



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 31 juillet 2024

PARUTION :

Département : 44

Journal : InformateurJudiciaire.fr

Date de parution : 5 août 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*



QUADRIGE
— AVOCATS —

SELARL QUADRIGE AVOCATS

2 A rue du Pâtis Tatelin CS 40818 – 35708 RENNES CEDEX 7 Tél : 02.99.79.06.85

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES,
siégeant dans la salle habituelle de ses audiences
19 Quai François Mitterrand à NANTES

COMMUNE DE ROUGE (44660)

Situés lieudit Champs du Pâtis, cadastré Section B n° 2062
Mise à prix : 220 000 € (DEUX CENT VINGT MILLES EUROS)

DEUX BATIMENTS A USAGE COMMERCIAL ET DE BUREAUX EN UN LOT

**L'ADJUDICATION AURA LIEU
LE VENDREDI 20 SEPTEMBRE 2024 A 10 HEURES**

**VISITES PREVUES LE MERCREDI 4 ET LE VENDREDI 6 SEPTEMBRE 2024 DE
10H00 A 11H00** (par la SELARL NEDELLEC & ASSOCIES, Commissaires de Justice
à RENNES)

Qu'aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL BAIS
LA GUERCHE, société coopérative à forme anonyme, immatriculée sous le numéro
777 688 763 au registre du commerce et des sociétés de RENNES ayant son siège 19,
Grand Mail 35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE agissant poursuite et diligences de
ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour avocat constitué, la SE-
LARL PARTHEMA représentée par Jean-Philippe RIOU, Avocat au Barreau de Nantes,
demeurant 3 Mail du Front Populaire 44200 NANTES et pour Avocat plaçant la SE-
LARL QUADRIGE AVOCATS, représentée par Maître Elodie KONG, Avocat au Barreau
de RENNES, demeurant Immeuble Antipolis 2 A, rue du Pâtis Tatelin - 35708 RENNES.

Il sera procédé le **VENDREDI 20 SEPTEMBRE 2024 à 10 Heures** en l'audience
du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES, siégeant dans la salle
habituelle de ses audiences 19 Quai François Mitterrand à NANTES, à la vente aux en-
chères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens suivants :

DESIGNATION

Sur la commune de ROUGE (44660), lieudit Champs du Pâtis, sur la parcelle
cadastrée section B n° 2062, **DEUX BATIMENTS A USAGE COMMERCIAL ET DE
BUREAUX** d'une superficie totale de 2 087,07 m² : UN BATIMENT A USAGE DE BU-
REAUX de 194,25 m², avec des murs extérieurs en parpaing sous enduit, recouvert en
tôle fibrociment, avec au rez-de-chaussée un hall de 50.02 m², un sas, trois bureaux,
un WC et à l'étage, une mezzanine de 66.04 m² et un bureau ; UN BATIMENT A USAGE
COMMERCIAL de 1 892,82 m², avec des murs composés d'un bardage métallique,
toiture en tôles métalliques et tôles opaques, avec au rez-de-chaussée un accueil,
quatre bureaux, une réserve, une cuisine, deux sanitaires, un wc, deux dégagements,

un stockage, et un atelier de 1 292 m² et à l'étage, une mezzanine de 340 m² ; une pas-
serelle métallique relie les deux bâtiments ; un EXTERIEUR avec une cour goudronnée,
une partie végétalisée, un portail, une barrière électrique et un ancien pont à bascule,
le tout sur une parcelle d'une contenance de 2ha 11a 81ca.

Les biens sont inoccupés.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de
vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES, par
Maître Jean-Philippe RIOU membre de la SELARL PARTHEMA, avocat au Barreau de
NANTES (44) et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avo-
cat et sur le site <https://www.quadrigeavocats.com> ; les enchères seront reçues par
Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANTES, sur la mise à prix suivante :

Mise à prix : 220 000 € (DEUX CENT VINGT MILLES EUROS)

Frais, Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit en sus. Le présent plac-
ard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à Nantes le 29 juillet 2024

SELARL PARTHEMA, représentée par Maître Jean-Philippe RIOU

SELARL QUADRIGE AVOCATS, représentée par Maître Elodie KONG

L24IJ17256

Le Président, Guillaume Lalau