

**IMMOBILIER NEUF**

L'inquiétude de tout un secteur

**SPORT & BUSINESS**

Un job dating en baskets

INFORMATEUR JUDICIAIRE

Gilles  
**DE LARAUZE**  
Fondateur d'Happy Babees

“DES CRÈCHES  
QUI  
LAISSENT **L'ENFANT**  
**EXPLORER**”

L'ÉVÉNEMENT INSPIRATIONNEL

UN ÉVÉNEMENT

OP2  
g r o u p

21 & 22  
SEPT. 23

LA BAULE

3<sup>E</sup> ÉDITION

FESTIVAL  
THINK  
FORWARD

700  
DÉCIDEURS

20  
INTERVENANTS  
DE HAUT NIVEAU

COMMENT ENTREPRENDRE  
DANS UN MONDE INCERTAIN ?

INSCRIVEZ-VOUS !



PARTENAIRE  
DU FESTIVAL

CODE  
PROMO 30%

FTF2023IJ

WWW.FESTIVAL-THINK-FORWARD.FR

# ours

## DIRECTION

Directeur de la publication

**Guillaume LALAU**

Directrice

**Laëtitia BLANCHARD**

## RÉDACTION

[redaction@informateurjudiciaire.fr](mailto:redaction@informateurjudiciaire.fr)

Rédactrice en chef

**Nelly LAMBERT**

Journalistes

**Éric CABANAS, Alexandrine**

**DOUET, Marie LAUDOUAR,**

**Nicolas LE PORT**

Secrétaire de rédaction

**Gildas PASQUET**

Ont participé à ce numéro

**Sophie COMTE, Florence FALVY**

## CRÉATION ARTISTIQUE

Directeur artistique

**David PEYS**

Maquettiste

**Camille JUREK**

Photographe (couverture)

**Benjamin LACHENAL**

## ANNONCES LÉGALES

**annonces-legales@**

**informateurjudiciaire.fr**

Responsable du service

annonces légales

**Isabelle OLIVIER**

Assistante de direction

**Rozanne GENDRON**

Assistante administrative

**Lesline KOUIY**

Responsable du développement

commercial

**Gaël BRÉMAUD**

## ABONNEMENT

**Rozanne GENDRON**

[abonnement@informateurjudiciaire.fr](mailto:abonnement@informateurjudiciaire.fr)

## PUBLICITÉ

**Laëtitia BLANCHARD**

02 40 47 00 28

## Informateur Judiciaire

N° 7154

SAS au capital de 155 000 €

Siège Social : 15 Bd Guist' Hau

– CS 14226 – 44 042 NANTES

CEDEX 1

02 40 47 00 28

[contact@informateurjudiciaire.fr](mailto:contact@informateurjudiciaire.fr)

N° CPPAP : 0925 179873-

ISSN0755768X- RCS Nantes 348

327 891

CCP Nantes 11 53 M

**Prix de vente : 2 €**

## Abonnement 1 an

**38 €** (TVA incluse) magazine

numérique + site internet

**63 €** (TVA incluse) couplage

magazine numérique et papier

+ site internet

Dépôt légal à parution

Hebdomadaire

Parution le Vendredi

Membre du Réseau Hebdo Éco

## Impression

Rotimpres : Pla de l'Estany

17181 Aiguaviva (Girona) Espagne



# 16

# sommaire

● N° 7154

● VENDREDI 30 JUIN



## L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

### À la Une

- Des touristes fidèles à la Loire-Atlantique

### Actualités

- Immobilier neuf : l'inquiétude de tout un secteur
- Franck Callé, DG de Ouest Croissance : « On ne relève pas d'inflexion »
- Laurent Manach, DG du Pôle EMC2 : Ride : « Notre fil rouge, c'est la résilience industrielle »
- Réussir son projet d'efficacité énergétique
- Le premier pilote de production d'hydrogène offshore est opérationnel

Agenda des professionnels

## VIE DES ENTREPRISES

- Com d'artisans, Cyril Bazin, Elements Innovate, La Formation gourmande, Vendée Sanitherm, Verdemobil, Ver-Lem, Yaelie

## L'ENTRETIEN

- Gilles de Larauze, fondateur d'Happy Babees : « Des crèches qui laissent l'enfant explorer »

## LE CERCLE DES EXPERTS

- Un ralentissement de l'inflation
- ChatGPT et le droit d'auteur : quels enjeux ?

## SPORT & BUSINESS

- Du stade vers l'emploi : le job dating en baskets

## ENVIES, TABLES & CULTURE

- La Chair des Dieux, Festival Ex Vitro, Rétrogaming...

## 40. ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES



# DES TOURISTES À LA LOIRE-ATLANTIQUE



# FIDÈLES

Qui sont les **touristes de Loire-Atlantique** ? Pour tenter de déterminer leur **profil**, Tourisme Bretagne et **Loire-Atlantique développement** se sont associés pour mener durant 11 mois l'étude Région enquête fréquentation loisirs et tourisme (Reflét). Si la Loire-Atlantique apparaît comme une **destination familiale**, elle est également une **terre d'attache** puisque 85 % des touristes y reviennent.

Par Nicolas **LE PORT**



Inflation, Brexit, crise sanitaire, réchauffement... Dans un contexte incertain, le secteur touristique a plus que jamais besoin de s'adapter aux nouvelles attentes des touristes. Mais encore faut-il les connaître! Pour les identifier, Loire-Atlantique développement et Tourisme Bretagne ont mené l'enquête entre février et décembre 2022 auprès de 6 000 touristes dans le cadre de l'étude Reflet. « Le tourisme fait actuellement face à de nombreux défis difficilement mesurables, notamment sur l'environnement, l'hébergement, l'emploi, l'accessibilité, les conflits d'usages... Il est important de les mesurer aujourd'hui afin d'adapter l'offre touristique de demain et conforter notre futur schéma départemental tourisme responsable 2023-2028 », a confirmé Rémy Orhon, vice-président du Département au développement économique de proximité, à l'économie sociale et solidaire, au tourisme.



De g. à d. : Agnès Broquet (directrice tourisme durable pour Loire-Atlantique développement), Jessica Viscard (directrice adjointe de Tourisme Bretagne), Émeline Lozevis (chargée de mission pour Loire-Atlantique Développement) et Rémy Orhon, vice-président du Département au tourisme.

### Une note de satisfaction globale de 8,6 sur 10

Profils, lieux d'hébergement, satisfaction, durée de séjour, choix de la destination... Autant de questions dont les résultats ont été dévoilés le 20 juin dernier à Nantes dans les locaux de Loire-Atlantique développement. Premier enseignement : avec une note de satisfaction globale de 8,6 sur 10, la Loire-Atlantique est une destination appréciée du grand public. D'ailleurs, 65 % des touristes la recommandent après leur séjour. La nature, les paysages et le littoral sont les premiers motifs des touristes. Un environnement à préserver donc et pour lequel 86 % d'entre eux déclarent d'ores et déjà agir pour diminuer l'impact environnemental de leur séjour.

Parmi les autres points forts du territoire, les touristes interrogés plébiscitent le patrimoine historique (visites de villes, villages, musées et monuments historiques), la facilité à se déplacer ou encore l'accueil et les produits locaux. Si les restaurants ont également la cote auprès des touristes, les activités sportives ne sont pas en reste, à commencer par la randonnée, le vélo, la course à pied ou le trail.

### 74 % des touristes accueillis en dehors de l'été

Autre élément phare qui ressort de l'enquête, la Loire-Atlantique est une terre d'attache : « On y vient en famille, on y retrouve des amis et près de 85 % des touristes y sont

déjà venus, résume Émeline Lozevis, chargée de mission observation touristique pour Loire-Atlantique développement. Et pas qu'en période estivale puisque 38 % des touristes la fréquentent au printemps et à l'automne, alors que 36 % viennent hors saison. »

Enfin, avec 2100 km d'itinéraires vélo, quatre Villes et Pays d'art et d'histoire (Nantes, Guérande, Saint-Nazaire et le Vignoble nantais) et trois Petites Cités de caractère (Piriac-sur-Mer, Le Croisic, Batz-sur-Mer) et une offre œnotouristique riche, la diversité du territoire fait également partie des atouts du département identifiés grâce à l'étude.

« Ces résultats confirment les tendances générales de retour aux valeurs simples, à l'humain, aux besoins de déconnexion, accentués depuis la crise sanitaire », analyse Agnès Broquet, directrice du tourisme durable pour Loire-Atlantique Développement.

### Les activités nautiques pointées du doigt

Du côté de ce qui plaît moins aux visiteurs figurent, et c'est une surprise, les activités nautiques. « Une image certainement



à améliorer, suggère Agnès Broquet, le nautisme apportant avec lui une appréhension liée au milieu aquatique, au fait de savoir nager et à des contraintes météo plus importantes.» Pourtant, les 133 km de littoral et quatre grands axes navigables du département (le Canal de Nantes à Brest, la Loire, l'Erdre et la Sèvre) donnent accès à un large panel d'activités pour tous les niveaux avec 180 structures nautiques recensées en Loire-Atlantique.

### « Ne pas basculer dans le surtourisme »

Et après ? « Ces résultats sont satisfaisants et soulignent la reprise de couleurs du tourisme après 2022, se félicite Rémy Orhon. Les chiffres de mai 2023 nous le confirment et sont encourageants pour cet été et l'après-saison. » Néanmoins, l'étude a également identifié plusieurs axes d'amélioration.

« Le profil de la clientèle nécessite notamment un travail d'amélioration des services adaptés aux familles, des usages liés au vélo tout en veillant au rapport qualité/prix ». Le vice-président du Département a également identifié un autre axe de progrès : « Travailler sur la gestion des flux touristiques pour ne pas basculer dans le surtourisme, ainsi que sur la multimodalité, car près de 79 % des visiteurs utilisent la voiture ou le camping-car pour venir chez nous. » ●

<sup>1</sup> Cette analyse n'est qu'une première étape dans l'enquête Reffet. Une partie dédiée aux excursionnistes (visiteurs à la journée, qui ne consomment pas de nuitées) viendra compléter ces premiers résultats d'ici l'automne.

**Ces résultats sont satisfaisants et soulignent la reprise de couleurs du tourisme après 2022.**

Rémy ORHON



## LES CHIFFRES CLÉS DU TOURISME EN LOIRE-ATLANTIQUE

**32,4 millions**  
DE NUITÉES EN 2022  
(+17 % VS 2021)

**79 %**  
DE NUITÉES FRANÇAISES POUR  
21 % DES NUITÉES ÉTRANGÈRES  
(+65 % VS 2021)

**11,1 millions**  
DE TOURISTES EN 2022 (+20 % VS 2021)

LE SECTEUR TOURISTIQUE PÈSE  
**6,9 MDS€**  
EN PAYS DE LA LOIRE DONT  
3,1 MDS€ EN LOIRE-ATLANTIQUE

UNE DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR DE **TROIS** NUITS

UN BUDGET MOYEN  
**54 €**  
PAR JOUR ET PAR PERSONNE

**20 000**  
EMPLOIS TOURISTIQUES DIRECTS

## IMMOBILIER NEUF

# L'INQUIÉTU DE TOUT UN SECTEUR

La baisse de plus de 50 % des **ventes de logements neufs** en Pays de la Loire met les promoteurs en **situation difficile** et risque d'avoir des conséquences sur **toute la chaîne économique de l'immobilier**, au-delà du secteur du bâtiment. La **Fédération régionale des promoteurs immobiliers** en appelle au dialogue entre l'ensemble des acteurs concernés.

Par **Éric CABANAS**

**L**es chiffres du premier trimestre 2023 sont impressionnants. Comparé au premier trimestre 2022, le marché régional enregistre une baisse de 54 % des ventes de logements neufs, de 68 % en Loire-Atlantique, 67 % pour Nantes Métropole et 63 % pour la Carene. « La Loire-Atlantique décroche plus vite que les autres départements de la région », constate Patrick Pailloux, délégué régional de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) Pays de la Loire.

Les investisseurs ne sont plus au rendez-vous : leurs achats sont en très forte baisse, (-61 % dans la région, -76 % dans le département, -71 % à Nantes Métropole, -78 % sur le territoire de la Carene), tandis que les propriétaires occupants sont de moins en moins nombreux.

« Les investisseurs représentaient plus de la moitié des ventes jusque-là », rappelle Patrick Pailloux. L'autre indicateur clé, celui des mises en vente, s'avère lui

aussi en chute libre, avec une baisse de 46 % en Loire-Atlantique et de 61 % pour la métropole nantaise. Tandis que les prix moyens progressent, en lien avec l'inflation, des coûts de construction en hausse et la nécessité d'intégration des nouvelles normes environnementales : +3 % dans la région avec 4 695 € du m<sup>2</sup>, 4 912 € du m<sup>2</sup> et +5 % pour Nantes Métropole et +7 % à Saint-Nazaire qui atteint la barre des 5 000 €.

Conséquence de tous ces éléments, les délais de commercialisation s'allongent, passant de 12 à 14 mois. « C'est très inquiétant, reprend Patrick Pailloux, à plusieurs titres. Une réunion de crise du BTP s'est tenue récemment à la préfecture. Le logement neuf tire une grosse partie de l'activité, toute la chaîne du logement va être impactée par ce ralentissement. La partie rénovation ne prendra pas le relais complètement. Les promoteurs sont les chefs d'orchestre de différentes professions et activités, métiers du bâtiment et architectes. »



Patrick **Pailloux**

### « Au début d'un processus »

Alors que le besoin de logements n'a jamais été aussi fort, le paradoxe est de taille. Tous les marchés du logement sont impactés, social, locatif privé, accession, dans des territoires qui restent très attractifs comme la Loire-Atlantique et sa métropole.

« La difficulté va s'accroître, on est encore au début du processus. Il y a ●●●



# DE

## Le plan de relance de Nantes Métropole

Un soutien particulier pour le logement social et abordable vient d'être voté par la métropole nantaise. « Avec ce plan de relance, le premier objectif est de débloquer les projets de logement prévus au Programme local de l'habitat (PLH) et qui ont aujourd'hui du mal à voir le jour. L'idée est de fluidifier les sorties d'opérations, renforcer le partenariat, soutenir tout le secteur du logement, toujours avec l'ambition de garder le cap de nos objectifs du PLH d'ici 2025 », explique Pascal Pras, vice-président en charge de l'urbanisme durable, de l'habitat et des projets urbains. 10 M€ sont votés pour Nantes Métropole Habitat et autant en aides à la pierre pour les autres bailleurs sociaux. « Certains logements, pourtant autorisés ou financés, n'ont pas encore pu sortir de terre en raison des difficultés de bouclage des plans de financement de la part des bailleurs sociaux ou encore des difficultés de commercialisation rencontrées par les promoteurs. Une attention sera aussi portée au parc privé existant pour veiller à une meilleure utilisation du foncier et à favoriser la rénovation énergétique des bâtiments anciens. À terme, par des solutions et leviers locaux, mobilisables à court et moyen termes, le but est de faire en sorte que les opérations programmées puissent sortir de terre et de continuer à lever au cas par cas, avec les acteurs du logement, les éventuels points de blocage », assure-t-on au sein de Nantes Métropole, qui entend répondre à la demande des acteurs du logement de leur apporter plus de flexibilité et de simplification. Pour permettre de lancer des opérations nouvelles « à forte ambition sociale » (jusqu'à 100 % de logements sociaux y compris dans le centre historique de Nantes), la collectivité vise la mise à disposition de fonciers communaux et métropolitains, la vente à des bailleurs d'un foncier à prix minoré ou la mise en place de baux constitutifs de droits réels (le vendeur reste propriétaire des murs et l'acheteur locataire pendant la durée du bail). Ainsi, l'ancien Crédit Municipal de Nantes, qui devait initialement être transformé en bureaux, permettra la création d'environ 25 logements sociaux ou abordables. L'îlot de la rue Saint-Vincent, aux abords de la mairie, est quant à lui en cours d'étude, pour un potentiel de 20 à 30 logements. Le site de l'actuel CCAS pourrait aussi muter pour y faire du logement social, tandis que les Ateliers Normand, quai de Versailles à Nantes, comprendront également des logements sociaux et abordables.



encore des livraisons, c'est demain que les choses vont se précipiter. Cela va toucher tous les segments, prévient la FPI. En extrapolant, cela va toucher l'économie et les entreprises, qui ne trouveront plus de quoi loger leurs salariés. C'est un phénomène puissant qui arrive.»

« On est inquiets pour toute la chaîne de construction, mais aussi pour toute l'activité économique en général, avec tous ceux qui font vivre les immeubles, les syndicats, les agences immobilières. Tout un pan de cette activité va être impacté. Si la machine s'arrête, il risque de se passer ce qui est arrivé dans la restauration pendant le Covid avec la disparition d'une main-d'œuvre qui n'est plus là quand l'activité repart. Il s'agit donc de maintenir la main-d'œuvre en activité », estime Patrick Pailloux.

La FPI et les différents acteurs du secteur tirent pourtant le signal d'alarme depuis 2019 quand des collectivités et des maires avaient mis un coup de frein à la construction. Avec, à la clé, un premier effet de ralentissement, suivi de la crise Covid, puis de celle des matériaux et de l'énergie et enfin, depuis quelques mois, de celle de la baisse de la demande entraînée par la hausse des taux d'intérêts pour les ménages. « On estime qu'ils ont perdu 20 % de leurs capacités d'emprunt. De nombreuses opérations sont en suspens faute d'avoir un taux de pré-commercialisation suffisant », indique Patrick Pailloux.

Et ce ne sont pas les récentes mesures gouvernementales qui ont redonné du baume au cœur des professionnels. « Le resserrement du prêt à taux zéro sur les zones tendues va pénaliser les constructeurs de maisons et des petits collectifs dans les centres-bourgs et villes moyennes. Il y a aussi la fin annoncée du PineL... C'est la fin d'un système », prédit un promoteur régional.

Pour beaucoup la solution passe par le retour des investisseurs. « Il faut ouvrir la possibilité de revoir les zonages, pour faire en sorte que certaines communes

basculent dans un système de défiscalisation, en permettant à des communes de passer en zone dite B1 ou même en A1 pour Nantes et quelques communes autour, afin d'attirer des investisseurs et débloquer des opérations. Mais ce sont des arbitrages au niveau national », admet Patrick Pailloux. Certains préconisent d'assouplir l'octroi de prêts aux ménages qui achètent du neuf, moins énergivore et donc plus économique à l'usage.

### « Se réinventer et dialoguer »

« Il y a aussi tout ce qui tourne autour de la vente des différentes catégories de logements, sociaux, abordables, libres... pour que l'ensemble des prix colle à la réalité des marchés. C'est central », souligne Patrick Pailloux, qui estime

nécessaire de continuer à chercher des marges de manœuvre en libérant du foncier pour détendre les prix.

Le plan de relance annoncé par la présidente de Nantes Métropole (*lire l'encadré*) est considéré par les professionnels comme une brique qui contribue à la relance de la construction, mais surtout en direction des bailleurs sociaux : 10 M€ pour Nantes Métropole Habitat et 10 M€ pour l'ensemble des bailleurs. On est toujours loin de l'objectif des 6 000 logements neufs par an dans la métropole (4 700 logements neufs autorisés en moyenne depuis 2019) avec une population de plus en plus interrogative quant à la densification.

« On est dans un moment où il faut se réinventer, garder le dialogue avec l'ensemble des acteurs de la chaîne. La pire chose serait de se monter les uns contre les autres. On doit être ouverts. Le repli n'est pas la solution », ont conclu les promoteurs régionaux lors de leur assemblée générale le 22 juin dernier. ●



> Les mises en vente de logements neufs ont baissé de 61 % au premier trimestre 2023 dans la métropole nantaise.

**On est inquiets pour toute la chaîne de construction, mais aussi pour toute l'activité économique en général.**

Patrick PAILLOUX, FPI Pays de la Loire

<sup>1</sup> Le zonage ABC a été défini par le code de la construction pour classer les communes en fonction du déséquilibre entre offre et demande de logements. Par ordre décroissant de tension, les zones géographiques sont : Abis, A, B1, B2 et C.

# « ON NE RELÈVE PAS D'INFLEXION »

**Franck Callé**, directeur général de **Ouest Croissance**, fait le point sur l'actualité du fonds et sur le climat actuel du **capital investissement**.

Par Gildas **PASQUET**

Fonds d'investissement généraliste et multirégional, Ouest Croissance prend des participations minoritaires dans des PME et PMI de l'Ouest, du Centre, et du Sud-Ouest<sup>1</sup>. Directeur général depuis près de 15 mois, Franck Callé explique : « Nous avons aujourd'hui près d'une centaine de participations actives (dont 43 en Pays de la Loire, NDLR) pour un encours sous gestion de 250 M€. Jusqu'à présent, nous avons une stratégie d'investissement qui couvrirait un large spectre de ce qui peut être fait en matière de capital investissement, mais nous avons clairement recentré notre activité sur le capital développement et le capital transmission. Nous investissons des tickets qui vont de 500 k€ jusqu'à 15 M€. » Le bureau nantais de Ouest Croissance a ainsi récemment réalisé plusieurs investissements dans des entreprises comme Sodeprint (producteur d'emballages en carton pour l'agroalimentaire, qui compte un site dans l'Yonne et un à Malville), LC Invest (hôtellerie de plein air, Vendée) ou bien Profil Team (solutions métalliques pour l'isolation et l'étanchéité des bâtiments, Mayenne). « Nous restons en moyenne entre cinq et six ans parce qu'on a conscience que pour générer de la création de valeur, il faut laisser du temps au projet pour se mettre en place, s'installer et produire tous ses effets. Ce n'est pas nous qui imposons au dirigeant le timing de la sortie. Nous discutons avec lui de son projet, de la manière dont il envisage l'étape d'après, et c'est en fonction de cela qu'on détermine notre liquidité. »

## « Les prix des entreprises restent globalement élevés »

Sur le contexte général, Franck Callé constate : « Notre deal flow (volume de dossiers entrants, NDLR) reste bon, on ne relève pas d'inflexion particulière sur notre secteur d'activité du small et du mid cap<sup>2</sup>. En revanche, on aurait pu imaginer que dans une période de ralentissement économique, on ait des prix d'entreprises qui baissent. Or ils restent globalement élevés. » Autre constat : « Nos opérations, qui sont généralement accompagnées par des levées de dette, font appel aux banquiers qui, pour le moment, sur le marché du small et du mid, s'ils ont évidemment augmenté de manière très significative leurs taux dans un contexte haussier, n'ont en revanche pas resserré leurs crédits, ce qui n'est pas le cas sur le marché des très gros deals (large cap), où on observe un net resserrement des volumes de transaction. » Enfin, le directeur général observe que du côté des start-up, qui ne font plus partie du secteur d'activité de Ouest Croissance depuis 2022, « les levées de fonds semblent plus compliquées qu'elles ne l'étaient il y a quelques années. L'accès au financement haut de bilan des start-up était beaucoup plus facile, on constate un net resserrement. » ●



Franck Callé

<sup>1</sup> Créée en 1987, Ouest Croissance est la société de capital investissement des banques populaires BPGO, BPACA et BPVF. Elle accompagne les sociétés valorisées entre 10 M€ et 150 M€.

<sup>2</sup> Le marché du capital-investissement se divise en catégories small, mid et large cap, en fonction de la taille des sociétés.

# RIDE : « NOTRE FIL ROUGE, C'EST LA RÉSILIENCE INDUSTRIELLE »

La deuxième édition de Ride (**Rencontres pour une industrie durable et écoresponsable**), dont *IJ* est partenaire, se tiendra au Palais des congrès de La Baule le **20 septembre**. Laurent Manach, DG du Pôle EMC2, organisateur de l'événement, en dévoile les **grands axes** et les **temps forts**.

Propos recueillis par Nelly **LAMBERT**

## EMC2 organise la 2<sup>e</sup> édition de Ride, les Rencontres pour une industrie durable et écoresponsable. Pouvez-vous revenir sur la raison d'être de cet événement ?

Ride, ce n'est pas un concept, mais la conséquence d'un constat que l'on a pu faire en fonction de ce qu'on venait nous dire au pôle EMC2, qui accompagne les acteurs industriels dans leurs projets d'innovation et de transformation depuis 2005. Et ce constat, c'est que beaucoup d'industriels étaient inquiets, notamment en 2020 au moment du Covid, parce qu'on a beaucoup tiré sur l'industrie. Elle était alors considérée comme la source de tous les maux, alors que notre credo, c'est que c'est l'industrie qui façonne l'économie. On fait face à une vision manichéenne selon laquelle l'industrie c'est blanc ou c'est noir. Avec aussi un paradoxe dans l'esprit des gens : on dit qu'il faut relocaliser, mais en même temps on a le Zéro artificialisation nette. Du coup, où met-on les usines ? C'est comme ça que l'on a sorti en juin 2020 le Manifeste pour une industrie écoresponsable autour de cinq axes : sobre et écologique, centrée sur l'humain, efficiente et innovante, collaborative et solidaire et, enfin, stratégique et souveraine. Ces axes, on y travaille au quotidien dans le pôle, et Ride c'est aussi l'occasion de mettre tout cela en musique.

## Quelle est la thématique de cette deuxième édition ?

Le fil rouge cette année c'est "la résilience industrielle, nouveau paradigme de la transformation des entreprises". On vit un chapelet de crises, mais nous on part du principe que de toute façon les crises ne vont jamais s'arrêter et qu'une entreprise aujourd'hui qui veut se projeter doit se dire qu'elle va être confrontée à des crises de plus en plus importantes. Et donc notre objectif, c'est qu'elles n'attendent pas que les crises passent pour

entrer en mouvement. Il faut un objectif à long terme car c'est lui qui va permettre de revoir son modèle.

## Quels sont vos objectifs à travers cet événement ?

Nous en avons trois. D'abord, nous voulons aider les participants à comprendre les enjeux de l'industrie écoresponsable. Il y a tellement de choses qui sont dites, qui vont dans tous les sens, qu'il est important de prendre position. Il y a en particulier un discours qui s'est radicalisé autour de la décarbonation et de la décroissance. Or, cette radicalité relève pour moi plus du marketing. Ride et donc EMC2 veulent continuer de faire de l'industrie, en France. Nous sommes d'accord sur le fait qu'il faut préserver les limites planétaires, et sur le fait de devoir tenir compte des urgences telles qu'elles sont présentées aujourd'hui, et de repenser tout le modèle. En



L'espace exposition lors de la première édition de Ride en 2022.

© D.R.

revanche, on n'est pas à l'heure actuelle pour la décroissance. Je ne dis pas qu'il ne faudra pas y aller, mais ce que nous proposons aujourd'hui c'est plutôt un modèle où l'industrie va être plus vertueuse.

Ensuite, notre deuxième objectif avec Ride c'est de favoriser les échanges de bonnes pratiques. L'idée, c'est que les industriels puissent présenter leurs façons de faire, leurs réussites, voire échanger sur leurs échecs.

Enfin, nous proposons aux participants d'identifier les solutions réalistes pour devenir écoresponsables. Et pour ce faire, nous voulons donner la possibilité à des entreprises intervenant sur de nouveaux champs de se présenter aux industriels. Parmi celles-ci, il y a par exemple celles qui font de l'analyse de cycle de vie en pensant carbone. Le rôle du pôle EMC2 depuis sa création, c'est d'être un traducteur : entre l'industrie et le monde académique, entre différentes filières, diverses technologies. Et là, on veut continuer en se positionnant entre la nouvelle industrie et l'industrie traditionnelle.

Finalement, l'objectif est de permettre aux industriels de s'interroger : « Est-ce que mon modèle à moi est en péril ? Est-ce qu'il faut que je change de modèle ? Et par quoi je commence ? » Et pour cela, on leur propose un parcours.

### De quelle manière cela va-t-il se traduire ?

Avec des conférences, interviews et tables-rondes pour s'informer, s'inspirer, confronter les points de vue. Et une nouveauté cette année : on va réserver un temps de questions/réponses à l'issue des tables-rondes.

Le parcours passe aussi par un espace d'exposition où les exposants vont pouvoir valoriser leurs solutions auprès des participants et des maîtres d'œuvres industriels. Il y aura également quatre ateliers thématiques interactifs d'une vingtaine de minutes afin de donner des clés concrètes. Le Cetim présentera par exemple sa plateforme d'accélération technologique Quatrium, EDF va faire un atelier sur la décarbonation et Daher interviendra sur la thématique "comment travailler avec des start-up".

Enfin, on n'oublie pas dans le parcours des temps de pause et de networking pour échanger et élargir son réseau !

### Quels vont être les temps forts de cette édition ?

Durant la première partie de la matinée, on s'intéressera notamment aux néo-industriels à l'occasion d'une table-ronde. Puis Éric Berger, référent Industrie du Shift Project<sup>1</sup>, interviendra dans une keynote sur le thème "Comment repenser les modèles face aux limites planétaires ?", avec cette notion de Rubik's Cube où il faut réussir à aligner les différentes faces que sont la décarbonation, la rentabilité, l'attractivité pour les jeunes...

En début d'après-midi, notre grand témoin Louis Gallois interviendra sur le sujet "L'industrie est-elle un problème ou une solution ?", un temps fort qui sera enrichi du regard d'étudiants de l'Icam.

Puis on fera parler des personnes qui ont commencé à entrer en mouvement. Avec deux grandes thématiques : d'abord la RSE au sein d'un grand groupe qui peut aussi intéresser les plus petites entreprises. Et ensuite nous ferons un focus sur les partenaires de la mise en mouvement, afin de montrer que les entreprises ne sont pas seules. ●

<sup>1</sup> Association loi 1901 qui cherche à éclairer et influencer le débat sur la transition énergétique en se positionnant en faveur d'une économie libérée de la contrainte carbone.



Programme détaillé et inscription sur [Ride-events.com](https://ride-events.com)

# RÉUSSIR SON PROJET D'EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE

Depuis la crise en Ukraine, le sujet des énergies s'est imposé au cœur des **débats stratégiques des entreprises**. Face à l'explosion des prix du gaz et de l'électricité, quelles sont les **solutions** pour réduire ses consommations et ainsi limiter la hausse de ses factures ? Lors du 9<sup>e</sup> **Orace Energie Tour, le salon régional de l'efficacité énergétique des entreprises en Pays de la Loire**, qui s'est déroulé le 22 juin à La Roche-sur-Yon, trois entreprises et un bureau d'études spécialisé dans les projets d'optimisation énergétique, ont partagé leurs **expériences**.

Par Marie LAUDOUAR



Les intervenants de la conférence sur l'efficacité énergétique organisée par Orace Energie Tour (de gauche à droite) : Vincent Joly (journaliste animateur), Jean-Michel Launay (Casino des Pins), Gautier Launay (Batistyl Habitat), Yves Fradin (Minoterie Planchot) et François Ayrat (Axénergie). Pour ces quatre témoins, l'audit est l'étape n°1 pour élaborer une stratégie énergétique et maîtriser ses consommations.

**M**aitriser ses consommations de gaz et d'électricité pour ne plus subir – ou en tout cas moins – les hausses du prix des énergies : même si le sujet n'est pas nouveau, il est devenu depuis un an et demi et la guerre en Ukraine un enjeu prioritaire pour les entreprises dont certaines ont vu leurs factures être multipliées par dix en quelques mois. Quelle stratégie mettre en place et sur quels leviers s'appuyer pour faire preuve de résilience ? Cette question était au cœur d'une table ronde organisée à la CCI de Vendée, à l'occasion du 9<sup>e</sup> Orace Energie Tour, le salon régional dédié à l'efficacité énergétique en Pays de la Loire.

