INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 7 août 2025

PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 11 août 2025

VENTES AUX ENCHERES

Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.

SELARL AVOCATLANTIC, Société d'avocats inscrite au Barreau de SAINT-NAZAIRE
55 Avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE. Tél. 02 40 22 14 92 - *contact@avocat-lantic.fr*

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

Au Tribunal Judiciaire de ST-NAZAIRE (44600)
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun

MAISON DE STYLE NANTAIS

Commune de CROSSAC 44160
05 rue de la Brière
Mise à prix (frais outre) : 61.600,00 €

VENDREDI 19 SEPTEMBRE 2025 À 10 HEURES

UNE MAISON DE STYLE NANTAIS À USAGE D'HABITATION comprenant :

- Au rez-de-chaussée : garage (20,56 m²), cave (9,13 m²), atelier (8,68 m²), chaufferie (23,03 m²), buanderie (21,56 m²)

- A l'étage : entrée & séjour (18,40 m²), cuisine aménagée & coin repas (17,30 m²), 04 chambres (7,38 m², 9,98 m², 9,97 m² et 9,50 m²), salle d'eau avec wc (5,28 m²), dégagement (3,98 m²), véranda (11,87 m²),

Terrain attenant sur lequel existent un garage et un atelier,

Pour une surface totale habitable de 102,24 m², outre 128,14 m² de surface non habitable,

Le tout cadastré parcelle AC 27 pour une contenance totale de 05 ares et 52 centiares

Ainsi, au surplus, que lesdits biens s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve. L'immeuble est vendu occupé par les débiteurs.

Mise à prix (frais outre) : 61.600,00 €.

Frais, Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit en sus.

La vente sur surenchère a lieu à la requête de Madame Mariem MEFTEH-FRIKHA, demeurant 03, Avenue du pain Bénit - 44250 SAINT-BREVIN-LES-PINS,

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44).

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou au Cabinet de la SELARL AVOCATLANTIC susnommée sur rendez-vous uniquement, la visite étant assurée par la SELARL JUSTITIATLANTIC (Me Pauline GEAIRON), Commissaires de justice à SAINT NAZAIRE (tel : 02 40 16 06 77) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis

L25IJ19181

Le Président, Guillaume Lalau

Verifiez l'authenticite de cette attestation en scannant le QR Code ci-contre.

https://digitalisation.actulegales.fr/#/aeYTlciYE

email : contact@informateurjudiciaire.fr - Tél. 02 40 47 00 28 - site : www.informateurjudiciaire.fr
SAS au capital de 155 000 € - RCS Nantes 348 327 891 - SIRET 348 327 891 00043 - Code APE 5814Z - TVA Intracom. FR 66 348 327 891