

INFORMATEUR JUDICIAIRE

## LOIRE-ATLANTIQUE

Tourisme : une saison contrastée

## VENDÉE

L'alternance, outil de recrutement et plus encore

“ NOUS VOULONS  
**BOUSCULER**  
LE MARCHÉ ”

Julien **BLANCHARD**

Président de Hoffmann Green Cement Technologies

# AA AUDACITY AWARDS 2023

*Le concours tremplin  
des projets innovants à impact positif*

Porteurs·euses de projets, entreprises,  
amplifiez la portée de vos idées

Candidatez sur [audacity-awards.fr](https://audacity-awards.fr)



/saint-  
nazaire  
agglo

# ours

DIRECTION  
Directeur de la publication  
**Guillaume LALAU**  
Directrice  
**Laëtitia BLANCHARD**

RÉDACTION  
**redaction@informateurjudiciaire.fr**  
Rédactrice en chef  
**Nelly LAMBERT**  
Journalistes  
**Éric CABANAS, Alexandrine DOUET, Marie LAUDOUAR, Nicolas LE PORT**  
Secrétaire de rédaction  
**Gildas PASQUET**  
Ont participé à ce numéro  
**Sophie COMTE, Florence FALVY, Karine LIMOUZIN**

CRÉATION ARTISTIQUE  
Directeur artistique  
**David PEYS**  
Maquettiste  
**Camille JUREK**  
Photographe (couverture)  
**Benjamin LACHENAL**

ANNONCES LÉGALES  
**annonces-legales@informateurjudiciaire.fr**  
Responsable du service annonces légales  
**Isabelle OLIVIER**  
Assistante de direction  
**Rozanne GENDRON**  
Assistante administrative  
**Lesline KOUITY**  
Responsable du développement commercial  
**gbremaude@informateurjudiciaire.fr**  
**Gaël BRÉMAUD**

ABONNEMENT  
**Rozanne GENDRON**  
**abonnement@informateurjudiciaire.fr**

PUBLICITÉ  
**Laëtitia BLANCHARD**  
02 40 47 00 28

**IJ** Informateur Judiciaire  
N° 7165  
SAS au capital de 155 000 €  
Siège Social : 15 Bd Guist' Hau  
- CS 14226 - 44 042 NANTES  
CEDEX 1  
02 40 47 00 28  
**contact@informateurjudiciaire.fr**  
N° CPPAP : 0925 179873 -  
ISSN0755768X - RCS Nantes 348  
327 891  
CCP Nantes 11 53 M

Prix de vente : 2,2 €

**Abonnement 1 an**  
39 € (TVA incluse) magazine  
numérique + site internet  
79 € (TVA incluse) couplage  
magazine numérique et papier  
+ site internet  
Dépôt légal à parution  
Hebdomadaire  
Parution le Vendredi  
Membre du Réseau Hebdo Éco

**Impression**  
Rotimpres : Pla de l'Estany  
17181 Aiguaviva (Girona) Espagne



# 8

# sommaire

● N° 7165 ● VENDREDI 15 SEPTEMBRE

## L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

### À la Une

4. L'alternance, outil de recrutement et plus encore

### Actualités

6. Tourisme en Loire-Atlantique : une saison 2023 contrastée
8. Du Pouliguen à Pornichet, un pouvoir d'achat en berne
10. Nantes : la Cité des Congrès valorise son écosystème
13. La Joliverie fait sa rentrée
14. Doctolib se dédouble sur l'île de Nantes



## VIE DES ENTREPRISES

16. Airbus Atlantic, Bosch Rexroth, Corre, École supérieure de l'alternance, Liébot, Mamik, Novoferm, Rendi Renda, Slash Intérim, Smurfit Kappa Papcart, Wapeti



## L'ENTRETIEN

22. Julien Blanchard, président de HGCT : « Nous voulons bousculer le marché »

## LE CERCLE DES EXPERTS

28. Reporting de durabilité : « L'enjeu, c'est de ne pas en faire une usine à gaz »
30. Retraite progressive : des évolutions
31. Soutien aux parents d'enfants gravement malades

## SPORT & BUSINESS

32. Marque employeur, productivité : les bienfaits du sport en entreprise

## ENVIES, TABLES & CULTURE

36. Mentalisme, Incroyables légumes

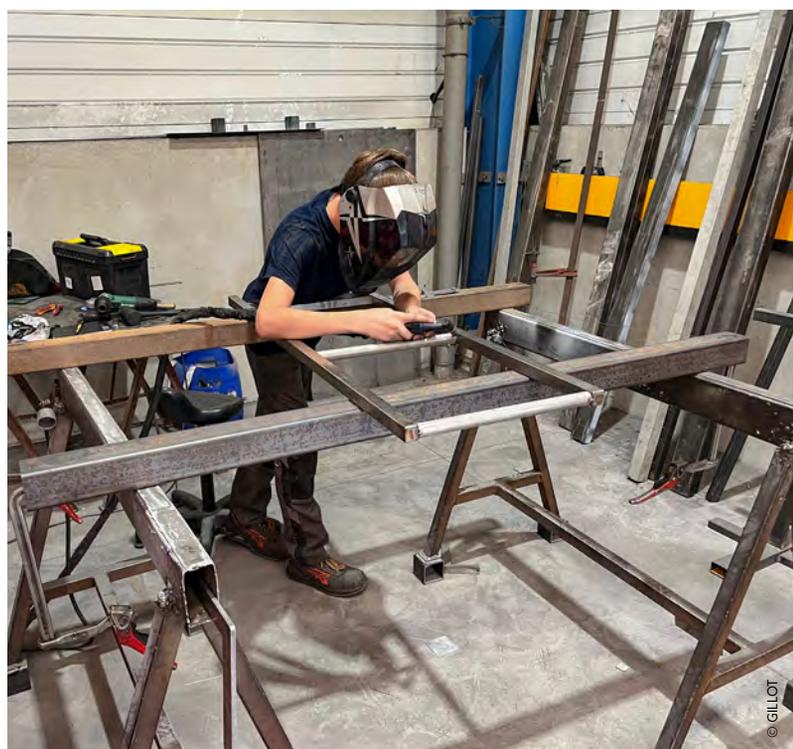
## 37. ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES



# L'ALTERNAN OUTIL DE RECRUT ET PLUS ENCORE

Recruter et former ses futurs collaborateurs, c'est l'un des principaux intérêts de l'alternance. Pour certaines entreprises, c'est même un choix incontournable pour répondre à des problématiques de main-d'œuvre, particulièrement pour des métiers techniques ou considérés comme peu attractifs. S'y ajoute l'enjeu de la transmission des savoir-faire. Trois entreprises vendéennes nous livrent leurs témoignages inspirants sur l'alternance et la stratégie mise en place.

Par Marie LAUDOUAR



Installée dans le Bocage vendéen depuis plus de 70 ans, à La Boissière-de-Montaigu, Gillot est une entreprise familiale spécialisée en mécanosoudure. « Nous faisons un peu de fabrication en propre et pas mal de sous-traitance », explique Christophe Gillot, l'un des deux codirigeants. L'alternance est pour cette PME de 40 salariés une évidence. « Avoir des apprentis nous tient à cœur. Le plus ancien de nos salariés est d'ailleurs le premier apprenti formé par mon père il y a une trentaine d'années. Aujourd'hui, ces alternants représentent 10 % de notre effectif. »

## Transmission et attractivité

Scénario similaire chez Hydrokit (groupe Vensys), expert en solutions hydrauliques, basé au Poiré-sur-Vie (Vendée).

La société compte une vingtaine d'apprentis parmi ces 180 collaborateurs. « Jacques Audureau, le fondateur de l'entreprise, a porté et poussé ce sujet dès l'origine d'Hydrokit, en 1980, témoigne Gwendoline Guareau, chargée de développement RH au sein du groupe. À ce titre, il a même été reçu par le président Jacques Chirac pour aborder le transfert de compétences aux jeunes. » L'apprentissage fait donc bel et bien partie de l'ADN d'Hydrokit. « Nous sommes une entreprise familiale avec des valeurs fortes et des gens passionnés par leur métier, qui ont une furieuse envie de transmettre leur savoir-faire, précise Anaïs Terrien, Daf du groupe Vensys. Le groupe s'est construit comme ça et cette transmission se fait encore plus naturellement via l'apprentissage. » Elle poursuit : « Il n'existe pas de cursus qui forme

# CE, EMENT



précisément à nos métiers très techniques. Nous essayons de trouver des établissements qui coïncident à peu près avec notre secteur d'activité. L'apprentissage nous sert ensuite de formation complémentaire pour accompagner nos futurs collaborateurs.»

Chez Fleury Michon, même s'il y a toujours eu des apprentis, la stratégie de l'alternance est plus récente. En 2023, sur 3 450 collaborateurs (dont 2 500 en Vendée), l'ETI recensait 55 alternants (dont 41 en Vendée). C'est 25 % de plus qu'en 2021. « Depuis deux ans, la direction a pleinement pris conscience de l'importance de mettre en place une stratégie autour du recrutement des jeunes et l'alternance est l'un des leviers pour y arriver, indique Andréa Vergnault, manager du pôle Recrutement, relations

écoles et marque employeur. À ce moment-là, nous avons mis en place un campus management. Nous avons signé un partenariat avec sept écoles dans plusieurs domaines (maintenance, informatique, commerce, agroalimentaire), notamment là où nous avons des difficultés à recruter. » C'est particulièrement le cas en maintenance où le nombre d'apprentis évolue fortement. « C'est un métier manuel et peu attractif pour les jeunes, souligne Andréa Vergnault. D'où l'importance de les sensibiliser très tôt pour le leur faire découvrir et lever les préjugés. C'est aussi notre rôle en tant qu'industriel et acteur local. »

Avoir des apprentis peut aussi être un moyen de remplacer les nombreux départs à la retraite. « Chez Fleury Michon, les collaborateurs ont plus de 20 ans d'ancienneté. Nous devons donc nous assurer qu'il y ait une bonne transmission des savoirs. Les apprentis nous apportent par ailleurs un regard neuf sur l'évolution des technologies et de nouvelles compétences. »

Ces apprentis si précieux sont donc pris en main dès leur arrivée. En avril dernier, Hydrokit a d'ailleurs été distinguée en remportant le trophée des Pépites de l'alternance<sup>1</sup> pour « la qualité de l'intégration et la vie en entreprise des alternants ». « Nous avons mis en place un parcours d'intégration d'une semaine, avec une présentation du groupe et des différents services pour une intégration en douceur », explique Anaïs Terrien. Chez Fleury Michon, 200 tuteurs sont formés au niveau du groupe pour accompagner les alternants et tout nouveau collaborateur en général. Pendant trois mois, le binôme suit un parcours d'intégration personnalisé : visite de l'entreprise, immersion « métier » au sein de différents services, e-learning...

## Transformer l'essai

Comment faire ensuite pour leur donner envie de rester ? « Le CDI n'est plus suffisamment accrocheur pour les jeunes, déplore Anaïs Terrien. Toutefois, 60 % de nos apprentis acceptent notre offre de CDI. Les autres partent vivre d'autres expériences ou tout simplement retournent dans leur région. Alors quand certains souhaitent se spécialiser ou poursuivre leur alternance dans un autre domaine, on essaie de les accompagner, soit au sein d'Hydrokit, soit au sein de l'une de nos filiales. » La méthode fait ses preuves : près d'un quart de l'équipe en CDI est issue de l'alternance.

Christophe Gillot a lui choisi de mettre en avant que sa PME « évolue en permanence, qu'elle est équipée de matériels de haute technologie, avec des primes d'intéressement et autres avantages sociaux. » Là encore, la stratégie paie : « Plus de la moitié de nos salariés sont d'anciens apprentis. »

Quant à Fleury Michon, le taux de transformation alternance-CDI est de 18 %. « En maintenance, on a gardé l'ensemble des jeunes formés. Trois à quatre mois avant la fin de leur contrat, le tuteur procède à une évaluation. Cela permet de savoir si l'apprenti veut rester ou non. L'idée, c'est de lui donner une projection en termes de carrière et de formation. On fidélise aussi nos apprentis par la QVT, qui fait partie de leurs attentes fortes, que ce soit en termes d'environnement de travail ou d'équilibre de vie. » ●

<sup>1</sup> Ce premier concours organisé par le Medef Pays de la Loire met à l'honneur les bonnes pratiques des entreprises en matière d'alternance.

# TOURISME EN LOIRE-ATLANTIQUE UNE SAISON 2023 CONTRASTÉE

Si la saison 2023 s'annonçait sous les meilleurs auspices en Loire-Atlantique au printemps, la météo et l'inflation sont venues jouer les trouble-fête lors de la haute saison. Malgré cela, la fréquentation touristique se stabilise sur l'ensemble de la saison, bien aidée par le retour des étrangers et une arrière-saison qui s'annonce « extraordinaire ».

Par Nicolas LE PORT



« Après une saison 2022 exceptionnelle, la Loire-Atlantique a réussi à trouver son équilibre en matière de tourisme sur le territoire en 2023, a résumé Rémy Orhon, vice-président du Département, le 12 septembre dernier, lors du bilan de la saison touristique dressé dans les locaux de Loire-Atlantique Développement (LAD). Et ce malgré un contexte compliqué par la météo pluvieuse de mi-juillet à mi-août et l'inflation. Malgré tout, avec 10,6 millions de nuitées comptabilisées sur juillet-août (10,8 millions un an plus tôt, NDLR), la haute saison affiche un bon niveau de fréquentation. »

Une analyse partagée par Agnès Broquet, directrice tourisme durable de LAD : « Malgré un été très contrasté si on s'en tient à juillet-août, on a assisté à une saison qui tient la route à l'échelle du département. »

La spécialiste a ensuite évoqué les dernières tendances de consommation : « Avec la problématique de la météo pluvieuse, les sites de visite couverts ont cartonné : notamment Saint-Nazaire (+16 % par rapport à 2022); la Maison du lac de Grand-Lieu (2<sup>e</sup> meilleure saison depuis l'ouverture en septembre 2014, NDLR); ou l'Océarium du Croisic. La billetterie



de l'Office de tourisme de Pornichet affiche elle aussi une progression record.»

Revers de la médaille : « La pluie a généré de nombreuses annulations de dernière minute dans le secteur hôtelier et les activités touristiques de plein air », a regretté Rémy Orhon.

« Elle a également causé une baisse des excursionnistes, ces touristes qui visitent à la journée, sur juillet-août, complète Agnès Broquet. Et pour l'hôtellerie de plein air, il n'est pas évident de qualifier cette saison de positive. »

### Inflation : les hôtels et restaurants à la peine

L'inflation semble aussi avoir impacté la saison 2023, « à commencer par l'activité des hôtels et restaurants », a déploré le vice-président du Département. « Ce sont effectivement ces professionnels qui ont le plus souffert car ils ont été contraints d'augmenter leurs prix à cause de l'inflation, a embayé Agnès Broquet. C'est pourquoi la profession anticipe une baisse du panier moyen, normalement situé à 54 € par jour et par personne en 2022, sans pour autant pouvoir la chiffrer à l'instant T. »

Dans ce contexte particulier, certaines activités ont néanmoins réussi à tirer leur épingle du jeu, « notamment la petite restauration », détaille Rémy Orhon. C'est également le cas des supermarchés selon Agnès Broquet, comme « le Leclerc de Pornichet qui a connu sa meilleure saison depuis son ouverture ».

Activité phare du département, le vélo ou cyclotourisme reste quant à lui stable sur la saison : -3 % de cyclotouristes en juillet mais +3 % en août.

Autre tendance dont s'est réjoui le vice-président du Département : « Il y a eu un meilleur équilibre de fréquentation entre les territoires : le littoral, les pôles urbains, les territoires ruraux et même l'arrière-pays littoral. »

Concernant la durée des séjours, « elle a tendance à baisser, si bien que les réservations du samedi au samedi s'assouplissent, notamment dans les campings, ajoute Agnès Broquet. Cela se traduit également par une augmentation des réservations de dernière minute. »

### Un retour en force des Allemands

En termes de clientèle, pas de grande évolution : « On est sensiblement sur le même genre de profil que les saisons précédentes : 79 % de nuitées de touristes français (-4 %), contre 21 % de nuitées d'étrangers (+7 %), confirme le vice-président du Département. Nous avons noté une reprise des voyages à l'étranger des Français, ce qui explique sans doute le léger tassement des touristes français par rapport à l'année dernière. »

« Bien qu'elle soit en baisse de 4 % sur la saison, la clientèle française reste dominante, tirée par les nombreux touristes ligériens, précise Agnès Broquet. La Bretagne nous amène également 26 % de nos visiteurs. »

La bonne nouvelle de la saison, c'est le retour de la clientèle étrangère. « C'est une grande satisfaction, poursuit Agnès Broquet. Nous avons notamment assisté au retour en force des Allemands (+16 % par rapport à 2022) qui plébiscitent le littoral. Les Espagnols (+7 %) ont été nombreux en milieu urbain et on a enfin constaté un retour des touristes anglais (+4 %) dans l'arrière-pays. » Seule ombre au tableau : la baisse de 7 % des touristes hollandais.

Côté perspectives, l'arrière-saison s'annonce « extraordinaire, selon Rémy Orhon. Notamment

grâce à la météo et l'accueil de quatre matchs du Mondial de rugby à Nantes. J'ai d'ailleurs échangé avec la gérante du camping d'Ancenis qui me disait "pourvu que ce temps dure. Ça permettra peut-être de rattraper la légère baisse de juillet-août". D'où l'importance pour le Département de travailler son offre touristique sur les quatre saisons! » ●

## « Une très bonne année » pour les gîtes

Michel Laur, directeur des Gîtes de France de Loire-Atlantique, constate qu'« après une année exceptionnelle en 2022, les chiffres sont bons pour 2023 à la fois en termes de résultats et de développement.

En effet, on affiche un taux d'occupation un peu moindre pour 2023 (autour de 60 % contre 65 % l'an dernier), mais un chiffre d'affaires en hausse de 12 %.

Nous avons également réalisé une très bonne avant-saison : +20 % en mai, +11 % en juin. En revanche, pour juillet, on a rempli nos gîtes à la dernière minute. Cela ne nous a pas empêchés de terminer à +2 % par rapport à juillet 2022.

En août, on n'a pas fait mieux qu'en 2022 mais on a quasiment rempli tout notre parc. C'est donc une très bonne année pour les gîtes. Enfin pour septembre, on anticipe un delta positif de 15 %.



# DU POULIGUEN À PORNICHET, UN POUVOIR D'ACHAT EN BERNE

En fin d'été, un premier **bilan à chaud** de la saison touristique se dessine sur le littoral. Professionnels comme élus des **stations balnéaires** dressent un constat similaire : la **fréquentation** a été sensiblement identique aux années passées, mais la météo capricieuse a modifié les **comportements**. Surtout, le **pouvoir d'achat** des vacanciers semble avoir drastiquement baissé.

Par Karine **LIMOZIN**

**M**itigé. C'est le ressenti perçu en interrogeant divers acteurs du milieu touristique sur le littoral de la Loire-Atlantique, du Pouliguen à Pornichet. « Ce n'était pas une bonne saison, les clients n'ont pas d'argent et réfléchissent avant d'acheter », répond d'emblée une professionnelle de la mode, pourtant située dans l'avenue la plus fréquentée de La Baule. En restauration, certains commerçants ont peiné à faire carton plein, même sur le long week-end du 15 août, comme ce restaurant de plage, occupé à 50 % lors du premier service du samedi soir. Résultat : du personnel mis en congé par anticipation, ou libéré avant la fin du service.

## Snacking et pique-niques favorisés

Non pas que la fréquentation ait été moindre sur les plages et l'arrière-pays. Mais une forte baisse du pouvoir d'achat est constatée et les activités ont primé sur le fait de s'offrir un restaurant. « C'est surtout vrai pour les établissements dont le ticket moyen est supérieur à 25 € et qui ont vu une baisse moyenne de 10 % en nombre de couverts », témoigne Alexandre Thiebaud, patron de deux établissements sur le port du Pouliguen, Le Bateau ivre, et Le Café Jules. « Pour

les restaurants type crêperies, snacking, pizzas à emporter, en revanche, la saison a été belle, avec une progression du chiffre d'affaires », nuance le restaurateur, par ailleurs vice-président de l'Umih 44.

Ce ticket moyen de plus en plus élevé dans les restaurants de plage a irrité certains consommateurs. Mais pour Alexandre Thiebaud, l'équation est simple : avec des matières premières comme le sucre ou la farine qui ont augmenté de 18 à 20 % en 18 mois, il ne peut qu'aligner les prix de la carte de sa crêperie sur l'inflation galopante. « En deux ans, l'œuf est passé de 7-8 centimes à 14-16 centimes et le beurre a doublé », détaille encore Alexandre Thiebaud.

À Pornichet, ce sentiment est largement partagé. « Si certains professionnels de la restauration ont tiré leur épingle du jeu, d'autres accusent un recul, la faute à l'inflation qui a grevé le budget vacances des ménages, et fait évoluer les usages comme de passer au pique-nique », indique-t-on du côté de la municipalité pornichétine. Les vacanciers ont cherché à faire baisser la note côté alimentation. D'ailleurs, les supermarchés ont bien fonctionné, l'un d'eux confessant « une très belle saison ».



Le cinéma Gulf Stream à La Baule a profité de la météo fluctuante.



Le club de voile Le Yagga à Pornichet se dit satisfait de la saison.

À La Baule, le son de cloche est le même. Malgré « un sentiment mi-figue mi-raisin fin juillet » en raison de la météo, Franck Louvrier confirme que « le nombre d'excursions (*visiteurs à la journée, NDLR*) est au même niveau que l'année passée, excellente année post-Covid ». Mais s'il se félicite de retrouver « le niveau habituel de fréquentation », le maire confirme la « diminution conséquente du panier moyen chez les restaurateurs et une exigence nouvelle des consommateurs sur le rapport qualité-prix. »

### La part belle aux activités

Côté loisirs, si certaines animations météo-dépendantes ont fatalement souffert de journées pluvieuses et venteuses, l'Océarium du Croisic, comme le cinéma de La Baule, ont vu leur fréquentation grimper en flèche, de plus de 50 % pour ce dernier, passant de 19 935 spectateurs en juillet et août 2022 à 31 167 cette année (chiffres au 20 août). À Saint-Nazaire, les visites de patrimoine en intérieur (Escal'atlantic, Écomusée...) ont très bien fonctionné (+32 %), tout comme les visites d'entreprises telles que les Chantiers, Airbus ou le Grand port maritime (+20 %). À Pornichet, l'office de tourisme indique un chiffre d'affaires billetterie en hausse de 28 % par rapport à 2022, avec 5 700 billets vendus.

Mais l'attrait de la mer a tout de même fait son effet les jours de beau temps. Soutenu par une équipe de 18 personnes en saison, Julien Mabit, patron du club de voile Le Yagga à Pornichet, se dit « satisfait » de la saison, évaluant la progression de son chiffre d'affaires

« entre 3 et 5 %, comme les autres années ». La formation et la fidélité de son personnel, ainsi que la notoriété de la structure, l'une des plus importantes de la baie, lui offrent une certaine stabilité. « On a anticipé la gestion des arrêts et absences éventuels dans l'équipe en recrutant, donc on était plus sereins », analyse Julien Mabit qui confirme : « Les réservations de stages se sont faites dès janvier et n'ont pas été annulées, éventuellement reportées selon la météo. »

### Des séjours courts et de dernière minute

Côté hébergement, la Ville de La Baule remarque une « explosion des séjours courts et des réservations de dernière minute » et confirme un « recul notable des locations saisonnières meublées, type Airbnb ou Abritel de -8 % en juillet et -10 % par rapport à 2022 ». À Pornichet, la ville constate une bonne fréquentation avec « près de 800 000 nuitées, soit +26 % par rapport à 2019, année de référence hors Covid » selon l'office de tourisme.

Les professionnels du CHR et les commerçants espèrent une belle arrière-saison. La présence de l'équipe nationale argentine de rugby, qui a fait de La Baule son camp de base dans le cadre de la Coupe du monde de rugby, devrait dynamiser la fréquentation. Quels que soient les résultats sportifs, l'équipe et le staff (60 personnes), sont en effet logés durant cinq semaines à l'hôtel Barrière l'Hermitage. Ni un séjour court, ni de dernière minute dans ce cas... ●

# NANTES LA CITÉ DES VALORISE SON ÉCOSYSTÈME

Avec l'inauguration de son **nouveau café**, la Cité des Congrès de Nantes s'ouvre un peu plus sur l'extérieur. Avec cet espace designé par **Métalobil**, un **hôtel d'entreprises** spécialisées dans l'événementiel, un **showroom** pour les organisateurs de salons et **400 m<sup>2</sup> de bureaux** réorganisés, Nantes Métropole a engagé **2,6 M€**.

Par **Éric CABANAS**

Alerte trentenaire, la Cité des Congrès de Nantes ne semble pas avoir pris une ride. Mais, avec l'âge et l'évolution des usages, des aménagements sont réalisés pour répondre aux besoins des entreprises et mieux ouvrir cet équipement sur la ville. Aujourd'hui, le tout nouveau café de la Cité des Congrès (*lire l'encadré*) a pignon sur rue, donnant accès à un espace de 250 m<sup>2</sup> à l'emplacement d'anciens bureaux. L'espace a été redessiné par l'équipe de l'agence de création Métalobil, basée à Bouguenais et auteur de nombreuses réalisations, du bar du Stereolux à l'escalier de la Maison des Nations Unies à Dakar, en passant par le Nid, tour Bretagne.

« Ce café a l'ambition d'être un café de quartier incarnant la Cité des Ducs, en donnant la saveur de Nantes à ceux qui parfois viennent à un colloque de très

loin pour seulement deux jours et qui voient à peine la ville. Il s'ouvre sur la Cité qui accueille tous les publics, mais aussi sur le boulevard, ce qui était très important », explique Francky Trichet, président de la Cité des Congrès de Nantes, par ailleurs conseiller municipal de Nantes en charge de l'innovation. Ce nouvel outil s'inscrit dans le plan stratégique de relance de la Cité des Congrès décidé en 2021 en pleine période Covid.

## Entreprises de l'innovation et de l'événementiel

« Notre cœur de cible est à la fois la programmation culturelle dans le grand auditorium et les congrès qui sont le cœur de la vie de la Cité toute l'année. Ce supplément d'âme qu'apporte le café nous ouvre d'autres horizons vis-à-vis de la population. L'enjeu pour nous est que l'on comprenne que tout le monde peut venir à la Cité des Congrès, sans forcément avoir un billet », indique Denis Caille, directeur de la Cité des Congrès.

Un plateau de 250 m<sup>2</sup> de bureaux, situé au-dessus du café, a été aménagé en « hôtel » pour accueillir une dizaine de petites entreprises. « C'est une sorte de tremplin temporaire pour les entreprises sur la thématique de l'innovation et de l'événementiel qui vont se nourrir de l'outil qu'est la Cité, qui devient un terrain de jeu, un laboratoire vivant d'expérimentation pour les entreprises qui viennent ici », détaille Francky Trichet. ●●

**Ce supplément d'âme qu'apporte le café nous ouvre d'autres horizons vis-à-vis de la population.**

Denis CAILLE

# CONGRÈS

# ME

## Un café sur la rue



Sophie Moureau, responsable du Café de la Cité, et Guillaume Léon accueillent le public dans ce nouvel espace de restauration désigné par Métalobil.