Aux Sables d'Olonne, le Casino des Pins (Groupe Joa) est ouvert sept jours sur sept. L'établissement consomme 2 % de son chiffre d'affaires (montant non communiqué) en électricité pour alimenter ses machines à sous, mais aussi sa climatisation, allumée en permanence. « Sinon il ferait 45 °C dans le bâtiment », indique Jean-Michel Launay, son directeur. Alors, forcément, l'efficacité énergétique est un sujet de longue date. Avec une hausse de notre facture énergétique de 80 à 100 % en deux ans, on s'est encore plus engagés dans cette démarche. »

À Saint-Paul-en-Pareds dans le Bocage vendéen, la Minoterie Planchot s'est elle aussi préoccupée de sa consommation d'énergie bien avant la crise ukrainienne. « Nos deux moulins industriels fonctionnent 100 % à l'électricité 24h/24, du lundi au dimanche, explique Yves Fradin, directeur industriel. Au moment du Covid, nous étions passés sur le marché libre parce que c'était financièrement intéressant. Mais il y a deux ans, la tendance s'est inversée. En quatre mois, le prix avait déjà doublé. »

Chez Batistyl Habitat, fabricant de menuiseries alu et PVC à Maulévrier (Maine-et-Loire), la problématique énergétique date seulement de cette époque. « Jusque-là, nos dépenses énergétiques représentaient à peine 1 % de notre CA groupe (68 M€, NDLR), rapporte Gautier Launay, gestionnaire du parc immobilier et travaux au sein de cette société. Au début du conflit ukrainien, l'approvisionnement et le prix des matières premières nous souciaient davantage que l'énergie. Puis, comme tout le monde, nous avons été concernés à notre tour par cet enjeu. »

## L'audit : la première pierre de l'édifice

Pour identifier leurs points faibles et trouver des axes d'amélioration, la solution choisie par ces trois entreprises a été celle de l'audit. « Ce scan énergétique de son patrimoine industriel ou tertiaire permet de savoir qui consomme quoi et où. Au-delà de ça, il s'agit de faire des préconisations à court, moyen et surtout à long terme », souligne François Ayrat, directeur d'Axénergie. Ce bureau d'études basé à Cugand accompagne les entreprises dans leur projet d'optimisation énergétique : « L'audit, c'est le début d'une vraie stratégie énergétique. »

toire pour atteindre cet objectif peut se construire avec les salariés. »

## Investir : le retour gagnant

Investir dans du matériel moderne peut être l'un des chemins à emprunter pour gagner en efficacité énergétique. C'est le cas de la Minoterie Planchot. « Nos moulins sont très énergivores, témoigne Yves Fradin. Entre 10 et 15 % de notre consommation énergétique sert à faire fonctionner les moteurs et des compresseurs qui fabriquent de l'air comprimé pour actionner des vérins. Lors d'une campagne de détection des fuites d'air comprimé menée dans le cadre de cet audit, début

# Il n'a jamais été aussi simple et judicieux d'investir dans un projet d'efficacité énergétique.

Jean-Michel LAUNAY

## Impliquer les équipes

Une fois cet état des lieux effectué, le premier levier à actionner pour atteindre ses objectifs, c'est d'impliquer les salariés dans ce projet d'efficacité énergétique. « Le plus difficile, c'est de leur montrer que c'est une démarche globale et pas one shot, fait remarquer François Ayrat. Il faut dire pourquoi on fait cette démarche et quelle est la vision de l'entreprise. »

Au Casino des Pins, la sensibilisation du personnel aux économies d'énergie a précédé de six mois l'élaboration du plan d'actions. « En partenariat avec l'Ademe, l'Agence pour l'environnement, nous avons organisé une campagne d'information au niveau de la salle de pause pour leur expliquer tout ce qu'ils pouvaient faire chez eux, que ce soit du côté de l'éclairage ou du chauffage, rapporte Jean-Michel Launay. Puis, au terme de cette période, on s'est demandé ensemble quelles actions mener au sein du casino. »

« À côté de l'aspect technique et de tout ce qui relève de l'optimisation énergétique, il y a tout un travail d'acculturation du Codir à faire en parallèle, insiste François Ayrat. Sans la volonté, sans l'impulsion de l'équipe dirigeante, rien ne peut se faire. C'est le Codir qui définit la vision. Ensuite, seulement, la trajec-

2023, on s'est rendu compte que 30 % de cet air n'arrivait jamais aux machines. Or, ces fuites engendrent une surconsommation énergétique. En les réparant et en investissant prochainement dans un matériel plus adapté et performant, nous espérons limiter ces fuites à 10 %, diminuer notre production d'air comprimé de 15 %, et par conséquent, notre facture énergétique. »

Le Casino des Pins, lui, a fait le choix d'investir dans une gestion technique centralisée du bâtiment (GTB)<sup>1</sup>. Ce système informatique permet notamment de suivre et d'analyser les consommations de chauffage, éclairage, climatisation ou ventilation afin de détecter les possibilités d'optimisation. « Aujourd'hui, comme l'énergie est plus chère, commente Jean-Michel Launay, le retour sur investissement est plus rapide : sept ans contre dix en moyenne avant crise. Pour la GTB, ce ROI est même seulement de deux ans. Et les économies envisagées représentent 5 à 7 % de notre consommation. Il n'a jamais été aussi simple et judicieux d'investir dans un projet d'efficacité énergétique. » ●

<sup>1</sup> À partir de 2025, la GTB sera une obligation pour les entreprises tertiaires dont le système de chauffage ou de climatisation, combiné ou non à un système de ventilation, a une puissance nominale utile supérieure à 290 kW.

# LE PREMIER PILOTE DE PRODUCTION D'HY OFFSHORE EST OPÉ



Sur le site d'essais en mer Sem-Rev (Centrale Nantes / Open-C). À gauche : Sealhyfe, pilote de production d'hydrogène offshore (Lhyfe), sur la plateforme Wavegem (Geps Techno). À droite : éolienne flottante Floatgen (BW Ideol). Outre l'objectif de soumettre le pilote aux conditions les plus contraignantes de l'offshore, l'objectif de cette expérimentation est aussi de travailler à réduire les opérations de maintenance en rendant le site autonome pour une durée de six mois et de permettre d'opérer à distance en accédant aux données du site en temps réel.

# DROGÈNE RATIONNEL



Le producteur et fournisseur d'hydrogène vert Lhyfe, dont le siège est situé à Nantes, a présenté à la presse le 26 juin une innovation mondiale : Sealhyfe. Ce premier pilote de production d'hydrogène offshore est destiné à prouver que la production d'hydrogène vert en très grande quantité est possible. Depuis le 20 juin 2023, la plateforme a d'ailleurs commencé à produire ses premiers kilos d'hydrogène.

Une première phase d'expérimentation s'est déroulée à quai, dans le port de Saint-Nazaire, entre septembre 2022 et mai 2023. Lhyfe et ses partenaires ont ainsi capitalisé sur une série d'essais de mise en route avant de remorquer Sealhyfe le 19 mai dernier vers le site d'essais en mer Sem-Rev créé par l'École centrale de Nantes. Ce site, situé à environ 20 km au large du Croisic, est un démonstrateur permettant d'accueillir des prototypes à échelle 1 destinés à réaliser des Poc (*Proof of concept*).

## Test en conditions réelles

Désormais raccordée au hub sous-marin du Sem-Rev grâce à un câble ombilical conçu et dédié pour cette application et sur lequel est déjà raccordée une éolienne flottante, Sealhyfe aborde la seconde phase de son expérimentation. Objectif de cette étape : tester les conditions les plus difficiles : en milieu isolé, en situation de mouvement de la plateforme et en subissant des agressions environnementales en conditions réelles (environnement marin, tempêtes avec houle de 8 à 10 mètres).

Fondateur et PDG de Lhyfe, Matthieu Guesné a rappelé l'analyse de l'Agence internationale de l'énergie qui a évalué le potentiel des énergies éoliennes offshore à 11 fois la consommation électrique européenne actuelle en termes de gisement. « On a été capables de créer en quelques dizaines d'années un millier de plateformes pour le pétrole en mer du Nord. On est tout à fait capables de le faire en s'appuyant sur une industrie qui est déjà là en version verte et vertueuse, a-t-il lancé. Oui, c'est dur, oui ça coûte cher, mais c'est faisable et là, vous avez la première brique de tout ça. On sait le faire, maintenant il n'y a plus qu'à se retrousser les manches ! »

Nelly LAMBERT

# PROFESSIONNELS AGENDA DE JUILLET

**Jours ouvrables** 26 jours

**Jours ouvrés**

Fermeture sam. et dim. 21 jours

Fermeture dim. et lundi 21 jours

**Jour férié**

Vendredi 14 Fête nationale

## Vendredi 14 juillet

- **Fête nationale** : jour férié ordinaire. Lorsqu'un jour férié, chômé dans l'entreprise, est compris dans une période de congés payés, le salarié a droit à un jour de congé supplémentaire, normalement rémunéré.

## Samedi 15 juillet

- **Employeurs de moins de 50 salariés** : déclaration sociale nominative (DSN) et paiement des cotisations sociales sur les salaires de mai versés en juin ou juillet.
- **Employeurs de moins de 11 salariés** ayant opté pour le paiement trimestriel des cotisations sociales : paiement des **cotisations** sur les salaires du **deuxième trimestre**.

## Mardi 25 juillet

- **Employeurs** de plus de neuf salariés ou au paiement mensuel : versement des cotisations Agirc et Arrco sur les salaires de juin ou d'avril, mai et juin en cas de paiement trimestriel.

## Lundi 31 juillet

- **Micro-entrepreneurs** ayant opté pour le paiement trimestriel des cotisations sociales : date limite de la **déclaration de chiffre d'affaires du deuxième trimestre**.
- **SARL et EURL** : les **comptes annuels** des SARL et EURL doivent être déposés au tribunal de commerce dans le mois qui suit l'assemblée générale. Si l'exercice est calqué sur l'année civile, le 31 juillet constitue donc la date limite pour déposer les comptes annuels.

Lorsque le dépôt des comptes est effectué par voie électronique (sur [Infogreffe.fr](http://Infogreffe.fr)), le délai est de deux mois à compter de la décision d'approbation des comptes.

Si les comptes annuels n'ont pas été déposés dans les délais, le greffier en informe le président du tribunal de commerce pour qu'il puisse adresser une injonction aux dirigeants.

Toute personne intéressée peut demander au tribunal de commerce la condamnation de la société à publier ses comptes sous astreinte.

## Délais variables

- Entreprises au **régime réel de TVA** : déclaration CA3 et télépaiement de la TVA du deuxième trimestre en cas d'option pour le paiement trimestriel (montant de la TVA annuelle inférieur à 4 000 €). Éventuellement, demande de remboursement du crédit de TVA du deuxième trimestre s'il se chiffre à au moins 760 €.
- Entreprises au **régime simplifié de TVA** : déclaration CA3 et télépaiement de la TVA du premier semestre.
- Fermeture de l'entreprise pour **congés payés** : La DSN (déclaration sociale nominative) et le paiement des cotisations sociales doivent être effectués dans les délais même en cas de fermeture de l'entreprise pendant la période des congés payés. L'employeur peut cependant solliciter l'accord écrit de l'Urssaf pour un report de paiement des cotisations sociales jusqu'à la réouverture de l'entreprise, moyennant le versement d'un acompte.

# INDICES JUIN

## SMIC AU 1<sup>ER</sup> MAI 2023

HORAIRE	MENSUEL (35 h)
11,52 €	1747,20 €

## SÉCURITÉ SOCIALE plafond mensuel

2023 : 3 666 €

Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €).

## INDICE DES PRIX

(base 100 en 2015 à partir de 2016)

Ce changement de base n'affecte en rien le niveau de l'indice et son évolution.

	MAI (1) 2023	MAI 2022	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	117,44	111,72	+ 5,1 %
INDICE HORS TABAC	116,54	110,95	+ 5,0 %

(1) Données partielles.

## INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX – ILC

	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %

Selon la loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

## INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS ACTIVITÉS TERTIAIRES – ILAT

(Baux d'habitation loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	ILAT DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	124,53	+ 5,88 %
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	126,66	+ 6,46 %

## INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS – IRL

(Baux d'habitation loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	135,84	+ 3,60 %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27	+ 3,49 %
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	137,26	+ 3,50 %
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2023	138,61	+ 3,49 %

## INDICE NATIONAL BÂTIMENT

(Tous corps d'état)

AVRIL	MARS	VARIATION MENSUELLE	VARIATION ANNUELLE
130,5	130,6	+ 0,08 %	+ 4,48 %

## TAUX D'INTÉRÊT

TAUX REFI DE LA BCE

4,00 %

# VIE des entreprises



Mary Naulin

Loire-Atlantique • COACHING

## YALIE : LE CHEVAL POUR FAIRE PERFORMER LES ENTREPRISES

Après un parcours de près de 25 ans en tant que commerciale et manager, Mary Naulin a changé de cap en lançant son activité de horse coaching à travers Yaelie, il y a près de deux ans. Une **activité passion** en forme de retour aux sources pour cette fille d'éleveur qui a passé les 20 premières années de sa vie au milieu des chevaux, pratiquant le dressage, la compétition, le saut d'obstacle et même la voltige. L'accompagnement de horse coaching qu'elle propose, sans aucun contact physique direct avec le cheval, prend d'abord la forme d'une « cartographie du **système managérial** » des entreprises, complétée ensuite par un débriefing. « Lorsque l'on fait une demande en communication non-verbale, par exemple de mise en mouvement, à un cheval de 700 kg, il est question de posture, d'attention, d'alignement. Le cheval n'a **pas de jugement**, de préjugé ni de notion de statut mais a besoin d'être en confiance et qu'on soit au clair avec ses intentions. Les gens deviennent alors eux-mêmes, et cela donne lieu à de vraies révélations et prises de conscience. Très vite, on fait le lien avec le milieu professionnel », explique Mary Naulin. Codirs, chefs d'entreprise, managers et leur équipe ou groupes de managers de toute la France la sollicitent pour venir murmurer à l'oreille des chevaux. Une expérience que Mary Naulin entend mettre au service d'une « **efficacité opérationnelle durable** ». De quoi revoir sa relation à ses collaborateurs et à l'autorité : « Je peux avoir les deux opposés : des personnes tétanisées face au cheval et d'autres dans un rapport dominant-dominé. Or l'autorité est un juste équilibre entre exigence et bienveillance. »

Gildas PASQUET

## Vendée • NOMINATIONS

### VENDÉE SANITHERM (VST) : UN NOUVEAU PRÉSIDENT ET UNE NOUVELLE DIRECTRICE GÉNÉRALE

**Coopérative du bâtiment** basée à La Ferrière (Vendée), **Vendée SaniTherm** (415 collaborateurs, 226 M€ de CA) renouvelle son équipe dirigeante. Lors de l'assemblée générale du 22 juin dernier, **Yvan Raitière** est en effet devenu le **nouveau président de VST**, succédant à Christian Fauchet. Yvan Raitière est le dirigeant-fondateur de RPCE EURL à Petit-Mars, à l'est de Nantes. L'entreprise intervient dans les domaines de la plomberie, chauffage, électricité, énergies renouvelables et compte 30 collaborateurs. Élu pour un mandat de six ans, Yvan Raitière renouvelle Thierry Orioux à son poste de directeur général, pour la même durée. Parallèlement, **Pauline Ripoche** a été nommée par le conseil d'administration **directrice générale déléguée**. Arrivée à VST en 2019 comme responsable RH, après une expérience de cinq ans dans le domaine de l'intérim, Pauline Ripoche a rejoint Thierry Orioux à la direction générale en septembre 2022 où elle pilote les pôles RH, développement et vie coopérative. Ce nouveau poste est dédié à l'animation et à la formation des 800 adhérents de VST, première coopérative d'artisans en France.

Marie LAUDOUAR

## Loire-Atlantique • IMPLANTATION

### L'ENSEIGNE VERT-LEM MET LE CAP SUR LE SUD-LOIRE

Vert-Lem, spécialisée dans la **vente et la réparation de matériels d'espaces verts** pour professionnels et particuliers, continue son expansion avec l'ouverture, le 12 juin, d'une nouvelle adresse en Loire-Atlantique. Ce nouveau magasin Vert-Lem a pris ses quartiers rue Jean Mermoz à Haute-Goulaine. Il s'agit du quatrième après celui de Saint-Étienne-de-Montluc et Guérande, ouverts en 2017, puis de Pornic en 2021. S'installer dans le Sud-Loire répond à un choix stratégique, d'après Gaël Gobin, le directeur d'exploitation. Situé dans un local anciennement occupé par Motomax, à côté de Grand Frais, à deux kilomètres du centre commercial Pôle Sud, ce nouvel espace, qui s'étale sur une **surface de 200 m<sup>2</sup>** répartis équitablement entre le showroom et l'atelier, propose la vente et la réparation de matériels d'espaces verts, pour les particuliers (70 %) et les professionnels. L'équipe, qui se compose actuellement de trois personnes (un responsable de magasin, un technicien et un installateur de robots) va **s'étoffer d'ici à septembre** avec l'arrivée d'un magasinier-vendeur. Ici, l'offre est similaire aux trois autres magasins. Parmi les produits disponibles à la vente, figure la gamme Husqvarna, « le leader du marché » : tondeuses, débroussailluses, coupe-bordures, taille-haies, souffleurs, tronçonneuses, élagueuses, sans oublier le produit phare de l'enseigne : le robot tondeuse, dont plus de 600 exemplaires ont été vendus par l'enseigne en 2023. Une offre complétée avec des tondeuses Iseki (gamme pro) et du matériel à batterie Ego.

Vert-Lem affiche un **chiffre d'affaires de 3,9 M€** (exercice clôturé fin mars), dont 3,1 M€ générés par la vente de matériels et 800 k€ par la réparation et la vente de pièces détachées. « En trois ans, nous avons doublé notre chiffre d'affaires et tablons sur 4 à 4,2 M€ d'ici à 2024/2025. » Les effectifs sont quant à eux passés de 6 salariés en 2017 à 18 collaborateurs aujourd'hui, avec une projection à 23 personnes fin 2024. « Nous recruterons des **techniciens et des vendeurs** », indique Gaël Gobin, qui souhaite également développer la clientèle professionnelle et miser sur les nouvelles technologies pour proposer davantage de solutions de tonte par robotisation aux clients paysagistes.

Florence FALVY



Pauline  
Ripoche



Yvan  
Raitière





Une solution modulaire d'épuration du CO<sub>2</sub> développée par Le Vendéen Verdemobil Biogaz.



David Desgranges

## > Vendée • STRATÉGIE

### VERDEMIBIL BIOGAZ ANNONCE SA PROCHAINE ENTRÉE EN BOURSE

Fournisseur et exploitant de technologies de **production locale de gaz renouvelable**, Verdemobil Biogaz (35 collaborateurs, 12 M€ de CA) développe des solutions modulaires de captation et de valorisation de l'entièreté du biogaz en énergies et CO<sub>2</sub> d'origine renouvelable, avec « zéro rejet » dans l'atmosphère. Basée à Montaigu-Vendée et créée en 2008 par **Philippe Khairallah, actuel PDG**, l'entreprise vendéenne vient d'annoncer sa prochaine **introduction en bourse sur Euronext Growth® Paris**. L'Autorité des marchés financiers (AMF) a en effet approuvé le 15 juin dernier son document d'enregistrement. Il s'agit d'une première étape qui reste soumise à l'obtention du visa (offre de titres) par l'AMF, ainsi qu'à des conditions de marché favorables. C'est lors de cette seconde étape que les modalités financières de l'opération seront communiquées. Le calendrier, lui, n'est pas encore connu. « Notre projet d'introduction en bourse s'inscrit dans une volonté **d'accélérer le déploiement de nos solutions**, à la fois en France et à l'international, a réagi Philippe Khairallah. Formidable levier de développement, une cotation en bourse sera aussi l'opportunité d'associer de nouveaux actionnaires pour faire de Verdemobil Biogaz un **acteur de référence européen indépendant** et ainsi contribuer à **l'accélération de la transition énergétique**. »

Historiquement tourné vers l'innovation, Verdemobil Biogaz vise un CA de 14,5 M€ en 2023, en hausse de 21 % sur un an, dont 10 à 15 % provenant de la vente de fluides (BioCO<sub>2</sub>, BioGNL et BioH<sub>2</sub>). D'ici cinq ans, l'entreprise affiche sa forte ambition avec un CA espéré de 130 M€, dont plus de 70 % provenant de la vente de fluides.

Marie LAUDOUAR

## > Vendée • DÉVELOPPEMENT

### COM D'ARTISANS ACCÉLÈRE SA CROISSANCE

Une agence de communication adaptée aux besoins des artisans du bâtiment... David Desgranges en rêvait, il l'a fait ! Cet ancien carreleur mosaïste a lancé Com d'Artisans pour améliorer la visibilité digitale de ses clients. Depuis sa création, il y a un an, l'entreprise a assuré la conception de sites internet, le référencement et le community management d'une trentaine de clients et souhaite devenir la référence en Vendée. Une ambition qui nécessite de renforcer ses effectifs dès le mois de septembre.

« Au bout de quatre ans d'expérience en tant que carreleur, j'ai repris des études dans le commerce jusqu'à l'obtention d'un bac +5, explique David Desgranges, le fondateur de Com d'Artisans. Même si j'ai changé de métier, j'ai à mon actif 12 années de salariat dans le secteur du bâtiment. J'ai eu le temps d'identifier un **besoin** sur lequel j'ai fondé mon entreprise : du petit artisan au gros industriel, les **sites internet** sont souvent mal alimentés et la **visibilité digitale** négligée. Des éléments pourtant essentiels au développement. »

Il ajoute : « Avec les artisans, on parle le même langage. Notre vision est la suivante : ils ont un savoir-faire, nous sommes là uniquement pour **améliorer leur présence en ligne**. » Avec un portefeuille de **21 000 contacts**, il lance Com d'Artisans en mars 2022 et travaille sa proposition de valeur : « Nous sommes des adeptes de l'écoconception : cela signifie que l'on travaille uniquement avec des hébergeurs alimentés par des énergies vertes. Nous limitons au maximum le "code déchet" et privilégions le no-code afin d'offrir plus d'autonomie à nos clients. »

Composée de trois collaborateurs aujourd'hui, l'entreprise prévoit de **recruter** deux personnes supplémentaires à partir du mois de septembre. « Si tout se passe comme prévu, nous serons **12 à la fin de l'année** pour un chiffre d'affaires de **300 k€**. On aura alors doublé nos objectifs de départ », assure le dirigeant. **Sophie COMTE**

## Vendée • EN VUE



### LA FORMATION GOURMANDE RÉCOMPENSÉE POUR SON IMPACT TERRITORIAL

Le 12 juin dernier, le réseau associatif Initiative France a décerné les prix régionaux de son concours Initiative Remarquable. Parmi les douze finalistes sélectionnés en Pays de la Loire, la Vendéenne Audrey Alland, créatrice de la Formation Gourmande, s'est distinguée dans la catégorie Territoriale. La lauréate a remporté une dotation financière de 1000 € ainsi que de la visibilité sur son projet.

Créée en mars 2022, l'entreprise repose sur une double activité complémentaire : de **la formation ouverte à tous** dans le domaine de la **restauration (cuisine et service)** et un **restaurant d'application** où les apprenants se mettent en situation réelle de travail. « J'ai lancé le projet après 12 ans d'enseignement auprès d'adolescents en situation de handicap, rappelle Audrey Alland, dirigeante de la Formation Gourmande. Quand j'ai racheté le fonds de commerce, il était important pour moi de créer un projet inclusif permettant à tous les profils de se former pour accéder au monde du travail. J'ai fait le choix de la restauration car c'est un secteur qui peine énormément à recruter. La différence a plus de chance de s'y insérer qu'ailleurs. Actuellement, nous avons quatre personnes en situation de handicap qui suivent un parcours. »

Depuis son lancement, l'entreprise qui compte actuellement **cinq collaborateurs** a formé **80 personnes**, avec un taux de réussite aux examens de **100 %**, que ce soit en apprentissage ou en formation continue. « Tous nos apprenants ont trouvé un emploi dans les mois suivant leur formation », assure la dirigeante. Nos profils restent très variés et vont de 16 à 65 ans : nous accompagnons aussi bien des **futurs entrepreneurs, des jeunes en apprentissages** que des **salariés** utilisant leur Compte personnel de formation dans le but de s'installer plus tard ou juste de s'ouvrir à d'autres choses... »

Située dans la zone industrielle dynamique de **Saint-Hermine**, le restaurant d'application accueille quant à lui une moyenne de **35 couverts par jour**, du lundi au vendredi midi. Un outil permettant de fédérer les clients et apprenants dans une ambiance bienveillante, propice à la progression.

Sophie COMTE



© La Formation Gourmande

## Loire-Atlantique & Vendée



IMPLANTATION

### CYRIL BAZIN COIFFEUR CRÉATEUR ARRIVE EN VENDÉE

C'est en 2008 que Cyril Bazin ouvrait son premier salon de coiffure à Nantes, quartier Procé. Sept autres suivront dans l'agglomération, chronologiquement à Nantes, Couëron, Sainte-Luce-sur-Loire, Carquefou, Nort-sur-Erdre, Jules Verne, Sucé-sur-Erdre. Nouveauté depuis avril cette année, l'enseigne est présente en Vendée après le rachat de **quatre salons** : deux à La Mothe-Achard, un à Talmont-Saint-Hilaire et un autre à Beaulieu-sous-la-Roche. Désormais, l'enseigne comptabilise **12 salons** pour un effectif de 60 personnes. Par ailleurs, pour ses salariés, la société entend mettre l'accent sur les conditions de travail et l'équilibre vie professionnelle-vie personnelle. « Je ne suis pas là pour imposer mais pour échanger et trouver des solutions qui puissent correspondre à tous nos collaborateurs », explique Cyril Bazin.

Ainsi, **60 %** des équipes des salons vendéens vont pouvoir bénéficier d'une **personnalisation du temps de travail**. Les salons de Loire-Atlantique sont quant à eux passés à la **semaine de quatre jours** et sont fermés le samedi.

Gildas PASQUET



© D.R.

L'agence Elements Innovate qui envisage un développement à Nantes n'exclut pas d'étoffer ses équipes.

## Loire-Atlantique • TRANSFERT

### L'AGENCE ELEMENTS INNOVATE MISE SUR LE MARCHÉ NANTAIS POUR SE DÉVELOPPER

« Nantes est une ville très dynamique et le challenge sur la région très important. Je souhaite donc développer la clientèle locale car il y a **énormément de potentiel** avec la présence de marques qui ont besoin d'une approche différente pour se démarquer », s'exprime Mariana Serban, fondatrice d'Elements Innovate qui a plus de 20 ans d'expérience dans le monde du luxe. Laquelle envisage de **transférer ses bureaux** de la région parisienne dans la cité ligérienne à l'horizon 2024/2025. Un déménagement qui pourrait s'accompagner d'un agrandissement. Si le marché est porteur, l'agence spécialisée dans la **communication et le marketing digital** qui se compose de trois collaborateurs (en sus d'un alternant recruté en septembre prochain) et s'appuie sur un réseau d'indépendants envisage aussi de renforcer ses équipes, en recherche de profils issus du monde du digital et/ou ayant une expérience du marché nantais. Mariana Serban, qui revendique 1 M€ de chiffre d'affaires, estime que le marché local pourrait générer une croissance comprise entre **25 et 30 %** sur un an.

Spécialiste du **retail, du luxe et de la tech**, Elements Innovate propose diverses prestations (médiâs sociaux, création de sites internet, SEO, branding, formations...) et compte parmi ses clients français et internationaux Metz Electronics (groupe Skyworth), la joaillerie Dyne, Yael Designs (gestion de la marque, audit), la marque française Wemoove (écrans tactiles miroir d'exception), Art B.J (marque Temprecieux) ou encore Ferreira Gems.

Florence FALVY

© ELEMENTS INNOVATE

## AU CŒUR DE NANTES MÉTROPOLÉ LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER

 **ADVENIS**  
Real Estate Solutions

**2 500 m<sup>2</sup>**

**14 portes sectionnelles**

Découvrez ce bâtiment indépendant idéalement situé à proximité immédiate de l'Île de Nantes, permettant de desservir toute la métropole !

Aire extérieure de  
2 000 m<sup>2</sup> bitumée  
en voirie PL

Hauteur  
moyenne  
8 mètres

Sur un foncier  
de 5 400 m<sup>2</sup>

Pour visiter ce bien, contactez-nous :

**Advenis Conseil NANTES**

**02 53 78 02 51**

nantes@advenis-res.com

Votre conseil en immobilier d'entreprise  
Bureau | Activité | Entrepôt | Commerce

En savoir + :



# « DES CRÈCHES QUI LAISSENT L'ENFANT EXPLORER »

Inventer des **crèches** qui favorisent **l'expression des potentiels** de chaque enfant, tout en ayant un **impact positif** auprès de l'ensemble des **acteurs impliqués**. Tels sont les objectifs de **Gilles de Larauze**, fondateur des crèches interentreprises **Happy Babels** en 2018, dans la métropole nantaise. Employant désormais 50 collaborateurs dans ses trois établissements, le réseau, qui a réalisé **2 M€ de chiffre d'affaires** en 2022, entend devenir un **acteur de référence** qualitative du secteur de **la petite enfance**.

Propos recueillis par Nicolas **LE PORT**

## Quel a été votre parcours avant la création d'Happy Babels ?

J'ai grandi à Paris. Après une année de prépa, j'ai été pris à l'Essec (École supérieure des sciences économiques et commerciales). Je me suis mis au japonais pour les études et suis parti là-bas en tant qu'assistant parlementaire d'un député. Je suis revenu en France en 1996 et j'ai commencé à chercher du travail dans le conseil. J'ai été recruté par A.T. Kearney, un grand cabinet américain en stratégie. J'y suis resté une dizaine d'années. Ça a été passionnant intellectuellement mais éreintant car les deux dernières années j'ai enchaîné les missions pour des fonds d'investissement dans le cadre de LBO (*Leverage Buy-Out, NDLR*). J'ai quitté le conseil en 2007 pour un métier qui avait plus de sens.

## Vers quel secteur vous êtes-vous tourné ?

Les services à la personne car je suis passionné d'épanouissement humain. À l'époque, je connaissais un directeur d'exploitation d'Ehpad. Son groupe, Noble Âge, recrutait d'anciens consultants pour superviser des établissements. J'ai postulé, ça a marché. On m'a alors confié 12 Ehpad en France et Belgique. L'aventure s'est arrêtée en 2015. Je me suis alors donné le temps de rebondir. J'ai envisagé de reprendre un éditeur de logiciels à Nantes, mais ça a capoté. En parallèle, j'ai cherché à devenir le bras droit d'un dirigeant... Sans succès.

## Comment avez-vous basculé vers la petite enfance ?

Lorsque je suis devenu papa fin 2015 pour la deuxième fois, je rêvais de

travailler dans ce secteur pour inventer des crèches d'un nouveau genre. J'avais envie de travailler sur cette période de la vie où une bonne partie se joue... C'est la phase d'éveil des possibles et des potentiels. Sauf qu'à l'époque, je ne me sentais pas légitime pour entreprendre.

## Comment avez-vous passé ce cap ?

Je me suis fait accompagner par un spécialiste sur ma légitimité et me suis donné trois mois pour concrétiser ou non le projet. J'ai alors eu plusieurs signaux encourageants. D'abord à Nantes avec le Réseau Entreprendre. Puis à Cholet auprès de Nova Child, le pôle régional d'excellence dans l'enfance. Et enfin auprès d'un équipementier en mobilier qui m'a promis un geste commercial pour m'encourager. ●●●



Gilles  
**DE LARAUZE**  
Fondateur d'Happy Babees



**Les enfants sont posés directement au sol dès qu'ils sont tout petits et vont apprendre à leur rythme.**



...

### Sur qui vous êtes-vous appuyé pour la création d'Happy Babees ?

J'ai eu la chance d'être hébergé au départ chez Syd (éditeur de logiciels basé à Saint-Herblain, NDLR), qui venait de créer son propre incubateur. Ça m'a permis d'être aiguillé quand j'avais des questions en finance ou sur la création d'entreprise. J'ai également sollicité mes amis du Centre des jeunes dirigeants, pour qu'ils me guident face aux problèmes que je rencontrais. J'ai enfin sondé une amie ayant de grosses responsabilités dans un groupe national de crèches. Elle m'a prévenu qu'il faudrait deux ans et demi voire trois ans pour ouvrir un établissement. C'est ce qui s'est passé : grâce à un prêt d'honneur de 40 k€ et l'accompagnement du Réseau Entreprendre, la première crèche a ouvert en septembre 2018 à la porte de Saint-Herblain.

### Pouvez-vous nous en dire plus sur votre concept ?

D'inspiration Montessori, Pikler-Loczy et Ginott, l'approche éducative de nos crèches est ajustée en permanence en fonction de ce qui semble adapté à chaque enfant et possible pour les professionnels de la petite enfance.

Les collaborateurs prennent le temps d'échanger avec chaque parent, chaque entreprise, pour leur proposer un accompagnement de qualité et qui réponde à leurs besoins : horaires d'ouverture atypiques parfois, proximité géographique avec le lieu de travail, produits alimentaires biologiques... Un accompagnement qui sort également des horaires d'ouverture puisque chaque mois un atelier d'aide à la parentalité est proposé. Il s'appuie sur des méthodes de coaching parental pour les aider à être mieux dans leurs baskets.

### Quels sont les bénéfices de ces pédagogies dites positives ?

Elles favorisent la construction de la confiance en soi, l'éclosion de chaque enfant et encouragent l'expression des potentiels. Pikler-Loczy est une approche construite autour de la motricité libre. Elle a été créée en Hongrie par la pédiatre Emmi Pikler, à qui on a confié les clés des pouponnières publiques de Budapest après-guerre. On a lui laissé carte blanche et elle a théorisé l'idée

selon laquelle si on crée un contexte de grande sécurité affective et physique pour l'enfant et qu'on le laisse explorer librement, il va apprendre à son rythme. Ce faisant, il va construire une confiance en lui qui lui servira toute sa vie. La meilleure manière de préparer l'avenir des enfants, c'est de les aider, eux et leurs parents, à être à l'aise dans le changement, le rebond et à rester à l'écoute de leurs élans intérieurs.

### Comment se traduit dans vos crèches cette motricité libre ?

Il n'y a pas de transat. Les enfants sont posés directement au sol dès qu'ils sont tout petits et vont apprendre à leur rythme. Leur corps va se muscler progressivement. Ils vont commencer par tourner le cou, passer sur le ventre, ramper...

