



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 21 mai 2025

PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 27 mai 2025

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*



SELARL INTER-BARREAUX LRB AVOCATS CONSEILS - JURIPARTNER, Maître Guillaume LENGART, avocat au barreau de Nantes, 41 rue de la Tour d'Auvergne 44200 NANTES.

Renseignements exclusivement de 14 h à 16 h au 02 51 84 32 20.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de Nantes, Chambre des saisies immobilières,
Juge de l'Exécution, Palais de Justice de Nantes, Quai François Mitterrand

APPARTEMENT + PARKINGS

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN (Loire-Atlantique - 44800)
8-12 rue du Petit Village
Mise à prix (frais outre) : 50.000 €

VENDREDI 11 JUILLET 2025 À 10 H

Dans l'immeuble en copropriété situé 8-12 rue du Petit Village, cadastré section DV n°80 et DV n° 213, pour une contenance de 0 ha 40 a 24 ca.

Le lot numéro quarante-quatre (n° 44) :

Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, un **APPARTEMENT de type 3** dénommé C2 dans les plans de vente et composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, WC, d'un dégagement, d'une terrasse privative et d'un jardin privatif et les 222/10350^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot numéro quatre-vingt-sept (n° 87) :

Au sous-sol commun aux bâtiments A et B, une place de parking privative numérotée 36 et les 13/10350^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot numéro cent-sept (n° 107) :

En extérieur, une place de parking aérien privative numérotée 60 et es 7/10350^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ledit ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître FAIDHERBE, notaire à NANTES, le 10 octobre 2012 et publié au Service de la publicité foncière de NANTES (1^{er} bureau) le 9 novembre 2012 sous les références volume 2012 P n° 12891.

La parcelle cadastrée section DV n°81 a fait l'objet d'une division parcellaire en DV n° 213 à 218 suivant modificatif d'état descriptif de division reçu par Maître Luc FAIDHERBE, notaire à NANTES, le 31 août 2016 publié au Service de la publicité foncière de NANTES 2 le 29 septembre 2016 sous les références volume 2016 P n° 11085.

Ainsi, au surplus, que lesdits biens s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve.

L'immeuble est vendu inoccupé.

Mise à prix (frais outre) : 50.000 €

Visite : le 30 juin 2025 de 14 h 00 A 15 h 00.

Aux requêtes poursuites et diligences de la Le CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270 € inscrite au Registre du Commerce et des sociétés de PARIS sous le n° B 302 493 275 dont le siège social est sis à PARIS CEDEX 03 (75155), 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat la SELARL INTER-BARREAUX LRB AVOCATS CONSEILS - JURIPARTNER, Maître Guillaume LENGART, avocat au barreau de NANTES, y demeurant 41 rue de la Tour d'Auvergne.

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANTES.

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES où le cahier des conditions de vente n°24/00027 a été déposé, ou à l'avocat susnommé.

Pour avis : Guillaume LENGART, avocat

L25IJ12290



Verifiez l'authenticite de cette attestation
en scannant le QR Code ci-contre.

Le Président, Guillaume Lalau