

INFORMATEUR

Solène
RENAUDIN

Cofondatrice
de Chifoumi Studio

**MÉTROPOLE
NANTAISE**

Immobilier d'entreprise :
le jour d'après

VENDÉE

La revanche des start-up
des champs

Caroline
POINSOT
Cofondatrice
de Chifoumi Studio

“ **ON TATOUÉ
LES SOLS
ET LES MURS** ”

AA AUDACITY AWARDS 2023

*Le concours tremplin
des projets innovants à impact positif*

Porteurs·euses de projets, entreprises,
amplifiez la portée de vos idées

Candidatez sur audacity-awards.fr



/saint-
nazaire
agglo

ours

DIRECTION
Directeur de la publication
Guillaume LALAU
Directrice
Laëtitia BLANCHARD

RÉDACTION
redaction@informatateurjudiciaire.fr
Rédactrice en chef
Nelly LAMBERT
Journalistes
Éric CABANAS, Alexandrine DOUET, Marie LAUDOUAR, Nicolas LE PORT
Secrétaire de rédaction
Gildas PASQUET
Ont participé à ce numéro
Sophie COMTE, Florence FALVY

CRÉATION ARTISTIQUE
Directeur artistique
David PEYS
Maquettiste
Camille JUREK
Photographe (couverture)
Benjamin LACHENAL

ANNONCES LÉGALES
annonces-legales@informatateurjudiciaire.fr
Responsable du service annonces légales
Isabelle OLIVIER
Assistante de direction
Rozanne GENDRON
Assistante administrative
Lesline KOUITY
Responsable du développement commercial
gbremaude@informatateurjudiciaire.fr
Gaël BRÉMAUD

ABONNEMENT
Rozanne GENDRON
abonnement@informatateurjudiciaire.fr
PUBLICITÉ
Laëtitia BLANCHARD
02 40 47 00 28

IJ Informatateur Judiciaire
N° 7166
SAS au capital de 155 000 €
Siège Social : 15 Bd Guist' Hau
– CS 14226 – 44 042 NANTES
CEDEX 1
02 40 47 00 28
contact@informatateurjudiciaire.fr
N° CPPAP : 0925 179873 –
ISSN0755768X – RCS Nantes 348
327 891
CCP Nantes 11 53 M

Prix de vente : 2,2 €

Abonnement 1 an
39 € (TVA incluse) magazine
numérique + site internet
79 € (TVA incluse) couplage
magazine numérique et papier
+ site internet
Dépôt légal à parution
Hebdomadaire
Parution le Vendredi
Membre du Réseau Hebdo Éco

Impression
Rotimpres : Pla de l'Estany
17181 Aiguaviva (Girona) Espagne



10

sommaire

● N° 7166 ● VENDREDI 22 SEPTEMBRE

L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

À la Une

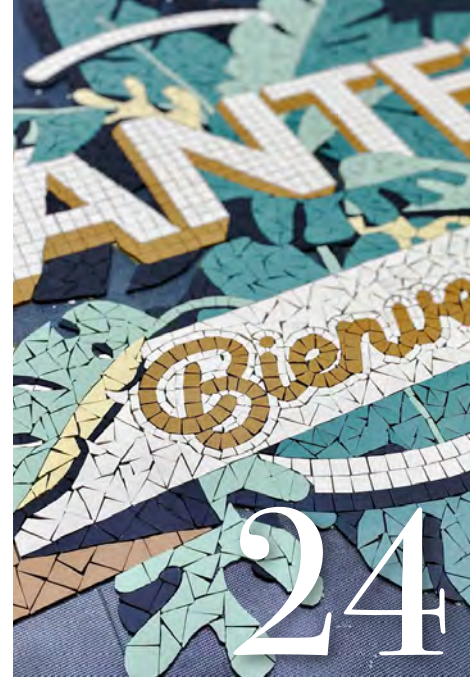
4. L'innovation, clé de l'alimentation de demain

Actualités

7. Immobilier d'entreprise : « Entre urgence climatique et immobilisme »
10. La revanche des start-up des champs
13. 3 questions à... Arnaud Ringard
14. Télétravail et voyage : « J'ai très vite pris le pli »
16. Initiative Pays de la Loire vise plus d'impact
18. Main-d'œuvre : une pénurie toujours prégnante



36



19

VIE DES ENTREPRISES

19. Budule, Charier, Dubreuil, Lamacompta, La Petite Gare, Ozérim, Ride And, Tribunal judiciaire de Saint-Nazaire

34. Le VIE pour accélérer son développement à l'international

36. Fraudes aux moyens de paiement : les détecter et s'en protéger

L'ENTRETIEN

24. Caroline Poinot et Solène Renaudin, cofondatrices de Chifoumi Studio : « On tatoue les sols et les murs »

ENOLOGIE

38. Vins et rugby : une belle compétition

ENVIES, TABLES & CULTURE

42. Les Hivernales, la Nuit du Droit...

LE CERCLE DES EXPERTS

30. Le commerce équitable, l'arme anti-inflation ?
32. Les cadres toujours avides de mobilité

44. VENTES AUX ENCHÈRES

45. ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES

L'INNOVATION, CLÉ DE L'ALIM DE DEMAIN

En 2050, la planète comptera près de **10 milliards d'individus** selon l'Onu. Pour nourrir toutes ces populations, réparties de façon inégale sur la surface du globe, il va falloir **repenser notre façon de produire et de nous alimenter**. Et cela passe forcément par l'innovation. Une innovation qui répond d'ailleurs à de **nouvelles attentes sociétales et environnementales** des consommateurs. Autant d'enjeux qui étaient au cœur d'une conférence organisée lors de la French Tech Vendée Night le 13 septembre dernier à La Roche-sur-Yon.

Par Marie LAUDOUAR

« Nourrir 10 milliards d'humains à l'horizon 2050, veiller à leur santé alimentaire et réparer la planète, voilà les challenges qui nous attendent. Il nous faut repenser la façon de nous alimenter et admettre que l'alimentation est l'affaire de tous. L'innovation est la seule voie possible pour faire face aux enjeux de demain. » D'entrée, Hervé Pillaud, agriculteur et conférencier vendéen engagé sur les questions de la souveraineté alimentaire et de l'innovation agricole, pose la problématique de cette table ronde organisée par la French Tech Vendée Night le 13 septembre dernier à la Loco numérique (La Roche-sur-Yon).

Nourrir toutes les populations

Depuis plusieurs années déjà, conscients de cette nécessité d'innover, les agriculteurs se sont tournés vers les start-up pour trouver des réponses. « On n'a pas d'autres choix parce qu'il y a de moins en moins d'agriculteurs et que la population ne cesse de s'accroître, souligne Jordy Bouancheau, agriculteur vendéen, élu national du syndicat Jeunes agriculteurs et président du pôle Alimentation au sein de la Chambre d'agriculture Pays de la Loire. Pour faire plus avec moins, il a fallu trouver de nouvelles

techniques et technologies. En réussissant à s'imprégner de nos problématiques quotidiennes, les start-up peuvent nous proposer des outils adaptés à nos besoins. Cela peut aller de la mise en place d'une plateforme participative comme Miimosa pour financer des outils plus modernes et performants ou l'installation de jeunes agriculteurs, à des systèmes de guidage GPS ultraprécis pour utiliser la dose strictement nécessaire de produits phytosanitaires au centimètre près. »

Pour satisfaire les besoins alimentaires de demain, Hervé Pillaud rappelle qu'il nous faudra également prendre en compte un autre paramètre important : « La répartition de la population sur la planète est en totale inadéquation avec les capacités de production. En 2050, 70 % de la population sera sur un axe entre Tokyo et Lagos en Afrique, avec près de 80 % d'espaces urbanisés. Il y aura besoin de produire pour des populations là où il n'y a pas de terre. » Pour résoudre ce paradoxe, l'un des leviers est, avance-t-il, de « disrupter totalement notre alimentation en proposant des produits qui n'existaient pas autrement que dans la science-fiction il y a encore 20 ans : celui par exemple de la viande cultivée ».

ENTATATION



De gauche à droite : Fabien Lomet (Brioches Fonteneau), Arnaud Dubreuil (Sodebo), Jordy Bouancheau (agriculteur), Julien Leblond (Groupe Grimaud, Vital Meat) et Sybille Bellamy (KetoM+).

C'est justement le créneau de Vital Meat, basée dans le Maine-et-Loire et filiale du groupe Grimaud, spécialisée dans la sélection génétique animale. « Ces marchés sont mondiaux et nous voyons bien qu'il y a un problème pour suivre la hausse des besoins en protéines animales. D'où l'idée de lancer Vital Meat il y a cinq ans », indique Julien Leblond, directeur marketing et communication du groupe et représentant Vital Meat lors de cette conférence. À partir de cellules mises dans des bioréacteurs et nourries avec des nutriments, des vitamines, des sels minéraux, Vital Meat a déjà réussi à produire 30 kg de poulet cultivé en 2022. « Ce n'est plus de la fiction mais une réalité. Nous avons goûté et c'est bon. Ce n'est pas de la viande mais une protéine animale complémentaire à ce que l'on sait faire par ailleurs avec nos animaux. Cela permet ainsi d'avoir deux types d'alimentation pour faire face aux besoins globaux. En termes nutritifs, c'est identique à la viande. »

Dirigeante-fondatrice de KetoM+, une start-up basée au Mans et spécialisée dans la nutrition médicale via des produits sans sucre, Sybille Bellamy voit, elle, un autre intérêt dans les protéines cultivées. « Elles pourraient servir à alimenter une certaine partie de la population, âgée ou handicapée, qui peut avoir des difficultés de déglutition. Pourquoi ne pas envisager d'utiliser ce genre de protéines, bonnes car complètes, pour les intégrer dans des préparations ? Aujourd'hui, ces personnes ont accès à des produits qui ne sont pas du tout de bonne qualité. »

Satisfaire les attentes des consommateurs

L'alimentation de demain s'inscrit dans un contexte d'attentes sociétales et environnementales fortes, accentuées par une inflation marquée. Alors pour nourrir le plus grand nombre avec des aliments de qualité, à des prix accessibles et conformes aux exigences multiples des consommateurs, les entreprises collaborent de plus en plus avec les start-up. ●●●

...

« Quand on parle innovation produit, d'un côté il faut regarder les besoins du consommateur pour les comprendre et anticiper ses attentes futures. De l'autre, il faut prendre en compte les enjeux de développement durable, explique Arnaud Dubreuil, open innovation manager chez Sodebo. La R&D a toujours été au cœur de notre entreprise mais elle a besoin de s'enrichir et de pouvoir intégrer de nouveaux savoir-faire, qu'ils soient culinaires ou techniques. D'où l'idée de se rapprocher de start-up pour trouver des solutions rapides et agiles. »

« Travailler avec les start-up, c'est franchir un cap, complète Fabien Lomet, chef de projet R&D chez Brioches Fonteneau. Elles bousculent notre façon de travailler : elles ont besoin d'avancer très vite alors que nous avons des processus internes parfois assez longs. Mais c'est pour la bonne cause. »

Se rapprocher des start-up pour trouver des solutions rapides et agiles.

Arnaud DUBREUIL

Avec la charcuterie industrielle Petigas, Brioches Fonteneau et Sodebo ont lancé en 2021 FuturaGrow, un programme d'accélération foodtech. Objectif : imaginer ensemble une industrie agroalimentaire plus juste, plus durable et plus responsable en accompagnant des start-up qui ont une solution commercialisable mais pas encore au stade industriel.

« L'idée avec ce programme, c'était de s'ouvrir à des innovations centrées sur les enjeux environnementaux comme celui de l'emballage, complète Arnaud Dubreuil pour Sodebo. Lors de la première saison, nous avons travaillé avec la start-up Berny pour trouver des alternatives au plastique et développer un emballage réemployable et consigné. » De son côté, Brioches Fonteneau a choisi de collaborer avec Outlander Materials pour créer de nouveaux emballages compostables à partir de déchets alimentaires, issus de l'industrie alimentaire, de sous-produits et de déchets de brasserie. Avec Carbiolice, autre finaliste de la saison 1, la PME de Boufféré a également développé un emballage plastique compostable.

Si agriculteurs, industriels et start-up ont bien compris l'intérêt d'unir leurs forces pour repenser notre façon de nous alimenter, devront-ils pour autant vraiment nourrir 10 milliards d'individus comme l'annonce l'Onu ? Pour Sybille Bellamy de KetoM+, qui a vécu 25 ans aux États-Unis, rien n'est moins sûr car cela impliquerait que l'espérance de vie soit au moins aussi forte qu'aujourd'hui. « Avec, en France, près d'un adulte sur deux obèses ou en surpoids et des enfants qui sont déjà en état d'obésité, ce ne sera pas le cas. C'est déjà ce qui se passe aux États-Unis, où dans certains États, l'obésité réduit l'espérance de vie parfois à 40 ans ! »

¹ En août 2022, les autorités sanitaires américaines ont annoncé que l'espérance de vie des Américains avait diminué de presque un an en 2021 et de 2,7 ans en deux ans. À titre de comparaison, l'espérance de vie en France est de 85,5 ans pour les femmes et de 79,4 ans pour les hommes.

En juin 2023, pour répondre aux exigences réglementaires et aux attentes environnementales des consommateurs, Sodebo lance la fourchette comestible.



La réglementation freine-t-elle l'innovation ?

En France, la réglementation empêche-t-elle d'innover rapidement ? À cette question, les témoins de cette conférence reconnaissent qu'il y a des barrières. « Sur l'emballage, la réglementation en vigueur privilégie la filière du recyclage et met parfois des bâtons dans les roues de celle du compostable », illustre Fabien Lomet chez Brioches Fonteneau. Sybille Bellamy de KetoM+ partage cet avis. « C'est en effet parfois assez illogique. Dans le domaine des produits alimentaires à visée médicale, les grands lobbies sont autorisés à utiliser certains produits pourtant considérés comme toxiques. Moi, quand je veux utiliser des produits plus naturels, comme ils ne sont pas entrés dans ces cahiers des charges, c'est tout de suite beaucoup plus compliqué. Concrètement, je dois faire des études cliniques pour montrer que la cire d'abeille n'est pas toxique. Cette partie réglementaire bloque la partie financière. » Chez Sodebo, Arnaud Dubreuil confirme que ce n'est pas toujours facile d'y voir clair et de « savoir quelle direction prendre et où investir. D'un autre côté, la réglementation peut nous challenger et nous permettre d'avancer. C'est le cas avec la suppression des ustensiles plastiques. En juin 2023, nous avons ainsi lancé la fourchette comestible, désormais disponible avec nos pasta box et nos salades. Sans cette contrainte réglementaire, il n'y aurait peut-être pas eu cette rupture. »

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

« ENTRE URGENCE CLIMATIQUE ET IMMOBILISME »

Le premier semestre 2023 semble marquer « le jour d'après » pour l'immobilier d'entreprise qui fait face à la prise en compte de l'urgence climatique dans un contexte économique déclenchant l'attentisme. Dans la métropole nantaise, le marché a enregistré une baisse en volume de 25 % qui pourrait toutefois être atténuée par de belles opérations ces prochains mois.

Par Éric CABANAS

Le premier semestre 2023 est marqué par l'immobilisme et la prise de conscience de l'urgence climatique. « Cette période me fait penser à la drôle de guerre, cet état d'attentisme et d'absence d'affrontement. Depuis le mois de mars, c'est un calme absolu, les demandes ne viennent plus. On s'était tellement habitués à ce que tout augmente, les demandes, les offres, les prix. Ce premier semestre nous apprend à quitter le domaine de l'exceptionnel et à revenir au raisonnable », a résumé Stéphanie Simon, directrice de Clerville, expert en immobilier d'entreprise, lors du point présenté le 14 septembre. « On est pris entre deux feux. D'une part, les facteurs structurels, la banalisation du télétravail, la province résistant plutôt bien avec une culture importante du présentiel. Et d'autre part, le facteur financier et économique, après deux années 2021 et 2022 exceptionnelles », relève-t-elle.

« Nous avons réellement constaté lors de ce premier semestre la prise de conscience de l'urgence climatique. On entre dans un nouveau monde, celui du bas carbone, du zéro artificialisation nette... Le gouvernement a décidé de lutter contre les passoires climatiques, un vocabulaire très percutant. Ce nouvel état d'esprit se retrouve dans le comportement du marché, avec le seconde main d'un côté et l'immobilier neuf de l'autre. Une récente étude, réalisée pour le Salon immobilier bas carbone, révèle que 64 % des utilisateurs interrogés affirment avoir adopté une stratégie de réduction de leur empreinte carbone dans le cadre de leur implantation immobilière. Il y a deux ans, ils ne savaient même pas de quoi on parlait. Tous les matériaux biosourcés sont au cœur des efforts des investisseurs, mais aussi des utilisateurs qui avant ne se posaient pas la question de la construction. Au moment d'étudier l'implantation immobilière, ●●●



Stéphanie
Simon



GE Wind (General Electric) a pris la décision de quitter l'île de Nantes pour venir à Saint-Herblain dans l'immeuble neuf Wallis et Futuna dessiné par l'agence d'architectes Unité, pour une surface de 3 961 m² (sur un total de 4 937 m² de bureaux).



les entreprises jugent majoritairement importantes les certifications environnementales », poursuit Stéphanie Simon.

Urgence pour le seconde main

Dans ce contexte, et avec la préconisation du zéro artificialisation nette, l'urgence de la rénovation et la réhabilitation du seconde main est incontournable. « Ce parc de seconde main souffre. Il est clair que nous devons accepter cette transition écologique mais aussi sociale, et travailler aujourd'hui sur la flexibilité des usages et la réversibilité des immeubles. Certains parlent déjà de "pseudo foncier" que peuvent représenter les bâtiments existants transformables au gré de l'évolution des usages. Le foncier devient ainsi multiple, partagé, vertical et parfois même souterrain... », souligne la directrice de Clerville.

La hausse des prix nourrit l'attentisme

Le point d'état du marché est aussi l'occasion pour Clerville de faire un focus sur la flambée des prix dans la métropole nantaise, ce qui nourrit l'attentisme. « Les valeurs qui s'étaient stabilisées en 2020 et début 2021, se sont envolées en 2022 pour atteindre parfois des loyers de 250 € HT/m²/an ou des prix de vente de 5 000 €/m². La demande a réagi fortement à ces hausses de va-

leurs au premier semestre 2023 en stoppant ses recherches, en reportant les déménagements ou les projets de développement, en attendant que les prix baissent, et en utilisant le télétravail ou le flex office comme bouclier... », estime Stéphanie Simon.

Les valeurs "prime" en périphérie sont à 165 € HT/m²/an et en centre-ville à 220 € HT/m²/an environ. Les prix à la vente continuent d'augmenter du fait de la rareté de l'offre, et peuvent atteindre 4 800 €/m² en centre-ville et 2 800 €/m² en périphérie. Le centre et l'ouest sont les secteurs les plus recherchés. L'est (Haluchère-Batignolles) est également prisé, mais souffre d'un manque d'offres. À noter, le déménagement de GE Wind (General Electric) qui a pris la décision de quitter l'île de Nantes pour venir à Saint-Herblain dans l'immeuble neuf Wallis et Futuna pour une surface de 3 961 m², offrant stationnements, jardins et locaux plus spacieux.

Parallèlement, on constate une quasi-disparition de l'investissement en blanc (lorsque les travaux de construction sont commencés sans promesse de vente). Les investisseurs étudient principalement des immeubles déjà commercialisés et sur des secteurs "prime". Les taux de rentabilité souhaités remontent d'un point, passant à un minimum de 7 % en périphérie et à 5,5 % en centre-ville. ●

Chute de 25 % du volume des transactions

La baisse de 25 % du volume des transactions dans la métropole nantaise par rapport au premier semestre de l'an dernier reflète ce contexte économique bousculé, avec 49 700 m² échangés (hors prise en compte de l'opération menée en propre par Paprec à Saint-Herblain) contre 66 500 m² un an plus tôt, le nombre de transaction chutant dans la même période de 168 à 114.

Les transactions sur les immeubles neufs représentent 53 % du volume échangé, soit un volume de 26 400 m² pour 18 transactions, contre 43 % au 1^{er} semestre 2022 (31 transactions) et 30 % au 1^{er} semestre 2021.

Durant ces six premiers mois de 2023, dix transactions de plus de 1 000 m² ont été enregistrées pour un volume de 26 700 m² environ. Le premier semestre 2022 avait enregistré douze transactions supérieures à 1 000 m² pour un volume de 28 000 m². Sur les dix opérations de plus de 1 000 m², sept se sont positionnées sur le neuf, pour un volume de 21 800 m² environ, confirmant l'appétence des grandes demandes pour les locaux neufs (Transdev : immeuble Oxane Atlantis, GE Wind : immeuble Wallis et Futuna Atlantis, Lhyfe : immeuble Carrousel Euronantes, BNP Paribas et IWG Regus : immeuble Amazing Amazones Euronantes, JPEE : immeuble Be Green île de Nantes, IWG holding France : immeuble South Garden Océane à Rezé). Mais l'offre en neuf commence à se raréfier. Cinq transactions ont été supérieures à 2 000 m² au 1^{er} semestre 2023.

Par ailleurs, les transactions locatives représentent un volume de 41 400 m², soit 81 % du volume global, enregistrant une baisse de 22 % par rapport aux 53 000 m² de la même période en 2022.



Commerces en pied d'immeuble la valeur ajoutée

Les commerces
au pied des
nouveaux
immeubles
du boulevard
Charles
Gautier,
sortie ouest
de Nantes,
à Saint-
Herblain, ont
vite trouvé leur
place.



Longtemps dernière roue du carrosse, les pieds des immeubles neufs font l'objet de toute l'attention des opérateurs qui y implantent commerces et services.

« Le premier semestre est resté dynamique, notamment sur l'île de Nantes, comme le rez-de-chaussée de l'École de design. Les demandes n'ont pas baissé. Surtout sur le neuf en centre-ville. Et il y a une véritable dynamique dans les axes périphériques, une attractivité, avec une vraie demande sur les axes structurants, comme le boulevard Charles Gautier à Saint-Herblain, le boulevard de la Beaujoire, le cœur de ville aux Sorinières ou le futur Paradis », note Martin Bernois, consultant bureaux et locaux commerciaux chez Clerville.

La demande en termes d'activité porte d'abord sur la santé, le bien-être, les sport et loisirs, puis pour des commerces traditionnels, en restauration, en alimentaire. « Nantes est l'une des villes les plus attractives pour les franchises et les enseignes nationales, constate Martin Bernois. Enfin, en troisième position, viennent les espaces pour les professions libérales, les activités de services, à la personne ou aux entreprises. »

Nouveaux montages

« Aujourd'hui, les pieds d'immeubles sont particulièrement soignés par les opérateurs lors des concours. Quand on vient avec son projet, on vient aussi avec son programme. La valeur pied d'immeuble est une valeur ajoutée, de plus en plus d'opérateurs réfléchissent en amont, améliorent leur vision, que ce soit lors des concours ou en créant des partenariats avec des investisseurs, des conseils immobiliers, des exploitants », ajoute Martin Bernois. L'expert estime qu'il « y a un vrai virage à ce niveau-là ». Dernier exemple en date : l'immeuble réalisé par le promoteur Cogedim qui accueille l'UCPA en pied de l'immeuble Amazing Amazones & Laô.

« En revanche, nous notons pour tous les opérateurs des difficultés à lancer certaines opérations en dehors des secteurs "prime". Il faut se réinventer pour créer des opportunités, réfléchir à des montages différents, en plusieurs tranches, augmenter la mixité d'usages. Il y a des solutions », positive Martin Bernois.



LA REVANCHE DES START-UP DES CHAMPS

Meilleur réseau internet, développement des structures d'accompagnement, d'espaces de coworking... Les **communes rurales** s'alignent sur l'offre des **villes**. Au point que des start-up **visibles et crédibles** au national y naissent régulièrement. L'isolement géographique des entrepreneurs ainsi rompu, l'enjeu réside désormais dans la capacité à **approcher les centres de décision** et de financement, encore majoritairement urbains. Témoignages en Vendée.

Par Sophie **COMTE**

« Tout le monde nous demande : "pourquoi la Vendée et particulièrement les Essarts-en-Bocage ?", s'amuse Blandine Barré, fondatrice des Réparables, un service de réparation textile digitalisé pour les particuliers, professionnels et marques de vêtements. À chaque fois, j'y réponds le plus simplement possible : parce que j'habite là ! Je peux aller travailler à vélo, l'atelier est à quelques minutes à peine de mon lieu de vie ! » Elle poursuit : « C'est très important pour moi d'être au plus près et disponible pour mon entreprise. De plus, le foncier est bien plus intéressant ici. Je peux développer une entreprise que je ne pourrais sans doute pas développer aussi vite et bien qu'en ville. »

Attachement au territoire et qualité de vie

Fraîchement installée dans des locaux de 350 m² dont elle s'est rendue propriétaire, la start-uppeuse s'est récemment confrontée à la problématique lors de l'ouverture d'un deuxième atelier à Lyon. « Début septembre, nous avons élu domicile dans un espace de 120 m² hébergeant des activités en lien avec la mode durable et la réparation, soit l'équivalent de 30 m² dédiés aux Réparables. Pour se faire une idée, 120 m² à Lyon, c'est 3 000 €/mois de loyer quand le bâtiment des Essarts me coûte l'équivalent de 1 800 € et en plus... Il est à moi ! », analyse-t-elle.

Pour autant, sortir des Essarts était inscrit très tôt dans la vision de l'entrepreneuse. « À vrai dire, dès l'écriture du projet, j'ai imaginé quatre ateliers : un dans chaque coin de la France. L'objectif était d'être au plus près du client pour optimiser les allers/retours de colis. On a choisi Lyon car c'est une région avec un bassin textile historique (*les soieries de Lyon, NDLR*). On y trouve par ailleurs des écoles de mode, un vivier idéal pour recruter. »

Questionnée sur l'attractivité, Blandine Barré a des arguments. « Les gens bien sont partout, il suffit de les chercher ! Implanter sa start-up en campagne, c'est aussi donner la possibilité à des talents d'exercer localement. J'ai ainsi rencontré les personnes qui ont créé mon site web à La Fabrik'3.0, l'espace de coworking des Essarts où est né Les Réparables. » Elle nuance : « Cela a été plus compliqué pour la partie purement technique et le développement de notre calculateur de prix en ligne. Je ne savais pas où chercher la compétence. J'ai trouvé un développeur bordelais sur la plateforme Malt, mais le fait d'être à distance a été problématique. Heureusement, grâce au réseau vendéen, je me suis rapprochée d'une agence de développement informatique basée à La Gaubretière, un spécialiste de l'architecture logicielle qui a repris et finalisé le chantier. »



Blandine
Barré

Je reçois des candidatures chaque semaine pour nous rejoindre.

Blandine BARRÉ

Elle ajoute : « Je reconnais que l'attractivité d'une entreprise comme la nôtre va plus se jouer sur les conditions de travail et la qualité de vie que sur les salaires. Plus qu'un métier à exercer, c'est une mission que l'on porte avec Les Réparables et c'est extrêmement valorisant pour les équipes! Il y a ce côté "intrapreneuriat" où tout est à construire, qui entretient ce sentiment d'aventure qu'on aime tant partager! Ça ne durera peut-être pas toujours, mais je reçois des candidatures chaque semaine pour nous rejoindre. » ●●●

Mikaël Vincent,
délégué général de la French Tech Vendée

« Il y a la belle histoire d'un côté et la réalité économique de l'autre »

« Les idées naissent partout sur les territoires. C'est d'autant plus vrai en Vendée, où l'attachement à la terre est particulièrement fort. Ici plus qu'ailleurs, l'entrepreneuriat fait partie de notre identité! Pour autant, les entrepreneurs de la Tech ont besoin à un moment de leur développement de se frotter à la métropole. Que ce soit pour des besoins de recrutement, pour aller chercher une institution ou un programme d'accompagnement spécifique, c'est à Nantes que ça se passe. Cet effet d'attractivité presque naturel est rendu possible par la proximité, à moins d'une heure de route.

J'ajoute aussi que la Tech, plus qu'un autre domaine, est un milieu très jeune. L'argument de la qualité de vie, c'est bien pour les trentenaires avec une famille. Les plus jeunes veulent pouvoir sortir le soir... Et même une ville comme La Roche-sur-Yon ne peut pas rivaliser en termes d'attractivité avec Nantes.

Sur la soixantaine d'entreprises innovantes membres de la communauté French Tech Vendée, il y a assez peu de scale-up (*une start-up qui a trouvé son business model et qui, comme son nom l'indique, est en train de passer à l'échelle, NDLR*).

Celles qui y arrivent ont généralement ouvert un bureau à Nantes voire à Paris, pour des questions de visibilité, mais aussi pour pouvoir répondre à leur clientèle nationale. Il n'y a pas d'antagonisme en soi, on peut très bien avoir un attachement à son territoire tout en développant son business dans les grandes métropoles. Est-ce que l'on peut imaginer que Blablacar (*le fondateur est vendéen d'origine, NDLR*) aurait eu le même succès avec son siège à La Roche-sur-Yon? Honnêtement, je ne pense pas! Il y a la belle histoire d'un côté et la réalité économique de l'autre.

L'écosystème Tech est régional, a minima. Les choses peuvent changer avec la généralisation du télétravail et le développement de la fibre dans les communes rurales, mais les centres de décision et de financement restent l'apanage des grandes villes. »



Mikaël
Vincent

© La French Tech
Vendée

...

De l'idée au développement : la ville, un passage obligé ?