### En quoi votre concept est-il innovant ?

Il s'agit d'un projet global, dont la mission est d'être bénéfique à nos quatre parties prenantes : les enfants, les parents, les professionnels et le quartier. Nous pensons nos crèches comme des arbres nourriciers pour leur territoire, comme le fameux "arbre maison" du film Avatar. C'est pourquoi on enrichit chaque année notre concept avec des innovations. Par exemple, nous avons récemment lancé le projet "regard". J'ai choisi une photographe en phase avec le projet, toujours sur ce sillon de la singularité, pour révéler la beauté intérieure de chaque enfant, avant de partager les photos avec les parents. Dans un deuxième temps, nous avons déployé le projet pour nos collaborateurs. Avec la même conviction : la beauté de l'humain se révèle aussi à travers le regard bienveillant qui est posé sur lui.

### Vous semblez également prendre sérieusement en compte la dimension RSE ?

Effectivement : on utilise du lait infantile biologique, 50 % de nos repas sont biologiques, 100 % de notre électricité est d'origine renouvelable... Nous avons également remplacé dès 2018 tous nos produits ménagers par de l'eau ozonée,

dont la particularité est de rejeter de l'oxygène dans l'air. On a ainsi réduit de 95 % notre consommation de produits lessiviels. Tous nos locaux disposent aussi de purificateurs d'air fabriqués localement pour contribuer au bien-être des enfants et des professionnels.

D'autre part, sur l'éveil à la nature, chacune de nos crèches dispose de jardinières potagères bio dans le cadre d'un partenariat avec la start-up portugaise Noocity qui fabrique les bacs, et Culture et Compagnie, un opérateur nantais qui en assure l'entretien en présence des enfants et des pros. Chaque fois que c'est possible, nous plantons également une "forêt urbaine" à proximité de chacune de nos crèches, financée par des entreprises mécènes situées à proximité directe de nos établissements.



Ces différents engagements ont permis à la crèche de Clisson d'être labellisée Ecolo crèche<sup>1</sup> et celle de Rezé est en cours de labellisation.

### Comment fidélisez-vous vos équipes ?

Depuis le début, il y a des fondamentaux qui sont là : un management humaniste, un projet d'entreprise qui a du sens, la possibilité de prendre des initiatives avec une très grande facilité. Ensuite, côté salaire, j'ai commencé avec ...

<sup>1</sup> Le label Ecolo crèche valorise les efforts des équipes et permet au public comme aux collectivités de reconnaître les crèches engagées dans une démarche dans leur transition écologique. Il est renouvelable tous les trois ans.

...

des rémunérations très ajustées au tout début, au Smic. Et chaque année, j'essaie d'ajouter des étages. Aujourd'hui, nous proposons un package de rémunération plus en phase avec le marché.

Sinon, on démarre le mois prochain le projet "découverte conviviale". Il s'agit d'ateliers en soirée, par exemple où nous cuisinons tous ensemble avant de partager le repas. Maintenant, j'essaie d'inventer la suite avec notre modèle économique qui est bien particulier.

### Justement, vous pouvez nous le présenter ?

Il y a trois payeurs : les entreprises, qui représentent à peu près 55 % du chiffre d'affaires, les familles, 20 % du chiffre d'affaires, et la Caisse d'allocations familiales (CAF), les 25 % restants. Les parents payent à l'heure d'accueil en fonction de leurs revenus. La CAF vient ensuite compléter ce taux horaire pour atteindre un tarif fixe de 5,35 € de l'heure. Les entreprises paient quant à elles un forfait de 14 000 € pour réserver un berceau à l'année.

Sauf que cette somme est impayable pour la plupart des entreprises... L'État a donc mis en place deux dispositifs fiscaux quand il a autorisé les crèches in-terentreprises privées. Le premier est un crédit d'impôt famille qui rembourse la moitié de la valeur du berceau à l'entreprise, soit 7 000 €. Le deuxième est un "demi-dispositif" fiscal, où les 14 000 € du berceau sont considérés comme une charge standard dans le compte de résultat de l'entreprise. Elle vient donc réduire le bénéfice imposable, à hauteur de 25 %, soit une économie de 3 500 € d'impôts sur les sociétés. Finalement, le reste à charge est d'environ 300 € par mois et par berceau pour l'entreprise.

### Quels bénéfices ont les entreprises à vous louer des berceaux ?

Aller chercher des nouveaux salariés, offrir une solution d'accueil à des collaborateurs déjà présents pour les fidéliser, éviter les congés parentaux subis... Bref, ce sont avant tout des enjeux RH qui sont des leviers de marque employeur et d'attractivité dans un contexte de pénurie de candidats.

Ça m'est arrivé qu'un dirigeant m'appelle pour me dire « j'ai une candidate en face de moi. Je sens que si je lui propose le berceau, elle vient chez nous ».

Cette dernière a donc pris le berceau et le recrutement s'est concrétisé. Autre exemple : j'ai rencontré une DRH qui est restée un an de plus en poste pour garder l'accès au berceau jusqu'à ce que son petit dernier entre à l'école. Troisième cas : la personne qui aimerait revenir travailler après son congé maternité. Elle n'a pas envie de poser un congé parental, sauf qu'elle n'a aucune solution d'accueil. Dans ce cas, une place en crèche permet d'éviter le congé parental.

### En quoi vos crèches sont-elles bénéfiques pour le territoire ?

Tous nos fournisseurs et prestataires de services sont des entreprises de la région qui ont envie de faire bouger les lignes avec nous, très ancrés dans la RSE et l'économie circulaire. Pour nos échelles Pikler destinées à accompagner l'apprentissage de la motricité des enfants, on a fait par exemple appel à la Fabrique des Potirons (*menuisiers à La Chapelle-sur-Erdre, NDLR*). Cette dernière les fait fabriquer par un Esat.

Nous avons également fait le choix de reverser une petite partie de nos bénéfices



## Je mets un point d'honneur à essayer d'inventer quelque chose qui n'existe nulle part ailleurs.

à des associations qui œuvrent dans le champ de l'enfance et de la parentalité. Pour celle de Saint-Herblain, on a soutenu, via la Fondation Break Poverty, l'association Regart's à Bellevue, qui lutte contre le décrochage scolaire. Pour celle de Rezé, je me suis rapproché de Parrains par mille. Ça a permis de collecter 6 000 € pour l'association qui aide des enfants de milieux défavorisés. Et là, on vient de soutenir une nouvelle association, Iki Iki, qui accompagne des enfants qui ont vécu des violences très jeunes avec l'art-thérapie notamment.

### À quel moment avez-vous envisagé de créer un réseau ?

Sachant que j'allais travailler au moins deux ans en vue de cette première ou-

verture, j'ai choisi de mettre à profit ce temps pour préparer et planter les graines des crèches suivantes. J'ai commencé à essayer et naviguer, sillonner le territoire, aller dans les afterwork RH. Ça m'a permis de faire émerger de nouveaux projets qui se concrétisent tranquillement. Au départ, j'ai cherché un associé, professionnel de la petite enfance. Mais je n'ai pas trouvé et me suis finalement tourné vers un entrepreneur très aguerri de ma famille.

### Comment fonctionnez-vous avec vos équipes, notamment en termes de recrutement ?

J'essaie de fédérer autour de moi une équipe de passionnés. Durant les entretiens, nous cherchons avant tout des êtres humains en phase avec les ap-

Les équipes d'Happy Babees en compagnie de l'association Parrains pour Mille 44 lors de la journée pédagogique d'août dernier.



**50** collaborateurs en 2023

**2 M€** de CA en 2022  
(150 k€ en 2018)

Une capacité de **131**  
berceaux sur trois crèches  
(Saint-Herblain, Rezé, Clisson)

Une quatrième crèche  
de **39** berceaux en projet  
à Atlantis (Saint-Herblain)

proches pédagogiques positives. Et qui ont un goût prononcé pour l'observation curieuse de l'enfant.

### Pouvez-vous nous en dire plus sur votre culture d'entreprise ?

L'objectif est de proposer une culture d'entreprise où il fait bon vivre et travailler. Et où chacun va pouvoir apprendre et se former. Une vision très influencée par le Centre des jeunes dirigeants, pour une économie au service de l'homme. Je mets un point d'honneur à essayer d'inventer quelque chose qui n'existe nulle part ailleurs. Créer une entreprise où chacun est à la fois pleinement lui-même, authentique et sincère, tout en contribuant à un projet collectif. Happy Babees est une entreprise où la liberté de parole est clairement encouragée, tout comme l'authenticité.

### Quels sont vos enjeux aujourd'hui ?

Le premier, c'est le recrutement car il y a actuellement des crèches qui ferment

des places faute de collaborateurs. Pour la crèche qui ouvre à Atlantis (Saint-Herblain) en octobre prochain, j'ai lancé les recrutements en janvier. Le ruisseau de candidatures est si faible que si j'applique notre tamis de qualité, il reste vraiment très peu de profils compatibles. Ça pourrait devenir un aspect limitant pour notre développement à l'avenir. C'est pourquoi on commence à tisser des liens avec les organismes de formation pour faire connaître la patte Happy Babees et animer des modules de formation.

Ensuite, il y a l'enjeu qualitatif. Il y a des structures qui font des choses top et c'est ce sillon qu'il faut creuser. Il faut qu'on entende parler des crèches pour la qualité de vie qu'elles offrent et la qualité de ce qui s'y passe. La vague médiatique autour des scandales dans les crèches renforce la défiance des parents. Il y a donc aussi un enjeu de rassurance.

D'autre part, nous, opérateurs de crèche, sommes en partie responsables de la désaffection des Français pour ces métiers. C'est un secteur où il y a pas mal

de discours qui sont relayés autour du mal-être des professionnels parce que ce sont des métiers difficiles et pas toujours bien organisés : crèche remplie au maximum, professionnels absents non remplacés... Il y a donc aussi un véritable enjeu à renverser l'image de tous ces métiers, leur redonner leurs lettres de noblesse, pour à nouveau susciter des vocations.

### Quelles sont vos ambitions de développement ?

Depuis le début, mon but est d'ouvrir des crèches et d'en faire la plus belle aventure entrepreneuriale possible. Mon objectif n'est pas d'ouvrir des établissements à la pelle mais plutôt d'avoir le plus d'impact possible sur la société tout en conservant un très haut niveau de qualité. C'est vraiment ce qui me guide. Dans cette perspective, je propose un projet très innovant à la Fédération française d'entreprises de crèches, qui pourrait générer un impact sur des milliers de crèches en France. Mais il est encore un peu trop tôt pour entrer dans le détail. ●

# UN RALENTI DE L'INFLAT

## MAIS À QUEL PRIX ?

Le **taux d'inflation** annuel de la zone euro est en **baisse** depuis quelques mois. Hélas, sous l'apparence d'une bonne nouvelle, cette désinflation pourrait être le prélude à un sérieux **ralentissement de l'activité**, voire une **récession**...

Par Raphaël **DIDIER**

Le taux d'inflation annuel de la zone euro s'est établi au mois de mai à 6,1 % contre 8,1 % un an auparavant. La Banque centrale européenne (BCE) a bien entendu voulu y voir les premiers fruits du resserrement de la politique monétaire, tandis que les dirigeants des États membres ont mis en avant l'efficacité de leurs mesures de politique budgétaire. Mais soyons clairs, ce ralentissement de la hausse des prix - qualifié de désinflation - ne signifie absolument pas que les prix baissent : ils augmentent, mais moins vite que l'année dernière ! Cette confusion savamment entretenue entre désinflation et déflation rappelle à s'y méprendre les débats du début des années 1980, qui ont vu naître le concept de « désinflation compétitive »...

### Une désinflation dans la zone euro

Ce ralentissement de l'inflation s'observe dans tous les pays de la zone euro, même si certains partaient de bien plus haut que d'autres. Ainsi, entre janvier et mai 2023, le taux d'inflation annuel est passé de 7,4 % à 2,7 % en Belgique, de 9,2 % à

6,3 % en Allemagne, 7,0 % à 6,0 % en France, de 10,7 % à 8,1 % en Italie, de 21,4 % à 12,3 % en Lettonie, etc. Ce n'est désormais plus l'énergie qui tire l'inflation à la hausse - encore que le niveau atteint demeure extrêmement élevé -, mais l'alimentation (y compris alcool et tabac).

Ce constat chiffré fait écho au ressenti des ménages qui, d'après les sondages et les enquêtes, arbitrent de plus en plus dans leurs achats, en raison principalement des fortes hausses sur les produits alimentaires, depuis plus d'un an. Et pour les entreprises, cela revient à dire que les prix de l'énergie restent un poids lourd dans le compte de résultats, qui se conjugue à la hausse des prix des biens industriels et des services. Bref, à ce stade, il n'est pas certain qu'il faille se réjouir outre mesure de ces chiffres, d'autant que certains économistes y voient la fin du mécanisme prix-profits, qui consistait pour les entreprises, alors en position de force, à augmenter leurs prix pour conserver ou augmenter leurs profits.

### Vers une récession ?

Les coûts élevés des matières premières et des consommations intermédiaires des entreprises se conjuguent donc à la perte de pouvoir d'achat des ménages, ce qui pèse lourdement sur la demande interne. Et la Banque centrale européenne (BCE) vient d'enfoncer le clou en remontant ses taux d'intérêt directeurs, dans l'espoir de juguler l'inflation. Le taux des opérations principales de refinancement atteint ainsi 3,75 % fin mai 2023 contre 0 % au début de l'année 2022, hausse qui, associée à l'inflation, se reporte sur les taux d'intérêt des emprunts. Conséquemment, le crédit tend à s'esouffler, en particulier dans l'investissement immobilier, ce qui met sur la touche de nombreux corps de métiers et menace de faire éclater la bulle immobilière qui s'est formée dans certaines villes. Et encore, comme la hausse des taux

# DESSEMENT ION,



## La zone euro risque de payer sa désinflation par une récession.

d'intérêt nominal ne suit pas celle de l'inflation, les taux réels demeurent négatifs, ce qui soutient en principe encore l'investissement. Toujours est-il que, depuis trois décennies, la croissance européenne reposait avant tout sur l'endettement et qu'un tel resserrement de taux est donc susceptible de gripper l'économie.

Le salut de l'économie européenne ne viendra pas non plus du commerce international, malgré la multiplication des aides à l'export dans chaque État membre. En effet, toutes les entreprises n'ont pas vocation à devenir exportatrices et la reprise économique des autres régions du monde ne s'est pas accompagnée de la forte relance espérée de leurs importations.

En un mot, la zone euro risque de payer sa désinflation par une récession, ce que tend à montrer l'économie allemande dont le PIB s'est contracté de 0,3 % au premier trimestre 2023, après un premier recul de 0,5 % à la fin de l'année 2022.

## Désinflation et fin de l'illusion monétaire

Trop souvent célébrée comme la clé d'un retour à la croissance, la désinflation fait en vérité réémerger de nombreux problèmes économiques que l'inflation avait réussi à dissimuler pour un temps. Il en va ainsi des recettes fiscales de l'État, catalysées par l'inflation, ce qui permet à nombre d'États de la zone euro d'afficher des déficits publics et des taux d'endettement en recul, alors même que la dépense publique et la dette ont considérablement augmenté depuis la pandémie. Qu'en sera-t-il alors de la soutenabilité des finances publiques dans un contexte de désinflation ?

Du côté des entreprises qui disposaient d'un pouvoir de marché suffisant pour augmenter leurs prix et ainsi maintenir leur rentabilité à court terme, la désinflation signifie le retour à des ajustements réels : baisse des coûts (licenciements, contrats précaires, renégociations avec les sous-traitants...) ou recherche de gains de productivité (automatisation, hausse des cadences...). Comme les seconds sont plus longs et difficiles à obtenir, la main-d'œuvre risque fort de redevenir la variable d'ajustement de l'économie dans les prochains mois... ●



Cécile  
Guyot

Rédiger un **article de blog**, une dissertation, une **campagne publicitaire**, proposer une recette de cuisine, une **chanson**, un scénario ou un roman, ou encore écrire des **lignes de code** : telles sont les capacités du chatbot **ChatGPT**, outil au cœur de l'actualité.

Par Cécile **GUYOT**, avocate,  
et Bethsabée **ROSE**, élève-avocate,  
au cabinet Solvoxia

# CHATGPT

## ET LE DROIT D'AUTEUR

### QUELS ENJEUX ?

Laissons-le se présenter tout seul : « Je suis ChatGPT, un modèle de langage développé par OpenAI. Je suis conçu pour comprendre et produire du texte en langage naturel. Je suis basé sur l'architecture GPT-3.5 et j'ai été entraîné sur une vaste quantité de données provenant d'Internet jusqu'à septembre 2021. Mon objectif est d'aider les utilisateurs en fournissant des réponses et des informations sur une variété de sujets. »

L'utilisation grandissante de cet outil basé sur l'intelligence artificielle, tant dans la sphère privée que par les professionnels, questionne sur les enjeux juridiques qu'il soulève, notamment en matière de droit d'auteur.

### Le contenu généré par ChatGPT est-il protégé par le droit d'auteur ?

Pour être protégé par le droit d'auteur, un texte par exemple doit être original, c'est-à-dire que l'on doit pouvoir y déceler l'empreinte de la personnalité de son auteur, en ce sens qu'un processus créatif personnel, caractérisé par des partis pris esthétiques ou rédactionnels, aurait été mis en œuvre.

Or, il est permis de douter que l'originalité puisse être reconnue au contenu généré par ChatGPT, étant une intelligence artificielle qui se nourrit de contenus déjà existants sur internet, les compile, les croise et propose ensuite une restitution en fonction de la requête qui lui est soumise. Il semble ainsi que le résultat n'émane pas d'un processus créatif personnel mais d'un fin et très puissant dispositif automatique, ne dénotant cependant l'empreinte de quelque "personnalité" que ce soit, et pour cause...



## Le contenu produit par ChatGPT est cédé à l'utilisateur et lui appartient en conséquence.

Le sujet n'est pourtant très certainement pas encore définitivement figé.

Quoiqu'il en soit, si droit d'auteur il devait y avoir, la question qui se posera ensuite sera celle de savoir qui en est titulaire. Les discussions actuelles pencheraient vers une solution consistant à attribuer les droits d'auteur au concepteur de l'intelligence artificielle. Affaire à suivre...

### Est-on libre de réutiliser le contenu généré à loisir ?

Les Conditions d'utilisation d'OpenAI nous informent que le contenu produit par ChatGPT est cédé à l'utilisateur et qu'il lui appartient en conséquence.

Elles indiquent ensuite que vous pouvez donc utiliser le contenu généré à n'importe quelle fin, y compris commerciale, sous réserve de ne pas l'utiliser d'une manière qui enfreindrait les droits de tiers et de ne pas déclarer que les résultats auraient été générés par un humain.

Intéressant. Mais de son côté, OpenAI ne vous garantit pas grand-chose... Comment savoir s'il y a atteinte à des droits de tiers si les sources utilisées ne sont pas connues ?

### Le contenu généré peut-il donc être contrefaisant et, si oui, qui est responsable ?

À cette question, Chat GPT admet de lui-même « En tant que modèle de langage, je suis conçu pour fournir des réponses générales et des informations basées sur les données que j'ai informées lors de mon entraînement. Cependant, je ne peux pas garantir l'exactitude, l'intégralité ou l'absence de contrefaçon des droits de tiers dans mes réponses. » Comme indiqué, les Conditions d'utilisation d'OpenAI déclinent à cet égard toute garantie relative à l'absence de contrefaçon des contenus tiers.

Or, si ChatGPT fait appel à des contenus tiers originaux et donc protégés par des droits d'auteur (ce qui ne peut a priori pas être connu de l'utilisateur puisque les sources sont non accessibles), il se peut par hypothèse qu'il génère un contenu qui soit lui-même contrefaisant en fonction de l'ampleur de la reprise.

Dans ce cas, l'utilisateur serait semble-t-il responsable en direct, tout comme le cas échéant OpenAI à l'égard du tiers concerné, ce dernier pouvant cependant potentiellement se retourner contre l'utilisateur en application de ses Conditions d'utilisation qui indiquent que chaque utilisateur est responsable de l'utilisation faite des contenus générés.

Reste à voir ce que prévoira l'AI Act, un texte européen visant à réglementer et réguler l'utilisation des intelligences artificielles à haut risque.

Dans l'intervalle, un conseil pratique : l'utilisateur qui fait le choix de communiquer au public les réponses fournies doit être vigilant. Afin de limiter le risque, il pourrait donc être intéressant si vous utilisez l'outil en interne de partir du principe que dès lors que la base est générée par ChatGPT, elle est toujours retravaillée dans un second temps. ●

DU STADE VERS L'EMPLOI

# LE JOB DATING EN BASKETS

Créée en 2019 par le comité Paris 2024 et la fédération française d'athlétisme, l'opération **"Du stade vers l'emploi"** propose aux entreprises de casser les codes du **recrutement** en organisant des job datings autour des **valeurs du sport** : esprit d'équipe, goût de l'effort ou encore persévérance. Le 15 juin dernier, **employeurs et candidats ont mouillé le maillot** au parc des expositions des Herbiers.

Par Alexandrine **DOUET**

« Sur un territoire qui rencontre de fortes tensions de recrutement, avec un taux de chômage à 3,5 %<sup>1</sup>, l'idée est de proposer des actions innovantes et de permettre des rencontres dans un cadre différent en désacralisant le job dating », commente Marie-Anne Beels, chargée de développement de l'emploi et des territoires à la DDETS Vendée (Direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités) impliquée dans la mise en œuvre de l'opération aux côtés du réseau "Les entreprises s'engagent"<sup>2</sup>. En 2022 en Pays de la Loire, les rendez-vous "Du stade vers l'emploi" ont vu la participation de 574 demandeurs d'emploi et 104 recruteurs sur six dates dans la région. Les Herbiers est la deuxième ville vendéenne à accueillir l'évènement après La Ferrière le 20 janvier dernier, où une vingtaine d'entreprises et une soixantaine de demandeurs d'emploi s'étaient retrouvés pour une journée autour du tennis de table. Deux mois plus tard, une vingtaine de candidats avaient trouvé un emploi.

En cette matinée du 15 juin, ils sont un peu plus d'une centaine à avoir répondu à l'appel de l'agence Pôle emploi des Herbiers<sup>3</sup> : 85 candidats et 19 recruteurs. Parmi les entreprises représentées, citons notamment : Arrivé-Maitre Coq (industrie agroalimentaire), le Groupe Papin (bâtiment), Dachser (logistique entreposage), ou encore le Puy du Fou et sa filiale la Puyfolaise de Restauration. À la clé, une centaine de postes à pourvoir, en CDD et CDI. « Il y a beaucoup d'énergie positive ce matin, aussi bien du côté des recruteurs que des demandeurs d'emploi », se félicite Nicolas Genève, directeur de l'agence, précisant s'être porté assez naturellement candidat pour organiser l'évènement. Comme lors des précédentes éditions, la journée a démarré par une matinée dédiée aux activités sportives, avant de se poursuivre par un déjeuner et de s'achever par un job dating l'après-midi. ●●●



# SPORT & BUSINESS



### ... Le sport à la portée de tous

Après la formation des équipes, cinq ateliers encadrés par six bénévoles du club d'athlétisme des Herbiers (ABV) ont été proposés : saut en longueur, sprint, endurance, lancer et épreuve de coordination. « Face à un public hétérogène, les ateliers sont adaptés aux capacités de chacun. Il n'y a pas de notion de performance ou de compétition. Le sport est un prétexte pour permettre aux employeurs d'observer des savoir-faire, des savoir-être et des compétences que les candidats n'auraient pas pu montrer lors d'un entretien classique. Ce matin, j'ai par exemple pu observer de l'écoute, de l'attention, de la motivation, ainsi que de la bienveillance », souligne Antoine Château, chef de projet à la Ligue régionale d'athlétisme des Pays de la Loire.

### Anonymat jusqu'à la fin du repas

L'originalité du concept réside aussi dans le fait qu'au sein des équipes, composées à la fois de candidats et de recruteurs, tous en tenue de sport, personne ne sait qui est qui. « Après un premier quart d'heure où tout le monde s'est observé, les barrières sont rapidement tombées », souligne Christophe Hautval directeur territorial délégué pour Pôle emploi Vendée. Les participants, s'appelant par leur prénom, se sont ainsi tutoyés assez spontanément. « L'anonymat permet de faciliter les rencontres, de mettre tout le monde sur un pied d'égalité », ajoute Nicolas Genève. Jusqu'à la fin du déjeuner, chaque participant était tenu de garder le secret. Ce n'est qu'en tout début d'après-midi que les recruteurs ont été invités à rejoindre un à un le centre de la salle avant de décliner leur identité et présenter leur entreprise, sous les commentaires parfois amusés des candidats. « J'avais un doute mais Armand (*Ordureau, chargé de recrutement pour Mc Donald's*) m'a scotchée », confie Manuella Baudry, à la recherche d'un emploi dans le secrétariat. Venue de Saint-Martin-des-Tilleuls, elle participait pour la première fois

## Le sport est un prétexte pour permettre aux employeurs d'observer des savoir-faire, des savoir-être et des compétences.

Antoine CHÂTEAU

à un job dating. « C'est ma conseillère Pôle emploi qui m'a proposé de venir. Elle-même n'était pas au courant des entreprises présentes aujourd'hui. » Pour Marie-Laure Pineau, assistante RH chez Lucas G (constructeur de machines agricoles à La Verrie), c'était également une première. « Je ne connaissais pas le concept et j'ai été agréablement surprise. Je me suis moi-même trompée sur une personne, pensant qu'il s'agissait d'un recruteur. J'espère maintenant accueillir beaucoup de candidats à ma table », lance-t-elle avant le lancement du job dating.

### Attirer de nouveaux profils

Selon Christophe Hautval, « l'opération permet d'attirer des personnes parfois éloignées de l'emploi qui, avec un recrutement classique, n'auraient jamais osé se présenter, pensant ne pas avoir les compétences et n'imaginant pas pouvoir bénéficier d'une formation. » Jessy Maudet, recruteur chez Arrivé-Maitre Coq, acquiesce : « Même si notre entreprise est connue, nous avons du mal à trouver du personnel. Ce type d'action permet de casser l'image de l'agroalimentaire, en essayant d'attirer de nouveaux profils. » Le cocktail sport et job dating semble en tout cas porter ses fruits puisque, selon une statistique nationale de Pôle emploi, six mois après avoir participé à l'opération, 60 % des candidats ont été recrutés ou ont pu bénéficier d'une formation qualifiante. En Vendée, d'autres rendez-vous similaires sont d'ores et déjà en préparation, dont un autour du badminton à La Roche-sur-Yon, cet automne. ●



## ◀ EN BREF ▶

### UNE PISCINE OLYMPIQUE À REZÉ EN 2028

Le conseil de Nantes Métropole s'était engagé, en décembre 2021, à faire construire une piscine olympique métropolitaine. Ce projet a été voté en juin par la collectivité pour un montant estimé à 52 M€, avec une ouverture programmée en septembre 2028. Nantes Métropole a sollicité la participation du Département, de la Région et de l'État pour cet équipement qui permettra de répondre aux exigences des compétitions de haut niveau aux normes olympiques, d'accueillir des scolaires et les habitants de la métropole. Le bassin de 50 mètres disposera de 10 lignes d'eau. Il sera équipé d'un quai mobile permettant de le diviser en plusieurs bassins et d'ouvrir les usages en simultané. Il sera doté d'une tribune de 750 places. Un autre bassin de 25 mètres et dix lignes d'eau sera réservé à l'entraînement et à l'apprentissage. Cet équipement sera également doté d'une pataugeoire de 60 m<sup>2</sup>. Il sera réalisé à Rezé près du pont des Trois-Continents.

Éric CABANAS

### LE GROUPE TGS SENSIBILISE SES ÉQUIPES AU HANDISPORT

Le groupe TGS France (expertise comptable, conseil, audit...) vient de sensibiliser ses équipes au handicap à deux reprises. D'abord le 23 juin, au stade municipal de Fontenay-le-Comte, où 50 collaborateurs ont profité d'une demi-journée sportive en présence de Typhaine Soldé, n° 2 française et 9<sup>e</sup> mondiale de saut en longueur paralympique. L'occasion pour les équipes d'assister à des démonstrations de saut en longueur, de participer à des ateliers de sport dans les conditions correspondant à différents types de handicap, ainsi que des quizz et jeux autour du handicap. Une semaine plus tard, c'est cette fois sur le site TGS de Saint-Herblain, que Lucas Mazur, n°1 mondial de para-badminton, est venu animer un après-midi sportive et de sensibilisation au handisport.

Ces deux rencontres avaient lieu dans le cadre de la création par TGS France du premier Team 100 % paralympique afin d'accompagner cinq athlètes français dans leur projet sportif, en préparation des échéances majeures de 2024.

Nicolas LE PORT

### VOILE. LE TRIMARAN RÉALITÉS BAPTISÉ À NANTES

Après le lancement en fin d'année dernière du Réalités Sailing Team et la construction à Lorient du trimaran "Planet R" de la classe Ocean Fifty, conçu par le skipper Fabrice Cahierc, c'était l'heure du baptême le 26 juin dernier, au ponton Belem à Nantes, en présence notamment de l'athlète olympique nantaise Laura Valette, marraine du bateau. La vocation du trimaran, selon le développeur territorial nantais : « émettre zéro carbone en course et encourager l'aventure humaine, aussi importante que les performances sportives ». Le projet se veut également responsable puisque le bateau soutiendra le fonds de dotation Planet warriors, fondé par le skipper du navire, dédié à la recherche et développement autour de solutions innovantes permettant de capter, stocker et réutiliser le CO<sub>2</sub> émis par l'activité humaine, via notamment les fermes d'algues et les *Metal organic frameworks* (MOF, réseaux métallo-organiques). Le multicoque sera dès l'automne sur la ligne de départ de la Transat Jacques Vabre, reliant Le Havre et la Martinique.

Gildas PASQUET

<sup>1</sup> Chiffre pour le secteur Les Herbiers-Montaigu – Insee, janvier 2023.

<sup>2</sup> Initié par Emmanuel Macron en 2018, le réseau réunit des entreprises engagées pour une société inclusive et un monde durable.

<sup>3</sup> L'agence Pôle emploi des Herbiers accompagne les entreprises de cinq communautés de communes : Les Herbiers, Saint-Fulgent-Les Essarts, Mortagne-sur-Sèvre, Pouzauges et Chantonnay.



© Louis Brunet

© Louis Brunet

## PHOTOGRAPHIE

### “LA CHAIR DES DIEUX” : PLONGÉE DANS L’OR DE GUYANE

Après “Le trésor du Tsavo”, qui mettait en lumière l’extraction du grenat tsavorite dans le sud du Kenya, le photographe **Louis Brunet** revient avec “La Chair des Dieux”, livre artistique composé d’une centaine de photographies, uniquement en couleur, qui retrace le parcours de l’or depuis les entrailles de la terre jusqu’à son utilisation en joaillerie. Pendant deux mois, le photographe est parti avec son cousin **Raphaël Griffon**, joaillier-créditeur à Nantes, en immersion au cœur de la forêt amazonienne guyanaise, à la découverte du travail des chercheurs d’or des mines légales, mais aussi de l’orpaillage clandestin. Les photos sont agrémentées d’**explications** sur l’origine de l’or et le fonctionnement d’une mine ainsi que les conditions de travail, le regard des peuples autochtones amérindiens et la réhabilitation des terrains après l’exploitation.

Le livre est en pré-vente sur [Kisskissbankbank.com/fr/projects/lachairdesdieux](http://Kisskissbankbank.com/fr/projects/lachairdesdieux)  
Tarif : 65 €.

# ENVIES Tables Culture

Par Alexandrine **DOUET**  
& Gildas **PASQUET**

## EXPOSITION

### “RÉTROGAMING”, PLONGÉE DANS LES ORIGINES DU JEU VIDÉO À LA CHÂTAIGNERAIE

Jusqu’au 16 septembre, la **Vendéthèque de La Châtaigneraie** invite toutes les générations à découvrir ou redécouvrir l’évolution du jeu vidéo des années 1950 à l’an 2000, à travers un parcours muséographique ludique. Le public peut d’ailleurs saisir les manettes de **six consoles mythiques** – de l’Atari à la Super Nes en passant par le Commodore – pour s’essayer à de nombreux jeux d’anthologie. En parallèle, des animations et rencontres sont organisées, avec par exemple le 26 juillet, à 15h un atelier “**Fabrique ta console rétro low tech**” pour concevoir une petite console de jeux portable avec du matériel utilisable et duplicable gratuitement, un tournoi de “**Street Fighter**” le 30 août ou encore des conférences. La première, intitulée “**Les jeux vidéo, c’est du sérieux!**” (le 12 septembre à 20h30) animée par Vanessa Lalo, psychologue spécialisée, permettra de se rendre compte des impacts des jeux vidéo sur le développement des jeunes et leur cerveau, de prévenir les risques, mais aussi de s’appuyer sur leurs bienfaits. Les visiteurs sont également conviés à participer à un mur de pixel-art en reproduisant des modèles ou en imaginant de nouveaux personnages avec de petits carrés de couleur aimantés.