Un éclair marquant la typographie de l'enseigne du nouveau Café de la Cité, ouvert sur l'avenue Jean-Claude Bonduelle, veut illustrer l'esprit des lieux. « Cet éclair traduit le côté rock et science-fiction de la Cité, qui n'est pas réservée qu'à une élite. C'est un espace dans lequel nous souhaitons qu'il se passe des choses, avec une programmation culturelle qui viendrait créer un peu de vie », présente Francky Trichet.

L'ambiance signée par l'agence Métalobil se veut sereine et apaisante, sur fond de « variations météorologiques » concrétisées par un original plafond illustrant les quatre saisons et des parapluies cônes de silence.

« Il permet de se retrouver avant un spectacle, de se détendre entre deux conférences, de déjeuner entre collègues, mais aussi de travailler dans le calme ou d'organiser un rendez-vous professionnel grâce à un espace de coworking », note Denis Caille, directeur de la Cité des Congrès de Nantes. Ce lieu est privatisable avec une capacité pour 78 personnes assises jusqu'à 200 debout, avec trois espaces phoniquement isolés, une salle de réunion et son bar, ainsi qu'une terrasse ombragée et une petite scène pour la programmation musicale.

« Dans la mesure du possible, les produits servis sont issus du commerce local et équitable », indique encore Denis Caille. Le Café de la Cité propose une restauration sous forme de bocaux réalisés par l'entreprise Ozon, en partenariat avec le traiteur nantais La Maison Hebel, issue de circuits courts, servie dans des contenants en verre réutilisables.

« Nous avons été accompagnés par Jérôme Guilbert (président de GB Investissements, qui se présente comme un concepteur de lieux de vie avec des restaurants comme Gouquette, Maria, Kuchi... mais aussi des bars et clubs, NDLR), pour l'ouverture de ce bar, dans le cadre d'une mission. Les équipes de Nantes Métropole ont beaucoup travaillé sur la partie bâtiment, notamment pour l'ouverture sur le boulevard. C'est un équipement piloté par la Cité, dans le cadre d'un budget annexe, avec le personnel de la Cité », précise Denis Caille.

Le Café de la Cité est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 20h et le week-end en fonction des événements au sein de la Cité des Congrès.



L'ouverture du café de la Cité des Congrès sur la ville illustre la politique de développement de son écosystème vers l'extérieur

**Nous avons été beaucoup plus rapides dans la remontée de la pente que nous l'imaginions.**

Denis CAILLE



Denis Caille

...

### Pôle d'excellence

« La Cité devient un pôle d'excellence au cœur d'un site fait pour cela. Cela peut aussi être des structures qui travaillent dans le domaine musical. L'idée est que les personnes qui viennent dans cet hôtel d'entreprises aient la capacité d'utiliser la richesse que l'on vit dans la Cité pour connecter leur activité à ces clients qui peuvent avoir besoin de logiciels de file d'attente, de nouvelles technologies en matière musicale, d'avatars ou de nouveaux principes de réalité virtuelle avec des expositions à distance... Ils pourront avoir ici des clients utilisateurs », précise Denis Caille. Dans le même esprit, un espace baptisé showroom est mis à disposition des organisateurs d'événements.

En 2022, la Cité des Congrès a accueilli 122 événements professionnels et 147 manifestations culturelles, employant

une centaine de salariés et autant d'intermittents. Le chiffre d'affaires est aujourd'hui de 15 M€ intégrant désormais la Folle Journée. Les prochains grands travaux porteront en 2026 sur la grande halle et le grand auditorium.

### Un agenda bien rempli

« La Cité des Congrès va bien. L'international repart aussi, plus lentement, avec moins de colloques mais plus importants », explique Francky Trichet. « Nous sommes déjà dans les tendances d'avant Covid, nous avons été beaucoup plus rapides dans la remontée de la pente que nous l'imaginions. Même si la guerre en

Ukraine nous a fait du mal, nous faisant passer d'une crise des recettes à une crise des charges, avec les surcoûts énergétiques et l'inflation, souligne Denis Caille. Malgré tout, le modèle est positif pour l'avenir. L'activité culturelle atteint sa quatrième année successive de record depuis la création de la Cité. Nous sommes passés à une moyenne de 1 M€ de chiffre d'affaires il y a quatre ans à 1,8 M€ cette année, uniquement pour l'économie privée de la culture, hors festivals produits chez nous. Sans parler de l'économie publique comme les Utopiales, dont la prochaine édition s'avère au-dessus des bases de l'an dernier en termes d'achat de pass. » ●

# LA JOLIVERIE

## FAIT SA RENTRÉE

À l'occasion de la rentrée scolaire, le directeur général de **La Joliverie**, Patrick Bizet, a fait le point des **tendances** en matière **d'apprentissage**.

Par Nelly **LAMBERT**



Le 4 septembre, jour de la rentrée des classes, le site de la Joliverie à Saint-Sébastien-sur-Loire a accueilli l'ancien Premier ministre Édouard Philippe, venu visiter les ateliers industriels et échanger sur la formation professionnelle et l'apprentissage avec les élèves, étudiants, professeurs, formateurs et les équipes de direction.

À la Joliverie, la rentrée bat toujours son plein, s'étalant sur plusieurs semaines, jusqu'en octobre. Cette année, ils seront 4 700 élèves, étudiants et apprentis, un effectif à peu près stable par rapport à 2022, répartis dans 70 formations, sur six sites au cœur de la métropole nantaise. Et avec un taux de réussite global aux examens de 93 %, le groupe fait figure de bon élève...

Acteur majeur de l'enseignement catholique français, la Joliverie s'est aussi donnée pour ambition d'être l'école du futur, s'appuyant pour ce faire sur des politiques pédagogiques innovantes et l'utilisation d'outils numériques. Un facteur d'attractivité, pour les jeunes et leurs familles, les enseignants et formateurs, mais aussi pour d'autres acteurs plus inattendus... À l'instar de l'ancien Premier ministre et actuel maire du Havre, Édouard Philippe, venu en visiteur le 4 septembre, et qui n'a pas caché son « admiration » teintée d'envie devant un tel lieu.

### Un « mixage des parcours »

Directeur général de la Joliverie, Patrick Bizet a profité de cette visite pour faire le point sur les tendances en matière d'apprentissage. « De plus en plus de jeunes démarrent sous le statut scolaire avant de basculer vers l'apprentissage », relève-t-il ainsi. Ce « mixage de parcours », correspond selon lui à une attente globale des jeunes, des familles et des entreprises. L'établissement accueille en cette rentrée

750 apprentis, un chiffre certes stable par rapport à l'année dernière, mais qui s'inscrit dans une courbe croissante « depuis une quinzaine d'années », relève le directeur général. Qui souligne : « Il faut trouver un bon équilibre, l'apprentissage ne convient pas à tout le monde. Un certain nombre de jeunes ne sont pas forcément prêts tout de suite. Et, de l'autre côté, les entreprises ne sont pas toujours prêtes à accueillir des jeunes en première année d'apprentissage », désireuses qu'ils aient acquis un minimum de bases. Partant de ce constat, l'idée de former à la Joliverie les jeunes sur une partie théorique et pratique lors de la première année, avant de basculer en deuxième et troisième années en entreprise, fait son chemin. Ainsi, les BTS Maintenance de véhicules et Comptabilité gestion s'ouvrent cette année à cette mixité des parcours avec une seconde année possible en apprentissage. Autres tendances : le développement de l'apprentissage pré-bac, « ce qui n'était pas dans notre culture » et, parallèlement, celui en bac+3. « On veut monter en puissance, mais ça se fait par étapes et requiert une réflexion en amont avec les professeurs et formateurs », reconnaît Patrick Bizet. Soucieux de coller aux attentes des entreprises, il constate que dans le domaine industriel, l'attente est aujourd'hui soit en bac pro, soit en bac+3, quand, sur la partie comptabilité, le BTS n'est désormais plus qu'une étape, les entreprises souhaitant, a minima, des bac+3. ●

# DOCTOLIB SE DÉDOUBLE SUR L'ÎLE DE NANTES

Doctolib occupera 7800 m<sup>2</sup> de l'un des immeubles de l'îlot **Bergeron**, ancien site Alstom, construit par le promoteur Quartus au cœur du **quartier de la Création**. La **locomotive de la French tech** compte, en y installant en septembre 2025 son « **deuxième siège** », passer ses effectifs nantais de 400 à **plus de 750 personnes**.

Par **Éric CABANAS**

« Nous avons eu, il y a quatre ans, la volonté d'implanter un deuxième siège à Nantes où nous étions depuis les débuts de Doctolib. Nantes est, après Levallois (Hauts-de-Seine), le premier lieu où nous nous sommes implantés. C'est notre principal bureau, hors Paris, avec les équipes commerciales, le service client et technologie, soit 400 personnes, actuellement dans des espaces de coworking dans la métropole », explique Jean-Urbain Hubau, directeur général France de Doctolib. La plateforme revendique aujourd'hui 50 millions d'utilisateurs en France, dont 7 millions de plus de 60 ans et 60 % en dehors des grandes villes, auprès de 150 000 professionnels de santé.

## Les atouts nantais

L'implantation de Doctolib sur l'île de Nantes, au cœur du quartier de la Création, auprès du pôle santé et du CHU, était une évidence pour la licorne française qui opère également en Allemagne et en Italie. « Nous travaillons avec le CHU depuis cinq ans, pour lequel nous avons réalisé de nombreuses innovations, notamment la prise de rendez-vous multi-praticiens. Au CHU, il y a de grosses exigences et un important souci d'innovation », note Jean-Urbain Hubau.

« Doctolib a la volonté de garder la proximité avec les clients utilisateurs. À Nantes, nous en avons historiquement beaucoup car nous équipons notamment le CHU et avons des points réguliers toutes les deux semaines avec ses équipes. L'autre volet est aussi celui du recrutement car il y a de superbes potentiels en termes d'écoles et de formation à Nantes, ce qui nous permet d'attirer des talents pour consolider nos innovations à venir », souligne de son côté



Doctolib occupera 7800 m<sup>2</sup> de l'un des bâtiments de l'îlot Bergeron construit par le promoteur Quartus.

Les bâtiments habillés de bois s'inspirent de l'architecture industrielle des anciennes halles Alstom.



## « Une démarche engagée »

### pour le futur îlot Bergeron

Sur l'île de Nantes, l'îlot Bergeron, constitué de quatre immeubles séparés par un mail central, accueillera en 2025, sur 12 000 m<sup>2</sup>, bureaux, logements, commerces et locaux culturels. « Cette opération se veut à la pointe des dernières normes environnementales et de la sobriété bas carbone », explique Emmanuel Launiau, président de Quartus, promoteur de cette opération immobilière, la dernière sur les vestiges des anciennes halles Alstom de l'île de Nantes. Si Doctolib louera la totalité des 7 800 m<sup>2</sup> réservés aux bureaux dans deux bâtiments (*lire ci-contre*), l'ensemble proposera également 39 logements (dont 14 sociaux et abordables), trois commerces en rez-de-chaussée et 700 m<sup>2</sup> dédiés aux industries culturelles et créatives.

### Un projet « généreux »

« Ce projet est généreux avec les espaces extérieurs. Cela a été un travail sensible », poursuit Emmanuel Launiau. Quartus a mis en œuvre des matériaux biosourcés, géosourcés ou issus du réemploi. L'ancienne cale sèche de la halle a été déconstruite. Cet ouvrage de 25 mètres de long et 7 mètres de profondeur qui servait à l'entretien des bateaux et des essais des pompes hydrauliques fabriquées par Alstom, est désormais converti en citerne de stockage des eaux pluviales et servira à alimenter les eaux grises des immeubles de bureaux et à l'arrosage des espaces végétalisés. Les deux bâtiments de bureaux seront équipés de dalles béton actives pour le chauffage et le refroidissement des locaux selon les saisons. Des panneaux photovoltaïques produiront 7,5 % des besoins des deux immeubles de bureaux.

« L'îlot Bergeron est un îlot dans l'île de Nantes. Ce projet est situé à la fois historiquement, géographiquement et par rapport au contexte climatique. Nous sommes dans une démarche engagée », souligne Alexandre Chemetoff, l'architecte de l'opération (avec Christophe Theilmann, architecte scénographe), mais aussi auteur du premier plan guide de l'aménagement de l'île de Nantes de 2000 à 2012. Pour l'instant, les structures béton des quatre bâtiments sont en cours d'achèvement, l'ensemble sera habillé de bois et les balcons seront végétalisés, donnant sur des « cours-jardins ». Livraison prévue au premier trimestre 2025.



Jean-Urbain  
Hubau

Arnaud Feret, responsable chez Doctolib des relations avec les institutions de la santé.

« Quand on propose aux personnes de Levallois de venir à Nantes, nous n'avons pas de problèmes pour les convaincre », sourit Jean-Urbain Hubau. Mais il reconnaît : « Il faut offrir le meilleur aux talents très demandés dans le domaine du développement et qui ont un vrai attachement pour le centre-ville.

C'était compliqué de trouver un lieu. L'autre aspect est que nous souhaitons être près de la communauté médicale et du CHU et proche de tout ce qui est tech et digital, pour collaborer avec les entreprises de la tech, proches du quartier de la Création et du pôle santé. C'est essentiel d'être à l'intersection de cela. »

### Emménagement en septembre 2025

Doctolib décline un plan de croissance ambitieux, avec le développement de nouveaux services pour les professionnels de santé. « Nous grossissons au fur et à mesure que nous signons de nouveaux segments de marché. Les gens nous connaissent surtout pour l'agenda, la prise de rendez-vous en ligne, mais nous avons développé des services de logiciels métiers pour les gynécologues, les cardiologues, les médecins, les kinésithérapeutes, pour enregistrer les données de la consultation ou faire les ordonnances, faciliter leur quotidien afin de permettre aux professionnels de santé d'être entièrement dédiés à leurs patients », précise Jean-Urbain Hubau, qui se félicite du choix d'installation en septembre 2025 dans deux bâtiments respectueux de l'environnement. ●

# VIE des entreprises

## Vendée • DÉVELOPPEMENT

### SLASH INTÉRIM ACCÉLÈRE SON MAILLAGE TERRITORIAL ET OUVRE SON CAPITAL

Fondée en 2021 à La Roche-sur-Yon par Emma Capron et son père Marc Capron, Slash Intérim propose une **nouvelle approche du recrutement intérimaire**, où la relation entreprise/candidat s'articule autour d'une communauté de recruteurs au statut d'auto-entrepreneurs indépendants. Après une formation au sein de Slash Intérim, chaque nouveau recruteur acquiert les outils nécessaires pour développer son propre réseau d'entreprises, de candidats et de filleuls cooptés.

Depuis son lancement, la jeune entreprise basée à La Roche-sur-Yon affiche **une belle croissance** avec un chiffre d'affaires 2023 de 5 M€ contre 2 M€ il y a un an. Elle compte 50 salariés et un réseau de 40 collaborateurs répartis dans tout le pays. Surfant sur cette dynamique, Slash Intérim prévoit l'intégration de **200 nouveaux recruteurs d'ici 2024** et annonce l'arrivée des hommes d'affaires **Guillaume Sarkozy et Marc Brimeux à son capital**.

Ingénieur de formation, vice-président du Medef et directeur général de Malakoff Médéric pendant dix ans, Guillaume Sarkozy accompagnera désormais Slash Intérim dans son développement sur le territoire et à l'étranger, ainsi que dans l'ouverture de comptes stratégiques.

De son côté, Marc Brimeux est à l'initiative et à la tête d'un des géants français de l'immobilier : Safti. En dix ans, lui et ses associés ont monté un réseau de plus de 8000 conseillers en France et à l'étranger en s'appuyant sur le marketing de réseau. Marc Brimeux se lance le défi de faire de Slash Intérim le réseau français n°1 du travail temporaire.

Marie LAUDOUAR



L'équipe de Slash Intérim.

© Slash Intérim

## Loire-Atlantique DÉVELOPPEMENT

### NOVOFORM LANCE UNE GAMME DÉDIÉE AU MARCHÉ DE LA RÉNOVATION

Spécialiste des systèmes de fermeture pour l'habitat et l'industrie, Novoform se lance sur le **marché de la rénovation** avec Oberkail®, une nouvelle gamme de **portes de garage** sur-mesure. Son nom fait écho « au retour au foyer, au cocon, à la sécurité et au bien chez soi », fait savoir Novoform. Avec cette gamme, l'entreprise de Machecoul entend répondre à la fois aux attentes des particuliers en termes **d'esthétique et de sécurité**, ainsi qu'à celles des poseurs en matière de **facilité d'installation**. Trois modèles de portes de garage composeront la gamme : battante, sectionnelle et coulissante, chacune disponible avec plusieurs types de décors et finitions. Si les commandes sont déjà possibles sur la battante, elles devraient l'être pour les deux autres modèles début 2024. Pour cette nouvelle offre de portes sur-mesure, la société a d'ailleurs été amenée à **réorganiser son usine** de façon à pouvoir accueillir les nouvelles lignes de production. Enfin, la création d'un showroom de 300 m<sup>2</sup>, installé sur le site de Machecoul, doit permettre de mettre en avant la nouvelle gamme.

Gildas PASQUET



© Novoform

## > Loire-Atlantique IMPLANTATION

### BOSCH REXROTH VA INAUGURER SON NOUVEAU HUB À BOUGUENAIS

Bosch Rexroth, qui s'appuie sur une équipe de 507 salariés (chiffre d'affaires non communiqué) à l'échelle nationale, va inaugurer le 19 septembre prochain son nouveau hub au sein du pôle de formation de l'UIMM, la Fab'Academy, à Bouguenais. De quoi se rapprocher davantage du **tissu économique local**.

Il s'agit du **seul site physique** en Bretagne et Pays de la Loire. « La direction a décidé de faire un focus sur l'Ouest après une analyse de marché qui a confirmé que le territoire a un **potentiel très important** », indique Jean-Michel Lerond, ingénieur technico-commercial chez Bosch Rexroth.

La division technique industrielle du groupe Bosch loue au sein du pôle de formation nantais un espace de 80 m<sup>2</sup>. « Cette implantation nous a paru la plus pertinente en raison d'un environnement favorable (bâtiment neuf), des services proposés (restauration, réservation de salles...), du coût attractif et du partenariat engagé avec la Fab'Academy pour promouvoir l'industrie régionale via, notamment, l'intervention de nos experts dans les formations de l'UIMM. »

Cette inauguration est l'occasion pour l'entreprise d'inviter ses clients – des constructeurs de machines et utilisateurs (une cinquantaine de sociétés) – implantés en Bretagne et dans les Pays de la Loire et de présenter la stratégie de l'entreprise.

Une équipe de huit personnes qui travaillaient jusqu'alors en télétravail a pris possession des lieux en mai dernier.

Ces nouveaux locaux regroupent les **cinq divisions** de Rexroth (hydraulique, mécanique, automatisme...) qui fabriquent des **composants pour des industriels**.

À noter que cette implantation s'accompagne du recrutement de deux technico-commerciaux pour renforcer la division hydraulique mobile.

Florence FALVY



Fin juin, Bosch Rexroth signait un partenariat avec la Fab'Academy du Pôle formation UIMM dans le cadre de l'ouverture de son hub nantais.

## Loire-Atlantique • INNOVATION SMURFIT KAPPA PAPCART HÉBERGE UNE AGENCE D'INTÉRIM

Implantée depuis 1947 à Gétigné, Smurfit Kappa Papcart doit régulièrement composer avec ses effectifs pour assurer la cadence en 2x8 et la nuit sur une trentaine de lignes de production (environ 200 millions d'étuis produits par an). Des machines parfois à l'arrêt en raison de **difficultés de recrutement**.

Spécialisée dans la conception et la fabrication **d'emballages en carton pour l'agroalimentaire et le luxe**, l'entreprise aux 31,6 M€ de chiffre d'affaires emploie 170 salariés, dont 115 à la production.

Un effectif renforcé chaque semaine avec 30 employés sur des missions temporaires. « Par exemple, en 2022, l'entreprise a fait appel à plus de 150 intérimaires. C'est énorme! », lâche Charles-Henri Journu, le DRH de Smurfit Kappa Papcart qui gère cet afflux avec Randstad Inhouse.

La particularité de cette relation? L'agence d'intérim est hébergée dans les locaux de l'entreprise depuis juin dernier afin de pourvoir ses besoins en ressources humaines. « Nous avons toujours eu recours à l'intérim, mais souhaité **changer les codes** face aux difficultés grandissantes pour recruter. Les intérimaires sont de moins en moins motivés pour travailler dans l'industrie en raison des horaires de faction. Raison pour laquelle nous avons opté pour cette formule d'une agence intégrée. Notre objectif est de **baisser le taux de turn-over** en production. »

Une **proximité** qui a ses avantages. « La personne est présente en permanence du lundi au vendredi et assiste à nos réunions de planning. Elle comprend ainsi mieux nos besoins (l'entreprise recherche actuellement une vingtaine de conducteurs, NDLR) et s'imprègne de notre culture. En découle un **sourcing sur-mesure**.

Un meilleur accueil, une intégration facilitée et un meilleur suivi permettent de trouver des personnes motivées et fidéliser les nouvelles recrues. » Le DRH assure que les résultats sont d'ores et déjà positifs avec « moins de départs ».

Florence FALVY



Smurfit Kappa Papcart (Gétigné) héberge une agence d'intérim dans ses murs pour répondre à des problématiques de recrutement.

## Vendée • DÉVELOPPEMENT

### LE CHANTIER DE LA FONDERIE CORALIUM EST LANCÉ

Le 5 septembre dernier, à Sainte-Hermine, les industriels Liébot et Corre, spécialistes de la menuiserie et de l'extrusion, ont donné officiellement le coup d'envoi des travaux de l'usine Coralium en plantant symboliquement un arbre au cœur d'un terrain de 7 ha.

D'une surface de 9 600 m<sup>2</sup>, cette unité, qui emploiera une soixantaine de personnes, sera la première fonderie française capable de traiter tous types de déchets aluminium (chutes de production, menuiseries en fin de vie) habituellement envoyés hors de France, voire hors d'Europe. L'objectif est de produire jusqu'à **40 000 tonnes** de billes d'aluminium bas carbone par an (recyclables à l'infini) qui alimenteront les groupes vendéens Fineiral et Liébot, ainsi que l'ensemble des professionnels du bâtiment français, dans un souci d'économie circulaire. S'inscrivant dans le cadre du plan **France 2030** qui vise notamment à **décarboner** le secteur de la construction, le projet d'un montant de **42 M€**, a été soutenu par l'État à hauteur de 9 M€. Détenu à 60 % par le groupe Liébot, propriétaire des sociétés K-Line et Ouest Alu, et à 40 % par le groupe Fineiral fondé par la famille Corre, à la tête des entités Alumnia, Reinal et Algis, l'usine Coralium sera livrée à l'automne 2024, avant une mise en service prévue **début 2025**.

Alexandrine DOUET



De g. à d., Christian Chevrel, directeur général des activités amont du groupe Liébot, Jean-Pierre Liébot, président du groupe éponyme, Régine et Thierry Corre, gérants de Fineiral, Bruno Léger, directeur général du groupe Liébot.

## Vendée • INNOVATION

### RENDI RENDA LANCE SON PROPRE LABEL

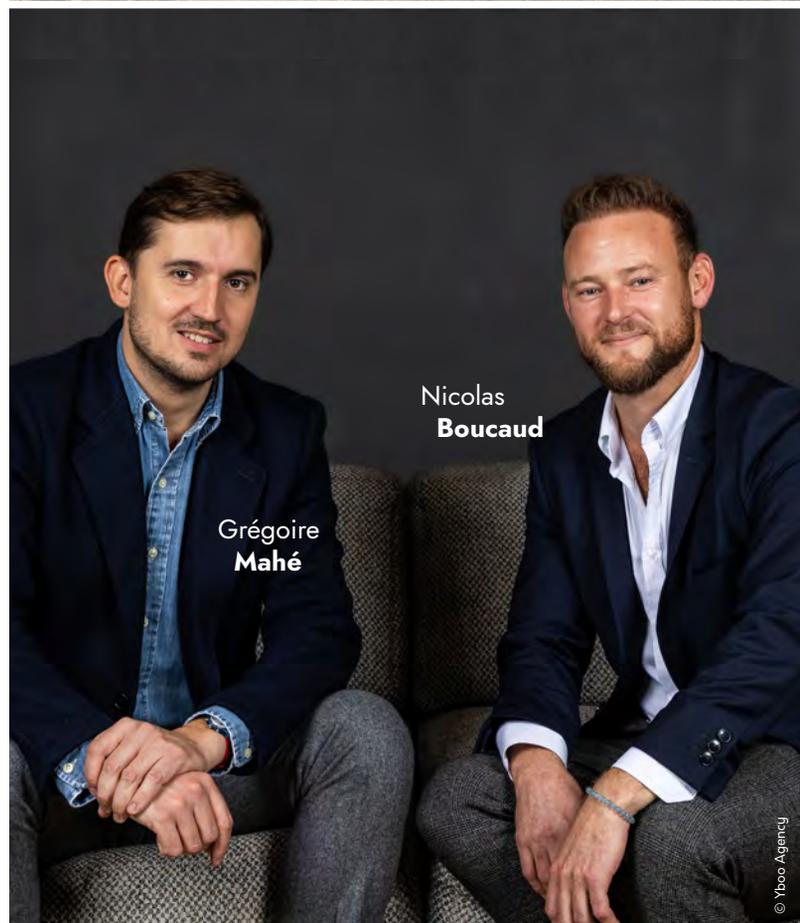
Créée en 2021 par Nicolas Boucaud et Grégoire Mahé, Rendi Renda connecte les entreprises et les dirigeants entre eux.

« On crée des **mises en relation** les plus qualitatives possibles, explique Nicolas Boucaud. Cela va de la simple demande de carte de visite à des deals de plusieurs centaines de milliers d'euros. En fin de compte, on revient à la base de ce qu'est le commerce : transformer les **besoins** des uns en **opportunités** business pour les autres, le tout entre gens de confiance, en proximité. »

La start-up, qui a généré plus de 500 mises en relation sur les huit derniers mois, vient de lancer son **label interne**. « Baptisé "**Entreprise impliquée**", il vient synthétiser tout ce qu'on a mis en place depuis deux ans, assure le dirigeant. C'est une forme de reconnaissance pour nos 150 membres et un outil de communication supplémentaire pour eux. Il symbolise le fait de rejoindre une communauté porteuse de sens et sensible à l'idée de travailler ensemble. » Ce signe de qualité non officiel s'obtient à la suite d'une sélection rigoureuse. « On applique un principe de **concurrence saine**. À chaque fois qu'on veut rentrer un nouveau secteur d'activité sur la plateforme, on effectue d'abord un ciblage sur une vingtaine d'entreprises puis on en rencontre cinq ou six avant d'en intégrer environ deux sur le même secteur. Notre approche est véritablement **personnalisée**, basée sur l'audit. On apprend à connaître l'entreprise pour mettre en avant son activité le mieux possible et comprendre ses besoins, problématiques, envies de développement. » Une sorte de **filtre naturel** qui vient donner de la valeur au label.

À ce jour, Rendi Renda couvre quatre départements (Vendée, Loire-Atlantique, Maine-et-Loire et Charente Maritime). Elle vise l'ensemble du grand Ouest cette année avant de se déployer au national. 100 % indépendante, la start-up de quatre collaborateurs n'exclut pas l'idée d'une **levée de fonds** pour accélérer le recrutement nécessaire à ses ambitions.

