



Le média des

Wahiba  
**LEMERLE**  
Fondatrice et dirigeante  
de Wlcom

“ JE N’AI  
**RIEN FAIT COMME**  
**TOUT LE MONDE!** ”

**VENDÉE**

« La robotique, un enjeu  
humain et financier »

**PAYS DE LA LOIRE**

Économie inclusive :  
l’Adie marque  
son engagement



## Chez **In Extenso**, nous sommes **acteurs**



du développement  
des **entreprises**,



du dynamisme  
des **territoires**,



et de l'accomplissement  
de **chacun**.

### Près de chez vous...

#### Ancenis

02 40 83 17 52

#### La Roche-sur-Yon

02 51 24 07 90

#### Nantes Erdre

02 40 52 59 00

#### Sables-d'Olonne

02 51 95 11 22

#### Challans

02 51 35 00 35

#### Les Herbiers

02 51 64 88 31

#### Pornic

02 40 82 15 93

#### Saint-Herblain

02 51 80 18 00

#### Haute-Goulaine

02 40 13 65 65

#### Nantes Centre

02 51 80 18 00

#### Rezé

02 28 91 26 99

#### Thouaré-sur-Loire

02 28 16 21 64

#### La Baule

02 40 60 57 34

[www.inextenso.fr](http://www.inextenso.fr)

Suivez nos actualités sur notre page **Linkedin In Extenso Ouest Atlantique**

# ours

DIRECTION  
Directeur de la publication  
**Guillaume LALAU**  
Directrice  
**Laëtitia BLANCHARD**

RÉDACTION  
**redaction@informateurjudiciaire.fr**

Rédactrice en chef  
**Nelly LAMBERT**

Journalistes  
**Éric CABANAS, Alexandrine DOUET, Marie LAUDOUAR, Nicolas LE PORT**

Secrétaire de rédaction  
**Gildas PASQUET**  
Ont participé à ce numéro  
**Sophie COMTE, Florence FALVY**

CRÉATION ARTISTIQUE

Directeur artistique  
**David PEYS**

Maquettiste  
**Camille JUREK**

Photographe (couverture)  
**Benjamin LACHENAL**

ANNONCES LÉGALES  
**annonces-legales@informateurjudiciaire.fr**

Responsable du service annonces légales  
**Isabelle OLIVIER**

Assistante de direction  
**Rozanne GENDRON**  
Assistante administrative  
**Lesline KOUIVY**

Responsable du développement commercial  
**Gaël BRÉMAUD**

ABONNEMENT

**Rozanne GENDRON**  
abonnement@informateurjudiciaire.fr

PUBLICITÉ

**Laëtitia BLANCHARD**  
02 40 47 00 28

**I** Informateur Judiciaire

N° 7147  
SAS au capital de 155 000 €  
Siège Social : 15 Bd Guist' Hau  
– CS 14226 – 44 042 NANTES  
CEDEX 1

02 40 47 00 28  
contact@informateurjudiciaire.fr

N° CPPAP : 0925 179873-  
ISSN0755768X- RCS Nantes 348  
327 891  
CCP Nantes 11 53 M

Prix de vente : 2 €

**Abonnement 1 an**  
38 € (TVA incluse) magazine  
numérique + site internet  
63 € (TVA incluse) couplage  
magazine numérique et papier  
+ site internet

Dépôt légal à parution  
Hebdomadaire  
Parution le vendredi  
Membre du Réseau Hebdo Éco

Impression

Rotimpres : Pla de l'Estany  
17181 Aiguaviva (Girona) Espagne



# 34



# sommaire

● N° 7147

● VENDREDI 12 MAI



# 20

## ESSENTIEL DE LA SEMAINE

### À la Une

4. Économie inclusive : l'Adie marque son engagement

### Actualités

6. Ces start-up qui vous font voyager (2/2)

11. La Fabrique du changement : « Au pire ça marche ! »

12. Jade Le Maître (Proxinov) : « La robotique, un enjeu humain et financier plus que technologique »

16. Comment le Pays de Chantonay réinvente son attractivité

18. L'image de la semaine

## VIE DES ENTREPRISES LOIRE-ATLANTIQUE & VENDÉE

20. Fidal, Les Singulières, Evadea, New Holland, Terteia, Vague, Verteego

## ENTRETIEN

24. Wahiba Lemerle, dirigeante de Wlcom : « Je n'ai rien fait comme tout le monde ! »

## LE CERCLE DES EXPERTS

30. L'immobilier chahuté mais pas coulé

32. Insertion : des immigrés plus éloignés du marché du travail

## GÉNOLOGIE

34. Du pif et du saucisson !

## ENVIES, TABLES & CULTURE

38. 120 bougies pour le Stade Nantais, Les Folies Siffait...



# 12

41. VENTES AUX ENCHÈRES

42. ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES



# 6

# ÉCONOMIE INCLUSIVE

## L'ADIE MARQUE SON ENGAGEMENT

L'entrepreneuriat populaire est le cœur de cible de l'Adie Pays de la Loire<sup>1</sup>. L'Association pour le droit à l'initiative économique a financé l'an dernier 602 entreprises dont **44 % de créatrices**, nettement plus que la moyenne nationale. Et le **secteur rural** s'avère plus dynamique lui aussi.

Avec 265 microcrédits octroyés l'an dernier, l'Adie Pays de la Loire a contribué à la création et la sauvegarde de 1023 emplois. Durant la même période, l'association a accueilli 2900 entrepreneurs afin de les accompagner dans la création de leur entreprise « et donc de leur emploi ». En 2022, l'Adie Pays de la Loire a financé 602 entreprises avec un taux de pérennité de 76 % à deux ans. 84 % des personnes financées sont durablement insérées professionnellement. « L'entrepreneuriat est un choix de vie et de valeurs. C'est ce qui a conduit plus d'un million de Français et de Françaises à opter pour le travail indépendant en 2022. Notre mission est de soutenir les plus fragilisés d'entre eux – 602 en Pays de la Loire –, car le droit à l'initiative économique fait partie des libertés publiques et contribue au bien commun », rappelle Fabienne Kerzerho, directrice Adie grand Ouest.

