



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 26 mai 2025

PARUTION :

Département : 85

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 27 mai 2025

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*

SELARL BODIN AVOCATS ASSOCIES, Maître Henri BODIN, Avocat au Barreau des SABLES D'OLONNE, Résidence « Le Tamarix » - rez-de-chaussée - 65 avenue de Bretagne à LES SABLES D'OLONNE (85100)

Renseignements exclusivement de 14 h à 16 h au 02 51 84 32 20.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire des SABLES D'OLONNE,
Chambre des saisies immobilières
Juge de l'Exécution, 20 rue Nicot

APPARTEMENT + PARKING

COMMUNE DE CHALLANS (Vendée - 85300)
3 rue de la Noue
1D rue de la Noue
Mise à prix : (frais outre) : 60.000 €

tant qu'établissement de crédit, société de courtage d'assurances, immatriculée au registre des Intermédiaires en Assurance sous le n°07023954, et au registre du commerce et des sociétés de NANTES sous le n°440 242 469, dont le siège social est sis à NANTES, route de Paris - 44949 NANTES CEDEX 9, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat la SELARL BODIN AVOCATS ASSOCIES représentée par Maître Henri BODIN, avocat au barreau des SABLES D'OLONNE, y demeurant Résidence « Le Tamarix » - rez-de-chaussée - 65 Avenue de Bretagne à LES SABLES D'OLONNE (85100).

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau des SABLES D'OLONNE.

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire des SABLES D'OLONNE où le cahier des conditions de vente n°24/00013 a été déposé, ou à l'avocat susnommé.

Pour avis : Henri BODIN, avocat

L25IJ12602

VENDREDI 04 JUILLET 2025 A 9 H 30

Dans un ensemble immobilier volumétrique « Bonne Fontaine » en copropriété figurant au cadastre de ladite commune sous les références section AI n°546, volumes 10 à 12, 14, 64, 65, 67 à 70, 74 à 76, 79 à 81, 95, 96, 106, 107, 109, 111, 120, 123, 126, 127, 145, 157, 164, 168, 175, 176, 206, 207, 211 lieudit « Rue Bonne Fontaine » d'une contenance totale de 77a 10 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division volumétrique « Bonne Fontaine » du 20/02/2013 de Maître NEAU, notaire, publié le 06/03/2013 volume 2013 P n° 1121 et d'un état descriptif de division et règlement de copropriété de Maître BOIZARD, notaire, le 15/03/2013, publié le 25/03/2013 sous les références volume 2013P n° 1411 et d'un modificatif publié le 05 mars 2018 sous les références volume 2018 P n°1345 et d'un second modificatif publié le 14 mars 2018 sous les références volume 2018 P n°1549 et n°1551,

LE LOT N° 82 (lot quatre-vingt-deux) :

Un **APPARTEMENT** de type T2 (dénommé B77) comprenant : entrée avec placard, chambre, séjour/cuisine, salle d'eau avec WC ; représentant les 991^{èmes} des parties communes générales,

Dans un ensemble immobilier volumétrique « Transformateur » en copropriété figurant au cadastre de ladite commune sous les références section AI n°87, volumes 1 et 3, « 9002 pl. du Champ de Foire » pour une contenance de 13ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division volumétrique « Transformateur » du 20/02/2013 de Maître NEAU, notaire, publié le 06/03/2013 volume 2013 P n° 1127, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 06/03/2013 sous les références volume 2013 P n°1144, d'un modificatif publié le 05/03/2018 sous les références volume 2018 P n°1345, d'un modificatif publié le 14/03/2018 sous les références volume 2018 P n°1544 et attestation rectificative publiée le 20/04/2018 sous les références volume 2018 P n°2331, suivi d'un modificatif publié le 14/03/2018 sous les références volume 2018 P n°1545 et attestation rectificative publiée le 20/04/2018 sous les références volume 2018 P n°2332.

LE LOT N° 150 (lot cent cinquante) :

Un **EMPLACEMENT DE PARKING** au sous-sol (numéroté 151) ; représentant les 54^{èmes} des parties communes générales,

Ainsi, au surplus, que lesdits biens s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve.

Le bien vendu est loué.

Mise à prix (frais outre) : 60.000 €.

Visite : le 20 juin 2025 de 14 H A 15 H 30.

Aux requêtes poursuites et diligences de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ATLANTIQUE VENDEE, société coopérative à capital variable agréée en

Le Président, Guillaume Lalau



Verifiez l'authenticite de cette attestation
en scannant le QR Code ci-contre.

<https://digitalisation.actulegales.fr/#/a4MsWGZy>

Page 1/1