Sophie COMTE



Grégoire Mahé

Nicolas Boucaud



Marie Lassara

## > Loire-Atlantique • ÉCOPRESPONSABILITÉ MAMIK FABRIQUE ET DISTRIBUE DES CONTENANTS DESIGN ET DURABLES

« Limiter le plastique à usage unique des contenants présents dans nos foyers en proposant des **contenants durables et français**. » Voilà ce qui a motivé Marie Lassara à créer Mamik en octobre 2021. Lauréate 2022 du Réseau Entreprendre Atlantique, la jeune entrepreneure, qui a un parcours de 17 ans dans un grand groupe français, a une bonne connaissance de la plasturgie et du marketing. Son produit phare ? La boîte à savon. « Assez rapidement, je me suis dit que je voulais sortir un produit pour accompagner le **boom des cosmétiques solides**, la question de **l'usage**, étant le premier frein des consommateurs pour passer le cap. 80 % utilisent un sac de congélation ou une boîte de conservation alimentaire. J'ai eu envie d'accompagner le consommateur, de lui proposer un accessoire qui va le fidéliser. » Ses boîtes sont réalisées **à partir de bouteilles d'eau recyclées**, collectées sur le territoire, dans un rayon de 100 km. « La Région m'a aidée car ce choix est loin d'être simple. Cela m'a demandé **six mois de R&D** », indique la chef d'entreprise, qui précise : « Je suis la seule fabricante de boîtes à savon en France. » Consciente de la connotation un peu obsolète attachée à la boîte à savon, Marie Lassara a cherché à en faire un accessoire beauté, qui plus est **personnalisable** au prénom ou à une marque. Son cœur d'activité s'inscrit d'ailleurs sur le **marché BtoB**, auprès de pharmacies, savonniers et autres concept stores. Depuis Rezé où elle est installée, elle cible aussi les hôtels avec spa et boutique et les entreprises désireuses d'offrir des cadeaux écoresponsables personnalisés à leurs clients et collaborateurs. Pour l'heure, 90 % de sa clientèle se situe en France. Avec un premier exercice de 70 000 € en 2022, Marie Lassara souhaite désormais **diversifier ses produits**. Objectif : sortir début 2024 une gamme de contenants pour liquides, en particulier des distributeurs de shampoing et gel douche « design et fonctionnels ». Elle prévoit, dans la foulée, l'embauche de deux premiers salariés.

Nelly LAMBERT

Les nouveaux locaux de l'ESA seront prêts pour la rentrée 2024.



## > Vendée • EXPANSION DÉMÉNAGEMENT EN VUE POUR L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'ALTERNANCE

Créée en 1985, l'École supérieure de l'alternance (ESA) implantée à La Roche-sur-Yon et à Cholet propose des formations du bac+2 au bac+5 dans les métiers du commerce, de la vente, des ressources humaines et de la communication. Aujourd'hui à l'étroit dans ses locaux de 900 m<sup>2</sup>, rue Benjamin Franklin, le centre, propriété du groupe **Formaso**, prépare son déménagement. Les travaux du nouveau campus ont démarré en mai dernier sur une friche urbaine de **2 100 m<sup>2</sup>**, rue Goscinny au sud de La Roche-sur-Yon, à proximité du centre commercial Sud Avenue. Le bâtiment, deux fois plus grand que la structure actuelle, sera livré quelques semaines avant la **rentrée 2024**, et pourra accueillir près de **500 étudiants**. Conçu par le cabinet d'architectes yonnais 6K, l'établissement disposera notamment d'une quinzaine de salles de formation réparties sur trois niveaux, ainsi que de places de parking en partie mutualisées avec les personnels de la communauté d'agglomération, située à proximité. Dans une logique de sobriété énergétique, le bâtiment sera équipé de panneaux photovoltaïques, et sera entièrement connecté pour une gestion optimale du chauffage ou encore de la lumière. Le projet, dont le coût s'élève à **3,6 M€**, a été piloté par la Sem **Oryon** (agence de développement économique de l'agglomération yonnaise) qui a co-investi aux côtés du groupe **Alain Guénant et Cie**, distributeur automobile à Mouilleron-le-Captif. L'ESA, dirigée par Nicolas Breluzeau, sera locataire.

Alexandrine DOUET

## Vendée • INNOVATION

### WAPETI RÉINVENTE L'OFFRE DE SNACKING

Lancé en 2022 par Xavier Quatrepoint, le concept Wapeti réunit tous les régimes alimentaires autour d'un même produit : une **gaufre végétale surgelée**, partageable et déclinable en version salée ou sucrée.

« Les pauses-déjeuner rapides restent encore trop souvent cantonnées au sandwich ou à la pizza, observe Xavier Quatrepoint. Outre leur indice glycémique élevé, ces produits excluent certains types de consommateurs : véganes, allergiques/intolérants au gluten... De cette observation est née l'idée d'un **support universel végétal et pauvre en gluten** ».

Et d'ajouter : pour incarner l'idée de réunir tous les régimes, il fallait un produit suffisamment rassembleur dans sa forme pour provoquer, chez tous, une émotion. La gaufre de mon enfance m'a parue idéale. » Restait alors à travailler un support nutritif non sucré et faiblement salé capable d'être décliné dans les deux versions.

À base de pois chiche et de chanvre issus de la coopérative agricole la Cavac et de farine blanche de meuniers vendéens, le produit est à la fois local, pauvre en gluten (huit fois moins qu'un sandwich) sans additif, ni conservateur.

« Nous avons fait **le choix du local** jusque dans la forme du produit qui rappelle le cœur vendéen, explique l'entrepreneur. Concrètement, il s'agit de six cœurs, facilement détachables les uns des autres. Cela permet d'avoir six portions individuelles ou bien quelque chose à partager façon pizza. En la repliant en deux, on obtient une sorte de tacos qui une fois découpé donne trois sandwiches club. »

En phase de lancement, l'entreprise cherche à s'implanter sur le territoire avant de toucher les départements limitrophes. « À moyen terme, nous aimerions livrer entre Loire et Gironde », explique Xavier Quatrepoint. Destinée principalement aux **professionnels de la restauration**, la solution vise son référencement dans une à deux enseignes de **GMS** (grande et moyenne surface) et environ 300 restaurants en Vendée pour sa première année de commercialisation.

Sophie COMTE



## Loire-Atlantique

### ÉVÉNEMENT

### SUCCÈS POUR LE FAMILY DAY D'AIRBUS ATLANTIC

Le 10 septembre, à l'occasion du centenaire de l'aéronautique, Airbus Atlantic a souhaité ouvrir exceptionnellement ses portes aux familles de ses 2 400 salariés. Près de **8 000 personnes** ont eu le privilège de parcourir le site nantais. Spécialisé dans la production de composants structuraux en matériaux composites et en pièces élémentaires en alliage léger de grandes dimensions, ce site fabrique, sur **90 hectares**, les caissons centraux de voilure ou les poutres ventrales des Airbus, notamment. Pas moins de **400 bénévoles** s'étaient mobilisés pour faire de cette journée une réussite, mettant en valeur le **savoir-faire** et la passion des femmes et hommes y travaillant. L'occasion, peut-être, de déclencher de nouvelles vocations alors que l'avionneur dispose d'une visibilité de **carnet de commandes à dix ans**.

Nelly LAMBERT



# NOUS AUSSI, NOS ÉQUIPES SONT EN PREMIÈRE LIGNE POUR LA RENTRÉE !

Bureaux | Entrepôts | Commerces | Hôtels



**La Connaissance  
des Territoires**



RENNES  
BREST  
LORIENT/VANNES  
NANTES  
BORDEAUX  
BAYONNE  
TOULOUSE  
MONTPELLIER

Expert de l'immobilier pour les professionnels, notre force réside dans notre ancrage local, notre partenariat avec JLL et la synergie entre nos métiers.

**Nous sommes tous en première ligne pour transformer l'essai de vos projets immobiliers en bureaux, entrepôts, commerces et hôtels.**

# « NOUS VOULONS BOUSCULER LE MARCHÉ »

Révolutionner le monde de la construction avec son **ciment vert**, telle est l'ambition de **Julien Blanchard**, cofondateur et président de **Hoffmann Green Cement Technologies (HGCT)**. Créée en 2015, la PME vendéenne a réussi à se faire une place dans un secteur dominé par de grandes multinationales, en misant sur une **innovation de rupture**. Après avoir inauguré au printemps sa cimenterie verticale unique au monde, l'entreprise continue de tracer sa route et souhaite maintenant **accélérer** son développement.

Par Alexandrine **DOUET**

**À l'origine de la création de votre entreprise, il y a un appel téléphonique en 2014. Au bout du fil, votre futur associé, David Hoffmann. Pouvez-vous nous en dire plus ?**

À l'époque, j'étais déjà chef d'entreprise, à la tête des sociétés Argilus et Gil-laizeau Terre Cuite. David était, lui, chef de laboratoire chez Sèche Environnement à Laval depuis une vingtaine d'années. Pendant son temps libre, il travaillait sur des projets scientifiques liés aux géopolymères (*mélanges de minéraux naturels dont la prise se fait à température ambiante, NDLR*), à l'activation alcaline qui s'oppose à l'activation cristalline, procédé employé dans le ciment traditionnel. Il a décidé de me contacter, probablement parce qu'il avait senti que j'avais moi aussi une sensibilité

environnementale. Je travaillais en effet déjà avec des éco-matériaux. David Hoffmann m'a expliqué qu'il était parvenu à durcir des éléments et à obtenir une sorte de bloc de béton, sans utiliser de calcaire, et surtout sans cuisson, contrairement aux process habituels, avec en plus, un bilan CO<sub>2</sub> relativement raisonnable. J'ai tout de suite trouvé ça extraordinaire. À ce moment-là, on parlait peu des émissions de gaz à effet de serre. Je me souviens que lors de mes premières présentations auprès de l'Ademe, cette notion n'était pas encore une préoccupation majeure. David Hoffmann s'était, de son côté, vu refuser l'accès à un certain nombre d'entreprises. Ses travaux n'étaient pas encore considérés comme importants. Aujourd'hui, on se rend compte que nous étions en avance sur ces sujets-là.

**Que s'est-il passé par la suite ?**

Je lui ai donné rendez-vous au siège de l'entreprise Argilus, à Chaillé-sous-les-Ormeaux. David Hoffmann est arrivé avec quelques échantillons en main pour me montrer ce qu'il avait réussi à faire. Nous sommes clairement partis d'une page blanche. Nous avons créé un laboratoire pour faire des essais, et avons fondé notre entreprise en commun en 2015. Le premier brevet a été déposé en 2016. Nous en avons douze aujourd'hui : français, européens, américains et chinois.

**Qu'est-ce qu'un ciment vert ?**

Selon la réglementation européenne, un ciment est dit "vert" quand la fabrication d'une tonne génère moins de 468 kilos de CO<sub>2</sub>. Nos ciments sont largement sous ce seuil, soit aux alentours de 180 ●●●

A portrait of Julien Blanchard, a middle-aged man with short, light brown hair, wearing a light blue checkered button-down shirt and blue trousers with a brown leather belt. He is standing outdoors in front of a red building with horizontal slats. The lighting is bright, suggesting a sunny day. The text 'Julien BLANCHARD' is positioned to the right of his head, with 'Président de Hoffmann Green Cement Technologies' below it.

Julien  
**BLANCHARD**  
Président de Hoffmann Green  
Cement Technologies

●●●

à 250 kilos d'émissions et sont ainsi les plus décarbonés en France et en Europe. Nos formulations ne contiennent pas de clinker, cette matière fabriquée à partir d'une cuisson à haute température, contrairement à une cimenterie traditionnelle qui, elle, cuit le calcaire à 1450 degrés durant plusieurs heures. Nous, nous utilisons des co-produits industriels, que nous mettons en contact avec nos activateurs brevetés, sans les chauffer. Ces co-produits sont des argiles, des gypses issus de plaques de plâtre, ou encore des laitiers de hauts-fourneaux<sup>1</sup>, que nous récupérons auprès d'une dizaine de fournisseurs en France, notamment dans l'Ouest. Notre procédé de fabrication est donc peu énergivore et peu émetteur de CO<sub>2</sub>. J'ajoute que, pour mettre au point ces nouveaux ciments, nous avons obtenu toutes les certifications possibles. Nos produits servent à construire des écoles, des hôpitaux, ou encore des logements collectifs. On ne pourrait bien évidemment pas se permettre le moindre problème sur un chantier.

### Qui sont les grands acteurs du secteur en France et en Europe, et où se situe Hoffmann Green ?

Il y a aujourd'hui cinq majors européennes : le Français Lafarge et le Suisse Holcim (les deux groupes ont fusionné, NDLR), l'Allemand Heidelberg, l'entreprise française Vicat et Eqiom, filiale française du groupe irlandais CRH. Et selon la DGE, la Direction générale des entreprises, HGCT est le sixième cimentier français, mais nous sommes le premier industriel à proposer du ciment vert en Europe.

### Quel a été votre parcours avant de créer HGCT ?

Mon aventure entrepreneuriale et industrielle a commencé dès la sortie de mes études de commerce à l'âge de 25 ans. Après avoir créé un cabinet immobilier (spécialisé dans l'achat, la rénovation et la revente de petites maisons, NDLR), le gérant de la briqueterie Gillaizeau dont j'étais client, m'a proposé de reprendre son entreprise en 2006. J'ai accepté alors que je ne connaissais rien au métier. Le développement de l'activité a pris beaucoup de temps. Il a fallu tout moderniser, changer l'outil de production. Nous vivons à ce moment-là une crise financière et les prix

H2, la deuxième unité de production de HGCT, haute de 70 mètres, a été inaugurée en mai dernier à Bournezeau, à proximité de la première usine.



La cimenterie verticale de HGCT, unique au monde, pourra à terme produire jusqu'à 250 000 tonnes de ciment par an.



© Smartmedias - Yann Bresson



© Smartmedias - Yann Bresson

**Je suis convaincu qu'on est au début de l'ère des crédits carbone, à l'image des débuts de l'ère internet dans les années 2000.**

du gaz avaient fortement augmenté. Je m'étais alors demandé comment je pouvais poursuivre mon activité sans chauffer la matière première, à savoir l'argile, et donc sans consommer d'énergie. La création en 2010 d'Argilus, qui fabrique des enduits écologiques à base d'argiles, découle de cette réflexion, et a permis à David Hoffmann de m'identifier.

**En 2016, vous avez bénéficié d'une importante visibilité médiatique grâce à une visite officielle, celle d'Emmanuel Macron. Que vous a-t-elle apporté "concrètement" ?**

Oui, l'année du dépôt de notre premier brevet, nous avons accueilli Emmanuel Macron, qui était alors ministre de l'Économie. Cela nous a offert un formidable coup de projecteur et permis d'enclencher une dynamique positive pour aller chercher les premiers financements, alors que nous avions très peu de moyens, un capital en fonds propres de 5 000 €, pour démarrer. Nous avons été soutenus notamment par plusieurs industriels vendéens reconnus, qui ont cru en notre projet, la famille Cougnaud, ou encore le groupe Briand. Grâce à eux, nous avons pu financer notre première unité de production inaugurée fin 2018 à Bournezeau. Les premières tonnes de ciment sont sorties de l'usine l'année suivante.

**2019 marque un véritable tournant dans l'histoire de votre entreprise.**

**Cette année-là, vous avez fait votre entrée en bourse.**

Quand j'ai senti qu'il y avait cette opportunité, je n'ai pas hésité une seconde. Une introduction en bourse, c'est un peu comme décrocher le Graal. Cela peut aussi déstabiliser parce que vous savez que vos actionnaires vont vous observer, vous analyser. Mais cela apporte de tels moyens financiers que, lorsque l'on a des projets industriels tels que les nôtres, cette étape devient indispensable. En novembre 2019, nous avons réussi à lever 75 M€, soit la plus importante introduction en bourse de l'histoire d'Euronext de ces dernières années.

**Comment expliquez-vous ce succès ?**

Je pense que nous étions dans un bon timing. Le projet plaisait et était simple

à comprendre, aussi bien par les particuliers que par les investisseurs institutionnels. Nous fabriquons du ciment qui n'a plus rien à voir avec le ciment traditionnel qui, lui, est très polluant. Si l'industrie du ciment était un continent, ce serait le troisième à l'échelle mondiale en termes d'émissions de CO<sub>2</sub> : 4,6 milliards de tonnes de ciment sont produites chaque année dans le monde. Lorsque la pandémie est arrivée, nous avons continué à travailler, à faire des essais et avons commencé à commercialiser nos produits. En novembre 2021, nous avons remis un coup d'accélérateur avec une augmentation de capital à hauteur de 25 M€. HGCT a ainsi levé 100 M€ en deux opérations.

**Comment cet argent a-t-il été investi ?**

Nous avons construit deux nouvelles unités de production. H2<sup>2</sup>, inaugurée en mai dernier à proximité de la première usine à Bournezeau, est la première cimenterie verticale au monde. Elle doit nous permettre, à terme, de multiplier par cinq notre capacité de production sur notre site historique, en passant de 50 000 à 250 000 tonnes de ciment par an. H3, sa sœur jumelle, sera construite à Dunkerque à partir de l'an prochain. Elle fournira le nord de la France, la région parisienne et la Normandie. Notre ambition est aussi d'irriguer le Benelux où nous avons beaucoup de demandes. Notre modèle économique nous impose de limiter nos transports en camion. C'est pour cette raison que nous avons décidé de nous rapprocher des chantiers, pour être dans un périmètre de 300 à 350 km maximum autour du lieu de fabrication.

**En quoi l'usine H2 est-elle révolutionnaire ?**

Il s'agit d'une véritable usine 4.0. Connectée et automatisée, elle est pilotée par une seule personne. Son mode de production est inédit, puisque la matière première est envoyée et stockée dans 19 compartiments à 60 mètres du sol. Sous ces compartiments se trouve une zone d'activation de mélanges. Tout se fait en transport pneumatique. Il n'y a pas de moteurs. Le choix d'une usine verticale nous permet aussi d'avoir une emprise foncière deux fois inférieure à notre première unité de production. ●●●



David Hoffmann, ciseaux en main et Julien Blanchard, lors de l'inauguration de l'unité H2 Le 12 mai dernier à Bournezeau.



...

**En 2022, vous avez réalisé votre première opération de croissance externe en faisant l'acquisition du groupe ABC Broyage. Dans quel but ?**

Avec cette opération, notre objectif était d'internaliser la transformation de nos matières premières dont les laitiers granulés provenant d'aciéries, qui sont broyés très finement pour obtenir une poudre blanche semblable à de la farine, indispensable à la fabrication de nos ciments. Auparavant, nous devions acheter cette poudre à un fournisseur. Le centre de broyage situé au sud d'Angoulême a été mis en service début juin. Progressivement, nous essayons d'intégrer toutes les étapes dans la chaîne de production. Toujours dans cette logique d'économie circulaire, nous avons investi 1,5 M€ dans la construction d'une centrale à béton, afin d'expérimenter la fabrication d'un béton vert que nous commercialiserons prochainement. L'idée est de mélanger notre ciment à des déchets industriels issus par exemple de la démolition d'immeubles, et non plus de granulats nobles provenant de rivières, des sables marins ou encore de carrières.

**Le secteur de la construction représentait en 2022 près de 43 % des consommations énergétiques annuelles en France et génère 23 % des émissions de gaz à effet de serre. Les acteurs de la**

**filère sont-ils prêts à s'adapter aux réglementations qui ne cessent d'évoluer<sup>3</sup> ? Et dans quelle mesure ces évolutions réglementaires peuvent-elles profiter à votre activité ?**

Petit à petit, on va en effet devoir construire avec le minimum d'émissions de CO<sub>2</sub> possibles par mètre carré. Nous avons une route devant nous parce que nous proposons une solution qui correspond aux attentes du marché. Mais n'oublions pas qu'il y a encore beaucoup d'acteurs de la construction très conservateurs. Il faut faire de la pédagogie au-

près des maçons, des promoteurs, des constructeurs, des bureaux d'études ou encore des architectes. Nous avons l'une des solutions les plus décarbonées dans le domaine du ciment en France et en Europe, mais nous nous devons quand même de prendre notre bâton de pèlerin pour expliquer que notre ciment blanc est tout aussi performant que le ciment gris traditionnel qu'ils utilisent depuis 30 ans. Il est plus coûteux, 30 à 40 % plus cher que le ciment classique, parce que nous avons beaucoup investi et sommes au tout début de notre aventure industrielle. Nous n'avons pas encore atteint l'effet de massification. Toutefois, on constate que la plupart des



Vue intérieure de l'usine H2.



Julien Blanchard (au premier plan à gauche) lors de la signature cet été à Riyad d'un contrat de licences d'une durée de 22 ans, avec la holding saoudienne Shurfah.



## EN CHIFFRES

**2015**  
ANNÉE DE CRÉATION

**12**  
BREVETS

**55**  
COLLABORATEURS

**3 M€**  
CHIFFRE D'AFFAIRES  
2022

**100 M€**  
OBJECTIF 2026-2027  
(EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL)

## Il y a encore beaucoup d'acteurs de la construction très conservateurs. Il faut faire de la pédagogie.

majors du BTP (Bouygues Construction, Eiffage, GCC, les Maçons Parisiens...) sont prêtes à faire cet effort financier puisqu'elles ont signé avec nous des contrats de fourniture pour les trois, cinq ou sept prochaines années. Localement, nous avons signé en juin, un beau partenariat avec Vendée Habitat, (*Le premier bailleur social du département, NDLR*), en vue de la construction de plusieurs milliers de logements jusqu'en 2030, et comptons également parmi nos clients le groupe immobilier vendéen Duret.

**En décembre dernier, vous avez lancé une initiative originale : la commercialisation de crédits carbone. De quoi s'agit-il précisément ?**

HGCT est le premier industriel français à proposer un tel dispositif. Pour faire simple, toutes les deux tonnes de ciment produites chez Hoffmann, un crédit est généré. On considère que la production de deux tonnes correspond à une tonne d'émissions de carbone évitée. Ce crédit est vendu autour des 50 € et est acheté par toute entreprise qui n'a pas ou peu de leviers pour dé-

carboner ses activités. Cela peut être des acteurs du secteur bancaire, de grands groupes du CAC 40, des transporteurs, des compagnies d'aviation. En achetant ces crédits, ces derniers vont pouvoir les déduire de leurs propres émissions. La commercialisation de ces crédits va permettre à une industrie verte comme la nôtre de se développer face à des mastodontes déjà en place. L'objectif étant de financer notre R&D et surtout d'être plus compétitifs. Je suis convaincu qu'on est au début de l'ère des crédits carbone, à l'image des débuts de l'ère internet dans les années 2000.

**Quels sont vos objectifs de croissance ?**

Nous avons pour ambition de réaliser 100 M€ de chiffre d'affaires à l'horizon 2026-2027, avec nos trois unités en France et les futures usines que nous construirons à l'international. Nous venons d'ailleurs de signer avec la holding saoudienne Shurfah notre premier contrat de licences à l'étranger, qui prévoit la construction à partir de l'an prochain, en Arabie saoudite, de quatre usines sur le modèle de l'unité H2. Pour nous, c'est

une étape majeure qui va ouvrir la voie à d'autres contrats de ce type. Des discussions sont d'ores et déjà en cours.

**Dans quel état d'esprit êtes-vous aujourd'hui face au chemin parcouru ?**

Il y a huit ans, on nous disait que c'était impossible de produire du ciment sans cuisson. Aujourd'hui, avec nos produits on peut construire des immeubles de 25 étages. Nous sommes au début de notre ascension et voulons maintenant bousculer fortement le marché du ciment et des cimentiers traditionnels en imposant nos solutions décarbonées comme des solutions d'avenir. ●

<sup>1</sup> Les laitiers granulés sont des déchets issus de la fabrication de la fonte, du fer ou de l'acier, souvent utilisés par l'industrie routière.

<sup>2</sup> Conçue par le groupe allemand Ibau Hamburg, l'usine H2 (22 M€) a été réalisée par Eiffage Génie Civil, à partir notamment de béton produit par HGCT. Le projet a nécessité deux ans de travaux.

<sup>3</sup> En 2020, la France est passée d'une réglementation thermique (RT 2012) à une réglementation environnementale, la RE 2020 qui repose sur une transformation progressive des techniques de construction, des filières industrielles et des solutions énergétiques.

# REPORTING DE DU

## « L'ENJEU, C'EST DE NE PAS EN FAIRE



Kristell Dicharry  
Présidente de la CRCC  
Ouest-Atlantique

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024, les **grandes entreprises** devront publier chaque année un **rapport extra-financier certifié** traduisant leur politique et **performance en matière de RSE**. Présidente de la Compagnie régionale des commissaires aux comptes Ouest-Atlantique, **Kristell Dicharry** nous éclaire sur les enjeux liés à cette nouvelle obligation destinée à engager le monde économique dans une **véritable démarche durable**.

Propos recueillis par Nelly **LAMBERT**

### Quel est le contexte ?

Jusqu'à présent, seules les sociétés anonymes de plus de 500 personnes avaient l'obligation de produire des documents extra-financiers qui relatent l'impact de l'entreprise sur les aspects RSE. Sauf qu'il n'y avait pas de cadre réglementaire, donc chaque société pouvait produire des éléments selon son propre référentiel. Le régulateur européen a considéré que, dans l'objectif de transformation durable qui nous occupe, il n'y avait dès lors pas de notion de comparatif possible entre des sociétés de secteurs industriels comparables. C'est ainsi qu'est née une direc-

tive européenne sur la durabilité, ratifiée en 2022. Celle-ci doit être transposée en France d'ici fin décembre 2023 par le biais d'une ordonnance.

### Quelles entreprises vont être concernées et à quelle échéance ?

La directive européenne impose aux entreprises de plus de 250 salariés, au niveau groupe, de publier annuellement des éléments extra-financiers à partir de 2024 pour les entreprises soumises à l'obligation actuelle de publier des documents extra-financiers et 2025 pour les autres, c'est-à-dire quasiment demain.

En Europe, cela devrait concerner environ 50 000 entités et en France, le Haut conseil du commissariat aux comptes considère que cela va concerner entre 6 000 et 7 000 entités, contre environ 500 aujourd'hui. Sachant que, par effet de capillarité, ces sociétés vont demander à toutes leurs parties prenantes – clients, fournisseurs – des éléments extra-financiers, de manière à pouvoir avoir une certification pertinente. Et donc, à terme, cela concernera beaucoup plus d'entités.

### Même si le texte français n'est pas encore finalisé, quel en sera l'esprit ?

L'Efrag, l'institution européenne qui travaille sur le sujet, a défini douze principes sur trois thèmes : environnement, social et gouvernance. Par exemple, sur l'environnement, quel est l'impact de l'activité de la société sur son écosystème ? Pour le définir, il va falloir qu'elle remonte toute la chaîne de valeur. Sur

# RABILITÉ

## UNE USINE À GAZ »



Au cours des Universités d'été de la CRCC Ouest-Atlantique, la présidente Kristell Dicharry a présenté la nouvelle affiche prévue dans le cadre de la campagne nationale visant à communiquer sur les atouts des commissaires aux comptes.

la partie sociale, on va retrouver le taux d'absentéisme, le bien-être au travail, l'égalité hommes-femmes... Enfin, pour la partie gouvernance, on s'interrogera sur l'éthique, une éventuelle charte. Chaque société va devoir se positionner parmi ces douze critères sur ceux qui sont les plus significatifs pour elle.