L'évolution du profil des entrepreneurs est particulière en Pays de la Loire avec 44 % de femmes, soit 15 points de plus que la moyenne nationale qui s'établissait l'an dernier à 29 %. Sans doute le fruit des actions menées par l'Adie qui, depuis 2020 a lancé le projet Créatrices Audacieuses qui permet, chaque année, à travers des ateliers, forums, conférences et tables rondes de « célébrer l'entrepreneuriat par les femmes ».

En 2022, l'évènement a réuni 50 créatrices autour de sept ateliers et d'une table ronde. Au total, le projet aura permis de sensibiliser plus de 100 femmes.

« Sensible au développement de l'entrepreneuriat par les femmes, j'ai beaucoup apprécié intervenir dans ce projet.

Les actions étaient diverses et élargies à toute la région pour toucher des femmes de différents territoires. Chacune a pu s'exprimer. L'atelier Réseautage avec Femmes des Territoires a été révélateur et m'a permis d'élargir ma connaissance des acteurs agissant auprès de ce public », note Francklyne, conseillère Adie à Angers.

### 12 % des créateurs accompagnés issus des quartiers prioritaires

Parallèlement, l'Adie Pays de la Loire souligne que 12 % des créateurs accompagnés par l'Adie sont issus des quartiers prioritaires. En revanche, l'association souligne qu'à Nantes,

**Sensible au développement de l'entrepreneuriat par les femmes, j'ai beaucoup apprécié intervenir dans ce projet.**

Francklyne, ADIE ANGERS





> L'Adie Pays de la Loire multiplie les initiatives pour accompagner les microentreprises.

Le taux d'accord de prêts bancaires des quinze quartiers prioritaires de la ville n'est que de 22 %, contre 30 % en moyenne en France. Pour lutter contre ces inégalités, l'Adie a lancé, en septembre 2022, le dispositif CitésLab de Bpifrance dans la cité des Ducs. Un dispositif qui, en sept mois déjà, a permis la rencontre de 75 personnes, orientées par deux chefs de projet vers des structures adaptées à leurs besoins, structurels ou financiers. « CitésLab arrive au bon moment. Je connais bien les quartiers prioritaires et je sens qu'enfin les habitants savent à qui s'adresser pour leur projet. Travailler en synergie avec Nathanaël est un atout important. Nous nous partageons 15 quartiers aux réalités différentes, mais on se complète bien. Nous confrontons nos approches, nos pratiques pour améliorer nos actions communes », témoigne El Hadji, chef de projet CitésLab à Nantes.

### Un esprit entrepreneurial fort dans les zones rurales

Parallèlement, la région Pays de la Loire enregistre un tempérament entrepreneurial fort dans les secteurs ruraux dans un pays où 90 % des entrepreneurs vivent en milieu urbain.

La tendance est bien différente en Pays de la Loire. Ainsi, parmi les indépendants soutenus par l'Adie sur la région, 29 % se trouvent en milieu rural. Une vitalité récompensée chaque année parmi d'autres catégories, à l'occasion du prix Créadie. Ce concours célèbre « l'audace de créer dans toute sa diversité » et valorise les entrepreneurs à travers différentes catégories comme les prix « Rebond », « Transition alimentaire » et « Jeune ».

En 2022, le prix « Vitalité des Territoires », qui salue l'impact économique d'une activité sur le développement local, a été décerné à Gabrielle Cesselin, créatrice d'une entreprise sarthoise de valorisation des biodéchets en compost de proximité. « L'accompagnement de l'Adie m'a permis de faire le choix du statut juridique le plus judicieux, rédiger mes sta-

tuts, réaliser la parution officielle et l'immatriculation au greffe. J'ai pu bénéficier de la prime « Ma Cycloentreprise », d'un microcrédit et d'un prêt d'honneur afin d'acquiescer une K-ryole électrique (*remorque vélo électrique, NDLR*). J'ai été informée des partenaires proposant des prix attractifs et du concours Créadie. Mes conseillers suivent mon évolution et mes difficultés. Leur travail a été de qualité et indispensable au démarrage du projet », confie-t-elle. ●

<sup>1</sup> L'Adie Pays de la Loire, rassemble 50 bénévoles et 15 salariés dans 16 lieux d'implantation. Cette association reconnue d'utilité publique défend l'idée que chacun, même sans capital et diplôme, peut devenir entrepreneur, s'il a accès à un crédit et à un accompagnement professionnel.

## Une «Semaine pour créer sa boîte»

L'Adie organise tous les ans la «Semaine pour créer sa boîte» qui rassemble des créateurs et créatrices soutenus par l'association. L'édition 2023 sera consacrée à l'entrepreneuriat par les jeunes, du 5 au 9 juin.

Parmi les entrepreneurs accompagnés par l'Adie Pays de la Loire, 26 % ont moins de 30 ans. L'an dernier, 86 ont pu bénéficier de la «Prime jeune». Une aide mise en place par l'État, pouvant aller jusqu'à 3 000 €, et qui permet de démarrer son activité.

# CES START-UP QUI VOUS FONT VOYAGER

(2/2)

Des **séjours authentiques** de l'agence Click & Trip à la **plateforme en ligne de voyages dédiés au surf** de la start-up Ridescope, en passant par l'île de Fanjove en Tanzanie transformée en **écolodge** par Xavier Marie, le fondateur de Maisons du Monde, la **Loire-Atlantique** compte de nombreux **entrepreneurs** dans le domaine du **voyage**. À l'aube de la saison estivale, *IJ* complète cette semaine son **tour d'horizon** de ces sociétés qui vous aident à voir du pays.