Une chance que Dany Gaborieau, cofondateur de la start-up PYT Audio, n'a pas connue pour son premier recrutement. Lancée en 2019 à Mortagne-sur-Sèvre, la jeune pousse développe des solutions acoustiques écologiques et esthétiques. « Après avoir déposé une annonce en ligne pour un poste d'agent de production, on a reçu tout juste quatre candidatures. Entrée en formation il y a trois ans, notre première salariée est en revanche toujours en poste, en CDI. On grandit ensemble et on s'apprête à accueillir un quatrième collaborateur à la fin du mois. » Il raconte : « L'entreprise est née dans le garage de mon associé Thibault Mercier, à Mortagne, se souvient le dirigeant. On a produit là-bas pendant un peu plus d'un an avant de sous-traiter à une société extérieure, sur Cholet. À partir du moment où l'on a développé des produits plus grands et sur-mesure, il devenait impossible de les acheminer par camion depuis la maison, sans quai pour décharger. » Il poursuit : « C'est alors qu'un imprimeur nous a sous-loué une partie de ses locaux à Cholet. On s'y est installé tout en conservant le siège social en Vendée. Dès qu'on a commencé à atteindre du volume, on a récupéré la production pour des questions de rentabilité. Nous nous sommes posé la question de Nantes ou de la Roche-sur-Yon, mais notre salariée étant basée entre Cholet et Les Herbiers, on a finalement tranché cet été en faveur des Herbiers. »



L'entreprise est née dans le garage de mon associé Thibault Mercier, à Mortagne.

Dany GABORIEAU

Des aides et de l'accompagnement local

« L'innovation est un domaine qui foisonne de subventions et d'appels à projets, renchérit Blandine Barré. En fin de compte, que l'on soit à la campagne ou ailleurs, il suffit de déposer un dossier ! La seule chose compliquée, c'est que beaucoup de choses se passent dans la capitale. On l'a expérimenté quand on a intégré l'incubateur international de Showroomprivé, Look Forward. Il a fallu monter à Paris deux jours par mois, pendant un an. Un accélérateur de business, certes, mais un poste de dépenses et de temps qui peut peser sur l'activité quotidienne. Paris et sa région concentrent également la majorité de nos clients, les marques comme les particuliers, précise-t-elle. C'est notre région numéro deux en termes de chiffre d'affaires après les Pays de la Loire. Pour autant, s'implanter à Paris n'était pas stratégique. Indépendamment de la question des loyers, on aurait été noyés dans la masse des start-up similaires. En Vendée, notre projet se démarque ! Cela nécessite un peu plus d'énergie pour l'expliquer, le faire comprendre, mais une fois adoubés par les réseaux, on a pu profiter de la fameuse solidarité entrepreneuriale locale ! »

Même constat pour Dany Gaborieau de PYT Audio. « On s'est posé la question de la levée de fonds. Pour l'instant, notre banque n'hésite pas à nous refinancer quand cela est nécessaire. On peut également compter sur le soutien de la Région et de la BPI. Pour obtenir un PTI (*L'aide Premier pas territoire innovation, NDLR*), on n'a même pas eu besoin de se déplacer à La Roche-sur-Yon, explique l'entrepreneur. Un responsable a fait le déplacement jusque dans notre atelier de Mortagne-sur-Sèvre pour valider notre projet. C'est aussi le réseau de développement et de l'innovation (RDI) des Pays de la Loire qui a "sourcé" notre partenaire en matières premières », ajoute-t-il.

À l'instar des Réparables, la start-up concentre une partie de sa clientèle hors du territoire. « On travaille sur toute la France, explique Dany Gaborieau. Néanmoins, les Pays de la Loire et Paris représentent 50 % de notre activité. Pour répondre à la demande, nous avons digitalisé notre système commercial. Cela nous permet d'accompagner les clients sans déplacement ni prise de mesures systématiques. Grâce à un logiciel spécifique, on peut simuler acoustiquement la pièce à distance. Enfin, nous avons constitué une communauté de poseurs capables d'intervenir sur le terrain pour les gros projets. » Il conclut : « Si nous n'avions pas eu cette stratégie commerciale ni développé des produits écologiques qui font sens, cela aurait pu freiner notre développement. Aujourd'hui, il ne suffit pas seulement d'être au bon endroit, il faut offrir une proposition de valeur engagée pour faire la différence. » ●



Arnaud
Ringeard

3 QUESTIONS À... **ARNAUD RINGEARD**

Alors que la **CCI Vendée** vient de lancer sa dernière enquête de conjoncture dont les résultats seront dévoilés en octobre, nous avons interrogé son président **Arnaud Ringeard** pour **prendre le pouls** des acteurs économiques du département en **cette rentrée**.

Par **Alexandrine DOUET**

Comment les entreprises vendéennes ont-elles abordé ce mois de septembre ?

En préambule, signalons que notre saison touristique s'est plutôt bien passée, même si nous nous attendions à mieux. Les réservations de dernière minute ont clairement manqué, en raison de la météo. Toutefois, la saison aura finalement été tout à fait correcte. Ce qui nous donne de l'élan et une certaine assise. Mais en cette fin d'été, le sujet qui préoccupe particulièrement nos entreprises et plus largement les Français, c'est la remontée des coûts de l'énergie, susceptible de casser la tendance qui reste globalement bonne. Nous sortons d'une période post-Covid où il y avait une envie d'investir, aujourd'hui nous sommes dans une phase d'atterrissage où la tendance est plutôt à mettre de l'argent de côté pour des temps qui s'annoncent moins bons. Il y a un an, nous étions encore dans les effets protecteurs adoptés par l'État après la crise sanitaire. À l'inverse, nous assistons ces dernières se-

maines à une hausse des dépôts de bilan et revenons à des chiffres qui étaient ceux d'avant Covid.

Y a-t-il des secteurs plus en difficulté ?

Les professionnels du bâtiment ont en effet de grandes inquiétudes. Le secteur de la rénovation n'est pas concerné. Ce sont les entreprises spécialisées dans la construction de logements neufs qui sont dans la tourmente, avec une baisse des carnets de commandes de l'ordre de 50 % par rapport à l'an passé. Elle s'explique par la hausse des taux d'intérêt, des prix des matières premières ou encore du fait du durcissement des normes environnementales. Cette situation va sans doute entraîner une réduction des investissements et des effectifs, à commencer par une diminution des contrats intérim. Pour l'industrie, on constate un ralentissement, voire une légère baisse, mais la visibilité reste correcte. Le secteur de l'agroalimentaire enregistre un léger repli lié en partie aux changements

d'habitudes des consommateurs. Mais nos entreprises sont assez agiles pour s'adapter aux attentes de leurs clients.

Quid de 2024 ? Peut-il y avoir un effet JO pour l'économie vendéenne ?

Même si cette année n'est pas terminée, force est de constater qu'elle s'est dans l'ensemble beaucoup mieux déroulée que prévue. Je pense que 2024 peut également être une année tout à fait honorable, même si l'on ne perçoit pas une dynamique se relancer immédiatement. Quant à un possible effet JO, il est vrai que nous avons travaillé sur plusieurs rendez-vous en lien avec l'événement, l'accueil de délégations ou encore de la flamme olympique, mais cela ne devrait pas avoir une grande répercussion sur l'économie vendéenne. En revanche, le départ de la prochaine édition du Vendée Globe en novembre 2024 offrira à n'en pas douter un formidable éclairage sur le territoire, avec des retombées immédiates et sur le long terme. ●

TÉLÉTRAVAIL ET VOYAGE

« J'AI TRÈS VITE PRIS LE PLI »

Fidéliser son alternant en lui proposant une expérience à l'international. Tel était le thème de la **table ronde** proposée le 15 septembre dernier, dans le cadre de la **Nantes Digital Week**, par la start-up **Holiworking**. L'occasion de découvrir, **témoignages** à l'appui, les bénéfices d'une formule qui consiste à **combiner voyage et télétravail**. Une opportunité pour les entreprises d'aller chercher des profils qui leur font défaut.

Par Nicolas **LE PORT**

Ils ne sont pas les seuls, mais à la sortie de leurs études, de nombreux alternants hésitent entre rester en poste et partir voyager. Pour leur éviter ce choix cornélien, la start-up nantaise Holiworking leur permet de concilier les deux. « Notre concept consiste à offrir aux salariés français qui peuvent télétravailler la possibilité d'aller vivre une expérience à l'international de 3 à 12 mois tout en gardant leur job, détaille Gaël Brisson, dirigeant et fondateur. Cette formule répond parfaitement aux attentes actuelles de bon nombre d'apprentis qui, une fois leurs études terminées, aimeraient partir voir du pays. Un moyen pour les entreprises de fidéliser les jeunes qu'elles ont formés et de les voir ensuite s'engager à leurs côtés sur la durée. »

Pour découvrir les bénéfices de cette formule, Axel Morais, consultant en relations presse chez Oxygen parti six mois en 2022 en Afrique du Sud grâce à Holiworking, a livré son retour d'expérience : « J'ai effectué l'ensemble de mon cursus post bac en apprentissage. C'est une bonne chose pour apprendre un métier, se professionnaliser et commencer à gagner de l'argent. En revanche, c'est plus compliqué si on veut partir à l'étranger, ce qui était mon cas. J'avais de nombreux amis qui étaient partis à l'étranger à la fin de leurs études et étaient revenus avec les yeux qui brillent. J'ai eu moi aussi envie de me laisser tenter par cette expérience. D'autant plus que c'était un projet personnel de longue date. »

Anticiper la contrainte du décalage horaire

Alors que la fin de son contrat en apprentissage approche, Axel évoque son projet de voyage avec son manager, qui lui propose au même moment un CDI. « Après en avoir discuté à plusieurs reprises, mon mana-



ger, qui avait lui aussi le goût du voyage, m'a proposé la solution Holiworking, qui me permettait de signer un premier CDI tout en partant voir du pays. J'ai été immédiatement séduit, se souvient le consultant en relations presse de 26 ans. On a ensuite organisé les choses en tenant compte des contraintes de mon poste, notamment le fait de devoir échanger par téléphone avec les journalistes et en visio avec mes clients. Il fallait donc que le décalage horaire de mon pays d'accueil soit raisonnable. J'ai finalement opté pour l'Afrique du Sud, qui est sur le même fuseau horaire que la France. »

Cette expérience m'a amené une plus grande ouverture d'esprit et appris à croiser les points de vue.

Axel MORAIS

Six mois plus tard, Axel Morais débarque à Cape Town. « Entretemps, ma référente qui vit sur place m'avait aidé à trouver une colocation, mais également un bureau en coworking. »

Quelques jours après son arrivée, Axel commence le télétravail. « J'ai très vite pris le pli, car mes missions étaient dans la continuité de celles que j'avais en France. À la différence près que je ne me rendais plus au bureau chaque semaine. Tout s'est très bien passé avec ma direction et mes clients, qui avaient été avertis en amont et qui me soutenaient dans mon projet. Concernant l'organisation du travail, nous avons très vite mis en place des pauses café en visio avec mon boss et le reste de l'équipe. Un moyen de conserver du lien. »

« Mon entreprise a réussi à me fidéliser »

Au chapitre des difficultés rencontrées par Axel sur place, « la plus grosse n'a pas été de me recréer un cercle social. Mais plutôt de faire avec les coupures d'électricité récurrentes et d'accepter d'être au contact de la pauvreté, l'Afrique du Sud étant l'un des pays les plus inégalitaires au monde. »

Que ce soit sur le plan professionnel et personnel, le bilan dressé par Axel Morais est « très positif. Cette expérience m'a amené une plus grande ouverture d'esprit et appris à croiser les points de vue tout en allant plus vers les autres. J'ai également développé là-bas un fort goût pour les activités proches de la nature, notamment le surf que je pratiquais quasi-quotidiennement. Donc si vous avez envie de partir à l'étranger et que vous avez la possibilité de le faire en télétravail, n'hésitez pas ! Vous y apprendrez énormément sur vous, aussi bien sur le plan personnel que professionnel. En m'offrant cette possibilité, mon entreprise a réussi à me fidéliser et je lui en suis franchement reconnaissant », a conclu le chargé de relations presse. ●



« Il a gagné en maturité, y compris professionnellement »

Alison Hurley-Malhere, dirigeante et fondatrice de "The English Coach" à Nantes, a livré son retour d'expérience Holiworking côté dirigeante : « J'étais très satisfaite du travail de Grégoire, business developer en alternance. Lorsqu'il m'a fait part, quelques mois avant la fin de son contrat, de sa volonté de faire une année de césure dans un pays anglophone, je n'étais pas emballée car j'avais plutôt prévu de l'embaucher en CDI.

Quelques jours après, je suis tombée sur une publicité sur Facebook pour Holiworking, que j'avais découverte à l'International Week. J'ai alors proposé à Grégoire de l'embaucher en CDI dès la fin de son alternance et de le faire partir à l'étranger en Thaïlande pour 10 ou 12 mois. Il a été emballé et à partir de là, on a commencé à bâtir ensemble son projet, en partenariat avec les équipes d'Holiworking. Finalement, il est parti à Bali, puis en Thaïlande.

Avec le décalage horaire, Grégoire a dû réorganiser ses journées. Chaque matin, après sa session de surf, il assurait des tâches administratives, les devis et la communication... Et l'après-midi, il passait des appels et échangeait avec l'équipe. Au départ, on n'avait pas anticipé nos besoins d'échange. Cela nous a manqué et on a rapidement mis en place un "coffee break" quotidien pour y remédier. Et utilisé Slack, la messagerie en ligne des entreprises. Sur le travail en lui-même, aucun souci : télétravailler du bout du monde n'a pas impacté les performances de Grégoire. Et au-delà des nombreuses rencontres qu'il a pu faire sur place, Grégoire a surtout beaucoup gagné en maturité, y compris professionnellement. »

INITIATIVE PAYS DE LA LOIRE VISE PLUS D'IM

Toujours aussi dynamique (1 216 projets financés et accompagnés en 2022), le **réseau** qui soutient les **créateurs, repreneurs** et développeurs **d'entreprise** vient de dévoiler la **feuille de route** de sa **nouvelle coordination régionale**.
Objectif : générer plus d'impact sur le plan social, sociétal et environnemental pour répondre aux **enjeux de la transition**.

Par Nicolas **LE PORT**



De g. à d. : Sébastien Royer, délégué régional du réseau, aux côtés des nouveaux co-présidents, Aurélie Beaupel et Guy Roland.

LE RÉSEAU INITIATIVE PAYS DE LA LOIRE EN 2022

1 216 PROJETS ACCOMPAGNÉS, DONT 35 % DE FEMMES	17,2 M€ DE PRÊTS D'HONNEUR ACCORDÉS
172 M€ LEVÉS AUPRÈS DES BANQUES	3 700 EMPLOIS CRÉÉS OU MAINTENUS

LE TAUX DE PÉRENNITÉ
DES ENTREPRISES SOUTENUES EST DE

94 %
À TROIS ANS

Fraîchement élus en juin dernier, les nouveaux co-présidents d'Initiative Pays de la Loire, Aurélie Beaupel et Guy Roland, viennent de dévoiler les ambitions de la coordination régionale du réseau qui soutient les créateurs, repreneurs et développeurs d'entreprise. C'était le 14 septembre dernier dans les locaux de la CCI Nantes St-Nazaire.

« Sur ce mandat de trois ans, notre ambition pour le réseau est de générer plus d'impact, résume Aurélie Beaupel. Non seulement sur le plan territorial grâce au levier bancaire de nos prêts d'honneur à taux zéro. Mais aussi sur les volets social et sociétal, grâce à des actions autour de l'entrepreneuriat des femmes et leur représentativité. Et enfin sur le plan

PACT

environnemental. À la fois en interne, via un bilan carbone. Et en externe, en accompagnant la montée en puissance des créateurs et repreneurs dans leur transition écologique.»

Être plus visible et reconnu

Le réseau restant encore méconnu pour certains professionnels, ses nouveaux co-présidents comptent également lui faire gagner en visibilité et en reconnaissance. Un moyen pour l'association d'accompagner plus de créateurs ou repreneurs, d'attirer des bénévoles, et être davantage connue par les élus du territoire. Aurélie Beaupel et Guy Roland envisagent d'autre part d'améliorer la coordination entre l'antenne nationale et les associations locales (207 en France dont 11 en Pays de la Loire) pour multiplier leurs interactions. « L'objectif est de mutualiser nos savoir-faire et d'assurer la montée en compétences continue des équipes, notamment sur le plan de la transformation numérique », ajoute Guy Roland.

Un nouveau prêt dédié à l'agriculture

Le nouveau duo à la tête de la coordination régionale compte enfin « créer des synergies avec des partenaires publics et privés et/ou les réseaux associatifs qui agissent en amont ou aval de nos missions sur notre territoire, mais aussi ajouter au Fonds Pays de la Loire Transmission Reprise¹, un prêt dédié à l'agriculture ».

Pour répondre à ces nouvelles ambitions, le réseau continuera d'étoffer ses équipes (40 salariés en Pays de la Loire) et a prévu plusieurs temps forts. À commencer par le lancement depuis septembre d'un bilan carbone au sein de la coordination régionale et avec cinq associations locales. « Il vise à faire évoluer nos pratiques afin d'accompagner au mieux les entrepreneurs vers une transition vertueuse de leur modèle », précise la co-présidente.

Une conférence départementale est également prévue le 18 mars 2024 au Puy du Fou. Elle réunira les trois associations locales vendéennes (Initiative Vendée Bocage, Initiative Vendée Terres et Littoral et Initiative Nord et Ouest Vendée) et Initiative Pays de la Loire.

Le label Initiative Remarquable renouvelé

Le 17 juin 2024, place à la 2^e édition des prix régionaux du label Initiative Remarquable (*lire également l'encadré*). Ce label est une reconnaissance pour les entreprises du Réseau Initiative qui se distinguent par leur engagement dans une démarche responsable et leur impact positif. Accessible aux TPE, il est attribué selon quatre critères : l'impact territorial, l'impact environnemental, l'impact social et sociétal et la



Adeline Breheret

« Le label, un gage de crédibilité et de confiance »

Labellisée Initiative Remarquable en 2022, Adeline Breheret, fondatrice de la société Injoy, évoque les bénéfices du label : « J'ai été accompagnée par le réseau il y a environ 18 mois pour concrétiser mon projet de conseil aux entreprises en qualité de vie et conditions de travail. Un service qui s'adresse aux entreprises qui ont des enjeux d'attractivité et de fidélisation de leurs collaborateurs.

Étant donné que j'accompagne les entreprises dans une démarche sociale et responsable auprès de leurs collaborateurs et de leurs salariés, aller chercher le label Initiative Remarquable était une évidence. Cette labellisation a été une super opportunité. Elle prouve que mon activité génère un impact positif sur la société. C'est à la fois un gage de crédibilité et de confiance. Mais aussi une preuve qu'on est utile au territoire. Donc une fierté, d'autant plus si ça peut donner l'envie à d'autres entreprises de s'engager dans une démarche responsable ! »

gouvernance. Un moyen de valoriser les belles réussites entrepreneuriales régionales et de souligner l'engagement fort du réseau en termes d'impact.

Tout au long de l'année, le réseau mettra enfin en lumière des programmes spécifiques dédiés aux jeunes, comme le programme In'Cube, et aux femmes via le mentorat "Vis ma vie d'entrepreneuse". Ce dernier est dédié aux futures entrepreneures du réseau Initiative. Il a été créé pour lever les freins à la décision d'entreprendre en permettant à la porteuse de projet de passer du temps avec une entrepreneure expérimentée. Un moyen pour elles de gagner en confiance et prendre sereinement la décision de se lancer. ●

¹ Le Fonds de prêt Pays de la Loire Transmission Reprise a été créé en 2017. Il a permis de financer 1000 prêts depuis sa création. À fin août 2023, 152 projets ont été financés, ce qui a permis de sauvegarder plus de 880 emplois.

MAIN-D'ŒUVRE UNE PÉNURIE TOUJOURS PRÉGNANTE

Dans son dernier baromètre¹, l'Agence d'urbanisme de la région nantaise (Auran) fait le point sur l'emploi sur le territoire. **Dynamique**, il s'accompagne d'un **chômage en recul**, mais aussi de **difficultés de recrutement** persistantes.

À 5,3 % au 1^{er} trimestre 2023, le taux de chômage de la zone d'emploi de Nantes est plus faible qu'au national (7,1 %). Même constat pour le reste de la Loire-Atlantique (5,4 %). Le bassin d'emploi nantais est toujours et « de loin, le principal pôle ligérien, tant par sa taille que par ses dynamiques », analysent les auteurs de la synthèse. Ce bassin représente en effet 74 % des emplois salariés privés du département et capte 80 % de son accroissement depuis 2016. Au premier trimestre 2023, par rapport à l'année précédente, l'emploi salarié privé y a ainsi augmenté de 2,6 % (2,5 % à l'échelle du département, contre 1,9 % au national). L'Auran note que les services aux entreprises (ingénierie, informatique) en sont le principal moteur, et que les emplois dans la construction et le tourisme progressent également plus rapidement que dans le reste du département. Plus spécifiquement, sur le territoire de Nantes Métropole, l'emploi salarié privé total atteint les 300 600 au premier trimestre, toujours en hausse par rapport à l'année précédente (+2,9 % vs +1,7 % au national), mais en léger ralentissement.

Pénurie de main-d'œuvre aggravée

Face aux 45 850 projets de recrutements recensés dans le bassin de Nantes fin 2022 par Pôle emploi², la main-d'œuvre, dont la pénurie s'est « fortement aggravée en sept ans », s'avère bien insuffisante. Le bassin de Nantes concentre 60 % des projets de recrutement de la Loire-Atlantique en 2023, avec cette année « une hausse plus forte

du nombre de projets qu'ailleurs dans le département. » Reprenant l'enquête de Pôle emploi, l'Auran relève que 69 % des projets de recrutement dans le bassin de Nantes sont considérés comme difficiles par les entreprises, un chiffre proche de la moyenne départementale de 70 % (61 % au national). « Dans une tendance générale, les difficultés de recrutement ressenties par les entreprises sont à un niveau le plus élevé jamais observé depuis que l'enquête "Besoins en main-d'œuvre" existe », souligne l'Auran, et elles sont « très exacerbées localement, avec un écart de près de dix points avec la moyenne nationale ». Ces difficultés des entreprises à recruter, présentes sur tous les bassins d'emploi de Loire-Atlantique, sont particulièrement fortes sur les zones d'Ancenis (82 %), Châteaubriant (77 %) et La Baule (75 %). À noter qu'Ancenis et La Baule en particulier connaissent de fortes difficultés pour recruter des saisonniers : viticulture, agriculture et agroalimentaire à Ancenis et hôtellerie, restauration, pêche à La Baule.

Selon l'Auran, « toutes les familles de métiers sont plus tendues localement qu'au national ». Secteurs les plus touchés par ces difficultés de recrutement : le bâtiment et l'industrie. De son côté, l'ingénierie informatique connaît un léger desserrement dans le bassin de Nantes. ●

¹ « La dynamique nantaise se maintient début 2023, dans un contexte toujours incertain » - Les synthèses de l'Auran #86.

² Étude Pôle emploi de 2023 "Besoins en main-d'œuvre".

VIE des entreprises



> Loire-Atlantique • NOMINATION

STÉPHANE BENMIMOUNE, NOUVEAU PRÉSIDENT DU TJ DE SAINT-NAZAIRE

La cérémonie d'installation du nouveau président du **Tribunal judiciaire** de Saint-Nazaire, Stéphane Benmimoune, a eu lieu le 14 septembre dernier. Ce tribunal comprend une chambre civile, notamment en charge des procédures collectives (associations, agriculteurs, professions libérales) et une chambre pénale.

L'arrivée de Stéphane Benmimoune à Saint-Nazaire intervient dans un **contexte tendu** pour la juridiction, entre délais de jugements allongés et tensions sur le personnel. « Je mesure chaque jour l'étendue des **difficultés** que connaît la juridiction. Des difficultés qui pour certaines sont identiques à celles que connaissent une grande majorité de juridictions au niveau national, d'autres plus particulières à Saint-Nazaire, suite notamment à des événements qui se sont produits cette année », commente le nouveau président, faisant allusion à l'affaire de la greffière mise en examen et écrouée pour divulgation d'informations sur une enquête. Concernant ses priorités, Stéphane Benmimoune explique vouloir « dans un premier temps avoir un **temps d'écoute et d'observation** pour mesurer la situation. Dans un second temps, ma priorité sera de restaurer la **cohésion des équipes** pour que l'on trouve ensemble des solutions qui permettront à la fois de répondre aux **attentes du justiciable**, qui très légitimement doit pouvoir obtenir une décision dans un délai très raisonnable, et en même temps de mettre en place une organisation qui soit protectrice des **conditions de travail** de chacun des agents de ce tribunal. » Avec l'annonce le 31 août par le ministère de la Justice de 173 créations de postes (magistrats, greffiers et attachés de justice) dans le ressort de la cour d'appel de Rennes, Stéphane Benmimoune se veut confiant : « Cela offre une perspective. Le ciel commence à se dégager. »

Gildas PASQUET



> Vendée • DÉVELOPPEMENT

POUR SES DIX ANS, OZÉRIM SE DOTE DE NOUVEAUX BUREAUX

Fondée en 2013 par John-Alexis Priou et Damien Brochard à La Roche-sur-Yon, Ozérim est un prestataire informatique et télécom, spécialisé dans des **solutions cloud** hébergées en France et dans la **sécurisation des systèmes informatiques**. Ses 300 clients sont des PME et des associations basées en Pays de la Loire, principalement en Vendée. Pour ses dix ans, l'entreprise vient d'investir 600 000 € dans de nouveaux bureaux de 250 m² situés zone Belle place, au sud de La Roche-sur-Yon. « Sur les trois dernières années, nous avons connu une forte croissance, passant de 500 k€ à **1,4 M€ de CA** et de 6 à 14 collaborateurs. Dans nos 100 m² du centre-ville de La Roche-sur-Yon nous étions à l'étroit. Là, avec une parcelle de 3 500 m², nous avons la possibilité de grandir. C'est notre quatrième déménagement en dix ans et nous espérons que cela sera le dernier avant longtemps. » Pour l'instant, Ozérim entend poursuivre son développement dynamique en ouvrant des **agences de proximité** en Vendée. La première a ouvert à Challans il y a un an et demi.

Marie LAUDOUAR



Loire-Atlantique • IMPLANTATION TIERS-LIEU CULTUREL : LA PETITE GARE SUR LA VOIE

C'est une belle aventure que celle de la Petite Gare, qui vient de reprendre du service quartier Pont-Rousseau à Rezé, offrant une **librairie indépendante** au rez-de-chaussée et un **espace de travail et d'animation partagé** à l'étage. Elle a été inaugurée le 15 septembre.

En février 2021, SNCF Gares & Connexions lançait un appel à projets pour redonner vie à la gare de Rezé-Pont Rousseau qui fêtera bientôt ses 150 ans, dont la plus grande partie n'était plus utilisée depuis plusieurs années. Trois Rezéennes ont saisi leur chance et ont proposé de créer un tiers-lieu composé d'une librairie, 60 m² en rez-de-chaussée, et d'un espace partagé de 115 m², l'idée étant de **tisser du lien**. Les lecteurs pourront trouver à la librairie entre 5000 et 6000 références à travers les différents rayons. À l'étage sont organisés seize postes de travail. **Écrivains**, traducteurs, **scénaristes**, correcteurs, **journalistes**, réalisateurs, **illustrateurs**, professionnels du monde des arts vivants, **architectes** et professionnels de l'insertion composent **l'association La Voie est libre** et se partagent cet espace. Les derniers postes ont été pourvus au cours de l'été. Un espace de réunion et d'atelier peut également accueillir le public.

Deux équipes gèrent les lieux, l'association La Voie est libre pour l'étage et les libraires Carole Dolcini et Nolwenn Gandon au rez-de-chaussée. À noter que deux agents SNCF continuent à occuper les locaux au quotidien, l'activité ferroviaire se poursuivant.

La rénovation de la Petite Gare a été confiée à **l'agence Tact Architectes**. Celle-ci devant permettre une **multiplicité et une évolution des usages**, dans une atmosphère chaleureuse.

Éric CABANAS

Plus d'un millier de personnes ont assisté le 15 septembre à l'inauguration de La Petite Gare, quartier Pont-Rousseau à Rezé.



Brigitte Hybert, vice-présidente du Conseil départemental de la Vendée et Cédric Couilleau, directeur d'agence chez Charier TDD Atlantique Vendée.

> Vendée ÉCONOMIE CIRCULAIRE

CHARIER OUVRE SA PREMIÈRE MATÉRIAUTHÈQUE DANS LE SUD VENDÉE

Afin de favoriser la réutilisation d'éléments issus de chantiers, l'entreprise familiale de travaux publics Charier a lancé au début de l'été l'activité **Planète Réemploi** sur son site de **Champagné-les-Marais**, spécialisé dans la déconstruction et la dépollution. Mobilier, revêtements, éléments électriques, structurels, ou encore luminaires, sont proposés à la vente chaque premier vendredi du mois.

« Nous ciblons aussi bien le particulier, que le professionnel souhaitant proposer un devis moins élevé avec des matériaux de seconde main, ou ayant à cœur de développer son activité en réduisant son impact environnemental », précise **Cédric Couilleau**, directeur de l'agence Charier de Champagné-les-Marais qui emploie 70 salariés.

« Depuis un an, une **centaine de tonnes** d'éléments issus de 16 chantiers ont été détournées de la benne. Tout ce qui n'a pu être réutilisé sur d'autres chantiers est désormais proposé ici dans notre matériauuthèque, ajoute **Mathieu Ferrey**, chargé du développement des solutions de réemploi. Nous pensons qu'il est intéressant d'expérimenter cette activité qui peut représenter un modèle économique viable. » D'autres matériauuthèques devraient voir le jour prochainement au sein de l'entreprise, dans la région nantaise et à Rennes.

