



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Hebdomadaire d'informations générales, judiciaires et légales
15 boulevard Guist'hau
44000 NANTES
Tél. 02 40 47 00 28
email : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

ATTESTATION DE PARUTION

Nantes, le 3 mai 2024

PARUTION :

Département : 44

Journal : Informateur Judiciaire

Date de parution : 3 mai 2024

VENTES AUX ENCHERES

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*



SELARL INTER-BARREAUX LRB AVOCATS CONSEILS - JURIPARTNER, Maître Guillaume LENGART, avocat au barreau de Nantes, 41 rue de la Tour d'Auvergne 44200 NANTES. Renseignements exclusivement de 14 h à 16 h au 02 51 84 32 20

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de Nantes,
Chambre des saisies immobilières, Juge de l'Exécution,
Palais de Justice de Nantes, Quai François Mitterrand

APPARTEMENT + CAVE

COMMUNE D'ORVAULT (Loire-Atlantique - 44700)
95, rue de la Patouillerie
Résidence «Le Bois Saint Louis»
Mise à prix : 30.000 €

VENDREDI 14 JUIN 2024 À 10 HEURES

Dans l'immeuble en copropriété cadastré section CS n°191 à 195, pour une contenance de 5 ha 07a 94ca, ayant fait l'objet :

- D'un règlement de copropriété en date du 22 mai 1964 reçu par Maître BERTIN, notaire, publié le 4 juin 1964 sous les références volume 9513 n°1,

- D'un modificatif du règlement de copropriété en date du 23 décembre 1964 reçu par Maître COLLET, notaire, publié le 3 février 1965 sous les références volume 9793 n°1,

- D'un modificatif du règlement de copropriété en date du 9 juin 1970 reçu par Maître COLLET, notaire, publié le 17 août 1970 sous les références volume 234 n°14,

- D'un procès-verbal de remaniement en date du 17 août 1993 publié le 30 décembre 1997 sous les références volume 1997 P n°15393, la parcelle cadastrée AM n°399 est devenue la parcelle CS n°53, et les parcelles AM 400, 402, 403, 404 et 405 ont été réunies en une parcelle CS 54

- D'un acte complémentaire en date du 18 août 2014 reçu par Maître Vincent POIRAUD, notaire à NANTES et publié le 22 août 2014 sous les références volume 2014 P n°11091 et ayant fait l'objet d'une attestation rectificative reçue par Maître Vincent POIRAUD, notaire à NANTES en date du 05 décembre 2014 publiée le 12 décembre 2014 sous les références volume 2014 P n°15853, la parcelle CS n°53 est devenue les parcelles cadastrées section CS n°191 à CS n°193,

- D'un acte complémentaire en date du 18 août 2014 reçu par Maître Vincent POIRAUD, notaire à NANTES et publié le 22 août 2014 sous les références volume 2014 P n°11091 et ayant fait l'objet d'une attestation rectificative reçue par Maître Vincent POIRAUD, notaire à NANTES en date du 05 décembre 2014 publiée le 12 décembre 2014 sous les références volume 2014 P n°15853, la parcelle CS n°54 est devenue les parcelles cadastrées section CS n°194 et CS n°195.

Le lot numéro neuf cent un (n°901) :

UN APPARTEMENT DE TYPE 4, situé au 9^{ème} étage de l'immeuble U10, d'une superficie de 70,50 m², comprenant entrée, cuisine, buanderie, salon/séjour, bureau, salle d'eau, WC, deux chambres, et les 162/100000^{èmes} des parties communes générales.

Le lot numéro mille dix-huit (n°1018) :

UNE CAVE portant le numéro 73 et les 4/100000^{èmes} des parties communes générales.

Ainsi, au surplus, que lesdits biens s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve.

L'immeuble est vendu inoccupé mais garni de meubles.

MISE A PRIX (frais outre) : 30.000 €

VISITE LE 06 JUIN 2024 A 16H00.

Aux requêtes poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble « LE BOIS SAINT LOUIS » situé 95 rue de la Patouillerie à ORVAULT (44700), représenté par son syndic en exercice la SAS CABINET BRAS, dont le siège est sis 50 route de Vannes, 44100 NANTES, inscrite au Registre du commerce et des sociétés de NANTES sous le numéro 398 820 712, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat la

SELARL INTER-BARREAUX LRB AVOCATS CONSEILS - JURIPARTNER, Maître Guillaume LENGART, avocat au barreau de NANTES, y demeurant 41 rue de la Tour d'Auvergne.

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANTES.

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES où le cahier des conditions de vente n°23/00057 a été déposé, ou à l'avocat susnommé.

Pour avis : Guillaume LENGART, avocat

L24IJ09042

Le Président, Guillaume Lalau