



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 18 décembre 2024

PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 23 décembre 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*

Parthema.
AVOCATS

PARTHEMA AVOCATS (Maître Jean-Philippe RIOU), Selarl d'Avocats au Barreau de Nantes domiciliée immeuble «EHUNDURA» 3 mail du Front Populaire 44200 NANTES - Tel : 02.44.76.13.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur
à l'audience des ventes immobilières
du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nantes
- Service des saisies immobilières - au Palais de Justice de Nantes
44200 NANTES Quai François Mitterrand

BATIMENT A USAGE D'HOTEL

ORVAULT (44700)
129 et 131 Route de Rennes, Les Oliviers, Le Bout des Pavés
Mise à prix (frais en sus) : 550.000,00 €

LE VENDREDI 7 FEVRIER 2025 A 10 H

Des biens suivants : Sur la Ville et Commune d'ORVAULT (44700), 129 et 131 Route de Rennes, Les Oliviers, Le Bout des Pavés, un **BÂTIMENT À USAGE D'HÔTEL** situé sur des parcelles cadastrées Section CO n°87, 90, 371 et 445 pour une contenance totale de 15 a47 ca (conformément au procès-verbal descriptif du 31/01/2023) :

Rez-de-chaussée : un hall d'accueil, une salle à manger, une cuisine, un salon, un couloir desservant sur 3 chambres et un appartement composé d'un bureau avec cheminée, d'une salle de bain, cuisine aménagée, salle à manger, une buanderie et deux chambres ;

Au premier étage : neuf chambres composées d'un lavabo, d'une douche et WC, six chambres composées d'un lavabo et d'une douche, trois chambres composées d'un lavabo, une chambre composée d'un lavabo, d'une douche donnant accès sur un balcon et une chambre avec balcon, une salle de bain, trois WC et une laverie ;

Jardin et une cour avec droit de passage ;

Quatre garages avec jardinets et puits ; une dépendance couverte.

Le bien est actuellement occupé.

Section : CO - Numéro : 0087 - Lieudit ou voie : 131 route de Rennes - Contenance : 00 ha 02 a 06 ca

Section : CO - Numéro : 0090 - Lieudit ou voie : 129 route de Rennes - Contenance : 00 ha 10 a 84 ca

Section : CO - Numéro : 0371 - Lieudit ou voie : Les Oliviers - Contenance : 00 ha 00 a 31 ca

Section : CO - Numéro : 0445 - Lieudit ou voie : Le Bout des Pavés - Contenance : 00 ha 02 a 26 ca

Les parcelles CO n°87 et 90 ont fait l'objet d'un procès-verbal de remaniement cadastral selon arrêté du 17 août 1993, publié au service de la publicité foncière de Nantes 2 le 30.03.1998 volume 1998P n°4234, où les parcelles AK n° 245 - 250 - 529 - 530 - 531 - 592 - 595 - 736 - 737 - 740 - 741 - 744 - 745 se sont réunies en la parcelle CO n°90 et la parcelle AK n° 609 est devenue la parcelle CO N°87.

La parcelle CO n°371 a fait l'objet d'un procès-verbal du cadastre n°4549 du 23.11.2001 publié au service de la publicité foncière de Nantes 2 le 23.11.2001 sous les références

4404P02 2001P 16253 où la parcelle CO n°91 a été divisée en deux parcelles : CO n°371 et CO n°372. La parcelle CO n°91 a fait l'objet d'un procès-verbal de remaniement n°4234 publié au service de la publicité foncière de Nantes 2 le 30.03.1998 où la parcelle AK n°654 est devenue CO n°91 et la parcelle AK n°654 a fait l'objet antérieurement d'un procès-verbal du cadastre n°2810 du 09.4.1991 publié au service de la publicité foncière de Nantes 2 le 15.04.1991 volume 1991 P n°4088 où la parcelle AK n°79 a été divisée en deux parcelles AK n°654 et AK n°655.

La parcelle CO n°445 a fait l'objet d'un procès-verbal du cadastre n°4790 du 19.07.2006 publié au service de la publicité foncière de NANTES 2 le 20.07.2006 sous les références 4404P02 2006P 10047 où la parcelle CO n°432 a été divisée en deux parcelles CO n° 445 et CO n°446.

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances et dépendances, y compris tout immeuble construit, en cours de construction ou immeuble par destination.

Sur la mise à prix de CINQ CENT CINQUANTE MILLE EUROS (550.000,00 €), frais en sus.

Aux requêtes, poursuites et diligences de : Monsieur Christian, Pierre, Louis, Marie CADO, né le 17 décembre 1972 à Guérande, de nationalité française, Et Madame Bernadette Marie Louise Josette Thérèse et depuis une décision d'autorisation de changement de prénom n°2451/2018 par l'Officier d'état civil de Nantes du 11 décembre 2018 se prénomme désormais Madame Lily, Bernié, Victoria AVRIL épouse CADO, née le 28 juin 1972 à Nantes, de nationalité française Demeurant ensemble 129 et 131 route de Rennes à Orvault (44700).

Ayant pour avocat la Selarl PARTHEMA AVOCATS (Maître Jean-Philippe RIOU) Société d'avocats au Barreau de NANTES domiciliée dite ville Immeuble Ehundura 3 Mail du Front Populaire.

La visite aura lieu le : MARDI VINGT ET UN JANVIER DEUX MILLE VINGT CINQ DE QUATORZE HEURES TRENTE A SEIZE HEURES (21.01.2025 de 14H30 à 16H).

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANTES. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Nantes - Service des saisies immobilières - au Palais de Justice de ladite ville quai François Mitterrand, ou au cabinet d'avocat du créancier poursuivant sur rendez-vous préalable.

Pour tous renseignements s'adresser aux avocats susnommés ou au Greffe du Juge de l'exécution - Service des Saisies Immobilières - du Tribunal Judiciaire de Nantes.

Pour avis. Signé Jean-Philippe RIOU - Avocat associé

L24IJ27707

Le Président, Guillaume Lalau



Vérifiez l'authenticité de cette attestation en scannant le QR Code ci-contre.

<https://digitalisation.actulegales.fr/#/aeVzgWn0D>

Page 1/1