### Comment les entreprises réagissent-elles ?

Beaucoup ne sont pas du tout sensibilisées sur le sujet et ne mesurent pas les conséquences de ce rapport de durabilité. L'enjeu, c'est de ne pas en faire une usine à gaz. Et donc, nous, ce que l'on prône, c'est de ne pas être dans une surtransposition, qui complexifierait encore plus le quotidien des entreprises et d'avoir une démarche de progrès menée ensemble. Certaines entreprises n'ont pas la ressource interne. Il faudra donc, je pense, être indulgent au départ car elles partent toutes d'une page vierge. Charge à nous, commissaires aux comptes, d'être les plus pédagogues possibles, sachant que nous ne pourrions pas nous substituer au chef d'entreprise : nous ne pouvons être juge et partie.

### Justement, ce rapport de durabilité devra faire l'objet d'une vérification. Qui sera habilité ?

On parle pour le moment d'une attestation et, à terme, en 2028, d'une certifica-

tion car l'Europe est consciente que l'on part d'une page blanche. La certification étant, elle, beaucoup plus contraignante. La France a fait le choix d'ouvrir cette attestation à d'autres professionnels que les commissaires aux comptes. Trois autres professions ont fait acte de candidature : le réseau Filiance (association qui fédère les cabinets de certification technique tels que Afnor Certification, Apave, Bureau Veritas..., NDLR), les avocats et les experts-comptables. Sachant que ces professions n'ont actuellement pas les contraintes qui pèsent sur les commissaires aux comptes en matière d'indépendance, de secret professionnel... Nous demandons à ce qu'elles soient soumises aux mêmes contraintes.

### Quels conseils donner aux entreprises concernées par cette nouvelle obligation ?

Saisissez-vous du sujet le plus en amont possible pour ne pas vous retrouver démunies au moment de l'obligation ! Et faites-vous accompagner. Restez pragmatiques aussi : allez à l'essentiel pour vous améliorer progressivement. Au-delà de ce qui peut être vécu comme une nouvelle obligation, sachez que l'on rentre de toute façon dans une phase où le marché demandera ces éléments extra-financiers. C'est le sens de l'Histoire !

<sup>1</sup> European financial reporting advisory group.

## Zoom sur la CRCC Ouest-Atlantique

La 16<sup>e</sup> édition des Universités d'été des commissaires aux comptes s'est tenue à La Baule les 7 et 8 septembre. Elle réunissait les professionnels de la Compagnie régionale des commissaires aux comptes (CRCC) Ouest-Atlantique en présence, notamment, de Yannick Ollivier, président de la CNCC et de Florence Peybernes, présidente du Haut conseil du commissariat aux comptes (H3C). L'occasion, pour les représentants de cette profession, de se féliciter des perspectives offertes par l'arrivée du reporting extra-financier, sans pour autant oublier de lister les enjeux qui l'attendent en matière de transformation numérique, d'attractivité mais aussi d'accompagnement des professionnels. « Notre société est en profonde mutation et notre profession n'y fait pas exception », a rappelé Kristell Dicharry lors de son rapport moral.

## La CRCC Ouest-Atlantique en chiffres (2022)

- **12 départements** dans le ressort de la CRCC Ouest-Atlantique
- **1 552 membres** (937 personnes physiques et 615 personnes morales)
- **77,3 %** sont des hommes
- Les deux tiers ont entre **41 et 60 ans**
- La Loire-Atlantique, l'Ille-et-Vilaine et le Maine-et-Loire sont les territoires qui comptent le plus de commissaires aux comptes
- **26 353 mandats** produits pour 175 M€ d'honoraires (exercice 2021)



# RETRAITE PROGRESSIVE

## DES ÉVOLUTIONS

Le dispositif permettant de **réduire son temps de travail** en bénéficiant d'une partie de sa **retraite** est aménagé.

Le dispositif de retraite progressive permet de réduire son activité professionnelle tout en percevant une partie de sa pension de retraite.

Le dispositif est ouvert aux personnes justifiant de 150 trimestres d'assurance (et périodes équivalentes) et ayant atteint l'âge légal de départ à la retraite diminué de deux ans. Rappelons que l'âge légal est actuellement de 62 ans pour les personnes nées avant septembre 1961. Il est progressivement augmenté pour atteindre 64 ans pour les personnes nées à partir de 1968.

### Une demande au moins deux mois avant la date souhaitée

Le salarié qui souhaite bénéficier d'une retraite progressive doit en faire la demande à l'employeur au moins deux mois avant la date souhaitée. La demande doit être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Elle mentionne la durée de travail souhaitée et la date de la mise en œuvre de la réduction du temps de travail.

Le temps de travail doit être compris entre 40 % et 80 % de la durée du travail pour un temps complet. Pour une durée de 35 heures hebdomadaires, le temps de travail pourra ainsi être compris entre 14 heures et 28 heures. En effet, la durée minimale du travail à temps partiel de 24 heures peut être écartée à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023. Les salariés n'ont plus à justifier de contraintes personnelles ou d'un cumul de plusieurs activités pour demander à réduire leur temps de travail en dessous de la durée de 24 heures.

L'employeur dispose pour répondre d'un délai de deux mois à compter de la réception de la demande du salarié. Sa réponse doit être effectuée par lettre recommandée avec accusé de réception. À défaut de réponse dans ce délai, l'accord de l'employeur est réputé acquis. Un refus de l'employeur ne peut être justifié que par l'incompatibilité de la durée du travail souhaitée par le salarié avec l'activité économique de l'entreprise.

Il est recommandé au salarié d'adresser sa demande de liquidation de sa retraite progressive à sa caisse de retraite au moins quatre à six mois avant la date souhaitée. ●

### Références

Décrets de 10 août 2023, n° 2023-751 et 2023-754

# SOUTIEN AUX PARENTS D'ENFANTS GRAVEMENT MALADES



Les salariés assumant la charge d'un enfant atteint de graves problèmes de santé bénéficient d'un meilleur soutien.

La loi du 19 juillet 2023 renforce la protection des parents d'enfants gravement malades ou atteints d'un handicap. Elle prévoit une protection des parents contre le licenciement et l'allongement de certains congés.

## Protection contre le licenciement

Pendant le congé de présence parentale, le salarié bénéficie désormais d'une protection contre la rupture de son contrat de travail, similaire à celle dont bénéficient les salariées pendant leur grossesse. La mesure est en vigueur depuis le 21 juillet 2023.

Rappelons que le congé de présence parentale est de 310 jours. Les jours d'absence peuvent être pris au choix du salarié pendant une période maximale de trois ans.

La protection contre le licenciement est accordée pour toute la durée du congé. Elle s'applique également aux périodes de travail lorsque le congé est fractionné ou pris à temps partiel. La protection contre le licenciement est donc en théorie susceptible de s'appliquer pendant les trois années.

Le contrat de travail ne peut être rompu que pour une faute grave ou lourde du salarié ou en raison de l'impossibilité de maintenir le contrat pour un motif étranger à l'état de santé de l'enfant du salarié. À défaut, la rupture du contrat est nulle. Le salarié peut prétendre à sa réintégration ou à des dommages et intérêts d'au moins six mois de salaire.

## Prolongation de certains congés

La durée minimale de certains congés pour événements familiaux est prolongée à compter du 21 juillet 2023 (Code du travail, article L3142-4).

- Le congé accordé pour le décès d'un enfant âgé de moins de 25 ans est porté de sept jours à quatorze jours ouvrables. Ce congé peut également être accordé pour le décès d'un enfant, quel que soit son âge, qui est lui-même parent.
- Le congé accordé pour le décès d'un enfant âgé d'au moins 25 ans est porté de cinq à douze jours ouvrables.
- Pour l'annonce de la survenue d'un handicap, d'une pathologie chronique nécessitant un apprentissage thérapeutique ou d'un cancer chez l'enfant du salarié, le congé est porté de deux à cinq jours ouvrables. ●

## Référence

Loi 2023-622 du 19 juillet 2023



# SPORT & BUSINESS

MARQUE EMPLOYEUR, PRODUCTIVITÉ

# LES BIENFAITS DU SPORT EN ENTREPRISE

Surfer sur la dynamique engendrée par les Jeux olympiques de Paris 2024 pour **remettre le sport et l'activité physique au cœur des entreprises** et de la vie des collaborateurs : tel était l'état d'esprit de la soirée de rentrée du Medef Vendée, organisée le 8 septembre à Saint-Jean-de-Monts. Au centre de la scène, une grande question : comment le développement d'une politique de sport-santé peut-elle **impacter positivement l'image** de l'entreprise et nourrir à la fois son **attractivité** et ses **performances économiques** ?

Par Marie LAUDOUAR



Jean-René  
Bernaudeau



© ACLR

© Blaise Chauvière

Alexis  
Robichon



© Monts sport d'entreprise

Les premières  
olympiades  
montoises du sport  
d'entreprise ont  
eu lieu à Saint-Jean-  
de-Monts (Vendée)  
en mai.

Sur l'écran, dans une intervention vidéo enregistrée, l'ancien athlète Stéphane Diagana pose un constat irréfutable. « En 200 ans, notre niveau d'activité a été divisé par huit. Il s'agit d'un changement de mode de vie brutal aux conséquences sanitaires et économiques désastreuses. C'est un problème majeur de santé publique car la science démontre un peu plus chaque jour que le mouvement est essentiel à notre santé physique et mentale. Il y a donc urgence à reconquérir ce mouvement et à réduire notre sédentarité dans tous nos temps de vie : dans nos loisirs, dans notre mode de transport et au travail. » Actuel ambassadeur sport-santé pour Harmonie mutuelle, le champion du 400 mètres haies résume ainsi parfaitement la raison d'être de la soirée organisée par le Medef Vendée, à Saint-Jean-de-Monts, le 8 septembre dernier : donner envie de faire du sport en entreprise et soutenir les entreprises vendéennes dans cette démarche.

« En termes de marque employeur, poursuit Stéphane Diagana, le développement d'une politique sport-santé impacte positivement l'image de l'entreprise. En effet, 91 % des salariés du privé considèrent que la pratique sportive contribue à leur bien-être<sup>1</sup>. 78 % d'entre eux se disent prêts à consacrer du temps libre à de la pratique sportive organisée par leur entreprise. Ils sont autant à considérer que cela constitue un facteur d'attractivité pour l'entreprise. » Mais pourquoi et comment le sport peut-il nourrir la marque employeur et être un levier de performance économique ?

### Des valeurs en commun

Pour Jean-René Bernaudeau, dirigeant de la société Vendée cyclisme et manager général de la Team Total Energies, le sport porte des valeurs fortes que l'on retrouve en entreprise.

**91 % des salariés considèrent que le sport contribue à leur bien-être.**

Stéphane DIAGANA

« Il est source de dynamisme, de ténacité, de rigueur et d'humilité. Plus il y aura de collaborateurs qui feront du sport, plus vous aurez des salariés motivés qui seront heureux d'être là le lundi matin pour faire avancer votre entreprise. »

Alexis Robichon acquiesce. Licencié au club d'athlétisme de La Roche-sur-Yon (ACLR) en marche athlétique, il a toujours concilié le sport de haut niveau avec sa vie d'étudiant puis de salarié. « C'est un sacré challenge. La marche athlétique est un sport ingrat : le moindre écart se paie. Il ne faut rien lâcher, toujours aller de l'avant pour performer. Des qualités essentielles qui me servent aujourd'hui dans mon métier de commercial. Je vends des produits d'hygiène, un secteur concurrentiel. En sport, la ténacité, c'est dépasser l'adversaire et aller le plus loin possible. Dans le commerce, c'est de récupérer des parts de marché. » ●●●



Stéphane  
Diagana



Gaëlle  
Bouffard  
Thierry  
Pigeanne  
Patrick  
Vitel

...

**« Le meilleur anxiolytique et antidépresseur »**

Le sport peut aussi nourrir la marque employeur grâce à ses bienfaits sur la santé et le mental des collaborateurs. C'est l'avis de Patrick Vitel, psychologue du sport et psychothérapeute. « L'activité physique, c'est le meilleur anxiolytique et le meilleur antidépresseur, n'a-t-il cessé de marteler tout au long de son intervention. Dans un monde qui va vite, on ne prend plus le temps de vivre et de faire attention à son corps et tout ceci génère du stress et de l'anxiété. Or, le sport aide à évacuer notre mal-être, à améliorer l'estime de soi et sa confiance en soi. »

Pour Thierry Pigeanne, pneumologue sablais, la bonne nouvelle, c'est que « si l'on reprend une activité sportive, on améliore de façon très importante son capital santé et sa qualité de vie. Une étude menée auprès de 480 000 américains et publiée en 2020 montre de façon indiscutable que l'activité physique et sportive augmente la durée de vie de 30 % . »

**Un impact positif sur la productivité**

Cinq ans plus tôt, le Medef national avait publié une étude sur l'impact de la pratique sportive sur la productivité des collaborateurs en entreprise. Ces chiffres ont récemment été actualisés.

« Les bienfaits du sport pour le salarié, c'est une réduction de ses dépenses de santé, une hausse de son espérance de vie et un recul de l'âge de la dépendance, rapporte Éric Ingargiola, animateur du Comité sport et Paris 2024 au Medef national. Pour l'entreprise, comme le collaborateur se porte mieux, il augmente sa productivité entre 4,5 et 7,9 %. L'entreprise améliore sa performance, enregistre une baisse de turn-over et une réduction de l'absentéisme. Ses effets sont mesurables dès la première année. En résumé, le sport agit

Le paddle : l'une des nombreuses activités proposées par l'association Monts sport d'entreprise aux salariés du territoire.



**Pour l'entreprise, comme le collaborateur se porte bien, il augmente sa productivité entre 4,5 et 7,9 %.**

Éric INGARGIOLA

sur la motivation et la sérénité du collaborateur, sur ses aptitudes physiques et donc sur sa capacité à produire. »

**Faciliter la pratique sportive**

Face à tous ces bienfaits, de plus en plus d'entreprises mobilisent leurs salariés autour de la pratique sportive. Lors de cette soirée du Medef Vendée, Catherine Migné, présidente de la Ligue régionale du sport en entreprise (FFSE), a mis en avant une initiative inter-entreprises originale : la Plat'forme. Son principe : « Proposer aux salariés d'un territoire des activités sportives entre 12h et 14h, proches de leur entreprise et d'une durée de 45 minutes, pour leur laisser le temps de prendre une douche et de déjeuner rapidement, avant de retourner au travail. » Né il y a deux ans à Pontchâteau (Loire-Atlantique), le concept a débarqué à Saint-Jean-de-Monts à la rentrée 2022. À ce jour, la structure associative baptisée Monts sport d'entreprise propose quatre créneaux d'activité chaque semaine, de septembre à juin et plus d'une douzaine de disciplines différentes au fil de la saison (paddle, tir à l'arc, marche aquatique ou nordique, golf...). Coût pour le salarié : 190 € dont 40 € de licence-assurance. « Nous encourageons l'employeur à prendre en charge une partie des frais, généralement la licence a minima », conclut Catherine Migné. ●

<sup>1</sup>Source : Baromètre du sport en entreprise 2022 Harmonie-Mutuelle CSA.



© Monts sport d'entreprise



## ◀ EN BREF ▶

### RUGBY. LOS PUMAS EN CAMP DE BASE À LA BAULE

La ville balnéaire a été choisie par la délégation argentine pour loger son équipe nationale, Los Pumas, dans le cadre de la Coupe du monde de rugby. Composée d'une soixantaine de personnes, joueurs et staff inclus, la délégation va loger cinq semaines au sein de l'Hôtel Barrière l'Hermitage. Le cahier des charges était lourd, avec notamment la contrainte de bénéficier d'infrastructures sportives complètes (piscine multi-bassins, terrain d'entraînement protégé de l'espionnage sportif, salles de réunion, matériel de préparation physique spécifique). Pour ce faire, la Ville a investi 120 000 € (dont 35 000 € de subventions de France 2023) pour s'équiper, dont la majeure partie (80 000 €) pour les appareils de musculation.

L'accueil d'une équipe nationale est l'occasion pour la station balnéaire de s'offrir une « belle vitrine nationale et internationale », avec la perspective de retombées intéressantes. « Nous estimons que pour un euro engagé, nous pourrions recevoir en retour pour trois euros de retombées économiques », évalue-t-on en mairie.

Karine LIMOUZIN

### COUPE DU MONDE. L.A. PROD SUSTENTE LE VILLAGE RUGBY

À Nantes, où quatre matchs de la Coupe du monde de rugby seront disputés, le Village rugby a ouvert ses portes, au Parc des Chantiers. Au programme de la fan zone : retransmission de matchs, concerts, ateliers, animations et autres activités sportives. Pour assurer la partie restauration, l'entreprise nantaise L.A. Prod, nouvellement créée par Romain Petit et Alexandre Sors, spécialisée dans la production d'événements et la gestion de bars et restauration éphémère, a été retenue par le groupement Eventeam group/Keneo, à la baguette du Village rugby. L.A. Prod annonce avoir fait appel à son partenaire Ouest Boissons pour acheminer « 75 000 litres de bière, 2 000 bouteilles de vin et 25 000 bouteilles d'eaux et sodas » sur le village, et la régie des bars est assurée conjointement avec l'agence événementielle nantaise M45T. Côté repas, L.A. Prod a fait appel à 14 établissements de la région nantaise en capacité de servir plus de 30 000 repas au cours de la douzaine de journées d'ouverture du village, jusqu'au 8 octobre. Parmi eux, Le Homard Frites, Paws hotdogs, Crepizz, Les filles ont la patate, Shefu Burger, My Gyoza...

Gildas PASQUET

### ORANGE ÉQUIPE LA BEAUJOIRE EN TRÈS HAUT DÉBIT

La Beaujoire est enfin connectée au très haut débit. L'opérateur Orange y a en effet installé courant juillet une soixantaine d'antennes sur le toit des tribunes et dans les coursives. Auparavant, le stade n'en comptait que deux ! Le tout est relié à un local technique situé sous la tribune Loire. Cet investissement, d'un montant d'environ 2 M€, permet aux spectateurs de bénéficier, depuis le 19 août, d'une connexion 4G et 5G sur leur téléphone mobile, sans risque de saturation les jours de match.

Mise à disposition des différents opérateurs de téléphonie, cette nouvelle infrastructure sera bien utile durant les quatre matchs de la Coupe du monde de rugby 2023 que le stade doit accueillir. Mais aussi pour les huit rencontres des tournois de football masculin et féminin des JO 2024.

Nicolas LE PORT



© Laura Gilli

## MENTALISME "SOURIEZ! VOUS ÊTES MANIPULÉS..."

Connaissez-vous votre cerveau ? Charlie Haid, le **mentaliste** aux plus de 500 000 abonnés sur Youtube et 2,2 millions sur Tiktok, est passé des écrans à la scène avec son spectacle "**Souriez! Vous êtes manipulés...**". Lui qui a laissé de côté ses études d'ingénieur a pendant sept ans exploré livres anciens, recoins d'internet et étudié les **techniques psychologiques** les plus puissantes pour faire découvrir au public ce dont le cerveau est capable. De quoi se le faire retourner si l'on n'y prend pas garde!

Les 28, 29 et 30 septembre à 20h30 à la Cie du Café-Théâtre, Nantes.

Tarifs : réduit : 18 €, plein : 22 €. Réservations sur [Nantes-spectacles.com](http://Nantes-spectacles.com)

# ( ENVIES Tables Culture )

Par Alexandrine **DOUET**  
& Gildas **PASQUET**

## NATURE

### "INCROYABLES LÉGUMES" AU POTAGER EXTRAORDINAIRE

Ouvert depuis le 1<sup>er</sup> juillet à La Roche-sur-Yon, le Potager Extraordinaire accueille les 23 et 24 septembre prochains le **concours national de fruits et légumes géants**. Potirons, citrouilles, gourdes, et autres courgettes en version XXL seront exposés, mesurés et pesés selon un protocole bien précis. Il y a en effet au bout, la possibilité d'entrer dans le **Guinness des records**. Une quinzaine de passionnés venus de toute la France, vont participer à la compétition remportée l'an passé par Mehdi Daho et sa citrouille de 928 kg!

Le Potager Extraordinaire, seul site français labellisé "**Great Pumpkin Commonwealth**" proposera en parallèle un panel d'animations : spectacles, ateliers de cuisines, marché de producteurs, dégustations... Parrain de l'évènement, **Frédéric Jaunault**, meilleur ouvrier de France, fera découvrir une discipline insolite, la sculpture de légumes.

Samedi 23 et dimanche 24 septembre, de 10h à 18h, Le Potager Extraordinaire, Route de Beautour, La Roche-sur-Yon.

Entrée gratuite sur présentation du billet du 23 septembre.

Renseignements et réservation : [Potagerextraordinaire.com](http://Potagerextraordinaire.com), 02 51 46 67 83



© Le Potager Extraordinaire

# LES ANNONCES LÉGALES

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales, «L'INFORMATEUR JUDICIAIRE», hebdomadaire support papier et en ligne, est habilité :

- à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Loire-Atlantique, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022.
- à publier les annonces légales et judiciaires sur le département de la Vendée, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral N° 2022-DCL-BER-1456 du 27 décembre 2022.

E-mail : [annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr)

Plateforme : <https://annoncelegale.informateurjudiciaire.fr>

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0,183 euro HT le caractère pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives au changement de nom patronymique pour motif légitime tel que régi par l'article 61 du code civil est établi comme suit : 56 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce.

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

NOUVELLE  
PLATEFORME  
DE SAISIE

[www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr](http://www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr)



## 44 LOIRE-ATLANTIQUE NANTES | SAINT-NAZAIRE

COMMISSAIRES PRISEURS



Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z  
Nantes - Rennes  
Tél. 02 40 49 97 97 - [www.oep.fr](http://www.oep.fr) - [info@oep.fr](mailto:info@oep.fr)  
SELARL JPK (successeur Antonietti)  
SARL OEP agrément 2002-220



Lundi 18 septembre 2023

RESTAURATION (44470 Carquefou)  
Exposition : 9 h 30 / Vente : 10 h

Jeudi 21 septembre 2023

VEHICULES PARTICULIERS - UTILITAIRES -  
CYCLES - SCOOTERS DES MERS  
dont véhicules vendus à la requête de l'AGRASC  
(44300 Hôtel des ventes de Nantes)  
Exposition : 9 h / Vente : 10 h  
OUTILLAGE (44300 Hôtel des ventes de Nantes)  
Exposition : 13 h 30 / Vente : 14 h



Adresses des ventes sur [www.oep.fr](http://www.oep.fr)  
Frais judiciaires 11,9 % HT  
Frais volontaires 13 % à 20,83 % HT

### CONSTITUTIONS



M.A.T.  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 650 000 euros  
Siège social : 19 rue du Lieutenant Augé  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

### AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : L.M.A.T.  
Siège social : 19 rue du Lieutenant Augé, 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

Objet social : La prise de tous intérêts et participations par tous moyens, apports, souscriptions, achats d'actions, obligations et de tous droits sociaux, dans toutes sociétés commerciales industrielles, financières, prestataires de services tant en France qu'à l'étranger, la gestion de ces prises d'intérêts et participations. Toutes prestations de services à ces sociétés ou entreprises afin de permettre leur contrôle ou leur gestion. La

réalisation de prestations de services de toute nature au service de sociétés non filiales. L'acquisition et la gestion de toutes valeurs mobilières ou immobilières, soit directement, soit par tous moyens collectifs de placement. La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités. Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 650 000 euros  
Gérance : Monsieur Eric LEMOINE, demeurant 15 rue du pin 44300 NANTES, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ15613

SERVICE  
ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

[annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr)

Par ASSP en date à NANTES du 29.08.2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : 3RT  
Siège social : 3 rue du Tibre - 44470 Thouaré sur Loire

Objet social : L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tout immeuble ou biens immobiliers, l'acquisition d'un terrain, l'exploitation et la mise en valeur de ce terrain pour l'édification d'un immeuble et l'exploitation par bail, location ou autrement de cette construction qui restera la propriété de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Frédéric RAUCH, demeurant 36 rue de Carcouet - 44000 NANTES.

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant, agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales

Immatriculation de la Société au RCS de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ15619



MC52  
Société civile immobilière  
au capital de 100 euros  
Siège social : 2 rue du Vigneau  
44140 GENESTON

Avis est donné de la constitution une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile  
Dénomination sociale : MC52  
Siège social : 2 rue du Vigneau, 44140 GENESTON

Objet social : l'acquisition, directement ou indirectement, de terrains et/ou immeubles, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits terrains et immeubles et de tous autres immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, la construction, la transformation et l'aménagement de tous immeubles sur les terrains acquis par la société, l'acquisition, la détention et la jouissance de tous biens mobiliers destinés à garnir ces immeubles, la prise à bail, la location active et passive, la sous-location de tous immeubles et droits immobiliers, l'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation de l'objet ci-dessus, avec ou sans garantie hypothécaire, l'acquisition, la détention de tous titres de sociétés, valeurs mobilières et plus généralement tous instruments et placements financiers, éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilités à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 100 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance :  
-Monsieur Matthieu COUERAUD, né le 30 juin 1981 à SAINT MALO (35) demeurant 28 bis La Trélatière 44140 AIGREFEUILLE SUR MAINE

et  
Monsieur Vincent MARIET, né le 24 mai 1983 à LESPARRÉ ME-DOC (33) demeurant 2 Rue du Vigneau 44140 GENESTON

Clauses relatives aux cessions de parts :

dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant

agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ15668

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 27 juillet 2023, à Malville.

Dénomination : **sci de l europe.**

Forme : Société civile immobilière.

Objet : - L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers,

- L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires,

- Exceptionnellement l'aliénation des immeubles devenus inutilités à la société, notamment au moyen de vente, échange ou apport en société,

- Et plus généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social et susceptibles d'en favoriser le développement ou la réalisation, à condition d'en respecter le caractère civil.

Durée de la société : 99 années(s).

Capital social fixe : 600 euros.

Montant des apports en numéraire : 600 euros.

Cession de parts et agrément : cession au tiers soumise à agrément.

Siège social : 8 rue de l'Europe Zone Industrielle de la Croix Rouge, 44260 Malville.

La société sera immatriculée au RCS de Saint Nazaire.

Gérant : Monsieur Ibrahim Cangoz, demeurant 16 rue du Moulin à Papier, 44700 Orvault

L23IJ15734



RAMI  
Société civile au capital de 1 470 euros  
Siège social : Le Tombereau, 44370 MONTRELAIS

Aux termes d'un acte sous signature privée, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile  
Dénomination sociale : RAMI  
Siège social : Le Tombereau, 44370 MONTRELAIS

Objet social : L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers ; l'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires ; exceptionnellement, l'aliénation des immeubles devenus inutilités à la société notamment au moyen de vente, échange ou apport en société ; toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 470 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Mathieu MINETTO et Madame Lise RAVARD demeurant Le Tombereau 44370 MONTRELAIS

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ15945

## CDG NOTAIRES

CASSIGNEUL - DROGOU - GLAUD - REY - MICHAUD

Etude de Maîtres François-Xavier DROGOU, Christophe GLAUD Alexandre CASSIGNEUL, Anne-Sophie REY et Anthony MICHAUD

Notaires associés à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (Loire-Atlantique) 52, Boulevard des Pas Enchantés

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Anthony MICHAUD, Notaire membre de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée "CDG NOTAIRES" titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (Loire-Atlantique), 52, Boulevard des Pas Enchantés, le 6 septembre 2023 a été constitué un groupement foncier agricole ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **GFA DE LA VENTE.**

Siège social : 1, La Vente 44270 MACHECOUL.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital social :

- Apport(s) en nature : CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT CINQUANTE-HUIT EUROS ET SOIXANTE CENTIMES (128 358,60 EUR).

