



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 11 septembre 2024

PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 12 septembre 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*

SELARL AVOCATLANTIC, Société d'Avocats, 55 Avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE (Téléphone : 02 40 22 14 92 - email : contact@avocatatlantic.fr).

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun

MAISON D'HABITATION

Commune de CAMPBON 44750

Terre Neuve du Sery

Mise à prix (frais outre) : 102.300,00 €

VENDREDI 18 OCTOBRE 2024 À 10 HEURES

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION sur terrain (bâtiment principal rez-de-chaussée : entrée : 5.95 m², cuisine : 20.15 m², séjour : 32 m², dégagement : 6.95 m², chambre : 22.35 m², salle de bains : 8.35 m², WC : 2.15 m², véranda : 19.45 m² ; étage : dégagement : 7.85 m² outre 2.25 m² < 1.80 m, chambre 1 : 5.55 m² outre 17.15 m² < 1.80 m, chambre 2 : 6.95 m² outre 1.65 m² < 1.80 m, chambre 3 : 7.85 m² outre 1.60 m² < 1.80 m, salle d'eau - WC : 2.75 m² outre 0.95 m² < 1.80 m, grenier : 19.90 m² < 1.80 m outre 8.45 m² ; bâtiment secondaire rez-de-chaussée : pièce : 14.30 m², cave : 7.55 m², garage 1 : 38.90 m², garage 2 : 28.05 m² ; étage : grenier : 19.85 m² < 1.80 m outre 17.80 m²) **pour une surface totale habitable de 143.15 m²**, outre 63.35 m² < 1.80 m et outre 120.20 m² (véranda, garages et greniers),

Le tout cadastré parcelles ZC81 (39 ca), ZC82 (15 ca), ZC83 (19 a et 28 ca), ZC96 (68 ca), ZC103 (18 a et 39 ca), ZC144 (8 a et 68 ca), soit un total de 47 ares 57 centiares,

Ainsi, au surplus, que lesdits biens s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve. L'immeuble est vendu occupé par les débiteurs.

Mise à prix (frais outre) : 102.300,00 €

Frais, Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit en sus.

La vente sur surenchère a lieu à la requête de Monsieur Franck GUYOMARD, demeurant 28 lieudit La Morandais - 44160 BESNE,

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44).

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou au Cabinet de la SELARL AVOCATLANTIC susnommée sur rendez-vous uniquement, la visite étant assurée par la SELARL JUSTIATLANTIC (Me Pauline GEAIRON), commissaires de justice à SAINT NAZAIRE (tel : 02 40 16 06 77) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis. Signé Etienne BOITTIN - Avocat associé

L24IJ19493

Le Président, Guillaume Lalau