



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Hebdomadaire d'informations générales, judiciaires et légales  
15 boulevard Guist'hau  
44000 NANTES  
Tél. 02 40 47 00 28  
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

# ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 3 mai 2024

## PARUTION :

Département : 44

Journal : Informateur Judiciaire

Date de parution : 3 mai 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.  
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*

  

---

**SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS & ASSOCIES**, Société d'Avocats, 2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE (Téléphone : 02 40 53 33 50 - email : [contact@ctd-avocats.com](mailto:contact@ctd-avocats.com))

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600)  
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun

**MAISON D'HABITATION**

Commune de **CAMPBON 44750**  
Terre Neuve du Sery  
Mise à prix (frais outre) : 90 000 €

**VENDREDI 28 JUIN 2024 À 10 HEURES**

**UNE MAISON À USAGE D'HABITATION** sur terrain (bâtiment principal rez-de-chaussée : entrée : 5.95 m<sup>2</sup>, cuisine : 20.15 m<sup>2</sup>, séjour : 32 m<sup>2</sup>, dégagement : 6.95 m<sup>2</sup>, chambre : 22.35 m<sup>2</sup>, salle de bains : 8.35 m<sup>2</sup>, WC : 2.15 m<sup>2</sup>, véranda : 19.45 m<sup>2</sup> ; étage : dégagement : 7.85 m<sup>2</sup> outre 2.25 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 1 : 5.55 m<sup>2</sup> outre 17.15 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 2 : 6.95 m<sup>2</sup> outre 1.65 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 3 : 7.85 m<sup>2</sup> outre 1.60 m<sup>2</sup> < 1.80 m, salle d'eau - WC : 2.75 m<sup>2</sup> outre 0.95 m<sup>2</sup> < 1.80 m, grenier : 19.90 m<sup>2</sup> < 1.80 m outre 8.45 m<sup>2</sup> ; bâtiment secondaire rez-de-chaussée : pièce : 14.30 m<sup>2</sup>, cave : 7.55 m<sup>2</sup>, garage 1 : 38.90 m<sup>2</sup>, garage 2 : 28.05 m<sup>2</sup> ; étage : grenier : 19.85 m<sup>2</sup> < 1.80 m outre 17.80 m<sup>2</sup>) pour une surface totale habitable de 143.15 m<sup>2</sup>, outre 63.35 m<sup>2</sup> < 1.80 m et outre 120.20 m<sup>2</sup> (véranda, garages et greniers).

Le tout cadastré sections ZC numéro 81 pour 39 centiares, ZC numéro 82 pour 15 centiares, ZC numéro 83 pour 19 ares 28 centiares, ZC numéro 96 pour 68 centiares, ZC numéro 103 pour 18 ares 39 centiares, ZC numéro 144 pour 8 ares 68 centiares, soit un total de 47 ares 57 centiares.

Tel que ledit bien existe, s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aissances et dépendances, immeubles par destination, droits et servitudes attachés, augmentations et améliorations, sans aucune exception ni réserve.

**MISE A PRIX (frais outre) : 90 000 € (quatre-vingt-dix mille euros).**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SAS GELLARD PENVERN FEDRYNA, commissaires de justice à SAINT NAZAIRE (tel : 02 40 70 47 37) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié

L24IJ09811

Le Président, Guillaume Lalau