Fondée en 1897 à Montoir-de-Bretagne, l'ETI qui a installé son siège social à Couëron en 2020, a enregistré l'an dernier un CA de 348 M€. Société à mission depuis l'an dernier, elle compte à ce jour 1700 collaborateurs répartis dans une soixantaine de sites du grand Ouest.

Plus d'informations : Planete-reemploi.fr

Alexandrine DOUET

Loire-Atlantique • DÉVELOPPEMENT

LAMACOMPTA VEUT DUPLIQUER SON MODÈLE

> Au départ, un constat : « Les cabinets **d'expertise comptable** éprouvent des difficultés de recrutement et connaissent un manque d'attractivité. Alors que l'obstacle n°1 des candidats qui recherchent un emploi est de ne pas arriver à se projeter dans une entreprise », explique Audrey Brullon, cofondatrice de la société Lamacompta à Nantes, aux côtés de Jason Fouasson. Lancé en 2020, ce **site d'emploi dédié aux cabinets d'expertise comptable** vise à améliorer leur visibilité et leur attractivité à travers des pages entreprises et des offres d'emploi. Lesquels peuvent notamment mettre en avant leurs spécificités : pratique du télétravail, horaires flexibles... Les candidats peuvent découvrir le cabinet qui leur correspond à travers des critères précis comme les logiciels utilisés, les typologies de clients... mais aussi l'ambiance et la culture qui se dégagent au travers de photos et vidéos. Le modèle économique est basé sur un **abonnement annuel** qui varie en fonction de la taille du cabinet. À ce jour, Lamacompta référence 375 cabinets d'expertise comptable dans toute la France, aussi bien des petits cabinets que de grands groupes (BDO, Becouze, Edelson, In Extensio Ouest Atlantique, TGS France...), dont 130 accompagnés sur leur marque employeur. 1400 offres sont en ligne et près de 60 000 CV ont été déposés depuis un an. « Nous évaluons à 1300 le nombre de recrutements réalisés sur l'année. » Audrey Brullon assure que les résultats sont **conformes aux prévisions** et que l'entreprise de neuf salariés a triplé ses revenus sur le dernier exercice bouclé en juin dernier (CA non communiqué). Côté projets, elle et son associé prévoient de dupliquer le modèle à destination des professions juridiques également confrontées à des problématiques de recrutement et de lancer une nouvelle marque. « Nous avancerons sur le sujet en fin d'année », indique-t-elle. Un lancement qui nécessitera de recruter. À noter que Lamacompta, nommée lauréate du palmarès du Monde du Chiffre 2023 dans la catégorie "Conseils en recrutement", sera présente au 78^e Congrès de l'ordre des experts-comptables à Montpellier fin septembre.

Florence FALVY

Fondée en 2020, la société nantaise Lamacompta s'appuie sur une équipe de neuf personnes vouée à se renforcer.



Vendée • INNOVATION <

RIDE AND, LE VÉLO SOUS TOUTES SES FORMES!

Imaginé par Marianne Fillion en 2019, Ride And intègre l'ensemble des activités autour du vélo, depuis l'apprentissage en zone urbaine jusqu'aux stages de pilotage technique en pleine nature. Basée à Fontenay-le-Comte, cette **école du vélo**, unique en Vendée, s'adresse aux **particuliers** (enfants et adultes) mais aussi aux entreprises souhaitant promouvoir les mobilités douces et actives auprès de leurs collaborateurs. « On a tendance à oublier que le vélo est un sport mécanique, rappelle Marianne Fillion, la fondatrice de Ride And.

À l'instar de la voiture ou du ski, on peut apprendre à maîtriser les techniques de base auprès d'un moniteur agréé. J'avais déjà lancé le principe de l'école de pilotage de VTT en Île-de-France en 2002. Puis, j'ai atterri en Vendée, au cœur du Marais poitevin. J'y ai découvert la forêt de Mervent, un espace nature incroyable méconnu du tourisme sportif. À la suite d'un licenciement économique, j'ai eu envie de relancer l'école du vélo sur le territoire, en élargissant l'offre à toutes ses dimensions : apprentissage dès trois ans, remise en selle, coaching personnalisé pour préparer un événement sportif, animation, conseil... »

Depuis trois ans, cette ancienne championne de France junior en cross-country (5^e mondiale en descente) défend **une approche sportive et pédagogique** de l'enseignement du vélo. « Le confinement a fait renaître l'envie de se déplacer autrement, analyse Marianne Fillion.

Les collectivités ont répondu en partie à cette demande en multipliant les voies cyclables, mais la réalité du terrain rappelle que l'usager est sensible. Il n'a pas de carrosserie pour le protéger en cas d'impact.

Nos **moniteurs sont des professionnels diplômés** d'un brevet d'État. »

Et d'insister : « Je fais moi-même partie du groupement national des moniteurs cyclistes français. On ne fait pas de la promenade, on enseigne, nuance-t-elle. Quand il s'agit de transmettre un savoir-faire, la passion ne suffit pas. »

Pour le moment, l'entrepreneure intervient en Vendée, à Niort et jusqu'à La Rochelle. Depuis avril dernier, elle teste également une **offre de formation** (en partenariat avec Emmaüs), préparant les candidats au certificat de qualification professionnelle de technicien cycle.

« On prépare les compagnons à devenir de futurs mécaniciens ou vendeurs cyclistes. » Elle conclut : « En plus d'être une pratique transgénérationnelle et écologique, le vélo est aussi un formidable **outil d'insertion!** »

Sophie COMTE



Les "draisienne camps" de Ride And permettent aux enfants, dès 3 ans, l'apprentissage du vélo.

© Ben Grivoz

Loire-Atlantique • CRÉATION

BUDULE.FR, UNE NOUVELLE PLATEFORME POUR LES AMATEURS DE BD <

Plus de **53 millions de BD neuves** ont été vendues en France en 2020¹, soit +10 % comparé à 2010, dont 53 000 chaque année sur le marché de la seconde main... Le secteur de la BD est florissant. Après **12 ans de réflexion**, une année à écrire le projet et finaliser le business plan et une autre dédiée au développement, Wilhem Van Dyck a ouvert la plateforme BuDule fin juillet. Un changement à 180° pour cet ancien conseiller d'orientation psychologue. Son investissement de départ ?

« 140 000 € : 30 000 € d'apport personnel, autant apporté par mes deux associés Marc Poloniato et Baptiste Aubert, qui détiennent respectivement 20 % et 10 % des parts, un emprunt de 70 000 € et 10 000 € obtenus par le **réseau Initiative Nantes** », détaille le fondateur de la SAS Pas Pareil (Nantes) qui détient quant à lui 70 % du capital. 3 825 BD sont déjà en vente sur la plateforme qui compte pour le moment une centaine d'acheteurs et 30 vendeurs ont créé un compte.

C'est à chaque vendeur de fixer le prix de vente TTC. Les acheteurs payent quant à eux 1 € de frais de gestion à chaque transaction. Reconnaissable grâce à sa mascotte — une petite hermine malicieuse et fan de BD dessinée par l'auteur Olivier Schwartz — la marketplace BuDule gagne quant à elle **14 % de commission** sur chaque vente.

Les ambitions de Wilhem Van Dyck ? Référencer une centaine de vendeurs d'ici à la fin de l'année, proposer un catalogue de 20 000 titres et atteindre à minima 50 k€ de CA la première année et entre 75 k€ et 100 k€ l'exercice suivant.

¹ Source : GFK Market Intelligence.

Florence FALVY



À 52 ans, Wilhem Van Dyck a démissionné de l'Éducation nationale après 27 années de services pour se consacrer à sa marketplace BuDule dédiée à la revente de BD.

Le siège social du groupe Dubreuil à Bellevigny fait partie des sites labellisés.



> Vendée

DISTINCTION

DUBREUIL OBTIENT DE NOUVEAU LE LABEL "GREAT PLACE TO WORK"

Le groupe vendéen Dubreuil se voit décerner cette année encore le label "Great Place to Work" (entreprises où il fait bon travailler). Sont ainsi distinguées 25 de ses filiales dont **18 se situent en Pays de la Loire**. Parmi elles figurent Groupe Dubreuil Services, le siège social à **Bellevigny**, Clara Automobiles (distribution automobile), Tipmat (distribution matériel TP) ou encore l'hôtel Mercure de La Roche-sur-Yon. La holding familiale a de nouveau fait appel à l'organisme indépendant Great Place to Work, qui évalue de manière anonyme la **qualité de l'environnement professionnel** pour organiser une consultation de ses collaborateurs au sein de son pôle distribution. Lors de cette édition 2023, ils sont 81 % à avoir répondu au questionnaire. 75 % d'entre eux ont affirmé qu'il fait bon travailler dans leur entreprise. Le baromètre met en avant plusieurs dimensions : la relation de **crédibilité**, le respect et l'équité entre salariés et managers mais aussi la fierté et la convivialité sur le lieu de travail. Présent sur sept métiers, le groupe Dubreuil, qui célébrera ses 100 ans en 2024, emploie 6 000 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de **2,7 M€** en 2022.

Alexandrine DOUET

NOTRE SÉLECTION IMMOBILIÈRE



EXCLUSIVITÉ | SAINT-HERBLAIN AUX PORTES DE NANTES

- Bâtiment récent
- Proximité tramway et périphérique
- Aménagement de qualité
- Terrasse privative

491 m²



EXCLUSIVITÉ | ÎLE DE NANTES QUARTIER NOUVEAU RÉPUBLIQUE

- Bureaux neufs
- Extérieurs privatifs
- Vestiaires et douches
- Divisibles à partir de 290 m²

1 290 m² divisibles



EXCLUSIVITÉ | NANTES ROUTE DE VANNES

- Local commercial au pied du tramway
- Excellente visibilité : 10 m linéaire de vitrine
- Stationnements privatifs
- Disponibilité immédiate

96 m²

LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES •

RENNES | BREST | LORIENT/VANNES | **NANTES**
BORDEAUX | BAYONNE | TOULOUSE | MONTPELLIER

Tourny Meyer, 318 rue de Fougères, Immeuble le Noven, 35700 RENNES - Transaction sur immeubles et fonds de commerce (loi Hoguet) - conseil en stratégie immobilière de locaux professionnels - CPI N° 3502 2018 000 028 970 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boetie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € - La société Tourny Meyer ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

**Tourny
Meyer.**

JLL
PARTENAIRE



« ON TATOUÉ LES SOLS ET LES MURS »

Né à Nantes en 2020, **Chifoumi Studio** s'est donné pour mission de donner un **nouveau souffle à l'artisanat ancestral de la mosaïque**. Entre tradition et modernité, il propose aux **entreprises et collectivités** de leur créer des **enseignes d'exception**. Un moyen d'ancrer leur **image** de manière **noble et durable** au sol ou sur les murs. Rencontre avec ses cofondatrices, **Caroline Poinso**t et **Solène Renaudin**.

Propos recueillis par Nicolas **LE PORT**

Quels ont été vos parcours respectifs avant de devenir designers mosaïstes ?

Caroline Poinsot : Après mon bac, je me suis formée en arts appliqués à l'école Pivaut de Nantes. J'ai poursuivi avec une formation de webdesigner à l'école Multimédia de Paris. J'ai travaillé un an chez *Tf1.fr* en tant que UI designer (*design de l'interface utilisateur, NDLR*), puis chez *Venteprivée.com*, comme graphiste. Au bout de deux ans, je suis devenue responsable de l'équipe création et j'y suis restée jusqu'en 2011. De retour à Nantes, j'ai rejoint l'agence *Gulfstream Communication* en tant que directrice artistique digitale. Puis, je me suis mise en freelance.

Solène Renaudin : Je suis également issue de l'école Pivaut, mais dans le design produit. Après quelques courtes

expériences de graphiste salariée, je suis devenue indépendante. Cela fait maintenant presque 20 ans. En parallèle, j'ai monté avec mon conjoint un studio graphique, *Dune & Sosoa*, spécialisé dans le jeu vidéo. On y crée des logos, des interfaces, des environnements de jeu ou des charadesign (*design de personnages, NDLR*) pour des studios indépendants de la région ou des studios internationaux.

Pouvez-vous revenir sur la création de Chifoumi Studio ?

SR : On l'a lancé en 2020, au départ comme "side project". On cherchait toutes les deux à sortir la tête des écrans, tout en conservant un côté créatif dans notre activité. On voulait combiner le travail manuel et la création. Comme je faisais beaucoup de bricolage à côté et

que ma mère m'y avait initiée, je me suis dit : "Pourquoi pas la mosaïque ?"

CP : Nous avons testé l'activité un dimanche après-midi chez Solène. On avait acheté des carreaux de faïence. On les a cassés au marteau pour en faire une création pas vraiment graphique. Puis le confinement est arrivé, ce qui nous a permis d'y consacrer plus de temps : rechercher des matières, voir celles qu'on préférerait travailler, réaliser des essais... Ça nous a permis de faire mûrir le projet et de nous dire qu'il y avait effectivement quelque chose à faire avec la mosaïque pour la remettre au goût du jour et lui permettre de retrouver sa place dans nos rues. Car on n'en voyait quasiment plus ! Nous avons donc cherché à détourner la mosaïque de son usage initial, qui peut paraître un peu vieillot, pour la moderniser et lui rendre ses lettres de noblesse. ●●●

A photograph of two women, Solène Renaudin and Caroline Poinsot, standing in front of a wall with large, abstract pink and red brushstrokes. Solène is on the left, wearing a blue top and dark pants. Caroline is on the right, wearing a dark dress with a floral pattern and glasses. Both are looking towards the right of the frame.

Solène
RENAUDIN

Cofondatrice de
Chifoumi Studio

Caroline
POINSOT

Cofondatrice de
Chifoumi Studio

...

Comment Chifoumi Studio est devenu votre activité principale ?

CP : En 2020, nous avons postulé à la Creative Factory, le concours de la Samoa (*Société d'aménagement de l'île de Nantes, NDLR*) qui accélère les industries culturelles et créatives sur le développement de leur projet. Nous avons été lauréates et avons bénéficié d'un accompagnement sur tous les aspects que l'on ne maîtrisait pas : l'administratif, le juridique, le business model, le financier... Ça nous a permis d'y voir plus clair et ça a été un véritable tremplin. La Samoa nous a également logées dans les locaux de l'ancien Min à moindre coût pendant plusieurs mois, le temps de créer notre première pièce. Cela nous a également permis de créer un véritable réseau.

Néanmoins, nous sommes restées graphistes indépendantes un bon moment. Le statut de SAS, on ne l'a pris qu'au bout de deux ans. C'est la multiplicité des projets qui nous a permis progressivement de faire de Chifoumi notre activité principale.

Quels services proposez-vous ?

SR : On crée des enseignes d'exception en mosaïque pour les restaurants, hôtels et commerces haut de gamme... Mais aussi pour les collectivités. On a par exemple réalisé durant l'été celle de l'espace jeunes de Vertou. Nos créations peuvent être installées sur tous supports car nos mosaïques sont réalisées sur un filet souple. Cela rend le champ des possibles illimité.

On assure le service depuis la création graphique jusqu'à la réalisation. Cela inclut la création d'un visuel, un logo, une illustration, un lettrage en amont... Et dans un deuxième temps, on transpose notre création graphique en mosaïque.

CP : Nos clients sont quasi exclusivement des professionnels et des collectivités. Nous avons également des architectes d'intérieur qui nous sollicitent pour nous intégrer dans leur catalogue de prestataires. Ça leur ouvre la possibilité de proposer de la mosaïque à leurs clients, qui apprécient beaucoup de travailler avec des artisans d'art. Car l'artisanat revient en force, le fait main et le local aussi. Et Chifoumi coche toutes ces cases !

Il arrive enfin qu'on reçoive des demandes de particuliers. Mais à partir du



moment où l'on définit un budget, on rentre très rarement dans les clous.

Quels sont les bénéfices pour les entreprises qui font appel à vos services ?

SR : C'est une solution durable qui valorise à la fois leur activité et leur image. La mosaïque est très "instagrammable". Par exemple, les clients de l'hôtel du Général d'Elbée de Noirmoutier vont systématiquement photographier la mosaïque que l'on a créée à l'entrée et la poster sur les réseaux sociaux quand ils arrivent sur place. La mosaïque devient ainsi un symbole indissociable de l'identité du lieu. Elle réhausse l'image haut de gamme de l'endroit pour en faire un lieu d'exception. Et c'est aussi un moyen pour l'entreprise de montrer qu'elle a une assise et une authenticité.

Pourquoi avoir opté pour la mosaïque comme moyen de communication ?

SR : Elle est un prolongement du graphisme. Comme on avait déjà créé de nombreux logos d'identité pour les entreprises, on s'est dit qu'on pouvait se mettre aux enseignes. Comme celles en plastique ne tiennent pas dans le temps, on a cherché un médium plus durable. Et la mosaïque l'est incontestablement. De plus, créer des mosaïques est un retour à la matière et à la terre. L'autre avantage, c'est qu'il s'agit d'un artisanat ancestral, à la fois noble et pérenne. Le



C'est l'imperfection de notre travail manuel, comme un carreau légèrement posé de travers, qui donne le charme et la valeur à nos créations.

SR : Si le studio travaillait surtout en local au départ, il a pris au fil des années une autre dimension. On œuvre désormais plutôt à l'échelle nationale, voire internationale... On a ainsi envoyé dernièrement une mosaïque en Australie, une autre au Luxembourg, mais aussi à Paris, Hossegor, Angers, Lyon...

Au fait pourquoi Chifoumi ?

CP : C'est le nom du jeu de main pierre-feuille-ciseaux que tout le monde connaît. La main, c'est notre outil de travail le plus précieux. La pierre, c'est le matériau, notre matière première. La feuille, c'est pour la création, le graphisme. Et les ciseaux, le nom de l'outil qui nous sert à casser la pierre.

Quels types de matériaux utilisez-vous ?

CP : On privilégie les matériaux naturels, durables et locaux. On utilise majoritairement des tesselles fabriquées en France. Pour le grès cérame, matériau typiquement français utilisé pour le sol des prestigieuses brasseries parisiennes, c'est la marque Winkelmans, fabriquée à Lomme (Picardie). Ils utilisent des pigments naturels, qui nous permettent de proposer de belles gammes de couleurs. Pour les rehausser, on peut utiliser par petites touches des tesselles d'or, fabriquées en Italie avec une feuille d'or encapsulée dans deux plaques de verre.

SR : Les émaux de Briare viennent quant à eux du Loiret. On les a choisis car les pierres sont teintées dans la masse. Elles offrent une très belle qualité de finition, avec un rendu qui est mat, ce qui permet des aplats de couleurs très graphiques. ●●●

la mosaïque. On a presque la larme à l'œil à chaque fois car c'est notre bébé. Le fait que ce soit fait à la main et avec le cœur crée un rapport totalement différent d'une enseigne traditionnelle. C'est donc une activité passion où l'on met un petit peu de notre âme dans chaque création. Et c'est ce qui nous fait vibrer.

Où en est l'entreprise aujourd'hui ?

CP : Nous avons jusqu'à présent concrétisé une quarantaine de projets depuis la création du studio. Côté effectif, nous sommes désormais trois à temps plein. Nous avons recruté la carreuseuse-mosaïste Cécile Quérol sur la production pour nous dégager du temps. Et en cas de pic d'activité, on fait appel à d'autres mosaïstes professionnels. Les volontaires ne manquent pas ! On peut ainsi se retrouver à huit sur un projet.

fait de savoir que nos créations vont rester potentiellement visibles des milliers d'années est hyper stimulant. À tel point qu'on aime présenter notre activité en disant qu'on tatoue les sols et les murs. La mosaïque est un moyen d'ancrer de manière durable l'identité d'un bâtiment. Elle attire le regard, suscite l'émotion... Tous ceux qui la voient régulièrement s'y attachent et elle fait partie de l'histoire et de l'âme du quartier où elle est installée.

CP : J'ai créé des sites Internet pendant des années. Quand je les livrais, cela n'a jamais suscité d'émotion chez moi ou mes clients. C'est tout l'inverse avec

...

Quelles sont les différentes étapes de création ?

CP : Chaque projet commence systématiquement par un échange avec le client pour cerner ses besoins. A-t-il besoin d'une création graphique originale ou a-t-il déjà une identité bien établie ? Quel est le format attendu ? On le conseille ensuite sur les associations de couleurs, les motifs possibles derrière un logo et la manière dont cela impacte le prix du projet. Ça nous permet de réaliser une première estimation du budget, que l'on va affiner en fonction des choix du client.

SR : Ensuite, on va fonctionner avec des maquettes pour nos propositions. C'est un moyen pour le client de se projeter sur les découpes grâce à nos logiciels. Cela s'appelle un "fauxsaic". C'est ce qui sera ensuite imprimé sur notre traceur, qui va nous servir de gabarit pour fabriquer la mosaïque en atelier.

Une fois la mosaïque terminée, on passe à la livraison. Si besoin, on fait fabriquer des boîtes sur-mesure, ce qui nous permet de livrer n'importe où dans le monde. Enfin, pour la pose, on fait appel à Peinture Nantaise, une entreprise qui s'est formée spécifiquement à cette tâche.

Combien coûtent vos mosaïques ?

CP : On facture le temps de création, de production, les matières premières, la gestion du projet et la livraison. La plus grosse ligne du devis, c'est le temps de production. On passe en moyenne 150 heures sur chaque création, mais c'est très variable. Cela dépend des matériaux utilisés, de la taille de la mosaïque, mais aussi du sens du détail.

SR : Pour une mosaïque d'un mètre carré, il faut compter de 1500 € à 5000 €, voire plus si la mosaïque est très illustrée et détaillée. Ce n'est donc pas le format qui va déterminer le tarif d'une mosaïque mais la complexité de son motif. Sur la quarantaine de projets réalisés, la fourchette varie de 2000 à 15000 €.

Comment pensez-vous avoir réussi à rendre la mosaïque tendance ?

CP : Le graphisme qu'on amène à nos créations donne un côté plus jeune à nos mosaïques. Le fait d'apporter notre touche

à chaque projet nous a également permis de nous démarquer. Dès le départ, on a également utilisé les réseaux sociaux pour bien communiquer. Car c'est bien de faire des belles choses, mais si on ne les montre pas, ça ne sert à rien.

SR : On a aussi activé très rapidement notre réseau parce qu'après 20 ans dans la communication, on avait déjà des clients et un bon réseau de graphistes illustrateurs. Cela nous a permis de réaliser des collaborations avec l'illustratrice nantaise Adolie Day par exemple, qui nous ont donné de la visibilité et permis de montrer que la mosaïque, ça n'est pas qu'un dessous de plat ou un vide-poche.

aimerait bien trouver un agent d'artisan qui pourrait faire ça pour nous... Mais cela n'existe pas à Nantes.

Quels sont vos enjeux ?

CP : Nous sommes confrontées à des problèmes d'approvisionnement, d'augmentation de 30 % des matières premières, mais aussi des tarifs des transports, sans parler des délais de livraison.

La mosaïque réhausse l'image haut de gamme de l'endroit pour en faire un lieu d'exception.



Quelle est la principale difficulté à laquelle vous avez dû faire face depuis le début de l'aventure ?

SR : C'est de tout gérer à deux. Non seulement la production, mais aussi toute la prospection et la communication sur les réseaux sociaux, qui prennent un temps fou. Sur ces deux dernières missions, on

Vu qu'on travaille pour des chantiers de construction ou de rénovation, on est le dernier maillon de la chaîne, un élément de décoration. Nous sommes donc tributaires des retards de chantiers. Et il y en a de plus en plus avec les problèmes d'approvisionnement que rencontrent les artisans. D'ailleurs, il arrive parfois qu'on refasse trois fois le devis et que le client finisse par nous dire : "Désolé, mais ça ne passe plus niveau budget."

Quelles sont vos ambitions de développement ?

SR : On va essayer de proposer des œuvres de plus en plus grandes, pour aller vers des créations monumentales. On commence aussi à réaliser des créations à partir de tesselles phosphorescentes pour proposer des enseignes qui affichent la nuit un message différent de celui du jour. On es-

saie également de trouver de nouveaux matériaux pour repousser nos limites. Par exemple en mélangeant brillant et mat dans nos créations. Côté projets, on compte aussi travailler sur la transparence, à la manière d'un vitrail. On a également testé la mosaïque en plastique recyclé... Ce qui est parfois frustrant, c'est qu'on n'a pas forcément assez de temps pour tout faire!

Et sur le plan international ?

CP : On aimerait accroître l'export de nos mosaïques sur le long terme, avec l'idée d'en proposer dans le monde entier. Ce serait un moyen à la fois d'exporter notre savoir-faire, mais aussi la matière puisqu'on travaille le grès cérame. C'est notre principale ambition de développement aujourd'hui. Et on compte grandir petit à petit.

SR : L'international serait un bon moyen pour nous de devenir ambassadrices de l'artisanat d'art français. Car des mosaïstes, il y en a beaucoup en Italie ou en Russie mais peu dans certains pays. On vise donc en priorité ces deux marchés où l'artisanat français est associé au luxe.

Votre activité mêle à la fois du numérique et de l'artisanat, avec un vrai côté disruptif. Est-ce que finalement vous n'êtes pas en train d'inventer l'artisanat 2.0 ?

SR : On se considère comme des artisans designers. Pour nous, le numérique aide à l'artisanat. Et on ne s'en prive pas du tout. Il est devenu un outil indispensable qui nous fait gagner énormément de temps par rapport aux mosaïstes qui travaillent à main levée. On sait grâce à lui combien il nous faudra de carreaux pour chaque création et de quelle manière il faudra les découper. Et ça nous permet aussi d'établir des devis plus précis.

Après, ça ne change pas pour autant la recette : c'est une aide précieuse à l'élaboration de l'ouvrage, mais il ne s'agit en aucun cas d'une machine qui va poser ou couper les carreaux à notre place. Il n'y a aucune automatisation du process.

CP : C'est l'imperfection de notre travail manuel, comme un carreau légèrement posé de travers, qui donne le charme et la valeur à nos créations. Elle procure bien plus d'émotions qu'une image parfaite générée par de l'intelligence artificielle. ●



LE COMMERCE ÉQUITABLE

L'ARME ANTI-INFLATION ?



Selon Commerce équitable France, en 2022, le **commerce équitable** essentiellement concentré sur les **produits alimentaires** a connu une **croissance de 2 %**, alors que la **consommation globale** de ces produits **baissait de 4,6 %**, selon l'Insee.

Par Anne **DAUBREE**



Voyager plus éthique...

Les voyages représentent 4 % du chiffre d'affaires du commerce équitable. Le secteur a vu son chiffre d'affaires tripler en 2022. Pour Commerce équitable France, c'est le signe d'un intérêt pour des voyages plus éthiques, après une prise de conscience durant le Covid.

À contre-courant. En 2022, le commerce équitable en France a enregistré une croissance de 2 %, par rapport à l'année précédente. C'est ce qu'a dévoilé le 3 juillet dernier, dans un communiqué, Commerce équitable France. L'association réunit les professionnels de ce secteur, engagés dans un modèle économique structurellement fructueux pour les producteurs, avec une dimension écologique. Ils se signalent par des labels comme "Fair for Life", "Max Havelaar" ou "Bio équitable en France".

En dépit du contexte défavorable de l'année 2022, marqué par une baisse de la consommation dans l'alimentation, le « petit » secteur a donc atteint un chiffre d'affaires de 2,1 Mds€ (dont 95 % d'alimentaire). Les produits frais (boulangerie, fruits et légumes, œufs, viande...) pèsent pour la moitié des ventes, suivis des boissons (29,7 %), de l'épicerie sucrée (17 %) et de celle salée (3 %).

Structurellement, ce marché se partage en deux grands segments. Celui, historique, des produits issus des filières internationales (65 % des ventes), et celui du "Made in France". Identifié depuis 2014, ce dernier pèse déjà 35 % du marché. En 2022, il a enregistré une progression de 5,5 % pour atteindre 746 M€ de chiffre d'affaires. En son sein, parmi les catégories qui ont le plus progressé figurent deux, déjà importantes : celle des produits laitiers (17 % des ventes de produits issus du commerce équitable origine France), avec 25 % de croissance, et celle des produits de boulangerie (54 % des ventes), en hausse de 15 %. Des niches comme les tisanes équitables (et 100 % bio) et les produits d'épicerie salée ont aussi enregistré de fortes augmentations, respectivement +26 % et +68 %.

Moins de produits d'ailleurs, moins d'inflation

Dans le deuxième segment de marché, celui des ventes des produits issus des filières internationales de commerce équitable, les ventes se sont seulement maintenues (+0,1 %), pour atteindre 1,35 Md€ de chiffre d'affaires, l'an dernier. Mais cette stabilité masque des dynamiques très diverses. Des petits segments sont en croissance, à l'image des fruits exotiques (hors banane), avec des ventes qui affichent une progression de 78 % ou encore des produits d'épicerie sucrée, en hausse de 53 %. Plus préoccupant, les grandes catégories historiques comme le chocolat (19,3 % des ventes), les bananes (16,3 %) et le café (36,7 %) reculent. Le repli des ventes atteint 4 % pour le premier et 1 % pour les deux autres. Toutefois, sur ces produits, les baisses dans le commerce équitable sont généralement moins importantes que celles des produits équivalents classiques, d'après Commerce équitable France.

Plus largement, selon Julie Stoll, déléguée générale de Commerce équitable France, les bonnes performances globales du secteur s'expliquent par le fait que l'adhésion des Français à un type de consommation éthique « n'est pas une mode ». L'association avance aussi une autre explication : les produits issus du commerce équitable étant « exempts de phénomènes spéculatifs », ils n'ont pas subi les mêmes hausses de prix que le reste du marché, en 2022. À l'image des pâtes alimentaires dont les prix ont augmenté de plus de 25 %, suite à la forte hausse des cours mondiaux du blé. ●

LES CADRES TOUJOURS AVIDES DE MOBILITÉ

Les **cadres** expriment encore des intentions fortes de **mobilité externe**. De leur côté, les entreprises souhaitent toujours **embaucher des cadres** ce troisième trimestre, même si leurs intentions connaissent un **léger recul** dans les grandes structures. C'est ce que révèle le dernier baromètre¹ de l'**Apec**, Association pour l'emploi des cadres.

