



Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 4 septembre 2024

PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 6 septembre 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*

Parthema
AVOCATS

PARTHEMA AVOCATS (Maître Jean-Philippe RIOU), Selarl d'Avocats au Barreau de Nantes domiciliée immeuble «EHUNDURA» 3 mail du Front Populaire 44200 NANTES - Tel : 02.44.76.13.67

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur,
à l'audience des ventes immobilières du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de Nantes - Service des saisies immobilières -
au Palais de Justice de Nantes 44200 NANTES Quai François Mitterrand

APPARTEMENT + CAVE + PARKING

Ville et Commune de NANTES (44100)
15 rue Yves Kartel
Mise à prix (frais en sus) : 40.000 €

VENDREDI 18 OCTOBRE 2024 A 10 HEURES

Des biens suivants : Sur la Ville et Commune de NANTES (44100), 15 Rue Yves Kartel, un **APPARTEMENT** situé dans un immeuble dénommé BELLEVUE 1 figurant au cadastre sous les références : Section KR n°24, 1 Rue Yves Kartel d'une contenance de 1 ha 11 a et 38 ca et section KR n° 22, lots 354, 427, 1006, 19 Rue Louis Gravaud d'une contenance de 89 a17 ca (selon la description du procès-verbal descriptif du 28/11/2023) :

- Lot n° 354: un **APPARTEMENT** dans la bâtiment D au dixième étage avec cuisine aménagée, séjour avec loggia, une salle de bain, WC, et les 324/100000^{èmes} des parties communes générales ;

- Lot n° 427 : une **CAVE** situé au premier étage du bâtiment D et les 10/100000^{èmes} des parties communes générales ;

- Lot n° 1006: une **PLACE DE PARKING** et les 10/100000^{èmes} des parties communes générales.

Le bien est actuellement inoccupé.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division - règlement de copropriété établi aux termes d'un acte de Me HAURAY, Notaire à Nantes le 26 décembre 1969 publié au service de la publicité foncière de Nantes 1 le 27 janvier 1970 volume 30 n° 4.

Et comme indiqué dans l'acte de vente du 26 juillet 2016 : Section KR n° 25, Rue Lucien Aubert d'une surface de 13a 04ca les 1/291^{èmes} indivis du lot n°16, le droit à la jouissance exclusive et particulière du surplus du terrain, en dehors de la zone de stationnement et les 8730/9000^{èmes} des parties communes générales.

Tel que ledit immeuble existe, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, y compris tout immeuble construit, en cours de construction ou immeuble par destination.

Sur la mise à prix de **QUARANTE MILLE EUROS (40.000,00 €)**, frais en sus.

Aux requêtes, poursuites et diligences de : **LA BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST**, anciennement dénommée BANQUE POPULAIRE ATLANTIQUE, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable régie par les articles L512

-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, dont le siège social est situé 15 3 boulevard de la Boutière CS 26858 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Rennes sous le numéro 857 500 227, agissant en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la Selarl PARTHEMA AVOCATS (Maître Jean-Philippe RIOU) société d'avocats au Barreau de NANTES, domiciliée 3, mail du Front Populaire Immeuble EHUNDURA 44200 NANTES.

La visite aura lieu le : MARDI HUIT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT QUATRE DE QUATORZE HEURES A QUINZE HEURES (08.10.2024 de 14H à 15H).

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANTES.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Nantes - Service des saisies immobilières - au Palais de Justice de ladite ville quai François Mitterrand, ou au cabinet d'avocat du créancier poursuivant sur rendez-vous préalable.

Pour tous renseignements s'adresser aux avocats susnommés ou au Greffe du Juge de l'exécution - Service des Saisies Immobilières - du Tribunal Judiciaire de Nantes.

Pour avis. Signé Jean-Philippe RIOU - Avocat associé

L24IJ18925

Le Président, Guillaume Lalau