- Apport(s) en numéraire : MILLE SIX CENT QUARANTE ET UN EUROS ET QUARANTE CENTIMES (1 641,40 EUR)

Le montant total des apports s'élève à CENT TRENTE MILLE EUROS (130 000,00 EUR), somme égale au montant du capital social.

Cession des parts : toute cession ne peut avoir lieu qu'avec l'agrément des associés.

L'exercice social commence le PREMIER JANVIER et finit le TRENTE ET UN DECEMBRE de chaque année.

Le gérant est Monsieur Guy LORTEAU demeurant à MACHECOUL SAINT-MEME(44270) 1, La Vente et Madame Sylvie LORTEAU demeurant à LA MARNE (44270) 4, Rue de la Forge.

La durée de ses fonctions est : 30 ans.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis Le notaire.

L23IJ16069

## LE TEMPS D'UN MOUVEMENT

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous signature privée en date à NANTES du 06/09/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : LE TEMPS D'UN MOUVEMENT

Siège social : 14 Boulevard Albert Einstein 44300 NANTES

Objet social : L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location, meublée ou non meublée, de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ; Et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement ; La mise à disposition des actifs sociaux au profit des associés ou des usufruitiers des parts sociales ;

Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilités à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société ; Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 200 €, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Mme Céline CADE demeurant 2 sentier du Goben 44300 NANTES ; Mme Clara HUGUET demeurant 40 rue François Bruneau 44000 NANTES, Mme Nolwenn LE FUR demeurant 38 D rue de la Patouillerie 44300 NANTES.

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément des associés représentant au moins les ¾ des parts sociales, requis dans tous les cas

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES

Pour avis  
La Gérance

L23IJ16091

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Divatte sur Loire du 5 septembre 2023, il a été constitué une société civile immobilière dénommée PARK ET CYN, au capital de 1 000 €, siège social : 11 l'Hérault 44450 Divatte sur Loire ; objet : l'acquisition d'un ou de plusieurs immeubles ou terrains, construits ou à construire, la construction, la rénovation, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits immeubles et/ou terrains et de tous autres immeubles bâtis et non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. La gérance est assurée par M. Pierrick JUDALET demeurant 11 l'Hérault 44450 Divatte sur Loire. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Pour avis

L23IJ16099

Aux termes d'un ASSP en date du 05/09/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : CLIC-CAB  
Objet social : MISE A DISPOSITION DE VOITURES DE TOURISME AVEC CHAUFFEURS - VTC

Siège social : 95 RUE DE LA PATOUILLERIE, BATIMENT 1 ESCALIER B ETAGE 2,44700 ORVAULT

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Président : M. NSUMBO Kianzi Christian, demeurant 95 rue de la Patouillerie, Bâtiment 1 escalier B étage 1, 44700 ORVAULT

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque action donne droit à une voix

Clause d'agrément : Les actions sont librement cessibles après accord préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité absolue des droits de vote existants sauf entre associés

Pour avis  
Le Président

L23IJ16131



ABONNEZ-VOUS!



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

LD IMMO  
SCI au capital de 1000€  
Siège social: La Guervière  
44450 DIVATTE-sur-LOIRE

Aux termes d'un acte sous signature privée, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : LD IMMO

Siège social : La Guervière, 44450 DIVATTE SUR LOIRE

Objet social : L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.

L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires

Exceptionnellement, l'aliénation des immeubles devenus inutiles à la société notamment au moyen de vente, échange ou apport en société.

Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : La société LA 12, SARL Au capital de 500 euros, ayant son siège social 15 rue du Douet Aubert Roussay - 49450 SEVREMOINE, Immatriculée 901 170 878 RCS ANGERS.

La société RJCD, SARL, Au capital de 500 euros, chemin Ayant son siège social 2 chemin de l'Auvelon, 44830 BOUAYE, Immatriculée 900 395 419 RCS NANTES

Clauses relatives aux cessions de parts :

dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant

agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L23IJ16139



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 11 septembre 2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : TEXTURE

Siège social : 23 bis rue du Moulin, 44000 NANTES

Objet social : L'exploitation d'un salon de coiffure mixte, visagiste, esthétique, et toutes prestations liées au bien-être ; La vente de produits, accessoires liés à cette activité ; La location d'espaces de travail équipés.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Carl GUILLOU, demeurant 21 rue des Martyrs 44100 NANTES, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
Le Gérant

L23IJ16141

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Nantes du 30 août 2023, il a été

constitué une Société Civile de Moyen dénommée **JBL KINES**, Siège social : Pôle santé de la Jalotterie 2 rue de la Jalotterie 44100 Nantes ; Objet social : mise à disposition de moyen profession de kiné. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. Capital social : 6 000 €. Gérance : Monsieur Jérémie BOUYER demeurant 49 bis rue des Fleurs 44220 Couéron, Monsieur Alexandre LEGRAND demeurant 29 rue de la Traversière 44700 Orvault et Madame Juliette JEAN demeurant 58 boulevard Meunier de Querlon 44000 Nantes. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Pour avis, la Gérance  
L23IJ16142

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 4 septembre 2023, il a été constituée une Société civile de construction-vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV GEORGE SAND**

Forme : Société Civile de Construction -Vente

Capital social : variable

Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, SAS au capital de 14.439.500 euros. 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex, 480 772 326 RCS NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ16178

**In Extenso**

Experts-Comptables

**ANCENIS**  
540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154  
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution de la Société Civile Immobilière CKO. Capital : 1 000,00 Euros. Siège : 99 Impasse des Perrières 44521 OUDON. - Objet : L'achat de tous terrains ou immeubles en tous lieux, en France ou à l'Étranger, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. La construction sur ces terrains de tous immeubles destinés à tous usages. L'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de ces immeubles bâtis ou non bâtis. Gérance : Monsieur Mathieu PANELAY demeurant : 99 Impasse des Perrières 44521 OUDON, et Madame Caroline PANELAY demeurant : 99 Impasse des Perrières 44521 OUDON. Durée : 99 ans. RCS de NANTES.

L23IJ16263



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

L2A Immo  
Société civile immobilière  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 12 promenade de Bellevue  
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Sainte-Luce-sur-Loire du 12/09/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : L2A Immo  
Siège social : 12 promenade de Bellevue, 44980 STE LUCE SUR LOIRE  
Objet social :  
- L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.  
L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires.

Exceptionnellement, l'aliénation des immeubles devenus inutiles à la société notamment au moyen de vente, échange ou apport en société.

Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Madame Anne de GAALON, née le 27 décembre 1988 à NANTES (44)

demeurant 2 bis ruelle de la Basse Rivière 44115 BASSE GOULAIN

Monsieur Anthony LUCAS, né le 07 août 1980 à NANTES (44) demeurant 2 bis ruelle de la basse rivière 44115 BASSE GOULAIN

Clauses relatives aux cessions de parts :

dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant

agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

L23IJ16280



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

EL2A  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 20 000 euros  
Siège social : 12 promenade de Bellevue  
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Sainte-Luce-sur-Loire du 12/09/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : EL2A

Siège social : 12 promenade de Bellevue, 44980 STE LUCE SUR LOIRE

Objet social : restauration traditionnelle

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 20 000 euros

Gérance : Madame Anne DE GAALON, demeurant 2 bis ruelle de la Basse Rivière 44115 BASSE GOULAIN

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L23IJ16288



**SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS & ASSOCIÉS**  
Société d'avocats inter-Barreaux  
Nantes-Saint-Nazaire  
Tél : 02 40 53 33 50  
contact@ctd-avocats.com

Aux termes d'un ASSP en date du 01/09/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : KHAÏMA  
Objet social : Exploitation de toute activité et fonds de commerce de restauration; acquisition, cession, prise à bail, gestion, location et l'administration de tous biens en lien avec l'activité principale; emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, et mise en

place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires; et toutes opérations y afférentes.

Siège social : 4 Place Henri Poincaré, 44600 SAINT NAZAIRE

Capital : 1 500 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE

Président : M. AKEB Faïçal, demeurant 19 rue Manon Rolland, 44600 SAINT NAZAIRE

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque associé a le droit de participer à toute décision soit directement, soit par l'intermédiaire d'un mandataire désigné à cet effet

Clause d'agrément : tout transfert de titres ou augmentation de capital réalisée au bénéfice d'un tiers, fait l'objet de la procédure d'agrément dans les conditions prévues à l'article 14 des statuts

L23IJ16304



**PKF ARSILON**

ASA Réfrigération

**AVIS DE CONSTITUTION**

Suivant acte sous seing privé du 12 septembre 2023 à MAISON-SUR-SEVRE, il a été constituée une société dénommée ASA Réfrigération. Forme : Société à Responsabilité Limitée. Capital : 8 000 € dont 4 000 € en numéraire et 4 000 € en nature. Siège : 6 bis, La Perthuisière 44690 MAISON SUR SEVRE.

Objet : La vente, l'installation, la maintenance de tous matériels frigorifiques et de tous matériels de climatisation ; les prestations de services en froid industriel et commercial ; le traitement de l'air ; la conduite de chantiers et de travaux dans domaine du froid industriel ; l'achat-vente de tous matériels liés à l'industrie.

Durée : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation au RCS. Gérant : Monsieur Anthony Sauvé demeurant 6 bis, La Perthuisière 44690 MAISON SUR SEVRE. La société sera immatriculée au RCS de NANTES. Pour avis. Le Gérant.

L23IJ16326

Avis est donné de la constitution de la Société dont les statuts ont été signés en date du 6 septembre 2023 ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : **FINANCIERE BERNIER**.

FORME JURIDIQUE : Société à Responsabilité Limitée à associé unique.

CAPITAL : 100.00 euros SIEGE SOCIAL : 19 rue de la Barillerie - 44000 NANTES.

OBJET : La prise de participations sous quelque forme que ce soit, dans toutes sociétés, entreprises ou groupements, quels qu'en soient la forme et l'objet et l'animation de celles-ci ou ceux-ci à travers la participation active à la conduite de la politique du groupe et au contrôle de ses filiales ; La gestion de ces participations ; La réalisation de toutes prestations de services au profit des sociétés du groupe en matière de gestion, et notamment dans les domaines administratif, comptable, financier, juridique, informatique et commercial ; L'exercice de tous mandats de direction dans les sociétés dans lesquelles la société détient directement ou indirectement des participations ; Et plus généralement toutes opérations économiques, industrielles, financières, commerciales, immobilières ou mobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la société, son extension ou son développement.

DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

GÉRANCE : Monsieur Fabrice BERNIER de nationalité française né le 26 juin 1969 à Cholet (Maine et Loire) demeurant à Saint-André-des-Eaux (44117) - 6 Impasse des Saules.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

Pour avis

L23IJ16331



Aux termes d'un acte authentique reçu le 13/09/2023 par Maître Antoine ROUX, Notaire à NANTES (44200) - 1 Mail du Front Populaire, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : PPHV  
Objet social : -l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. -La mise à disposition à titre gratuit de l'immeuble social au profit des associés.

Siège social : 18 bis avenue Edmond Rostand, 44500 LA BAULE  
Capital : 228 500 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE  
Co-gérance : M. DESTRIEL Jean -Pierre André, demeurant 14 avenue de Lechet, 44350 GUERANDE et Mme BERTRAND Corinne Céleste Micheline, demeurant 14 avenue de Lechet, 44350 GUERANDE

L23J16341

DÉNOMINATION : PGAH Immobilier  
FORME : Société civile immobilière  
SIÈGE SOCIAL : NANTES (44200) 103 Boulevard de la Prairie au Duc Appartement B704

OBJET : - la location de tous biens mobiliers et immobiliers construits, à construire ou en cours de construction, en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit ; - l'acquisition par voie d'achat ou d'apport de tous biens mobiliers et immobiliers construits, à

construire ou en cours de construction, en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit ;

- la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, la gestion par location ou autrement desdits biens acquis ; - éventuellement et exceptionnellement l'aliénation ou de des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société ; - l'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, ainsi que l'octroi à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet, et susceptibles d'en favoriser le développement ;

CAPITAL : 100 € en numéraire.  
COGERANTS sans limitation de durée : 1/ Madame Aurore HUET 2/ Monsieur Pierre GROULD Demeurant tous deux à NANTES (44200) 103 Boulevard de la Prairie au Duc Appartement B704

DURÉE : 99 années à compter de l'immatriculation de la société au R.C.S. de NANTES.

CLAUSE RELATIVE AUX CESSIONS DE PARTS : Les parts sont librement cessibles au profit d'un associé. Toutes les autres sont soumises à l'agrément préalable des trois quarts des associés.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

Pour avis.

L23J16344



Me Jean Baptiste NICOLAS

Notaire Associé de la SAS «OFFICE NICOLAS, notaires associés» titulaire d'un Office Notarial au Pont-du-Cens, près de NANTES, commune d'ORVAULT (Loire Atlantique) 25 Route de Rennes

Aux termes d'un acte reçu par Maître NICOLAS, le 17/07/2023, a été constituée une société à responsabilité limitée, ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SARL ENERJ-OZ.  
Capital : 1000 €.  
Siège social : 7 rue Ada Lovelace 44400 REZE.  
Objet : L'exploitation et la détention

de panneaux photovoltaïques, la revente d'énergie.

Durée : 99 ans.  
Gérance : Madame Sémihä OZTURK épouse COSKUN, née le 11/11/1970 à EMIRDAG (Turquie), demeurant 1 allée Marie Pape Carpentier.

Cessions de parts : Toutes les cessions de parts sont soumises à l'agrément de la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

Exercice social : du 01/01 au 31/12.  
Le dépôt légal sera effectué au RCS de NANTES.

Pour avis

L23J16354

## AVIS DE CONSTITUTION

L23J16393

Par acte sous seing privé en date du 04/09/2023, il a été constituée une Société civile de construction-vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV LES BARRALES.**

Forme : Société Civile de Construction -Vente.

Capital social : variable.

Minimum : 100 euros.

Maximum : 5.000.000 euros.

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex.

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente.

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérante : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE SAS au capital de 14.439.500 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 480 772 326 RCS NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23J16360

## In Extenso

Experts-Comptables

ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

IMMO FAUVET

Société Civile Immobilière  
au capital de 100,00 Euros  
Siège social : 13 La Haye  
RIAILLE (44440)  
RCS NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société Civile Immobilière IMMO FAUVET. Capital : 100,00 Euros. Siège : 13 La Haye RIAILLE (44440). Objet : L'achat de tous terrains ou immeubles en tous lieux, en France ou à l'étranger, dont la société pourrait devenir propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. La construction sur ces terrains de tous immeubles destinés à tous usages. L'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de ces immeubles bâtis ou non bâtis. Gérance : Monsieur Florian FAUVET et Madame Juliane FAUVET demeurant 13 La Haye RIAILLE (44440). Durée : 99 ans. RCS de NANTES. L23J16365

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte signé électroniquement le 13 septembre 2023 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : **KAMI PAYSAGES**  
Siège : 11 rue des Chalâtres, 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : L'activité de création et entretien d'espaces verts et ainsi que toutes activités accessoires et notamment réalisation de petits travaux de construction d'ouvrages paysagers

Exercice du droit de vote : Tout associé

peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque action donne droit à une voix.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrement : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Jérôme BAGUET, demeurant 11 rue des Chalâtres, 44000 NANTES

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS, Le Président



L23J16403

Avis est donné de la constitution par acte SSP en date du 07/09/2023 de la **SCI LA POINTE AUX CANONNIERS** au capital de 1 000 €. Siège : 11, rue du traité de Paris 44210 PORNIC. Objet : L'acquisition, l'administration, la gestion, la construction en vue de la location, la location d'immeubles, à usage commercial, professionnel ou d'habitation et de tous biens immobiliers et éventuellement et exceptionnellement l'aliénation ou de des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société. L'acquisition, la prise de participation, la gestion et la cession de tous titres, valeurs mobilières (SCPI...), participations financières, dans toutes affaires, entreprises, sociétés commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, ainsi que l'exercice de tous les droits attachés à ces participations et valeurs mobilières. Durée : 99 ans. Gérants : Mme Mélissa RIALLOT et M. David RIALLOT demeurant ensembles 16 allée du Chastelet 44210 PORNIC. Clause d'agrément : Toute cession de parts entre associés ou à des conjoints, ascendants, descendants d'un associé, ou aux tiers, est soumise à la procédure de l'agrément préalable de l'AGE statuant à la majorité des 2/3 des parts sociales. Immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis, la gérance

L23J16399

## HOME 4

SARL au capital de 10 000 euros  
18 place de l'Eglise  
44230 Saint-Sébastien-Sur-Loire  
(ci-après la «Société»)

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 12 Septembre 2023 à Saint-Sébastien-Sur-Loire (44), il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **HOME 4**

Forme sociale : Société à Responsabilité Limitée

Siège social : 18 place de l'Eglise, 44230 Saint-Sébastien-Sur-Loire

Objet social : La maîtrise d'ouvrage déléguée, la maîtrise d'oeuvre, l'assistance, le conseil et l'accompagnement dans toutes démarches administratives, juridiques liées aux projets de réhabilitation, réaménagement, aménagement extérieur, rénovation, extension traditionnelle ou ossature bois, piscine et construction ;

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10.000 €

Gérants :

- Monsieur Anthony BORDIER, né le 13 juin 1980 à CHOLET (49), de nationalité

Française, demeurant 4 rue Général Meunier - 44000 NANTES ;

- Monsieur Nicolas THOMAS, né le 06 juillet 1977 à Nantes (44), de nationalité Française, demeurant 5 rue de l'enchanterie - 44300 NANTES

- Monsieur Julien GABARD, né le 07 octobre 1982 à Angers (49), de nationalité Française, demeurant 44ter rue de la Levée des Dons - 44119 Treillières

- Monsieur Jérôme MALTETE, né le 11 octobre 1974 à Nantes (44), de nationalité Française, demeurant au 14 place du Prieuré Saint-Pierre - 44120 VERTOU

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Sous réserve des dispositions légales, tout associé peut participer aux assemblées et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente de parts.

Clauses restreignant la libre cession des parts : Tout transfert de parts à titre onéreux et à titre gratuit (y compris entre associés) est soumis à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

L23J16403

## In Extenso

Experts-Comptables

NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

AUMA

SAS au capital de 5 000 euros  
Siège social : 3 chemin de Port Breton -  
Basse Angle  
44470 CARQUEFOU

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 08/09/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : AUMA  
Siège : 3 chemin de Port Breton, Basse Angle, 44470 CARQUEFOU

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 5 000 euros

Objet : L'acquisition de terrains, d'ensemble bâtis, maisons d'habitation, l'administration et la gestion locative des biens immobiliers lui appartenant, la construction, la réalisation de tous travaux, démolition, réhabilitation, réfection nécessaire à la conservation des immeubles, vente des biens immobiliers lui appartenant. La souscription de tous types de contrat de financement pour toutes opérations immobilières et mobilières s'accompagnant de toutes suretés ou autre garanties nécessaires à la mise en uvre de tout financement qu'il soit à court ou long terme.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrement : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M Loïc MAHIEUX, demeurant 46 rue des Eucalyptus, 44300 NANTES,

Directeurs généraux :  
M Julien AURAY, demeurant La Rimbertyère, 44850 SAINT MARS DU DESERT  
M Patrice AURAY, demeurant 13 rue de la Touche, La Vigne, 44470 CARQUEFOU  
La Société sera immatriculée au RCS NANTES. POUR AVIS. Le Président.

L23J16120

## SERVICE ABONNEMENT

TÉL. : 02 40 47 00 28

abonnement@informateurjudiciaire.fr



**Me Marie-Armelle NICOLAS**  
Notaire Associé de la SAS  
«OFFICE NICOLAS, notaires associés»  
titulaire d'un Office Notarial au  
Pont-du-Cens, près de NANTES,  
commune d'ORVAULT (Loire Atlantique)  
25 Route de Rennes

Suivant acte reçu par Maître Marie-Armelle NICOLAS, Notaire à ORVAULT, le 24/08/2023 a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SCI GOULS  
Capital : 1 000 €  
Siège social : 36 rue de Bretagne  
44450 SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

Objet : La propriété, la mise en valeur, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles et droits immobiliers

Durée : 99 ans  
Gérance : Monsieur Clément GOULEAU et Madame Elodie CURBIERE épouse GOULEAU, demeurant ensemble à SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44450) 36 rue de Bretagne.

Tous les transferts de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumis à l'agrément préalable de la gérance.

Le dépôt légal sera effectué au RCS de NANTES.

Pour avis  
Le notaire

L23IJ16411



**Maître Alice BACHER, Guillaume LE GOFF & Vincent CHAUVEAU**  
Notaires

Aux termes d'un acte reçu par Maître Guillaume LE GOFF, notaire à NANTES (44000) 15 Boulevard Guist'Hau, le 13 septembre 2023, il a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

Objet social : l'acquisition, la construction, la détention, la propriété de tous biens mobiliers et immobiliers, tant en France qu'à l'étranger, en pleine-propriété, en nue-propriété ou en usufruit,

- l'administration, la gestion et la location par tous moyens directs ou indirects du patrimoine social,

- la régularisation de tous emprunts auprès de toute banque, ainsi que de toutes garanties notamment hypothécaires sur tous les biens et droits mobiliers et immobiliers de la société, étant ici précisé que la société peut affecter un de ses immeubles de manière hypothécaire à titre gratuit et occasionnelle uniquement en garantie du financement d'un droit démembré, dont l'autre droit est acquis par la société bénéficiaire de la caution, l'obtention de toutes ouvertures de crédit ou facilités de caisse,

- l'aliénation de ses droits et biens mobiliers et immobiliers au moyen de vente, échange ou apport en société, sans pour autant que ces opérations soient analysées comme des actes de commerce et ne portent atteinte au caractère civil de la société,

Et plus généralement, toutes opérations juridiques ou financières se rattachant directement ou indirectement à cet objet, de nature à en faciliter la réalisation, pourvu qu'elles ne soient pas susceptibles de porter atteinte au caractère exclusivement civil de l'activité sociale.

Dénomination sociale : **THAJADIE**  
Durée : 99 années  
Siège social : 3 Cour Sans nom 44000 NANTES

Capital social : 3.000,00 € par apports en numéraire

Premier gérant : Mme Edith CHARPENTIER à NANTES (44000) 3 Cour Sans Nom.

Immatriculation au registre du com-

merce et des sociétés de NANTES

Pour avis  
Me LE GOFF

L23IJ16413



HOLDING BALAN, SARL au capital de 1 000 €, Siège social : 17, rue du Maréchal Foch, 44210 PORNIC. Aux termes d'un acte sous signature privée en date à PORNIC (44) du 28/08/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : SARL. Dénomination sociale : HOLDING BALAN. Siège social : 17, rue du Maréchal Foch, 44210 PORNIC. Objet social : Conseils et l'assistance aux entreprises ou organismes divers, secrétariat, organisation, gestion ; acquisition, prise de participation, gestion et cession de titres, valeurs mobilières, participations financières, dans toutes affaires ; réalisation de toutes activités administratives, des prestations de services de tous ordres de locations immobilières ou mobilières. Durée de la Société : 99 ans. Capital social : 1 000 €. Gérance : M. Hugues BALAN et Mme. Eriko BALAN. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de ST-NAZAIRE. Pour avis, La Gérance.

L23IJ16419



THOMAS - HOUIS - GIRARD - DURAND - VILLATTE  
BRÉMÉ - BAUD-MILLET - RICO-CARIO

3 rue Victor Hugo 44400 REZE

Aux termes d'un acte authentique reçu le 12/09/2023 par Maître Emmanuelle RICO-CARIO, Notaire à REZE (44400) - 3 rue Victor Hugo, il a été constituée une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : BSNO  
Objet social : Toutes activités de prestations de service auprès des pharmacies permettant le développement de ces dernières sans porter atteinte à leur monopole, à savoir, et sans que cette liste soit exhaustive, les activités suivantes : L'externalisation des livraisons des maisons de retraite, la gestion de la démarche qualité, la souscription de contrat de logistique du parc informatique, de contrat de merchandising, la communication, le marketing, la gestion des stocks avec inventaire tournant, la gestion des périmés, l'achat de fournitures, matériels quelconques, l'assistance technique du quotidien, la comptabilité, l'administratif,

-L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation de l'objet social, avec ou sans garantie. -La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ;

-Et généralement toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, de services se rattachant directement ou indirectement à l'objet social, et susceptibles d'en faciliter la réalisation.

Siège social : 7 rue de la Folle Blanche, 44400 REZE

Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES  
Gérance : M. SCHRIJER Xavier, demeurant 7 rue de la Folle Blanche, 44400 REZE

Pour avis  
Le Notaire

L23IJ16438

Restez maître  
de l'information :  
**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 79 €

## MODIFICATIONS

DELTAMOD  
SAS au capital de 150 000 €  
Siège social : Rue d'Anjou -  
44390 NORT-SUR-ERDRE  
795 260 819 RCS NANTES

### AVIS

Les associés ont, par décisions du 30 juin 2023, pris acte de la démission de la société ECLIPSA de ses fonctions de Directeur Général de la société, à compter de cette même date, et ont décidé de ne pas procéder à son remplacement.

L23IJ14095



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

AS Atlantis  
Société par actions simplifiée  
en cours de transformation en société à  
responsabilité limitée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : CENTRE COMMERCIAL  
ATLANTIS 44800 ST HERBLAIN  
803 902 485 RCS NANTES

## AVIS DE TRANSFORMATION EN SARL

Par décision du 01/09/2023, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société à responsabilité limitée unipersonnelle à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 10 000 euros, divisé en 1 000 parts sociales de 10 euros chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Sous sa forme de société par actions simplifiée, la Société était dirigée par :

Président : Monsieur Benjamin LE GROS, demeurant 223 la Tondrie 44810 Héric

Sous sa nouvelle forme d'entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée, la Société est gérée par Monsieur Benjamin LE GROS, associé unique.

L23IJ15311

## AVIS DE MODIFICATIONS

ALSCINOE, Société à responsabilité limitée au capital de 135 000 euros (ramené à 65 000 euros), Siège social : 2 rue Bergère - 44000 NANTES, 792 848 087 RCS NANTES. Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique en date du 16/05/2023 et du procès-verbal de la gérance en date du 27/07/2023, le capital social a été réduit d'une somme de 70 000 euros, pour être ramené de 135 000 euros à 65 000 euros par voie de rachat et annulation de 14 000 parts sociales. La modification des statuts appelle la publication des mentions suivantes : ANNEXE 7 - Ancienne mention : Le capital social est fixé à cent trente-cinq mille euros (135 000 euros). Il est divisé en 27 000 parts de 5 euros chacune, numérotées de 1 à 27 000 entièrement souscrites et libérées. Nouvelle mention : Le capital social est fixé à soixante-cinq mille euros (65 000 euros). Il est divisé en 13000 parts de 5 euros chacune, numérotées de 7 501 à 20500 entièrement libérées et attribuées en totalité à Monsieur Alexandre LOISANCE, associé unique. Par décisions du 27 juillet 2023, l'associé unique a décidé de modifier à compter du même jour l'objet social et l'a étendu aux activités de Conseil et développement de solutions informatiques destinées aux particuliers

et aux entreprises, amélioration, maintenance des solutions informatiques proposées; Coaching et formation non diplômante dans les domaines informatiques; Commercialisation, acquisition, exploitation, dépôt et cession de tous procédés, brevets et services concernant ces activités; Conseil en stratégie, en organisation, management, gestion, informatique de la conception et la mise en uvre; Acquisition, souscription, prise de participation, détention, gestion et vente de valeurs mobilières notamment d'actions et de parts sociales de sociétés françaises ou étrangères ainsi que la réalisation de toutes prestations de direction, de conseil et d'assistance pour le compte de ces sociétés; et de transférer le siège social du « 2 rue Bergère, 44000 NANTES » au « 1 route du Rodin - 16290 ASNIERES-SUR-NOUERE » à compter du même jour; et de modifier en conséquence les article 2 et 4 des statuts. Pour avis, La Gérance

L23IJ15966

## CMSI PROTEC

SAS au capital de 5 000 €  
Siège social : 4 Hameau de la Ferrière  
44260 PRINQUIAU  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°977 903 301

L'AGE du 05/09/2023 a décidé à compter du 05/09/2023 de nommer en qualité de président M. LIEVRE Fabrice, demeurant 4 Hameau de la Ferrière, 44260 PRINQUIAU en remplacement de Mme HERAULT Patricia, pour cause de démission.

Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE  
Pour avis  
La Présidence

L23IJ15980



SCM DES RHUMATOLOGUES DE LA REGION NANTAISE  
Société civile de moyens  
au capital de 2 286,74 euros  
Siège social : 3 rue de la Béraudière  
Clinique Bretèche  
44000 NANTES  
351 420 773 RCS NANTES

L'AGM réunie le 15/06/2023 a autorisé le retrait d'un associé et constaté la réduction du capital social de 2 286,74 € à 2 134,29 € par rachat et annulation de 10 parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes : Ancienne mention : Le capital est fixé à 2 286,74 €. Il est divisé en 150 parts sociales de 15,24 € chacune, lesquelles ont été souscrites et attribuées aux associés en proportion de leurs apports respectifs. Nouvelle mention : Le capital est fixé à 2 134,29 €. Il est divisé en 140 parts sociales de 15,24 € chacune, lesquelles ont été souscrites et attribuées aux associés en proportion de leurs apports respectifs. Total égal au nombre de parts composant le capital social : 140 parts. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ16025

## AVIS DE MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

TISO, Société à responsabilité limitée au capital de 7 622,45 euros. Siège social : 10 rue de Port la Blanche 44300 NANTES, 399 369 057 RCS NANTES. Aux termes d'une décision en date du 25 août 2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social à l'activité d'agent commercial en immobilier et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts. Pour avis, La Gérance

L23IJ16027

## SERVICE ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

**L.G.P.**

SARL unipersonnelle  
au capital de 44 700 €  
Siège social :  
16 rue Jean-Jacques Rousseau  
44000 NANTES  
801 939 745 RCS NANTES

**AVIS**

Le 30/06/2023, l'associée unique a transféré le siège social au 30 route du Pourfouet 44500 LA BAULE ESCOUBLAC, et a modifié en conséquence l'article 4 des statuts. La Société, immatriculée au RCS de NANTES fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de ST NAZAIRE. Gérance : M. Charles-Henry LE GAILLARD, demeurant 30 route du Pourfouet 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

L23IJ16037

**OUVEA QUEST SAS**

Société par actions simplifiée  
au capital de 17 139 070 €  
Siège social : 8 avenue Jany  
44300 NANTES  
842 765 638 RCS NANTES

**AVIS**

Aux termes d'une décision en date du 5 septembre 2023, le Président de la société OUVEA QUEST, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 8 avenue Jany, 44300 NANTES au 2 rue des Hauts de Lormouet 56610 ARRADON à compter du même jour et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Pour avis, le président

L23IJ16039



**ARMOR PONT HABERT**

Société Civile Immobilière  
au capital de 26 000 euros  
Siège Social : 2 bis rue de Nozay  
44810 LA CHEVALLERAI  
RCS NANTES 900 235 714

**TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL**

Par AGE du 01/06/2023, les associés ont acté à compter du 1<sup>er</sup> juin 2023 le transfert du siège social qui devient 85 rue de Beauvoir 85300 SALLERTAINE et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Radiation du RCS NANTES et immatriculation au RCS LA ROCHE SUR YON.

Pour insertion, la gérance

L23IJ16051



**SARL PRAUD D.T.**

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 30.000 euros  
Siège social : Lieudit Saint Félix  
44530 SAINT GILDAS DES BOIS  
791 857 089 RCS SAINT-NAZAIRE

**AVIS**

Aux termes de décisions unanimes du 02.08.2023, les associés ont :

- décidé d'étendre l'objet social à l'activité de vente, d'entretien, de réparation, de maintenance de tout matériel et machines agricoles et de leurs accessoires et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts,

- pris acte de la renumérotation du lieu-dit ou est situé le siège social par la Mairie de SAINT-GILDAS DES BOIS, lequel est

désormais sis 4 Lieudit Saint Félix - 44530 SAINT GILDAS DES BOIS, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts

- nommé en qualité de co-gérant M. Yoann AVERTY, demeurant 4 rue du Petit Bois - Le Croix d'Haut - 44780 MIS-SILLAC, pour une durée indéterminée, à compter du 01.08.2023.

Pour avis

La Gérance

L23IJ16053

**SECOFLUID**

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 400.000 €  
3, rue Joseph Cholet 44100 NANTES  
RCS NANTES 393 434 063

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 28 juin 2023 a décidé, en application de l'article L225-248 du Code de commerce, la poursuite de l'activité de la Société.

Pour avis

L23IJ16054

**SCCV DOUMER**

Société Civile de Construction Vente à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333  
44803 - SAINT-HERBLAIN Cedex  
831 320 098 RCS NANTES

Suivant acte ssp en date du 23/06/2023, la société FINANCIERE REALITES a cédé une part sociale à la société REALITES, Société Anonyme au capital de 28.435.139,67 €, dont le siège social est situé au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 451 251 623.

**Ancien Associé :** FINANCIERE REALITES SARL au capital de 70.000.000 € 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 519 587 596 RCS NANTES

**Nouveaux Associés :** FINANCIERE REALITES SARL au capital de 70.000.000 € 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 519 587 596 RCS NANTES

REALITES SA au capital de 28.435.139,67 €, 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 451 251 623 RCS NANTES.

Les statuts ont été modifiés en conséquence. Mention sera faite au RCS de Nantes.

L23IJ16062



**M.T.**

SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 7 rue Marie Curie  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE  
RCS de NANTES n°889 468 989

L'AGE du 25/07/2023 a décidé de modifier l'objet social à compter du 25/07/2023.

Nouvel objet social : La Société a pour objet en France et à l'étranger, directement ou indirectement : Activité des sociétés holding. La prise de participation, la détention et la gestion de Parts ou de parts sociales, dans toutes sociétés constituées ou à constituer sous quelque forme que ce soit, industrielles, commerciales, financières, agricoles, immobilières ou autres. Toutes prestations de services, conseils, études au profit des sociétés, sur les plans administratif, comptable, technique, commercial, financier ou autres. Toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son développement ; La participation de la Société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de

création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance.

L'article Article 2 - Objet social des statuts a été modifié en conséquence.

Modification au RCS de NANTES.

Pour avis  
LAWIS & CO

L23IJ16072

**SOCIETE DE TRANSPORTS FLUVIO-MARITIMES DE L'OUEST «S.T.F.M.O.»**

S.A. au Capital de 57.950 €  
Siège social : 87-89, Rue Louis Pasteur  
44550 MONTOIR DE BRETAGNE  
SIREN 318 992 690  
R.C.S. de SAINT- NAZAIRE

**AVIS**

La société informe que, la société LES SABLIERES DE L'ATLANTIQUE, Administrateur, a désigné, en qualité de représentant permanent, M. Jean VIDAL demeurant professionnellement : 2 bis rue des Meuniers à COUÉRON [44220], à compter du 18 juillet 2023, en remplacement de Marc-Henri CHAUCHEAU, démissionnaire.

Aux termes du PV de l'Assemblée Générale Ordinaire, réunie le 18 juillet 2023, il résulte que :

- M. Marc L'ALEXANDRE demeurant 5 allée des Sternes à GUERANDE [44350] a été nommé nouvel Administrateur de la Société, avec effet le jour même, pour une durée de 6 années, qui viendra à expiration à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer en 2029 sur les comptes de l'exercice clos en 2028,

- M. Marc-Henri CHAUCHEAU, demeurant 44 rue des Châtaigniers à LA SEGULNIERE [49280] a été nommé Administrateur de la Société, avec effet le jour même, pour une durée de 2 années, qui viendra à expiration à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer en 2025 sur les comptes de l'exercice clos en 2024, en remplacement de M. Paul BAZIREAU, démissionnaire

ce qui porte le nombre d'Administrateurs de la société à 7.

Le Conseil d'Administration qui s'est réuni, le même jour, à l'issue de cette Assemblée, a également pris acte de la démission de M. Pierre-Marie CHARIER de ses fonctions de Président du Conseil d'Administration et a nommé pour le remplacer M. Marc L'ALEXANDRE nouveau Président du Conseil d'Administration pour la durée de son mandat d'Administrateur prenant effet à l'issue de ce Conseil.

Mention sera faite au R.C.S. de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis

L23IJ16083

**LES SABLIERES DE L'ATLANTIQUE**

S.A. au capital de 732.000 €  
SIEGE SOCIAL :  
87-89, RUE LOUIS PASTEUR  
44550 MONTOIR DE BRETAGNE  
SIREN 788 183 382  
RCS de SAINT-NAZAIRE

**AVIS**

La société informe que, la société CHARIER CM, Administrateur, a désigné, en qualité de représentant permanent, M. Jean-Marie REMY demeurant 12 Rue Alexandre Muiron à VANNES [56000] à compter du 8 juin 2023, en remplacement de M. Paul BAZIREAU, démissionnaire.

Aux termes du PV de l'Assemblée Générale Ordinaire, réunie le 18 juillet 2023, il résulte que :

- M. Marc-Henri CHAUCHEAU demeurant 44 Rue des Châtaigniers à LA SEGULNIERE [49280] a été nommé nouvel Administrateur de la Société, avec effet le jour même, pour une durée de 6 années, qui viendra à expiration à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer en 2029 sur les comptes de l'exercice clos en 2028,

- Suite à la démission de M. Pierre KLEIN, en qualité d'Administrateur, l'Assemblée a décidé de nommer pour le remplacer, avec effet le jour même, M. Jean VIDAL demeurant professionnellement : 2 bis rue des Meuniers à COUÉRON [44220], pour une durée de 2 années, qui viendra à expiration à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer en 2025 sur les comptes de l'exercice clos en 2024,

ce qui porte le nombre d'Administrateurs de la société à 7.

Le Conseil d'Administration qui s'est réuni, le même jour, à l'issue de cette Assemblée, a également pris acte de la démission de M. Pierre KLEIN de ses fonctions de Président du Conseil d'Administration et a nommé pour le remplacer M. Jean VIDAL nouveau Président du Conseil d'Administration pour la durée de son mandat d'Administrateur prenant effet à l'issue de ce Conseil.

Mention sera faite au R.C.S. de SAINT-NAZAIRE

Pour avis

L23IJ16087

**CONCRETPROTECH**

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 euros  
Siège social :  
23 rue des Salamandres  
44350 GUERANDE  
Ancien siège social :  
21 rue des Salamandres  
44350 GUERANDE  
RCS SAINT-NAZAIRE 843 077 629

**AVIS**

Aux termes d'une décision de l'associé unique du 31 août 2023, il résulte que le siège social a été transféré de Guérande (44350) - 21 rue des Salamandres à Guérande (44350) - 23 rue des Salamandres, à compter du 31 août 2023.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite aux RCS de Saint-Nazaire.

Pour avis

L23IJ16095

**SAREMER**

S.A. au capital de 1.448.750 €  
Siège social : Route d'Ancenis  
44670 JUIGNÉ LES MOUTIERS  
SIREN 419 382 452 - R.C.S. de NANTES

La société informe que, la société CHARIER, Administrateur, a désigné, en qualité de représentant permanent, M. Jean VIDAL demeurant professionnellement : 2 bis rue des Meuniers à COUÉRON [44220] à compter du 17 mai 2023, en remplacement de M. Paul BAZIREAU, démissionnaire.

Mention sera faite au R.C.S. de NANTES,

Pour avis

L23IJ16101



**RELECTURE  
CONTRÔLE  
CONFORMITÉ**

DE TOUS LES AVIS

## SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

## DEVORSINE IMMOBILIER

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros  
porté à 10 600 euros  
Siège social : 24 boulevard Gabriel  
Guist'hau 44000 NANTES  
838 508 125 RCS NANTES

### Aux termes

- Du certificat de dépôt des fonds établi le 3 juillet 2023 par la banque LCL,  
- Du procès-verbal des décisions du Président en date du 4 juillet 2023.

Il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de 600 euros par émission de 60 actions nouvelles en numéraire, et porté de 10 000 euros à 10 600 euros.

En conséquence, l'article 8 des statuts a été modifié.

Ancienne mention :  
Le capital social est fixé à dix mille euros (10 000 euros).

Nouvelle mention :  
Le capital social est fixé à dix mille six cent euros (10 600 euros).

POUR AVIS  
La Présidente

L23IJ16109



KACERTIS AVOCATS  
46, rue Félix Faure  
44000 NANTES

### C.T.M.

Société civile au capital de 1 500 euros  
Siège social : Espace Bocapole, 79300 BRESSUIRE  
530.211.184 RCS NIORT

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Le 8 septembre 2023, l'associée unique de la société a décidé de transférer le siège social d'Espace Bocapole, 79300 BRESSUIRE au 11 rue du Chemin Rouge 44300 NANTES à compter du même jour.

La Société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

La Société, constituée pour 99 années à compter du 9 février 2011, a pour objet social l'acquisition, la gestion, de tous biens mobiliers et immobiliers et un capital de 1.500 euros composé uniquement d'apports en numéraire.

L23IJ16112



Notaires Presqu'île

## NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS

20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 11 25 25

## TY BUGALE

SCI au capital de 1 000 €  
Siège social : allée des Sports, Résidence de l'Etoile du Matin  
44420 LA TURBALLE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°878 637 149

En date du 24/04/2023, le gérant a décidé le transfert du siège social au 33 rue des Grandes Perrières, 44420 LA TURBALLE à compter du 24/04/2023.

Pour avis  
Le gérant

L23IJ16117

**ABONNEZ-VOUS !**  
2 ans : 119 €



LA FRENCH  
AUDIT

Ecouter et accompagner autrement

## ORYGAMY

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 000 euros  
Siège social : 4 rue Rosenberg  
ZAC de la Lorie  
44800 SAINT-HERBLAIN  
439 283 276 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATION

Suivant décisions du 24 mars 2023, l'Associé Unique a procédé au renouvellement du mandat du Commissaire aux comptes titulaire, la société FITECO. Le mandat du Commissaire aux comptes suppléant, Monsieur Pascal TURPEAU, a quant à lui pris fin au 30 septembre 2022 et n'a pas fait l'objet d'un renouvellement. Mention sera faite au RCS de NANTES.

Pour Avis, Le Président

L23IJ16121



Expert Comptable

## FORCE 8

Société à responsabilité limitée  
à associé unique  
au capital de 90 000 euros  
Siège social : 28 rue de la Communauté  
Parc d'Activités de la Forêt  
44140 LE BIGNON  
534 433 297 RCS NANTES

Par décision du 08/09/2023, l'associé unique a décidé, à compter de ce jour, de remplacer la dénomination sociale par «A-TIPIK», d'étendre l'objet social aux activités suivantes : l'achat, la vente, l'import, le négoce en gros, demi-gros ou détail, par tous moyens, directement ou indirectement, de pièces détachées diverses et plus généralement de marchandises », et de transférer à compter du 01/10/2023 le siège social au 3 place Simone Veil - Bâtiment 2, Appartement 402 - 44840 LES SORINIERES. Sont en conséquence modifiés les articles 2, 3 et 4 des statuts.

Pour avis, la gérance

L23IJ16123



TEN FRANCE SCP D'AVOCATS  
23 rue Victor Grignard -  
Pôle République Secteur 2  
86000 POITIERS

**Stéphanie BOURMALO-DUVAL et Emmanuel BOURMALO** notaires associés d'une Société Civile Professionnelle, Titulaire d'un Office Notarial Société Civile Professionnelle au capital de 137 204,12 euros Siège social : 18 rue Honoré Broutelle 44000 NANTES RCS NANTES 788 354 546

Aux termes d'une délibération en date du 21 juillet 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de proroger le terme de la société survenu le 17 juin 2022 pour une durée de 50 années, soit jusqu'au 17 juin 2072. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

Pour avis, la gérance

L23IJ16134



Expert Comptable

## SC DESIGN

Société à responsabilité limitée  
à associé unique  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 28 rue de la Communauté

Parc d'Activités de la Forêt  
44140 LE BIGNON  
488 645 474 RCS NANTES

Par décision du 08/09/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social au 2 rue du Moulin des Landes 44840 LES SORINIERES à effet du 01/10/2023. L'article 4 des statuts est modifié en conséquence.

Pour avis, la gérance

L23IJ16135

## BIFRONS

SARL au capital de 100 €  
Siège social :  
20 Petite Avenue de Longchamp  
44300 NANTES  
RCS de NANTES n°880 786 371

En date du 23/02/2021, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 26 Rue de la Pavotière, 44300 NANTES à compter du 23/02/2021.

L23IJ16147

SCI LVEJ IMMO  
Au capital de 100 euros  
Siège social : 13 Rue de la Lappe 75011 PARIS

RCS PARIS 852 383 165  
AUGMENTATION CAPITAL  
TRANSFERT SIEGE SOCIAL

Aux termes de l'assemblée générale en date du 18/05/2023 il a été décidé de : porter le capital à 135 euros par apport en numéraire et par compensation avec des créances

liquides et exigibles sur la Société, par création de 35 parts de UN euro chacune de valeur nominale

transférer le siège social 33 rue Docteur Pouzin Maleguc, à (44100) NANTES

Les articles 4, 7.1 et 7.2 sont donc corrélativement modifiés.

En conséquence, la Société qui est immatriculée au RCS de PARIS fera l'objet d'une nouvelle

immatriculation au RCS de NANTES. PERSONNE HABILITEE A ENGAGER LA SOCIETE : GERANT :

M. Mathieu MAURE, domicilié 33 rue Docteur Pouzin Maleguc, à (44100) NANTES

DUREE : 99 ans.  
OBJET : La société a pour objet :

- la location de tous biens mobiliers et immobiliers construits, à construire ou en cours de

construction ; l'acquisition de tous biens mobiliers et immobiliers construits, à construire ou

en cours de construction.  
Pour avis.

L23IJ16150



## M ELEC

Société à responsabilité limitée  
au capital de 300 euros  
Siège social : 21 rue Camille Pissarro  
44800 ST HERBLAIN  
894 089 408 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 30/06/2023, l'AGM des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. Pour avis. La Gérance.

L23IJ16151



ATELIER DE MAINTENANCE  
DEVELOPPEMENT ET SERVICES  
AGRICOLES

A.M.D.S.  
Société par actions simplifiée  
au capital de 500 000 euros  
Siège social : 215 levée de La Divatte  
La Pinsonnière  
La Chapelle Basse Mer  
44450 DIVATTE SUR LOIRE  
501 763 577 RCS NANTES  
Aux termes du PV d'AGO en date du

07/09/2023, M. Jordan ELINE demeurant 12 La Pommeraie, 44330 VALLET a été nommé en qualité de Directeur Général à compter du 08/09/2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES  
Pour avis

L23IJ16158



Avocats Barreau de Nantes

## REDUCTION DU CAPITAL

Par décisions unanimes du 01/06/2023, les associés de la SARL SEAY INVEST, siège social : 8, Le Pâtis du Chatelier - 44 330 LA CHAPELLE HEULIN ont décidé de réduire le capital social initial de 900 euros par voie de rachat et annulation de 10 parts sociales.

Aux termes d'un procès-verbal du 07/09/2023, la gérance a constaté le caractère définitif de la réduction de capital lequel est ramené à 900 € au 07/09/2023.

Les mentions antérieurement publiées et relatives au capital social sont ainsi modifiées :

Article 8 - Capital social

**Ancienne rédaction :** Le capital social est fixé à la somme de 1000 €.

**Nouvelle rédaction :** Le capital social est fixé à la somme de 900 €.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis

L23IJ16238

## SCI LA CONFIANCE

au capital de 16 660 €  
Siège social : 15 rue de Chantemerle  
44700 ORVAULT  
842 836 819 RCS NANTES

## AUGMENTATION DU CAPITAL

Aux termes d'une délibération en date du 01/07/2023, l'AGE a décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 316 620 € pour le porter de 16 660 € à 333 280 € par apport de numéraire.

En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés.

Ancienne mention : Le capital social est fixé à la somme de 16 660 € (...).

Nouvelle mention : Le capital social est fixé à la somme de 333 280 € (...).

Pour avis

L23IJ16266

## GUEGUEN

AVOCATS

## AS FINANCES

Société civile au capital de 1 969 100 euros  
Siège social : La Félicière - 44810 HERIC  
814 370 664 RCS NANTES

## AVIS

Aux termes d'une délibération en date du 16 juin 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé

- d'étendre l'objet social aux investissements immobiliers et de modifier en conséquence l'article 9 des statuts

- de transférer le siège social sis « La Félicière, 44810 HERIC » au « 23 rue Hispano Suiza - 92270 BOIS COLOMBES » à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de Nanterre.

Pour avis

La Gérance

L23IJ16268



**CABINET ARRAOU & ASSOCIÉS**  
66 chemin Mirassou – 64140 LONS

**2G ENERGIE**, Société par Actions Simplifiée, au capital de 2.000.000 euros, Siège social : 9 Rue Jean Mermoz ZAC MAISON NEUVE, 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE, 822 210 936 RCS NANTES Aux termes d'une délibération en date du 31 Mai 2023, l'Assemblée Générale Ordinaire a décidé de ne pas procéder au renouvellement du Commissaire aux Comptes suppléant en raison de l'expiration du mandat de ce dernier.

L23IJ16292

**GUEGUEN**  
AVOCATS

**MAG BORDEAUX**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 3 rue Marcel Schwob  
44100 NANTES  
901 020 651 RCS NANTES

Aux termes d'une décision en date du 12 septembre 2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social 3 rue Marcel Schwob, 44100 NANTES au 77 boulevard du Président Wilson - 33200 BORDEAUX à compter du 25 juillet 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS  
La Présidente

L23IJ16299

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de l'assemblée générale du 1<sup>er</sup> aout 2023, de la société :

**Groupeement Agricole Exploitation en Commun Du Porche** au capital de 164 000 euros, siège social : Villeneuve 44170 Abbaretz RCS Nantes n°451152045

Il a été décidé de transformer le Groupeement Agricole Exploitation en Commun DU PORCHE en Société Civile Exploitation Agricole dénommée DU PORCHE à compter du jour de ladite assemblée. Cette transformation n'entraîne pas la création d'un être moral nouveau.

Les associés ont décidé de modifier le capital social en le portant de 164 000 euros à 39 000 euros.

Les statuts sont modifiés en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Nantes.

L23IJ16311

## LE SAPHIR BY HEURUS

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 12.090 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex  
952 012 292 RCS NANTES

Aux termes des décisions des associés en date du 25/07/2023 et du Président du 01/08/2023, il a décidé de procéder à une augmentation du capital de 1.500 euros pour le porter de 12.090 euros à 13.590 euros par la création et l'émission de 150 actions nouvelles d'une valeur nominale de 10 euros chacune, entraînant les mentions suivantes :

- Ancien capital social : 12.090 euros.
- Nouveau capital social : 13.590 euros.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention au RCS de Nantes.

L23IJ16348

## P&P INVESTISSEMENT

SASU au capital de 500 €  
51 Rue des Quatrefages  
17000 LA ROCHELLE  
RCS LA ROCHELLE 790 685 820

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'Associé unique du 13/06/2023, le Président et Associé unique, Monsieur Matthieu ALQUIE, demeurant 27 Rue Diane à NANTES (44000), a décidé, à compter du même jour, de transférer le siège social du 51 Rue des Quatrefages à LA ROCHELLE (17000) au 27 Rue Diane à NANTES (44000).

Mention sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis

Le Président

L23IJ16355

Office Notarial Océanis

**SELARL OCEANIS**  
à SAINT-NAZAIRE (L.-A.)  
rond-point Océanis  
50 bd de l'Université

**SOCIETE CIVILE VAL DE L ESTEREL**  
Société civile au capital de 2.080.00€  
Siège social : à LA NORVILLE (91290),  
8 Bis chemin des Berges  
RCS EVRY : 340854207

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL DANS UN AUTRE DÉPARTEMENT

Par décision collective extraordinaire en date du 26/04/2023 il a été décidé de transférer le siège social de la société au 24 avenue des Roches Noires, 44600 SAINT-NAZAIRE à compter du 26 avril 2023.

Caractéristiques principales de la société :

Forme juridique : Société civile.  
Dénomination sociale : SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE VAL DE L'ESTEREL.

Objet social : Acquisition, amélioration, rénovation, propriété, gestion, administration à disposition de tous biens dont elle pourrait devenir propriétaire.

Siège social : SAINT-NAZAIRE (44600)

24 avenue des Roches Noires.  
Capital : DEUX MILLE QUATRE-VINGTS EUROS (2 080,00 EUR).

Durée : 99 ans.  
Gérance : Madame Anne-Marie POUGET.

Mention sera faite au RCS de EVRY et de SAINT-NAZAIRE.

L23IJ16368

Office Notarial Océanis

**SELARL OCEANIS**  
à SAINT-NAZAIRE (L.-A.)  
rond-point Océanis  
50 bd de l'Université

## SCI DYLVIC

SCI au capital de 103 666 €  
Siège social : 16 boulevard Emile Pourieux  
44350 GUERANDE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°451 083 174

L'AGE du 15/05/2023 a décidé à compter du 15/05/2023 de nommer en qualité de co-gérant M.SOALHAT Michel, demeurant 16 boulevard Emile Pourieux, 44350 GUERANDE  
Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE

Pour avis  
Le Notaire

L23IJ16370

Office Notarial Océanis

**SELARL OCEANIS**  
à SAINT-NAZAIRE (L.-A.)  
rond-point Océanis  
50 bd de l'Université

## SCI ANEGADA

SCI au capital de 200 €  
Siège social : 16 boulevard Emile Pourieux

44350 GUERANDE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°437 497 209

L'AGE du 15/05/2023 a décidé à compter du 15/05/2023 de nommer en qualité de co-gérante MmeSOALHAT Marie-Emmanuelle, demeurant 16 boulevard Emile Pourieux, 44350 GUERANDE

Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE  
Pour avis  
Le Notaire

L23IJ16371

**Robert Moné**  
EXPERT - COMPTABLE

## M'KITCHEN

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 33 rue du Breil  
44100 NANTES  
RCS de NANTES n°909 052 722

## AVIS DE MODIFICATION

L'AGE du 01/09/2023 a décidé à compter du 01/09/2023 de :

- Transférer le siège social de la société au 8 RUE SAINT DOMINGUE, 44200 NANTES.