“Rétrogaming”, jusqu’au samedi 16 septembre à la Vendéthèque de La Châtaigneraie, 5-7 Rue Amélie Parenteau. Entrée gratuite.  
Horaires d’ouverture : mardi et vendredi : 16h – 18h,  
mercredi : 13h30 – 18h, samedi : 10h – 12h et 14h – 18h.  
Renseignements : 02 51 53 66 40, [arantelle@vendee.fr](mailto:arantelle@vendee.fr)



© Département Vendée

## FESTIVAL CRÉATION CONTEMPORAINE SUR L'ÎLE DE NANTES AVEC "EX VITRO"

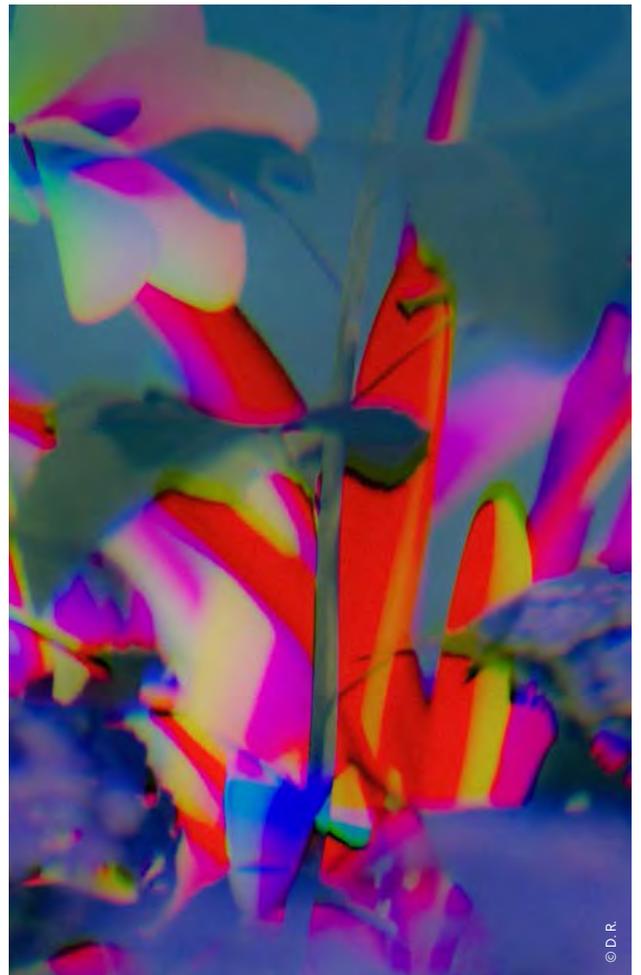
"Ex Vitro" est le premier festival de **création contemporaine** organisé par la Scroll galerie, qui a invité artistes visuels, performeurs et musiciens à y créer un ensemble de **mondes à parcourir**, dans l'espace public et dans plusieurs lieux de l'île de Nantes. À la fois univers apocalyptique, paradis artificiel ou encore territoire vierge, l'exposition est ponctuée de performances et de concerts. De quoi « questionner nos rapports au cadre établi et la possibilité de malgré tout s'en éloigner ». Au menu notamment : **Félix Burger** dont l'inspiration puise dans les rêves, la réalité intellectuelle et le subconscient, Pierre Gaignard et son « chamanisme urbain », l'artiste franco-australien **Roy Köhnke** et ses œuvres mêlant animalité et technologie, Tabita Rezaire, à la fois agricultrice, artiste, prof de yoga, doula (personne accompagnant les femmes enceintes) et ses installations vidéo qui réinventent notre rapport au monde, ou encore **Janne Schimmel**, artiste néerlandaise qui conçoit l'ordinateur comme l'interface vers une réalité alternative. **Côté performances**, le public pourra découvrir "AFK" par Vincent Tanguy, dans laquelle un personnage réel simule des actions en faisant référence à l'univers du jeu vidéo, une poésie performative avec déambulation signée Charles Pennequin et Camille Escudero ou un "ébrèchement sonore" par Benoit Travers. La **musique** sera aussi de la partie avec de nombreux concerts : Nora Sigué et sa dub cosmique, Naomie Klaus et sa synthpop-downtempo, Donna Candy et son rock stoner, Tomoko Sauvage et son ambient aquatique...

Du 6 au 9 juillet, Halle 1&2 - Askip - Blockhaus DY10,  
sur l'île de Nantes.

Vernissage de l'exposition le 6 juillet à 18h30.

Exposition gratuite, temps forts à prix libre.

Programme complet : [Levoyageanantes.fr/evenements/ex-vitro](http://Levoyageanantes.fr/evenements/ex-vitro)



© D.R.



Fred  
Portais

## RESTAURANT/SALLE DE CONCERT LE ROCKSEA, UN CONCEPT ORIGINAL À SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Le projet est né dans la tête d'**Olivier Davy** qui, depuis 2016, organisait des concerts chez lui et partageait avec ses proches sa passion pour la musique. Son idée ? Créer sur un site unique, « un combo bar-restaurant-salle de concert à la programmation **100 % rock** », souligne **Fred Portais**, son ami de toujours qui n'a pas hésité à le rejoindre dans cette aventure. Ouvert depuis février dernier, le RockSea comprend d'un côté une salle de concert d'une capacité de **300 personnes**, accueillant durant toute l'année des artistes de la scène française et internationale. De l'autre, un bar-restaurant à la décoration soignée entre bois, cuir et métal (imaginée par Freddy, musicien du groupe nantais Cachemire) qui nous plonge dès l'entrée dans une ambiance rock et vintage. Au menu du restaurant d'une capacité de **100 couverts**, une cuisine **bistronomique faite maison** avec des produits locaux et de saison. Parmi les plats à la carte, des classiques revisités, **Burger RockSea**, salade César, **fish & chips**, entrecôte charolaise, panna cotta vanille, tiramisu, fondant au chocolat... Le midi, deux formules sont proposées, à 19 € et 23 €. Le RockSea propose par ailleurs de louer plusieurs espaces (jusqu'à 120 personnes) pour des séminaires, réunions et événements privés.

RockSea, 19, route de l'Aiguillon, Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

Horaires du bar-restaurant : du lundi au jeudi, de 10h à 22h (restaurant le midi) ; le vendredi, de 10h à 2h (restaurant le midi et le soir) ; le samedi, de 15h à 2h (restaurant le soir).

Informations et réservations : [Rock-sea.fr](http://Rock-sea.fr), 02 28 17 91 67

# LES ANNONCES LÉGALES

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales, «L'INFORMATEUR JUDICIAIRE», hebdomadaire support papier et en ligne, est habilité :

- à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Loire-Atlantique, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022.

- à publier les annonces légales et judiciaires sur le département de la Vendée, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral N° 2022-DCL-BER-1456 du 27 décembre 2022.

E-mail : [annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr)

Plateforme : <https://annoncelegale.informateurjudiciaire.fr>

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0,183 euro HT le caractère pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives au changement de nom patronymique pour motif légitime tel que régi par l'article 61 du code civil est établi comme suit : 56 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce.

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

NOUVELLE  
PLATEFORME  
DE SAISIE



[www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr](http://www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr)

44 LOIRE-  
ATLANTIQUE  
NANTES | SAINT-NAZAIRE

COMMISSAIRES PRISEURS



Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z  
Nantes - Rennes  
Tél. 02 40 49 97 97 - [www.oep.fr](http://www.oep.fr) - [info@oep.fr](mailto:info@oep.fr)  
SELARL JPK (successeur Antonietti)  
SARL OEP agrément 2002-220



Mercredi 5 juillet 2023

FABRICATION MOULES INJECTION PLASTIQUE -  
CENTRES D'USINAGE (44860 Pont Saint-Martin)  
Exposition : 9 h / Vente : 11 h



Adresses des ventes sur [www.oep.fr](http://www.oep.fr)  
Frais judiciaires 11,9% HT  
Frais volontaires 13% à 20,83% HT

AVIS ADMINISTRATIFS

NANTES  
SAINT-NAZAIRE  
PORT

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Nantes Saint-Nazaire Port lance un appel à manifestation d'intérêt afin de sélectionner un opérateur économique en vue de délivrer une convention d'occupation temporaire auprès d'un acteur économique en lien avec la filière aéronautique

Les opérateurs intéressés pourront retirer le règlement de consultation de l'AMI auprès des services de Nantes Saint-Nazaire Port en effectuant leur demande par mail : [l.connil@nantes.port.fr](mailto:l.connil@nantes.port.fr) - [a.hamon@nantes.port.fr](mailto:a.hamon@nantes.port.fr)

Les dossiers de candidatures sont à adresser par courrier électronique au plus tard le 20/07/2023 à 12h aux adresses suivantes : [l.connil@nantes.port.fr](mailto:l.connil@nantes.port.fr) - [a.hamon@nantes.port.fr](mailto:a.hamon@nantes.port.fr)

L23IJ11922



Lamacompta

Le site d'emploi 100% dédié  
aux cabinets d'expertise comptable

RECRUTEZ  
EN RÉVÉLANT VOTRE  
ATTRACTIVITÉ

Rendez-vous sur  
[lamacompta.co](http://lamacompta.co)

ABONNEMENT@INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

**THEVENOT PARTNERS**  
ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES

**ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE**

**APPEL D'OFFRES**

**tendant à une cession d'entreprise (prepack cession) ou des titres**

Entreprise spécialisée dans la conception et la fabrication d'hydroliennes produisant de l'énergie à partir des courants de marée. Cette entreprise créée en 2008 dispose d'une première hydrolienne fonctionnelle fournissant de l'énergie à une zone non interconnectée.

- Secteur : Grand Ouest

- Principaux clients : Energéticiens

- Nombre de salariés : Bureau d'études d'environ 20 salariés.

31/12/2022 CA – environ 1 m€ / EBITDA – environ (-2 m€) / Résultat net – environ (-5 m€)

31/12/2021 CA – environ 1, m€ / EBITDA – environ 0€ / Résultat net -environ (-2 m€)

**La date limite de dépôt des offres est fixée au lundi 17 juillet 2023 à 10h.**

Pour obtenir un dossier de présentation, s'adresser à : **Bertrand MANIÈRE**,  
26 Boulevard Vincent Gâche – 44200 NANTES  
Mail : gdechateaubourg@thevenotpartners.eu / Réf : GDC

CONSTITUTIONS



Société civile immobilière

**MEDI'CALE**

Avis est donné de la constitution par acte SSP en date du 26/04/2023 d'une SCI dénommée « MEDI'CALE » au capital de 3000 euros, dont le siège social est fixé à 15 Rue André Guinoiseau 44400 REZE, dont l'objet social est la location de biens et de droits immobiliers. La durée de la société est fixée à 99 ans. Les gérants sont : M Maxime DUPONT demeurant 15 Rue André Guinoiseau 44400 REZE, Mme Catherine DECOOPMAN demeurant 3 Rue des Bateliers 44120 VERTOU et Mme Chrystelle MILLOUR demeurant 25 Rue de la Grasnère 44120 VERTOU. La cession des parts sociales est soumise à l'agrément de la gérance. Les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion de leur part dans le capital. La société sera immatriculée au RCS de NANTES. Pour avis la Gérance. L231J09802

CGMR Invest  
Société par actions simplifiée au capital de 20.000 €  
Siège social : 7 rue de la Rosière d Artois, 44100 Nantes (ci-après la «Société»)

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 30 mai 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : CGMR Invest  
Forme sociale : Société par actions simplifiée

Siège social : 7 rue de la Rosière d'Artois, 44100 Nantes

Objet social : La prise de participation par voie d'apport, d'achat, de souscription ou autrement dans toute société, en particulier en matière immobilière, quels qu'en soient la forme et l'objet, ainsi que la gestion et le cas échéant la cession de tout ou partie de ces participations ; l'exploitation, directement ou indirectement, de tout magasin éphémère (pop-up store) ainsi que la participation à toutes opérations se rapportant à cette exploitation, et notamment la prise à bail ou l'acquisition de tous locaux, l'acquisition ou la création, et le cas échéant la cession, de tous fonds de commerce, et la conclusion de tous contrats et partenariats dans ce

cadre  
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 20.000 €

Président : Monsieur Geoffrey Hernandez, demeurant 7 rue de la Rosière d'Artois, 44100 Nantes

Directeurs généraux : Monsieur Maxime Burdesé, demeurant 8 rue Ogée, 44000 Nantes

Monsieur Raphaël Fortin, demeurant 28 rue des Alisier, 44300 Nantes

Monsieur Caïn Pratt, demeurant 7 rue de la rosière d'Artois, 44100 Nantes

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Sous réserve des dispositions légales, tout associé peut participer aux assemblées et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Clauses restreignant la libre cession des titres : Les titres ne peuvent être transmis à titre gratuit, y compris entre associés, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

L231J09821



KERLES

Société Civile Immobilière  
Au capital de 1 000 euros  
Siège Social : 208 avenue de Mindin à (44250) SAINT BREVIN LES PINS  
En cours d'immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE

**CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date à SAINT BREVIN LES PINS du 06/06/2023, il a été constitué une société dont les caractéristiques principales sont les suivantes :

Forme : Société Civile Immobilière  
Dénomination : KERLES

Siège social : 208 avenue de Mindin à (44250) SAINT BREVIN LES PINS

Objet : La société a pour objet :

- L'acquisition, l'administration, la gestion, la construction en vue de la location, la location d'immeubles, à usage commercial, professionnel ou d'habitation et de tous biens immobiliers et éventuellement et exceptionnellement l'aliénation

du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

- L'acquisition, la prise de participation, la gestion et la cession de tous titres, valeurs mobilières (SCPI), participations financières, dans toutes affaires, entreprises, sociétés commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, ainsi que l'exercice de tous les droits attachés à ces participations et valeurs mobilières.

- Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières et toutes formes d'endettement se rattachant directement ou indirectement à cet objet, ou tout autre similaire ou connexe, et susceptibles d'en favoriser la réalisation.

- Et plus généralement, la réalisation de toutes opérations et tous investissements se rattachant directement ou indirectement à l'objet social sus-indiqué, pourvu que ces opérations n'affectent pas le caractère civil de la société.

Capital social : 1 000 € divisé en 1 000 parts d'1 € chacune de valeur nominale entièrement libérées.

Gérance : Monsieur David LESUEUR né le 16 novembre 1983 à ANGERS (49) de nationalité française et demeurant 208 avenue de Mindin à (44250) SAINT BREVIN LES PINS

Durée - RCS : 99 années à compter de son immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE

Agrement des cessions de parts : toutes les cessions de parts sociales, y compris celles intervenant entre associés, ascendants et descendants ou encore entre conjoints, que ce soit en pleine propriété, nue-propriété ou en usufruit, sont soumises à un agrément. La décision d'agrément est valablement prise aux conditions des décisions collectives extraordinaires. Pour avis, la gérance L231J10467



LES ESPERLUETTES

Société par Actions Simplifiée

Au capital de 100 €

Siège social : 24 allée des Acacias à (44210) PORNIC

En cours d'immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE

**CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date à PORNIC du 08/06/2023, il a été constituée une société dont les caractéristiques principales sont les suivantes :

Forme : Société par Actions Simplifiée

Dénomination : LES ESPERLUETTES

Siège : 24 allée des Acacias à (44210) PORNIC

Objet : la société a pour objet :

- Toutes activités d'agence de communication, activité de conseil en communication et marketing au moyen de tous supports notamment par internet et tout média interactif ;

- Toutes activités de relations presse et relations publiques ;

- Toutes activités d'agence de publicité, notamment la conception et réalisation de campagnes publicitaires, promotion de ventes et publicité sur lieu de vente ;

- Activité de création graphique et de production vidéo et 3D ;

Capital social : 100 €  
Président : Madame Manon BONNET née le 16 mai 1995 à LE MANS (72) demeurant 43 allée Albert Schweitzer à (44600) SAINT NAZAIRE

Directeur Général : Madame Eléa GUILLOU née le 16 octobre 1998 à SAINT NAZAIRE (44) demeurant 6 bis chemin des Trois Croix à (44210) PORNIC

Conditions d'admission aux assemblées d'actionnaires : chaque associé a droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par un mandataire.

Conditions d'exercice du droit de vote aux assemblées d'actionnaires : chaque action donne droit à une voix. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

Transmission des actions : les cessions d'actions sont soumises à l'agrément

ment de la collectivité des actionnaires. Elles sont libres quand elles sont consenties par l'associé unique.

Durée - RCS : 99 années à compter de la date de son immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE. Pour avis, le Président L231J10487



**CABINET EOLIS**  
Expert-comptable  
14 Rue du Bignon  
44840 LES SORINIÈRES

LE PETIT CAMILLE  
Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 2 rue du Maréchal Foch,  
44470 CARQUEFOU

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Carquefou du 15/06/2023 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : **LE PETIT CAMILLE**

Siège social : 2 rue du Maréchal Foch, 44470 CARQUEFOU

Objet social : l'acquisition de biens et / ou droits immobiliers, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail, location ou autrement desdits biens et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Madame Mylène ALARCON épouse VALENTIN domiciliée 6 chemin de Gagné 44700 Orvault.

Clauses relatives aux cessions de parts :

dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales pour les autres cas.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Pour avis  
La Gérance

L231J10972



**ABONNEZ-VOUS !**

parution hebdomadaire  
couplage magazine + site internet  
+ une newsletter chaque semaine

**40 € TTC**  
6 MOIS • 26 NUMÉROS

**63 € TTC**  
1 AN • 52 NUMÉROS

**105 € TTC**  
2 ANS • 104 NUMÉROS



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

**BULLE DE DOUCES HEURES**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 23 rue Jean Jaurès  
44000 NANTES

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : BULLE DE DOUCES HEURES

Siège social : 23 rue Jean Jaurès, 44000 NANTES

Objet social :

• L'exploitation d'un institut de beauté et de bien-être,

• La fourniture de soins esthétiques autres que médicaux et paramédicaux, de prestations de bien-être, massages, modelages esthétiques de confort sans finalité médicale et notamment les soins du visage et l'épilation,

• Le commerce de détail sous toutes ses formes, de parfumerie, de cosmétiques, de produits de beauté, d'accessoires de beauté, ainsi que de tous produits et appareils de bien-être,

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros  
Gérance : Madame Andrée MATHIEU, demeurant 1 Chemin du Houssin 44840 LES SORINIERES, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L23J11191

Par ASSP du 06/06/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : LA FORGE'S FRIENDS  
Siège : 6 rue Colbert 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : La prise de participation dans toute société exerçant une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou libérale, notamment les sociétés développant l'activité d'exploitation d'espaces de Coworking et de Cobuilding dédié à la robotique et à l'intelligence artificielle; la gestion de son portefeuille de participations ;

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Président : PROXIMEA, SAS au capital de 184 437 euros, dont le siège social est 6 rue Colbert - 44000 NANTES, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 807 999 941, représentée par la société BALTIS, Présidente, elle-même représentée par M. Alexandre TOUSSAINT, Président.

La Société sera immatriculée au RCS de NANTES.

POUR AVIS. Le Président

L23J11299



Aux termes d'un ASSP en date du 20/06/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : TELMA SOLUTIONS

Objet social : - l'acquisition, la réception comme apports, la construction, la réparation, l'entretien, la gestion, l'administration, la transformation, la prise à bail et la location, et à titre accessoire, la vente, de tous biens immobiliers bâtis ou non bâtis ; - l'acquisition, la réception comme apports, la construction, la réparation, l'entretien, la gestion, l'administration, la transformation, la prise à bail et la location, et à titre accessoire, la vente, de tous biens meubles et notamment de véhicules aménagés ; - l'activité de conciergerie et d'intendance de tous biens immobiliers, comprenant notamment des services d'entretien, de menus travaux et d'aménagement des propriétés, des habitations, des bâtiments et des extérieurs ; - l'activité de conciergerie et d'intendance de tous biens meubles et notamment de véhicules aménagés, comprenant notamment des services d'entretien, de menus travaux et réparations, et d'aménagement de véhicules ; - la conception d'aménagement intérieur de véhicules utilitaires ; - et plus généralement toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques ou juridiques, financières, civiles ou commerciales, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à cet objet ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires ; - la participation, directe ou indirecte, de la Société à toutes activités ou opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, en France ou à l'étranger, sous quelque forme que ce soit, dès lors que ces activités ou opérations peuvent se rattacher, directement ou indirectement, à l'objet social ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.

Siège social : 1, le Châtel, 44130 BOUVRON

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE.

Président : Mme LEMOINE LEROUX Anne-Sophie, demeurant 1, le Châtel, 44130 BOUVRON

Directeur général : M. LEROUX Erwan, demeurant 1, le Châtel, 44130 BOUVRON

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives et d'y voter. Chaque action donne droit à une voix.

Clause d'agrément : Les actions ne peuvent être cédées qu'avec l'agrément préalable des associés.

L23J11368

Par ASSP du 20/06/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : ZEOM'S FRIENDS  
Siège : 6 rue Colbert - 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : la prise de participations dans toutes sociétés et entreprises ayant une activité commerciale, industrielle ou libérale, gestion de son portefeuille de participations,

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Président : Société PROXIMEA, SAS au capital de 184 437 euros, dont le siège social est 6 rue Colbert 44000 NANTES, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 807 999 941, représentée par la société BALTIS, Présidente, elle-même représentée par M. Alexandre TOUSSAINT, Président.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS. Le Président

L23J11418



Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

**FERMARS**  
Société par actions simplifiée 1000 €  
19 boulevard du petit port  
NANTES (44300)  
RCS NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Louis HONORE, Notaire à NANTES, le 21 juin 2023, a été constituée une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : FERMARS

Capital social : 1 000 €

Siège social : 19 boulevard du petit port - NANTES (44300)

Objet : Achat en vue de la revente de biens immobiliers, opérations de construction, rénovation, mise en valeur, administration, location de biens immobiliers

Durée : 99 années

Président : Pierre REMARS demeurant à NANTES (44300), 19 boulevard du petit port.

Cession d'actions : Toutes les cessions d'actions, sauf celles entre associés, sont soumises à l'agrément des associés.

Immatriculation au RCS de NANTES.

L23J11489

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Nantes du 21 juin 2023, il a été constitué une Société par actions simplifiée dénommée **K.URA**, au capital de 1 000 euros, Siège social : 7 rue François Albert 44200 Nantes ; objet social : la prise de participation dans toutes sociétés et la réalisation dans ces sociétés de toutes prestations de service. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. La Présidence est assurée par Monsieur Gilles GUILLARD demeurant 7 rue François Albert 44200 Nantes et le Directeur Général est Madame Minji KIM demeurant 7 rue François Albert 44200 Nantes. La société sera immatriculée au RCS de Nantes.

Pour avis

L23J11515



Maison Depardieu  
SARL au capital de 5 000 €  
Siège social: 25 rue des Bourderies  
44100 NANTES

Par acte SSP du 21/06/2023 à NANTES, il a été constitué la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : Maison Depardieu

Forme sociale : SARL

Capital: 5 000 €

Siège social: 25 rue des Bourderies, 44100 NANTES

Objet: Acquisition et exploitation, sous quelque forme que ce soit, de fonds de commerce de boulangerie pâtisserie, achat et vente sous toutes ses formes de produits alimentaires, et en général de tous comestibles, en vente sur place ou à emporter.

Durée de la société: 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Nantes.

Gérant : Monsieur Louis-Gabriel, demeurant 22 rue de Preuilly, 89000 AUXERRE.

L23J11518

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 23/06/2023, il a été constitué une Société civile de construction-vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV GRAND JEAN.**

Forme : Société Civile de Construction - Vente.

Capital social : variable.

Minimum : 100 euros.

Maximum : 5.000.000 euros.

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex.

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente.

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, SAS au capital de 14.439.500 euros, 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex, 480 772 326 RCS NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23J11550

MDMG - IMMO PRO

Société civile immobilière

au capital de 1 000 euros

Siège social : 1 Impasse de la Rabine, 44130 BLAIN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BLAIN du 19 juin 2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : MDMG - IMMO PRO

Siège social : 1 Impasse de la Rabine, 44130 BLAIN

Objet social : L'acquisition d'Immeuble, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,

L'acquisition de terrain, l'exploitation et la mise en valeur de ce terrain pour l'édification de bâtiment et l'exploitation par bail ou autrement de cette construction qui restera la propriété de la Société,

L'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société,

Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation ou de des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Mickaël, Jean, Robert DUHAYON, demeurant 1 Impasse de la Rabine, 44130 BLAIN,

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE

Pour avis

La Gérance

L23J11556



**RELECTURE  
CONTRÔLE  
CONFORMITÉ**

DE TOUS LES AVIS

**RESTEZ MAÎTRE DE L'INFORMATION :**

**ABONNEZ-VOUS !**

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée signé électroniquement via le procédé UNIVERSIGN en date du 22 juin 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : ISH AUTOMOBILES

Siège social : 4 Rue de la Grande Perrière, ZI des Dorices - 44330 VALLET

Objet social : La Société a pour objet : La vente et la réparation de tous véhicules neufs et d'occasion. Travaux de carrosserie. La location de véhicules sans chauffeur. La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités. Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au R.C.S.

Capital social : 10 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Imade TALHA, demeurant 20 Square Yves Le Bitous 35700 RENNES, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au R.C.S de NANTES.

Pour avis,  
La Gérance

L23IJ11559

## In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société Civile de construction vente « PÉAULE PONT D'Ō » capital : 1 000 euros apportés en numéraire ; siège : 1 avenue des Améthystes Technoparc de l'Aubinière 44300 NANTES ; objet : construction vente Lotissement « Le Pont d'Eau », rue de Genêts 56130 PÉAULE ; Gérant : SAS CAIRN PROMOTION dont le siège social est 1 avenue des Améthystes Technoparc de l'Aubinière 44300 NANTES, représentée par : SARL ADONNANTES, dont le siège social est 52 bis rue Casimir Perier 44000 NANTES, elle-même représentée par Monsieur Jean-Baptiste TROUVÉ et par la SARL NORAGY, dont le siège social est 149 boulevard des Poilus 44300 NANTES, elle-même représentée par Monsieur Alexandre ROCHEREAU, durée : 99 ans ; RCS : NANTES.

Toute cession de parts sociales doit être autorisée par décision unanime des associés.

L23IJ11561



SCP Catherine GUIHARD  
et Jérémie DICECCA  
41 rue de Verdun  
44410 HERBIGNAC

SARL TOURISME ET LOCATIONS  
Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 1 000,00 €  
45 rue des Chênes - 443530 GUERANDE  
RCS SAINT NAZAIRE

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Jérémie DICECCA, de la Société Civile Professionnelle « Catherine GUIHARD et Jérémie DICECCA », titulaire d'un Office Notarial à HERBIGNAC, 41, rue de Verdun, le 16

juin 2023 a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : TOURISME ET LOCATIONS

La société a pour objet : l'achat, la construction, l'aménagement, l'entretien et la location de gîtes ; toutes activités se rapportant aux loisirs, au tourisme et à l'hôtellerie de plein air ; l'obtention de toute ouverture de crédit ou de prêt, l'apport de toute garantie en vue de permettre la réalisation de l'objet social ; l'animation, l'organisation de spectacles et d'activités récréatives ; la restauration, la vente à emporter, le débit de boissons, l'alimentation et la vente de tous produits, la presse, la laverie, la location de cycles ; le conseil, l'assistance, la réalisation d'études, la définition de la stratégie et de la politique ainsi que la direction, la gestion et toutes prestations financières, administratives, comptables, techniques et commerciales au profit de toutes entreprises.

Siège social : GUERANDE (44350), 45 rue des Chênes.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital social : MILLE EUROS (1.000,00 EUR).

Cessions de parts : toute cession est soumise à agrément.

L'exercice social commence le PREMIER JANVIER et se termine le TRENTIÈME ET UN DÉCEMBRE de chaque année.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE.

Le gérant de la société est : Monsieur Nathan PAVIS, demeurant HERBIGNAC (44410) 16 rue de Kervette, pour une durée indéterminée.

L23IJ11570

## In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société Civile de construction vente « NOZAY LES PALIS » capital : 1 000 euros apportés en numéraire ; siège : 1 avenue des Améthystes Technoparc de l'Aubinière 44300 NANTES ; objet : construction vente Lotissement « Les O'Palis », boulevard de la Prée Robert 44170 NOZAY ; Gérant : SAS CAIRN PROMOTION dont le siège social est 1 avenue des Améthystes Technoparc de l'Aubinière 44300 NANTES, représentée par : SARL ADONNANTES, dont le siège social est 52 bis rue Casimir Perier 44000 NANTES, elle-même représentée par Monsieur Jean-Baptiste TROUVÉ et par la SARL NORAGY, dont le siège social est 149 boulevard des Poilus 44300 NANTES, elle-même représentée par Monsieur Alexandre ROCHEREAU, durée : 99 ans ; RCS : NANTES.

Toute cession de parts sociales doit être autorisée par décision unanime des associés.

L23IJ11571



Office du Dôme  
Notaires associés à NANTES  
4 Bis Place du Sanitat  
44100 NANTES

Aux termes d'un acte authentique reçu le 22/06/2023 par Maître Guenaël BAUD, Notaire à NANTES (44000) - 4 bis place du Sanitat, il a été constituée une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : KER VILLEDUT

Objet social : - La propriété démembrée ou non, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, et éventuellement à titre exceptionnel la vente, de tous biens immobiliers bâtis ou non bâtis, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange ou apport ou autrement ; l'édification de toutes constructions ainsi que la réfection et l'aménagement de celles existantes ; la mise à disposition gratuite des biens immobiliers appartenant à la société, tant

aux associés qu'aux usufruitiers du bien immobilier ou des parts sociales,

- L'acquisition, l'administration, la gestion directe ou indirecte et la cession de tous supports de placements financiers, tels que valeurs mobilières, parts d'OPCVM, contrat de capitalisation, etc... et de toutes liquidités en euros ou en devises étrangères,

- La prise de participation au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles, quelle que soit leur activité, et la gestion de ces participations,

- L'acquisition, la gestion et la cession de parts de sociétés civiles immobilières ou de parts de sociétés civiles de placements immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement,

- La gestion de tous capitaux dont elle pourrait disposer,

- La souscription d'emprunts pour la réalisation des opérations ci-dessus décrites, sous réserve de la renonciation par le prêteur à poursuivre personnellement les éventuelles personnes mineures ou les majeurs protégés,

- La recherche de profits, la réalisation d'économies, la prévention des inconvénients d'une indivision, en particulier l'action en partage,

- Et, généralement, toutes opérations pouvant se rattacher, directement ou indirectement à cet objet ou contribuant à sa réalisation, à l'exclusion de celles pouvant porter atteinte au caractère civil de la société.

Siège social : 37 rue Albert Dory, 44300 NANTES

Capital : 265 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : M. DUTEIL Benoît, demeurant 37 rue Albert Dory, 44300 NANTES et Mme DUTEIL Laure, demeurant 37 rue Albert Dory, 44300 NANTES  
L23IJ11573



## SN TP RONDINEAU

Société par actions simplifiée  
au capital de 10.000 euros  
Siège social : Lieudit Les Nouettes  
44210 PORNIC

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seings privés en date des 23 et 24.06.2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

- Forme : Société par actions simplifiée.

- Dénomination : SN TP RONDINEAU.

- Siège : Lieudit Les Nouettes - 44210 PORNIC.

- Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS.

- Capital : 10.000 €.

- Objet : Travaux et prestations d'entreprise de :

\* Vidange de toute installation d'assainissement individuel (y compris micro-stations et bacs à graisses), nettoyage et curage de toute canalisation d'eaux usées ;

\* Travaux publics, terrassement, démolition, assainissement, goudronnage, empierrement, remblaiement, aménagement de terrains, travaux de voirie et réseaux divers ;

\* Location d'engins avec chauffeur ;

\* Travaux connexes et négoce de tous matériaux, fournitures et produits s'y rattachant. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : la société POTET INVESTISSEMENT, SARL au capital social de 308.915 €, dont le siège social situé Zone d'Activités de Bellevue - 10-14 rue des Sports - 44119 GRANDCHAMP-DES-FONTAINES, immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 531 929 396.

Directeur général : la société G2JAC INVEST, SAS au capital social de 25.000 €, dont le siège social situé 15 rue Bernard Palissy - 44600 SAINT NAZAIRE, immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE sous le n° 908 545 908.

La Société sera immatriculée au RCS de : SAINT NAZAIRE.