Par Nicolas **LE PORT**

## **Voyager authentique avec Click & Trip**

Click & Trip est une agence de voyages créée à Pornic en 2016 par Mélina Droussé. « Elle a pour objectif d'aider les touristes à voyager autrement, de manière plus authentique et responsable, et leur faire prendre conscience de l'impact négatif que génère le tourisme traditionnel », précise sa fondatrice. En effet, la jeune femme a été marquée par une mauvaise expérience : « J'ai eu l'opportunité d'effectuer un séjour tout inclus au Maroc mais j'ai été frustrée de ne pas avoir découvert le "vrai" Maroc. Je ne vois pas l'intérêt d'arriver dans un hôtel où l'on propose les mêmes acti-

vités qu'en France, la même nourriture que chez nous... »

À ses 18 ans, Mélina Droussé a alors décidé de voyager par ses propres moyens : Australie, Cambodge, Thaïlande, Caraïbes... « C'est là que j'ai découvert le voyage autrement. Je profitais pleinement de mon séjour à travers les rencontres des locaux que je faisais grâce à mes chauffeurs. Et le fait de pouvoir se perdre sur place était également un très bon moyen de découvrir une destination. »

C'est cette façon "à part" de voyager que Mélina Droussé a souhaité proposer à sa clientèle : « En fonction de la destination et de la demande des

clients, je vais les orienter vers une des 40 agences locales de voyages dont je suis partenaire et qui sont des structures reconnues. Ces dernières dirigent la plupart de mes clients vers des chauffeurs francophones pour leur permettre de sortir des sentiers battus et découvrir la destination de manière authentique. »

Pour ce qui est de son modèle économique, Click & Trip ne fonctionne pas comme une agence de voyage traditionnelle : « Je me rémunère comme un apporteur d'affaires auprès des agences de voyage locales avec qui je travaille. » Seule à travailler au sein de son agence, Mélina Droussé accompagne désormais en moyenne une dizaine de voyageurs



> Fondatrice de l'agence de voyages Click & Trip, Méлина Droussé crée des voyages authentiques où la rencontre avec les locaux est un élément central.



## Je profitais pleinement de mon séjour à travers les rencontres des locaux que je faisais grâce à mes chauffeurs.

Méлина DROUSSÉ

par mois. Mais elle ne compte pas s'arrêter là : « Ayant été lauréate en mars dernier du prix Asartis au concours Cap réussite de Nantes, je bénéficie de l'accompagnement d'un mentor qui m'aide à développer l'agence. Et je suis également épaulée sur toute la digitalisation de l'agence. »

### Ridescope, le spécialiste des voyages dédiés au surf

Plateforme en ligne de voyages dédiés au surf, Ridescope est née à Nantes en 2021. « On appréciait avec ma conjointe Faustine Le Maître le concept du site Voyages-privés (une agence de voyages en ligne spécialisée dans la vente privée, NDLR), mais on trouvait que les offres spécialisées manquaient, notamment

autour du surf. Du coup, on a décidé de s'associer et cofonder Ridescope. » Côté clientèle, la start-up cible tout type de surfeurs, des débutants aux confirmés, qu'ils voyagent seuls, en couple, entre amis ou en famille. « On est vraiment généralistes, poursuit l'entrepreneuse. Notre ambition est de proposer des destinations qui conviennent au plus grand nombre, avec un maximum d'informations sur les spots ainsi que les prévisions de vagues à J+10. Nous proposons également des bons plans de dernière minute. » L'agence met également un point d'honneur « à proposer des activités aux accompagnateurs : yoga, randonnées, skate, découvertes de sites touristiques... ●●●







▼ La plateforme en ligne Ridescope permet de créer des voyages surf sur-mesure : choisir une destination, un logement, ajouter des cours ou les conseils d'un coach, compléter avec des options comme le yoga, les cours de skate, choisir son régime de pension...



> Au sein de l'archipel de Songo Songo (Tanzanie), l'île de Fanjove abrite une grande plage de sable blanc, des eaux cristallines, un lagon de 3 km<sup>2</sup>, beaucoup d'oiseaux migrateurs, mais aussi dix villas écoresponsables.

© D.R.



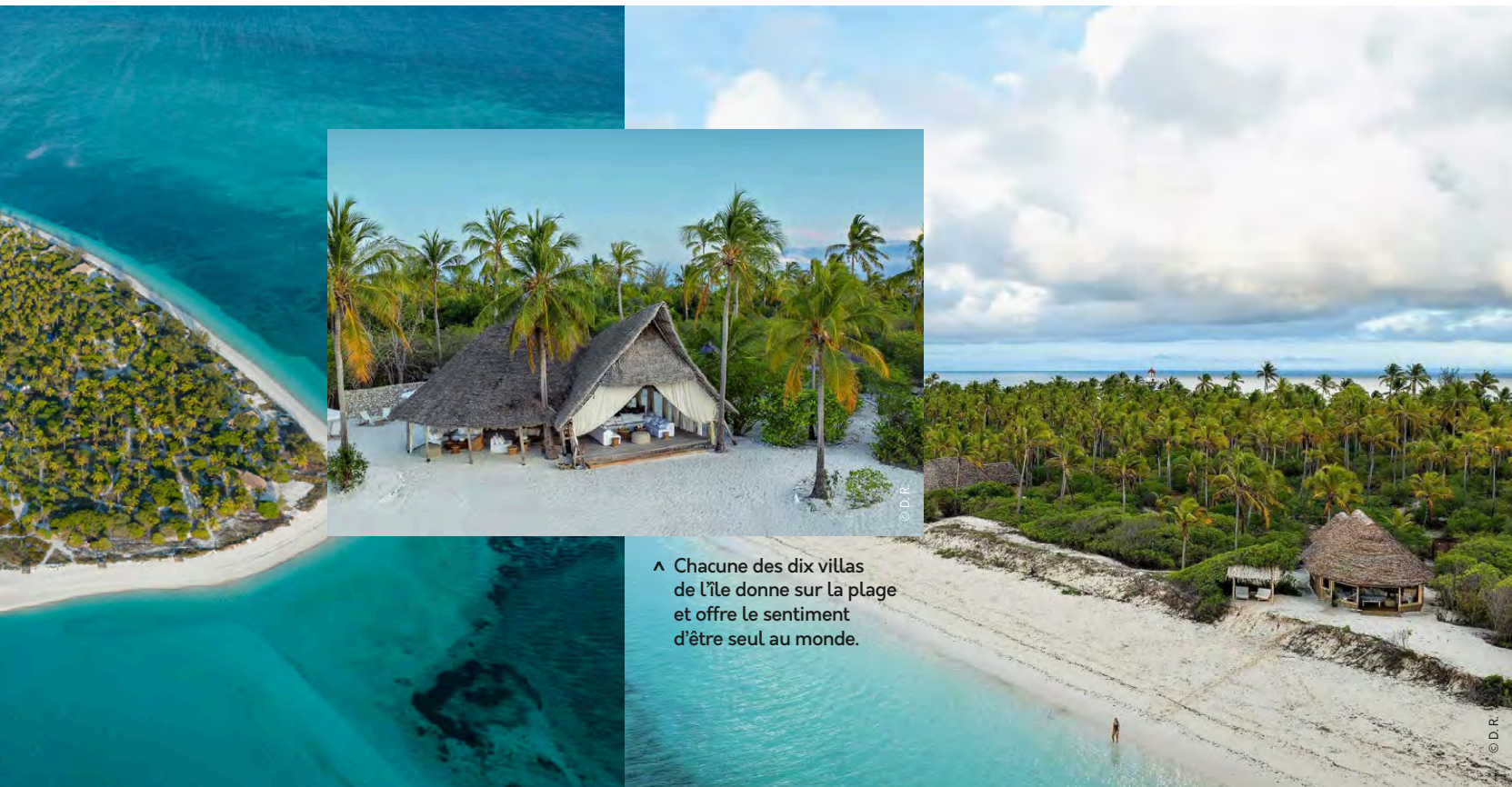
Aujourd'hui, Ridescope propose ses voyages dans une quinzaine de pays (France, Espagne, Maroc, Portugal, Indonésie, Afrique du Sud, Sri Lanka, Nicaragua...) et affiche pas moins d'une cinquantaine de destinations. Le modèle économique de la start-up est le même que celui des agences de voyage en ligne. « On a d'abord une activité online de distribution où l'on fait la promotion d'hôtels, de surf camps..., détaille le cofondateur. Nous sommes donc rémunérés comme apporteur d'affaires par ces structures. Nous avons également la partie production touristique, où l'on va accompagner des clients comme le groupe Thalès, l'école HEC ou les centres de loisirs nantais Accord en leur créant des voyages sur-mesure. »