Par Charlotte **DE SAINTIGNON**

La majorité des cadres se déclarent en recherche active d'un nouveau poste ou en veille sur le marché de l'emploi (59 % ; +1 point par rapport au trimestre précédent). Les sollicitations extérieures se font, en outre, de plus en plus tangibles : 35 % des cadres ont ainsi été contactés par un cabinet de recrutement au cours des trois derniers mois (+4 points par rapport à juin 2022 et +6 points vs juin 2021). Ils sont de plus en plus à l'écoute des opportunités qui s'offrent à eux : 31 % accorderaient une grande attention à une potentielle proposition d'emploi dans une autre entreprise (+3 points). À noter que 14 % d'entre eux projettent de changer d'entreprise dans les trois mois (+2 points) et plus d'un tiers (37 %) dans les 12 prochains mois (+2 points).

Deux facteurs expliquent ce souhait de mobilité : la confiance en l'avenir – les cadres sont plus confiants pour la situation économique de la France qu'il y a trois mois, même si cette confiance reste en-deçà des niveaux de juin 2021 et juin 2022. En juin 2023, le contexte économique semblait ainsi moins anxiogène qu'en mars dernier, période troublée par

le projet de loi sur la retraite et le mouvement social qui s'en est suivi. Autre facteur positif, un marché de l'emploi toujours perçu comme favorable à la mobilité. Autrement dit, la période actuelle leur semble propice pour envisager de changer d'entreprise.

Pour 5 % d'augmentation de salaire

S'ils devaient changer d'entreprise ou perdre leur emploi, la proportion de cadres estimant pouvoir « retrouver facilement un emploi équivalent au leur » se maintient (50 % ; +2 points). Une part qui est d'autant plus grande chez les cadres de moins de 35 ans. Pourquoi un tel désir de changement ? Les cadres voient la mobilité externe comme une aubaine pour améliorer leur rémunération : au global, 43 % (et 54 % des cadres de moins de 35 ans) estiment qu'ils gagneraient au moins 5 % de plus s'ils changeaient d'entreprise pour un poste équivalent, soit 17 points de plus par rapport à juin 2022.



Démission les cadres privilégient la sécurité

85 % des cadres ayant démissionné en 2022 avaient déjà trouvé un poste au préalable. C'est l'un des enseignements de l'étude de l'Apec "Comment les cadres démissionnent-ils?". Pour près de la moitié d'entre eux (49 %), il s'agissait d'une candidature de leur propre initiative, tandis que 36 % avaient démissionné après avoir été "chassés" par une entreprise ou un cabinet de recrutement. Même si la grande démission n'a finalement pas eu lieu en France suite à la pandémie, de nombreux cadres ont ainsi choisi de relever de nouveaux défis professionnels en changeant d'employeur.

Dans un contexte de fortes tensions sur le marché du travail, l'employeur a tenté de les retenir (pour quatre cadres démissionnaires sur dix). Par ailleurs, il demande aux démissionnaires de retarder l'annonce de leur départ pour gérer au mieux la période de transition, en particulier quand il s'agit de managers. Ainsi, deux cadres démissionnaires sur trois ont effectué la totalité de leur période de préavis prévue dans leur convention collective et seule une proportion très marginale (4 %) en a été totalement dispensée. À noter que plus de huit cadres sur dix estiment être restés en bons termes avec leur ancien employeur. 71 % d'entre eux assurent que leur investissement professionnel sur la période précédant leur démission n'a pas eu à souffrir de leur départ prochain, tandis que du côté des entreprises, 53 % se déclarent prêtes à accueillir de nouveau un ancien collaborateur. Une proportion qui semble confirmer la tendance de "salarié boomerang".

Une grande entreprise sur deux prévoit de recruter au moins un cadre au troisième trimestre 2023.

Malgré ces velléités de changement, les difficultés de recrutement perdurent pour les entreprises. Ainsi, celles prévoyant d'embaucher des cadres anticipent des difficultés de recrutement à haut niveau (76 %), même si ces problèmes semblent reculer (-8 pts).

18 % des PME et 8 % des TPE prévoient de recruter

Une grande entreprise sur deux prévoit de recruter au moins un cadre au troisième trimestre 2023. C'est toutefois cinq points de moins qu'au trimestre précédent et qu'en juin 2022. Cette baisse des intentions d'embauche des grandes structures peut notamment s'expliquer par le fait que la forte dynamique de rattrapage des recrutements, à l'œuvre depuis la sortie de crise sanitaire, semble arriver à son terme. Dans les PME et les TPE, les intentions de recrutement de cadres restent stables. Ainsi, ce sont 18 % des PME et 8 % des TPE qui envisagent d'embaucher au moins un cadre au troisième trimestre. En termes de volume, au second trimestre 2023, 141 000 offres d'emploi cadre ont été publiées sur le site Apec.fr, soit 14 % de moins qu'à la même période de 2022. ●

¹ Baromètre Apec, 3^e trimestre 2023, sorti le 24 août. Deux enquêtes ont été menées du 5 au 16 juin 2023 : en ligne, auprès d'un échantillon de 2 000 cadres et téléphonique, sur un échantillon de 1 000 entreprises. Autre source, l'exhaustivité des postes cadres distincts publiés sur Apec.fr par trimestre.

LE VIE POUR ACCÉLÉRER SON DÉVELOPPEMENT À L'INTERNATIONAL

Le **Volontariat international en entreprise** est une **solution RH** clé en main qui permet d'envoyer un **jeune talent** en mission professionnelle **à l'étranger**, pour une durée de **6 à 24 mois**. Le webinaire organisé par Parlons RH sur le **"VIE : attirer et fidéliser les jeunes talents"** est revenu sur le fonctionnement de ce dispositif créé en 2000.

Par Charlotte **DE SAINTIGNON**

« Quelque 1 916 entreprises (dont une majorité de groupes du Cac 40) utilisent le Volontariat international en entreprise (VIE) », se félicite Christophe Monnier, directeur du VIE au sein de Business France. Ce dispositif RH de mobilité internationale des jeunes permet aux structures françaises de droit privé – entreprises et associations –, de confier une mission professionnelle à l'étranger à un jeune diplômé âgé de 18 à 28 ans (non révolus), pour une période de six à 24 mois. À noter que les missions peuvent être prolongées une seule fois pour la même entreprise.

En termes de profil, en moyenne, les VIE sont âgés de 25 ans et effectuent des missions de 18 mois, dans 121 pays. Nombre d'entre eux se retrouvent sur la plateforme Business France "Mon VIE" qui présente actuellement près de 3 000 offres, sachant que les entreprises n'ont pas l'obligation de les publier (les grandes entreprises les publiant directement sur leur propre site).

L'intérêt de la plateforme est de permettre d'accéder à la cvthèque de Business France. « Nous avons plus de 42 000 CV à jour, dont 65 % de jeunes entre 25 et 28 ans », démontre ainsi Christophe Monnier. Avec, dans le détail, 85 % qui sont issus de formations ingénieurs ou commerciales (bac+5 et plus) et 85 % qui parlent couramment anglais ou sont bilingues.

Ouverture aux femmes et aux PME et ETI

Un peu d'histoire : le VIE a été créé par la loi n°2000-242 du 14 mars 2000 à la suite de la suspension du service national

obligatoire, et en remplacement du service national en coopération qui permettait à un jeune Français, dans le cadre de son service militaire, de servir une entreprise française à l'étranger.

« Ces coopérants du service national sont devenus les volontaires internationaux en entreprise », explique Christophe Monnier. Avec deux évolutions majeures : le dispositif s'est ouvert aux jeunes femmes, et à toutes les entreprises, alors qu'il s'adressait auparavant aux grands groupes français multinationaux.

Ainsi, les PME et ETI constituent les trois quarts des entreprises utilisatrices du programme (76 %) depuis sa création. « Il a été maintenu et conçu comme un dispositif d'insertion professionnelle, qui peut s'assimiler à un stage longue durée en entreprise ou à une première ou deuxième expérience professionnelle », ajoute Christophe Monnier.

De nombreux avantages pour les entreprises

Ses avantages pour les entreprises ? Accélérer leur développement à l'international : 71 % des entreprises ayant eu recours à un VIE constatent une augmentation de leur chiffre d'affaires à l'étranger et 81 % déclarent avoir atteint leurs objectifs à l'international.

Cela permet à la fois de recueillir des informations sur les marchés ciblés, suivre ses clients internationaux et identifier de futurs prospects, développer un réseau de distribution ou de partenaires commerciaux à l'étranger, permettre le lien avec les équipes locales ou encore contribuer aux activités opérationnelles d'une implantation locale sur un nouveau marché.

Autre avantage de taille pour les entreprises : attirer et fidéliser de jeunes talents prometteurs qui cherchent du sens, de l'engagement, ou une dimension internationale dans leur carrière.

Ainsi, 60 % des jeunes ayant exercé une mission VIE¹ ont développé un attachement à l'entreprise et y restent par la suite. « Le VIE permet d'avoir cette première expérience à l'étranger, de gagner en compétences, en responsabilité, en expertise et en confiance », insiste Christophe Monnier.

C'est également un outil de sourcing. De manière générale, 94% des entreprises ayant eu recours au VIE se déclarent satisfaites du dispositif. Même satisfaction du côté des jeunes avec 97% des anciens VIE qui recommandent le dispositif. « Il y a unanimité sur son intérêt », commente Thomas Chardin, dirigeant de Parlons RH.

Missions variées, selon les besoins

Comment en bénéficier? Toute entreprise de droit français ainsi que ses partenaires ou filiales à l'étranger ayant un an d'existence et qui dispose d'au moins une personne morale en France peut bénéficier du programme. « Il faut simplement qu'il y ait une structure d'accueil, soit un partenaire commercial, un importateur, un distributeur dans le pays d'accueil ou une structure privée, comme une chambre de commerce française à l'étranger, un organisme d'hébergement et de coworking, détaille Christophe Monnier. Il y a aujourd'hui beaucoup de solutions pour installer des jeunes dans des pays étrangers, sans avoir forcément une filiale locale. »

À noter que le jeune volontaire doit avoir dans l'entreprise d'accueil un référent pour l'accompagner. Il doit être de natio-

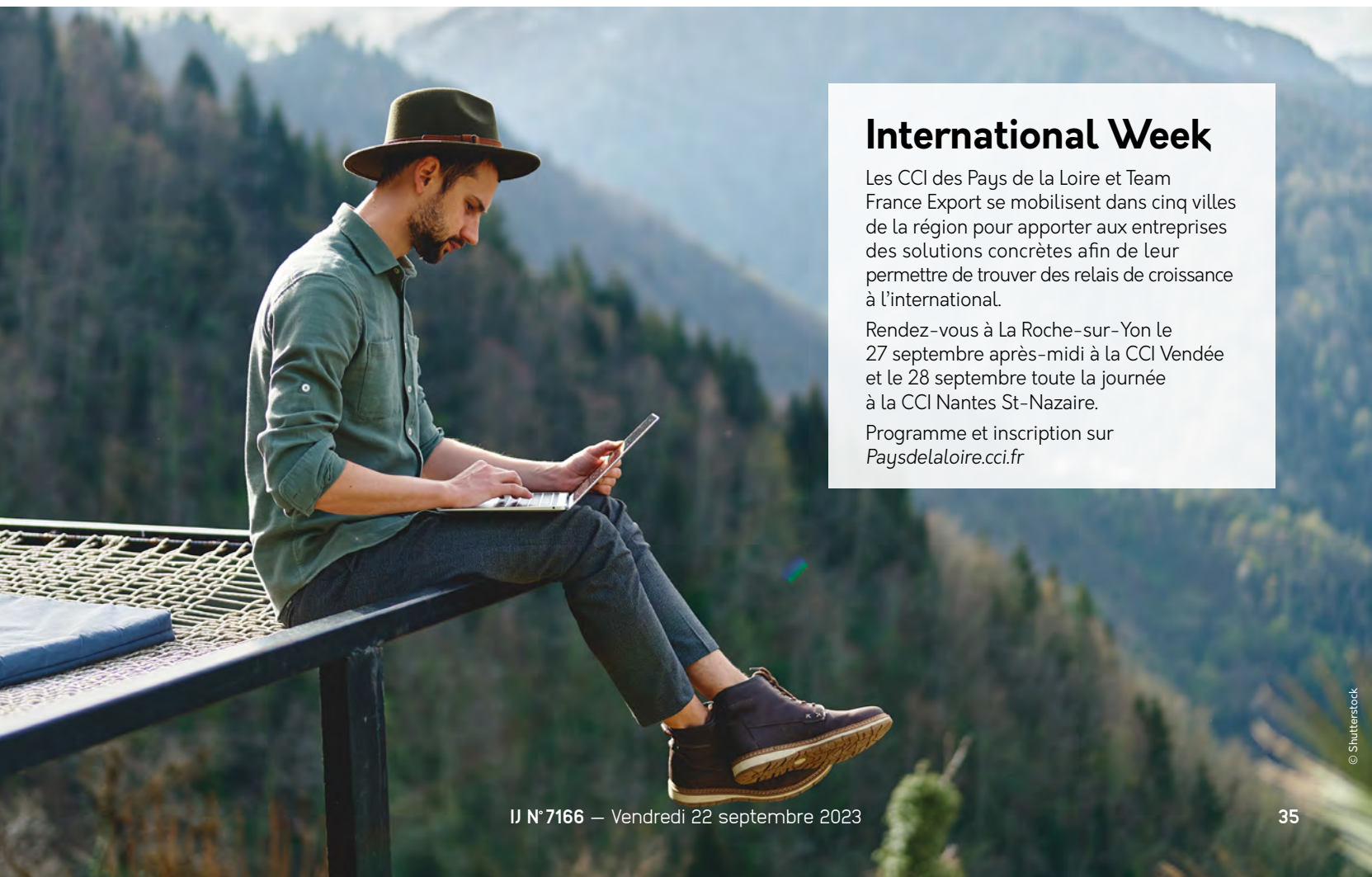
nalité française ou ressortissant de l'Espace économique européen (sur les 10 229 VIE actuellement en poste à travers le monde, plus de 500 sont européens). S'il n'est pas permis de cumuler plusieurs VIE pour différentes entreprises, « il est en revanche possible de changer de pays de résidence au cours de sa mission ou de prévoir un VIE régionalisé, avec la possibilité de rayonner sur une zone », prévient Christophe Monnier.

Gestion déléguée à Business France

Concrètement, les coûts sont maîtrisés avec des aides financières des régions qui peuvent aller jusqu'à 50% du coût de la mission pour des PME, soit un coût mensuel de moins de 2 000 €, et une exonération pour l'entreprise de toutes charges sociales et fiscales et de tout lien contractuel direct avec le volontaire. Et les process RH – administratif, juridique et social – sont délégués à Business France.

De manière pratique, pas besoin de signer une convention de stage mais seulement une lettre d'engagement du jeune pour une mission et une durée prédéfinie, contre une indemnité de vie pour subvenir à ses besoins. « Soit une indemnité fixe de 750 € par mois et une indemnité géographique. Celle-ci est la même pour tous les VIE dans un même pays et évolue en fonction du coût de la vie et de l'inflation dans le pays. Au total, en Europe, on atteint 2 500 € d'indemnités VIE et jusqu'à 5 000 € nets à New York », détaille Christophe Monnier. À noter que le VIE n'a pas d'équivalent au niveau international, même si l'Espagne avec le dispositif Vives et la Belgique ont souhaité développer un dispositif similaire. ●

¹ Source Ipsos 2022, sur un panel de 4 000 jeunes partis en VIE en 2021.



International Week

Les CCI des Pays de la Loire et Team France Export se mobilisent dans cinq villes de la région pour apporter aux entreprises des solutions concrètes afin de leur permettre de trouver des relais de croissance à l'international.

Rendez-vous à La Roche-sur-Yon le 27 septembre après-midi à la CCI Vendée et le 28 septembre toute la journée à la CCI Nantes St-Nazaire.

Programme et inscription sur [Paysdelaloire.cci.fr](https://paysdelaloire.cci.fr)

FRAUDES AUX MOYENS DE PAIEMENT

LES DÉTECTER ET S'EN PROTÉGER

Comment **protéger l'entreprise** face à la multiplication des tentatives de fraudes aux moyens de paiement ? La **sensibilisation des collaborateurs** et la mise en œuvre de **procédures internes de validation** préalable des ordres de paiement s'avèrent indispensables pour lutter contre ces fraudes.

Par Alexandra **VEILLARD**, avocate associée, cabinet **RACINE**

Les mécanismes d'authentification forte mis en œuvre par les établissements bancaires suite à la transposition en droit français de la directive européenne concernant les services de paiement dans le marché intérieur "DSP2" a permis de réduire ces fraudes.

Cependant, alors que la digitalisation des paiements s'accélère et que la sécurisation des moyens de paiement se renforce, les tentatives de fraudes bancaires persistent et évoluent.

Afin de contourner les procédés d'authentification forte, les fraudeurs s'adaptent et utilisent désormais de nouveaux procédés, basés sur des techniques de manipulation, en mettant en confiance leurs interlocuteurs pour les inciter à communiquer des données confidentielles d'identification à leurs espaces bancaires en ligne ou de leurs moyens de paiement, ou encore à initier ou valider des opérations de paiement frauduleuses.

Quelles sont les principales fraudes auxquelles les entreprises sont exposées ?

Les "fraudes au dirigeant" ou encore celles réalisées par des procédés frau-

duleux d'hameçonnage par e-mail ("phishing"), par SMS ("smishing") ou plus récemment par de faux conseillers bancaires ("spoofing"), n'épargnent pas les entreprises et ce pour des montants parfois conséquents.

Le mode opératoire utilisé par les fraudeurs dans les cas de "fraudes au président" est toujours le même : le fraudeur parvient à se faire passer pour le dirigeant de la société, l'avocat ou l'expert-comptable de celui-ci et contacte le service comptable d'une entreprise cible. Après quelques échanges destinés à instaurer la confiance avec le comptable, le fraudeur demande que lui soit communiqué le solde des comptes, puis que soit initié, par le comptable directement, un ou plusieurs virements européens ou internationaux non planifiés au prétexte d'une opération urgente et confidentielle liée dans la majorité des cas à un prétendu rachat de société.

Dans les hypothèses d'hameçonnage ("phishing" ou "smishing") les fraudeurs tentent, par l'envoi d'e-mail ou de SMS, de collecter des données confidentielles. L'e-mail et le SMS frauduleux en question imitent ou reproduisent le logo d'une banque, d'un organisme public ou de

tout autre prestataire de services connu et incite son destinataire à communiquer ses identifiants et mot de passe confidentiels permettant de se connecter à son espace bancaire en ligne ou encore à divulguer les données confidentielles de sa carte bancaire (numéro, date de validité, cryptogramme visuel).

Une fois cette collecte de données confidentielles réalisée, le fraudeur dispose des éléments requis pour utiliser à distance les moyens de paiement de l'entreprise ou de son dirigeant et initier des virements ou des paiements frauduleux.

Le procédé est similaire dans les cas de fraudes aux faux conseillers bancaires ("spoofing") qui se répandent actuellement. Une personne se faisant passer pour un conseiller bancaire appelle (le numéro qui s'affiche peut être celui de l'établissement bancaire) pour alerter son interlocuteur sur des opérations qu'il qualifie "d'anormales". Prétendant devoir annuler ces opérations ou procéder à des vérifications, il sollicite de son interlocuteur qu'il valide directement sur son téléphone une opération au profit de l'escroc ou communique des informations confidentielles lui permettant d'initier des paiements frauduleusement.



Alexandra
Veillard

Racine Nantes

est un **cabinet pluridisciplinaire de droit des affaires** qui accompagne ses clients tant en conseil qu'en contentieux, dans les différentes étapes de la vie juridique de leurs activités.

© Cabinet Racine

Quelles actions mettre en œuvre pour s'en prémunir ?

La lutte contre la fraude bancaire implique une vigilance renforcée des utilisateurs de moyens de paiement. Les entreprises doivent à cette fin et en premier lieu sensibiliser leurs collaborateurs. La formation des comptables et de tous collaborateurs disposant d'accès aux comptes ou aux moyens de paiement de la société est essentielle puisque ces derniers sont les premières cibles de ces fraudes.

L'objectif est de créer quelques automatismes : analyser la provenance et le contenu de l'e-mail ou du message reçu, ou encore rappeler aux collaborateurs que les banques ne sollicitent jamais de leurs clients la communication de leurs identifiant/mot de passe ni des données d'une carte bancaire (qui sont des données strictement confidentielles) et ne demandent pas davantage de valider une opération quelle qu'elle soit, et a fortiori une opération qui n'a pas été initiée par le titulaire du compte ou la personne habilitée à le faire fonctionner.

La sécurisation des paiements au sein de l'entreprise nécessite également la mise en place d'une procédure de validation des opérations de paiement : validation systématique par le dirigeant ou un responsable des ordres de virement supérieurs à un montant déterminé en interne, autorisation préalable obligatoire pour tout virement externe, vérification via des sources fiables de l'identité de tout nouvel interlocuteur, client ou fournisseur.

La consultation régulière du solde des comptes et des opérations enregistrées au débit permettra également au dirigeant de déceler une opération frauduleuse et d'y mettre un terme en mettant notamment les moyens de paiement en opposition immédiatement ou en modifiant les codes confidentiels de connexion à l'espace bancaire en ligne.

Enfin, il est essentiel de se tenir informé de l'évolution des techniques de fraudes et de l'apparition de nouveaux procédés en consultant les communiqués diffusés par les banques et la Fédération bancaire française sur leurs sites internet respectifs. Cette dernière a d'ailleurs publié en juin 2023 un mini-guide dédié à cette thématique. Didactique et concret, il permettra aux utilisateurs de moyens de paiement d'appréhender cette problématique et d'adopter les bons réflexes. ●

VINS ET RUGBY

UNE BELLE COMPÉTITION

La France vit depuis quelques semaines au rythme du **ballon ovale**. Une occasion à saisir pour organiser une **coupe du monde des vins** intégrant les **nations** les plus connues du rugby, et faire un point sur leurs **vignobles** respectifs.

Par Gaël **HERROUIN**





La compétition démarre avec la cuvée Blanc de Blancs millésimé 2015 de la célèbre Maison Nyetimber. Ce pur chardonnay est régulièrement confondu à l'aveugle avec un champagne. N'oublions pas que si la région doit beaucoup à un certain Dom Pérignon, ce sont les Anglais qui créèrent la bouteille épaisse, qui permet d'élaborer des vins effervescents résistant à la pression. Ce sont aussi les Anglais qui eurent l'idée de rajouter du sucre dans le vin, pour permettre une reprise de fermentation et ainsi créer une effervescence intense.

Les Anglais ne sont donc des novices, ni au rugby ni pour le vin. Et avec le réchauffement climatique en cours, le vignoble anglais progresse vite sur le terrain. Il a désormais dépassé la taille d'un vignoble comme celui de la Savoie, avec près de 4 000 hectares.

Un effervescent anglais

De nombreux facteurs sont à l'origine de la renaissance du vignoble anglais. L'évolution du climat en est un. « Au Moyen Âge, un épisode de réchauffement climatique avait permis la culture des vignes aux alentours des monastères du sud de

L'Angleterre », relève Jean-Marc Touzard, chercheur à l'Inra et directeur de recherche sur le vin et le changement climatique. Aujourd'hui, les mêmes causes produisent les mêmes effets.

Cet excellent effervescent nous impressionne par la finesse de ses bulles et par son bel aromatique citronné et beurré.

L'Angleterre lance fort la compétition, mais voilà qu'en face s'élanche le candidat français. La cuvée Le Feu du regretté Dominique Belluard est presque un vin iconique. Personne d'autre n'a autant souffert sur ces pans de montagne escarpés, réalisant des prouesses à partir du rarissime cépage indigène, le gringet.

Ce cépage, qui se limite à la vallée de L'Ayse, délivre des arômes tout en délicatesse, évoquant la pêche blanche, le zeste d'agrumes et les fleurs blanches. Dans un pays de neige, c'est un côté poudré en toucher de bouche qui séduit l'auditoire.

Le talentueux vignoble néo-zélandais

Quel niveau pour les candidats suivants. Voyons voir comment le compétiteur néo-zélandais va s'en sortir.

C'est le petit poucet de la compétition, un vignoble équivalent à 27 000 terrains de rugby quand la France en comptabilise l'équivalent de 533 000. C'est pourtant parmi tous les vignobles dit du "Nouveau monde" l'un des plus talentueux.

Largement exportatrice, comme tous les vignobles du Nouveau monde, la Nouvelle-Zélande n'échappe pas à une certaine standardisation technique de ses vins, pour satisfaire à une clientèle internationale.

Pour autant, la saine émulation collective orientée vers une meilleure qualité, le climat maritime frais et la diversité des types de sols, lui ont permis de se spécialiser sur des

cépages réclamant cette fraîcheur, comme les cépages bourguignons, chardonnay et pinot noir, mais encore plus le sauvignon, porte-étendard du vignoble local.

Un réel savoir-faire autour de ce cépage, connu chez nous à Sancerre comme en Graves blanc, se retrouve dans ce sauvignon de chez Michael Seresin. Ce directeur de la photographie, très connu pour sa participation à des films comme *Midnight Express* ou *Birdy* met la barre haut en termes d'exigence. Ici, on laboure au cheval et on travaille en biodynamie. Les effets sont probants, car ce sauvignon échappe aux arômes variétaux stéréotypés de pamplemousse et de buis. Il offre une belle minéralité et même si son aromatique est bien présente au nez, il ne bascule pas dans le "too much". Servi sur une salade dominée par le melon et la menthe, il bute parfaitement entre les poteaux.

L'Afrique du Sud : un passé viticole ancien

La pression est forte sur notre candidat "Springboks". La cuvée Lady of Abundance du domaine Groot Constantia.

L'Afrique du Sud a un passé viticole ancien, lié à la présence de huguenots fuyant l'Europe du XVII^e siècle. Mais les turpitudes de l'histoire, le phylloxéra et la politique d'apartheid du pays auront plaqué à terre le vignoble.

Comme pour l'ensemble des pays du Nouveau monde, le vignoble s'est réellement re-développé à partir des années 1990, avec une multiplication par plus de dix des surfaces viticoles. En revanche contrairement à la Nouvelle-Zélande, le vignoble est ici fortement concentré. Six acteurs, dont le groupe Pernod Ricard, dépassent les trois-quarts de la production. On trouve donc ici des vins standardisés, costauds et aux tanins gommés.

Heureusement la région du Cap (et de plus en plus le Swartland) délivre aussi des vins qualitatifs, chargés d'histoire (la capsule indique l'année 1685, situant la création du domaine) comme ce Lady of Abundance, associant majoritairement la syrah au cépage pinotage.

Ce dernier est un croisement de pinot noir et cinsault (appelé un temps "hermitage") créé en Afrique du Sud. Le vin est issu d'un des trois domaines composant anciennement le terroir de Constantia. Un nom magique, qui au XIX^e siècle, faisait rêver les cours impériales du monde entier grâce à son célèbre vin doux. Napoléon I^{er} en aurait même réclamé lors de son exil forcé à Sainte-Hélène.

Un assemblage australien grenache-syrah-mourvèdre

Pas suffisant pour stopper l'avancée de notre candidat "Wallabies", le domaine Maverick, qui aligne son Twins Barossa GSM.

On ne parle pas d'un téléphone portable mais d'un acronyme, pour un vin d'assemblage grenache-syrah-mourvèdre. Plus facile de dire "Je souhaiterais un verre de GSM" dans un monde largement dominé par les vins de cépages.

L'Australie s'est fait une spécialité des cépages rhodaniens. Le pays est ainsi le deuxième producteur mondial de syrah (localement dénommé shiraz). Il leur fallait aussi trouver une solution pour élaborer l'équivalent d'un assemblage de Châteauneuf-du-Pape. L'acronyme GSM fut donc créé.

Celui de Maverick perce les défenses adverses. Il faut dire que l'objectif affiché du domaine est de "toujours dépasser les attentes".

Goûter ce vin est une invitation à une promenade dans les vallées ondoyantes de Barossa. Le vin offre ce côté chatoyant, avec un toucher de bouche soyeux, et vous enflamme par ses arômes fruités et épicés. L'élevage est parfaitement dosé, offrant un complément luxueux.

Le malbec argentin entre en jeu

La compétition est décidément relevée et l'Argentine a un sacré défi à relever.

La bouteille d'Alta Malbec du domaine Catena Zapata ne faiblit pas. Elle arbore fièrement une collerette "Best Wine Brand 2022". Il est vrai que le domaine a beaucoup fait pour la reconnaissance du malbec argentin à travers le monde. C'est même le premier domaine à avoir eu l'idée de planter du malbec en haute altitude pour chercher la fraîcheur. Depuis, l'Argentine réunie avec Cahors au sein de l'association "Black Wine", s'est construit une véritable réputation mondiale autour du cépage.

Fait assez particulier, l'Argentine est un des rares pays du Nouveau monde à consommer ses vins en local. Les Argentins aiment le vin et nos dégustateurs apprécient tout autant ce malbec, "dur au cœur tendre". Sa chair est effectivement tendre, pour ce cépage connu pour

sa masse tannique. Il offre surtout une belle fraîcheur aromatique sur le menthol, complétée par des arômes de prune d'ente. La finesse est là, la longueur aussi. Le boisé, évoquant un élevage sous-bois comme un grand bordeaux gênera certains.