Pour avis, la présidente

L23IJ11615



BEN&CO  
Société civile  
au capital de 275 356 euros  
Siège social : 10 rue Marceau  
44000 NANTES  
En cours de constitution

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé, à NANTES, en date du 19 juin 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile  
Capital social : 275 356 euros  
Siège social : 10 rue Marceau 44000 NANTES

Objet social : Prise de participations par tous moyens dans toutes sociétés ou entreprises, notamment par achat, apport, souscription, fusion ou autres, l'acquisition, la cession la location et la gestion de biens immobiliers

Durée : 99 ans  
Gérant : Monsieur Benoît GARNIER, demeurant 5 place Paul Emile LADMIRAULT 44000 NANTES  
Immatriculation : RCS NANTES

L23IJ11633



ARRY  
Société civile  
au capital de 275 356 euros  
Siège social : 26 rue Emile Souvestre  
44000 NANTES  
En cours de constitution

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé, à NANTES, en date du 19 juin 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile  
Capital social : 275 356 euros  
Siège social : 26 rue Emile Souvestre 44000 NANTES

Objet social : Prise de participations par tous moyens dans toutes sociétés ou entreprises, notamment par achat, apport, souscription, fusion ou autres, l'acquisition, la cession la location et la gestion de biens immobiliers

Durée : 99 ans  
Gérant : Monsieur Bertrand AUBRY, demeurant 26 rue Emile Souvestre 44000 NANTES  
Immatriculation : RCS NANTES

L23IJ11634

Restez maître  
de l'information :  
**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 63 €

# In Extenso

Experts-Comptables

## ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société à Responsabilité Limitée à Associé Unique LA CALA DOS. Capital : 1.576.400,00 Euros. Siège : 90 Rue Jean Dorat - 44150 ANCENIS SAINT GÉREON. Objet : Les prestations de service en matière de conseil aux chefs d'entreprises, marketing, stratégies commerciales, notamment dans le domaine de la fabrication de meubles et de la location de biens immobiliers ; la prise de participations dans toutes entreprises industrielles, commerciales ou artisanales et animation des filiales contrôlées ; la direction, l'animation, le management, le conseil en gestion et le contrôle d'activités de toutes personnes physiques ou morales ; toutes prestations de services non réglementées touchant à cet objet de façon connexe ou complémentaire ; le placement et la gestion des fonds lui appartenant ou appartenant aux entreprises qu'elle contrôle, l'octroi d'avances de trésoreries, de cautions, avais et garanties qu'il sera jugé utile d'apporter à des sociétés dans lesquelles la société détient une participation. Gérance : Monsieur Christophe MOREAU demeurant au 90 Rue Jean Dorat - 44150 ANCENIS SAINT GÉREON. Durée : 99 ans. RCS de NANTES. Pour avis, la Gérance.

L23IJ11680

# In Extenso

Experts-Comptables

## ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société à Responsabilité Limitée à Associé Unique TYFU. Capital : 605 960,00 Euros. Siège : 20 Allée des Celtes - 44840 LES SORINIERES. Objet : Les prestations de service en matière de conseil aux chefs d'entreprises, marketing, stratégies commerciales, notamment dans le domaine de la fabrication de meubles et de la location de biens immobiliers ; la prise de participations dans toutes entreprises industrielles, commerciales ou artisanales et animation des filiales contrôlées ; la direction, l'animation, le management, le conseil en gestion et le contrôle d'activités de toutes personnes physiques ou morales ; toutes prestations de services non réglementées touchant à cet objet de façon connexe ou complémentaire ; le placement et la gestion des fonds lui appartenant ou appartenant aux entreprises qu'elle contrôle, l'octroi d'avances de trésoreries, de cautions, avais et garanties qu'il sera jugé utile d'apporter à des sociétés dans lesquelles la société détient une participation. Gérance : Monsieur Thierry FONTENEAU demeurant au 20 Allée des Celtes - 44840 LES SORINIERES. Durée : 99 ans. RCS de NANTES. Pour avis, la Gérance.

L23IJ11681

# In Extenso

Experts-Comptables

## SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

## LPI OUEST

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros  
Siège social : 4 Impasse Fontenelle - 44470 CARQUEFOU

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature

privée en date du 23 juin 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : LPI OUEST  
Siège social : 4 Impasse Fontenelle, 44470 CARQUEFOU

Objet social :

Achat et mise en valeur de biens immobiliers en vue de leur revente, montage et gestion d'opérations immobilières, prise de participation dans des sociétés et gestion des titres sociaux correspondants, direction, animation, conseil et contrôle d'activités de toutes personnes morales, toutes prestations de services non réglementées touchant à cet objet

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10 000 euros  
Gérance : Madame Sandrine BOUILLOUX, demeurant 4 Impasse Fontenelle - 44470 MAUVES SUR LOIRE, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
LA GERANCE

L23IJ11685

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NORT SUR ERDRE du 05/06/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : GARAGE DE LA SANGLE

Siège : ZI de la Sangle, Boulevard Charbonneau et Rouxeau, 44390 NORT SUR ERDRE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 40 000 euros  
Objet : La réparation de tous véhicules, la carrosserie, la vente de véhicules automobiles neufs et d'occasion, ainsi que la vente d'accessoires liés au domaine de l'automobile ; la location de véhicules sans chauffeurs

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : la société MGN HOLDING, Société à responsabilité limitée au capital de 430 000 euros, dont le siège social est 1 Le Breil Gautier, 44440 JOUE SUR ERDRE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 910 191 774 RCS NANTES, représentée par Monsieur Didier MONGIN et Monsieur Christophe MONGIN, co-gérants.

Directeur général : la société SDG HOLDING, Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 10 000 euros, dont le siège social est 6 Impasse des Roseaux, 44119 TREILLIERES, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 913 961 660 RCS NANTES, représentée par Monsieur Hugues SUTRA DEL GALY, Gérant.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Nantes

L23IJ11715

# In Extenso

Experts-Comptables

## CHALLANS

ACCESS - PARK  
Société par actions simplifiée unipersonnelle  
Au capital de 2 000 euros  
Siège social : 71, rue de la Pierre 44340 BOUGUENAI  
RCS NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un A.S.S.P du 27/06/2023, il a été constituée une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée,  
Dénomination : ACCESS - PARK

Siège : 71, rue de la Pierre, 44340 BOUGUENAI

Objet : La location de places de stationnement, le gardiennage et le stockage de véhicules, le lavage et l'entretien desdits véhicules, la réalisation de réparations mécaniques et de réparations de pare-brises ainsi que la vente de tous produits et accessoires liés à ces activités.

Durée : 99 ans,  
Capital : 2 000 euros,

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Les cessions par l'associé unique sont libres.

Président : Monsieur Thierry COUTAN-CEAU, demeurant au 71, rue de la Pierre, 44340 BOUGUENAI.

Immatriculation au RCS de NANTES.  
L23IJ11808



## CONSTITUTION SASU

Aux termes d'un acte authentique reçu le 23/06/2023 par Maître Antoine ROUX, Notaire à NANTES (44200) - 1 mail du Front Populaire, il a été constituée une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : CARMAGNOLA-HOLDING

Objet social : - l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question, - l'acquisition et la détention de capitaux financiers ou mobiliers, - la participation directe ou indirecte, sous quelque forme que ce soit, à toutes entreprises et à toutes sociétés créées ou à créer, - la souscription, la propriété, la gestion et la cession de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placement, tous supports de placements financiers.

Siège social : 882 rue de Saint-Mars, 44240 SUCE SUR ERDRE

Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Président : M. CARMAGNOLA Clément, demeurant 882 rue de Saint-Mars, 44240 SUCE SUR ERDRE

Clause d'agrément : Les cessions d'actions par l'associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, seules les cessions entre eux pourront intervenir librement.

L23IJ11834

## SERVICE ABONNEMENT

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informatricejudiciaire.fr

# In Extenso

Experts-Comptables

## ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

## LA CORVETTE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 5 000,00 Euros  
Siège social : 7 Rue du Capitaine Etienne LOIREAUXENCE (44370) - RCS NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société à Responsabilité Limitée LA CORVETTE, ayant pour nom commercial CHEZ JOJO ET SARAH. Capital : 5 000,00 Euros. Siège : 7 Rue du Capitaine Etienne LOIREAUXENCE (44370). Objet : Activité de restauration traditionnelle et ouvrière, vente de plats sur place et à emporter, activité de traiteur, de livraison à domicile, vente sur les marchés et restauration ambulante, vente de produits alimentaires, et produits d'épicerie fine, toutes activités connexes ou accessoires. Gérance : Madame Sarah CISEL et Monsieur Josselyn CISEL demeurant ensemble au 205 Rue du Plessis VARADES (44370). Durée : 99 ans. RCS de NANTES. Pour avis, la Gérance

L23IJ11836



Maître Alice BACHER, Guillaume LE GOFF & Vincent CHAUVEAU  
Notaires

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte du 6.6.2023 de Me BACHER, Notaire à NANTES (CRPNC 44007) a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SCI MUNIER MAM

Forme : société civile immobilière

Objet : acquisition, apport, propriété, mise en valeur, transformation, construction, aménagement, administration, location de tous biens et droits immobiliers.

Le siège social est fixé à NANTES (44), 10 rue Chateaubriand.

Durée : 99 années à compter de l'immatriculation.

Le capital social est fixé à la somme de : TROIS CENTS EUROS (300,00 EUR) constitué uniquement d'apports en numéraire.

Toutes les cessions de parts sont soumises à agrément.

Gérants : Mme Amandine MUNIER demeurant à NANTES (44), 10 rue Chateaubriand ; M. Maxence MUNIER, demeurant à ANGLET (64), 8 avenue de Cambo ; M. Manuel MUNIER demeurant à ANGERS (49), 4 rue Zola.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, le notaire

L23IJ11895



## PLATEFORME DE SAISIE

[www.annoncelegale.informatricejudiciaire.fr](http://www.annoncelegale.informatricejudiciaire.fr)

**VENEZIA ITALIAN FOOD**

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 2 000 euros  
Siège social : 445 bis, Route de Clisson  
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE  
En cours d'immatriculation RCS NANTES

**CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ST SEBASTIEN SUR LOIRE du 28/06/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : VENEZIA ITALIAN FOOD

Siège social : 445 bis, Route de Clisson, 44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE  
Objet social : la création, l'exploitation et la distribution de produits et services de restauration rapide à emporter ou en livraison avec des produits frais, boissons chaudes et froides, la vente de boissons non alcoolisées, le cas échéant sous enseigne. La création et l'animation de réseaux de franchise dans le domaine visé.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés  
Capital social : 2 000 euros  
Gérance : Madame Alexandra MORICET, demeurant 2, Rue Jean Macé, Appartement 6 44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.  
Pour avis  
La Gérance

L23IJ11913



33 rue Jean Jaurès – NANTES

SCI JULES HEULIN

**AVIS DE CONSTITUTION**

Suivant acte reçu par Maître Stéphane BENASLI, Notaire Associé de la SELARL « Guillaume DEVENYNS, Stéphane BENASLI et Emmanuelle DEXMIER, Notaires associés - Office des Arts », titulaire d'un Office Notarial à NANTES (Loire-Atlantique), 33 rue Jean Jaurès, le 28 juin 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La raison d'être de la société est familiale, en conséquence son objectif est d'assurer la détention d'un patrimoine immobilier, tant existant qu'à venir, puis de faciliter sa transmission à ses membres, dans le respect de l'éthique économique et environnementale.

La dénomination sociale est : SCI JULES HEULIN.

Le siège social est fixé à : REZE (44400), 98 avenue Willy Brandt.

La société est constituée pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf (99) années  
Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Les parts sont librement cessibles entre associés et au profit de l'ascendant ou du descendant d'un associé, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est Monsieur Gildas GARNIER demeurant à REZE (44400), 98 avenue Willy Brandt.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Pour avis  
Le notaire.

L23IJ11936

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 29/06/2023, il a été constitué une Société en Nom Collectif présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **GOUESNOU**

Forme : Société en Nom Collectif

Capital social : variable

Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE SAS au capital de 14.439.500 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 480 772 326 RCS NANTES

Associée : FINANCIERE REALITES SARL au capital de 70.000.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 519 587 596 RCS NANTES

Associée : REALITES SA au capital de 28.435.139,67 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 451 251 623 RCS NANTES

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ11955

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 29/06/2023, il a été constitué une Société civile de construction-vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV HIPPODROME**

Forme : Société Civile de Construction - Vente

Capital social : variable

Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE SAS au capital de 14.439.500 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 480 772 326 RCS NANTES

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ11961



Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société à Responsabilité Limitée

Dénomination : VM DESIGN  
Siège social : 6 rue Raoul Dufy 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

Objet : La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- les petits travaux de bricolage et d'homme toutes mains ; - Le nettoyage après travaux et courant des extérieur et intérieur de bâtiment ; - la location, la

commercialisation la mise à disposition de tous produits matériels, outillages et machines se rapportant aux activités ci-dessus ; - et, plus généralement, toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, juridiques, économiques et financières, civiles et commerciales, se rattachant à l'objet ci-dessus ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la société, son extension ou son développement.

Durée : 99 ans

Capital : 1 500 € en numéraire

Gérance : Valentin MOREAU demeurant 6 rue Raoul Dufy, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

Immatriculation : RCS NANTES

Pour avis,

L23IJ11972

Par acte sous seings privés en date du 27/06/2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : NaoNaz

FORME : Société par actions simplifiée  
CAPITAL : 20.000 euros

SIEGE : 17, rue Auguste Cheneveaux - 44600 SAINT-NAZAIRE

OBJET : L'acquisition, l'administration et la gestion par location meublée de tous immeubles, droits ou biens immobiliers ; DUREE : 99 années

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Toute cession d'action est soumise à un droit de préemption des associés et à l'agrément de la collectivité des associés.

PRESIDENT : M. Benoît GISCLONG demeurant 17, rue Auguste Cheneveaux - 44600 SAINT-NAZAIRE

DIRECTEUR GENERAL : M. Gildas LE MAITRE demeurant 9, rue Alexis Maneyrol - 44100 NANTES RCS SAINT-NAZAIRE.

Pour avis

L23IJ11980

**MODIFICATIONS**



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

FYNK

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros

Siège social : 101 rue du Tharaud

44390 CASSON

530 549 559 RCS Nantes

**AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE ET DE CHANGEMENT DE PRESIDENT**

Aux termes d'une délibération en date du 18 avril 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée FYNK a décidé de transférer le siège social du 101 rue du Tharaud 44390 CASSON au 44 avenue des Préludes 44300 Nantes à compter du 18 avril 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Les associés ont également nommé en qualité de nouveau Président, en remplacement de Franck LECOINTE, démissionnaire, pour une durée indéterminée à compter du 18/04/2023, Julien KHUN demeurant 44 avenue des Préludes 44300 Nantes.

Mention sera faite au RCS : Nantes

L23IJ07500

**CAPEB SOLUTIONS**

Service Droit des Sociétés

4 rue de l'Aéronautique

44340 BOUGUENAI

TALET COUVERTURE CHARPENTE Société par actions simplifiée Au capital de 200 000 euros Siège social :

12 rue du Fonteny, Zac Les Hauts de Couéron 3 44220 COUERON 499 337 392 RCS NANTES Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 22/05/2023, les associés ont décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et la date d'ouverture et de clôture demeurent inchangées, Le capital social reste fixé à la somme de 200 000 euros. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Transmission des actions : La cession d'action au profit d'associés ou de tiers doit être autorisée par la collectivité des associés. Président de la société : Monsieur Franck DEVAUX, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la société. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la société est dirigée par La Société FGD DEVELOPEMENT, société à responsabilité limitée au capital de 750 000 euros, dont le siège social est sis 2 impasse du Petit Bois es Loup, 44220 COUERON, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 949 871 305, représentée par Monsieur Franck DEVAUX. Pour avis, la Gérance.

L23IJ09252

SELOTIS - SAS au capital de 1 000 € - Siège social : 10 place Victor Mangin 44200 NANTES - 918 448 382 R.C.S. Nantes

Le 17/03/2023, l'associée unique a décidé à compter du 17/03/2023 :

D'ajouter l'activité de Service lié à la logistique pour le dépôt de colis et/ou de bagages, d'envoi et de réception de colis et/ou de bagages pour le compte d'autrui à l'objet social et de Conseils et services en informatique (systèmes, logiciels, programmation, formation) ; Développement, édition, programmation notamment en informatique, cloud et infrastructure ; Activités connexes ou liées

De modifier la date de clôture de l'exercice social pour la porter au 31/03 ;

De transformer la SAS en SARL, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. Son siège, sa durée, sa dénomination sociale, ainsi que son capital social demeurent inchangés.

Du fait de la transformation, CAMONTIS (893 541 698 RCS NANTES) a cessé ses fonctions de président.

M. Jean ELONG NGANDON, né le 19 juin 1985 à Douala (CAMEROUN), de nationalité Française, demeurant au 10 place Victor Mangin 44200 Nantes, est nommé gérant. Pour avis.

L23IJ09473

**Manilage**

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 €

Siège social : 25 quai François Mitterrand, Bâtiment Loire,

appartement 74, 44200 Nantes

Transféré : 102 boulevard Saint Aignan, 44100 Nantes

907 442 735 R.C.S. Nantes

(ci-après la « Société »)

**AVIS**

Par décision en date du 22 mai 2023, le Gérant a transféré le siège social de la Société de Nantes (44), 25 quai François Mitterrand, Bâtiment Loire, appartement 74, à Nantes (44), 102 boulevard Saint Aignan.

Pour avis

L23IJ09741

Par AGE du 01.04.2023, l'associée unique de la **SCI FILUMENA**, au capital de 1 000 euros, 520 855 172 RCS NANTES, a décidé de transférer le siège social du 7 place de la Résistance 44150 ANCENIS au Manoir de la Berraye 56220 CADEN, à compter du 01.04.2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. La société immatriculée au RCS de NANTES fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de VANNES. Pour avis. Le gérant.

L23IJ09997

Par AGE du 02.06.2023, les associés de la société ITINÉRAIRE BIS, SARL au capital de 1 500 euros, 478 216 310 RCS SARREGUEMINES, ont décidé de transférer le siège social du 8 rue James Joule - Technopole de Forbach Sud - 57460 BEHREN LES FORBACH au 3 Chemin du Pressoir Chêne 44100 NANTES, et ce à compter du 02.06.2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. La société immatriculée au RCS de SARREGUEMINES fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de NANTES. Gérance : Monsieur Éric LATHIERE-LAVERGNE, demeurant 6 rue Sœur Perpétue 57200 SARREGUEMINES. Pour avis, le gérant

L23IJ10192



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

PHARMACIE DE BRETAGNE SAUTRON  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 65 000 euros  
porté à 1 300 000 euros  
Siège social : 34 RUE DE BRETAGNE,  
44880 SAUTRON  
489 650 259 RCS NANTES

### AUGMENTATION DE CAPITAL

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique du 30.12.2022, il résulte que le capital social a été augmenté de 1 235 000 € pour être porté à 1 300 000 € par incorporation de pareille somme prélevée sur les réserves.

Les articles 6 et 8 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Ancienne mention :

Capital social : 65 000 €

Nouvelle mention :

Capital social : 1 300 000 €

Mention sera faite au RCS de NANTES

Pour avis  
Le Gérant

L23IJ10479



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

LOUTELLIER  
Société en nom collectif  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 9 PL ARISTIDE BRIAND  
44220 COUERON  
501 588 123 RCS NANTES

### TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 05 avril 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 9 place Aristide Briand 44420 COUERON au 3 rue des Coiteaux 36300 LE BLANC à compter du 05 avril 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Mention sera faite au RCS de NANTES  
Pour avis  
Le Gérant

L23IJ10816



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

SCI FAMILLE LOUTELLIER  
Société civile  
au capital de 100 euros  
Siège social : 9 PL ARISTIDE BRIAND

44220 COUERON  
799 707 138 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 05 avril 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 9 place Aristide Briand 44420 COUERON au 3 rue des Coiteaux 36300 LE BLANC à compter du 05 avril 2023, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

Mention sera faite au RCS de NANTES  
Pour avis  
Le Gérant

L23IJ10846

Par AGE du 12/06/2023, les associés de la SARL SCANDINAVIE, capital 1.500€, siège social 4 rue Notre Dame La Blanche, 44470 CARQUEFOU, 952 640 050 RCS NANTES, ont augmenté le capital social de 1 739 830€ par voie d'apport en nature.

L'article 7 des statuts a été modifié :  
Ancienne mention : Le capital social est fixé à 1 500€

Nouvelle mention : Le capital social est fixé à 1 741 330€

Pour avis. La Gérance

L23IJ10911



4, rue des Tuiliers - ZA de Vlais  
44860 PONT-SAINT-MARTIN

FF SELECTION  
Société à responsabilité limitée  
transformée en société par actions  
simplifiée

Au capital de 100 000 euros  
Siège social : ZA La Bréhannerie,  
44640 LE PELLERIN  
539 015 487 RCS NANTES

### AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes des décisions en date du 28/06/2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du 01/07/2023, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 100 000 €.

Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

La cession des actions de l'associé unique est libre. En cas de pluralité d'associés, les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par M. Franck FLEURY.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par TIGRALOU, SARL au capital de 1 000 000 €, ayant son siège social 2 rue de l'Anguille 44640 LE PELLERIN, immatriculée sous le numéro 950 965 426 RCS NANTES, représentée par M. Franck FLEURY en sa qualité de Gérant,  
Pour avis, La Présidente.

L23IJ11115



CABINET EOLIS  
Expert-comptable  
14 Rue du Bignon  
44840 LES SORINIÈRES

### SCI LA BRAUDIÈRE

SCI au capital de 210 000 €  
Siège social : 42 RUE DE LA CROIX

SOURDEAU  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE  
RCS de NANTES n°390 849 081

En date du 13/06/2023, l'associé unique a décidé à compter du 21/10/2016 de rendre effectif le départ de Mme BRETHOME Simone aux fonctions de co-gérante pour cause de décès.

Modification au RCS de NANTES

Pour avis  
la gérante

L23IJ11136



Muller Automotive  
SAS au capital de 500 000 €  
Siège social: 33 avenue de la Vertonne  
44120 VERTOU  
910 431 378 RCS NANTES

Par DAU du 20/06/2023, l'associé unique a décidé de nommer en qualité de Président, la société MA CAPITAL, SAS dont le siège social est fixé 33 avenue de la Vertonne, 44120 VERTOU, RCS 953 557 881 RCS NANTES, en remplacement de M. Benoît du RIEU de MAYNADIER démissionnaire et ce à c/ du même jour.

L23IJ11468

### SCCV ARKANSAS

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable  
Siège Social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333

44803 - Saint-Herblain Cedex  
904 283 090 RCS NANTES

Par décisions de l'AGM du 12/06/2023, il a été décidé :

- de transformer la Société en Société en Nom Collectif, à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

- de modifier la dénomination sociale de la Société, entraînant les mentions suivantes :

**Ancienne dénomination** : SCCV ARKANSAS

**Nouvelle dénomination** : SNC ARKANSAS

L'objet social de la Société, son capital social, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés de même que sa direction.

Les associés restent les suivants :

Associée : FINANCIERE REALITES SARL au capital de 10.000.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 519 587 596 RCS NANTES

Associée : REALITES SA au capital de 28.435.139,67 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 451 251 623 RCS NANTES.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11471

AFP ANNA  
Société par actions simplifiée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 32 rue Lanoue Bras de Fer  
44200 NANTES  
903 679 074 RCS NANTES

### AVIS

Aux termes d'une délibération en date du 14/06/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

RCS NANTES  
POUR AVIS  
Le Président

L23IJ11478

**ABONNEZ-VOUS !**  
2 ans : 105 €

GUEGUEN  
AVOCATS

INNOVATION ET DISTRIBUTION POUR L'ENVIRONNEMENT  
en abrégé "I.D. ENVIRONNEMENT"  
Société par actions simplifiée  
au capital de 80 400 euros  
Siège social : 6 rue Plessis Bouchet,  
44800 ST HERBLAIN  
420 393 985 RCS NANTES

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 22 juin 2023, la société LUCIEN BLANCHARD ET ASSOCIES - LBA, SARL au capital de 100 000 euros, ayant son siège social 2 rue de l'Hôtellerie - 44470 CARQUEFOU, a été nommée en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire, en remplacement de la société AUDITEURS ASSOCIES COMMISSAIRES AUX COMPTES, pour une période de six exercices, soit jusqu'à la décision de l'associé unique sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ11479

XL-SOFT Société par actions simplifiée au capital de 45.000 € sise 16 boulevard Charles de Gaulle - 44800 ST HERBLAIN 441158433 RCS de NANTES, Par décision de l'AGO du 26/03/2021, il a été décidé de : - nommer Commissaire aux comptes titulaire la société IN EXTENSIVO OUEST AUDIT, SARL au capital de 100.000 €, sise 1 rue benjamin franklin cs 10047 44800 ST HERBLAIN N°429988918 RCS NANTES représentée par M. BROCHARD Teddy en remplacement de la société IN EXTENSIVO AUDIT représentée par M. TESSON Philippe en fin de mandat. - nommer Commissaire aux comptes suppléant M. GUILBAUD Laurent 3 allée des lapins 44470 CARQUEFOU en remplacement de M. ROBIN PIERRE en fin de mandat. Mention au RCS de NANTES

L23IJ11481



JJSAER, au capital de 286.000,00 euros  
8 Boulevard Boulay Paty  
RCS NANTES, SIREN : 497 536 912

### CHANGEMENT GERANCE

Par suite du décès de Madame Jeanne APOLINAIRE née HILLION survenu le 16 décembre 2022, l'assemblée générale extraordinaire des associés a décidé le 17 juin 2023 de nommer Madame Sandrine APOLINAIRE née le 22 mai 1969 à LE MANS et domiciliée 6 Square René Vautier à CHARTRES-DE-BRETAGNE, gérante.

En conséquence, les fonctions de gérants sont désormais assurées par Monsieur Jacques APOLINAIRE et Madame Sandrine APOLINAIRE.

L23IJ11491



INFORMATÉUR JUDICIAIRE



**BRG AVOCATS**  
Me Edouard GIFFO  
1 Rue du Guesclin – 44000 NANTES

**CCEA EXPERTISE**  
Société à responsabilité limitée  
Au capital de 114 240 euros  
Siège social : 12, Impasse des Jades  
44300 NANTES  
329 186 761 RCS NANTES

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 5 juin 2023 a décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 14 300 € par voie de création de 715 parts sociales nouvelles pour le porter de 114 240 € à 128 540 €.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Ancienne mention : 114 240 €  
Nouvelle mention : 128 540 €  
Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis,  
Le Gérant

L23IJ11504

## SAS MK2

Par ordonnance en date du 25 mai 2023, le Président du Tribunal de Commerce de NANTES a désigné la SELARL AJASSOCIES, prise en la personne de Me Maxime LEBRETON, demeurant 31, boulevard Albert Einstein, 44323 NANTES cedex 3, en qualité de mandataire ad hoc de la société **SAS MK2**, 24 chemin des Bateliers, 44300 NANTES, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 832 791 057 à l'effet de :

- représenter la société MK2 dans le cadre de la procédure qui l'oppose à M. KAKAR devant le Conseil de Prud'hommes de Coutances et plus généralement, dans le cadre de toute procédure judiciaire.

- Informer Monsieur le Président du tribunal de Commerce de NANTES sur la situation économique et juridique de la société MK2 et notamment sur l'existence d'une situation de cessation des paiements.

- demander la mise en redressement ou liquidation judiciaire de la société MK2 si son actif disponible ne permet pas de faire face aux dites condamnations.

Pour avis

Le mandataire ad hoc

Maître Maxime LEBRETON

L23IJ11517

## CASTEL FRÈRES

Société par actions simplifiée  
au capital de 78 080 619 euros  
Siège social : 24, rue Georges Guynemer  
33290 BLANQUEFORT (Gironde)  
482 283 694 RCS BORDEAUX

Inscriptions modificatives au Registre du Commerce et des Sociétés de Nantes relatives aux Fondés de pouvoir ou personnes ayant le pouvoir d'engager à titre habituel dans l'établissement secondaire de La Chapelle-Heulin (44330) l'Hyvernière :

1) Désignation :

M. Mathieu AGRANIER demeurant à Orvault (44700) 26, rue du Patureau, a été désigné à compter du 01/06/2023 comme Fondé de pouvoir ou personne ayant le pouvoir d'engager à titre habituel dans l'établissement secondaire de La Chapelle-Heulin. Il sera donc déclaré comme tel au R.C.S. de Nantes avec mention sur l'extrait Kbis d'immatriculation secondaire de la société.

2) Cessation des fonctions et suppression de la mention :

MM. Adolphe TOURSCHER et Rodolphe M'SILI LEFORT ont cessé leurs fonctions de «Fondé de pouvoir» dans l'établissement secondaire de La Chapelle-Heulin, à compter du 01/06/2023. La cessation de leurs fonctions sera déclarée au R.C.S. de Nantes avec suppression de la mention de leurs noms sur l'extrait Kbis d'immatriculation secondaire de la société.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe

du Tribunal de Commerce de Nantes.

Pour avis, le représentant légal.  
L23IJ11523

## In Extenso

Experts-Comptables

**GUÉRANDE**

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRANDE

Par décisions en date du 23 juin 2023, l'associé unique de la société CAMOE HOLDING, SAS au capital de 100 €, siège social 7 allée du Bas Maine, 44250 ST BREVIN LES PINS, SIREN 901 629 691 R.C.S. SAINT NAZAIRE, a :

- décidé et constaté la réalisation d'une augmentation de capital par apport en nature (droits sociaux) de 85 500 euros, par création de 85 500 actions nouvelles d'1 € chacune, émises au pair, intégralement libérées, et ont modifié en conséquence l'article 7 capital social comme suit :

Ancienne mention : le capital social est fixé à cent euros (100 €).

Nouvelle mention : le capital social est fixé à quatre-vingt-cinq mille six cents euros (85 600 €).

- décidé de transférer le siège social du 7 allée du Bas Maine, 44250 SAINT BREVIN LES PINS au 2 Les Morandières, 44320 SAINT PERE-EN-RETZ à compter du 23 juin 2023 et modifié en conséquence l'article 4 des statuts.

Mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE.

Pour avis, le Président.

L23IJ11527

## INGÉNIERIE PATRIMONIALE REALITES

Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 50.000 euros  
Siège social : 1 impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN Cedex  
892 375 809 RCS NANTES

## AVIS

Aux termes des décisions de l'Associé Unique du 21/06/2023, l'Associé Unique, statuant en application de l'article L.223-42 du Code de commerce, a décidé de ne pas dissoudre la société malgré un actif net inférieur à la moitié du capital social.

Mention au RCS de Nantes.

L23IJ11542

## In Extenso

Experts-Comptables

**GUÉRANDE**

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRANDE

Par décisions en date du 23 juin 2023, l'associé unique de la société EXCLUSIV'IMMO, société à responsabilité limitée au capital de 100 euros, dont le siège social est situé 7 allée du Bas Maine, 44250 SAINT BREVIN-LES-PINS, immatriculée au RCS de Saint Nazaire sous le numéro 831 102 801, a décidé de transférer le siège social du 7 allée du Bas Maine, 44250 SAINT BREVIN-LES-PINS, au 2 Les Morandières, 44320 SAINT PERE-EN-RETZ, à compter du 23 juin 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, le Gérant

L23IJ11549

## In Extenso

Experts-Comptables

**GUÉRANDE**

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRANDE

Par décisions en date du 23 juin 2023, l'associé unique de la société NTCOURTAGES, société à responsabilité limitée au capital de 100 euros, dont le siège social est situé 7 allée du Bas Maine, 44250 SAINT BREVIN-LES-PINS, immatriculée au RCS de Saint Nazaire sous le numéro 519 211 965, a décidé de transférer le siège social du 7 allée du Bas Maine, 44250 SAINT BREVIN-LES-PINS, au 2

Les Morandières, 44320 SAINT PERE-EN-RETZ, à compter du 23 juin 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, le Gérant

L23IJ11553

## EARTH-BUILDERS

SASU au capital de 5 000 €  
Siège social : 19 rue des mazerres  
44850 LE CELLIER  
RCS NANTES 918 267 667

L'assemblée générale extraordinaire du 23/06/2023 a décidé le transfert du siège social à compter du 01/07/2023 et de modifier l'article transfert du siège social des statuts comme suit :

- **Ancienne mention** : le siège social de la société est fixé au 19 rue des mazerres, 44850 LE CELLIER.

- **Nouvelle mention** : le siège social de la société est fixé au 6, rue de Friedland, 44000 NANTES.

Président : Monsieur CHAROTTE VINCENT, demeurant 6, rue de Friedland, 44000 NANTES.

L'inscription modificative sera portée au RCS NANTES tenue par le greffe du tribunal.

Vincent CHAROTTE

L23IJ11586

## OUEST ANGELS EXPANSION

SAS au capital de 933 770 €  
Siège social : 3 Rue Prémion  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°829 150 549

L'AGO du 22/06/2023 a décidé le transfert du siège social au 4 Rue Voltaire, Chez LE PALACE SAS, 44000 NANTES à compter du 23/06/2023.

Pour avis

Le Président

L23IJ11590

## ATLANTIC TERRES SOLUTIONS

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 650.000 €  
Siège social : LA CLARTE  
44410 HERBIGNAC  
SIREN 878 589 985  
R.C.S. de SAINT NAZAIRE

## AVIS

Aux termes d'une Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, en date du 23 juin 2023, les associés ont pris acte de la démission de M. François GRUX, de ses fonctions de Président, et ont nommé en remplacement, avec effet le jour même, M. Franck CHOPLIN demeurant 9 rue des Fontenelles à SEVRES (92310), pour une durée illimitée.