Toujours en mode développement, la start-up qui a enregistré plus de 2 M€ de commandes depuis sa création compte élargir ses horizons : « On prévoit de déployer notre offre d'ici cinq ans sur d'autres disciplines comme le kitesurf, la wing ou le foil, complète le cofondateur. On ambitionne aussi de multiplier par dix le nombre de destinations d'ici cinq ans et d'internationaliser

© Shutterstock

© D.R.





^ Chacune des dix villas de l'île donne sur la plage et offre le sentiment d'être seul au monde.

en ouvrant la plateforme aux étrangers. C'est pourquoi on envisage d'effectuer une levée de fonds d'ici la fin d'année.»

Fidèle à ses valeurs, la start-up joue également à fond la carte de la protection de l'environnement : « Comme le tourisme représente près de 8 % des émissions mondiales de CO<sub>2</sub>, dix arbres sont plantés pour chaque voyage réservé. Nous soutenons également l'association Surf Rider Foundation et son action de protection des océans. Deux moyens de compenser l'impact de notre activité et de promouvoir un mode de vie responsable », conclut Xavier Rousseau.

### Un séjour bohème chic sur l'île paradisiaque de Fanjove

Le tourisme écoresponsable, c'est également le créneau choisi par Xavier Marie, fondateur de l'enseigne Maisons du Monde, dont le siège est à Vertou. Ayant passé la main fin 2015, Xavier Marie investit alors rapidement dans des marques de mode françaises en difficulté ou à développer (Bompard, Maison Bonton, Rautureau). Mais la crise sanitaire s'invite et vient lui compliquer

## On prévoit de déployer notre offre d'ici cinq ans sur d'autres disciplines comme le kitesurf, la wing ou le foil.

Xavier ROUSSEAU

la tâche. Victime d'un burn out, il décide alors de partir en voyage se ressourcer. Il en revient avec l'idée de transformer l'île paradisiaque de Fanjove, au large de la côte tanzanienne, en écolodge. « Ayant grandi en Afrique, j'ai gardé une passion pour la vie sauvage et les lieux préservés, raconte l'entrepreneur. Il y a huit ans, j'ai eu l'occasion de réaliser un rêve de gosse en prenant des parts dans une société qui détenait deux lodges de safari dans des réserves tanzaniennes authentiques et sauvages. Il était convenu que j'en devienne seul actionnaire cinq ans après. Parallèlement, j'ai racheté l'île de Fanjove où il y avait un petit lodge très vieillissant. J'avais l'objectif de refaire ces trois lodges et de constituer un joli circuit... »

Après huit mois de travaux pilotés à distance par Xavier Marie et sa femme et plusieurs voyages éclair sur place, l'écolodge a ouvert en novembre dernier sur cette petite île de l'océan Indien en forme de haricot, d'un kilomètre de long sur 600 m de large. « Nous avons assuré nous-mêmes architecture et décoration, précise l'entrepreneur. L'île, qui donne le sentiment d'être seul au monde, compte désormais dix villas de luxe de 110 m<sup>2</sup>, chacune donnant sur la plage. Elles sont décorées dans un style bohème chic, cool et décontracté, mais il y a tout de même le wifi. L'île abrite également un phare du XIX<sup>e</sup> siècle que nous avons rénové et transformé en restaurant. » Soit un investissement total d'environ 6 M€ entre l'acquisition ●●●



> Tous les matériaux utilisés pour la construction des dix villas de l'île sont locaux et naturels : pierres de corail, rafia, chaume, bois de plantation...



Xavier Marie

## Cette aventure allie mon expérience de la déco, ma passion pour le monde sauvage et mon goût pour l'art de vivre et le partage.

Xavier MARIE



du fonds de commerce à l'exploitant précédent (2,5 M€) et les travaux (3,5 M€). Le tout porté par la holding de l'intéressé, la Compagnie Marco Polo.