Qui l'emportera ? Réponse le 28 octobre. De notre côté, nous continuons nos ateliers de dégustation un peu partout en France. À chaque atelier, un vote (parfois un peu chauvin, mais c'est de bonne grâce) pour départager nos six bouteilles/nations. Fait certain, comme au rugby, la bonne ambiance est au rendez-vous. ●



GAËL HERROUIN

Expert gradé et assermenté près
Le tribunal de commerce de Paris.

Membre de la Compagnie
des courtiers-jurés-experts en vins
(association créée en 1322,
reconnue d'utilité publique par l'État).

Gérant de la société Les Vins Dévoilés,
créateur d'événements autour
de la dégustation de vins rares.

Tél. : 06 68 32 91 69
contact@lesvinsdevoiles.com



MUSIQUE

ALEXIS HK EN CONCERT À BOUGUENAIS

« J'ai trouvé mon karma sociologique, un Curé nantais, un vin biologique, adopté par ma région de gens sans prétention, j'ai fait broder en gros "Muscadet" sur mon blouson... »

Avec son dernier album *Bobo playground* et son titre éponyme, le chanteur à la plume pleine de **dérision** Alexis HK s'en prend (gentiment) à ceux qu'on nomme les **bobos**, « qui défendent Mère Nature contre ceux qui la défroquent avec un combi diesel et des Birkenstock »... Mais il parle aussi de **Trump** et de ses tweets, des amants **Tinder** d'une maman ou encore des rappeurs, avec des saillies toujours aiguisées, saupoudrées d'une ironie pince sans rire, déclamées avec nonchalance... Pour entendre de quel bois se chauffe Alexis HK, rendez-vous au Piano'cktail de Bouguenais, qui l'accueille début octobre.

Le 6 octobre à 20h, Piano'cktail, Bouguenais. Tarif : de 12 € à 26 €. Réservations : Piano'cktail-bouguenais.fr

ENVIES Tables Culture

Par Alexandrine **DOUET**
& Gildas **PASQUET**

PROGRAMMATION

LES HIVERNALES DANS LES STARTING-BLOCKS

Lever de rideau imminent pour la 21^e saison des "Hivernales", la programmation culturelle du **Pays des Achards**. Premier rendez-vous le 14 octobre avec le spectacle "En boucle" au Girouard, puis dès le lendemain place au "Rêvomatik", création de la compagnie Léo et Léon à Nieuville-Dolent : deux spectacles dédiés à un public familial. Le 24 novembre, changement d'ambiance, direction l'Irlande avec le "Show Odyssey" de **Julien Loko** et son groupe qui alterneront entre standards de la musique celtique et leurs propres compositions. Parmi les autres rendez-vous annoncés, citons la venue de **Basic Colors**, quatre chanteuses passionnées de **gospel** et de **soul** qui se produiront le 27 janvier au sein de l'église de Sainte-Flaive-des-Loups. L'illusionniste **Phil Keller** attendu les 16 et 17 mars à Saint-Julien-des-Landes promet de son côté une expérience surprenante et drôle dans son théâtre magique, une salle de spectacle itinérante. Enfin, le 13 avril, le duo suisse **Monsieur Monsieur**, alias Laurent Brunetti et Mario Pacchioli, rendra hommage à deux monstres sacrés de la chanson française avec son spectacle intitulé "Ni Brel ni Barbara".

Le groupe **Basic Colors** fera résonner **gospel** et **soul** à Sainte-Flaive-des-Loups.



À partir du samedi 14 octobre, Pays des Achards. Tarifs : de 5 € à 12 €. Réservations : Achards-tourisme.com, 02 51 05 90 49. Directement à l'office de tourisme des Achards, avenue Georges Clemenceau.



© Carol Müller

EXPOSITION

“RETOUR AU SNEFFELS : DE L’IMAGINAIRE À LA SCIENCE”

Dans le roman de Jules Verne, *Voyage au centre de la Terre*, le volcan **Snaefellsjökull, en Islande**, est le point de départ d’une fabuleuse expédition souterraine... L’artiste Carol Müller et le physicien Jacques Marteau sont partis à la découverte de ce volcan. **Science et art** se répondent : sur les pentes de l’éminence, un détecteur de particules cosmiques donne à voir les **entrailles de la Terre** (cavités, fluides et gaz présents à l’intérieur du volcan...). Au-dehors, l’appareil photographique de Carol Müller restitue la **poésie du paysage**. Un voyage contemplatif qui répond aussi à un enjeu **climatologique** : la fonte accélérée du glacier qui coiffe le volcan pourrait entraîner son réveil... À voir également au sein de l’exposition : une **cabine cosmique** équipée de détecteurs qui enregistre le rayonnement de particules et le retranscrit en images et en sons, ainsi qu’un **Atlas à feuilleter**, présentant les planches illustrées de l’ouvrage *Voyage en Islande et au Groënland*, d’après les dessins d’Auguste Mayer, parti en expédition en Islande entre 1835 et 1839.

Exposition “Retour au Sneffels : De l’imaginaire à la science”, jusqu’au 5 novembre au Musée Jules Verne, Nantes.

Tarifs : plein : 4 €, réduit : 1,50 €, gratuit pour les moins de 18 ans.

SORTIE

CINQUIÈME ÉDITION DE LA NUIT DU DROIT

Initiée en 2017 par Laurent Fabius, président du Conseil constitutionnel, La Nuit du Droit a pour vocation à sensibiliser à l’importance du droit, de ses métiers et de ses institutions. Le **4 octobre** prochain, de nombreux rendez-vous seront proposés dans plus de 70 villes partout en France, et notamment en Pays de la Loire. À **Nantes**, la cour administrative d’appel sera le temps d’une soirée le théâtre d’un **jeu de rôle** et invitera à participer à un procès fictif. Les professionnels de la **Chambre des Notaires de Loire-Atlantique** de leur côté, répondront aux questions du public et donneront leurs conseils. En Vendée, le tribunal judiciaire des **Sables-d’Olonne** ouvrira ses portes pour faire découvrir une exposition sur le thème “Les droits des femmes, les femmes face au droit”, ainsi que la pièce de théâtre “**Gisèle Halimi, Défendre!**”. Un spectacle écrit par la compagnie L’Ouvrage, à partir des discours et écrits autobiographiques de l’avocate et femme politique disparue en 2020.

Le mercredi 4 octobre, Nantes et Les Sables-d’Olonne.

La Cour administrative d’appel de Nantes :
2, Place de l’édit de Nantes, de 17h30 à 21h30.
(sur inscription à : greffe.caa-nantes@juradm.fr)

La Chambre des Notaires de Loire-Atlantique : de 17h30 à 21h ; 119, rue de Coulmiers (sur inscription).

Le Tribunal judiciaire des Sables-d’Olonne, place du Palais de justice, de 16h à 22h, accès libre.

Plus d’informations : Lanuitdudroit.fr



VENTES AUX ENCHÈRES

VENDREDI 6 OCTOBRE | VENTES PROJÉTÉES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

NATURE ET DÉSIGNATION	CONTENANCE	MISE À PRIX	HEURE	AVOCAT
Vente aux enchères publiques 128 route de Bouin MACHECOUL SAINT MÊME Maison d'habitation	86,44 m ²	67 000 €	10 h	Cabinet RACINE Tél. 02 40 48 02 73
Vente aux enchères publiques 22 La Morinière SAINT HILAIRE DE CLISSON Maison d'habitation Visite le lundi 25 septembre 2023 à 14 h		45 000 €	10 h	LRB AVOCATS CONSEILS- JURIPARTNER Me LENGART G. Tél. 02 51 84 32 20
Vente aux enchères publiques 95 rue des Fromenteaux NANTES Maison d'habitation	03 a 05 ca	190 000 €	10 h	SCP ACTA JURIS Tél. 02 40 69 25 00
Vente aux enchères publiques 14 rue de la Sirène NANTES Appartement + parking Visite le 26 septembre 2023 de 14 h à 16 h		50 000 €	10 h	LRB AVOCATS CONSEILS JURIPARTNER Me LENGART G. Tél. 02 51 84 32 20

VENDREDI 6 OCTOBRE | VENTES PROJÉTÉES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-NAZAIRE

NATURE ET DÉSIGNATION	CONTENANCE	MISE À PRIX	HEURE	AVOCAT
Vente aux enchères publiques 19 chemin de Mules LA BAULE ESCOUBLAC Maison d'habitation Visite assurée par SCP Vincent MASSICOT LA BAULE (tél. 02 40 60 11 46)	190,70 m ²	800 000 €	10 h	SELARL Fabienne MILLON Tél. 02 40 01 56 44
Vente aux enchères publiques 35 route de la Motte Allemand SAINT NAZAIRE Maison d'habitation Visite assurée par SCP Vincent MASSICOT LA BAULE (tél. 02 40 60 11 46)	143,80 m ²	15 000 €	10 h	SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES Tél. 02 40 53 33 50

LES ANNONCES LÉGALES

44 LOIRE-ATLANTIQUE NANTES | SAINT-NAZAIRE

COMMISSAIRES PRISEURS

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales, «L'INFORMATEUR JUDICIAIRE», hebdomadaire support papier et en ligne, est habilité :

- à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Loire-Atlantique, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022.
- à publier les annonces légales et judiciaires sur le département de la Vendée, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral N° 2022-DCL-BER-1456 du 27 décembre 2022.

E-mail : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

Plateforme : <https://annoncelegale.informateurjudiciaire.fr>

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0,183 euro HT le caractère pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives au changement de nom patronymique pour motif légitime tel que régi par l'article 61 du code civil est établi comme suit : 56 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce.

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1^{er} de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

NOUVELLE
PLATEFORME
DE SAISIE

www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr



Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z
Nantes - Rennes
Tél. 02 40 49 97 97 - www.oep.fr - info@oep.fr
OUEST ENCHÈRES PUBLIQUES SELARL JPK (successeur Antonietti)
NANTES - RENNES SARL OEP agrément 2002-220
JR
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Lundi 25 septembre 2023

RESTAURATION (44470 Thouaré sur Loire)

Exposition : 10 h 30 / Vente : 11 h

BRASSERIE (44000 Nantes)

Exposition : 14 h 30 / Vente : 15 h

Jeudi 28 septembre 2023

MATERIEL OUTILLAGE ET STOCK CHAUFFAGISTE

(44330 Saint-Julien-de-Concelles)

Exposition : 9 h 30 / Vente : 10 h



Adresses des ventes sur www.oep.fr

Frais judiciaires 11,9 % HT

Frais volontaires 13 % à 20,83 % HT

CONSTITUTIONS



3 impasse des Tourmalines
44300 NANTES

DG INVEST

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros

Siège social : 55 avenue de la Martellière,
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Aux termes d'un acte sous signature
privée en date du 18 septembre 2023 il a
été constitué une société présentant les
caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : DG INVEST
Siège : 55 avenue de la Martellière,
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE
Durée : 99 ans à compter de son im-
matriculation au Registre du commerce et
des sociétés

Capital : 1 000 euros
Objet : La prise de tous intérêts et
participations par tous moyens, ap-
ports, souscriptions, achats d'actions,
obligations et de tous droits sociaux,
dans toutes sociétés commerciales in-
dustrielles, financières, prestataires de
services tant en France qu'à l'étranger, la
gestion de ces prises d'intérêts et parti-
cipations,

Toutes prestations de services à ces
sociétés ou entreprises afin de permettre
leur contrôle ou leur gestion,
L'acquisition et la gestion de toutes va-
leurs mobilières ou immobilières, soit di-

rectement, soit par tous moyens collectifs
de placement,

Toutes opérations civiles ou commer-
ciales, mobilières ou immobilières, éco-
nomiques ou juridiques de nature à fa-
voriser la réalisation de l'objet ci-dessus.

La participation de la Société, par tous
moyens, à toutes entreprises ou sociétés
créées ou à créer, pouvant se rattacher
à l'objet social, notamment par voie de
création de sociétés nouvelles, d'apport,
commandite, souscription ou rachat de
titres ou droits sociaux, fusion, alliance
ou association en participation ou grou-
pement d'intérêt économique ou de loca-
tion-gérance.

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET
DROIT DE VOTE : Chaque actionnaire a
le droit de participer aux décisions collec-
tives personnellement ou par mandataire.

Chaque action donne droit à une voix,
le droit de vote attaché aux actions est
proportionnel au capital qu'elles repré-
sentent.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La
cession des actions de l'associé unique
est libre.

AGREMENT : Les actions ne peuvent
être cédées sauf entre associés, qu'avec
l'agrément préalable de la collectivité des
associés statuant à la majorité des voix
des associés disposant du droit de vote.

Président : David GOULAIS demeurant
55 avenue de la Martellière 44230 SAINT
SEBASTIEN SUR LOIRE

La Société sera immatriculée au Re-
gistre du commerce et des sociétés de
NANTES.

POUR AVIS
Le Président

L23IJ16168

ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr



Aux termes d'un ASSP en date du 01/09/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : M&E RECRUTEMENT

Objet social : L'activité de recrutement, le conseil en recrutement, les prestations de conseil. L'évaluation, l'accompagnement de collaborateurs et de demandeurs d'emploi, la formation, les conseils spécialisés en Expertise-comptable et en Ingénierie. L'activité de conseil en ressources humaines, le recrutement, les évaluations, la formation, la politique d'emploi, la rémunération, le conseil d'affaires de stratégie commerciale et de gestion, ainsi que tous services se rattachant au recrutement des professions d'experts-comptables, et des missions d'ingénierie. Toutes activités connexes se rapportant à celles ci-dessus indiquées. La création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus. La participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations ou entreprises, pouvant se rattacher à l'objet social. Toutes opérations commerciales, artisanales, mobilières ou financières se rapportant directement ou indirectement ou pouvant être utiles à cet objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, l'extension ou le développement.

Siège social : 13 Route des Faucardiers, 44450 SAINT JULIEN DE CONCELLES

Capital : 5 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : M. LE HINGRAT Ewann, demeurant 4 rue des Saules, 85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON et M. OURIÉ Marin, demeurant 13 route des Faucardiers, 44450 SAINT JULIEN DE CONCELLES

L23IJ16405



Aux termes d'un ASSP en date du 17/01/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : BNF IMMO

Objet social : Toutes activités de marchand de biens en immobilier. Activité d'apporteur d'affaire en immobilier. Promotion immobilière, gestion et location de biens immobiliers, commercialisation de biens immobiliers. Toutes opérations commerciales, artisanales, mobilières ou financières se rapportant directement ou indirectement ou pouvant être utiles à cet objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation. La participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations ou entreprises, pouvant se rattacher à l'objet social.

Siège social : 9 rue Robert Douineau, 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

Capital : 10 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Président : M. LECUYER François, demeurant 11 rue de l'Astrée, 44120 VERTOU

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque action donne droit à une voix au moins.

Clause d'agrément : Les actions ne peuvent être cédées qu'avec l'agrément préalable de collectivité des associés.

L23IJ16421

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 13 septembre 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : VSV 44

Siège social : 144 rue Paul Bellamy, CS 12417, 44024 NANTES CEDEX 1

Objet social : Travaux et prestations d'entreprise de serrurerie, vitrerie et vo-

let roulant, Pose, entretien, dépannage, négoce de tous matériaux, appareils et fournitures s'y rapportant.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 4 000 euros

Gérance : Monsieur Christopher JEANNIERE, demeurant 8 impasse des Pécinaux 44640 ST JEAN DE BOISEAU

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES

Pour avis, La Gérance

L23IJ16423

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SAINT JULIEN DE CONCELLES du 6 septembre 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière Dénomination sociale : LES 6 ASS. Siège social : 1 rue des Fabriques, 44450 SAINT-JULIEN-DECONCELLES. Objet social : l'achat, l'exploitation d'un ou plusieurs immeubles, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble ou desdits immeubles et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; l'emprunt de tous fonds nécessaires à l'objet social et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires ; éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la société, au moyen de vente, échange ou apport en société. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. Capital social : 10 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire. Gérance : Monsieur Denis BRELET demeurant 4 rue des Civeliers - Le Ruaud 44450 SAINT JULIEN DE CONCELLES pour une durée illimitée à compter de ce jour. Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas, agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L23IJ16443

In Extenso

Experts-Comptables

NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon

44372 NANTES

EMPREINTE HABITAT

Société par actions simplifiée au capital de 300 000 euros

Siège social : 21 chemin de Belle Roche, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 08/09/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée Dénomination : EMPREINTE HABITAT Siège : 21 chemin de Belle Roche, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 300 000 euros

Objet : L'activité de marchand de biens, l'achat directement ou par voie d'échange de tous immeubles bâtis ou non bâtis et de tous droits immobiliers ou accessoires en vue de leur revente ; La mise en valeur des biens de même nature par voie d'aménagement, viabilité, division, lotissement, construction, rénovation, agrandissement, transformation, mise en copropriété, etc ... tant pour son propre compte que pour le compte d'autrui ; La revente des biens de même nature que ce soit en l'état, en cours de travaux, en l'état futur d'achèvement, ou après achèvement, et sans distinction de la destination des biens à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou administratif ; accessoirement l'administration, la location et l'exploitation desdits biens ; La gestion de programmes immobiliers et le montage d'opérations immobilières ; L'activité d'apporteur d'affaires.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour

de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrement : Les cessions des actions détenues par l'associée unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : société HOLDING LAURENT GRAS, Dont le siège social est situé Route de Grandchamp, Le pont des Noues, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE.

Directeurs généraux : M Laurent GRAS, demeurant 21 chemin de Belle Roche, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE.

Mme Agnieszka GRAS, demeurant 21 chemin de Belle Roche, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE.

La Société sera immatriculée au RCS NANTES.

POUR AVIS. Le Président.

L23IJ16454

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés à NANTES du 8 septembre 2023, il a été constitué la société SCI SELECTIMMO LORIENT, Société civile immobilière au capital de 1 000 €, par apport en numéraire, ayant son siège social 1 Mail du Front Populaire Immeuble Euréka 44200 NANTES, d'une durée de 99 ans à compter de son immatriculation requise au RCS de NANTES. Elle a pour objet l'achat, la construction, la rénovation, l'entretien, la location, la prise à bail, la vente de tous biens immobiliers, la construction de tous bâtiments à usage d'habitation, de bureaux, industriels ou commerciaux, leur aménagement, leur administration et leur exploitation par bail à construction, location ou autrement. Le gérant est M. Laurent-Charles CLERICE de MEYNARD, 1 impasse du Château 44115 BASSE GOULAINE. Toutes les cessions de parts sociales, y compris entre associés, que ce soit en pleine propriété ou en usufruit sont soumises à un agrément. La décision d'agrément est valablement prise par l'Assemblée Générale aux conditions des décisions collectives extraordinaires. POUR AVIS.

L23IJ16456

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés à NANTES du 8 septembre 2023, il a été constitué la société SCI SELECTIMMO LORIENT DUPLEX, Société civile immobilière au capital de 1 000 €, par apport en numéraire, ayant son siège social 1 Mail du Front Populaire Immeuble Euréka 44200 NANTES, d'une durée de 99 ans à compter de son immatriculation requise au RCS de NANTES. Elle a pour objet l'achat, la construction, la rénovation, l'entretien, la location, la prise à bail, la vente de tous biens immobiliers, la construction de tous bâtiments à usage d'habitation, de bureaux, industriels ou commerciaux, leur aménagement, leur administration et leur exploitation par bail à construction, location ou autrement. Le gérant est M. Laurent-Charles CLERICE de MEYNARD, 1 impasse du Château 44115 BASSE GOULAINE. Toutes les cessions de parts sociales, y compris entre associés, que ce soit en pleine propriété ou en usufruit sont soumises à un agrément. La décision d'agrément est valablement prise par l'Assemblée Générale aux conditions des décisions collectives extraordinaires. POUR AVIS.

L23IJ16458

Par acte SSP du 15/09/2023, il a été constitué une SCI dénommée SCI MADIF - Siège social : 13-23 rue de Rieux/Rue de Belfort 44000 NANTES - Capital 1000 euros - Objet social : Propriété, gestion et acquisition de biens immobiliers - Gérance : Mme Marielle MONTFORT 6 Rue du Petit Clos 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE - Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES.

Pour avis, la Gérance

L23IJ16562

In Extenso

Experts-Comptables

THOUARÉ SUR LOIRE

44 route de Nantes

44470 Thouaré sur Loire

BO TRAVAUX

Société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros
Siège social : 10 rue du Président René Coty 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date à NANTES du 15/09/23, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée ; Dénomination sociale : BO TRAVAUX ; Siège social : 10 rue du Président René Coty, 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE ; Objet social : Tous travaux de rénovation ou de construction de tous immeuble, Notamment la pose de plaque de plâtre, de carrelage, la peinture, la menuiserie, la plomberie, l'électricité, La coordination de travaux et la maîtrise d'œuvre, L'aménagement intérieur, L'activité de marchand de biens, l'achat directement ou par voie d'échange de tous immeubles bâtis ou non bâtis et de tous droits immobiliers ou accessoires en vue de leur revente ; La mise en valeur des biens de même nature par voie d'aménagement, viabilité, division, lotissement, construction, rénovation, agrandissement, transformation, mise en copropriété, etc ... tant pour son propre compte que pour le compte d'autrui ; La revente des biens de même nature que ce soit en l'état, en cours de travaux, en l'état futur d'achèvement, ou après achèvement, et sans distinction de la destination des biens à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou administratif ; accessoirement l'administration, la location et l'exploitation desdits biens. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés ; Capital social : 5 000 euros ; Gérance : Monsieur Maxime AKHMADOV, demeurant 10 rue du Président René Coty, 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE, assure la gérance. Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. Pour avis. La Gérance.

L23IJ16563

TAXI VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros

Siège social : 20 avenue de la Colline 44360 ST ETIENNE DE MONTLUC

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC du 15 septembre 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : TAXI VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Siège : 20 avenue de la Colline, 44360 ST ETIENNE DE MONTLUC

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : Taxi ; Location licence ; Transport VSL ; Transport de colis, de presse, de marchandises de façon accessoire ; Location de véhicules professionnels.

Président :

Monsieur Rochdi MADMOUN, demeurant 20 avenue de la Colline, 44360 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS

Le Président

L23IJ16602

ABONNEMENT@INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

EUURL JSGB

Suivant acte reçu par Maître Anthony MICHAUD, Notaire de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée CDG NOTAIRES titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (Loire-Atlantique), 52, Boulevard des Pas Enchantés, le 15 septembre 2023 a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : JSGB
Siège social : SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (44310) , 115 Le Port Boissinot .
Objet social : l'activité de mercerie, commerce de détail de textiles en magasin spécialisé, animation d'atelier découverte annexe à l'activité

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital social : DEUX MILLE CINQ CENTS EUROS (2 500,00 EUR).

Cessions de parts : les cessions entre associés sont libres. Les autres sont soumises à l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

L'exercice social commence le PREMIER AOÛT et se termine le TRENTE ET UN JUILLET de chaque année.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Le gérant est Madame Justine BILTON demeurant à SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU, 115 Le Port Boissinot.

Pour avis
Le notaire.

L23IJ16610

Aux termes d'un ASSP en date du 15/09/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **CARGOL**
Objet social : Exploitation de tous fonds de commerce de bar/restauration
Siège social : 7, rue de l'Arche Sèche, 44000 NANTES.

Capital : 1 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : M. BORREIL-ARIS Jérémie, Jean, Lucien, demeurant 1, rue Thomas Narcejac, 44200 NANTES et M. FERRE Lionel, Denis, Marcel, demeurant 15, rue de la Marine, 44210 PORNIC

L23IJ16628



Me Pierre-Marie ARCADE
Notaire au sein de la SAS

«OFFICE NICOLAS, notaires associés»
titulaire d'un Office Notarial au
Pont-du-Cens, près de NANTES,
commune d'ORVAULT (Loire Atlantique)
25 Route de Rennes

Suivant acte reçu par Maître Pierre-Marie ARCADE, Notaire à ORVAULT, le 18 septembre 2023, a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOWLIM
Siège social : PETIT-MARS (44390), 171 rue de la Blandinière.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.
Capital social : 10 000 €

Objet : La société a pour objet, en France et à l'étranger l'acquisition de biens immobiliers en vue de leur location meublée ou non, professionnelle ou non, au moyen d'un bail commercial ou autre, location de logements meublés saisonniers, touristiques ou annuels avec ou sans prestations de services, toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement à l'objet social ou susceptibles d'en favoriser l'exploitation ou le développement. Elle pourra exercer cet objet social par tous moyens appropriés, notamment par création, acquisition, prise en location, édification et pourra également procéder dans le cadre de son objet social, à toute cession, échange, apports en société de

biens immobiliers ainsi que tous autres moyens juridiques et financiers appropriés. La société pourra emprunter, donner en gage, hypothéquer les actifs lui appartenant tant au profit d'elle-même qu'au profit de ses associés dès lors que l'hypothèque sera donnée dans le cadre de l'objet social ou pour répondre à un intérêt social.

Cessions de parts : les cessions entre associés sont libres. Les autres sont soumises à l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les deux-tiers des parts sociales.

L'exercice social commence le 1ER janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au RCS de NANTES.

Le gérant est Monsieur Yoro SOW demeurant PETIT-MARS (44390), 171 rue de la Blandinière.

Pour avis
Le notaire.

L23IJ16632

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée signé électroniquement en date du 18 septembre 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée
Dénomination sociale : BRAVO-QUEBEC

Siège social : 25 avenue de la Verrière, 44120 VERTOU

Objet social : La location d'aéronefs avec ou sans pilotes ainsi que toutes activités de services, locations, achat, vente de tous produits se rapportant aux activités aéronautiques et connexes

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros
Gérance : Monsieur Ludovic MATHYS, demeurant 23 rue du Mottay 44980 STE LUCE SUR LOIRE, et Monsieur Allan REYMONENQ, demeurant 42 rue Uriane Sorriaux 62220 CARVIN

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

L23IJ16668



NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
Maître Cécile GAUTHIER
15 avenue des Paludiers
44380 PORNICHERET

PAQUELAI 1
Société Civile au capital de 1 000 €
Siège social : 1 route de la Paquelais - 44119 GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES
RCS Nantes

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte authentique reçu le 19 septembre 2023 par Me GAUTHIER, Notaire, il a été constitué la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : PAQUELAI 1
Forme sociale : Société Civile Immobilière

Au capital de : 1 000 €
Siège social : 1 route de la Paquelais - 44119 GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES

Objet social : Propriété et location immobilière - Gestion de valeurs immobilières - Achat et vente desdits biens.
Gérance : Monsieur Antoine RIOT domicilié 21 rue Chaptal - 44000 NANTES.

Clause d'agrément : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Nantes.

Pour avis,
RCS NANTES.

L23IJ16707

In Extenso

Experts-Comptables

PORNIC
2 Rue du Traité d'Amsterdam
44213 PORNIC

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, le 19/09/2023, de la Société à Responsabilité Limitée « ELJONA PRIMEURS »

Siège : 8 D rue Louis Bourmeau 44770 LA PLAINE SUR MER

Objet : La vente au détail de fruits et légumes, sur évenements et marchés

Durée : 99 ans
Capital : 5 000 €

Gérance : Monsieur Marc CE-NEDESE et Madame Maëlys SALMON-DURCZEWSKI, demeurant ensemble 8 D rue Louis Bourmeau 44770 LA PLAINE SUR MER

RCS de SAINT NAZAIRE

Pour avis

L23IJ16784



Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REZE (44) du 19/09/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : SAS. Dénomination : CONSEILS TB.
Siège : 25, avenue des Pyrénées, 44400 REZE. Durée : 99 ans. Capital : 1 000€.

Objet : Conseils et assistance aux entreprises ou organismes divers en matière administrative, organisation, gestion, de relations publiques et de communication ; acquisition, prise de participations, gestion, cession de titres, valeurs mobilières ; prestations de services en faveur de ses filiales. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Objet : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M. Théo BOYER, demeurant 25, avenue des Pyrénées, 44400 REZE.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES (44). Pour avis. Le Président.

L23IJ16794

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Saint Sébastien sur Loire du 18 septembre 2023, il a été constituée une Société par actions simplifiée dénommée PEPPERMINT CO, au capital de 1 000 euros.

Siège social : 9 rue du Docteur Paul Michaux 44230 Saint Sébastien sur Loire ; objet social : activité de conseil et formation aux entreprises. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

La Présidence est assurée par Monsieur Romain SIMONNEAU demeurant 9 rue du Docteur Paul Michaux 44230 Saint Sébastien sur Loire. La société sera immatriculée au RCS de Nantes.

Pour avis

L23IJ16806

ECLA
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 rue des Tulipiers, 44800 SAINT HERBLAIN

Aux termes d'un acte signé électroniquement le 18 septembre 2023 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée à associé unique
Dénomination : ECLA

Siège : 5 rue des Tulipiers, 44800 SAINT HERBLAIN

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros
Objet : Le conseil aux entreprises et aux particuliers dans les domaines financiers, de gestion, social, fiscal et des affaires. L'acquisition et la gestion, notamment par la location, de tous biens immobiliers.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque action donne droit à une voix.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Objet : Les cessions d'actions, y compris entre associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Louis AGENEAU, demeurant 5 rue des Tulipiers, 44800 SAINT HERBLAIN

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS
Le Président

L23IJ16808



EXPERTISE COMPTABLE
NANTES - LA BAULE
44 Rue de Bretagne
44880 SAUTRON
02 40 40 41 41

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 13 Septembre 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **3 FOR BIKE.**

Forme : Société à responsabilité limitée.

Capital : 8 000 €.

Siège social : 2 Rue du Traité de Paris 44210 PORNIC.