- Modifier l'objet social anciennement activité de traiteur, la préparation de plats à emporter, la livraison de repas aux particuliers et professionnels qui devient activité restauration sur place ou à emporter, débit de boisson, traiteur, plat à emporter, livraison repas. L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Modification au RCS de NANTES

Pour avis

ROBERT MONE

L23IJ16377



**SARL Mickaël LAINÉ et Hélène CHEVESTRIER, Notaires Associés**  
6 Avenue de la Morlière 44700 ORVAULT

## MODIFICATION STATUTAIRE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Hélène CHEVESTRIER le 20 juin 2023 a été constatée la modification suivante des statuts de la société **PETREL**, société civile immobilière au capital de 105.000,00€, RCS Nantes 478 136 831, dont le siège est à ORVAULT (44700), 71 rue de la Ferrière :

Nouvelle mention :

« Capital - Répartition Le capital social est fixé à la somme de cent cinq mille euros (105 000,00 euros). Il est divisé en 10500 parts de DIX euros (10,00 euros) chacune, numérotées de 1 à 10.500 attribuées à l'associé unique, Monsieur Pascal BERCEGEAY, pour les parts numérotées de 1 à 10500. »

CHANGEMENT DE GERANT : gérant unique Monsieur Pascal BERCEGEAY

Pour avis, le notaire

L23IJ16380

## AVIS DE NOMINATION D'UN DIRECTEUR GENERAL

**DigiTool**, Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros, Siège social : 8 boulevard Lelasseur, 44000 NANTES, 914 408 968 RCS NANTES. Aux termes d'une décision unanime de la collectivité des associés en date du 31 août 2023, la société SL WEB, Société à responsabilité limitée au capital de 2 500 euros, dont le siège social est 95 rue de la Commune de 1871, 44400 REZE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 832 526 164 RCS NANTES, a été nommée Directrice Générale à compter du 1er septembre 2023 et pour une durée illimitée. POUR AVIS, Le Président

L23IJ16381

**Société RM Ads Agency**, au capital de 1 000 € - Siège social : 55 parc de la Morlière 44700 ORVAULT, Rcs NANTES 977 934 645

## MODIFICATION

Suite à la délibération de l'associé unique, Monsieur Baptiste RAMIN, du 9 septembre 2023, il a été décidé des modifications suivantes :

- Acceptation de la démission du gérant actuel, Monsieur Louis RAMIN ;
- Nomination du nouveau gérant, Monsieur Baptiste RAMIN.

Par suite, Monsieur Baptiste RAMIN est gérant et associé unique de la société.

Pour avis, le notaire

L23IJ16385

## CHARIER AVENIR

Société par Actions Simplifiée  
au Capital de 4.910.881,25 €  
Siège social : 2 bis rue des Meuniers  
44220 COUÉRON  
SIREN 380 336 487 - R.C.S. de NANTES

## AVIS

L'Assemblée Générale, en date du 12 mai 2023, a décidé, conformément à l'article L.823-1 du Code de Commerce, de ne pas renouveler ni remplacer le co-Commissaire aux comptes Suppléant la société OSIS.

Mention sera faite au R.C.S. de NANTES.

L23IJ16418

## CHARIER TP SUD

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE  
AU CAPITAL DE 4.971.040 €  
SIÈGE SOCIAL :  
13, RUE DE L'AÉRONAUTIQUE  
PARC D'ACTIVITÉS DU CHAFFAULT  
44340 BOUGUENAIS  
SIREN 864 800 123 - R.C.S. de NANTES

## AVIS

La collectivité des associés, en date du 10 mai 2023, a décidé, conformément à l'article L.823-1 du Code de Commerce, de ne pas renouveler ni remplacer le Commissaire aux comptes Suppléant la société SALUSTRO REYDEL.

Mention sera faite au R.C.S. de NANTES

L23IJ16422

**GUEGUEN**  
AVOCATS

## SEMP

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 8 place Canclaux  
44100 NANTES  
849 583 448 RCS NANTES  
(ci-après la «Société»)

Aux termes d'une décision de l'associé unique du 27 juillet 2023, le siège social a été transféré Route de Couéron 44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC, il a été pris acte de la démission de Monsieur Frédéric LAMBERT de ses fonctions de gérant, à compter de cette même date et la société FINANDIS (Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 000 €, Siège social : route de Couéron 44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC, 353 713 803 RCS NANTES) a été nommée en remplacement. Les statuts ont été mis à jour en conséquence.

POUR AVIS

La Gérance

L23IJ16427

TÉL. : 02 40 47 00 28  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

## DISSOLUTIONS



**CIRMAN TESSIER BAGET**  
19 rue Jeanne d'Arc à Nantes

### NICOLAS ET SOIZIC

SCI au capital de 106 714 €  
Siège social : 19 rue Edmond Bire  
44000 NANTES  
RCS de NANTES 378 795 504

L'assemblée générale extraordinaire du 01/09/2023 a décidé la dissolution volontaire de la société à compter du 31/12/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. VIDAL Christian, demeurant 8 rue du Commandant Noury, 44000 NANTES et a fixé le siège de la liquidation chez le liquidateur.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ16046

### GAG

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 5 000 euros  
Siège de liquidation : 9, rue Sully  
44000 NANTES  
841 392 186 RCS NANTES

### DISSOLUTION DE LA SOCIÉTÉ GAG

Suivant décisions unanimes du 30 juin 2023, les Associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société GAG à compter de cette même date et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Les Associés ont nommé comme liquidateur Monsieur Eric JALLAIS, demeurant 17 rue Voltaire 44000 Nantes, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 9, rue Sully - 44000 NANTES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation, seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES, en annexe au Registre du Commerce et des sociétés.

Pour insertion, le Liquidateur

L23IJ16272



GCA MAITRISE D'OEUVRE Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 20 000 € Siège social : 5 avenue des Sylphes, 44380 PORNICHET 887 803 831 RCS SAINT-NAZAIRE. Suivant décision du 30/06/2023 l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30/06/2023 suivie de sa mise en liquidation amiable en application des dispositions statutaires. A été nommé comme liquidateur Monsieur Goulwen CAPITAINE demeurant au 5 avenue des Sylphes, 44380 PORNICHET a qui ont été conférés les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et apurer le passif. Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Le dépôt légal RCS SAINT-NAZAIRE. Pour avis, le liquidateur.

L23IJ16349

## CLÔTURES



ACCOMPAGNE, CONSEILLE & FACILITE

### ATELIER JANO

EURL au capital de 1 000 €  
Siège social : 79 rue de la Bastille  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°878 298 710

En date du 31/08/2023, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mme LEGRAS Emilie de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/07/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
LEGRAS Emilie

L23IJ15726

## In Extenso

Experts-Comptables

**THOUARÉ SUR LOIRE**  
44 route de Nantes  
44470 Thouaré sur Loire

**PHARMA INVEST**  
SPFPL à forme de SAS en liquidation  
Au capital de 100 000 euros  
Siège social : 53 avenue de la Chôlière,  
44700 ORVAULT  
Siège de liquidation :  
39 route de Quelvezin,  
56340 CARNAC  
804 494 227 RCS NANTES

Aux termes d'une décision en date du 05/09/23, l'associé unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Olivier EBNER, demeurant 39 route de Quelvezin, 56340 CARNAC de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au GTC de NANTES en annexe au RCS et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur.

L23IJ16034

### FEMME OCEAN

Société à responsabilité limitée  
au capital de 10.000 euros  
Siège social : Avenue des Vingt Moulins  
Parc d'activités de la Guerche  
44250 SAINT-BREVIN LES PINS  
497 575 472 RCS SAINT-NAZAIRE

### AVIS

Suivant décision de l'assemblée générale des associés en date du 30 avril 2023, il résulte que :

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a :

- approuvé les comptes de liquidation ;
- donné quitus au liquidateur, Madame FARCINADE Stéphanie, demeurant 109 boulevard de l'Océan 44250 Saint-Brevin l'Océan, et déchargé ce dernier de son mandat ;
- prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Saint-Nazaire.

Mention sera faite au RCS de Saint-Nazaire.

Pour avis

L23IJ16041

## ABONNEMENT

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informatricejudiciaire.fr



ACCOMPAGNE, CONSEILLE & FACILITE

### APTAE SOLUTIONS

SARL au capital de 20 000 €  
Siège social : 6 rue Timothée  
44100 NANTES  
RCS de NANTES n°810 380 295

L'assemblée générale ordinaire du 28/08/2023 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. MIGNEN YVES de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/06/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
MIGNEN YVES

L23IJ16148

### GAG

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 5 000 euros  
Siège de liquidation : 9, rue Sully  
44000 NANTES  
841 392 186 RCS NANTES

### LIQUIDATION DE LA SOCIÉTÉ GAG

Suivant décisions unanimes du 1<sup>er</sup> juillet 2023, les Associés ont approuvé le compte définitif de liquidation de la société GAG, déchargé Monsieur Eric JALLAIS de son mandat de liquidateur, donné quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter de cette même date.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation, et les comptes de liquidation, seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES, en annexe au Registre du Commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ16271

## LOCATIONS GERANCES



### FIN DE LOCATION-GERANCE

La location-gérance consentie par Monsieur Claude BLAIS né le 27/09/1956 à ST-VINCENT-DES-LANDES, de nationalité française et demeurant 21, rue de la Mairie 44590 ST-VINCENT-DES-LANDES immatriculé sous le numéro SIREN 320 949 910 à la SARLU AMBULANCES LUCIE BEGAUD au capital de 10.000 € dont le siège sis 11 Le Moulin de Rougerand 44590 ST-VINCENT-DES-LANDES immatriculée 837 658 129 RCS NANTES et représentée par Madame Lucie BEGAUD, sa Gérante portant sur un fonds artisanal de taxi-ambulance dont l'exploitation a été autorisée en vertu d'un arrêté municipal de la mairie de ST VINCENT-DES-LANDES a pris fin le 31 mars 2022 par résiliation amiable des parties, constatée par acte sous signature privée.

Pour unique avis  
Le locataire-gérant

L23IJ16048

## In Extenso

Experts-Comptables

**NANTES ERDRE**  
6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

### FIN LOCATION GERANCE

La location-gérance du fonds de commerce de « carrelage et revêtements

de sol » exploité à CHAUMES EN RETZ (44320), ARTHON EN RETZ, ZA du Butai, consentie le 1er avril 2015, par M. Dominique LEDUC propriétaire dudit fonds, au profit de la société L.C. FLUIDE, SAS au capital de 200 000 €, immatriculée sous le numéro 448 284 596 RCS ST NAZAIRE, locataire-gérant, a fait l'objet d'une résiliation suivant ASSP en date à CHAUMES EN RETZ le 31/08/2023, avec prise d'effet à la date du 31/08/2023. Pour insertion. L23IJ16185

## FONDS DE COMMERCE



### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte authentique reçu le 01/08/2023 par Me ESSIRARD Lucile, notaire à LA BAULE (44500) - 3 avenue Louis Lajarrige, enregistré au SIE SAINT NAZAIRE, le 07/08/2023, dossier : 2023 00061850, bordereau : 4404P04 2023 N 01096, MADEMOISELLE RICA, EURL au capital de 5 000 euros, ayant son siège social 4 avenue Louis Lajarrige, 44500 LA BAULE, immatriculé au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le n°538 523 150, a cédé à CAROCHRIS AREVEN, SARL au capital de 5 000 euros, ayant son siège social 1 allée des Nymphes, La Grande Dune, 44500 LA BAULE, immatriculé au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le n°977 537 117, un fonds de commerce : habillement, prêt à porter féminin, exploité sis 4 avenue Louis Lajarrige, 44500 LA BAULE, moyennant le prix de 45 000 euros.

La date d'entrée en jouissance est fixée au 01/08/2023.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales au siège de l'étude de Me ESSIRARD Lucile, notaire à LA BAULE (44500) - 3 avenue Louis Lajarrige, où domicile a été élu à cet effet.

L23IJ16275

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé électronique en date du 31 août 2023, enregistré au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT de NANTES le 4 septembre 2023, sous les références : Dossier 2023 00114704, référence 4404P02 2023 A 03926

La société SL WEB, société à responsabilité limitée au capital de 2 500 euros, ayant son siège social 95 rue de la Commune de 1871 44400 REZE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES sous le numéro 832 526 164, A CEDE

à la société DigiTool, Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros, dont le siège social est situé 8 boulevard Lelasseur 44000 NANTES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 914 408 968, un fonds de commerce de « gestion de projet web et communication digitale, formation aux métiers du web », sis et exploité 95 rue de la Commune de 1871 44400 REZE, moyennant le prix de VINGT DEUX MILLE CINQ CENTS EUROS (22 500 €) s'appliquant aux éléments incorporels pour 21 300 € et aux éléments corporels pour 1 200 €.

Le transfert de propriété, la prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 1er septembre 2023 à 0h00.

Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales pour la validité et pour toutes correspondances, à l'adresse du siège social du Cessionnaire, 8 boulevard Lelasseur 44000 NANTES.

Pour avis

L23IJ16317

Restez maître  
de l'information :  
**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 79 €

REGIMES  
MATRIMONIAUXCHANGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL ET  
APPORT À COMMUNAUTE

Aux termes d'un acte reçu par Maître François CERES Notaire à 26, rue de l'Île de France, le 7 septembre 2023, à la requête des époux ci-après identifiés, contenant :

A la requête de :

Monsieur **Michel Etienne Joseph Joachim CORMERAIS** et Madame **Monique Simone Raymonde MONNIER**, demeurant ensemble à VERTOU (44120), 10, chemin des Perdrioux, nés savoir :

- Monsieur CORMERAIS à VERTOU (44120) le 17 avril 1946,

- Madame MONNIER à LES SORINIÈRES (44840) le 8 août 1948.

Mariés à LES SORINIÈRES (44840) le 13 avril 1968.

Lesquels, faisant usage de la faculté offerte par l'article 1397 du Code civil, ont convenu dans l'intérêt de la famille, de changer entièrement de régime matrimonial.

Ils ont déclaré adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle, tel qu'il est établi par l'article 1526 du Code civil, avec attribution intégrale de la communauté au conjoint survivant.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître François CERES, notaire à VERTOU (44120), 26, rue de l'Île de France.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

L23IJ16075

Suivant acte reçu par Maître François GUYODO Notaire au sein de la SELARL «AM Notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à SAINT-HERBLAIN (44800) 123, route de Vannes, le 5 septembre 2023, a été conclu un aménagement de régime matrimonial par ajout d'une clause de préciput en faveur du survivant des époux.

ENTRE Monsieur Henri Pierre Luc BRULIN, retraité, et Madame Lyziane Gabrielle Georgette REDON, retraitée, demeurant ensemble à NANTES (44000) 20 boulevard de Berlin.

Monsieur est né à Maignelay-Montigny (60420) le 26 avril 1941.

Madame est née à NANTES (44000) le 26 juillet 1945.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 8 juin 1995 initialement sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean-Pierre BAGET, notaire à NANTES, le 18 mai 1995.

Actuellement soumis au régime de la communauté universelle aux termes de l'acte contenant changement de régime matrimonial reçu par Maître Jean-Pierre BAGET, notaire à NANTES le 30 novembre 2001, devenu définitif par suite de non opposition.

Les oppositions des créanciers à ce changement s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

L23IJ16086



WWW.ANNONCELEGALE.  
INFORMATEURJUDICIAIRE.FR



**SELARL François BAZIN  
et Pierre AUDOUIN**  
Notaires associés  
40 rue du Vignoble  
SAINT JULIEN DE CONCELLES

AMENAGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

Information préalable (article 1397 al 3 du c.civ.)

Suivant acte reçu par Maître Pierre AUDOUIN notaire associé à SAINT JULIEN DE CONCELLES (Loire-Atlantique), 40, Rue du Vignoble office notarial n° 44036, le 29 août 2023, Monsieur Christian René Marie CROYAL et Madame Marie-Françoise Denise HAUFFRAY, demeurant à SAINT JULIEN DE CONCELLES (44450) 20 rue du Petit Cheminet, mariés sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de PLOERMEL (Morbihan) le 29 juillet 1972, ayant adopté le régime de la communauté universelle aux termes d'un acte de changement de régime reçu par Me Dominique BAGET notaire à NANTES le 12 novembre 2003, homologué par jugement rendu du TGI de NANTES le 10 juin 2004, ont décidé d'aménager leur régime matrimonial en excluant les biens donnés ou légués et les biens acquis en emploi ou emplois de ces biens ainsi que les dettes y afférentes.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître Pierre AUDOUIN où il est fait élection de domicile.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal judiciaire.

Pour avis,  
Me AUDOUIN

L23IJ16190



**Sophie MINIER-MARTIN  
et Gaëlle RICORDEL**  
Notaires associées  
2 rue du jeu de paume  
44430 LE LOROUX BOTTEREAU

CHANGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Sophie MINIER-MARTIN, Notaire associée de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée «Maîtres Sophie MINIER-MARTIN et Gaëlle RICORDEL, Notaires associés», titulaire d'un office dont le siège est à LE LOROUX-BOTTEREAU (Loire-Atlantique), 2 Rue du Jeu de Paume, CRPCEN 44034, le 11 septembre 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Lionel Eugène Guy Marie BAULIN, Retraité, et Madame Colette Odette Rogatienne DANIEL, Retraîtée, demeurant ensemble à LE CELLIER (44850) 13 impasse de la Haute-Thébautière.

Monsieur est né à JOUE-SUR-ERDRE (44440) le 14 octobre 1950,

Madame est née à SAINT-HERBLAIN (44800) le 13 mars 1952.

Mariés à la mairie de SAINT-HERBLAIN (44800) le 20 août 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce

changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire

L23IJ16267



SELARL Marine JANVIER, Notaire

Suivant acte reçu par Me JANVIER Marine, notaire à GUEMENE PENFAO (44290), le 12/09/2023.

M. SURREL Patrice et Mme GOU-DONNET Nicole demeurant ensemble 1 le Chien Hanne, 44460 AVESSAC, mariés le 27/08/1977 sous le régime de communauté réduite aux acquêts sont convenus d'aménager leur régime matrimonial afin d'ajouter un préciput facultatif sur les biens communs à leur régime de communauté réduite aux acquêts.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Me JANVIER Marine, notaire à GUEMENE PENFAO (44290) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis

Me Marine JANVIER

L23IJ16294



**NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS**  
20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 11 25 25

AMENAGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Frédéric PHAN THANH, Notaire Associé de la SCP «Notaires Presqu'île Associés, société titulaire d'un Office Notarial», dont le siège est à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500), 20 Av Jean de Neyman, le 8/09/2023,

Mr Mathis Jacky Philippe CORMIER et Mme Elysa Marina Sabrina LEGOFF, Inspectrice, demeurant à SAINT-ANDRE-DES-EAUX (44117) 12 rte de Brenoquen, mariés à SAINT-ANDRE-DES-EAUX le 30/06/2023 sous le régime de la communauté d'acquêts,

Sont convenus d'aménager leur régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'eux.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'Office où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour insertion, le Notaire.

L23IJ16337

CHANGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Roland GUILLO, Notaire associé, membre de la SELAS « NOTAIRES LOIRE OCEAN », titulaire d'un office notarial à ST PERE EN RETZ (44), 21, rue de la Gare, CRPCEN 44086, le 13 septembre 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution au survivant entre Mr Bernard Roger HARDAT, retraité, et Mme Martine Gisèle Thérèse Marianne LEDOYEN, retraitée, demeurant ensemble à PORNIC (44210) 30 rue Constant Guillou. Mr est né à CAMBRAI (59400) le 9 avril 1952, Mme est née à BRAINVILLE (50200) le 10 février 1953. Mariés à la mairie de BRAINVILLE (50200) le 25 septembre 1974 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

L23IJ16357

AMÉNAGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Luc FAID-HERBE, Notaire à NANTES (Loire Atlantique), 2 Rue Voltaire, CRPCEN 44003, le 13 septembre 2023, a été effectué un apport à communauté aménageant le régime matrimonial entre :

Monsieur Jean-Yves Roger Pierre-Marie BURBAN, retraité, et Madame Eliane Paulette Georgette Marie ALLAIS, Mère au foyer, demeurant ensemble à BASSE-GOULAINNE (44115) 34 rue du Corleveau.

Monsieur est né à NANTES (44000) le 20 juin 1957

Madame est née à NANTES (44000) le 12 octobre 1958.

Mariés à la mairie de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360) le 20 avril 1979 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les époux ont également convenu qu'en cas de dissolution de la communauté par décès, le survivant des conjoints pourra prélever sur la communauté avant tout partage, et à titre de préciput, leur résidence principale et les meubles meublants qui garnissent cette habitation, les véhicules et tout contrat d'assurance-vie souscrit par le survivant.

Les oppositions des créanciers pouvant exister sur le bien apporté, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire

L23IJ16402



**GMV Notaires**  
Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

GMV NOTAIRES

AMÉNAGEMENT DE  
RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, Notaire de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée « GMV Notaires », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à NANTES (Loire-Atlantique), 41, rue Jeanne d'Arc, CRPCEN 44002, le 11 septembre 2023, a été conclu le changement partiel de régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux :

ENTRE:

Monsieur Loïc Christian Marie LUSON, Boucher, et Madame Marie-Annick Lucienne Jeanne VINCENT, Vendeuse, demeurant à VERTOU (44120) 3 impasse des Battages.

Né à BEAUPREAU-EN-MAUGES (49600) le 17 mars 1964.

Née à BEAUPREAU-EN-MAUGES (49600) le 30 septembre 1965.

Marié à la mairie de MONTREVAULT-SUR-EVRE (49110) le 5 avril 1986 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

L23IJ16410

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE

## RECTIFICATIFS



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

**QADIRLI**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 29 avenue de la libération  
44400 REZE

### RECTIFICATIF

Dans l'annonce L23IJ14367 publiée le 01-09-23 il fallait lire  
un fonds de commerce de TRAVAUX PEINTURE INTERIEURE EXTERIEURE ISOLATION EXTERIEURE au lieu de TRAVAUX DE PEINTURE ET VITRERIE.  
L23IJ16408

## ADDITIFS

**Additif** à l'annonce parue dans l'informateur judiciaire le 28 juillet 2023 référencée L23IJ13958, concernant la **SCI ALDIANY**

Ajouter que Monsieur Yves LE FOLL, liquidateur, est domicilié à NANTES (44100), 4 rue de la Motte Picquet.

Mention sera faite au RCS de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis  
L23IJ16070

## AUTRES ANNONCES



**Loïc DEIN et Xavier RICARD,**  
Notaires SELARL

### DEPOT DE TESTAMENT

Suivant testament olographe en date du 19 novembre 2022, **Madame Simonne Georgette Angèle Gisèle LE PAVEC**, en son vivant retraitée, veuve de Monsieur Michel LEGERON, demeurant à NANTES (44300) 35 rue du Bois Robillard Résidence Korian. Née à NANTES (44000), le 25 janvier 1931. Décédée à NANTES (44000), le 10 juillet 2023 a **consenti un legs universel**. Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Loïc DEIN, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «Loïc DEIN et Xavier RICARD, Notaires SELARL», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à NANTES (Loire-Atlantique), 3 rue Porte Neuve, le 25 août 2023. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : M<sup>re</sup> DEIN Loïc, notaire à NANTES (44000) 3 rue porte neuve, CRPCEN : 44015 dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament soit le 6 septembre 2023.

Pour avis  
L23IJ16081



fonctionne  
en régie  
publicitaire  
sur toute  
la France



**CIRMAN TESSIER BAGET**  
19 rue Jeanne d'Arc à Nantes

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

**Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile - Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe en date du 21 mai 1977,

**Monsieur Marcel Clément Joseph AVERTY**, en son vivant retraité, demeurant à THOUARE-SUR-LOIRE (44470) 6 Chemin de la Hillière.

Né à SAINT-JEAN-DE-MONTS (85160), le 27 juin 1931.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à NANTES (44000) (FRANCE), le 21 mai 2023.

**A consenti un legs universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Emmanuelle BAGET, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Frédéric CIRMAN, François TESSIER et Emmanuelle BAGET, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à NANTES (Loire Atlantique), 19 Rue Jeanne d'Arc, le 11 septembre 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Emmanuelle BAGET, notaire à NANTES 19 rue Jeanne d'Arc, référence CRPCEN : 44006, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ16262



**CIRMAN TESSIER BAGET**  
19 rue Jeanne d'Arc à Nantes

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

**Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile - Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe en date du 9 août 1995,

**Monsieur André Joseph Marie RIPOCHE**, en son vivant retraité, demeurant à THOUARE-SUR-LOIRE (44470) 1 rue de la Pamprie.

Né à LA REMAUDIERE (44430), le 9 décembre 1928.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à THOUARE-SUR-LOIRE (44470) (FRANCE), le 31 mars 2023.

**A consenti un legs universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Emmanuelle BAGET, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Frédéric CIRMAN, François TESSIER et Emmanuelle BAGET, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à NANTES

L23IJ16305

(Loire Atlantique), 19 Rue Jeanne d'Arc, le 11 septembre 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Emmanuelle BAGET, notaire à NANTES 19 rue Jeanne d'Arc, référence CRPCEN : 44006, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ16264

### AVIS D'APPORT PARTIEL D'ACTIF ENTRE

Suivant acte sous signature privée en date du 25/07/2023, les sociétés STAG ET ASSOCIES (Société à responsabilité limitée au capital de 2 004 420 euros. Siège social : 20 rue Racine 44000 NANTES. RCS NANTES 448 550 343), SIPAC EUROPEENNE D'ASSURANCE (Société à responsabilité limitée au capital de 122 000 euros. Siège social : Immeuble Constens - Boulevard du Docteur Chevrel - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC. RCS ST NAZAIRE 389 261 801) et la société Loire Assurances Conseil et Patrimoine (Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros. Siège social : 20 rue Racine - 44000 NANTES. 952 974 970 RCS NANTES) ont établi un projet d'apport partiel d'actif, aux termes duquel les sociétés STAG ET ASSOCIES et SIPAC EUROPEENNE D'ASSURANCE ont fait apport à la société Loire Assurances Conseil et Patrimoine de leur branche complète et autonome d'activité de droit à commission d'agent d'assurances et de courtage de particulier, constituée principalement des portefeuilles de contrats en assurance attachés aux droits, évaluée à 217 783 € pour STAG ET ASSOCIES et à 96 738 € pour SIPAC EUROPEENNE D'ASSURANCE. L'actif net apporté s'élève donc à 314 521 euros. En rémunération de cet apport partiel d'actif, la société Loire Assurances Conseil et Patrimoine a augmenté son capital de 314 521 € pour le porter à 315 521 € par l'émission de 314 521 parts nouvelles de 1 € de nominal chacune, entièrement libérées, de même catégorie, créées jouissance du 25/07/2023 et attribuées à la société STAG ET ASSOCIES pour 217 783 parts sociales et à la société SIPAC EUROPEENNE D'ASSURANCE pour 96 738 parts sociales. Il n'a été émis aucune prime d'apport. Des termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés des sociétés STAG ET ASSOCIES et SIPAC EUROPEENNE D'ASSURANCE en date du 01/09/2023 et du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société Loire Assurances Conseil et Patrimoine en date du 01/09/2023, il résulte que le projet d'apport partiel d'actif a été approuvé, l'opération d'apport partiel d'actif et l'augmentation de capital sont devenues définitives en date du 01/09/2023 et que la société Loire Assurances Conseil et Patrimoine a la jouissance des biens apportés depuis la date du 01/09/2023. En conséquence de l'augmentation de capital, les articles 7, 8 et 9 des statuts ont été modifiés, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes : ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL Ancienne mention : «Le capital social est fixé à MILLE (1 000,00) EUROS. Il est divisé en 1 000 parts sociales de 1,00 euro chacune, entièrement libérées.» Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à TROIS CENT QUINZE MILLE CINQ CENT VINGT-ET-UN (315 521,00) EUROS. Il est divisé en 315 521 parts sociales de 1,00 euro chacune, entièrement libérées.» Le projet d'apport partiel d'actif a été déposé au greffe du Tribunal de commerce de ST NAZAIRE, concernant la société SIPAC EUROPEENNE D'ASSURANCE et au greffe du Tribunal de commerce de NANTES, concernant les sociétés STAG ET ASSOCIES et LOIRE ASSURANCE CONSEIL ET PATRIMOINE le 11 septembre 2023. Pour avis

## ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr



**SELARL OLIVIER BARBEAU**  
AVOCAT & CONSEIL  
58 Route de Clisson 44200 NANTES  
tél 02.52.32.10.22

### AKKAD INGENIERIE

SARL au capital de 5.000 €  
Siège social 4 rue de Galilée  
44340 BOUGUENAIS  
RCS Nantes 843 195 678

### AVIS DE FUSION - AUGMENTATION CAPITAL - COGERANT

Aux termes de deux assemblées générales extraordinaires du 31 août 2023, les associés de la société AKKAD INGENIERIE, ont :

- d'une part approuvé le traité de fusion conclu par acte sous seing privé en date du 19 juin 2023 et rectifié le 4 juillet 2023, aux termes duquel la société AKKAD INGENIERIE BZH, SARL au capital de 2.000 €, siège social Parc d'Activité des Châtelets 30 Avenue des Châtelets 22950 TREGUEUX, RCS St Brieuc 877 940 718, a fait apport, à titre de fusion, à la société AKKAD INGENIERIE de la totalité de son actif net évalué à 75.000 €.