Des travaux qui permettent à l'île d'être autonome sur le plan énergétique : « Nous n'utilisons pas d'énergie fossile, confirme Xavier Marie. L'électricité est fournie par une ferme solaire et stockée par des batteries de dernière génération. D'autre part, tous les matériaux utilisés pour la construction des villas sont locaux et naturels : pierres de corail, rafia, chaume, bois de plantation... »

Côté activités, l'écolodge propose du snorkeling, de nager avec les dauphins,

d'aller pique-niquer sur un banc de sable, sans oublier les traditionnelles activités nautiques. Employant 35 salariés issus à 95 % de l'archipel, « Fanjove est plus gérée sur un modèle de lodge de safari que d'hôtel traditionnel dans la mesure où tout est inclus, y compris les alcools premium, vins et activités... Il faut compter environ 800 € par nuit et par personne. »

Si l'activité de Fanjove a démarré doucement, « on assiste à une accélération forte des réservations ces dernières semaines pour cet été ». Concernant un potentiel retour sur investissement, Xavier Marie explique que « tout dépendra du pourcentage d'occupation

au bout de deux ans. S'il est supérieur à 60 %, ça ira assez vite. »

Au-delà du retour sur investissement, Xavier Marie a surtout pleinement retrouvé le goût d'entreprendre avec ce projet : « Nous adorons cette aventure avec ma femme. Pour ma part, jamais je n'ai été aussi passionné. Elle allie mon expérience de la déco, ma passion pour le monde sauvage et mon goût depuis toujours pour l'art de vivre et le partage. »

D'ailleurs, le couple ne compte pas s'arrêter là : « Nous ouvrons en décembre un lodge de tentes mobiles qui va suivre la grande migration dans le parc national du Serengeti, toujours en Tanzanie. Ce sont des tentes à la fois simples mais avec un service luxueux, dans l'esprit des grands safaris du début du siècle. Ce grand rassemblement d'herbivores, avec son cortège de prédateurs qui suivent, est un spectacle unique au monde qu'il faut absolument voir une fois dans sa vie! » ●





# LA FABRIQUE DU CHANGEMENT

## « AU PIRE ÇA MARCHE! »

« Faire un pas de côté » : La Fabrique du changement, événement dédié à l'innovation managériale, propose les 25 et 26 mai près de Nantes, deux jours de réflexion et d'inspiration pour aider les organisations à prendre du recul et repenser leurs pratiques.

« La période a son lot de charge mentale, d'incertitudes, de brouillard... », constate François Badénès, créateur de La Fabrique du changement. Mais pas question de rester les bras croisés : « C'est précisément parce que nous sommes ensemble dans une barque fragile qui prend l'eau, que nous devons plus que jamais tenter, expérimenter, explorer de nouvelles voies. »

Face à un monde du travail bousculé et en pleine mutation, traversé par la vague mondiale de la "grande démission", mais aussi du burn-out et du bore-out<sup>1</sup>, les salariés sont de plus en plus déboussolés et en quête de sens dans leur vie professionnelle. C'est dans ce cadre que l'innovation RH peut remettre l'humain au cœur de leurs entreprises en transformant leurs pratiques.

C'est pourquoi, cette année, la neuvième édition nantaise de la Fabrique du changement met le cap sur les thèmes de l'écologie humaine, de l'intelligence relationnelle ainsi que de la prise en compte des émotions des salariés pour répondre à ces nouvelles aspirations. Objectifs : « Imaginer des solutions agiles et créatives pour répondre aux enjeux de nos organisations et de la société », explique François Badénès, et revoir en profondeur le rapport des salariés au travail et de valoriser un management « participatif et positif ».

### Entre ateliers et « petites causeries managériales »

Au cours de ces deux jours « d'expédition pédagogique », les structures désireuses d'innover dans leur mode de travail et de management auront l'occasion de s'inspirer, fabriquer et surtout expérimenter de nouvelles façons de travailler. Après avoir fait « le pari de l'optimisme » en guise d'entrée en matière, les entreprises seront invitées par exemple à « expérimenter le processus de communication non-violente », lors de la conférence "Ni hérisson, ni paillasson". L'intelligence émotionnelle, le design thinking, le team building, le fonctionnement du cerveau, la performance collective ou la charge mentale seront quelques-uns des nombreux autres thèmes abordés, avec des intervenants aux méthodes atypiques et ludiques.

Également au programme : ateliers, expériences immersives, jeux de rôle, débats animés, danses collectives, écritures de poèmes et « petites causeries managériales » sur l'eau seront tout autant de moments propices pour échanger en équipe et imaginer l'entreprise de demain. Avec un mot d'ordre : « Au pire ça marche! » ●



### PRATIQUE

Les 25 et 26 mai au Domaine de la Poterie, La Chapelle-sur-Erdre.

Tarifs : pack un jour : 438 €. Pack deux jours : 774 €.

[Lafabriqueduchangement.events](https://lafabriqueduchangement.events)

<sup>1</sup> Ennuï au travail.

# « LA ROB UN ENJEU HUMAIN PLUS QUE TECH

Proxinov, **plateforme de robotique industrielle** implantée à La Roche-sur-Yon, vient de fêter ses **dix ans**. L'occasion pour **Jade Le Maître**, sa directrice générale, de dresser un bilan de la décennie écoulée, mais aussi d'expliquer **les défis à venir** de la robotique et comment elle peut être un levier de la **réindustrialisation** de la France.

Propos recueillis par Marie LAUDOUAR

## Comme est née Proxinov et avec quels objectifs ?

Proxinov est née en 2013 sous l'impulsion d'industriels vendéens pour aider les entreprises à se robotiser. C'était l'époque du plan "Robot Start PME", impulsé par Arnaud Montebourg, dont la vocation était d'aider les industriels à acheter leur premier robot. Ce plan a été globalement sous-utilisé car avoir un robot sans être accompagné, c'est compliqué. Fort de ce constat, les industriels vendéens ont sollicité La Roche-sur-Yon agglomération et la Région Pays de la Loire pour créer une structure dédiée à la robotisation qui soit bénéfique à l'ensemble de l'écosystème. Pour être encore plus précise, Proxinov est la transformation de l'association Parri 85, fondée en 2003. Cette plateforme portait des sujets d'innovation globaux mais n'était pas spécifiquement centrée sur la robotisation.