Mention sera faite au R.C.S. de SAINT NAZAIRE

L23IJ11602

**GENS DE CONFIANCE, SAS** au capital social de 1.601,65 €. Siège social : 16 bld Gabriel Guist'Hau 44000 Nantes 814 577 649 RCS NANTES. Aux termes des décisions des associés en date du 19 juin 2023, il a été décidé de modifier l'objet social de la Société afin d'ajouter une raison d'être ainsi que les mentions légales nécessaires en vue d'une certification B Corp de la Société. L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence. Aux termes des décisions du Président en date du 22 juin 2023, faisant usage de la délégation de compétences conformément aux termes des décisions unanimes des Associés en date du 19 juin 2023, le capital social a été augmenté d'une somme totale de 117,57 € en numéraire, pour être porté ainsi à 1.719,22 euros. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence. Mention au RCS de Nantes.

L23IJ11622



**GUIZ IMMO**  
Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 25 bis la Bourrière  
SAINT MEME LE TENU  
44270 MACHECOUL SAINT MEME  
Transféré 61 rue du Four à Chaux 44320  
CHAUMES EN RETZ  
798 639 308 RCS NANTES

## TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 05/04/2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social du 25 bis la Bourrière SAINT MEME LE TENU 44270 MACHECOUL SAINT MEME au 61 rue du four à chaux 44320 CHAUMES EN RETZ à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ11643



**GUIZ IMMO**  
Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 25 bis la Bourrière  
SAINT MEME LE TENU  
44270 MACHECOUL SAINT MEME  
Transféré 61 rue du Four à Chaux 44320  
CHAUMES EN RETZ  
798 639 308 RCS NANTES

## TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 05/04/2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social du 25 bis la Bourrière SAINT MEME LE TENU 44270 MACHECOUL SAINT MEME au 61 rue du four à chaux 44320 CHAUMES EN RETZ à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. La Société, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 798 639 308 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de ST NAZAIRE. Gérance : Monsieur Jérôme BOUCHARD et Madame Céline COUPE, demeurant ensemble 61 rue du four à chaux 44320 CHAUMES EN RETZ. Pour avis. La Gérance

L23IJ11645

## In Extenso

Experts-Comptables

**LES HERBIERS**

Madikéra Now  
Par abréviation Mks Now  
SARL au capital de 1 000 euros  
Siège social: 7 rue du Vieux Château  
85700 POUZAUGES  
949 915 805 RCS LA ROCHE SUR YON

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes et à compter d'une décision du 20/06/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social au 57, rue Maréchal Joffre, bureau 3, 44000 NANTES, et de modifier l'article 4 des statuts. La Société, immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 949 915 805 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de NANTES. Gérance : Monsieur Noam LOCHE-ERTUS, demeurant 8 rue de la Bretonnerie, 37000 Tours.

L23IJ11657

ANNONCES-LEGALES@INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

# In Extenso

Experts-Comptables

## ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

## ROMED

Société de Participations Financières  
de Profession Libérale de biologistes  
médicaux

Société par Actions Simplifiée au capital  
de 15 900,00 Euros

Siège social : 133 boulevard des Poilus  
44300 NANTES

751 813 874 RCS NANTES

## REDUCTION DE CAPITAL DEMISSION DU DIRECTEUR GENERAL

L'Assemblée Générale Mixte des Associés du 30 mai 2023 a décidé de réduire le capital social d'un montant de 5 900 Euros le ramener de 15 900 Euros à 10 000 Euros par voie de rachat et d'annulation de 59 actions.

Le Président a constaté en date du 26/06/2023 que cette réduction de capital se trouvait définitivement réalisée à cette même date et a pris acte de la démission de Monsieur Jean-Pierre JOUBERT de ses fonctions de Directeur Général avec effet au 26/06/2023, sans pourvoir à son remplacement.

Les mentions antérieurement publiées relatives au capital social sont ainsi modifiées :

### ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL

Ancienne mention :  
Le capital social est fixé à QUINZE MILLE NEUF CENTS EUROS (15 900 Euros).

Nouvelle mention :  
Le capital social est fixé à DIX MILLE EUROS (10 000 Euros).

POUR AVIS

L23IJ11673

# In Extenso

Experts-Comptables

## SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

## CAPTIV

Société par actions simplifiée au capital de  
113 532 euros

Siège social : 18, rue du Taillis, 44880

## SAUTRON

789 337 995 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATION

Par décision du 15 juin 2023, l'associée unique a constaté la fin des mandats de commissaire aux comptes titulaire de CAPEOS AUDIT et de commissaire aux comptes suppléant de Monsieur Marc PLANTON, et n'a pas procédé à leur renouvellement constatant que la société n'est plus dans l'obligation de nommer un commissaire aux comptes. POUR AVIS, le Président

L23IJ11679

## SCCV ARKANSAS

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable

Siège Social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 Saint-Herblain Cedex  
904 283 090 RCS NANTES

## MODIFICATIONS

Par décisions de l'AGM du 12/06/2023, il a été décidé :

- de transformer la Société en Société en Nom Collectif, à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

- de modifier la dénomination sociale de la Société, entraînant les mentions suivantes :

**Ancienne dénomination** : SCCV ARKANSAS.

**Nouvelle dénomination** : SNC ARKANSAS.

L'objet social de la Société, son capital social, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés de même que sa direction.

Les associés restent les suivants :

Associée : FINANCIERE REALITES SARL au capital de 70.000.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 519 587 596 RCS NANTES.

Associée : REALITES SA au capital de 28.435.139,67 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 451 251 623 RCS NANTES.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11722

## SCCV BERNIS

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable

Siège Social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 Saint-Herblain Cedex  
918 616 749 RCS NANTES

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes du procès-verbal de l'AGE du 12/06/2023, il a été décidé de transformer la société en Société par Actions Simplifiée à compter de ce jour. Le capital de la société, son siège social, sa durée et son exercice social ne seront pas modifiés. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Forme :

**Ancienne mention** : Société Civile de Construction Vente.

**Nouvelle mention** : Société par Actions Simplifiée.

Administration :

**Ancienne mention** : Gérant

La Société REALITES MATRISE D'OUVRAGE SAS au capital de 14.439.500,00 Euros dont le siège social est sis 1 Impasse Claude Nougaro-CS 10333 - 44803 Saint-Herblain Cedex, immatriculée au RCS de Nantes sous le numéro 480 772 326.

**Nouvelle mention** : Président

La Société REALITES MATRISE D'OUVRAGE, SAS au capital de 14.439.500,00 euros dont le siège social est sis 1 Impasse Claude Nougaro-CS 10333 - 44803 Saint-Herblain Cedex, immatriculée au RCS de Nantes sous le numéro 480 772 326.

Il a également été décidé de :

- modifier l'objet social et corrélativement l'article 2 des statuts de la Société, lequel sera désormais rédigé comme suit :

### «ARTICLE 2 - OBJET

La société a pour objet, directement ou indirectement par la prise de participation au sein de sociétés ayant le même objet :

- l'acquisition de terrains situés sur la Commune LA ROCHE SUR YON (85000) - 18 Route des Sables ainsi que l'activité de construction vente, en sous-traitance, et notamment ;

- la construction de tous immeubles quels que soient leurs usages ou leurs destinations,

- La démolition des bâtiments existants et s'il y a lieu, l'aménagement et l'équipement du terrain par la création de voies nouvelles et de tous réseaux,

- La construction sur l'assiette foncière acquise, en une ou plusieurs tranches, en vue de la vente en totalité ou par fractions, de bâtiments et de toutes annexes ou dépendances et des services communs y afférents.

- l'obtention de toute ouverture de crédit, facilité de caisse et emprunt avec ou sans garantie, ayant pour but de permettre la réalisation de l'objet social ;

- La vente en bloc ou par lots des immeubles construits, avant ou après achèvement des constructions,

Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières,

pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire connexe ou complémentaire. «

- Modifier la dénomination sociale de la manière suivante :

**Ancienne dénomination** : SCCV BERNIS.

**Nouvelle dénomination** : SAS BERNIS.

L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11724



## PBMC2

Société par actions simplifiée  
au capital de 508 000 euros  
Siège social : 32 rue du Calvaire  
44000 NANTES  
528 701 733 RCS NANTES

Aux termes d'une décision en date du 1<sup>er</sup> juin 2023, le Président, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 32 rue du Calvaire, 44000 NANTES au 23 rue Théophraste Renaudot - 56000 Vannes à compter du 1<sup>er</sup> juin 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS

Le Président  
L23IJ11726

## DISCOM

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 6 rue des Chantiers  
44600 SAINT NAZAIRE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°889 984 167

L'AGE du 01/05/2023 a décidé à compter du 01/05/2023 de rendre effective la démission de M. GAANOUN Hamid aux fonctions de co-gérant.

Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE

L23IJ11770



## ESPACE M

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 060 000 euros  
Siège social : 3 rue Marcel Schwob,  
44100 NANTES  
499 986 800 RCS NANTES

## CHANGEMENT DE PRÉSIDENT ET DE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 26/06/2023, il résulte que :

La société ETIMOR, Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 1 000 euros, dont le siège social est sis 4 bis rue Anna Jacquin 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n°843 532 300, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de la société TAMARIS, démissionnaire.

La société TAMARIS, Société à responsabilité limitée au capital de 400 000 euros, dont le siège social est sis 3 rue Marcel Schwob 44100 NANTES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le n°488 651 886, a été nommée Directrice Générale en remplacement de la société ETIMOR, démissionnaire.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ11774

## SCCV FONTAINE AUX PELERINS

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable

Siège Social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 Saint-Herblain Cedex  
894 820 877 RCS NANTES

Suivant acte SSP en date du 14/03/2023, la société FINANCIERE REALITES a cédé les 999 parts sociales qu'elle détient dans le capital de la SCCV FONTAINE AUX PELELINS à la société FIR 2, Société en Nom Collectif, au capital de 10.000 € dont le siège social est situé au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 839 161 700.

Ancien Associé : FINANCIERE REALITES, SARL au capital de 70.000.000 euros. 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex, 519 587 596 RCS NANTES.

Nouvel Associé : FIR 2 SNC au capital de 10.000 euros, 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333, 44803 SAINT HERBLAIN Cedex. 839 161 700 RCS NANTES

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11779

OUEST ATLANTIC DISTRIBUTION  
Société par actions simplifiée au capital de  
100 000 € porté à 455.000 €  
Siège social : Le Plessis, Route d'Ancein,  
44430 LE LOROUX BOTTEREAU  
443 432 539 RCS NANTES

Suivant décisions de l'associé unique en date du 26 juin 2023, le capital social a été (i) augmenté de 1.115.900 €, pour être porté de 100.000 € à 1.215.900 €, puis (ii) réduit de 760.900 € pour être ramené à 455.000 €.

Pour avis

L23IJ11784



## RAINBOW COME AND SEE

SARL au capital de 5 750 €  
Siège social : 54 avenue du Général de  
Gaulle  
44500 LA BAULE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°878 974 450

L'AGE du 05/05/2023 a décidé à compter du 05/05/2023 d'augmenter le capital social de 750 € par émission de 75 parts nouvelles de 10 € chacune, entièrement libérées et attribuées à l'apporteur, auxquelles est attachée une prime d'émission de 323,33 € chacune, en le portant de 5 000 € à 5 750 €.

Article 6 & 7 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE.

L23IJ11788



## ATTESTATIONS ET FACTURES

IMMÉDIATES ET  
DÉMATÉRIALISÉES

BOUCARD STEPHANE, SARL au capital de 10 000€, Siège social : 9, impasse des Fleurs, 44770 LA PLAINE-SUR-MER, 525 179 693 RCS ST-NAZAIRE

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 21/06/2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui réorganisent désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 10 000€. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Stéphane BOUCARD. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par : PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : SERENITE SAZJ, SARL au capital de 371 000€ euros, ayant son siège social 9, impasse des Fleurs, 44770 LA PLAINE-SUR-MER, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 908 478 274 RCS ST-NAZAIRE, représentée par son gérant M. Stéphane BOUCARD. Pour avis. La Gérance.

L23IJ11790

## « DUPAS IMMOBILIER »

Société à responsabilité limitée au capital de 6 510 euros  
Siège social : 27, place de l'Eglise La Chapelle Basse Mer à DIVATTE SUR LOIRE (44450) Immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 480 170 265

## MODIFICATION DE LA GERANCE

Aux termes d'une décision de l'assemblée générale des associés en date du 26 juin 2023,

Il a été pris acte de la démission du gérant Madame Emmanuelle Sylvestre Edith LERAY, agent immobilier, demeurant à SAINTE LUCE SUR LOIRE (44980), 18, rue des Berberis, née à NANTES (44000), le 4 mars 1967, épouse de Monsieur Gildas Rémy Marie-Thérèse DUPAS.

Cette démission sera effective à compter du 26 juin 2023. Monsieur Gildas DUPAS, gérant, demeure seul dirigeant à compter de cette même date.

Mention en sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

Pour avis, le notaire

L23IJ11800



5 Bd Guist'hau - NANTES  
02 40 35 07 70

AOL 3

SPFPL sous forme de SARL au capital de 55 000 euros  
Siège social : 3 rue Eric TABARLY 44277 NANTES  
917 516 957 RCS NANTES

## AVIS

Le 30/05/23, la collectivité des associés a nommé en qualité de nouveau gérant Julien PACLOT, 9 av Charles GRIS 44000 NANTES, pour une durée non déterminée à compter du 01/07/2023 et a augmenté le capital de 5 000 € par apport en numéraire pour le porter de 55 000 € à

60 000 € et a modifié les statuts. pour avis la gérance

L23IJ11801

## BAMBOO

Société par actions simplifiée à capital variable  
au capital minimum de 171.000 euros au capital maximum de 2.500.000 euros  
Siège social : 2, rue Camille Berruyer 44000 Nantes  
484 572 011 RCS Nantes

Aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 4 avril 2023, les associés ont décidé, à compter de cette même date :

1/ De modifier l'article 2 des statuts, relatif à la dénomination sociale de la Société :

Nouvelle nomination : « BAMBOO 1 »  
Ancienne nomination : « BAMBOO »  
2/ De modifier l'article 4 des statuts, relatif à l'objet social de la Société :

Nouvelle mention : La Société a pour objet tant en France qu'à l'étranger : la prise de participations, sous quelque forme que ce soit, dans toutes entreprises et sociétés françaises ou étrangères, existantes ou à constituer ; toute étude visant à analyser un projet d'investissement de la Société ; la réalisation de prestations de services d'accompagnement des sociétés ou entités dans lesquelles la Société détient des participations ; la gestion, le contrôle et la mise en valeur de ces participations, l'acquisition de tous titres et droits par voie de participation, d'apport, de souscription, de prise ferme ou d'option d'achat et de toute autre manière, la cession des participations le cas échéant, l'acquisition de brevets et licences, leur gestion et leur mise en valeur ; ainsi que toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à son objet, en empruntant notamment avec ou sans garantie et en toutes monnaies, par la voie d'émission d'obligations qui pourront également être convertibles et/ou subordonnées et de bons, et en accordant des prêts ou garanties à des sociétés dans lesquelles elle aura pris des intérêts, en conformité avec les dispositions légales et réglementaires.

Ancienne mention : La Société a pour objet exclusif, en France et à l'étranger : La prise de participations ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, artisanales, agricoles et de services ; la propriété et la gestion de valeurs mobilières.

3/ De modifier les dates d'ouverture et de clôture de l'exercice social, pour les porter du 1er juillet au 30 juin de l'année suivante.

L'exercice social en cours ayant commencé le 1er janvier 2023, sera exceptionnellement de six mois et sera clos le 30 juin 2023.

4/ De fixer le montant du capital variable minimum à un montant de cent soixante et onze mille euros (171.000 €).

5/ De modifier les modalités de gouvernance de la Société en supprimant le Conseil d'Administration et le vice-président de la Société et en les remplaçant par un Président et un éventuel Directeur Général.

6/ La prise d'acte de la démission du Président, Monsieur Pierre-Jérôme D'Audiffret, et du vice-président, Monsieur Hubert Meuly, et ont décidé la nomination du nouveau Président pour une durée indéterminée : la société BAMBOO ASSOCIES, Société à capital variable au capital minimum de 1.000 euros, ayant son siège social sis 2, rue Camille Berruyer 44000 Nantes, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nantes sous le numéro 948 352 810.

7/ D'introduire une clause d'inaliénabilité statutaire de sorte que les actions émises par la Société sont inaliénables pendant une durée de dix ans à compter de son immatriculation.

8/ De modifier la clause d'agrément de sorte que tous les transferts de titres entre vifs n'ayant pas la qualité de transfert libre, ne pourront être réalisés au profit du cessionnaire initialement envisagé qu'avec l'agrément préalable du Président.

Mention sera faite au registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Pour avis  
Le Président

L23IJ11823

SCI CARRETERO SCI au capital de 180000 € Siège social : 16 avenue Robert Chasteland 44700 ORVAULT RCS NANTES 883547416 Par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 26/06/2023, il a été décidé de transférer le siège social au 1 Crec'h Laouenan 22540

LOUARGAT à compter du 26/06/2023. Radiation au RCS de NANTES et immatriculation au RCS de SAINT-BRIEUC.

L23IJ11824

## L'ANGIBOURGERE

SCI au capital de 344 750 €  
Siège social : Le Rhodoir 44410 HERBIGNAC  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°498 734 912

L'AGO du 19/05/2023 a décidé à compter du 19/05/2023 de nommer en qualité de gérant M. VIDAL Jean, demeurant professionnellement 2 bis rue des meuniers, 44220 COUVERON en remplacement de M. BAZIREAU Paul, pour cause de démission.

Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE

L23IJ11833

MOUSSAOUI MOULAY RACHID SARL au capital de 5.000 euros  
Siège Social : 5 boulevard de la Fraternité 44100 Nantes  
878 465 483 R.C.S. NANTES

## NOMINATION COMMISSAIRE AUX COMPTES

Aux termes d'une décision de l'associé unique en date du 26 mai 2023,

GRUPE SECOB NANTES, SAS au capital de 215 680 €, 862.801.032 RCS Nantes domiciliée 6 rue de la Cornouaille 44300 Nantes a été nommée en qualité de commissaires aux comptes titulaire pour un mandat de 6 exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Pour avis

Le gérant

L23IJ11844



EXPERTISE COMPTABLE  
NANTES - LA BAULE  
44 Rue de Bretagne  
44880 SAUTRON  
02 40 40 41 41

## JOUAN MARTIN

Société à responsabilité limitée au capital de 3 500,00 €  
107 rue des Frères Temple  
44520 LA MEILLERAYE-DE-BRETAGNE  
750 216 186 RCS NANTES

## GERANCE

Aux termes d'une délibération en date du 1<sup>er</sup> Février 2023, l'associé unique a pris acte de la démission de Madame Michèle JOUAN de ses fonctions de gérante à compter du même jour, et a décidé de ne pas procéder à son remplacement, Monsieur Jean-Paul MARTIN restant seul gérant.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ11845



36-38 rue de Belfort  
33077 Bordeaux Cedex  
Tél : 05.56.99.52.50  
cabinetlexia@cabinetlexia.com

## SARL VDC CONSULTANTS

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 6.750 euros  
27, route du Pourfouet  
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC  
R.C.S. SAINT-NAZAIRE 445 039 183

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 13 mars 2023 et du procès-verbal de la se-

conde assemblée générale extraordinaire du 29 mai 2023, le capital social a été réduit de SEPT CENT CINQUANTE (750) euros, pour le ramener de SEPT MILLE CINQ CENTS (7.500) euros à SIX MILLE SEPT CENT CINQUANTE (6.750) euros, par voie de rachat de TRENTE (30) parts sociales appartenant à la société PRO-CESS & SOLUTIONS, d'une valeur nominale de VINGT-CINQ (25) euros chacune.

L'article 7 «Capital social» des statuts a été modifié en conséquence :

• Ancienne mention :

- Article 7 - Capital social

Le capital social est fixé à la somme de 7.500 euros.

• Nouvelle mention :

- Article 7 - Capital social

«Le capital social est fixé à la somme de SIX MILLE SEPT CENT CINQUANTE (6.750) euros.

Il est divisé en DEUX CENT SOIXANTE -DIX (270) parts sociales de VINGT-CINQ (25) euros l'une, numérotées de 1 à 270.

Les parts sociales représentatives d'apports en numéraire sont totalement libérées et attribuées aux associés en proportion de leurs apports, à savoir :

- Karine CHALLIER, à concurrence d'UNE (1) part, numérotée 1 ;

- Valéry CHALLIER, à concurrence de DEUX CENT SOIXANTE-NEUF (269) parts sociales, numérotées 2 à 270 ;

Total égal au nombre de parts composant le capital social DEUX CENT SOIXANTE-DIX (270) parts.»

Mention sera faite au RCS de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis,

L23IJ11862

## SCCV LE CLOS GUTENBERG

Société Civile de Construction Vente à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN CEDEX  
840 283 337 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FINANCIERE REALITES, déjà associée de la société.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11864

## SCCV BEAUREGARD

Société Civile de Construction Vente à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX  
830 585 402 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FIR 2, déjà associée de la société. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11865

## SCCV SAINT CLEMENT

Société Civile de Construction Vente à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX  
840 687 107 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FINANCIERE REALITES, déjà associée de la société.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11870

**SCCV ROUSSEAU**

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX  
843 114 091 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FINANCIERE REALITES, déjà associée de la société.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11873

**SCCV RECOUVRANCE RPA**

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX  
824 369 128 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FINANCIERE REALITES, déjà associée de la société.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11874

**SNC PORCE**

Société en Nom Collectif  
à capital variable  
Siège Social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333  
44803 Saint-Herblain Cedex  
839 940 947 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FIR 2, déjà associée de la société, ce qui entraîne les modifications suivantes :

Anciens associés :

Associée : FIR 2 SNC au capital de 10.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX 839 161 700 NANTES

Associée : INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE SAS à capital variable 24 Rue des Capucines - 75002 PARIS, 812 051 613 RCS PARIS

Associé Unique : FIR 2 SNC au capital de 10.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX 839 161 700 NANTES Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11875

**SCCV LA VANNERIE**

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX  
838 458 578 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FINANCIERE REALITES, déjà associée de la société.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11877

**SNC ESPADON**

Société en Nom Collectif  
à capital variable  
Siège Social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333

44803 Saint-Herblain Cedex  
832 227 359 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FINANCIERE REALITES, déjà associée de la société, ce qui entraîne les modifications suivantes :

Anciens associés :

Associée : FINANCIERE REALITES SARL au capital de 70.000.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX 519 587 596 RCS NANTES

Associée : INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE SAS à capital variable 24 Rue des Capucines - 75002 PARIS, 812 051 613 RCS PARIS

Associé Unique : FINANCIERE REALITES SARL au capital de 70.000.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX 519 587 596 RCS NANTES

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11880

**SCCV PASSY**

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX  
823 366 919 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15/03/2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FINANCIERE REALITES, déjà associée de la société.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11881

**SCCV DENFERT ROCHEREAU**

Société Civile de Construction Vente  
à capital variable  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX  
833 517 774 RCS NANTES

Aux termes d'un ASSP en date du 15 mars 2023, la société INVESTISSEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE a cédé les 490 parts sociales qu'elle détenait à la société FINANCIERE REALITES, déjà associée de la société.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ11882

**In Extenso**

Experts-Comptables

GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

Par Assemblée Générale Extraordinaire du 27 juin 2023, les associés de la société COMPTOIRS BAULOIS, SARL au capital de 22 867,35 euros, dont le siège social est situé sis 23 avenue de la Sarcelle, 44500 LA BAULE, immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE sous le numéro 837 490 287, représentée par Madame Joëlle FOURNIER, ont décidé d'étendre l'objet social à toutes prestations de conseils dans les domaines du commercial, marketing, communication et toutes activités annexes et complémentaires s'y rapportant, et modifié en conséquence l'article 2 des statuts.

Mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE.

Pour avis, la gérante.  
L23IJ11888



**BRG AVOCATS**  
Me Edouard GIFFO

1 Rue du Guesclin – 44000 NANTES

NEOSYLA INVESTISSEMENT FORESTIER

Société par actions simplifiée

Au capital de 633 380 €

Siège social : Bâtiment B 15, boulevard  
Léon Bureau  
44200 NANTES  
843 567 215 RCS NANTES

Aux termes des assemblées générales extraordinaires réunies le 14/06/2023 et des décisions du Président du 14/06/2023 et du 23/06/2023, le capital social a été augmenté de la somme de 83.500 euros au moyen de l'émission de 8.350 actions nouvelles souscrites en numéraire et de la somme de 184.020 au moyen de l'émission de 18.402 actions nouvelles souscrites en numéraire. Par suite, le capital social de 633 380 euros est porté à 900.900 euros et les articles 6 et 7 des statuts ont été mis à jour en conséquence.

Pour avis,  
Le Président

L23IJ11889

**CAPELIA PRODUCTIQUE**

SARL au capital de 10 961,25 €  
Siège social : 30 rue de l'Europe  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
RCS de NANTES n°394 755 615

En date du 01/04/2023, l'associé unique a décidé de transformer la société en Société par Actions Simplifiée, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 01/04/2023 et a nommé en qualité de président M. HERSENT David, demeurant 3, impasse des Eglantiers, 44850 MOUZEIL. Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions de la gérance.

Accès aux assemblées et votes : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives. Chaque action donne droit à une voix.

Transmission des actions : Les actions ne peuvent être cédées qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Mention : RCS de NANTES.

L23IJ11890



**SARL YANN BELLANGER**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 11.403,26 euros  
Siège social : 3 avenue de l'Europe, ZAC  
Montagne Plus - 44620 LA MONTAGNE  
399.902.519 RCS NANTES

**MODIFICATION DU CAPITAL**

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 18 mai 2023 et du procès-verbal de la gérance en date du 26 juin 2023, le capital social a été réduit d'une somme de 3.841,74 euros, pour le ramener de QUINZE MILLE DEUX CENT QUARANTE CINQ EUROS (15.245 €) à ONZE MILLE QUATRE CENT TROIS EUROS ET VINGT SIX CENTIMES (11.403,26 €) euros par annulation des parts rachetées. L'article 8 des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis, La Gérance

L23IJ11903

**ATTESTATION DE PARUTION  
IMMÉDIATE**

PIMODAN  
Société civile  
au capital de 121 959,20 euros  
Siège social : 3 rue François Copée  
44100 NANTES  
402310254 RCS NANTES

**AVIS**

Aux termes d'une délibération en date du 28/11/22, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Monsieur Antonio Luis PEREIRA DA COSTA, demeurant 4 rue du Pas Bouleau 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE, pour une durée illimitée à compter du 28/11/22.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes.  
L23IJ11906



**QUEST HORIZON**  
Société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros  
Siège social : 13, rue René Cassin - 44600 SAINT NAZAIRE  
819.142.498 RCS SAINT-NAZAIRE

**NOMINATION COMMISSAIRES AUX COMPTES TITULAIRE ET SUPPLEANT**

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associé unique du 23/06/23, il résulte que :

M. Romain LEGOUX, domicilié 3 quai Turenne 44000 NANTES, a été nommé en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire remplacement de M. Jean SOTES, pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la décision de l'associé unique sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/28.

La société LR FINANCES, domiciliée 3 quai Turenne 44000 NANTES, a été nommée en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant remplacement de L.M.R. AUDIT, pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la décision de l'associé unique sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/28.

POUR AVIS, Le Président  
L23IJ11917

**MICHEL GLEN**

S.A.S. au Capital de 200.000 €  
11 rue du Bignon  
44840 LES SORINIÈRES  
507.758.464 R.C.S. NANTES

L'assemblée générale ordinaire du 28 février 2023 a décidé de nommer :

- la société SECOGEREC, 17 rue Marie Curie, 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, RCS NANTES B 329 263 966, en qualité de Commissaire aux comptes titulaire pour une durée de 6 exercices se terminant avec l'assemblée statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 août 2028.

Pour avis  
Le Président

L23IJ11957

**SCOTIASS**

S.A.S. au Capital de 100 000 €  
11 rue du Bignon  
44840 LES SORINIÈRES  
841.444.284 R.C.S. NANTES

L'assemblée générale ordinaire du 27 mars 2023 a décidé de nommer :

-la société SECOGEREC, 17 rue Marie Curie, 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, RCS NANTES B 329 263 966, en qualité de Commissaire aux comptes titulaire pour une durée de 6 exercices se terminant avec l'assemblée statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Pour avis  
Le Président

L23IJ11958

## REALITES HUB 5

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 100.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN Cedex  
832 973 796 RCS NANTES

Par décision en date du 2 juin 2023,  
l'associé unique, après avoir pris acte  
de la fin du mandat de la société EMAR-  
GENCE Audit, 141 Avenue de Wagram,  
75017 PARIS en qualité de Commissaire  
aux Comptes titulaire, décide de ne pas  
renouveler ledit mandat.

Pour avis

L23IJ11960



**SCP Catherine GUIHARD  
et Jérémy DICECCA**  
41 rue de Verdun  
44410 HERBIGNAC

Société SCI « LES MOULINS DE RAN-  
ROUËT »

Société civile immobilière  
au capital de 22 867,35 euros  
Siège social : 9 bis rue de Ranrouët  
44410 HERBIGNAC  
RCS SAINT-NAZAIRE : 394 283 733

## AUGMENTATION DE CAPITAL ET MODIFICATION DE GÉRANCE

Suivant acte reçu par Maître Jérémy  
DICECCA, de la « SELARL GUIHARD  
DICECCA Notaires Associés », titulaire  
d'un Office Notarial à HERBIGNAC, 41,  
rue de Verdun, le 7 avril 2023, enregistré  
à SPFE DE ST NAZAIRE 1, le 25/04/2023  
Volume 2023P N°7696, il a été décidé  
une augmentation de capital social, par  
apport en nature de biens immobiliers  
pour un montant de 257 945,40 euros et  
par la création de 1692 parts sociales de  
152,45 euros de valeur nominale chacune.  
Le capital social s'élève désormais à 280  
812,75 euros divisé en 1842 parts sociales  
de 152,45 euros de valeur nominale cha-  
cune. L'article 7 des statuts a été modifié  
en conséquence.

Suivant acte reçu par Maître Jérémy  
DICECCA, Notaire sus nommé, le 7 avril  
2023, contenant donation-partage, il a  
été nommé Monsieur Florian JANNOT,  
demeurant à FEREL (56130) 25 bis Lieu-  
-dit La Porte, Madame Amélie JANNOT,  
demeurant à HERBIGNAC (44410) 9  
bis rue de Ranrouët et Monsieur Valen-  
tin JANNOT, demeurant à HERBIGNAC  
(44410) 9 bis rue de Ranrouët, en qualité  
de nouveaux cogérants pour une durée  
indéterminée, en remplacement de Mon-  
sieur Christophe JANNOT, gérant décédé.  
L23IJ11926

**GUEGUEN**  
AVOCATS

## SOPODI CENTRE

Société par actions simplifiée  
au capital de 329 000 euros  
Siège social : 48 rue du Général de Gaulle  
44210 Pornic  
493 907 737 RCS Saint-Nazaire

## AVIS

Du procès-verbal des décisions de  
l'Associée unique en date du 23 juin 2023,  
il résulte que le mandat de la société  
GROUPE SECOB NANTES est arrivé à  
expiration et qu'il a été décidé de ne pas  
désigner de Commissaire aux Comptes.  
L23IJ11968

Créateurs d'entreprise  
pour développer vos affaires :

**ABONNEZ-VOUS !**

## DISSOLUTIONS

**EFI  
SCIENCES**  
ENIÈRELLÉ ET DONNER LES MOYENS

**CABINET MEDICAL DU 8 MAI**  
Société civile de moyens  
au capital de 1 000 €  
Siège social : 1 rue du 8 mai  
44650 CORCOUE SUR LOGNE  
RCS de NANTES n°809 610 017

Les associés ont décidé à l'unanimité,  
en date du 31/12/2022, la dissolution  
anticipée de la société à compter  
du 31/12/2022. Ils ont nommé pour une  
durée illimitée en qualité de liquidateur  
Mme BIROT Emeline, demeurant 21 rue  
d'Herbauges, 44860 PONT ST MARTIN et  
ont fixé le siège de la liquidation chez EFI  
-SCIENCES, 5 rue Jacques Brel, 44800  
SAINT HERBLAIN.

C'est à cette adresse que la corres-  
pondance devra être envoyée et que les  
actes relatifs à la liquidation devront être  
notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces rela-  
tifs à la liquidation sera effectué au greffe  
du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
La gérance

L23IJ05266

## In Extenso

Experts-Comptables

**HAUTE-GOULAINÉ**

PA de la Lande Saint Martin  
44115 HAUTE-GOULAINÉ

## MY HOME CONCEPT

EUJRL au capital de 10 000 €  
Siège social : 2 rue de la Boulaie  
44115 HAUTE GOULAINÉ  
RCS de NANTES n°799 196 043

L'assemblée générale extraordinaire  
du 15/06/2023 a décidé la dissolution  
anticipée de la société à compter du  
15/06/2023. Elle a nommé pour une durée  
illimitée en qualité de liquidateur M. BI-  
TOT Anthony, demeurant 2 rue de la Bou-  
laie, 44115 HAUTE GOULAINÉ et a fixé le  
siège de la liquidation chez le liquidateur.

