



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales  
15 boulevard Guist'hau  
44000 NANTES  
Tél. 02 40 47 00 28  
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

# ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 26 novembre 2024

## PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 29 novembre 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.  
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*

SCP ROY-BRETECHER-ANEZO - AVOCATS 66, rue de la Paix - 44600 SAINT-NAZAIRE - Tél. 02.40.22.52.26

## AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur  
A la barre du Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600)  
Palais de Justice - 77, rue Albert de Mun,  
à l'audience des criées

# PARCELLE DE TERRAIN + MAISON D'HABITATION

Le Champ Blanc - lieudit « La Rémaudière »  
Commune de SAINTE ANNE SUR BRIVET (44160)  
Mise à prix (frais outre) de 86 000 euros

**VENDREDI 10 JANVIER 2025 À 10 HEURES**

A la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1 331 400 718.80 € inscrite au RCS sous le N° 542 029 848, dont le siège social est sis 182 avenue de France à 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocats la SCP ROY-BRETECHER-ANEZO.

**Commune de SAINTE ANNE SUR BRIVET (44160)**

**UNE PARCELLE DE TERRAIN** Le Champ Blanc, cadastrée section ZO n°211 lieudit « La Rémaudière » pour 26 ares,

Sur laquelle est édifiée **une MAISON À USAGE D'HABITATION** composée d'une zone d'entrée avec un couloir de distribution desservant :

- . un salon/séjour
- . une cuisine,
- . trois chambres,
- . un WC,
- . une salle d'eau,
- . un garage accolé

Tel que ledit immeuble existe, s'étend et se comporte, avec toutes ses circonstances et dépendances, constructions, améliorations et immeubles par destination, sans aucune exception ni réserve.

**SUR LA MISE A PRIX (Frais outre) de 86 000 euros**

**Visites prévues le vendredi 27 décembre 2024 de 14h à 15h et le vendredi 03 janvier 2025 de 14h à 15h**

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de ST-NAZAIRE, à qui il devra être remis un chèque de banque de 10% du montant de la mise à prix, libellé à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable de même montant, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 Euros, les frais étant supportés par l'adjudicataire, en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des Conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de ST NAZAIRE - Palais de Justice - 77, rue Albert de Mun - 44600 ST NAZAIRE et au Cabinet de l'Avocat constitué

Pour avis

L24IJ25659

Le Président, Guillaume Lalau



Vérifiez l'authenticité de cette attestation  
en scannant le QR Code ci-contre.