Au début, l'objectif de Proxinov était essentiellement de faciliter la rencontre entre industriels, intégrateurs et fournisseurs de solutions robotiques afin de faire naître des collaborations. Progressivement, ce rôle a évolué. Proxinov est désormais un tiers de confiance neutre qui accompagne les entreprises vers une robotisation sereine et efficace en les aidant à comprendre les enjeux de la robotisation, à monter en compétences ou encore à identifier les process qui pourraient être robotisés. En 2022, cette capacité à lever des verrous technologiques et humains a été saluée par le label "Centre de ressources technologiques", délivré par le ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation.

## Quel bilan dressez-vous de cette décennie ?

Un bilan extrêmement positif. En dix ans, nous avons accompagné 176 pro-

jets de robotisation dont plus de 100 en Pays de la Loire. Actuellement, le réseau Proxinov regroupe 206 entreprises sur le territoire national. Ce sont des entreprises de toutes tailles, même s'il s'agit principalement de TPE-PME. Cela représente 90 000 emplois sur la filière industrielle et robotique. Parmi ces entreprises, 115 se trouvent en Pays de Loire dont 51 en Vendée.

## La vocation de Proxinov dépasse donc l'échelle régionale ?

Oui, nous avons une vocation nationale. Même si nous avons un fort ancrage dans le grand Ouest, nous accompagnons de manière assez fréquente des entreprises industrielles basées en dehors des Pays de la Loire, principalement dans les régions Centre-Val de Loire, Nouvelle Aquitaine et Auvergne. Nous sommes ainsi en lien avec d'autres centres de ressources technologiques,



# OTIQUE IN ET FINANCIER NOLOGIQUE »

**En dix ans, nous avons accompagné 176 projets de robotisation dont plus de 100 en Pays de la Loire.**

Jade LE MAÎTRE, PROXINNOV

ligériens comme We Network (*transformation digitale, NDLR*) à Angers, Clarté<sup>1</sup> à Laval, le Cetim<sup>2</sup> à Nantes ou encore l'Institut de soudure à Saint-Nazaire. Mais il nous arrive aussi de travailler avec l'Institut Maupertuis à Rennes ou d'autres plateformes d'innovation technologique situées à Dijon ou Lyon.

## Quels sont aujourd'hui les grands enjeux pour la robotique industrielle ?

Ce sont des enjeux plus humains et financiers que technologiques. Globalement, la robotique industrielle est mature et nous disposons d'un large éventail de technologies pour l'intégrer dans les entreprises et améliorer leur performance, qu'elle soit productive, ergonomique ou RH pour maintenir des emplois. Parallèlement, nous travaillons beaucoup sur des sujets qui touchent à la réindustrialisation, donc à des productions qui veulent être rapatriées ●●●



Jade Le Maître  
directrice générale  
de Proxinnov

© Proxinnov



... en France. Or, pour être économiquement viable, il faut passer par la robotisation. Ce qui implique de changer des procédés de fabrication ou, parfois, de modifier une partie du produit pour que ce soit compatible. Ce sont des enjeux plus larges que celui de la "simple" robotisation. Nous accompagnons ainsi des entreprises sur des enjeux d'ergonomie et de bien-être au travail afin qu'elles puissent être compétitives sur le marché de l'emploi. Nous intervenons aussi sur des enjeux de transfert de connaissances. Par exemple, lorsqu'un salarié hautement expérimenté sur certains process, comme la peinture ou le soudage, part à la retraite, l'enjeu va être de préserver son savoir-faire avec son départ.

### **Pourquoi et comment le projet "Ambition 2025" doit-il vous permettre de mieux répondre aux besoins des industriels et les aider à relever ces défis ?**

La mission qui m'a été confiée lorsque j'ai été recrutée en mars 2022 comme directrice générale était de faire rayonner Proxinnov au niveau national et de mieux accompagner les industriels en élargissant notre offre afin de devenir un acteur incontournable en France. Ainsi

## **Nous travaillons beaucoup sur des sujets qui touchent à la réindustrialisation. Or, pour être économiquement viable, il faut passer par la robotisation.**

est né le projet "Ambition 2025". Moins d'un an après son lancement, cette initiative porte déjà ses fruits puisque nous avons plus de 40 nouvelles entreprises qui nous ont rejoint entre mai 2022 et mars 2023.

L'un des axes stratégiques de ce plan est de faire monter en compétences nos adhérents sur des sujets porteurs comme les technologies 4.0, l'IA, la 5G, les data, ou la RSE. D'où le lancement de nouvelles formations techniques et de trois clubs thématiques (Industrie 4.0, Recrutements et formation, et Achats). Nous avons ainsi eu récemment une séance sur la cybersécurité avec des

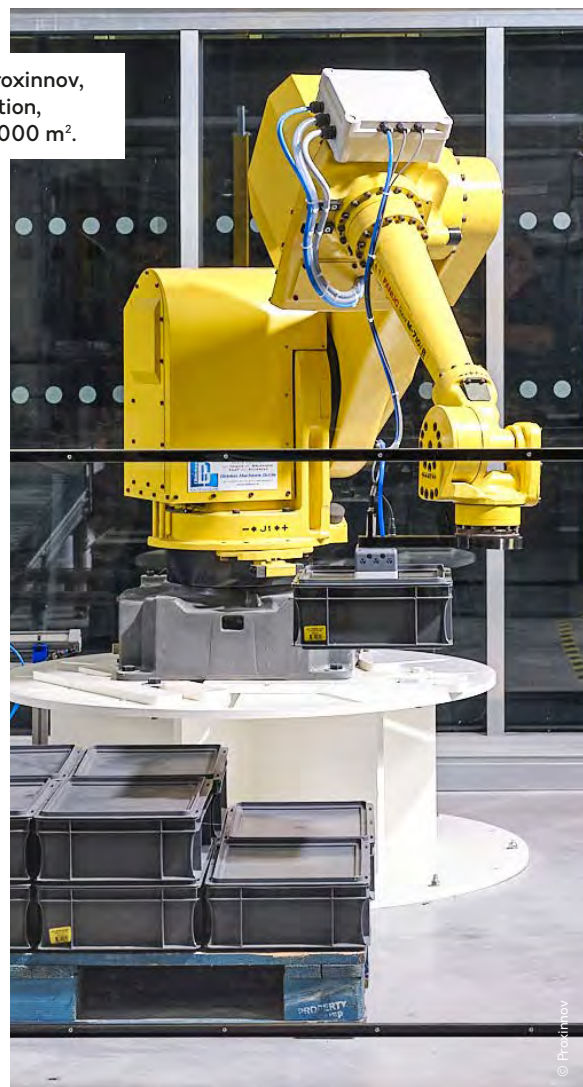
simulations de gestion de crise. En juin prochain, nous allons nous retrouver pour échanger autour de l'acceptation du changement lors de la mise en place d'une stratégie 4.0 dans une entreprise industrielle.