C'est à cette adresse que la corres-  
pondance devra être envoyée et que les  
actes relatifs à la liquidation devront être  
notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces rela-  
tifs à la liquidation sera effectué au greffe  
du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
Le liquidateur

L23IJ10949

## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE JYPE

Société Civile Immobilière  
en cours de liquidation  
Au capital de 183 000 euros  
Siège social : 101, avenue de l'Océan  
44510 LE POULIGUEN  
350 653 358 RCS SAINT NAZAIRE

## DISSOLUTION ANTICIPÉE

Suivant décision de l'AGE du  
31.05.2023, il a été décidé de procéder à  
la dissolution anticipée de la société et sa  
mise en liquidation à compter de ce jour.  
Mme TISSU Eveline demeurant « 101 ave-  
nue de l'Océan » 44510 LE POULIGUEN,  
a été nommée liquidatrice et dispose des  
pouvoirs les plus étendus pour réaliser les  
actifs et acquitter le passif. Le siège de la  
liquidation est fixé au siège social, c'est  
à cette adresse que la correspondance  
devra être envoyée et que les actes et  
documents concernant la liquidation de-  
vront être notifiés. Le dépôt des actes et  
pièces relatifs à la liquidation sera effec-  
tué au greffe du tribunal de commerce de  
Saint-Nazaire.

Pour avis le liquidateur.

L23IJ11156

Le 21 juin 2023 l'assemblée générale  
de la SCCV LES BASSINS, société civile

de construction vente au capital de 1 000  
euros, Bât A, 27bis route du Mortier Van-  
nerie, 44120 Vertou (904 594 447 - RCS  
NANTES) a décidé la dissolution anticipée  
de la société à compter du 30 avril 2023.  
La société IFI AMENAGEMENT, SAS au  
capital de 212 000 euros, Bât A, 27bis  
route du Mortier Vannerie, 44120 Vertou  
(439 399 338 NANTES) été nommé liqui-  
dateur. Le lieu où la correspondance doit  
être adressée et celui où les actes et do-  
cuments concernant la liquidation doivent  
être notifiés est fixé au siège social. Le  
dépôt des actes et pièces de liquidation  
sera effectué au Greffe du Tribunal de  
Commerce de NANTES. POUR AVIS.  
L23IJ11492

Le 21 juin 2023 l'assemblée générale  
de la SCCV LE KERVEGAN, société civile  
de construction vente au capital de 1 000  
euros, Bât A, 27bis route du Mortier Van-  
nerie, 44120 Vertou (892 224 296 - RCS  
NANTES) a décidé la dissolution anticipée  
de la société à compter du 30 avril 2023.  
La société IFI AMENAGEMENT, SAS au  
capital de 212 000 euros, Bât A, 27bis  
route du Mortier Vannerie, 44120 Vertou  
(439 399 338 NANTES) été nommé liqui-  
dateur. Le lieu où la correspondance doit  
être adressée et celui où les actes et do-  
cuments concernant la liquidation doivent  
être notifiés est fixé au siège social. Le  
dépôt des actes et pièces de liquidation  
sera effectué au Greffe du Tribunal de  
Commerce de NANTES. POUR AVIS  
L23IJ11501



**MAJE**

Société par actions simplifiée en liqui-  
dation

Au capital de 1 000 euros  
Siège social et de liquidation :  
4 rue Félix Ménétrier  
44300 NANTES  
883 058 216 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date  
du 30/09/2022, l'AGE a décidé la dissolu-  
tion anticipée de la Société à compter de  
ce jour et sa mise en liquidation amiable  
sous le régime conventionnel dans les  
conditions prévues par les statuts et les  
délibérations de ladite assemblée. Elle a  
nommé comme liquidateur Monsieur Jé-  
rémy LEHAIN, demeurant 4 rue Félix Me-  
netrier - 44300 NANTES, pour toute la du-  
rée de la liquidation, avec les pouvoirs les  
plus étendus tels que déterminés par la  
loi et les statuts pour procéder aux opé-  
rations de liquidation, réaliser l'actif, acquit-  
ter le passif, et l'a autorisé à continuer les  
affaires en cours et à en engager de nou-  
velles pour les besoins de la liquidation.  
Le siège de la liquidation est fixé 4 rue  
Félix Ménétrier - 44300 NANTES. C'est à  
cette adresse que la correspondance de-  
vra être envoyée et que les actes et do-  
cuments concernant la liquidation devront  
être notifiés. Les actes et pièces relatifs  
à la liquidation seront déposés au Greffe  
du Tribunal de commerce de NANTES, en  
annexe au RCS. Pour avis. Le Liquidateur  
L23IJ11512



**L.M.R.**

Société Civile Immobilière  
en liquidation au capital de 20.000 euros  
siège social / siège de la liquidation :  
6, avenue Juliette 44380 PORNICHET  
447 952 599 RCS SAINT-NAZAIRE

## AVIS DE DISSOLUTION

Selon PV d'AG mixte du 20/06/2023,  
il a été décidé la dissolution anticipée de  
la Société avec effet immédiat et sa mise  
en liquidation. A été nommé liquidateur  
M Pascal RACINEUX demeurant 6, ave-  
nue Juliette 44380 PORNICHET avec les  
pouvoirs les plus étendus pour réaliser  
les opérations de liquidation et parvenir  
à la clôture de celle-ci. Le siège de la li-  
quidation est fixé 6, avenue Juliette 44380  
PORNICHET, adresse à laquelle toute

correspondance devra être envoyée, et,  
actes et documents relatifs à la liquidation  
devront être notifiés. Le dépôt des actes  
et pièces relatifs à la liquidation sera ef-  
fectué au greffe du tribunal de commerce  
de SAINT-NAZAIRE. Mention sera faite au  
RCS de SAINT-NAZAIRE.  
L23IJ11539

**inventus**

**EXPERTISE COMPTABLE  
NANTES - LA BAULE**  
44 Rue de Bretagne  
44880 SAUTRON  
02 40 40 41 41

## SCI AR MEN

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
120 Rue des Frères Templé  
44520 LA MEILLERAYE-DE-BRETAGNE  
RCS NANTES 442 148 508

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'une Assemblée Générale  
Extraordinaire en date du 31 décembre  
2022, les associés ont décidé la dissolu-  
tion anticipée de la société à compter  
du même jour et sa mise en liquidation  
amiable.

Monsieur Jean-Paul MARTIN, demeu-  
rant 120 Rue des Frères Templé à LA  
MEILLERAYE-DE-BRETAGNE (44520) a  
été nommé liquidateur avec les pouvoirs  
les plus étendus pour terminer les opé-  
rations sociales en cours, réaliser l'actif et  
acquitter le passif.

Le siège de la liquidation est fixé au  
domicile de Monsieur Jean-Paul MARTIN.

Mention en sera faite au RCS NANTES.  
L23IJ11578

## PROXI PNEUS SERVICES

Société à responsabilité limitée  
en liquidation  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : Lieudit «La Hardière»  
44522 MESANGER  
502 053 358 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire  
réunie le 25 avril 2022 a décidé la dis-  
solution anticipée de la Société à effe-  
t du même jour et sa mise en liquidation  
amiable sous le régime conventionnel  
dans les conditions prévues par les sta-  
tuts et les délibérations de ladite assem-  
blée.

Elle a nommé comme liquidateur, Ma-  
dame Isabelle GUILLOIS, née BLAIS,  
demeurant à MESANGER (44522) - au  
lieudit La Hardière pour toute la durée de  
la liquidation, avec les pouvoirs les plus  
étendus tels que déterminés par la loi et  
les statuts pour procéder aux opérations  
de liquidation.

L'Assemblée Générale a pris acte de  
la fin du mandat du Gérant de la société  
Monsieur Didier GUILLOIS, suite à son  
décès survenu le 24 avril 2022.

Le siège de la liquidation est fixé au  
siège social. Les actes et pièces relatifs  
à la liquidation seront déposés au Greffe  
du Tribunal de commerce de NANTES, en  
annexe au Registre du commerce et des  
sociétés.

Pour avis Le Liquidateur

L23IJ11621



**WWW.ANNONCELEGALE.  
INFORMATEURJUDICIAIRE.FR**

**GUEGUEN**  
AVOCATS

FAVIBIO

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social et de liquidation : 7 Impasse des Pommiers, 44220 COUÉRON  
901 905 281 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'une décision unanime en date du 19 décembre 2022, la collectivité des associés a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les décisions de ladite collectivité.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Julie LEREDDE demeurant 7 Impasse des Pommiers 44220 COUÉRON pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social de la société. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis

L23IJ11624

## SCI LE MARGAT

Société Civile au capital de 1 500 €  
Siège social : 8 rue d'Anjou  
44450 LA CHAPELLE BASSE-MERE  
448 313 692 RCS NANTES

## AVIS

Les associés Les associés ont décidé aux termes d'une délibération en date du 21 avril 2023 la dissolution anticipée de la société à compter de ce jour en application des dispositions statutaires.

A été nommé comme liquidateur :

Monsieur Noël GUIBERT, demeurant au 8 rue d'Anjou 44450 LA CHAPELLE BASSE-MERE, a qui ont été conférés les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et apurer le passif.

Le siège de la liquidation est fixé au 8 rue d'Anjou 44450 LA CHAPELLE BASSE-MERE.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis, le liquidateur

L23IJ11712

S.C.I. ALCA IMMOBILIER  
Société Civile Au capital de 5 000 €  
Siège social : 7, Rue Jean Bart  
44510 LE POULIGUEN (Loire-Atlantique)  
825 287 766 RCS SAINT-NAZAIRE

## DISSOLUTION

L'AGE réunie le 31/12/22 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 31/12/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Alain CREPY, demeurant 37, rue Jean Bart 44510

LE POULIGUEN, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations

de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 7, rue Jean Bart 44510 LE POULIGUEN. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SAINT-NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis -Le Liquidateur

L23IJ11713

## In Extenso

Experts-Comptables

NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

LA CROIX DES HERSES

Société civile en liquidation au capital de 182 938 euros

Siège social : 2 rue Georges le Mével  
44200 NANTES

Siège de liquidation : 183 rue des Coupries 44115 BASSE GOULAINÉ  
419 886 437 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'AGE du 31/05/2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur Mme Karine LANDRON, demeurant 183 rue des Coupries, 44115 BASSE GOULAINÉ, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 183 rue des Coupries, 44115 BASSE GOULAINÉ. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au GTC de NANTES, en annexe au RCS. Pour avis, le Liquidateur

L23IJ11829

## CLÔTURES

## In Extenso

Experts-Comptables

GUÉRANDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRANDE

Aux termes des décisions de l'assemblée générale ordinaire en date du 31 mars 2023 les associés de la Société TRANSIMMO, Société à responsabilité limitée en cours de liquidation au capital de 40 000 euros, dont le siège social et le siège de liquidation est situé à SAINT-VIAUD (44320), La Clairière, immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE sous le numéro 341 209 773 ont approuvés les comptes de liquidation arrêtés au 31 décembre 2022, a déchargé Monsieur Gilles de FOUCHER de CAREIL, demeurant La Clairière, 44320 SAINT-VIAUD, de son mandat de liquidateur, donné quitus à ce dernier de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation au 31 mars 2023.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de Saint Nazaire en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le Liquidateur.

L23IJ11576

**ABONNEZ-VOUS !**  
Version numérique  
1 an : 38 €

**inventus**

EXPERTISE COMPTABLE  
NANTES - LA BAULE  
44 Rue de Bretagne  
44880 SAUTRON  
02 40 40 41 41

## SCI AR MEN

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
120 Rue des Frères Templé  
44520 LA MEILLERAYE-DE-BRETAGNE  
RCS NANTES 442 148 508

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'un PV d'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 31 décembre 2022, les associés ont approuvé les comptes de liquidation et, après avoir donné quitus au liquidateur et l'avoir déchargé de son mandat, ont prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ11579

**CCBA**  
CABINET CONSEIL BURBAN ET ASSOCIÉS  
EXPERTISE COMPTABLE ET COMMISSARIAT AUX COMPTES

C.A.J.A.

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social et de liquidation : 39 rue Joachim du Bellay  
44119 TREILLIÈRES  
538 428 657 RCS NANTES

L'Assemblée Générale réunie le 14 avril 2023 au siège de la liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Patrice LAGADEC, demeurant 39 rue Joachim du Bellay 44119 TREILLIÈRES, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ11614

## PROXI PNEUS SERVICES

Société à responsabilité limitée  
en liquidation au capital de 10 000 euros  
Siège de la liquidation :  
Lieu dit «La Hardière» 44522 MÉSANGER  
502 053 358 RCS NANTES

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une Assemblée Générale Ordinaire en date du 30 avril 2023, l'Assemblée Générale des associés a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Isabelle GUILLOIS, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis, le Liquidateur

L23IJ11625

## SERVICE ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

**GUEGUEN**  
AVOCATS

FAVIBIO

Société par actions simplifiée en liquidation au capital de 1 000 euros  
Siège social et de liquidation : 7 Impasse des Pommiers, 44220 COUÉRON  
901 905 281 RCS NANTES

## CLOTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une décision unanime en date du 31 mai 2023, la collectivité des associés a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Julie LEREDDE demeurant 7 Impasse des Pommiers 44220 COUÉRON de son mandat de liquidateur, donné à cette dernière de son mandat, ont constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite décision.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis.

L23IJ11627

S.C.I. ALCA IMMOBILIER  
Société en Liquidation  
Société Civile Au capital de 5 000 €  
Siège social : 7, Rue Jean Bart  
44510 LE POULIGUEN (Loire-Atlantique)  
Siège de Liquidation : 7, Rue Jean Bart  
44510 LE POULIGUEN (Loire-Atlantique)  
825 287 766 RCS SAINT-NAZAIRE

## LIQUIDATION

L'AG réunie le 31/12/22 au 7 rue Jean Bart 44510 LE POULIGUEN a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Alain CREPY, demeurant 7 rue Jean Bart 44510 LE POULIGUEN, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de SAINT-NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis -Le Liquidateur

L23IJ11716

CREDIT FINANCE CONSULTING  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 21 rue René du Guiny 44260 PRINQUIAU  
Siège de liquidation : 21 rue René du Guiny 44260 PRINQUIAU  
824 678 486 RCS ST NAZAIRE

Aux termes d'une décision en date du 6 juin 2023 à PRINQUIAU, l'associé unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Yoann JUS-SEAJUME, demeurant 21 rue René du Guiny 44260 PRINQUIAU, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de SAINT-NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ11772

## ALLÉGRIA SERVICE

EURL au capital de 2 000 €  
Siège social : 1 rue George Sand  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°479 918 427

L'assemblée générale du 26/01/2022 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. LOUIS Benoit de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/11/2021.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ11815

SCI RONARCH  
Société Civile au capital de 1 500 €  
Siège de liquidation :  
32 rue Amiral ronarc'h  
44000 NANTES  
448 300 533 RCS NANTES

**LIQUIDATION**

Suivant décision collective des associés en date du 27 juin 2023, il résulte que :  
Les associés, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, ont :  
- approuvé les comptes de liquidation ;  
- donné quitus au Liquidateur Madame Odile LARREUR, demeurant au 32 rue Amiral ronarc'h 44000 NANTES, et déchargé cette dernière de son mandat ;  
- prononcé la clôture des opérations de liquidation.  
Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.  
Mention sera faite au RCS : NANTES.  
Pour avis,  
L23IJ11914

**FONDS DE COMMERCE**

**CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

Suivant acte reçu par Maître Guillaume de VILLAINES, titulaire d'un Office Notarial à THOUARE-SUR-LOIRE, le 23 juin 2023,  
La société dénommée **BELLY FOOD**, Société par actions simplifiée au capital de 500 EUROS, ayant son siège social à NANTES (44000), 27, rue de Coulmiers, identifiée au SIREN sous le numéro 828121285 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.  
A vendu à :

La société dénommée **BELY FOOD**, Société par actions simplifiée au capital de 500 EUROS, ayant son siège social à NANTES (44000), 27, rue de Coulmiers, identifiée au SIREN sous le numéro 953477262 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Un fonds de commerce de **SALADERIE RESTAURATION RAPIDE SNACK**, exploité à NANTES (44100), 27 rue de Coulmiers.

Moyennant le prix de VINGT MILLE EUROS (20.000,00 €).

Ce prix s'applique, savoir :  
Aux éléments incorporels pour : 15.000,00 €  
Aux éléments corporels pour : 5.000,00 €  
- dont matériel, mobilier et outillage pour : 5.000,00 €  
TOTAL : 20.000,00 €

Les oppositions seront reçues par acte extrajudiciaire à l'Office de Maître Guillaume de VILLAINES, notaire à THOUARE SUR LOIRE (44470), 24 rue de Mauves, où domicile a été élu dans les dix jours suivant la publication de ladite cession au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales (BODACC).  
Pour unique insertion.  
L23IJ11618

**CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

Suivant acte sous signatures électroniques en date à Nantes des 15 et 16 juin 2023, enregistré au SPFE de Nantes 2 le 23 juin 2023, dossier 2023 00087327, ref. 4404 P02 2023 A 02719, la société REZE D'OPIO, SARL au capital de 1 000 €, ayant siège social à NANTES (44200) 25 rue Gabriel Goudy, RCS NANTES 538 918 632, société en liquidation judiciaire simplifiée aux termes d'un jugement d'ouverture de la procédure prononcée par le Tribunal de commerce de NANTES le 8 février 2023, a cédé au vu de l'ordonnance en autorisation de vente de fonds de commerce rendue par le Juge Commissaire de la procédure le 3 mai 2023, à la société CERIZIER, SARL à associé unique au capital de 1 000 €, ayant siège social à

REZE (44400) 11 rue Aristide Briand, RCS NANTES 922 391 883, un fonds de commerce de salon de coiffure, vente d'accessoires et produits capillaires exploités à REZE (44400) 11 rue Aristide Briand, moyennant le prix principal de trente-huit mille euros (38 000 €) s'appliquant aux éléments incorporels pour 35 967 € et aux éléments corporels pour 2 033 €. Jouissance à compter rétroactivement du 22 mai 2023. Ce prix sera affecté aux différentes créances composant le passif de la SARL REZE D'OPIO par Maître Frédéric BLANC, SELARL FREDERIC BLANC-MJO, mandataire liquidateur.  
POUR AVIS  
L23IJ11769



**VILLATTE & Associés**  
3 Place de la Petite Hollande  
44015 NANTES Cedex 1

**CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

Suivant acte sous seing privé en date à NANTES du 1er juin 2023, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de NANTES 2 le 23 juin 2023, dossier 2023 00087746, référence 4404P02 2023 A 02738,

La Société TAGLAB, SAS, au capital de 3 000 €, dont le siège social est 16 rue des Petits Bois - 35400 SAINT-MALO, immatriculée au RCS de SAINT-MALO sous le numéro 499 005 221, représentée par la Société AX.LR, Présidente, elle-même représentée par Madame Sylvie BONDIL, Gérante de ladite Société,  
A CEDE :

à la Société LPR, SASU, au capital de 10 000 €, dont le siège social est 18 rue de Beauvais - 44330 LA CHAPELLE-HEULIN, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 952 485 621, représentée par la Société SAMINES, Présidente, elle-même représentée par Monsieur Sébastien QUEREL, Gérant de ladite Société, un fonds de commerce de :

Vente sur place et à emporter, glaces, gaufres, crêpes, pâtisseries chaudes, confiserie, épicerie, boissons chaudes et froides, salades, sis et exploité 3 Place Royale à NANTES (44000) sous l'enseigne MOUSTACHE, immatriculée au RCS de SAINT-MALO sous le numéro 499 005 221, moyennant le prix de 210 000 €.

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 1er juin 2023.

L'acquéreur sera immatriculé au RCS de NANTES.

Oppositions reçues au Cabinet de Maître Nicolas VILLATTE, Avocat, 3 Place de la Petite Hollande 44000 NANTES, dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales.  
Pour avis  
L23IJ11810

**REGIMES MATRIMONIAUX**



**CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Monsieur Bruno BOUHIER, retraité, né à SAINT NAZAIRE (44600), le 09 octobre 1958 et Madame Dominique LE BOT, retraitée, née à SAINT NAZAIRE (44600), le 31 août 1959, demeurant ensemble à DREFFEAC (44530), Le Bourdin, mariés à la Mairie de SAINT NAZAIRE (44600), le 05 janvier 1979, initialement sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, ont procédé à un changement de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la communauté universelle avec attribution intégrale au conjoint survivant.  
L'acte a été reçu par Me Loïck COUE,

notaire à PONTCHATEAU, le 30 mai 2023  
Les oppositions seront reçues en l'étude de Me Loïck COUE, notaire à PONTCHATEAU, où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial auprès du juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent

Pour insertion conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil - Me Loïck COUE  
L23IJ11464



**AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Laëtitia DURAND-DUBREUIL, Notaire Associée de la Société par Actions Simplifiée dénommée « Estuaire Notaires », titulaire d'un office notarial à la résidence de SAINT-HERBLAIN, 19 rue du Lieutenant Mouillié, CRPCEN 44139, le 20 juin 2023, a été conclu l'aménagement de leur régime matrimonial portant modification des clauses d'attribution de la communauté universelle au survivant entre :

Monsieur Bernard Alexis Emilien René Guy DERIEZ, retraité, et Madame Anita Marie-Claire AUOQUIN, retraitée, demeurant ensemble à INDRE (44610) 27 rue Jules Bodiguel.

Monsieur est né à MACHECOUL (44270) le 15 avril 1948,

Madame est née à NANTES (44000) le 15 juillet 1950.

Mariés à la mairie de INDRE (44610) le 28 juin 1969 sans contrat préalable.

Actuellement soumis au régime de la Communauté universelle aux termes de l'acte contenant changement de régime matrimonial reçu par Maître Bruno CANDIA, notaire à COUERON (44220) le 16 novembre 2005, devenu définitif par suite de son homologation par le Tribunal de Grande Instance de NANTES en date du 7 mars 2006.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. Monsieur est de nationalité française. Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire  
L23IJ11466



**CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Emmanuel GRANGER, Notaire de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « OCEANIS NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique), Rond-Point Océanis, 50 boulevard de l'Université, CRPCEN 44089, le 19 juin 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au profit du conjoint survivant entre :  
Monsieur Patrick Michel Bruno Chris-

tian GODIN, fonctionnaire de police, et Madame Stéphanie Ingrid JAN, coiffeuse, demeurant ensemble à LA TURBALLE (44420) 12 impasse Guillaume Apollinaire. Monsieur est né à NANTES (44000) le 15 octobre 1964.

Madame est née à JOSSELIN (56120) le 16 septembre 1970.

Mariés à la mairie de LA TURBALLE (44420) le 25 septembre 1993 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française. Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.  
L23IJ11506



**CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Emmanuel BRIAND, Notaire à TREILLIERES, 31, rue de Rennes, le 22 juin 2023, Monsieur Yvonnel Marcel Marie RAUD, retraité, et Madame Lysiane Suzanne CLAUDION, retraitée, demeurant à TREILLIERES (44119) 2 Rue Jean Marie Lumine mariés à la mairie de NANTES (44000), le 16 octobre 1976 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont modifié leur régime matrimonial pour y adjoindre une clause de préciput avant tout partage de leur communauté en cas de décès.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier de justice à Maître Emmanuel BRIAND, Notaire à TREILLIERES, 31, rue de Rennes, notaire où il est fait élection de domicile. En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal Judiciaire compétent.

Pour avis Le Notaire  
L23IJ11610



**CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Me Tiphaine LEHUÉDÉ, Notaire associée de la société PARTHEMA NOTAIRES, titulaire d'un Office Notarial à NANTES (44200), 3 Mail du Front Populaire, le 21 juin 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant aménagement de régime matrimonial existant entre Monsieur Emmanuel Alain Claude LEDOUX, dirigeant, et Madame Alexandra Odile Louise BONNIN, demeurant ensemble à COUERON (44220) 2 impasse des Lilas.

Monsieur est né à LES SABLES-D'OLONNE (85100) le 18 juillet 1970

Madame est née à LES ESSARTS (85140) le 24 juillet 1969.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 8 juillet 1995 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.  
L23IJ11638

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. : 02 40 47 00 28

abonnement@informatricejudiciaire.fr



**Etude de Maître François-Xavier BAUDRAND,**  
Notaire à PAIMBOEUF (Loire Atlantique)

Suivant acte reçu par Maître François-Xavier BAUDRAND, Notaire de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « NOTAIRES LOIRE OCEAN » titulaire d'un office notarial dont le siège est à PAIMBOEUF (Loire Atlantique), 37, rue du Général de Gaulle, CRPCEN 44076, le 19 juin 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Daniel Jean PAIRAUDEAU, retraité, et Madame Véronique Madeleine Alberte GUITTENY, Agent d'animation, demeurant ensemble à SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) 6 chemin des Gatinais. Monsieur est né à SAINT-NAZAIRE (44600) le 8 février 1960. Madame est née à PAIMBOEUF (44560) le 28 décembre 1963. Mariés à la mairie de SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) le 25 septembre 1982 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur et Madame sont de nationalité française et résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.

L23IJ11660



**CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Emmanuel BRIAND, Notaire à TREILLIERES, 31, rue de Rennes, le 26 juin 2023, Monsieur Roger Pierre Louis ATELIN, retraité, et Madame Chantal Yvette Marguerite Louise LUCAS, retraitée, demeurant à TREILLIERES (44119)3 rue du Haut Lin

Monsieur est né à NANTES (44000)12 mai 1948,

Madame est née à NANTES (44000) le 16 avril 1950.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 19 novembre 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ont modifié leur régime matrimonial pour adopter le régime de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale de la communauté en cas de décès au survivant d'entre eux.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier de justice à Maître Emmanuel BRIAND, Notaire au sein de la Société par actions simplifiée « GM OUEST ATLANTIQUE NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à TREILLIERES, 31, rue de Rennes, notaire où il est fait élection de domicile.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal de Grande Instance compétent.

Pour avis  
Le Notaire

L23IJ11720

Restez maître de l'information :  
**ABONNEZ-VOUS!**  
1 an : 63 €



**NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS**  
20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 41 25 25

**AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Frédéric PHAN THANH, Notaire Associé de la SCP «NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS», société titulaire d'un Office Notarial », dont le siège est à LA BAULE (44500), 20 Avenue Jean de Neyman, le 26 juin 2023,

M. François Louis Marie Joseph PEL-LERIN et Mme Marie-Annick Joséphe Agnès Danièle KIRION, demeurant à MESQUER (44420) 835 rue du Mes, mariés à LA CHAPELLE-HEULIN (44330) le 28 décembre 1970 sous le régime de la communauté d'acquêts, sont convenus d'aménager leur régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'eux.

les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'Office où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ11781



**Maître Alice BACHER, Guillaume LE GOFF & Vincent CHAUCHEAU**  
Notaires

**CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Me BACHER, Notaire à NANTES, 15 bd Guist'hau, le 24 mars 2023

**Monsieur Gilbert Bernard Fernand Marie GROUHEL,** retraité, et **Madame Marie-Thérèse Françoise LE BERRIGAUD,** retraitée, demeurant ensemble à NANTES (44000) 11 rue Edmond Biré.

Monsieur est né à CARNAC (56340) le 9 août 1938,

Madame est née à BADEN (56870) 8 septembre 1939.

Mariés à la mairie de BONO (56400) le 30 juin 1962 sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Léon VARY, notaire à CARNAC (56340), le 25 juin 1962.

Ont déclaré changer de régime matrimonial et adopter, pour l'avenir, celui de la communauté universelle. Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

L23IJ11820



**CHANGEMENT PARTIEL DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Me Jean Briec HÉRY, Notaire associé de la société PARTHEMA NOTAIRES, titulaire d'un Office Notarial à NANTES (44200), 3 Mail du Front Populaire, le 24 juin 2023, a été conclu le changement partiel de régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux, ENTRE: **Monsieur Guy André DUPUIS,** médecin, et

**Madame Véronique RABY,** médecin, demeurant ensemble à SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) 2 rue des Prisonniers. Monsieur est né à NIORT (79000) le 20 juillet 1965, Madame est née à NIORT (79000) le 12 février 1965. Mariés à la mairie de SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) le 30 décembre 2000 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion Le notaire

L23IJ11856



**NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS**  
20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 41 25 25

**INSERTION - CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Me Alban VU DINH, Notaire au sein de la Société «Notaires Presqu'île Associés, Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial», dont le siège est à LA BAULE-ES-COUBLAC (44), 20 Av. Jean de Neyman, Résidence «Avant Scène», CRPCEN 44117, le 28 juin 2023, a été reçu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté réduite aux acquêts avec ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux :

ENTRE :  
M Stéphane Jean Michel Guy Henri SUZINEAU, et Mme Nadine Marie Léontine LAINE, demeurant à LE CROISIC (44) 10 rue du Moulin Batard .

M est né à LORIENT (56) le 12 août 1960,  
Mme est née à SAINT-NAZAIRE (44) le 15 janvier 1962.

Mariés à la mairie de SAINT-HERBLAIN (44) le 20 septembre 1986 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Me VU DINH, notaire.

L23IJ11912

**CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu en date du 28 juin 2023 par Maître Romain GIRAudeau Notaire associé de la Société Civile Professionnelle 'CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES' titulaire d'un office situé à ANGERS, 141, avenue René Gasnier, office notarial n° 49118.

Monsieur Fabrice GALLARD né à ANGERS (49000) le 1<sup>er</sup> janvier 1954

Et Madame Marie-Yvonne Jeanne Marguerite Raphaël MAINGUY, née à ANGRIE (49440) le 8 février 1948,

Demeurant ensemble à FREIGNE commune déléguée de VALLONS DE L'ERDRE (44540), Les Basses Essardières,

Mariés à FREIGNE commune déléguée de VALLONS DE L'ERDRE (44540) le 5 octobre 1996 sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître ROSSIGNOL, notaire à CANDE, le 28 septembre 1996.

Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la communauté réduite aux acquêts, tel qu'il est établi par les articles 1400 à 1491 du Code civil, sous réserve des modifications pouvant résulter des stipulations de l'acte.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront

être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître Romain GIRAudeau, notaire à ANGERS (49100), 141, avenue René Gasnier.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

L23IJ11956



**AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Maximilien TRICHEREAU, Notaire à NANTES, 1 mail du Front Populaire, le 28 juin 2023, M. Patrick Roger Camille GREAU, né à NANTES (44000) le 19 mai 1964, et Mme Sylvie Madeleine Marie Thérèse RIO, née à VANNES (56000) le 4 mars 1966, demeurant ensemble à COUERON (44220) 22 rue de Bretagne, mariés à la mairie de ARZAL (56190) le 2 mai 1987 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable ont aménagé leur régime matrimonial par l'apport à la communauté d'un bien propre de Madame sis à MARZAN (56130), Lieudit « Belléan ». Les oppositions des créanciers (article 1397 du Code civil), doivent être faites dans un délai de trois mois auprès de Me TRICHEREAU, Notaires à NANTES, 1 Mail du Front Populaire.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ11970



5 Bd Guist'hau - NANTES  
02 40 35 07 70

**SCI DE LA FILATURE**

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L23IJ09844 dans l'édition du 02/06/2023.

Il fallait lire : 31/12/2022 et non 31/12/2023

L23IJ11678

**AXELEN 85**

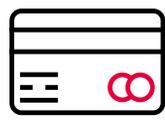
Société civile immobilière  
Au capital de 1.000,00 €  
Siège social : 40 rue de la Croix Bernard  
44140 REMOUILLE  
RCS NANTES 953 668 399

**RECTIFICATIF**

L'avis de parution en date du 16 juin 2023, relatif à la constitution de la société comportait une erreur matérielle sur la dénomination de la société : au lieu de lire AXELEN 85 il y a lieu de lire AXELEN 85.

Pour avis

L23IJ11776



**DÉLÉGATION DE PAIEMENT**

## PROCÉDURES EN COURS

## AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 21 juin 2023)

**DUBOIS (nom d'usage DUBOIS (EJ)) Anthony Samuel Angelo**, 19 rue de Gutenberg, Association le Relais, 44340 Bouguenais, RCS Nantes 512 546 987. Autres commerces de détail sur événements et marchés. Jugement prononçant la clôture de la procédure de rétablissement professionnel.

4401JAL2023000000813

## CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 21 juin 2023)

**SAS ABYA**, Les Landes Bigots, 44830 Bouaye, RCS Nantes 824 644 165. Commerce de gros (commerce Interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1.

4401JAL2023000000827

**SARL SAPHIR (SOCIETE D'APPLICATION DE PROPRETE ET D'HYGIENE INDUSTRIELLE ET REGIONALE)**, 15 bis boulevard Jean Moulin, 44300 Nantes, RCS Nantes 412 622 011. Nettoyage courant des bâtiments. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL2023000000828

## DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 21 juin 2023)

**SAS A&V Invest**, 34 bis boulevard Gabriel Guist'Hau, 44000 Nantes, RCS Nantes 843 799 354. Autres activités créatives et de loisirs. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de Commerce a été déposé au greffe le 21 juin 2023. Les contestations sont recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de publication au Bodacc.

