



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 18 décembre 2024

PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 20 décembre 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*



SELARL d'Avocats, 33 rue Lamoricière - 44000 NANTES. Renseignements au
02.40.48.02.73 - hgautier-deberc@racine.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur
Tribunal Judiciaire de NANTES (44000)
19 quai François Mitterrand

APPARTEMENT + CAVE + PARKING

Ville de NANTES (44300)
4 avenue Abel Gance
Mise à prix (frais outre) : 35.000,00 €

VENDREDI 7 FEVRIER 2025 À 10 H

Dans un ensemble immobilier cadastré section XC n°111 à section XC n° 141 soumis à l'état descriptif de division-règlement de copropriété en date du 27 avril 1998 publié au service de la publicité foncière de NANTES 1^{er} bureau le 26 juin 1998 vol 1998 P n°6067, modifié suivant actes en date des 29 juin 1999 publié le 30 juillet 1999 vol 1999 P n°7850 et 20 décembre 2000 publié le 19 février 2001 vol 2001 P n°1751.

Lot n° 63 : APPARTEMENT (53 m²) avec terrasse situé au rez-de-chaussée bât A n°A002 comprenant : salon-séjour (20 m²) cuisine (8,07 m²) chambre (9,73 m²) salle de bains (3,65 m²) WC et les 1084/100.000° des parties communes générales et 3193/100.000° des parties communes spéciales du bât A.

Lot n° 27 : CAVE au sous-sol bât A n°C13 et les 12/100.000° des parties communes générales et 35/100.000° des parties communes spéciales du bâtiment A.

Lot n° 109 : PARKING EXTERIEUR n° PAE9 et les 12/100.000° des parties communes générales.

Les biens font l'objet d'un bail d'habitation en date du 28 septembre 2009 moyennant un loyer initial de 495,00 € hors charges (+32 €)

Mise à prix (frais outre) : 35.000,00 €

Visite le Mercredi 22 janvier 2025 de 14 H 30 à 16h 00.

A la requête du : **TRÉSOR PUBLIC**, Direction Générale des Finances Publiques agissant par le Comptable Public du Pôle de recouvrement Spécialisé de Loire Atlantique, domicilié es-qualité 2 rue du Général Margueritte, CS 13513, 44035 NANTES CEDEX 1.

Ayant Me SIROT pour Avocat

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat inscrit au Barreau de NANTES après dépôt entre ses mains soit d'un chèque de Banque d'un montant représentant 10 % du montant de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA soit d'une caution bancaire irrévocable du même montant. Le Cahier des conditions de vente N° 24/00018 peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES ou au cabinet de l'Avocat poursuivant sur rendez-vous.

Pour avis

L24IJ27735

Le Président, Guillaume Lalau



Vérifiez l'authenticité de cette attestation
en scannant le QR Code ci-contre.