Concernant le sujet de la RSE, nous sommes en train de travailler sur la création d'une chaire industrielle régionale consacrée à l'efficacité énergétique de l'intégration robotique, avec des partenaires académiques phares comme le Laboratoire des sciences du numérique de Nantes et l'Irena, l'Agence internationale pour les énergies renouvelables qui a un laboratoire à Saint-Nazaire,





L'usine pilote de Proxinov, lieu d'expérimentation, s'est agrandie de 1000 m<sup>2</sup>.



ainsi que des industriels de notre réseau. Nous espérons pouvoir vous en dire plus fin septembre<sup>3</sup> lors de notre événement sur la transition énergétique dans l'industrie.

### Où en êtes-vous plus précisément dans la mise en œuvre de vos clubs thématiques ?

Au sein du club "Industrie 4.0", copiloté avec le groupe Atlantique, nous sommes en train de construire un observatoire de la maturité des industries ligériennes sur ces technologies. Cet outil nous permettra de voir où nous en sommes concrètement et de mesurer l'évolution de cette maturité. Du côté du club "Emploi et formation", nous avons défini deux groupes de travail. Le premier se penche sur l'attractivité des

métiers de l'industrie en intervenant dans les collèges et lycées. Le second s'attèle à recenser les formations industrielles disponibles localement, notamment en Vendée, territoire où il y a le plus de tensions sur l'emploi. Objectifs ? Permettre aux recruteurs d'avoir une vue d'ensemble et donc une meilleure connaissance de leurs sources de recrutement, et outiller les conseillers d'orientation pour les aider à diriger des élèves vers des formations industrielles, notamment vers la robotique où le taux d'emploi avoisine les 100 %.

### Votre assemblée générale se tient le 25 mai. Quel bilan dressez-vous de l'année 2022 ?

2022 a été marquée par beaucoup d'hésitations en matière de projets de

robotisation en raison des différentes crises (géopolitique, énergie, inflation). Depuis quelques mois, nous sentons qu'il y a une relance de l'économie au niveau de l'industrie et une envie d'avancer vite sur des problématiques de recrutement, de qualité ou d'énergie ou encore de réindustrialisation. L'année 2023 s'annonce donc pleine de belles promesses. ●

<sup>1</sup> Conseil et innovation en réalité virtuelle et augmentée.

<sup>2</sup> Centre technique des industries mécaniques.

<sup>3</sup> Le 26 septembre à Proxinov, à La Roche-sur-Yon.

# COMMENT LE PAYS DE CHANTONNAY RÉINVENTE SON ATTRACTIVITÉ

**Raréfaction du foncier** ou évolution des trajets domicile-travail : à l'est de la Vendée, entre La Roche-sur-Yon et Les Herbiers, le Pays de Chantonnay n'échappe pas à ces enjeux. Pour pérenniser son **dynamisme** économique, ce territoire qui compte quelques **fleurons industriels** repense **l'aménagement de ses zones d'activité et la mobilité** de ses 23 000 habitants dans une logique de **mutualisation et de transition écologique**.

Par Marie LAUDOUAR

Au cœur d'un axe La Roche-sur-Yon-Les Herbiers, le Pays de Chantonnay est idéalement situé aux portes du bocage vendéen. Proche des nœuds autoroutiers (A83, A87, ainsi que la quatre-voies La Roche-Bournezeau), traversé par une ligne de train régional (Les Sables d'Olonne-Saumur), bordé de lacs et de grands lieux de randonnées, le territoire jouit d'une attractivité multiscalarité. Fière de son ADN "d'usines à la campagne" bien ancré dans le département, la collectivité composée d'une dizaine de communes<sup>1</sup> compte quelques fleurons industriels comme Fleury Michon<sup>2</sup>, les meubles Gautier, Hoffmann Green (ciment bas carbone) ou encore Pubert, leader mondial de machines pour l'entretien des sols et des jardins. Les villes de Chantonnay et de Bournezeau en sont les poumons économiques et concentrent 70 à 80 % de l'emploi salarié, majoritairement des employés et des ouvriers. Résultat : le bassin frôle le plein emploi avec 5,5 % de chômage (décembre 2022). Pour autant, le Pays de Chantonnay doit faire face à de nouveaux enjeux à commencer par la raréfaction de son foncier.

## « Construire l'usine de demain »

Sur les 250 hectares dédiés au monde économique, 27 ha sont encore disponibles. « À partir de 2050, eu égard à la loi Zéro artificialisation nette, nous n'aurons théoriquement plus la capacité de nous étendre, commente Isabelle Moinet, présidente de l'intercommunalité. Pour nous aider à relever ce défi, nous avons sollicité l'aide d'un cabinet d'audit en

2022. Le premier objectif était de repenser la hiérarchisation de nos 13 zones d'activité (zones artisanales, zones industrielles, parcs tertiaires, zones mixtes) pour les rendre plus lisibles pour les entreprises mais aussi afin de permettre à notre service de développement économique de mieux guider les porteurs de projet en fonction de leurs besoins. Parallèlement, nous voulions aussi savoir comment nous projeter pour construire l'usine de demain. »

Et cela commence par l'absolue nécessité d'optimiser chaque hectare, en mutualisant les espaces communs (restauration, services administratifs), de stockage ou les parkings, mais aussi en privilégiant la verticalité des bâtiments. Autres leviers : favoriser la densité des ZAE avec plus de projets et d'emplois à l'hectare, ou accompagner les mutations des friches économiques, de leur identification à leur mise sur leur marché. En allant à la conquête de ces dents creuses, le Pays de Chantonnay espère ainsi reconquérir quelques hectares de foncier économique. « Nous devons nous poser la question d'accepter des profils très consommateurs de surface et pourvoyeurs de peu d'emplois, réagit Marc Villain, co-président du réseau Initiactiv', un club rassemblant des entreprises BtoB du Pays de Chantonnay. Je pense notamment à ces groupes logistiques qui, repoussés des grandes villes, commencent à frapper à notre porte. »

L'audit préconise par ailleurs de renforcer l'accompagnement des porteurs de projet, pour mieux les aider à faire naître et grandir leur entreprise sur le territoire. À ce jour, la col-





## Renforcer l'accompagnement des porteurs de projet, pour mieux les aider à faire naître et grandir leur entreprise sur le territoire.

lectivité les accueille au sein d'une pépinière d'entreprises et d'ateliers relais via des baux précaires de 35 mois et un loyer réduit la première année. Deux autres ateliers relais sont en construction à Chantonnay.