Objet :

- La négoce en gros et au détail de cycles, accessoires, textiles, produits diététiques et d'une manière générale de tous produits se rapportant aux sports et loisirs,

- La maintenance, la réparation et la location de cycles et d'une manière générale de tous services se rapportant aux sports et loisirs,

Durée : 99 ans.

Gérants :

Monsieur Franck GERARD, demeurant 261 Avenue du Val des Oiseaux à SAINT-RAPHAËL (83700),

Monsieur Sébastien, Pascal, Guy PINEAU, demeurant 46 Le Breil à SAUTRON (44880),

Monsieur Jérôme, Jean-Marc PINEAU, demeurant 38 L'Épine à NOTRE DAME DES LANDES (44130).

Immatriculation : RCS ST NAZAIRE.
L23IJ16844

Aux termes d'un ASSP en date du 01/09/2023, il a été constituée une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : HAPINEX
Objet social : Exercice de la profession d'expert-comptable et de commissaire aux comptes

Siège social : 132 rue des Etangs, 44470 THOUAREZ SUR LOIRE

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : M. CAROUX Alexandre, demeurant 1 allée de l'île Tabor, 44200 NANTES

Pour avis
Le gérant

L23IJ16849

Créateurs d'entreprise
pour développer vos affaires :

ABONNEZ-VOUS !

Aux termes d'un ASSP en date du 06/09/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SIHA CONSEILS
Objet social : Conseil pour les affaires et de gestion, Services administratifs combinés de bureau

Siège social : 128 Boulevard du Massacre, 44800 SAINT HERBLAIN

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Président : Mme THEPAULT Sophie, demeurant 128 Boulevard du Massacre, 44800 SAINT HERBLAIN

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque action donne droit à une voix

Clause d'agrément : Les actions sont librement cessibles après accord préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité absolue des droits de vote existants sauf entre associés

Pour avis
La Présidente

L23IJ16857

Le capital social reste fixé à la somme de 1 010 000 €, divisé en 200 parts sociales de 5 050 € chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Sous sa forme de SAS la Société était dirigée par Erwan PIVAUT demeurant 2 La Chevaleraie 44360 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC, Président, qui devient Gérant de la société sous sa nouvelle forme de SARL.

POUR AVIS
Le Président

L23IJ13854



PYTCCHS

Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 7 PL DES TONNELIERS
44300 NANTES
890 549 587 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 31 août 2023, la collectivité des associés a pris acte de la démission de Madame Chhuki LEFEBVRE de ses fonctions de gérant à compter du 31 août 2023 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

Pour avis
La Gérance

L23IJ16859

L23IJ15327



B&C Façade
Société à responsabilité limitée
au capital de 2 500 €
Siège social : 5 allée de la Cité
44200 Nantes
RCS Nantes 891 147 431

AVIS DE DEMISSION D'UN COGERANT

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 01/09/2023, les associés ont pris acte de la démission de ses fonctions de cogérant de M. Jérémy BERNARD à compter du 01/09/2023 et de son non remplacement. Mention sera faite au RCS de Nantes

L23IJ15499

Par AGO du 01/09/2023, les associés de la société C3P, SARL au capital de 672 040 euros, 10 rue Eugène Tessier - 44000 NANTES, 898 431 192 RCS NANTES, ont nommé en qualité de cogérant Mme Claire LEMPEREUR, demeurant 10 rue Eugène Tessier 44000 NANTES pour une durée illimitée à compter du 1er septembre 2023. Pour avis. La Gérance.

L23IJ15625



SILOMA
Société à responsabilité limitée au capital de 25 000 euros
Siège social : Chemin de la Culée, Route de Pornic, BOURGNEUF-EN-RETZ - 44580 VILLENEUVE EN RETZ
910 301 860 RCS ST NAZAIRE

Aux termes d'une délibération en date du 19 juillet 2023, l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle a nommé la société GROUPE SECOB NANTES, domiciliée 6 rue de la Cornouaille - 44315 NANTES

CEDEX 3, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 28 février 2023.

Pour avis
La Gérance

L23IJ15745



SOFADIS

Société par actions simplifiée au capital de 38 112 euros
Siège social : Chemin de la Culée - Route de Pornic - 44580 BOURGNEUF EN RETZ
307 035 550 RCS SAINT NAZAIRE

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 19 juillet 2023, il a été pris acte que la Société n'est plus tenue de procéder à la désignation d'un Commissaire aux Comptes suppléant, en application des dispositions de l'article L. 823-1, I, alinéa 2 du Code de commerce modifié par la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016, et décidé par conséquent de ne pas renouveler le mandat de la société GROUPE SECOB RENNES, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivé à expiration.

POUR AVIS
La Présidente

L23IJ15751

Groupe Bâtisseurs d'Avenir
Société par actions simplifiée au capital de 36.012.680 €
Siège social : 1 ter Mail Pablo Picasso, 44000 Nantes
821 353 315 RCS Nantes
(ci-après la «Société»)

Par décisions de l'Assemblée Générale de la Société en date du 30 Septembre 2022, et en application de l'article L. 823-1 du Code de commerce, il a été décidé de ne pas procéder au renouvellement des mandats de la société Auditex et de Madame Anne Hermouet, Commissaires aux comptes suppléants.

Pour avis

L23IJ15873



« ZxP »

Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000,00 euros
Siège social : 31 rue Gambetta - 44000 NANTES
949 425 334 R.C.S. NANTES

AVIS DE MODIFICATION

Suivant délibérations du 9 septembre 2023, l'Assemblée générale a - transféré le siège social du 31 rue Gambetta - 44000 NANTES au 32 bis rue Fouré 44000 NANTES à compter dudit jour et a modifié les statuts, - révoqué Monsieur Zakaria ET TAIR de ses fonctions de Président et a nommé en son remplacement Monsieur Thomas JACQUELIN demeurant 1 bis rue Jules Ferry 94200 IVRY-SUR-SEINE à compter dudit jour. Pour avis au R.C.S. de Nantes. Le Président.

L23IJ16439



LA BOURRICHE & CO, SAS au capital de 10 000€, Siège social : 2, place Canclaux, 44100 NANTES, 952 201 721 RCS NANTES

Aux termes d'une AGE du 20/07/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 2, place Canclaux, 44100 NANTES au 30, rue Scribe, 44000 NANTES, à compter du 20/07/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis. Le Président.

L23IJ16444

HALLE 34
Société à responsabilité limitée au capital de 250 000 euros
Siège social : 32 rue Lanoue Bras de Fer - 44200 NANTES
528204449 RCS NANTES

AVIS

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 08/09/2023, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par Monsieur Patrick FONTAINE de démissionner de ses fonctions de gérant et a nommé en qualité de nouveau gérant statutaire Monsieur Christian DECUREY, demeurant 25 Ter rue Charles Caillé 44000 NANTES, pour une durée indéterminée à compter du 08/09/2023.

L'article 16 des statuts a été modifié en conséquence.

RCS NANTES
Pour avis
La Gérance

L23IJ16446



CABINET MEDICAL DE LA CHESNAIE, SCM au capital de 1 000€, Siège social : 110, impasse des Terrasses de la Chesnaie, 44170 NOZAY, 898 014 345 RCS NANTES

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Mixte du 30/06/2023, M. Thomas BUJOLI, demeurant « La Basse Bodinière », 44240 SUCE-SUR-ERDRE, a été nommé en qualité de cogérant pour une durée illimitée en remplacement de Mme. Dominique BAUDHUIIN, cogérante démissionnaire. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES. Pour avis. La Gérance.

L23IJ16447



SCI BEL AIRAMY

SCI au capital de 1 570 000 €
Siège social : 32 rue Lamartine
44100 NANTES
RCS de NANTES n°850 100 215

L'AGE du 31/07/2023 a décidé le transfert du siège social au 54 rue de Bel Air, 44000 NANTES à compter du 31/07/2023.

Pour avis
CHUPIN Vincent

L23IJ16453

AVIS DE MODIFICATION DE LA GERANCE

LES BIERES DE CHARLOTTE, Société à responsabilité limitée au capital de 15 000 euros, Siège social : 121 rue du Général Buat 44000 NANTES, 752 932 715 RCS NANTES. Par décision en date du 11 septembre 2023, l'associé unique, ayant pris acte de la démission de Madame Charlotte GOIN à compter du même jour, a décidé de nommer en qualité de nouveau gérant Monsieur Simon CHABASSE demeurant 4 le Marais 44190 GORGES, à compter de cette même date et pour une durée illimitée. Pour avis, La Gérance

L23IJ16465



RÉGIE SUR TOUTE
LA FRANCE

MODIFICATIONS



SCI BEL AIRAMY

SCI au capital de 1 570 000 €
Siège social : 32 rue Lamartine
44100 NANTES
RCS de NANTES n°850 100 215

L'AGE du 31/07/2023 a décidé à compter du 31/07/2023 de diminuer le capital social de 1 568 430 € par réduction de la valeur nominale des 1 000 parts sociales composant le capital social de la société en le portant de 1 570 000 € à 1 570 €.

Article 7 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS de NANTES.
Pour avis
Vincent CHUPIN

L23IJ13634



I.A.M.

SAS en cours de transformation en SARL
au capital de 1 010 000 €
Siège social : 2 La Chevaleraie
44360 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
533 303 343 NANTES

AVIS DE TRANSFORMATION

Par délibération du 15/09/2023 l'AGE statuant aux conditions prévues par la loi a décidé la transformation de la Société en SARL à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN
1 Rue Benjamin Franklin
44800 SAINT-HERBLAIN

CABINET PICHELIN
Société par actions simplifiée
au capital de 50 000 euros
Siège social : 94 rue des Hauts Pavés -
44000 NANTES
381 383 827 RCS NANTES

FIN MANDAT COMMISSAIRE AUX COMPTES

Aux termes de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 14/09/2023, il résulte que le mandat de la société SOLIS NANTES, Commissaire aux Comptes titulaire, est arrivé à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux Comptes.

La Présidente

L23IJ16466



**SELARL PALLIER BARDOUL
& Associés**

Maître Frédéric MESSNER
Société d'Avocats
26 Ter, Bd Guist'Hau
44020 NANTES Cedex 1
Tél : 02 51 72 72 60

SOCIÉTÉ SERDIS

SAS au capital de 274 408,23 euros
Siège social : ZAC de la Bérangerie
Rue de la Toscane
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE
385 180 088 RCS NANTES

MODIFICATION

Suivant procès-verbal de décisions de l'associée unique en date du 30 septembre 2022, il a été constaté que le mandat de commissaire aux comptes, la société AUDEX ATLANTIQUE, est arrivé à échéance à l'issue de l'Assemblée s'étant prononcée sur les comptes clos au 31.03.2022 et il a été décidé de ne pas le renouveler.

Pour avis.

L23IJ16487



GREEN VTC

EURL au capital de 100 €
Siège social : 81 boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN
RCS de NANTES n°922 081 864

En date du 18/09/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 1 rue de la prairie du grand clos, 44130 BOUVRON à compter du 28/08/2023.

Pour avis
Karim BEN AZZOUZI

L23IJ16498

CAPEB SOLUTIONS
Service Droit des Sociétés

4 rue de l'Aéronautique
44340 BOUGUENAIS

NOMINATION PRESIDENT

ENTREPRISE DELAUNAY Société par actions simplifiée au capital de 60 000 euros
Siège social : 7 rue des Forges, 44110 ERBRAY 308 909 068 RCS NANTES
Aux termes d'une décision de l'associé unique en date du 07/09/2023, Monsieur Sylvain,

Vincent, Martin DELUNAY, demeurant 3 Place du Calvaire la Touche 44110 ERBRAY a été nommé en qualité de Président en remplacement de Monsieur Philippe DELAUNAY, démissionnaire. POUR AVIS Le Président

L23IJ16499



5 Bd Guist'hau - NANTES
02 40 35 07 70

AOL 2

SELARL de médecins
au capital de 60 002,20 euros
porté à 60 002,40 euros
Siège social : 3 rue ERIC TABARLY
44200 NANTES
803 242 197 RCS NANTES

AVIS

L'AGE du 30/05/2023 a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 0.20 euros par apports en numéraire et a modifié l'article 8 des statuts.

Pour avis
La Gérance

L23IJ16507

LES NEPTUNES DE NANTES VOLLEYBALL

Société par Actions Simplifiée
au capital de 55.755 euros
Siège social : 1 impasse Claude Nougaro
CS 10333 44803 SAINT-HERBLAIN
914 544 051 R.C.S. NANTES

Suivant les décisions des associés en date du 31/08/2023, il a décidé de nommer avec effet rétroactif au 30 juin 2023 en qualité de Commissaire aux comptes titulaire le cabinet EMARGENCE AUDIT, dont le siège social est sis 141 Avenue Wagram - 75017 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 338 339 872.

Mention sera faite au RCS de NANTES.
L23IJ16508

CAPEB SOLUTIONS

Service Droit des Sociétés
4 rue de l'Aéronautique
44340 BOUGUENAIS

TRANSFERT DU SIEGE

PECHOUR CONSTRUCTION BOIS Société à responsabilité limitée Au capital de 5 000 euros
Siège social : 4 Rue du Bois Simon 44690 CHATEAU THEBAUD 850 697 095 RCS NANTES
Aux termes d'une décision en date du 15/09/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 4 Rue du Bois Simon, 44690 CHATEAU THEBAUD au 1 rue du Guesclin 44000 NANTES à compter du 01/09/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis La Gérance

L23IJ16534



DPS Laveries
S.A.S. au capital de 5 000 €
Siège social : 148, boulevard Jules Verne
44000 NANTES
907 521 298 R.C.S. NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 25/08/2023, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de Commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

L23IJ16550

In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN
1 Rue Benjamin Franklin
44800 SAINT-HERBLAIN

LOIRE NEUROLOGUES ASSOCIES
Société d'Exercice Libérale à Responsabilité Limitée de médecins
au capital de 5 000 €
Siège social : 3 rue ERIC TABARLY 44200 NANTES
850 104 407 RCS Nantes

Aux termes de l'AGM du 30/06/2023 et du PV de la gérance en date du 07/08/2023, le capital social a été réduit d'une somme de 1 500 euros, pour être ramené de 5 000 euros à 3 500 euros par rachat et annulation de 150 parts sociales. La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL
Ancienne mention : «Le capital social est fixé à 5 000 euros.»
Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à 3 500 euros.»

Il a été constaté en date du 30/06/2023 la démission de M. Matthieu FISSELLIER de ses fonctions de gérant.

L23IJ16551

FINANCIERE LEROUX
SARL au capital de 318 000 € réduit à 289 376 €
Siège social : 63, rue de Chateaubriant
44590 SION-LES-MINES
494 183 643 RCS NANTES

AVIS

Par décisions du 7 septembre 2023, la Gérance a constaté, sur délégation de la collectivité des associés, la réalisation d'une réduction de capital par voie de rachat et d'annulation de 1 123 parts d'environ 25,4889 euros de nominal chacune. En conséquence, le capital social a été réduit de 318 000 € à 289 376 €.

L23IJ16581



VERDIS

Société par actions simplifiée
Au capital de 303 840 €
Siège social : Boulevard de l'Europe
44 120 VERTOU
RCS NANTES n° 340 089 630

UNIGO

Société par actions simplifiée
Au capital de 100 000 €
Siège social : boulevard de l'Europe
44 120 VERTOU
RCS NANTES n° 845 049 774

LOCATION-GERANCE

Aux termes d'un acte sous seing privé électronique en date du 30/06/2023, la société VERDIS a donné en location-gérance à la société UNIGO, son activité de station de lavage, exploitée à VERTOU (44 120), boulevard de l'Europe, laquelle activité viendra compléter les activités déjà données en location-gérance par la société VERDIS à la société UNIGO, conformément aux dispositions du contrat de location-gérance conclu le 30/01/2019.

Cette location-gérance a pris effet le 30/06/2023, et est soumis aux dispositions du contrat de location-gérance initial.

Mention au RCS de NANTES.
Pour avis.

L23IJ16588

AH SERVICES

(ancienne dénomination :
AC METALLERIE)
Société A Responsabilité Limitée
au capital de 6.000 euros
Siège social :
Le Margat 44640 LE PELLERIN
(ancienne adresse : ZA. Les Minées
44640 CHEIX EN RETZ)
834 715 369 RCS NANTES

AVIS

Aux termes d'une décision de l'associé unique du 14 septembre 2023, il résulte que le siège social a été transféré de Z.A. Les Minées - 44640 CHEIX EN RETZ à Le Margat - 44640 LE PELLERIN.

La dénomination sociale de l'entreprise a également été changée. Elle est désormais « AH SERVICES » en lieu et place de « AC METALLERIE ».

Les articles 3 et 4 des statuts ont été modifiés en conséquence :

ARTICLE 3 - Dénomination sociale

Ancienne mention : AC METALLERIE

Nouvelle mention : AH SERVICES

ARTICLE 4 - siège social

Ancienne mention :

Siège : Z.A. Les Minées 44640 CHEIX EN RETZ

Nouvelle mention :

Siège : Le Margat 44640 LE PELLERIN

RCS : NANTES

Pour avis

L23IJ16606



LES AS DES GARENNES
Société civile immobilière
au capital de 1 500 euros
Siège social : 55 rue des Loisirs
Belligné
44370 LOIREAUXENCE
803 044 296 RCS NANTES

Aux termes du PV d'AGO du 10/07/2023, il a été pris acte de la démission de Mme Sylvie BROUARD de ses fonctions de cogérante à compter de cette date et décidé qu'il ne serait pas procédé à son remplacement.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis
La Gérance

L23IJ16607



E.P.N.I.

SAS au capital de 1 000 euros
Siège social : 27 rue du Domaine, 44120 VERTOU
832 120 893 RCS NANTES

Par Décisions du 01/09/2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités de «location, location saisonnière, sous-location, en nue ou en meublée, de tous terrains/immeubles bâtis ou non-bâtis à usage d'habitation, industriel, commercial ou professionnel» de changer la dénomination sociale en «EPNI» et la transformation de la société en SARL à/c du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. L'objet de la société, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Le capital social reste fixé à 1000 €, divisé en 1 000 parts. M. Eric PARTIER, demeurant 27 rue du Domaine, 44120 VERTOU ancien Président, a été nommé Gérant. Mention au RCS de Nantes.

L23IJ16609

FINANCIERE REALITES INTERNATIONAL FRANCE

Société par Actions Simplifiée au capital de 200.000 euros
Siège social :
1 Impasse Claude Nougaro
44803 SAINT-HERBLAIN Cedex
841 538 192 RCS NANTES

Par décision de l'associé Unique du 15/09/2023, il a été décidé de modifier à compter de ce jour la dénomination sociale qui devient : REALITES INTERNATIONAL.

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention au RCS de NANTES.
L23IJ16615

REALITES INVESTISSEMENTS ET INNOVATION

Société par Actions Simplifiée au capital de 100.000 euros
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro
CS 10333
44803 SAINT-HERBLAIN Cedex
890 708 100 RCS NANTES

Par décision de l'associé Unique du 15/09/2023, il a été décidé de modifier à compter de ce jour la dénomination sociale qui devient : REALITES IMPACTS.

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention au RCS de NANTES.
L23IJ16616



RENOU

Société à responsabilité limitée Transformée en société par actions simplifiée au capital de 8.000 euros
Siège social : 9 rue Philippe Le Bon
44800 SAINT-HERBLAIN
Transféré : 46 boulevard Albert Einstein
44300 NANTES
454 010 026 RCS NANTES

AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes des décisions unanimes du 10.07.2023, les associés ont décidé la transformation de la société en SAS à compter du 10.07.2023, sans création d'un être moral nouveau et ont adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

Son objet, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la somme de 8.000 €. La dénomination sociale « RENOU » est remplacée par « EFMR ».

Le siège social est transféré du 9 rue Philippe Le Bon - 44800 SAINT-HERBLAIN au 46 b Albert Einstein - 44300 NANTES, et ce à compter du 02.07.2023.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. M. Emmanuel RENOU et Mme Françoise RENOU, Gérants, ont cessé leurs fonctions du fait de la transformation de la Société.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, il a été désigné M. Emmanuel RENOU, demeurant 115 rue de l'Etang - 44240 SUCE SUR ERDRE, en qualité de Président.

Suivant décisions unanimes du 11.07.2023, les associés ont pris acte de

la démission de M. Emmanuel RENOU de ses fonctions de Président à compter du 10.07.2023 et nommer en remplacement Mme Marine RENOU, demeurant 81 Impasse des Roseaux - 44240 SUCE SUR ERDRE.

Pour avis
Le Président
L23IJ16669

2MLBO

Société à Responsabilité Limitée au capital de 30.000,00 euros
Siège social : 4, allée du Guesclin
44350 GUERANDE
RCS SAINT-NAZAIRE 909 298 341

Aux termes des décisions de l'assemblée générale du 07 septembre 2023, il a été pris actes de la démission de Monsieur Bastien MOQUET de ses fonctions de gérant de la société. Les formalités en conséquence seront déposées en annexe au RCS de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis, la gérance
L23IJ16673

In Extenso

Experts-Comptables

HAUTE-GOULAINÉ

PA de la Lande Saint Martin
44115 HAUTE-GOULAINÉ

BT2V
SAS au capital de 20 000 euros
8 rue de la Boutardière 44690 LA HAIE FOUASSIERE
879 242 634 RCS NANTES

ARTICLE L 225-248

Aux termes d'une délibération en date du 29 juillet 2022 l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

POUR AVIS
La Présidente
L23IJ16699

NEOPOLIA MOBILITY

Société par Actions Simplifiée au capital de 4.678.000 euros
Techno-Campus Océan
Rue de l'Halbrane
44340 Bouguenais
RCS Nantes 844 012 377

1°) Par décision de l'associée unique du 30 juin 2023, l'associée unique a décidé de nommer au lieu et place du Cabinet KPMG, Commissaire aux comptes, la SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE DE GESTION REVISION ET CONSEILS (SECOGEREC), SAS au capital de 120.000 euros, domiciliée 17 rue Marie Curie 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire, immatriculée au RCS Nantes 329 263 966.

2°) Par décision de l'associée unique du 3 juillet 2023, l'associée unique a décidé de modifier l'activité de la société aux fins de correspondre à l'activité réellement exercée. L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence. L'activité de la société est désormais :

La coordination, la conception, la réalisation, l'assemblage, la maintenance, le monitoring (mesure, contrôle), le démantèlement, la transformation, le recyclage, le refit, la réparation, la rétroconception, l'installation, la mise en service, la commercialisation et toute activité annexe, de tout composant, équipement, ensemble et sous-ensemble industriel ;

La réalisation de tous services annexes ou connexes à ces activités ;

La création, l'acquisition, la location, la prise à bail, la gestion ou l'exploitation directe ou indirecte de tous chantiers de construction et sites industriels, de tous établissements commerciaux ou fonds de commerce, usines, ateliers, ainsi que l'achat, la location, la vente de tous biens meubles et immeubles se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées.

Pour avis
L23IJ16712

Aux termes d'une délibération en date du 28/07/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée NeoVas - SAS au capital de 54 300 € - RCS NANTES 908 436 397 - a décidé de transférer le siège social du 16 rue des Imprimeurs - 44220 COUE-IRON au 20 rue de Guingamp - 44800 ST HERBLAIN à compter du 28/07/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23IJ16747

In Extenso

Experts-Comptables

GUÉRANDE

9 Rue de la Croix Moriau
44350 GUÉRANDE

Par décisions de l'associé unique en date du 19 septembre 2023, l'associé unique de la société PCG COLOR, société par actions simplifiée au capital de 1000 euros, dont le siège social est situé sis 4 bis rue des Puits, 44320 FROSSAY, immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE sous le numéro 909 077 596, représentée par la société PCG GROUP en qualité de Présidente, a :

- Pris acte du passage de la société de forme pluripersonnelle à unipersonnelle et de la démission de Monsieur Pierre -Edouard SALIOU de son mandat de Directeur Général sans qu'il soit procédé à son remplacement,

- Décidé de modifier la dénomination sociale pour adopter celle de « PCG IMPACT ».

- Décidé de modifier l'objet social pour adopter l'activité de préparation et rénovation esthétique de véhicules, intérieure et extérieure, dont le débousselage sans peinture auprès de clients particuliers et professionnels et toutes prestations de services s'y rapportant.

Mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE.

Pour avis, le Président.
L23IJ16750

In Extenso

Experts-Comptables

HAUTE-GOULAINÉ

PA de la Lande Saint Martin
44115 HAUTE-GOULAINÉ

VALLET IMMOBILIER 44
Société à responsabilité limitée au capital de 6 000 euros
18 boulevard d'Alcester - 44330 VALLET
521 096 016 RCS NANTES

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Le 19 septembre 2023 l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 18 boulevard d'Alcester 44330 VALLET au 42 rue des Erables 44430 LA BOISSIERE DU DORE à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis
La Gérance
L23IJ16787



DEK, SARL au capital de 3 000 €, Siège social : 52, rue de la Croix Truin, 44640 ST-JEAN-DE-BOISEAU, 529 701 591 RCS NANTES. Aux termes de délibérations du 19/09/2023, l'AGE des associés a décidé de transférer le siège social du 52, rue de la Croix Truin à ST-JEAN-DE-BOISEAU (44640) au 10, rue de Bellevue à PORT-SAINT-PERE (44710) à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, La Gérance.
L23IJ16792

OTRANTE SAS au capital de 500 €, Siège social : 20 Bis Petite Avenue de Longchamp - 44300 NANTES. RCS de NANTES n°834 708 018. Par décision unanime des associés du 18/09/2023 il a été décidé à compter de cette date, de nommer en qualité de président la SARL

KER-MILO au capital de 563 000 euros, ayant son siège social 19-20 Boulevard Van Iseghem, 44000 NANTES, immatriculée sous le n°815057823 au RCS de NANTES. en remplacement de M. PRE-VOST Jean-Philippe, pour cause de démission. Modification au RCS de NANTES L23IJ16796

PRESQU'ILE REST

Société à responsabilité limitée
Au capital de 301 050 euros
Siège social : RUE DU VIGNONNET
44410 ST LYPHARD (ancien siège)
ROUTE DE MELINIAC
44420 LA TURBALLE (nouveau siège)
534 017 900 RCS ST NAZAIRE

Aux termes d'une décision en date du 21/08/2023, les associés ont :

- Modifié l'objet social qui a désormais la rédaction suivante :

« La Société a pour objet :

- La création, l'acquisition et l'exploitation de tous fonds de commerce d'hôtellerie, de restauration et de locations de salle de mariages, séminaires ou tout événement ou manifestation public ou privé ;

- La réalisation de tous investissements, directs ou indirects, mobiliers ou immobiliers, dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration du tourisme et des loisirs et ce, par tous moyens (création, acquisition, construction, prise à bail, location, gérance) ;

- la participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêts économique ou de location gérance ;

- Et, généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes. »

- transféré le siège social du RUE DU VIGNONNET - 44410 ST LYPHARD au ROUTE DE MELINIAC - 44420 LA TURBALLE à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis
La Gérance
L23IJ16803

SCI "KREME"

Société Civile Immobilière
Au capital de 1.000 €
1 rue du Calvaire 44000 NANTES
RCS NANTES : 834 671 893

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Le 8 septembre 2023, l'associé unique de la société a décidé de transférer le siège social du 1 rue du Calvaire 44000 NANTES au 4 rue de Grillaud 44100 NANTES à compter du même jour et de modifier en conséquence l'article « quatrième » des statuts.

Pour avis, le gérant
L23IJ16813

SCI "FRANLOU"

Société Civile Immobilière
Au capital de 300.000 €
1 rue Pierre Joseph Colin
44100 NANTES
RCS NANTES : 509 227 567

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 8 septembre 2023, les associés ont décidé de transférer le siège social du 1 rue Pierre Joseph Colin 44100 NANTES au 4 rue de Grillaud 44100 NANTES à compter du même jour et de modifier en conséquence l'article « 4 » des statuts.

Pour avis, les gérants
L23IJ16814

TÉL. : 02 40 47 00 28
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

DROUIN-CATTONI

Société par actions simplifiée
au capital de 400 000 euros
Siège social : 5 rue de Launay
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES 857 803 381

AVIS

Par décision du 30 juin 2023, l'associé unique, constatant que le mandat de Monsieur Olivier SARLIN, commissaire aux comptes titulaire, et le mandat de Madame Sandrine PALLUD, commissaire aux comptes suppléant, sont arrivés à expiration, connaissance prise de l'article L 227-9-1 du code de commerce relatif aux seuils au-delà desquels la désignation de commissaires aux comptes est obligatoire, constatant que lesdits seuils ne sont pas atteints, a décidé de ne pas renouveler les mandats des commissaires aux comptes.

Pour avis

L23J16866



BUVEZ BON

SASU au capital de 1 000 €
Siège social : 7 RUE DU VIEIL HOPITAL
44000 NANTES
RCS de NANTES n°840 967 558

AVIS DE MODIFICATION

En date du 28/08/2023, l'associé unique a décidé à compter du 28/08/2023 de :

- Transférer le siège social de la société au 9 rue de la Gare de Legé, 44200 NANTES. L'article 4 des statuts est modifié en conséquence.

Procéder à l'extension de l'objet social en ajoutant à l'article 2 les activités suivantes : l'acquisition, la réception comme apports, la construction, la réparation, l'entretien, la gestion, l'administration, la transformation, la prise à bail et la location, et à titre accessoire, la vente, de tous biens immobiliers bâtis ou non bâtis. L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation des opérations ci-dessus, avec ou sans garantie hypothécaire. L'article 2 des statuts est modifié en conséquence.