Les éléments d'actif et de passif ont été déterminés sur la base des comptes sociaux arrêtés au 31 décembre 2022. Il a été prévu que toutes les opérations, actives et passives effectuées par la société AKKAD INGENIERIE BZH entre cette date et celle de la réalisation définitive de la fusion seraient considérées comme faites pour le compte de la société AKKAD INGENIERIE.

Etant précisé que les associés de la société AKKAD INGENIERIE BZH avaient, par délibération du même jour préalable à la délibération des associés de la société AKKAD INGENIERIE, approuvé la fusion.

- décidé, pour rémunérer cet apport, d'augmenter son capital d'un montant de 3.250 € pour le porter de 5.000 € à 8.250 €, par la création de 65 parts sociales nouvelles de 50 € chacune, entièrement libérées, et attribuées aux associés de la société AKKAD INGENIERIE BZH au prorata de leur pourcentage de détention. La prime de fusion s'élève globalement à 71.750 € et est inscrite au bilan du passif de la société AKKAD INGENIERIE. Des termes de la délibération des associés de la société AKKAD INGENIERIE BZH en date du 31 août 2023 et de la délibération des associés de la société AKKAD INGENIERIE en date du même jour, il résulte que le projet de fusion a été approuvé, que la fusion est devenue définitive à cette date avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Cette même assemblée de la société AKKAD INGENIERIE a également décidé, de procéder à une augmentation de son capital social d'une somme de 11.750 € afin de le porter à 20.000 €, par voie d'incorporation au capital de la prime de fusion susvisée à concurrence de 11.750 € et création de 235 parts sociales nouvelles de 50 € de valeur nominale entièrement souscrites et libérées et remises aux associés anciens.

Les articles 6 - 7 et 8 des statuts ont été modifiés en conséquence. -d'autre part, désigné avec effet à compter de cette même date, en qualité de cogérant M. Romain FERRE, demeurant 35 rue de la Mare du Gué 22950 TREGUEUX.

Mention au RCS de Nantes

Pour avis  
L23IJ16335



Le site d'emploi 100% dédié  
aux cabinets d'expertise comptable

**RECRUTEZ  
EN RÉVÉLANT VOTRE  
ATTRACTIVITÉ**

Rendez-vous sur [lamacompta.co](http://lamacompta.co)

TRIBUNAL DE  
COMMERCE NANTES

## PROCÉDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 06 septembre 2023)

**SARL ARCHE 201**, 7 rue de Port la Blanche, 44300 Nantes, RCS Nantes 919 705 251. Autres enseignements. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> septembre 2023. Liquidateur : Maître blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001075

**SARL PS : MDR**, 4 rue de la Maillardière, 44690 La Haie-Fouassière, RCS Nantes 897 809 711. Activités spécialisées de design. Date de cessation des paiements le 20 mai 2023. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001076

**SARL RABALLAND INVESTS**, 27 rue de la Grande Lande, 44230 Saint Sébastien Sur Loire, RCS Nantes 830 145 017. Autres commerces de détail spécialisés divers. Date de cessation des paiements le 30 novembre 2022. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001078

**SARL LE FOURNILLON DE PUCEUL**, 15 rue de la Mairie, 44390 Puceul, RCS Nantes 827 558 289. Boulangerie et boulangerie-pâtisserie. Date de cessation des paiements le 27 août 2023. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001079

**SAS ZANZIBAR**, 140 boulevard Ernest Dalby, 44000 Nantes, RCS Nantes 822 113 932. Bar, débit de boissons. Date de cessation des paiements le 6 mars 2022. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001080

**SARL LAUNEAU**, lieu-dit le Grand Fresne, 44850 Saint-Mars-du-Désert, RCS Nantes 500 705 538. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 6 mars 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001081

**SARL LDD CAVE NANTES**, 2 rue du Roi Albert, 44000 Nantes, RCS Nantes 880 025 523. Restaurant, vente sur place et à emporter et subsidiairement service de bar, commerce de détail de boissons en magasin spécialisé. Date de cessation

des paiements le 20 juin 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001082

**SARL LGOR CONSEIL**, Bel Air, 44360 Vigneux de Bretagne, RCS Nantes 843 949 470. Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion. Date de cessation des paiements le 16 juillet 2023. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001083

**SARL PISANOT ELECTRICITE**, 8 rue de l'Artisanat ZI, et Cciale de Beausoleil, 44450 Saint-Julien-de-Concelles, RCS Nantes 451 565 121. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Date de cessation des paiements le 8 août 2023, liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001084

**EURL Félix Amadeus Teillard**, 15 rue de la Tour d'Auvergne, 44200 Nantes, RCS Nantes 904 493 335. Travaux de charpente. Date de cessation des paiements le 31 août 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001087

**SARL HODE-COM**, 4 boulevard Georges Mandel, 44200 Nantes, RCS Nantes 493 391 163. Commerce de gros (commerce Interentreprises) d'autres biens domestiques. Date de cessation des paiements le 31 juillet 2023. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001088

**SAS THINKOVERY**, 15 boulevard de Launay, 44100 Nantes, RCS Nantes 788 843 977. Production de films institutionnels et publicitaires. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> juillet 2023, liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001090

**SARL BLUE NOTE PISCINE**, 1 allée des Giroilles, 44240 La Chapelle sur Erdre, RCS Nantes 889 770 913. Autres travaux spécialisés de construction. Date de cessation des paiements le 18 août 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001091

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 06 septembre 2023)

**SARL Verti'QUAL**, 7 avenue des Lilas, 44850 Saint Mars du Désert, RCS Nantes 822 448 262. Fabrication d'autres articles

métalliques. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2022. Mandataire Judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001077

**SARL OUTLAW, ZAC du Moulin Bois-seau**, 44470 Carquefou, RCS Nantes 911 352 516. L'exploitation sous quelque forme que ce soit, d'un espace de loisirs : jeux d'énigmes, jeux d'actions réels, virtuels et interactifs et plus généralement toutes activités, récréatives et de loisirs. Date de cessation des paiements le 31 juillet 2023. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001085

**SARL MULTISERVICES EBDC**, 6 boulevard Saint-Laurent, 44390 Petit Mars, RCS Nantes 903 600 294. Supérettes. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> septembre 2023. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001086

**SAS NIELSEN CONCEPT**, 12 bis rue Alexandra David Neel, 44400 Reze, RCS Nantes 810 240 887. Fabrication de structures métalliques et de parties de structures. Date de cessation des paiements le 28 juillet 2023. Administrateur Judiciaire : Christophe Dolley et Cédric Lamaire de la Selarl Aj Up 44 Rue de Gigant 44100 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000001089

## PROCÉDURES EN COURS

CONVERSION EN LIQUIDATION  
JUDICIAIRE

(Jugement du 06 septembre 2023)

**Chergui (nom d'usage Chergui (EI)) Hicham**, 105 avenue des Frênes, 44850 Ligné, RCS Nantes 538 320 854. Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL20230000001092

## DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 06 septembre 2023)

**SARL B.A.Ba**, 16 boulevard Georges Pompidou, 44200 Nantes, RCS Nantes 521 769 778. Restauration traditionnelle. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de Commerce a été déposé au greffe le 6 septembre 2023. Les contestations sont recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de publication au Bodacc.

4401JAL20230000001093



**RÉGIE SUR TOUTE  
LA FRANCE**

TRIBUNAL  
DE COMMERCE  
SAINT NAZAIRE

## PROCÉDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 06 septembre 2023)

**SARL BRET'SNACK**, 1 C l'Ile Gouere, 44160 Pontchâteau, RCS Saint-Nazaire 912 890 233. Restauration rapide. Date de cessation des paiements le 31 janvier 2023. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000293

**SAS Le point break**, 7 impasse du Parc Pierrier, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 910 446 749. Autres commerces de détail sur évènements et marchés. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> octobre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000294

**SARL KELT IMMO (K.I.)**, 1 allée du Parc de Mesemena Bat A, CS 25222, 44500 La Baule-Escoubac, RCS Saint-Nazaire 902 770 940. Agences immobilières. Date de cessation des paiements le 20 juillet 2023. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000295

**SARL VD-BÂTIMENT**, 61 rue des Sports, 44530 Saint-Gildas-des-Bois, RCS Saint-Nazaire 880 584 347. Travaux de plâtrerie. Date de cessation des paiements le 31 mars 2023. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000296

**SAS MK ATLANTIQUE**, 51 route de Kerquessaud, 44500 La Baule-Escoubac, RCS Saint-Nazaire 839 324 456. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 6 mars 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000298

**SARL CONSTRUCT ON'LINE**, 10-12 rue du Pont de Chat, 44490 Le Croisic, RCS Saint-Nazaire 754 086 973. Construction d'autres bâtiments. Date de cessation des paiements le 5 juillet 2023. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000299

**SAS RIBA DISTRIBUTION**, 5 avenue Barbara, 44570 Trignac, RCS Saint-Nazaire 848 541 504. Commerce de gros (commerce Interentreprises) non spécialisé. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> octobre 2022. Liquidateur : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000300

**SARL DESCHAUX DISTRIBUTION ANALYSE SERVICES (2 D A S)**, 20 rue Jean XXIII, 44740 Batz-sur-Mer, RCS Saint-Nazaire 480 048 487. Commerce de gros (commerce Interentreprises) de produits chimiques. Date de cessation des paiements le 26 juillet 2023. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000301

**OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE**

(Jugement du 06 septembre 2023)

**SARL HOLDING SAINT PIERRE**, 89 avenue Henri Bertho, 44500 La Baule-Escoubiac, RCS Saint-Nazaire 839 623 196. Supports juridiques de gestion de patrimoine immobilier. Date de cessation des paiements le 23 avril 2023. Mandataire Judiciaire : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000291

**SARL MENUISERIE LE FLOC'H**, 19 rue de la Pré Neuve Zac de Villejames, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 788 807 360. Travaux de menuiserie bois et Pvc. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> août 2023. Mandataire Judiciaire : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000292

**SARL HEMISPHERE**, 3 place Lafayette, 44500 La Baule Escoubiac, RCS Saint-Nazaire 839 053 220. Exploitation d'un centre de remise en forme en libre accès mettant à disposition du public des équipements un environnement et des prestations d'encadrement non obligatoires visant à l'amélioration de la condition physique la détente le bien être de ses clients et la pratique de toutes activités physiques ou sportives s'y rapportant. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> juillet 2023. Mandataire Judiciaire : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000302

**SARL MAGNOLIA**, 5 chemin de la Culée, 44580 Bourgneuf-en-Retz, RCS Saint-Nazaire 385 403 456. Hôtels et hébergement similaire. Date de cessation des paiements le 30 octobre 2022. Administrateur Judiciaire : Selar Saj en la personne de Me Vincent Bonneau 24 Boulevard Victor Hugo 44600 Saint-Nazaire Mandataire Judiciaire : Selar Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances

sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000303

**AUTRES JUGEMENTS**

**ARRÊT DU PLAN DE CESSION**

(Jugement du 06 septembre 2023)

**SARL GAA**, 2 la Corbeillère, 44210 Pornic, RCS Saint-Nazaire 832 474 159. Restauration traditionnelle.  
4402JAL20230000000290

**TÉL : 02 40 47 00 28**  
**WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR**

**FIN À LA PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE**

(Jugement du 06 septembre 2023)

**SA COMPAGNIE FONCIERE ET IMMOBILIERE BRETAGNE ATLANTIQUE (CO FI BRA)**, 3655 route de la Baule, Zac des Salines, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 637 120 296. Promotion immobilière de logements. Jugement mettant fin à la procédure de redressement judiciaire en application de l'article L 631-16 du code de commerce.  
4402JAL20230000000288

**SA SODEXSA (SODEXSA)**, 3655 route de la Baule, Zac des Salines, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 637 020 116. Promotion immobilière de logements. Jugement mettant fin à la procédure de redressement judiciaire en application de l'article L 631-16 du code de commerce.  
4402JAL20230000000289

# 85 VENDÉE

## LA ROCHE-SUR-YON

**CONSTITUTIONS**



H2CT  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 €  
Siège social :  
60 rue tranchée des baïonnettes  
85200 FONTENAY-LE-COMTE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à FONTENAY-LE-COMTE (85200) du 14 Septembre 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : H2CT  
Siège : 60 Rue Tranchée des baïonnettes à FONTENAY-LE-COMTE (85200)  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés  
Capital : 1 000 euros  
Objet : L'activité de marchand de biens, de lotisseur, et de promoteur immobilier, la réalisation de travaux immobiliers, l'achat, la vente, la prise à bail, la location, la gérance, la participation directe ou indirecte par tous moyens ou sous quelque forme que ce soit, à toutes entreprises et à toutes sociétés créées ou à créer, ayant le même objet ou un objet similaire ou connexe

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.  
Transmission des actions :  
Agrément : Toutes les cessions d'actions, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.  
Préemption : Toutes les cessions d'actions sont soumises à un droit de préemption, exception faite en cas de transmission à titre gratuit entre vifs en nue-propiété au profit de lignes directes ou collatérales privilégiées (frères, surs et leurs descendants par représentation à l'infini).

Président : La société Contain'Up, Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros, dont le siège social est au 60 rue tranchée des baïonnettes 85200 FONTENAY-LE-COMTE, représentée par Monsieur Hugo CHAUVIRE demeurant 60 rue tranchée des baïonnettes 85200 FONTENAY-LE-COMTE.  
Directeur Général : La société RIVANE HOLDING, société à responsabilité limitée au capital de 325 000 euros, sis 24 Route du Champ de foire 44860 Saint Aignan de Grandlieu, représentée par Monsieur Cyrille THIBAUD demeurant 24 rue

du Champ de Foire 44860 Saint Aignan de Grandlieu.  
La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.  
POUR AVIS  
Le Président  
L231J15868



Aux termes d'un ASSP en date du 08/09/2023, il a été constitué une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : JARD MENUISERIE SERVICES  
Objet social : -Travaux intérieurs et extérieurs de menuiserie, -Pose de pergolas et de vérandas -Ebénisterie, -Multiservices,  
-La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités, -Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Siège social : 10 IMPASSE DES GRILLONS, 85520 JARD SUR MER  
Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
Gérance : M. CAILLAUD Christophe, demeurant 10 IMPASSE DES GRILLONS, 85520 JARD SUR MER  
L231J15963

## In Extenso

Experts-Comptables

**LA ROCHE SUR YON**

MAUDEL  
Société à Responsabilité Limitée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 2 Galène, Saint Georges de Montaigu  
85600 MONTAIGU-VENDEE  
RCS LA ROCHE SUR YON

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signature privée du 7/9/2023, il a été constitué une

société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : MAUDEL  
Siège social : 2 Galène, Saint Georges de Montaigu 85600 MONTAIGU-VENDEE  
Objet social : Acquisition, administration et gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers bâtis ou non, meublés ou non, dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, de construction, échange, apport ou autrement, et accessoirement la vente desdits biens. L'emprunt de tous les fonds nécessaires à la réalisation de cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros  
Gérance : Alexandre MAURIN, demeurant au 2 Galène, Saint Georges de Montaigu 85600 MONTAIGU-VENDEE  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.  
L231J16079

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous seing privé signé par voie électronique en date du 11 septembre 2023, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière  
Dénomination sociale : JULI  
Siège social : 6 La Basse Coussaie, 85190 AIZENAY

Objet social : La Société a pour objet : la propriété, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous biens meublés ou non meublés, de courte ou longue durée et droits immobilier. La construction, l'entretien, l'exploitation, la location, l'administration et la disposition, de tout terrain et de tout immeuble à usage d'habitation, professionnel ou commercial ou toute forme d'occupation des biens, y compris à titre gratuit, au profit notamment de tout ou partie de ses membres, ou droits réels immobiliers, dont elle pourra devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport, prescription acquisitive, partage ou autrement, la location par voie de crédit-bail immobilier de tous immeubles bâtis et leur sous-location. Tous placements de capitaux sous toutes formes y compris la souscription de toutes actions et obligations, parts sociales, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société. Et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement. Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société. Et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au R.C.S.

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire  
Gérance : Monsieur Benjamin BROCHARD demeurant 6 La Basse Coussaie, 85190 AIZENAY

Clauses relatives aux cessions de parts : Agrément requis dans tous les cas sauf pour les cessions consenties entre associés. Agrément donné dans la forme et les conditions d'une décision collective extraordinaire prise par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Immatriculation de la Société au R.C.S de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis,  
La Gérance.  
L231J16261

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informateurjudiciaire.fr

## MODIFICATIONS



## SQUID

SARL au capital de 8 950 €  
Siège social : RUE GUTENBERG ZA LE  
PEUPLE  
85470 BRETIGNOLLES SUR MER  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°890 929 425

L'AGO du 18/07/2023 a décidé à compter du 18/07/2023 de rendre effective la démission de M. HERVELIN ANTHONY aux fonctions de co-gérant.  
Modification au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

L23IJ15041



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

Aux termes d'un PV du 05/09/2023, la Société LOUMANTA (SARL ; capital : 1 000 € ; siège social : ZA de l'Audoinière, rue du Pontreau-85130 ST MARTIN DES TILLEULS ; 91240133 RCS LA ROCHE S/YON) a décidé d'étendre l'objet social aux activités de fourniture de prestations de services para-hôtelières et de location d'hébergements touristiques meublés de courtes durées et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

L23IJ15748



## ARMOR PONT HABERT

Société Civile Immobilière  
au capital de 26 000 euros  
Siège Social : 2 bis rue de Nozay  
44810 LA CHEVALLERIE  
RCS NANTES 900 235 714

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Par AGE du 1/06/2023, les associés ont acté à compter du 1<sup>er</sup> juin 2023 le transfert du siège social qui devient 85 rue de Beauvoir 85300 SALLERTAINE et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Objet : Location de terrains et d'autres biens immobiliers

Durée : 99 ans

Radiation du RCS NANTES et immatriculation au RCS LA ROCHE SUR YON.

Pour insertion, la gérance

L23IJ16052



## « KEVIN MAILLET COUVERTURE »

SARL au Capital de 13 790,00 euros  
Siège Social : 8 rue du Beau Soleil  
85310 RIVES DE LYON  
RCS LA ROCHE SUR YON n° 892 295 262

## AVIS DE NON DISSOLUTION

Suivant AGE du 22 août 2023, l'associé unique, statuant selon l'art. L223-42 CCom, a décidé qu'il n'y avait pas lieu de procéder à la dissolution de la société.

Le dépôt des actes sera effectué auprès du RCS de LA ROCHE SUR YON.

Le gérant

L23IJ16138

SCI BEAUSEJOUR  
Société civile immobilière  
au capital de 4 573,47 euros  
Siège social : Route de Commequiers  
85670 ST CHRISTOPHE DU LIGNERON  
338 934 805 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS DE NON-REMPLACEMENT DU GERANT DECEDE

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 23 mai 2023, il a été décidé de nommer aucun nouveau gérant en remplacement de Monsieur Fernand PEROCHEAU, décédé le 15 février 2011.

L'article 10 des statuts a été modifié en conséquence par la suppression du nom de Monsieur Fernand PEROCHEAU.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis  
Le Gérant

L23IJ16152

## In Extenso

Experts-Comptables

## LES SABLES D'OLONNE

Holding Leny Ilan 85  
SARL au capital de 190 080 euros  
Siège social : 5 Impasse Jean Gabin  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
881 818 520 RCS LA ROCHE SUR YON

## TRANSFERT SIEGE

Aux termes et à compter d'une AGE du 12/09/2023, il a été décidé de transférer le siège social au 109 Allée des Châtaigniers - 85150 STE FOY, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23IJ16318

## In Extenso

Experts-Comptables

## CHALLANS

SCI THOMAS  
SCI au capital de 1 524,49 euros  
Siège social : 10 rue du Haras  
85230 SAINT GERVAIS  
382 810 018 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS

Aux termes des délibérations en date du 06/06/2023, la collectivité des associés a pris acte du décès de la gérante Mme Bernadette THOMAS survenu le 20/05/2023, et a nommé en remplacement en qualité de nouveaux gérants: M. André THOMAS, demeurant 8 Square des Hautes Ourmes 35000 RENNES, et M. Jean THOMAS, demeurant 4 Rue du Moulin 85150 ST JULIEN DES LANDES, pour une durée illimitée, à compter du 01/06/2023.

L23IJ16343

VENDEE NETTOYAGE  
Société à responsabilité limitée au capital de 2 000,00 euros  
Siège social : Zone Industrielle de la Guerche - Rue de l'Industrie  
85500 LES HERBIERS  
533 199 600 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes du procès-verbal de l'AGM du 28/08/2023 a :

Modifié la dénomination en « NETTOYAGE REDONNAIS SERVICES » et le nom commercial et sigle en « NRS » à effet au 01/09/2023 ;

Transféré le siège social au 12 rue des Etats - 35600 REDON à compter du 07/09/2023 ;

Pris acte de la démission de Patrice DENIAU, demeurant 22 rue Paul Valéry 75016 PARIS à effet au 01/09/2023 ;

Nommé en qualité de cogérante, Anne-Laure DENIAU, demeurant 27 Boulevard Félix Grat 53000 LAVAL à effet au 01/09/2023 ;

Pierre-Baptiste DENIAU reste cogérant.

Mention au RCS LA ROCHE SUR YON  
Pour avis

L23IJ16424

## DISSOLUTIONS



## FAGOT

SASU au capital de 100 €  
Siège social : 25 ROUTE DES MOLLAIRES  
85310 RIVES DE LYON  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°793 116 708

L'assemblée générale extraordinaire du 31/08/2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31/08/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. FAGOT Frédéric, demeurant 25 ROUTE DES MOLLAIRES, 85310 RIVES DE LYON et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE-SUR-YON.

L23IJ14727

Rue de Québec  
49300 CHOLET

## ISHAH

Société civile Immobilière en liquidation au capital de 101 760 euros  
Siège social et siège de liquidation : «  
Bottereau »

85590 SAINT MARS LA REORTHE  
418 057 154 RCS LA ROCHE SUR YON  
AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 18/07/2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur, Monsieur Bernard BRISSON demeurant Lieu-dit « Bottereau » - 85590 SAINT MARS LA REORTHE pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé à l'adresse du siège social : Lieudit « Bottereau » - 85590 SAINT MARS LA REORTHE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ16155

SCI BEAUSEJOUR  
Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 4 573,47 euros  
Siège social : Route de Commequiers  
85670 - ST CHRISTOPHE DU LIGNERON  
Siège de liquidation : 5 Allée de l'Europe  
85670 - ST CHRISTOPHE DU LIGNERON  
338 934 805 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 24 mai 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 24 mai 2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Mon-

sieur Rémi PEROCHEAU, demeurant 5 Allée de l'Europe à ST CHRISTOPHE DU LIGNERON (85670), pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 5 Allée de l'Europe à ST CHRISTOPHE DU LIGNERON (85670). C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ16156

## RAYNEAU

Société par actions simplifiée  
en liquidation au capital de 8 000 euros  
Siège social et de liquidation :  
30, rue de la Chapelle  
85170 LE POIRE SUR VIE  
821 444 684 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes d'une délibération en date du 30 avril 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Katia RAYNEAU, demeurant 30 rue de la Chapelle 85170 LE POIRE SUR VIE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 30, rue de la Chapelle, 85170 LE POIRE SUR VIE.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le liquidateur

L23IJ16291

## CLÔTURES

## SARECO NANTES

Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'une décision en date du 31/12/2022, l'associé unique de la société PATRIMOINE CONSEIL, Société à Responsabilité Limitée en liquidation au capital de 1 500 €, Siège social : 74 boulevard Pierre et Marie Curie 85000 LA ROCHE SUR YON ; Siège de liquidation : 21 Impasse Bernard Moitessier 85000 LA ROCHE SUR YON, SIREN 482 717 444 RCS LA ROCHE SUR YON, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Dominique RETAIL, demeurant 21 Impasse Bernard Moitessier 85000 LA ROCHE SUR YON, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur

L23IJ16171

## ANNONCES LÉGALES

TÉL : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informatriceurjudiciaire.fr

VOUS RECHERCHEZ  
UN BÂTIMENT UNIQUE ?

VENEZ LE DÉCOUVRIR !

- Bâtiment indépendant mixant
- 50% stockage  
50% bureaux à proximité de la
- rocade périphérique



En savoir + :



**1.313 m<sup>2</sup>** A LOUER À REZÉ  
Disponibilité immédiate

- 645 m<sup>2</sup> d'espace de stockage
- 668 m<sup>2</sup> de bureaux en open space et cloisonnés

- Hauteur sous faitage : 8m
- 2 portes sectionnelles
- Fibre optique, climatisation
- Salle détente, cafétéria

Pour visiter ce bien, contactez-nous :

**Advenis Conseil NANTES**  
Votre conseil en immobilier d'entreprise  
Bureau | Activité | Entrepôt | Commerce

**02 53 78 02 51**  
nantes@advenis-res.com

# SOIRÉES D'ENTREPRISES AU CŒUR DES SITES CULTURELS DE LA DESTINATION !

Imaginer son événement de fin d'année dès la rentrée avec le service Affaires du Voyage à Nantes : soirées privées au Château des ducs de Bretagne, cocktails dans la Galerie des Machines, conférences à la HAB Galerie. Des espaces remarquables pour un moment d'exception entre collaborateurs.

À PARTIR DE 95 € HT / PERSONNE. INCLUS : PRIVATISATION DE L'ESPACE, RESTAURATION ET SCÉNOGRAPHIE DE LA SOIRÉE.



LE VOYAGE  
À NANTES  
SERVICE  
AFFAIRES

**Soirée d'entreprise, dîner de gala, séminaire,  
salon et workshops, visites privées... Contactez-nous :**

SERVICE AFFAIRES DU VOYAGE À NANTES  
AFFAIRES@LEVOYAGEANANTES.FR — T. +33 (0)2 40 20 60 13  
WWW.LEVOYAGEANANTES.FR / RUBRIQUE ÉVÉNEMENTS PROFESSIONNELS

© DAVID GALLARD / LVAN