4401JAL2023000000825

## AUTRES JUGEMENTS

## ARRÊT DU PLAN DE CESSIION

(Jugement du 21 juin 2023)

**SAS PETERSON**, 10 rue Louis de Broglie - Parc de la Rivière, 44300 Nantes, RCS Nantes 402 560 502. Agences immobilières. Jugement en date du 21 juin 2023 arrêtant le plan de cession totale au profit de la société Consultim groupe holding avec faculté de substitution.

4401JAL2023000000829

## AUTRE ARRÊT DE LA COUR D'APPEL

(Jugement du 23 mai 2023)

**SARL THOMAS PROPLETE**, 14 rue de Grande Bretagne, 44300 Nantes, RCS Nantes 490 096 963. Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel. Par arrêt de la Cour d'Appel de Rennes en date du : 23 mai 2023 Annule le jugement du Tribunal de Commerce de Nantes du 13.10.2022 condamnant M. Florent Thomas a une mesure d'interdiction de gérer de 10 ans.

4401JAL2023000000830

## RÉSOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 21 juin 2023)

**SARL NET'ACRO**, centre d'affaires la Bérangerais Bâtiment C, 44240 La Chapelle sur Erdre, RCS Nantes 809 165 129. Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel. Date de cessation des paiements le 7 juin 2023. Liquidateur : SCP Mjurijs Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000826

Marie **ALLAIN**, en son vivant Retraité, demeurant à SAVENAY (44260) Résidence Retraite Les Tilleuls La Moëre. Né à LA CHAPELLE-LAUNAY (44260), le 25 avril 1927. Décédé à SAVENAY (44260) (FRANCE), le 10 décembre 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Olivier de LAUZANNE, Notaire à SAVENAY le 7 juin 2023 et d'un acte contenant contrôle de la saisine du légataire universel reçu par Maître Olivier de LAUZANNE, Notaire à SAVENAY le 28 juin 2023 duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Olivier de LAUZANNE, Notaire à SAVENAY 5 rue Georges Clémenceau référence CRPCEP : 44112, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de SAINT-NAZAIRE de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour insertion, le notaire

L231J11937

**SARL MORNING CITY SALOON**, la Cartière, 44470 Thouaré sur Loire, RCS Nantes 790 329 023. Arts du spectacle vivant. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> avril 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000818

**SAS MECA-STEEL**, 12 rue de la Communauté, 44860 Pont-Saint-Martin, RCS Nantes 837 905 249. Mécanique industrielle. Date de cessation des paiements le 21 décembre 2021. Liquidateur : SCP Mjurijs Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000819

**SARL MILK & BISCUITS SAINT HERBLAIN**, 15 rue Olympe de Gouges, 44800 St Herblain, RCS Nantes 841 502 750. Accueil permanent et de jour d'enfants d'âge préscolaire et de moins de six ans, micro-crèche. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> juin 2023, liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000822

**SAS Jump XL Nantes**, 5 rue de la Garde, 44300 Nantes, RCS Nantes 832 199 392. Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes. Date de cessation des paiements le 16 juin 2023, liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000823

**SARL PERSPECTIVES VISUELLES**, 54 rue Colonel Desgrées du Lou, 44100 Nantes, RCS Nantes 843 658 618. Conseil en relations publiques et communication. Date de cessation des paiements le 21 décembre 2021. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000824

## OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 21 juin 2023)

**SARL BR OUEST**, 7 rue des Salorges, 44100 Nantes, RCS Nantes 810 634 873. Débits de boissons. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> mars 2023. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000820

**SAS BIRD-E MARINE**, 1 boulevard Salvador Allende, 44100 Nantes, RCS Nantes 839 447 117. Construction de bateaux de plaisance. Date de cessation des paiements le 10 juin 2023. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000821

## TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES

## PROCÉDURES NOUVELLES

## OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 21 juin 2023)

**SAS PMG ELEC**, 85 rue des Randonneurs, 44850 Ligné, RCS Nantes 852 930 882. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> février 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000814

**SARL JASSIMILE.COM**, 93 rue Paul Bellamy, 44000 Nantes, RCS Nantes 491 206 223. Autres enseignements. Date de cessation des paiements le 15 mai 2023, liquidateur : SCP Mjurijs Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000815

**SARL A.D.V.**, La Favre Freigne, 44540 Vallons-de-l'Erdre, RCS Nantes 443 744 990. Transformation et conservation de la viande de boucherie. Date de cessation des paiements le 21 décembre 2021, liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000816

**SAS ACCESS PRO**, 11 rue Jean Rouxel, zone artisanale Pentecôte, 44700 ORVAULT, RCS Nantes 789 791 969. Fabrication et négoce de rideaux métalliques et tous types d'ouverture et de fermeture. Le négoce de produits (masques et literie...) Date de cessation des paiements le 15 avril 2023. Liquidateur : SCP Mjurijs Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL2023000000817



**SCP CALVAR & ASSOCIÉS**  
Avocats  
45 rue La Tour d'Auvergne  
44200 NANTES

## TECHNI SERRURERIE

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L231J02601 dans l'édition du 17/02/2023.

Il fallait lire : **TECHNI SERRURERIE**  
L231J11792

## SCI COLA44

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L231J10746 dans l'édition du 23/06/2023.

Il fallait lire : «Gérance : M. Richard THOMAS»  
L231J11793

## AVIS RECTIFICATIF

## INSERTION IJ 10790 ET IJ1445

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Il y a lieu de lire que le fonds de commerce connu sous le nom commercial BOURNIGAL, vendu par Monsieur BOURNIGAL au profit de la société BOURNIGAL, exploité en location-gérance par le cessionnaire immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 438737223, a été transféré au 1<sup>er</sup> avril 2023 à COUERON (44220), 1 rue Roche Guillet.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion Le notaire

L231J11971

## AUTRES ANNONCES

## ACCEPTATION D'UNE SUCCESSION A CONCURRENCE DE L'ACTIF NET

Par déclaration au greffe du Tribunal Judiciaire de SAINT-NAZAIRE (44), le 31 mai 2023, **Mademoiselle Lilou Stella GODIVEAU** née le 8 septembre 2008 à SAINT-NAZAIRE demeurant 168 rue de Tenny 44350 GUERANDE rerésentée par sa mère Madame Marina DAVID veuve GODIVEAU, a accepté à concurrence de l'actif net, la succession de son père Monsieur Stéphane Marcel Henri GODIVEAU né le 25 septembre 1974 à SAINTE GEMMES D'ANDIGNE, décédé le 19 décembre 2017 à GUERANDE.

Les oppositions des créanciers, s'il y a lieu, seront reçues dans les quinze jours de la date de l'insertion au BODACC au domicile de l'acceptant.

Pour insertion

L231J11921



**Notaire**  
Étude de Maître  
**Olivier de LAUZANNE**  
Notaire à SAVENAY (44260)  
5, rue Georges Clémenceau

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile - Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016.

Suivant testament olographe en date du 31 mars 2018,

Monsieur Francis Vincent Emmanuel

**GREFFES EXTÉRIEURS**

PROCEDURES EN COURS

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT  
(Jugement du 10 mai 2023)

**Société civile SOCIETE CIVILE DE PLACEMENTS CANDEO**, Le Grand Ponceau, 49290 Chalonnes sur Loire, RCS Angers 792 785 982. Activités des sociétés holding. Jugement du tribunal de commerce d'Angers en date du 10 Mai 2023 modifiant la date de cessation des paiements au 31 Décembre 2020.  
4401JAL20230000000834

(Jugement du 31 mai 2023)

**SAS FACIL'IMMAT**, 3 rue des Lices, 49100 Angers, RCS Angers 819 224 569. Commerce de détail d'équipements automobiles. Jugement du tribunal de commerce d'Angers en date du 31 Mai 2023 modifiant la date de cessation des paiements au 26 Juillet 2020.  
4401JAL20230000000833

(Jugement du 21 juin 2023)

**SARL CARROSSERIE ACB**, la Bli-niere, 35680 Bais, RCS Rennes 898 615 067. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement du tribunal de commerce de Rennes, prononce en date du 21 juin 2023, l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2023j00256, date de cessation des paiements le 16 décembre 2022 désigne Mandataire judiciaire Me Margottin Eric 29 Rue de Loriant - Immeuble Le Papyrus Cs 74036 35040 Rennes, et ouvre une période d'observation expirant le 21 décembre 2023 Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc.  
4401JAL20230000000831

CLÔTURES

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF  
(Jugement du 06 décembre 2022)

**SAS SEE4SYS TECHNOLOGIE**, 12 rue du Bois, 92000 Nanterre, RCS Nanterre 793 443 367.  
4401JAL20230000000811

(Jugement du 26 mai 2023)

**SAS SN SIELA**, zone artisanale Beau-séjour 2, 35520 La Meziere, RCS Rennes 809 023 500.  
4401JAL20230000000805

(Jugement du 30 mai 2023)

**SARL OFFRE ET DEMANDE AGRICOLE (O.D.A.)**, 4 rue Jules Ferry Parc Comitec Bât C, 18000 Bourges, RCS Bourges 414 850 891.  
4401JAL20230000000803

(Jugement du 07 juin 2023)

**SAS PERMIGO 2**, 17 cours Lafayette, 69006 Lyon, RCS Lyon 829 551 472.  
4401JAL20230000000802

(Jugement du 14 juin 2023)

**SAS TRANSPORTS PERONNET**, al-lée de la Girardière ZI Molina la Chazotte, 42000 Saint-Etienne, RCS Saint-Etienne 644 501 140.  
4401JAL20230000000800



fonctionne  
en régie  
publicitaire  
sur toute  
la France

**TRIBUNAL DE COMMERCE SAINT NAZAIRE**

PROCEDURES NOUVELLES

EXTENSION D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 09 novembre 2022)

**SOCIETE APINFOR TECH LIMITED SOCIETE DE DROIT IRLANDAIS**, Suite 2 the old Station House, 15 A Main Street, Blackrock Dublin A94t8p8 Irlande. Jugement d'extension d'une procédure de redressement judiciaire ouverte initialement à l'égard de Société Apinfor Tech Limited Société de droit Irlandais, date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> septembre 2021 et confirmant la désignation de mandataire judiciaire Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000218

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 21 juin 2023)

**SARL DAN MECAN'AUTO**, rue Gustave Eiffel, ZI de l'Abbaye, 44160 Pontchâteau, RCS Saint-Nazaire 822 249 876. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000222

PROCEDURES EN COURS

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 21 juin 2023)

**SARL WHEADO**, 3 rue Augustin Fresnel, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 523 501 450. Restauration traditionnelle. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex.  
4402JAL20230000000220

CLÔTURES

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF  
(Jugement du 21 juin 2023)

**SARL CC NUTRIFIT**, 21 rue du Bodge, 44210 Pornic, RCS Saint-Nazaire 841 252 026.  
4402JAL20230000000221

AUTRES JUGEMENTS

PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 21 juin 2023)

**SARL FERCHAUD INGENIERIE**, 3 avenue Barbara, Zone de Grandchamps, 44570 Trignac, RCS Saint-Nazaire 809 103 831. Ingénierie, études techniques. Durée du plan : 9 ans. Commissaire à l'exécution du plan : Selarl Saj en la personne de Me Vincent Bonneau 24 Boulevard Victor Hugo 44600 Saint-Nazaire.  
4402JAL20230000000219

**ATTESTATION DE PARUTION IMMÉDIATE**

**GREFFES EXTÉRIEURS**

PROCEDURES EN COURS

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT  
(Jugement du 19 juin 2023)

**SARL NOVUS HOME**, 34 rue du Bois de la Sainte, 91540 Fontenay le Vicomte, RCS Evry 919 452 664. Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux. Jugement du tribunal de commerce de Evry prononce en date du 19 juin 2023, la liquidation judiciaire sous le numéro 2023j00395, date de cessation des paiements le 15 mai 2023, désigne liquidateur Me Souchon Alain-François 1 Rue des Mazières 91000 Evry-Courcouronnes, les déclarations de créances sont à déposer au liquidateur dans les deux mois de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : non concernée.  
4402JAL20230000000223

(Jugement du 20 juin 2023)

**SAS MOA**, 2 rue de la Renaissance, 92160 Antony, RCS Nanterre 441 217 395. Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé. Jugement du tribunal de commerce de Paris, a prononcé, en date du 20/06/2023, la résolution du plan de redressement et l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire sous le numéro P202301773, date de cessation des paiements 09/06/2023, et a désigné juge-commissaire Mme Nathalie Buquen, liquidateur SCP Btsg en la personne de Me Stéphane Gorrias 15 rue de l'Hôtel de Ville 92200 Neuilly-sur-Seine, Selarl Axyme en la personne de Me Jean-Charles Demortier 62 boulevard de Sébastopol 75003 Paris, administrateur Selarl Aïrs en la personne de Me Catherine Poli 8 rue Blanche 75009 Paris, Selarl Thevenot Partners en la personne de Me Christophe Thévenot 42 rue de Lisbonne 75008 Paris. Les déclarations de créances sont à déposer au liquidateur dans le délai de deux mois à compter de la publication au Bodacc du présent jugement. Avec poursuite d'activité jusqu'au 31/07/2023.  
4402JAL20230000000224

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES**

N° RG 23/02463 - N° Portalis DBYS-W-B7H-MKGZ

DATE : 27 juin 2023.

Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire simplifiée de **Association MARCHE PAYSAN - LIGNE**, demeurant 26 rue des palmiers - 44850 LIGNE.

Activité : commerce d'alimentation générale.

N° RCS : non inscrite.

Mandataire judiciaire à la liquidation des entreprises : la SELARL Cécile JOUIN en la personne de Me Cécile JOUIN, 6 Place Viarme BP 32214 44022 NANTES cedex 1.

Date de la cessation des paiements : 5 avril 2023.

Les déclarations de créances sont à déposer dans un délai de deux mois suivant la présente publication dans le BO-DACC auprès du mandataire judiciaire à la liquidation des entreprises.

L23IJ1725

N° RG 22/02651 - N° Portalis DBYS-W-B7G-LV12

DATE : 27 juin 2023.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **E.A.R.L. LES JARDINS DE LA VALLEE**, demeurant 38 bis l'Artuzière - LA CHAPELLE-BASSÈMER - 44450 DIVATTE-SUR-LOIRE

Activité : culture maraîchère.

N° RCS : 791 563 356 Nantes.  
L23IJ1766



INFORMATEUR JUDICIAIRE

**ABONNEZ-VOUS!**

6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC

1 AN • 52 NUMÉROS : 63 € TTC

2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....

couplage magazine + version numérique + newsletter – parution hebdomadaire

INFORMATEURJUDICIAIRE.FR | 02 40 47 00 28

# 85 VENDÉE

## LA ROCHE-SUR-YON



associés, statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du 1<sup>er</sup> juin 2023, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 3 040 euros.

**ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE :** Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

**TRANSMISSION DES ACTIONS :** La cession d'actions au profit d'associés ou de tiers doit être autorisée par la Société. Madame Béatrice RAMON, gérante, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

**PRESIDENT DE LA SOCIÉTÉ :** Madame Béatrice RAMON demeurant 11 rue de Bel Air 85460 L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE

**DIRECTEUR GÉNÉRAL :** Monsieur Bernard RICOU demeurant 7 rue Felfeu 95100 ARGENTEUIL

Pour avis, le Président L23J11498

### CONSTITUTIONS

Aux termes d'un acte sous seing privé signé par voie électronique en date du 22 juin 2023, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : JULAUPHI  
Siège social : 93 Bis rue du Calvaire, 85800 ST GILLES CROIX DE VIE

Objet social : La Société a pour objet : la propriété, la gestion par bail ou autrement, la construction, l'entretien, l'exploitation, la location, l'administration et la disposition, de tout terrain et de tout immeuble à usage d'habitation, professionnel ou commercial, ou droits réels immobiliers, dont elle pourra devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport, prescription acquisitive, partage ou autrement, la location par voie de crédit-bail immobilier de tous immeubles bâtis et leur sous-location, tous placements de capitaux sous toutes formes y compris la souscription de toutes actions et obligations, parts sociales, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société. Et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement. Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilitaires à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société. Et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au R.C.S.

Capital social : 100 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Jean-Philippe MUSSET et Madame Laurence MUSSET demeurant ensemble au 93 Bis rue du Calvaire, 85800 ST GILLES CROIX DE VIE.

Clauses relatives aux cessions de parts : Agrément requis dans tous les cas sauf pour les cessions consenties entre associés. Agrément donné dans la forme et les conditions d'une décision collective extraordinaire prise par un ou plusieurs associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au R.C.S. de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis,  
La Gérance.

L23J11613



Aux termes d'un ASSP en date du 21/06/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SAJU  
Objet social : Bar, café, pub, brasserie, licence IV, vente à emporter de bières, vins, spiritueux et alcools forts, et toutes activités connexes.

Siège social : 54 RUE DES ALOUËTTES, 85620 ROCHESERVIÈRE  
Capital : 10 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

Co-gérance : M. OIRY HERVE, demeurant 39 RUE DES MARTINETS, 85620 ROCHESERVIÈRE et M. PAILLAS AXEL, demeurant 16 RUE DES HERONS, 85260 L HERBERGEMENT

L23J11811

Aux termes d'un acte sous signature électronique en date du 23/06/2023 il a été constitué une SARL : Dénomination : APPART'AGE. Siège social : 20 rue de la Pierre Blanche, 85700 POUZAUGES  
Objet : Activité de service à la personne. Toutes activités de prestations de services à la personne notamment au profit des personnes séniors (ménage, lavage, repassage, repas, mise en place d'animations, sorties culturelles, gardiennage...); La gestion administrative de l'activité de service à la personne. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation RCS. Capital : 5 000 € Gérance : Madame Emeline SOURISSEAU demeurant au 20 rue de la Pierre Blanche, 85700 POUZAUGES. Immatriculation : RCS LA ROCHE SUR YON. Pour avis, le gérant

L23J11911

### MODIFICATIONS



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

SCI ARCHIMETRE  
Société civile au capital de 800 euros  
Siège social : 42 RTE DU CHAGNON  
85710 LA GARNACHE  
821 595 840 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes d'une délibération en date du 19 juin 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé

de transférer le siège social du 42 route du Chagnon 85710 LA GARNACHE au 26 chemin de la Noivière 85270 ST HILAIRE DE RIEZ à compter du 19 juin 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON  
Pour avis  
Le Gérant

L23J11182



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

SCI 129  
Société civile au capital de 1 200 euros  
Siège social : 42 ROUTE DE CHAGNON  
85710 LA GARNACHE  
479 918 294 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes d'une délibération en date du 19 juin 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé

de transférer le siège social du 42 route du Chagnon 85710 LA GARNACHE au 26 chemin de la Noivière 85270 ST HILAIRE DE RIEZ à compter du 19 juin 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON  
Pour avis  
Le Gérant

L23J11275

TÉL : 02 40 47 00 28  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

INVEST. PIERRE ET TERRE  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 150 000 euros  
Siège social : 14 Bis Rue Saint Nicolas  
85200 FONTENAY-LE-COMTE  
789 283 769 RCS La Roche sur Yon  
AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 23/06/23, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 150 000 euros.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par M. Michel FERRET.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

**PRESIDENT DE LA SOCIÉTÉ :**  
M. Michel FERRET demeurant 14 Bis Rue Saint Nicolas 85200 FONTENAY-LE-COMTE.

L23J11276



### DEAUMAN

Société à responsabilité limitée  
au capital de 10 000 € porté à 429 600 €  
Siège social : 5 rue Ferchault de Réaumur  
85200 FONTENAY LE COMTE  
952 858 181 RCS LA ROCHE SUR YON

### AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL

L'associé unique, en date du 22 juin 2023, a décidé d'augmenter le capital social de 419 600 € par apport en nature, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

#### Ancienne mention :

Capital social : DIX MILLE EUROS (10.000 €)

#### Nouvelle mention :

Capital social : QUATRE CENT VINGT NEUF MILLE SIX CENTS EUROS (429.600 €)

Pour avis, Maître DUPUIS

L23J11472



### SARL RAMON

Société à responsabilité limitée transformée en

société par actions simplifiée

Au capital de 3 040 euros

Siège social : 2 rue de Bellevue 85460 L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE  
451 716 872 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes d'une délibération en date du 31 mai 2023, signée électroniquement, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de remplacer à compter du 1<sup>er</sup> juin 2023 la dénomination sociale «SARL RAMON» par «LE PORT 1126» et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Aux termes d'une délibération en date du 31 mai 2023, signée électroniquement, l'Assemblée Générale Extraordinaire des



### FLEURS DE THYM

S.A.S.U au capital de 10.000 euros  
Siège social : 2-2B, Quai Guinée  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
R.C.S. LA ROCHE SUR YON 538 332 495

### NON-RENOUVELLEMENT DU MANDAT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Aux termes d'un procès-verbal en date du 31 mai 2023, l'associée unique a pris acte de l'expiration des mandats des Commissaires aux comptes titulaire et suppléant des Sociétés « PCLIN AUDIT » et « AUDIT EUROPE EXPERTISE A2E CODEX » à l'issue de ladite assemblée et a décidé de ne pas renouveler leur mandat et de ne pas procéder à leur remplacement.

Pour avis, la Présidente

L23J11513



### RELECTURE CONTRÔLE CONFORMITÉ

DE TOUS LES AVIS

ABONNEZ-VOUS!

1 an : 63 €



**HABYSS.** SAS au capital de 6.000 €. Sièges sociaux : 99 boulevard de la Reine - 78000 VERSAILLES. 915 079 974 RCS VERSAILLES. Aux termes des décisions unanimes du 22/06/2023, les associés ont décidé d'étendre l'objet social aux activités d'audit, d'analyse de vulnérabilité cyber, d'installation, de déploiement de solutions informatiques et cybers, de supervision, accompagnement et remédiation de vulnérabilité cyber et, d'audit, de rachat, de conditionnement et enlèvement, transport, stockage, cession pour le compte de tiers de matériels informatique, bureautiques et téléphoniques et ont modifié l'article 2 des statuts. Les associés ont également décidé de transférer le siège social actuellement fixé 99 boulevard de la Reine à VERSAILLES (78000) au 17 rue Necker, Espace Turgot à LA ROCHE-SUR-YON (85000), à compter du 01/06/2023. L'article 4 « Siège social » des statuts a été modifié en conséquence. La société immatriculée au RCS de VERSAILLES sous le numéro 915 079 974 sera désormais immatriculée au RCS de LA ROCHE-SUR-YON. Mandataires sociaux : M. Rémy PAUCHET est Président et demeure 4 La Simotière à Aubigny-les-Clouzeaux (85430) et M. Kevin GENET est Directeur Général et demeure 144 route du Puy Charpentreau à La Roche-sur-Yon (85000). Mention sera faite au RCS de LA ROCHE-SUR-YON.

L23IJ11520



**LA CHAUMOISE**

SARL au capital de 2 000 €  
Siège social :  
18 ALLEE DU CHARDON BLEU  
85100 LES SABLES D OLLONNE  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°479 018 723

L'AGE du 01/06/2023 a décidé à compter du 01/06/2023 de nommer en qualité de gérant M. LOGEAS AIME, demeurant 18 ALLEE DU CHARDON BLEU, 85100 LES SABLES D OLLONNE en remplacement de Mme LOGEAS NATACHA, pour cause de démission.  
Modification au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

L23IJ11558

**LUMINIS SAS**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 50 000 euros  
Siège social : 3 Rue du Vieux Lavoir,  
Zone Artisanale,  
66570 SAINT NAZAIRE  
415216530 RCS PERPIGNAN

Aux termes d'une décision en date du 02 mai 2023 le Président de la société par actions simplifiée LUMINIS SAS, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 3 Rue du Vieux Lavoir, Zone Artisanale, 66570 SAINT NAZAIRE au 2 Rue de Lorette la Flocellière, 85700 SEVREMONT à compter du 31 décembre 2022 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PERPIGNAN sous le numéro 415216530 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON  
Président :  
Monsieur Davy LACOUR-ANAGUASTOPOULOS, né à THIAIS (94) le 16 octobre 1977, de nationalité française et demeurant 1 Rue du Château la Flocellière, SEVREMONT (85 700). Président de la société.  
POUR AVIS  
Le Président

L23IJ11612

**M5**

SC au capital de 1 000 €  
Siège social : 3 résidence des Campanules  
85220 COEX  
539 195 867 RCS LA ROCHE/YON

Selon délibération du 23/06/2023, la collectivité des associés a nommé en

qualité de cogérant Mme Nathalie MERCERON, demeurant 3 résidence des Campanules 85220 COEX, pour une durée illimitée à compter du même jour.

Modification sera faite au GTC de LA ROCHE/YON.

Pour avis, la Gérance  
L23IJ11635

**In Extenso**

Experts-Comptables

**LES HERBIERS**

Madikéra Now  
Par abréviation Mks Now  
SARL au capital de 1 000 euros  
Siège social: 7 rue du Vieux Château  
85700 POUZAUGES  
949 915 805 RCS LA ROCHE SUR YON

**TRANSFERT DE SIEGE**

Aux termes et à compter d'une décision du 20/06/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social au 57, rue Maréchal Joffre, bureau 3, 44000 NANTES, et de modifier l'article 4 des statuts.

L23IJ11658

**In Extenso**

Experts-Comptables

**LA ROCHE SUR YON**

C.A.I.M.  
SARL au capital de 2 005 euros  
Siège social : 5 rue de Téhéran  
75008 PARIS  
481 221 331 RCS PARIS

**TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL**

Aux termes et à compter de délibérations du 21/06/2023, l'AG a transféré le siège social au 340 rue du Clair Bocage 85000 MOUILLERON LE CAPTIF, et modifié l'article « siège social » des statuts.  
La Société, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 481 221 331 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de LA ROCHE SUR YON.  
Gérance : M. Pierre-Vincent CAILLAUD, demeurant 3 rue du Bocage 44650 LEGE.

L23IJ11821



**ADC Groupe - AD Conseil - ADC CAC Nantes**  
7 rue Mathurin Brissonneau  
BP 38754  
44 187 NANTES CEDEX 4

**AFL COMMUNICATION**

Société par actions simplifiée  
au capital de 7 500 euros  
Siège social : 9 rue Marcel Pagnol  
85 430 AUBIGNY-LES-CLOUZEUX  
452 699 028 RCS LA ROCHE SUR YON

**CHANGEMENT DE DATE DE CLÔTURE**

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 26/06/2023, il a été décidé de modifier la date de clôture de l'exercice social et de la fixer au 31 décembre de chaque année à compter du 31/12/2023.

Mention sera faite au RCS de La Roche-sur-Yon.  
L23IJ11869

**ABONNEZ-VOUS!**  
2 ans : 105 €

**SARECO NANTES**  
Cabinet d'Expertise comptable  
2 allées des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 31 octobre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société à responsabilité limitée CLELIA, au capital de 5 000 euros, siège social : 9 impasse du menhir 85260 MONTREVERD immatriculée 832 973 804 RCS LA ROCHE SUR YON, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. Pour avis La Gérance

L23IJ11871

O.L.G.  
Société par actions simplifiée au capital de 59 880 euros  
Siège social : 8 Allée du Tambourin - 85330 NOIRMOUTIER EN L'ILE  
489 067 959 RCS LA ROCHE SUR YON

**AVIS**

Aux termes du procès-verbal du 27 juin 2023, les mandats de la société AC2M, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur Fabrice HARDOUIN, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivant à expiration, l'assemblée générale a décidé de ne pas renouveler lesdits mandats et de ne pas procéder à la désignation de nouveaux Commissaires aux Comptes. Pour avis, le Président.

L23IJ11951

**HOTEL LES PRATEAUX**  
Société par actions simplifiée au capital de 17 305 euros  
Siège social : 8 allée du Tambourin - 85330 NOIRMOUTIER EN L'ILE  
309 467 223 RCS LA ROCHE SUR YON

**AVIS**

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associée unique du 27 juin 2023, les mandats de la société AC2M, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur Fabrice HARDOUIN, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivant à expiration, il a été décidé de ne pas renouveler lesdits mandats et de ne pas procéder à la désignation de nouveaux Commissaires aux Comptes. Pour avis, le Président.

L23IJ11952

**CLÔTURES**

**In Extenso**

Experts-Comptables

**LA ROCHE SUR YON**

FMC SERVICES  
SARL en liquidation  
au capital de 8 000 euros  
Siège social de liquidation : 55, Chemin de la Drissonnière, Le Simon  
85210 STE HERMINE  
819 185 125 RCS LA ROCHE SUR YON

**CLOTURE DE LIQUIDATION**

L'AGO réunie le 28/02/2023 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Franck CORNUAU demeurant 55 chemin de la Drissonnière, Le Simon 85210 SAINTE HERMINE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Comptes de liquidation déposés au GTC de LA ROCHE SUR YON.

L23IJ11934

**ATTESTATIONS ET FACTURES**  
IMMÉDIATES ET DÉMATÉRIALISÉES

INFORMATEUR JUDICIAIRE

**Vos annonces légales et vos formalités juridiques dans toute la France**

TÉL. : 02 40 47 00 28  
ANNONCES-LEGALES@INFORMATEURJUDICIAIRE.FR  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

PODCAST

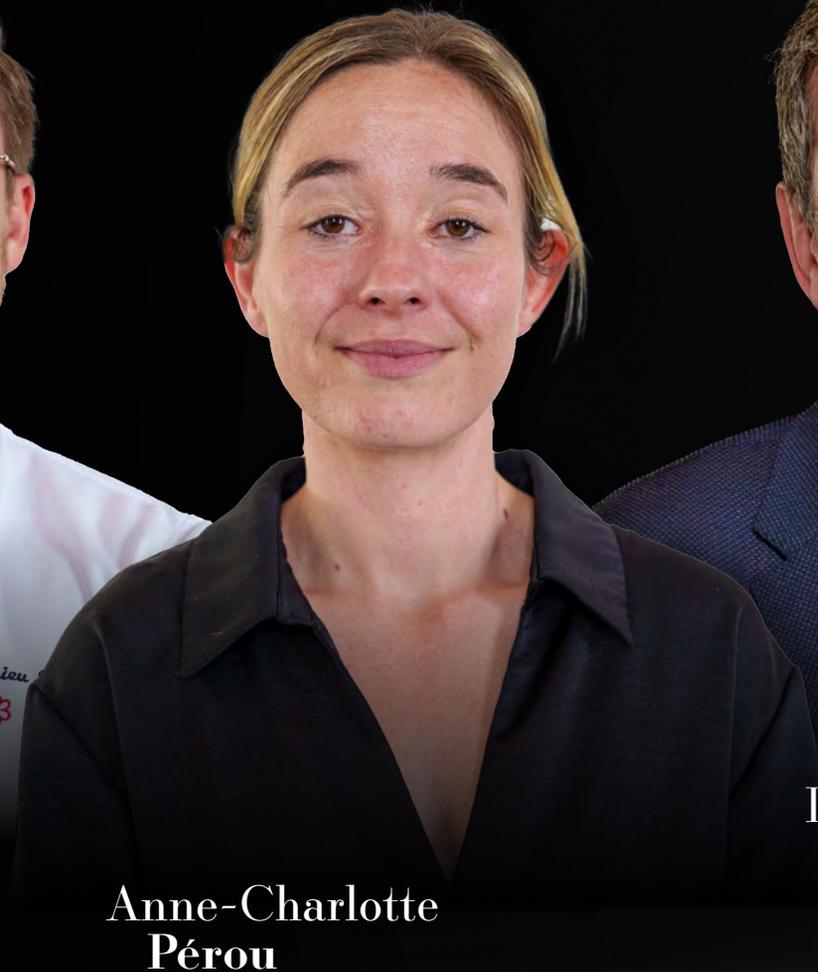
# *les carnets* DE LA TRANSMISSION

Le Manoir de la Régate

In Extenso



Mathieu  
Pérou



Anne-Charlotte  
Pérou



Laurent  
Guilbaud

IJ | In Extenso



**Les  
offres  
entreprises**

## **Fin d'année : c'est maintenant !**

**Salle privatisable où tous les décors sont permis !**

La HAB Galerie est un espace modulable de 1 100 m<sup>2</sup> à la pointe de l'île de Nantes qui permet une multitude d'aménagements et scénographies possibles. Ce site dédié à l'art contemporain séduit par son aspect brut et industriel, en bord de Loire.

**Le Service Affaires est joignable dès maintenant pour construire votre projet de fin d'année.**

**PRIVATISATION DU 2 OCTOBRE 2023 AU 16 FÉVRIER 2024**

SOIRÉE : À PARTIR DE 90 € HT / PERSONNE — CONFÉRENCE : À PARTIR DE 75 € HT / PERSONNE  
EFFECTIFS : DÎNER ASSIS : 640 — COCKTAIL : 880 — CONFÉRENCE : 300



**LE VOYAGE  
À NANTES  
SERVICE  
AFFAIRES**

**Soirée d'entreprise, dîner de gala, séminaire,  
salon et workshops, visites privatives... Contactez-nous :**

**SERVICE AFFAIRES DU VOYAGE À NANTES**

AFFAIRES@LEVOYAGEANANTES.FR — T. +33 (0)2 40 20 60 13

WWW.LEVOYAGEANANTES.FR / RUBRIQUE PRO > ÉVÉNEMENTS PROFESSIONNELS

© PHILIPPE PIRON / LVAN