Le reste est sans changement.
Modification au RCS de NANTES
Pour avis
La Présidente

L23J16876

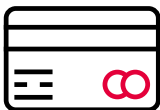


CABINET ACCOGEST

Société à responsabilité limitée unipersonnelle
au capital de 1 000 euros
Siège social : 3 place Saint Pierre
44000 NANTES
882 213 697 RCS NANTES

Aux termes d'une décision du 12/09/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 3 place Saint Pierre, 44000 NANTES au 18 rue Condorcet 44100 NANTES à compter du 08.09.2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis
La Gérance

L23J16885



DÉLÉGATION DE PAIEMENT



PREMIUM PHI

Société à responsabilité limitée unipersonnelle
au capital de 1 000 euros
Siège social : 3 place Saint Pierre
44000 NANTES
844 546 705 RCS NANTES

Aux termes d'une décision du 12/09/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 3 place Saint Pierre, 44000 NANTES au 18 rue Condorcet 44100 NANTES à compter du 08.09.2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis
La Gérance

L23J16886



Pierre SASSIER

Notaire associé
8 avenue des Pétrels
44500 LA BAULE

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL ET CHANGEMENT DE GERANT

Suivant acte reçu par Me Pierre SASSIER, Notaire associé de la SAS «NOT'AT-LANTIQUE NOTAIRES ASSOCIES» dont le siège social est à LA ROCHELLE (17000), 133 boulevard André Sautel, titulaire d'un Office Notarial à SAINT-NAZAIRE (44600), 19 Allée Madeleine Massonneau, CRPCEN 44207 en cours de transfert à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500), 8 avenue des Pétrels, le 24 août 2023, contenant donation de parts de la société civile immobilière SCI LE REFUGO dont le siège social est à LA PLAINE-SUR-MER (44770), 7T bd du Pays de Retz, au capital social de 100.000,00 €, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le n°795150945, il a été notamment décidé de :

1°) transférer le siège social de la société à compter du 24 août 2023 et de modifier en conséquence le titre 1 des statuts. Ancienne mention: 7T bd du Pays de Retz à LA PLAINE-SUR-MER (44770)

Nouvelle mention: 2 place Nadia Boulanger à SAINT-NAZAIRE (44600)

2°) nommer Mme Cathy KEFIFA, demeurant à SAINT-NAZAIRE (44600), 2 place Nadia Boulanger en qualité de gérante, à compter du 24 août 2023, pour une durée illimitée, en remplacement de Mme Michelle KEFIFA née QUERE, gérant démissionnaire, et de modifier en conséquence les statuts.

En conséquence, une déclaration de modification de siège social et de gérant sera déposée au greffe du Tribunal de Commerce de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis, le notaire

L23J16889

DISSOLUTIONS



DMR

Société civile immobilière en liquidation
Au capital de 100 euros
Siège social et de liquidation : 1 rue des Forgerons

44 730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF
500 628 565 RCS ST NAZAIRE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 6 juin 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30 juin 2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Mme Dominique LEMASSON, demeurant 4 bis avenue du Cléry 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 1 rue des Forgerons 44 730 SAINT MICHEL CHEF CHEF. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis
Le Liquidateur

L23J10205

LION ELECTRICITE

SARL au capital de 1 000 €
Siège social :
35 RUE AUGUSTIN MOUILLE
44400 REZE
RCS de NANTES n°899 634 778

L'assemblée générale extraordinaire du 12/09/2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 12/09/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. LION Ermias, demeurant 35 RUE AUGUSTIN MOUILLE, 44400 REZE et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis
LION ERMIAS

L23J16320



ADVELIA FORMATION, SARL en liquidation au capital de 5 000 €, Siège : 5, rue Le Nôtre, 44000 NANTES, 843 833 476 RCS NANTES. L'AGE réunie le 31/08/2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur M. Fabrice GANACHEAU, demeurant 3, impasse des Fougères, La Fontaine aux Bretons à PORNIC (44210), pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, Le Liquidateur.

L23J16553

Restez maître
de l'information :
ABONNEZ-VOUS !
1 an : 79 €

SCI PAQUEREAU-CREBILLON

Société civile immobilière
au capital de 137 204,12 euros
Siège social : 17 rue Crébillon
44000 NANTES
389 266 677 RCS NANTES

AVIS DE DISSOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 26-06-2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M. Frédéric PAQUEREAU, demeurant 20 place Edouard Normand à NANTES (44000), pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 20 place Edouard Normand à NANTES (44000). C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes, en annexe au RCS.

Pour avis, le Liquidateur

L23J16572



SELARL OLIVIER BARBEAU AVOCAT & CONSEIL

58 Route de Clisson 44200 NANTES
tél 02.52.32.10.22

AVIS DE DISSOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire du 18/07/2023 de la société LUNARIA, SARL au capital de 4.000 €, siège social : 3 rue Prémion 44000 NANTES, RCS NANTES 851 838 409, a décidé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable. Elle a nommé en qualité de liquidateur amiable Mme Marie CURET, demeurant 46 rue de la Trémisnière 44300 nNANTES et mis fin au mandat de gérante de Madame Marie CURET. Le siège de la liquidation est fixé au domicile du liquidateur : 46 rue de la Trémisnière 44300 NANTES. Le dépôt des actes relatifs à la liquidation sera effectué au Tribunal de Commerce de NANTES.

Pour avis

L23J16617



SASU FITTRUC
société par actions simplifiées
au capital de 1 000 euros
siège social : 9 rue du Coudray
44000 NANTES
RCS 827 755 380 NANTES

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale du 18/09/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société 18/09/2023.

L'assemblée générale a nommé comme Liquidateur M. Adrien AGNUS, demeurant au 43 rue de Genève - 44100 NANTES, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au 9 rue du Coudray - 44000 NANTES, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe Tribunal de Commerce de NANTES.

Mention sera faite au RCS de NANTES
Pour avis

L23J16642

SCI BERIEAU

Société civile immobilière en liquidation
au capital de 137 204,12 euros
Siège social : Le Fief Bouvron
Le Petit Canon 44380 PORNICHET
Siège de liquidation :
4 Chemin de l'Île Verte
44380 PORNICHET
408 365 310 RCS ST NAZAIRE

**AVIS DE DISSOLUTION
ANTICIPÉE**

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 29 août 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 29 août 2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Jean BERIEAU, demeurant 4 Chemin de l'Île Verte 44380 PORNICHET, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 4 Chemin de l'Île Verte 44380 PORNICHET. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de ST NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis
Le Liquidateur
L23IJ16709

CLÔTURES

Par AGO du 30/08/2023, l'associé unique de la société Joël BOUCHERIE, SARL en liquidation, au capital de 12 500,82 euros, Siège social et de liquidation : Bel Air - 44110 SAINT AUBIN DES CHATEAUX, 398 802 249 RCS NANTES, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Joël BOUCHERIE de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation au 31/12/2022. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au RCS et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur
L23IJ15779



GCA Maitrise d'oeuvre
Société À Responsabilité Limitée unipersonnelle en liquidation
au capital de 20 000 euros
Siège social : 5 Avenue des Sylphes
44380 PORNICHET
887.803.831 R.C.S. SAINT-NAZAIRE
Suite aux décisions ordinaires de l'associé unique en date du 30/06/2023, l'associé unique approuvé les comptes de liquidation du 30/06/2023, donné quitus au liquidateur et l'a déchargé de son mandat, prononcé la clôture de la liquidation de la société à compter du 30/06/2023. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de SAINT-NAZAIRE. Pour avis, le liquidateur.
L23IJ16441

**SERVICE
ABONNEMENT**

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informateurjudiciaire.fr



LA MENUISERIE LUCENNE

EURL au capital de 7 500 €
Siège social : 80 RUE AMPERE, ZI LA NOE BACHELON,
44430 LE LOROUX BOTTEREAU
RCS de NANTES n°478 042 955

En date du 18/09/2023, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. KLYMCZUK Yann de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/06/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis
KLYMCZUK Yann
L23IJ16483

SCI VECCHIO

Société civile immobilière en liquidation
Au capital de 10.000 euros
Siège social : 3, Rue Victor Schoelcher
- 44800 SAINT-HERBLAIN
Siège de la liquidation : 21 Ter, Rue de la Prée 35760 SAINT GREGOIRE
531 382 216 RCS NANTES

Par décisions du 13/10/2022, il a été approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, M. Nathalie MICAULT demeurant 24, Rue de la Fosse 44000 NANTES et déchargé cette dernière de son mandat ; prononcé la clôture des opérations de liquidation, à compter rétroactivement du 31/07/2021. Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES. Pour avis.
L23IJ16522



ADVELIA FORMATION, SARL en liquidation au capital de 5 000 €, Siège : 5, rue Le Nôtre, 44000 NANTES, 843 833 476 RCS NANTES. L'Assemblée Générale réunie le 31/08/2023 au siège social a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Fabrice GANACHEAU de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter de ce jour. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre. Pour avis, Le Liquidateur.
L23IJ16622

ALFRED PARTICIPATION
SOCIETE EN LIQUIDATION
Société Civile au capital de 26 670 €
Siège social : 1 Boulevard Salvador
Allende
44100 NANTES
830 682 324 RCS NANTES

LIQUIDATION

Suivant décision collective des associés en date du 17 juillet 2023, il résulte que :

Les associés, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, ont :
- approuvé les comptes de liquidation ;
- donné quitus au Liquidateur Monsieur Thomas CHAUVIN, demeurant au 7 ter Boulevard Babin Chevaye à Nantes (44), et déchargé cette dernière de son mandat ;
- prononcé la clôture des opérations de liquidation.
Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.
Mention sera faite au RCS : NANTES.
Pour avis,
Le liquidateur
L23IJ16625

**ATTESTATION DE PARUTION
IMMÉDIATE**



SASU FITTRUC
société par actions simplifiées
au capital de 1 000 euros
siège social : 9 rue du Coudray
44000 NANTES
RCS 827 755 380 NANTES

**AVIS DE CLÔTURE DE
LIQUIDATION**

Suivant l'assemblée générale extraordinaire en date du 18/09/2023, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, l'ont déchargé de son mandat, et ont prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 18/09/2023 de la société FITTRUC.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.
Pour avis
L23IJ16671

In Extenso

Experts-Comptables

NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon
44372 NANTES

LE P'TIT ZINC

SARL en liquidation
Au capital de 10 000 euros
Siège : 14 rue Amiral Courbet, 44510 LE
POULIGUEN
Siège de liquidation : 14 rue Amiral Courbet, 44510 LE POULIGUEN
828 615 237 RCS SAINT NAZAIRE

L'Assemblée Générale réunie le 18/09/2023 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M Geoffroy THIEULLENT, demeurant 14 rue Amiral Courbet, 44510 LE POULIGUEN, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au GTC de SAINT NAZAIRE en annexe au RCS et la société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur.
L23IJ16691



**SCI ORL BRETAGNE
ATLANTIQUE**

en cours de liquidation Société civile
Au capital de 388.745,00 €
Siège social : Place de Bretagne
rue Chéreau aux marchés de Bretagne
44000 NANTES
RCS NANTES 438 128 563

**CLÔTURE DE
LIQUIDATION**

Aux termes d'une décision unanime des associés en date du 30 juin 2023, les associés ont approuvé les comptes définitifs, ont donné quitus et déchargé les liquidateurs de leur mandat à compter du 30 juin 2023.

Pour avis
L23IJ16804

**LOCATIONS
GERANCES**

PANLINE

SARL au capital de 8.000,00 euros
Route Bleue - La Hautière
ST BREVIN LES PINS (44250)
R.C.S. : ST NAZAIRE 978 421 568

Suivant acte SSP du 17/08/23, la société **TOTALENERGIES MARKETING FRANCE**, SAS au capital de 390 553 839 €, dont le siège est situé à NANTERRE (Hauts de Seine), 562 Avenue du Parc de l'Île, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n°531 680 445 a confié **sous contrat de location gérance** du 12/10/23 au 31/10/26 à la société **PANLINE**, un fonds de commerce de station service et activités annexes (carburants (distribués sous le régime du mandat), lubrifiants et produits connexes ; boutiques : produits et articles pour l'automobile et les automobilistes, produits alimentaires, entretien, gaz en bouteilles, vente de cartes lavage, offre café, alcool (vente à emporter), revente de tabac), dénommé RELAIS SAINT BREVIN HAUTIERE, exploité à ST BREVIN LES PINS (44250), Route Bleue - La Hautière.
L23IJ16334



MATRIS

Société par actions simplifiées
au capital de 20 000 euros
Siège social : 7 rue Marie Curie
44230 - SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
418 866 604 RCS NANTES

**FIN DE LOCATION
GERANCE**

Par acte sous seing privé en date du 30 mars 2023, la société SCARAMOUCHE devenue MATRIS a résilié le contrat de location-gérance consenti au profit de la société M.T. le 6 octobre 2020. La résiliation a eu lieu dans le cadre de la cession de la totalité des titres de la société MATRIS par la société M.T.

L'objet social de la société M.T. a été modifié en conséquence.

La société MATRIS exploite directement depuis le 30 mars 2023 son fonds de commerce de vente à emporter et sur place de pizzas.
L23IJ16530

**REALITES MAITRISE
D'USAGE**

Société par Actions Simplifiée
au capital de 93.360 euros
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro
CS 10333 - 44803 Saint-Herblain Cedex
878 825 041 RCS NANTES

Par décision de l'Associé Unique du 15/09/2023, il a été décidé de modifier à compter de ce jour la dénomination sociale qui devient : REALITES MAITRISE D'USAGE ET PARTICIPATIONS, l'article 2 des statuts a été modifié en conséquence et il a été pris acte de la démission de Monsieur Olivier JEHANNET de ses fonctions de Directeur Général avec effet rétroactif au 31 août 2023 à minuit.

Mention au RCS de Nantes.
L23IJ16554



**Journal d'annonces légales,
habilité sur les départements
de la Loire-Atlantique et Vendée**

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informateurjudiciaire.fr



SARL titulaire d'un office notarial
22 Rue des Halles – 44000 NANTES

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Didier THOUZEAU, Notaire à NANTES (44000), le 14 septembre 2023, a été cédé un fonds de commerce de **RESTAURANT**, sis à NANTES (44000), 24 rue Jean Jaurès, connu sous l'enseigne «LE DILEMME» (819 305 483 RCS NANTES).

Par la Société dénommée «**PICHAUD**», Société à Responsabilité Limitée au capital de 2.000,00 Euros, ayant son siège social à NANTES (44000), 24 rue Jean Jaurès, identifiée au SIREN sous le numéro 819 305 483 RCS NANTES.

A la Société dénommée «**SMILE COMEDY CLUB**», Société à Responsabilité Limitée à capital variable au capital minimum de 1.000,00 Euros, ayant son siège social à NANTES (44000), 24 rue Jean Jaurès, identifiée au SIREN sous le numéro 978 388 551 RCS NANTES.

Moyennant le prix principal de CENT VINGT MILLE EUROS (120.000,00 EUR).

Jouissance : 14 septembre 2023.

Les oppositions en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'Etude de Maître Didier THOUZEAU, Notaire à NANTES (44000), 22 rue des Halles, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion,
Le Notaire.

L23IJ16470



AVIS DE CESSION DE FONDS ARTISANAL

Suivant acte sous seing privé en date du 25.08.2023, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de SAINT NAZAIRE le 08.09.2023, Dossier 2023 00065378 Réf. 4404P04 2023 A 01438,

La société **SARL TP RONDINEAU**, SARL au capital social de 127.500 €, dont le siège social est situé lieudit Les Nouettes - Le Clion sur Mer - 44210 PORNIC (790 792 808 RCS SAINT NAZAIRE), représentée par M. Yannick RONDINEAU et Mme Chantal RONDINEAU, cogérants,

A cédé :

A la société **SN TP RONDINEAU**, SAS au capital de 10.000 €, dont le siège social est situé lieudit Les Nouettes - Le Clion sur Mer - 44210 PORNIC (953 818 960 RCS SAINT NAZAIRE), représentée par la société **POTET INVESTISSEMENT** (531 929 396 RCS NANTES), Présidente, elle-même représentée par son Gérant, M. Nicolas POTET

Un fonds artisanal de **conducteurs d'engins, terrassements divers et travaux publics**, sis et exploité lieudit Les Nouettes - Le Clion sur Mer - 44210 PORNIC, moyennant le prix de 239.000 €.

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 01.09.2023.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales, au siège du fonds cédé pour la validité et, pour toutes correspondances, au cabinet ANTELIA CONSEILS - JURIPARTNER (Immeuble Faraday - 1 rue Michaël Faraday - CS 70026 - 44801 SAINT-HERBLAIN CEDEX).

Pour avis

L23IJ16493

ABONNEZ-VOUS !
2 ans : 119 €



NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
20 avenue Jean de Neyman, BP 227
44505 LA BAULE Cedex
Tél : 02 40 11 25 25

Suivant acte reçu par Maître Christophe VIGUIER, Notaire Associé de la Société «Notaires Presqu'île Associés, Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial», dont le siège est à LA BAULE-ESCOUBLAC, 20 Avenue Jean de Neyman, le 15 septembre 2023, a été cédé par :

La Société **CW SHOP**, dont le siège est à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500) Résidence Les Arcades Ibis 19 Avenue des Ibis, identifiée au SIREN sous le numéro 881 925 929 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE.

A la Société **SAINT-MARTIN**, dont le siège est à THOUARE-SUR-LOIRE (44470) 7 rue des Vignes de Jauneau, identifiée au SIREN sous le numéro 901 480 251 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

Un fonds de commerce de **VENTE DE VÊTEMENTS ET ACCESSOIRES** sis à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500) 19, avenue des Ibis - Résidence Les Arcades, connu sous le nom commercial **L'ATELIER**.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de 115.000,00 EUR, s'appliquant :

· aux éléments incorporels pour 115.000,00 EUR,

· au matériel pour 0,00 EUR.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion
Le notaire.

L23IJ16582



SARL titulaire d'offices notariaux
25-27 rue de Bel-Air – NANTES

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Johann QUEINNEC, Notaire à NANTES (44000), le 15 septembre 2023, a été cédé un fonds de commerce de **PAPETERIE - LIBRAIRIE - JOURNAUX - LOTERIE NATIONALE - BIMBELOTERIE - ARTICLES DE FUMEURS, auquel est adjoind un gérance de débit de tabacs**, sis à NANTES (44000), 2 place du Pilori, connu sous l'enseigne et le nom commercial «**TABAC PRESSE DU PILORI**» (333 677 565 RCS NANTES).

Par Monsieur Thierry Paul Lucien **NOGUES**, commerçant, époux de Madame Geneviève Gilberte PLACET, demeurant à PORNIC (44210), 16 rue des Sylphes.

A Madame Ci **CHEN**, caissière, demeurant à AUBERVILLIERS (93300), 4 rue des Cités.

Moyennant le prix principal de DEUX CENT QUATRE VINGT QUINZE MILLE EUROS (295.000,00 E).

Jouissance : 15 septembre 2023.
Cette cession a été négociée par le Cabinet HBC TRANSACTIONS situé à NANTES (44000), 8 rue Mercoeur.

Les oppositions en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'Etude de Maître Johann QUEINNEC, Notaire à NANTES (44000), 25 - 27 rue de Bel Air, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion,
Le Notaire.

L23IJ16637

ANNONCES LÉGALES

TÉL : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

L23IJ16440

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Pierre POUSSIER, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Laëtitia BERNAERT-GROHARD et Pierre POUSSIER », titulaire d'un Office Notarial à LES MOUTIERS EN RETZ, 5, Avenue de la mer, le 15 septembre 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la COMMUNAUTE UNIVERSELLE entre Monsieur **HWA CHO PAUL CHO**, né à SIN JUNG RI (COREE DU SUD) le 21 octobre 1940 et Madame Elisabeth Michèle Charlotte **ROYAUX**, née à RENNES (35000) le 5 mars 1951, demeurant ensemble à LES MOUTIERS-EN-RETZ (44760) 5 chemin des Fresches.

Mariés à la mairie de BEIGNON (56380) le 14 septembre 1974 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire

L23IJ16559

AMÉNAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Marie-Armele NICOLAS, Notaire Associée de la Société par Actions Simplifiée « OFFICE NICOLAS, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial au Pont-du-Cens, près NANTES, commune d'ORVAULT (LoireAtlantique) le 15 septembre 2023, a été effectué un apport à communauté aménageant le régime matrimonial.

ENTRE :

Monsieur Jean-Pierre Emile **CHINIER**, retraité, et Madame Jacqueline Paule Renée Elise **HURFIN**, retraitée, demeurant ensemble à NANTES (44000) 113 rue Paul Bellamy.

Monsieur est né à TOURS (37000) le 10 mai 1945

Madame est née à NANTES (44000) le 21 février 1947.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 22 juillet 1978 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française. Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Cet avantage modifie le régime matrimonial des époux CHINIER par l'apport d'un bien propre de Madame Jacqueline CHINIER, sis 113 rue Paul Bellamy, à Nantes, cadastré MT 86, à la communauté de biens meubles et acquêts régie par les articles 1498 et suivants du Code Civil.

Les oppositions des créanciers pouvant exister sur ce changement partiel de régime, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire

L23IJ16560

REGIMES MATRIMONIAUX



Mes **BOHUON et BOISVIEUX**
Notaires à GUERANDE (44350)
2, rue du Pavé de Beaulieu
Tél : 02 40 62 18 00

CHANGEMENT PARTIEL DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Charles -Edouard BOISVIEUX, Notaire Associé à GUERANDE (44350) 2, rue du Pavé de Beaulieu, CRPCEN 44128, le 8 septembre 2023,

Monsieur Jean Paul **GENET**, retraité, et Madame Nicole Jeanne Renée Marie Marcelline **REDOR**, retraitée, demeurant ensemble à GUERANDE (44350) 35 rue de Guaine Mouzac.

Monsieur est né à GUERANDE (44350) le 29 juin 1953,

Madame est née à GUERANDE (44350) le 16 mars 1949.

Mariés à la mairie de LA BAULE-ESCOUBLAC (44500) le 12 mars 1977 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ont convenu pour l'avenir d'un aménagement de leur régime matrimonial actuel par adjonction d'un préciput en faveur du survivant des époux.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire



WWW.ANNONCELEGALE.
INFORMATEURJUDICIAIRE.FR



INFORMATION DES CREANCIERS

INSERTION MODIFICATION DE REGIME MATRIMONIAL
 Suivant acte reçu par Maître Arnaud GIRARD, notaire à REZE, le 13 septembre 2023,
 Monsieur Michel Aristide Maurice Marie GALLAIS, retraité, et Madame Marie-Ange Lucienne RICHARD, retraitée, demeurant ensemble à REZE (44400) 50 rue de la Quérière,
 Monsieur est né à REZE (44400) le 14 juin 1945,
 Madame est née à PROVINS (77160) le 5 septembre 1945.
 Mariés à la mairie de REZE (44400) le 20 avril 1968 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 Ont adopté, pour l'avenir, le régime matrimonial de la communauté universelle avec apport d'un bien immobilier.
 Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, pourront être faites dans un délai de TROIS MOIS et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'Huissier de Justice, à Maître GIRARD, Notaire à REZE.
 En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de Régime matrimonial au Tribunal de Grande Instance.
 Pour insertion
 Le Notaire.

L23IJ16636



NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
 20 avenue Jean de Neyman, BP 227
 44505 LA BAULE Cedex
 Tél : 02 40 11 25 25

AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Frédéric PHAN THANH, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Notaires Presqu'île Associés, société titulaire d'un Office Notarial », dont le siège est à LA BAULE-ESCOUBLAC (Loire Atlantique), 20 Avenue Jean de Neyman, Résidence «Avant Scène», CRPCEN 44117 , le 23 août 2023, a été effectué un apport à communauté aménageant le régime matrimonial.
 ENTRE :
Monsieur Serge Roger DELÉPINE, retraité, et **Madame Marie-Thérèse Georgette Denise LABBE**, retraitée, demeurant ensemble à LA BAULE ESCOUBLAC (44500) 4 Avenue de Mésoré.
 Monsieur est né à CORDEMAIS (44360) le 29 décembre 1952,
 Madame est née à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500) le 16 août 1949.
 Mariés à la mairie de LA BAULE-ESCOUBLAC (44500) le 10 juin 1972 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 Monsieur est de nationalité française.
 Madame est de nationalité française.
 Résidents au sens de la réglementation fiscale.
 APPORT DE BIEN PROPRE
 Madame Marie-Thérèse Georgette Denise LABBE déclare apporter : Désignation A LA BAULE-ESCOUBLAC (LOI-

L23IJ16863

REATLANTIQUE) 44500, 4 Avenue de Mésoré,
 Section N° Lieudit Surface
 AP 114 4 AV DE MESORE 00 ha 03 a 68 ca
 AP 753 4 AV DE MESORE 00 ha 01 a 78 ca
 Total surface : 00 ha 05 a 46 ca
 Les oppositions des créanciers pouvant exister sur le bien apporté, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.
 Pour insertion, le notaire

L23IJ16716

Suivant acte reçu par Maître Anne MOAT-POTET, Notaire associée de la Société « Anne GUEDE, Anne MOAT-POTET, Notaires, associées d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un office Notarial » à VIGNEUX DE BRETAGNE (Loire Atlantique), 11 rue de Choizeau, CRPCEN 44106, le 13 septembre 2023.
 Monsieur Pierre Gilles Roger SAGE, retraité, et Madame Françoise Elisa Pauline JEAN, retraitée, demeurant ensemble à LA CHAPELLE SUR ERDRE (44240) 10 Allée des pins. Monsieur est né à PARIS 17^{ème} ARRONDISSEMENT le 9 juillet 1952, Madame est née à MARSILLE le 3 avril 1955. Mariés à la mairie de PARIS 15^{ème} ARRONDISSEMENT le 10 novembre 1976 sous le régime légal de la communauté de bien réduit aux acquêts.
 Ont procédé à l'adoption du régime de la communauté universelle.
 Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.
 Pour insertion, le notaire

L23IJ16790



GMV Notaires
 Notaires Associés NANTES
 41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

Suivant acte reçu par Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, Notaire de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée « GMV Notaires », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à NANTES (Loire-Atlantique), 41, rue Jeanne d'Arc, CRPCEN 44002 , le 20 septembre 2023, a été conclu le changement partiel de régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux (préciput) ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux :
 ENTRE: Monsieur Jean-Louis GALAIS, retraité, demeurant à SAUTRON (44880) rue 13, rue du Parc de la Forêt, et Madame Denise Pierrette Marie Louise AURAY, retraitée, demeurant à SAUTRON (44880) 13, rue du Parc de la Forêt.
 Monsieur est né à NANTES (44000) le 15 mai 1947, Madame est née à MAUVES SUR LOIRE (44470) le 14 avril 1947.
 Mariés à la mairie de MAUVES-SUR-LOIRE (44470) le 16 septembre 1972 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.
 Pour insertion
 Le notaire.

L23IJ16863



CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître François -Xavier DROGOU, Notaire membre de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée "CDG NOTAIRES" titulaire d'un

Office Notarial dont le siège est à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (Loire-Atlantique), 52, Boulevard des Pas Enchantés, CRPCEN : 44118, le 20 septembre 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :
 Monsieur Philippe Marcel Auguste Arsène CHARRIER, retraité, et Madame Thérèse Donatienne Martine Marie Jeanne GOUY, retraitée, demeurant ensemble à Sainte-Pazanne (44680) 3 rue du Loquais.
 Monsieur est né à Sainte-Pazanne (44680) le 25 mai 1957
 Madame est née à Sainte-Pazanne (44680) le 25 mai 1955.
 Mariés à la mairie de Sainte-Pazanne (44680) le 8 décembre 1989 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 Résidents au sens de la réglementation fiscale.
 Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.
 Pour insertion
 Le notaire

L23IJ16868

Monsieur est né à Sainte-Pazanne (44680) le 25 mai 1957
 Madame est née à Sainte-Pazanne (44680) le 25 mai 1955.
 Mariés à la mairie de Sainte-Pazanne (44680) le 8 décembre 1989 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 Résidents au sens de la réglementation fiscale.
 Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.
 Pour insertion
 Le notaire

Monsieur est né à Sainte-Pazanne (44680) le 25 mai 1957
 Madame est née à Sainte-Pazanne (44680) le 25 mai 1955.
 Mariés à la mairie de Sainte-Pazanne (44680) le 8 décembre 1989 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 Résidents au sens de la réglementation fiscale.
 Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.
 Pour insertion
 Le notaire



AMÉNAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Pierre SAS-SIER, Notaire associé de la SAS «NOT'ATLANTIQUE NOTAIRES ASSOCIES» dont le siège social est à LA ROCHELLE (17000), 133 boulevard André Sautel, titulaire d'un Office Notarial à SAINT-NAZAIRE (44600), 19 Allée Madeleine Massonneau, CRPCEN 44207 en cours de transfert à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500), 8 avenue des Pétrils, le 13 septembre 2023, a été effectué un apport à communauté aménageant le régime matrimonial.
 ENTRE : **M. Bruno Emmanuel René GROUSSIN**, époux de Mme Roselyne LEFLOT, demeurant à SAINT-NAZAIRE (44600) 32 rue Ferdinand Buisson. Né à GUERANDE (44350) le 7 janvier 1961.
 ET : **Mme Roselyne Marguerite Jeanne LEFLOT**, épouse de M. Bruno GROUSSIN, demeurant à SAINT-NAZAIRE (44600) 32 rue Ferdinand Buisson. Née à SAINT-NAZAIRE (44600) le 29 novembre 1961.
 Mariés à la mairie de SAINT-NAZAIRE (44600) le 18 juin 2016 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. M. Bruno GROUSSIN a déclaré apporter à la communauté une maison située à SAINT-NAZAIRE, 32 Rue Ferdinand Buisson, cadastrée section CS numéros 307 et 308 pour une surface totale de 476 m².
 Les oppositions des créanciers pouvant exister sur le bien apporté, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, 8 avenue des Pétrils à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500).
 Pour insertio, le notaire

L23IJ16898

RECTIFICATIFS

OPERIA
 Société par actions simplifiée
 au capital de 100 000 euros
 Siège social : 15 Rue Aristide Briand,

44120 VERTOU
 502 782 139 RCS NANTES

AVIS RECTIFICATIF

Suite à l'annonce parue l'informateur judiciaire le 21 juillet 2023, il a été indiqué par erreur une date de décision de l'associé unique au 2 juin 2022 alors que la décision de non renouvellement des mandats de Commissaires aux comptes a été prise en date du 30 juin 2022.
 Pour avis Le Président

L23IJ16549

ADDITIFS



GIL TURPEAU ENTREPRISES
 Société par actions simplifiée
 au capital de 178 400 euros
 Siège social : 3 impasse Bélem
 44100 NANTES
 324 591 403 RCS NANTES

ADJONCTION D'ACTIVITE

Aux termes de l'AGE du 13 septembre 2023, les associés ont décidé d'adoindre à l'objet social l'activité de marchand de biens, à savoir l'acquisition, la mise en valeur, la transformation, la construction, la rénovation et l'aménagement de tous biens et droits immobiliers dans le but de les revendre.
 L'article 2 Objet des statuts a été modifié en conséquence.
 Pour avis, Le Président

L23IJ16807

AUTRES ANNONCES

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil
 Article 1378-1 Code de procédure civile
 Loi n°2016-1547 du 18 novembre 2016
 Suivant testament olographe en date du 23 mai 2023,
 Monsieur David Ludovic Emmanuel GREVIN, en son vivant juriste, demeurant à NANTES (44000) 79 rue Bouchaud.
 Né à SAINT-QUENTIN (02100), le 5 mai 1974.
 Célibataire.
 Non lié par un pacte civil de solidarité.
 Décédé à LIESTAL (SUISSE), le 26 mai 2023.
A consenti un legs universel.
 Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Benoît RENAULT , Notaire Associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «RENAULT & RIZZO Notaires», titulaire d'un Office Notarial à SAUTRON, 12bis rue de Nantes, les 6 juillet 2023 et de vérifications des conditions de la saisine le 18 septembre 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Benoît RENAULT, notaire à SAUTRON (44880), référence CRPCEN : 44133, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.
 En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.
 L23IJ16580

TESTAMENT OLOGRAPHE

Suivant testament olographe en date du 29 mai 2008, **Madame JEANNE BRANGER**, né(e) 44690 Monnières, le 7 août 1933, demeurant à 8 ROUTE DE CLISSON 44190 GORGES, célibataire, décédé(e) à GORGES (44) le 15 juin 2023, a institué un légataire.

Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Jean MENANTEAU, 73 rue Docteur Boutin 44190 Clisson, le 4 septembre 2023, dont la copie authentique accompagnée d'une copie du testament ont été adressées au Greffe le 5 septembre 2023.

Dans le mois suivant cette réception, l'opposition à l'exercice par le légataire de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Jean MENANTEAU. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23J16683



SARL titulaire d'offices notariaux
25-27 rue de Bel-Air - NANTES

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 25 mai 2016,

Madame Madeleine Marie Georgette Emilienne Bathilde LANDAIS, en son vivant retraitée, demeurant à SAINT-GILDAS-DES-BOIS (44530) 24 place Jeanne d'Arc Maison de retraite.

Née à RENNES (35000), le 22 août 1927.

Veuve de Monsieur Roger RENE et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale. Décédée à SAINT-GILDAS-DES-BOIS (44530) (FRANCE), le 18 mars 2023.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Philippe GAUTIER, Notaire membre de la Société à Responsabilité Limitée dénommée « STRATÉIA Notaires », titulaire d'un office notarial, dont le siège est à NANTES (Loire Atlantique), 22 rue des Halles, le 15 septembre 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Philippe GAUTIER, notaire susnommé, référence CRPCEN : 44001, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de SAINT-NAZAIRE de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23J16743



Loïc DEIN et Xavier RICARD,
Notaires SELARL

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL

Suivant testament olographe en date du 1er mars 2016

Monsieur Gérard Gilbert Elie **DURAN-**

DEAU, en son vivant retraité, demeurant à NANTES (44200) 6 rue de l'Echappée, Né à NANTES (44000), le 17 janvier 1954. Célibataire, Décédé à NANTES (44000), le 12 juin 2023, a consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Xavier RICARD, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «Loïc DEIN et Xavier RICARD, Notaires SELARL», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à NANTES (44000), 3 rue Porte Neuve, le 14 septembre 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me Xavier RICARD, notaire à NANTES (44000), référence CRPCEN : 44015, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament à savoir le 19 septembre 2023.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour avis

L23J16862

TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES

PROCEDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 13 septembre 2023)

SARL FLEURIELLE, 23 bis rue Jean Jaurès, 44000 Nantes, RCS Nantes 514 836 634. Commerces de détail de meubles. Date de cessation des paiements le 30 juin 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001095

SARL Flahault'ptique, 8 boulevard des Tribunes, 44300 Nantes, RCS Nantes 849 277 173. Commerces de détail d'optique. Date de cessation des paiements le 3 juin 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001096

SAS BIKE SERVICES, 31 rue de Strasbourg, 44000 Nantes, RCS Nantes 529 568 990. Autres commerces de détail spécialisés divers. Date de cessation des paiements le 15 décembre 2022. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001097

SARL KEBAB HOUSE, 28 rue du Maréchal Joffre, 44000 Nantes, RCS Nantes 805 277 787. Vente de sandwiches à emporter et à consommer sur place. Kebab. Date de cessation des paiements le 13 mars 2022. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001098

SAS S.M.C. BATIMENT, 54 chemin de la Maison Neuve, 44310 Saint Philbert

de Grand Lieu, RCS Nantes 805 359 221. Autres travaux spécialisés de construction. Date de cessation des paiements le 28 février 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001099

SAS KG CREDIT, 104 rue de Leinster, 44240 La Chapelle Sur Erdre, RCS Nantes 793 078 452. Autre distribution de crédit. Date de cessation des paiements le 28 juillet 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001100

EURL E.V., 6 rue Du Couédic, 44000 Nantes, RCS Nantes 832 021 745. Gestion de fonds. Date de cessation des paiements le 19 juillet 2023. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001101

SARL PATRICK DELABRE, L'Hermitage, 44470 Thouaré-sur-Loire, RCS Nantes 530 631 324. Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel. Date de cessation des paiements le 13 mars 2022. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001102

SARL LE MAITRE, 5 rue Baron, 44000 Nantes, RCS Nantes 849 545 470. Restauration traditionnelle. Date de cessation des paiements le 15 mars 2023. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001103

SAS GUESNEAU RENOVATION, rue Sacco et Vanzetti, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 429 206 352. Construction d'autres bâtiments. Date de cessation des paiements le 31 juillet 2023, liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001104

SAS FELIX SANTE, 1 boulevard Salvador Allende, 44100 Nantes, RCS Nantes 819 809 401. Programmation informatique. Date de cessation des paiements le 15 août 2023. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001105

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 14 septembre 2023)

JOUBERT (nom d'usage JOUBERT (E)) Patrick, 3 la Boisière, 44450 Barbechat, RCS Nantes 815 057 872. Commerces de détail de charbons et combustibles. Date de cessation des paiements le 26 mai 2023. Mandataire Judiciaire :

Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue D'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001114

PROCEDURES EN COURS

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 13 septembre 2023)

SARL NOEVA, 4 rue Edgar Quinet, 44100 Nantes, RCS Nantes 840 422 000. Restauration traditionnelle. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL20230000001106

LECOINTRE née FROMENTIN (nom d'usage LECOINTRE née FROMENTIN (E)) Aurélie, 2 rue Saint-Sulpice, 44590 Sion les Mines, RCS Nantes 524 480 431. Coiffure. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL20230000001107

SARL LABORATOIRE DENTAL-LIANCE, 5 rue Clément Ader, 44270 Machecoul, RCS Nantes 531 341 113. Fabrication de matériel Médico-chirurgical et dentaire. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes.

4401JAL20230000001108

SARL AJMT POP, 12 place de la Bourse, 44000 Nantes, RCS Nantes 852 303 932. Autres commerces de détail spécialisés divers. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes.

4401JAL20230000001109

SARL SAINT JO, 494 route de Saint Joseph de Porterie, 44300 Nantes, RCS Nantes 523 962 314. Débits de boissons. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes.

4401JAL20230000001110

SARL La Cocina de los niños, 12 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 44400 Rezé, RCS Nantes 750 433 823. Restauration traditionnelle. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL20230000001115

DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 13 septembre 2023)

SARL BANCHEREAU, 140 rue Galiée ZA des Coudrais, 44850 Ligné, RCS Nantes 524 081 205. Electricité à destination de professionnels et particuliers, installations de produits Photovoltaïques. Le projet de répartition prévu par l'article L. 644-4 du code de Commerce a été déposé au greffe le 13 septembre 2023. Les contestations sont recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de publication au Bodacc.

4401JAL20230000001094

SARL PHASELEC ATLANTIC, 2 rue de l'Espalun - Immeuble le Galilée, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 879 093 250. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Le projet de répartition prévu par l'article L. 644-4 du code de Commerce a été déposé au greffe le 13 septembre 2023. Les contestations sont recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de publication au Bodacc.

4401JAL20230000001111

AUTRES JUGEMENTS

PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 13 septembre 2023)

SARL Chez Alice, 6 route d'Heric, 44390 Nort-sur-Erdre, RCS Nantes 830 125 167. Restauration de type rapide. Commissaire à l'exécution du plan : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Durée du plan 9 ans.

4401JAL20230000001112

SARL PIERRE CITRON, 14 rue du Château, 44000 Nantes, RCS Nantes 790 214 761. Restauration traditionnelle. Commissaire à l'exécution du plan : Selar Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Durée de plan 10 ans.
4401JAL2023000001113

**TRIBUNAL
DE COMMERCE
SAINT NAZAIRE**

PROCÉDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE
(Jugement du 06 septembre 2023)

SAS La vie, quoi !, 18 allée Marguerite, 44250 St Brevin les Pins, RCS Saint-Nazaire 885 324 715. Commerce d'alimentation générale. Date de cessation des paiements le 6 septembre 2023. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL2023000000297

(Jugement du 13 septembre 2023)

SARL BATIRENOVE, 22 rue des Fauvettes, 44600 Saint Nazaire, RCS Saint-Nazaire 835 329 491. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 13 mars 2022. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000307

DAMY (nom d'usage DAMY (EI)) Alain José Joël Marcel, 19 avenue Edouard Trabaud, 44500 La Baule-Escoublac, RCS Saint-Nazaire 412 999 062. Activités spécialisées de design. Date de cessation des paiements le 13 mars 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000308

SARL MECAWEST (MW), lieu dit La Maison Neuve du Sud, 44320 Saint Père en Retz, RCS Saint-Nazaire 801 876 723. Réparation de machines et équipements mécaniques. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2022. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000309

SARL GREGJO, 5 rue du Pilon, 44490 Le Croisic, RCS Saint-Nazaire 911 598 605. Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 1^{er} juin 2023. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000316

S.A.S. PAYS DE RETZ COUVERTURE, 6 Lieu-dit la Bitauderie, 44680 Chaumes-en-Retz, RCS Saint-Nazaire 881 440 531. Date de cessation des paiements le 31 juillet 2023. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000317

SARL FACADES & MAUSSON, 4 bis chemin des Mésanges, 44770 La Plaine-sur-Mer, RCS Saint-Nazaire 837 781 327. Travaux de revêtement des sols et des murs. Date de cessation des paiements le 1^{er} janvier 2023. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000318

SARL AGENCEURS D'INTERIEURS NANTES (AI NANTES), 34 allée de Béa, 44250 Saint-Brevin-les-Pins, RCS Saint-Nazaire 892 875 253. Travaux de menuiserie bois et Pvc. Date de cessation des paiements le 31 août 2023. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000319

SAS EASYMMO, 17 quai Commandant Herminier, 44210 Pornic, RCS Saint-Nazaire 454 077 496. Agences immobilières. Date de cessation des paiements le 5 août 2023. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000320

SARL AU PLUS PRES DE VOUS, 26 place de l'Eglise, Le Clion-sur-Mer, 44210 Pornic, RCS Saint-Nazaire 895 116 648. Commerce d'alimentation générale. Date de cessation des paiements le 31 juillet 2023. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000321

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE
(Jugement du 13 septembre 2023)

SARL DFI, 34 rue de la Pierre, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 788 805 489. Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction. Date de cessation des paiements le 30 juin 2023. Administrateur Judiciaire : Selar Saj en la personne de Me Vincent Bonneau 24 Boulevard Victor Hugo 44600 Saint-Nazaire Mandataire Judiciaire : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000310

SARL MK&BGL, rue des Aigrettes, Zac de Savine, 44570 Trignac, RCS Saint-Nazaire 851 432 013. Animalerie. Date de cessation des paiements le 30 juillet 2023. Mandataire Judiciaire : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000322

PROCÉDURES EN COURS

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE
(Jugement du 13 septembre 2023)

SARL GABORY, 88 rue de la Matte, 44600 St Nazaire, RCS Saint-Nazaire 908 466 261. Débits de boissons. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex.
4402JAL20230000000304

SARL ESTUAIRE PISCINES, 1D rue Denis Papin, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 845 241 504. Autres travaux spécialisés de construction. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex.
4402JAL20230000000313

CLÔTURES

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF
(Jugement du 13 septembre 2023)

SAS SPM 44+, 38 rue Saint Exupéry, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 809 565 187.
4402JAL20230000000306

SARL ABSOLUTE POWER DETAILING, 6 rue du docteur Jules Poumier, Espace Six Croix, 44480 Donges, RCS Saint-Nazaire 915 063 853.
4402JAL20230000000311

SARL DOUILLARD, 48 bis la Grasse-tière Section du Clion sur Mer, 44210 Pornic, RCS Saint-Nazaire 419 798 376.
4402JAL20230000000312

SARL AUTRES DEMEURES, 103-105 avenue de Gaulle, 44500 La Baule Escoublac, RCS Saint-Nazaire 440 073 070.
4402JAL20230000000314

AUTRES JUGEMENTS

MODIFICATION DU PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 13 septembre 2023)
CASSIN (nom d'usage CASSIN (EI)) Adeline Andrée Marie-Josèphe, 219 rue de Trignac, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 802 320 051. Restauration traditionnelle. Jugement en date du 13 septembre 2023 modifiant le plan de redressement.
4402JAL20230000000305

RÉSOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 13 septembre 2023)
SARL EDUCATION CANINE SECURITE PRIVEE (ECSP), 11 allée du Panorama, 44210 Pornic, RCS Saint-Nazaire 793 759 077. Activités de sécurité privée. Jugement en date du 13 septembre 2023 prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire simplifiée, date de cessation des paiements le 1^{er} juillet 2023. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à déposer auprès du liquidateur dans le délai de deux mois à compter de la publication au Bodacc à l'exception des créanciers admis au plan qui en sont dispensés.
4402JAL20230000000315

GREFFES EXTÉRIEURES

PROCÉDURES EN COURS

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT
(Jugement du 13 septembre 2023)

SARL SARAH B., 9 quai Saint-Antoine, 56130 La Roche-Bernard, RCS Vannes 490 842 507. Restauration rapide. Fabrication de produits alimentaires à destination de restaurant. Par jugement en date du 13/09/2023, le Tribunal de Vannes a prononcé la décision suivante : adoption du plan de redressement L631-19 et L626-1 et L626-9 et nommé en qualité de Commissaire à l'exécution du plan : Selas Cleoval en la personne de Maître Scelles 14 boulevard de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex.
4402JAL20230000000323

SERVICE DE RELECTURE ASSURÉ



INFORMATEUR JUDICIAIRE

Vos annonces légales et vos formalités juridiques dans toute la France

TÉL. : 02 40 47 00 28

ANNONCES-LEGALES@INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

85 VENDÉE

LA ROCHE-SUR-YON

CONSTITUTIONS



3 Impasse des Tourmalines
44300 NANTES

LYPHEOR

Société en nom collectif
au capital de 10 000 euros
Siège social : 79 rue Durivum Saint
Georges de Montaigu
85600 MONTAIGU VENDEE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société en nom collectif

Dénomination sociale : Lypheor
Siège social : 79 rue Durivum Saint
Georges de Montaigu, 85600 MONTAIGU
VENDEE

Objet social : L'acquisition et l'exploitation d'un fonds de commerce de débit de boissons, petite restauration, articles pour fumeurs, diffusion de presse, journaux, magazines, revues, jeux, loterie, PMU et toutes activités connexes ou complémentaires, auquel est associée la gérance d'un débit de tabac exploité dans le même local, étant précisé que la Société prendra en charge l'actif et le passif de l'ensemble des activités

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10 000 euros

Associés en nom :
Madame Viviane CHEREAU, épouse
CHASSE, demeurant 7 avenue de l'Europe,
49270 CHAMPTOCEAUX

Monsieur Hervé CORDONNIER, demeurant 14 route des rosiers, 49490 CHIGNE

Gérance : Monsieur Hervé CORDONNIER demeurant 14 route des rosiers, 49490 CHIGNE

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de La Roche-sur-Yon.

La gérance

L23IJ13657



Aux termes d'un ASSP en date du 20/09/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LAUCOIN

Objet social : - L'acquisition d'un immeuble, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, - éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilisés à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Siège social : 39 AVENUE DES BOSQUETS, 85100 LES SABLES D'OLONNE

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

Gérance : M. LAUCOIN François, de-

meurant 39 AVENUE DES BOSQUETS,
85100 LES SABLES D'OLONNE

Clause d'agrément : Se référer aux statuts

L23IJ16356

In Extenso

Experts-Comptables

LA ROCHE SUR YON

HOLDING 2LN

Société à responsabilité limitée à associé unique

Au capital de 1 800 000 euros

Siège social : 1 Les Garennes

85640 MOUCHAMPS

RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée du 15/09/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : HOLDING 2LN
Siège social : 1 Les Garennes 85640
MOUCHAMPS

Objet social : Prise de participation dans toutes entités juridiques avec ou sans personnalité morale, par tous moyens, directement ou indirectement, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de valeurs mobilières ou parts sociales, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements, ainsi que l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ; Direction des filiales du groupe : participation active au contrôle des filiales, définition et animation de la stratégie et de la conduite de la politique générale du groupe constitué par la société et ses filiales, ou de toute autre entreprise, notamment dans tous les domaines de gestion d'entreprise (finances, gestion de trésorerie, comptabilité, ressources humaines, droit, informatique, ingénierie, ventes et achats, marketing, facturation, etc) ; Fourniture de prestations de services, de conseil et d'assistance en matière commerciale, financière, comptable, de ressources humaines, technique, administrative, informatique, en matière de négociation de tout type de contrats et de gestion et la fourniture de toute autre prestation de services au profit de ses filiales, des sociétés de son groupe ou de toute autre société ; Placement, gestion et cession des titres et des fonds lui appartenant ou appartenant aux entreprises qu'elle contrôle, l'octroi d'avances de trésorerie, de cautions, avais et garanties qu'il sera jugé utile d'apporter à des sociétés dans lesquelles la société détient une participation ;

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 800 000 euros

Gérance : Emmanuel AGENEAU et Marion DURAND, demeurant ensemble au 1 Les Garennes 85640 MOUCHAMPS

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON

L23IJ16529



Le site d'emploi 100% dédié
aux cabinets d'expertise comptable

**RECRUTEZ
EN RÉVÉLANT VOTRE
ATTRACTIVITÉ**

Rendez-vous sur lamacompta.co



L'ANTRIE

Société Civile d'Exploitation Agricole
Au capital social de 30 010 euros
Siège social : Route de la Moussonnière
85000 LA ROCHE SUR YON
En cours d'immatriculation au
RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date du 15 septembre 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : SCEA

Dénomination sociale : L'ANTRIE

Siège social : Route de la Moussonnière
85000 LA ROCHE SUR YON

Capital social : 30 010 €

Objet : Activités réputées agricoles

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés. Gérance : Monsieur POTIER Guillaume demeurant « 239 Rue Saint Léonard » 49000 ANGERS.

Cession de parts sociales : les parts sociales sont librement cessibles au profit d'un associé.

Toute cession à un tiers est soumise au préalable à agrément de la collectivité des associés réunis en Assemblée Générale Immatriculation : Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis

La Gérance

L23IJ16591

MODIFICATIONS



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

RONDEAU MACONNERIE
SARL au capital de 5 000 €
10 la Girardièrre 85510 LE BOUPERE
883 113 417 RCS LA ROCHE SUR YON

PV du 01/09/2023 de la Société RONDEAU MACONNERIE : Transfert de siège social du 10 la Girardièrre, 85510 LE BOUPERE au 6 rue du Charfait, Zone Artisanale du Charfait, 85500 SAINT-PAUL-EN-PAREDS, à compter du 01/09/2023, et modifie l'article 4 des statuts.

L23IJ16366



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

HOLDING MILLET INVEST
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 19 rue Guy Mignonneau
85100 LES SABLES D'OLONNE
484 192 919 RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE DESIGNATION DE COGERANTE

Suivant AG du 13/09/2023, les associés ont nommé en qualité de cogérante Madame Véronique MILLET, demeurant 19 rue Guy Mignonneau - 85100 LES SABLES D'OLONNE, pour une durée illimitée à compter du 01/10/2023.

Pour avis - La Gérance

L23IJ16437

In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin
44800 SAINT-HERBLAIN

ROTURIER NEGOCE

Société par actions simplifiée
au capital de 96 000 euros
Siège social : Parc d'activités Bel Air,
85190 MACHE
326382520 RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 29/07/2022, il résulte que :

les mandats de la société GBS ASSOCIES devenue PKF Arsilon Services, Commissaire aux Comptes titulaire, et de la société ALLIANCE AUDIT EXPERTISE CONSEIL, Commissaire aux Comptes suppléante, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux Comptes.

POUR AVIS

Le Président

L23IJ16601



DOMEOTHERM

EURL au capital de 1 000 €
Siège social : 54 BIS AVENUE JOSEPH
CHAILLEY
85100 LES SABLES D'OLONNE
RCS de LA ROCHE-SUR-YON
n°890 239 353

En date du 20/09/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 14 Impasse Savorgnan de Brazza, Les Résidentielles des Hauts du Lac, 85180 LES SABLES D'OLONNE à compter du 20/09/2023.

L23IJ16635

DÉNOMINATION SOCIALE

Dénomination : **CAMPING SAINT HUBERT.**

Forme : SARL au capital de 400000 euros.

Siège social : 759 Avenue de la Plage,
85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE.

834785578 RCS de La Roche sur Yon.

Aux termes d'une décision en date du 4 septembre 2023, l'associé unique a décidé à compter du 1 octobre 2023 de modifier la dénomination sociale et d'adopter la dénomination **LES FLOTS DE L'OCEAN.**

L'article 3 des statuts sera modifié en conséquence.

Mention sera portée au RCS de La Roche sur Yon

L23IJ16690

In Extenso

Experts-Comptables

LES SABLES D'OLONNE

CHOC AND GO
SARL au capital de 10 000 euros
Siège social : 12 rue Jean Moulin
85100 LES SABLES D'OLONNE
912 394 335 RCS LA ROCHE SUR YON

GERANCE

Aux termes et à compter de délibérations du 30/06/2023, l'AG a pris acte de la démission de Mme Anne ORDONNEAU de ses fonctions de cogérante et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

L23IJ16705

WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

In Extenso

Experts-Comptables

PORNIC

2 Rue du Traité d'Amsterdam
44213 PORNIC

JERELIE

Société civile immobilière
au capital de 91 469,41 euros
Siège social : La Complaisance
85710 BOIS-DE-CENE
407 512 979 RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE REMPLACEMENT DU GERANT

Aux termes d'une délibération en date du 31/08/2023, Madame Sylvie MICHAUD, demeurant 548 La Complaisance 85710 BOIS-DE-CENE, a été nommée en qualité de gérante de la Société pour une durée illimitée avec effet à compter du 31/08/2023, en remplacement de Monsieur Xavier MICHAUD, décédé.

Pour avis
La Gérance

L23IJ16727

DISSOLUTIONS

LOUELI

Société par actions simplifiée
en liquidation au capital de 200 euros
Siège social et de liquidation :
20 rue du Moulin
85150 ST GEORGES DE POINTINDOUX
900 148 446 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes d'une décision en date du 31 juillet 2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Marietta POISSONNET, demeurant 20, rue du Moulin 85150 ST GEORGES DE POINTINDOUX, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 20 rue du Moulin, 85150 ST GEORGES DE POINTINDOUX. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis
Le Liquidateur

L23IJ16571

SCI TY'ANEZEN

Société civile immobilière
en liquidation au capital de 2 000 euros
Siège social et de liquidation : L'Enfrièriè
85440 TALMONT ST HILAIRE
491 051 652 RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 31 août 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Virginie ROUZEAU, demeurant 2 chemin du Bois Vallée 77510 VILLE-NEUVE SUR BELLOT, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé L'En-

frièriè 85440 TALMONT ST HILAIRE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis
Le Liquidateur

L23IJ16603

FONDS DE COMMERCE



CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Flavien GARZINO, Notaire associé au sein de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée « Laure BARREAU & Flavien GARZINO » titulaire d'un Office Notarial à CHALLANS, 31 square de l'Ermitage, le 20 septembre 2023, en cours d'enregistrement à SPFE LA ROCHE SUR YON, il a été cédé par Monsieur Thierry Philippe Marcel PASCAL, demeurant à CHALLANS (85300) 72 chemin du Pairois, identifiée au SIREN sous le numéro 392998415 et immatriculée au RCS de LA ROCHE-SUR-YON ; et Madame Nelly Josiane Sylvie CRENN, demeurant à CHALLANS (85300) 72 chemin du Pairois, identifiée au SIREN sous le numéro 751782160 et immatriculée au RCS de LA ROCHE-SUR-YON, au profit de la Société dénommée CASA DI PIZZA, dont le siège est à LA GARNACHE (85710) rue du Chemin bas Centre Commercial, identifiée au SIREN sous le numéro 978080372 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHE-SUR-YON, un fonds de commerce de RESTAURATION DE TYPE RAPIDE sis à LA GARNACHE (85710) Rue du Chemin Bas, connu sous le nom commercial CASA DI PIZZA moyennant le prix principal de QUARANTE-CINQ MILLE EUROS (45 000,00 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ16818

REGIMES MATRIMONIAUX

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Angélique DOUSSAINT, Notaire au sein de la Société à Responsabilité Limitée dénommée « PENTAGONE ATLANTIC NOTAIRES » titulaire d'un office notarial à AUBIGNY - LES CLOUZEUX, 4, rue Georges Charpak, CRPCEN 85098, le 18 septembre 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec attribution intégrale au conjoint survivant entre :

Monsieur René Eugène Yves LEGAST, retraité, et Madame Josette Madeleine Jeanne ARNAUD, retraitée, demeurant ensemble à AUBIGNY-LES CLOUZEUX (85430) 29 rue des Pinsons La Frelatière.

Monsieur est né à LA ROCHE-SUR-YON (85000) le 29 décembre 1946

Madame est née à LE GIROUARD (85150) le 28 mai 1951.

Mariés à la mairie de NIEUL-LE-DOLENT (85430) le 30 avril 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'ob-

jet de modification.

De nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire

L23IJ16613

SERVICE ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr



INFORMATEUR JUDICIAIRE

ABONNEZ-VOUS !

6 MOIS • 26 NUMÉROS : 48 € TTC

1 AN • 52 NUMÉROS : 79 € TTC

2 ANS • 104 NUMÉROS : 119 € TTC

Nom ou raison sociale

Adresse

Téléphone

E-mail

Nombre d'abonnés souhaité

couplage magazine + version numérique + newsletter – parution hebdomadaire

INFORMATEURJUDICIAIRE.FR | 02 40 47 00 28

NOUVELLE PLATEFORME DE SAISIE



www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr

RESTEZ MAÎTRE DE L'INFORMATION :

ABONNEZ-VOUS !
1 an : 79 €

PODCAST

les carnets DE LA TRANSMISSION

Le Calvez Développement

In Extenso



Pauline
Le Calvez



Olivier
Sauvaget

IJ | In Extenso



In Extenso

Experts-Comptables

Ensemble pour aller plus loin

Partout en France les experts-comptables In Extenso vous accompagnent tout au long de la vie de votre entreprise.

Expertise comptable - Gestion sociale et paie - Audit - Juridique - Fiscalité - Accompagnement et conseil en création, reprise et transmission d'entreprise

In Extenso est fier et enthousiaste d'accompagner la professionnalisation du rugby à 7 via le **IN EXTENSO SUPERSEVENS**.

A photograph of three rugby players in action during a match. Two players in yellow jerseys are jumping to catch a ball, while a player in a dark jersey is also jumping towards them. The background shows a blurred crowd and a banner with the In Extenso logo.

In Extenso LE p

Près de chez vous...

Ancenis

02 40 83 17 52

La Roche-sur-Yon

02 51 24 07 90

Nantes Erdre

02 40 52 59 00

Sables-d'Olonne

02 51 95 11 22

Challans

02 51 35 00 35

Les Herbiers

02 51 64 88 31

Pornic

02 40 82 15 93

Saint-Herblain

02 51 80 18 00

Haute-Goulaine

02 40 13 65 65

Nantes Centre

02 51 80 18 00

Rezé

02 28 91 26 99

Thouaré-sur-Loire

02 28 16 21 64

La Baule

02 40 60 57 34

www.inextenso.fr

Suivez nos actualités sur notre page **LinkedIn In Extenso Ouest Atlantique**