



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales  
15 boulevard Guist'hau  
44000 NANTES  
Tél. 02 40 47 00 28  
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

## ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 14 août 2024

### PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 23 août 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.  
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*



**Maître Quentin PELLETIER, SELARL ASKE 3**, Avocat au Barreau de Nantes 1,  
Rue Alphonse Gautté BP 72111 44021 NANTES CEDEX Tél. 02 51 82 06 06 - Mail :  
hello@aske-avocats.fr

A la requête de la SARL L'ARTISAN, Société à responsabilité limitée au capital de  
7.622,45 €, immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 433707445 dont le siège social  
est 40 rue de Gigant 44100 NANTES, prise en la personne de son représentant légal  
domicilié en cette qualité audit siège.

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au plus offrant et dernier enchérisseur  
Tribunal Judiciaire de Nantes (44200) 19 quai François Mitterrand

## **APPARTEMENT + CAVE + PARKING**

11 rue des Hauts Moulins SAINT HERBLAIN  
Mise à prix : 120.000 € (frais outre)

**VENDREDI 18 OCTOBRE 2024 À 10 HEURES**

Dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé « La Garrotterie » situé sur la  
commune de SAINT HERBLAIN (Loire-Atlantique) 11 rue des Hauts Moulins.

#### **LOT NUMERO MILLE DEUX CENT TRENTE HUIT (1238)**

Dans le Bâtiment B, au 3<sup>ème</sup> étage, escalier B2, **UN APPARTEMENT** compre-  
nant : une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, trois chambres, débarras et  
séchoir. Et les quarante-cinq virgule sept mille cent cinquante-quatre/dix millièmes  
(45,7154/10000<sup>èmes</sup>) des parties communes y attachées, comprenant notamment le sol  
telles que lesdites parties communes sont définies dans le règlement de copropriété.

#### **LOT NUMERO MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX HUIT (1498)**

Dans le même bâtiment, même escalier, au sous-sol, **UNE CAVE**. Et les zéro vir-  
gule six mille cinq cent quatre-vingt-trois/dix millièmes (0,6583/10000<sup>èmes</sup>) des parties  
communes générales.

#### **LOT NUMERO MILLE SEPT CENT CINQUANTE HUIT (1758)**

**UN PARKING PRIVATIF** figurant sous le même numéro au plan des parkings an-  
nexé à l'acte susmentionné, au rapport du notaire en date du 11 septembre 1967 et  
les deux virgule trois mille quarante/dix millièmes (2,3040/10000<sup>èmes</sup>) des parties com-  
munes générales.

Le tout figurant au cadastre sous les références suivantes : Section BZ n°190.

Le bien immobilier est actuellement loué.

Une **visite sur place** est prévue le lundi 16 septembre 2024 de 15h00 à 17h00.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau de  
Nantes.

Pour tous renseignements s'adresser au Cabinet de Maître Quentin PELLETIER à  
NANTES et au Greffe des ventes immobilières où le cahier des conditions de vente  
est déposé.

Pour avis : Me Quentin PELLETIER

L24IJ18050

Le Président, Guillaume Lalau