Pour Aymeric Polet, fondateur et gérant d'Indusap, fabricant de machines spéciales et intégrateur de robotique industrielle, ce coup de pouce a considérablement accéléré son développement. « À l'origine, fin 2019, je pensais faire uniquement de la prestation de services. Grâce à cette réduction de charges, j'ai pu atteindre en un an l'objectif que je m'étais fixé à dix ans. La qualité des lieux a rassuré mes clients sur mon professionnalisme et m'a permis de nouer avec eux des relations de confiance plus rapidement. » Aujourd'hui, Indusap vole de ses propres ailes et a emménagé dans des locaux neufs à Chantonnay.

### Une mobilité simplifiée

L'autre étage de cette fusée économique, c'est la mobilité, nouvelle compétence intracommunautaire. À la suite d'un audit sur les pratiques des salariés réalisé l'an dernier, la collectivité vient d'élaborer un plan de mobilité simplifié. Premier axe : le développement du covoiturage, notamment sur les trajets domicile-travail avec le lancement expérimental au mois d'avril de l'application Karos<sup>3</sup>.

Deuxième cheval de bataille de ce plan : le maintien de la ligne TER 14, en danger. « Nous avons la chance d'avoir cette ligne sur notre territoire avec un passage matin et soir. Nous nous battons pour la garder et la développer afin d'être davantage compatible avec les horaires de travail, notamment



pour nos voisins de Pouzauges », souligne Isabelle Moinet. Derrière cette mobilisation, il y a évidemment un enjeu de recrutement, en particulier pour attirer des salariés vivant à l'extérieur du bassin d'emploi. Troisième axe : le développement de l'usage quotidien du vélo. La collectivité locale est en train de rédiger un schéma directeur cyclable. En réflexion : la mise en place d'un système de location de vélos à assistance électrique. Plus que jamais, Le Pays de Chantonnay s'inscrit dans une logique de transition écologique pour réinventer durablement son attractivité économique. ●

<sup>1</sup> Bournezeau, Chantonnay, Rochetrejoux, Sainte-Cécile, Saint-Germain-de-Prinçay, Saint-Hilaire-le-Vouhis, Saint-Martin-des-Noyers, Saint-Prouant, Saint-Vincent-Sterlanges, Sigournais.

<sup>2</sup> Activités "traiteur de la mer" et "charcuterie".

<sup>3</sup> Réseau de covoiturage pour faciliter les déplacements professionnels. Disponible sous forme d'abonnement d'entreprise.



# FEYDEAU- COMMERCE

## SE DÉVOILE







Cure de jouvence pour le secteur Feydeau-Commerce, en plein centre-ville de Nantes. Ce qui était un nœud de transport dense et tumultueux s'est transformé, après quatre ans de travaux, en une esplanade plus dégagée dont la conception a été guidée par le triptyque « apaisement, nature et sécurité », selon les trois mots d'ordre confiés par Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole, à la paysagiste Jacqueline Osty. Coût global de l'opération : **30,3 M€**. Avec ce « quai-jardin » pensé comme un « lieu de vie et de fraîcheur », les espaces piétonnisés triplent de surface et la nature gagne du terrain : **3 400 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés** dont plus de 1000 arbustes, 30 000 graines de plantes vivaces et 1500 plants d'iris, en contraste avec l'aspect minéral de l'ensemble pointé par certains. Et si des arbres ont été abattus, c'est pour les concepteurs dans l'optique de révéler et mettre en valeur les façades d'immeubles auparavant masquées. Outre la verdure, l'eau prend également ses quartiers avec la sortie de terre de huit nouvelles fontaines aux formes géométriques. Enfin, côté sécurité, le nouvel aménagement a été pensé pour accroître la visibilité, sans recoins ni mobiliers urbains inutiles propices à la délinquance, avec éclairage adapté, et la Ville annonce en complément avoir installé 13 caméras de vidéosurveillance sur le secteur.





# VIE des entreprises

## Loire-Atlantique • NOMINATIONS

### DEUX NOUVELLES ASSOCIÉES CHEZ FIDAL À NANTES

Fort de plus de 60 avocats et juristes en Loire-Atlantique, le **cabinet d'avocats en droit des affaires Fidal** annonce la nomination de deux nouvelles associées. Avocate spécialiste en droit de l'environnement, **Camille Jarry** conseille, défend et forme des acteurs industriels et immobiliers ainsi que des porteurs de projets écologiques innovants. Ayant rejoint le cabinet Fidal à Nantes en 2014, elle assiste les entreprises et leurs dirigeants dans tous les domaines du **droit de l'environnement** (installations classées, sites pollués, biodiversité, eau, air, économie circulaire...), en conseil, contentieux, expertise et gestion de crise. La deuxième nouvelle associée, **Hélène Collet**, est avocate en droit social. Arrivée au cabinet en 2011, elle conseille les entreprises sur tous les aspects sociaux des relations individuelles et collectives, plus particulièrement en matière de **durée du travail** et de gestion des **accidents du travail** et des **maladies professionnelles**.

GP



## Vendée • DÉVELOPPEMENT

### NEW HOLLAND INVESTIT PLUS DE 21 M€ À COËX

**Leader mondial de machines agricoles**, New Holland Agriculture (groupe CNH Industrial) est présent dans une quinzaine de pays (23 Mds€ de CA en 2022, 40 000 collaborateurs) dont la France. **À Coëx** (Vendée), où se trouve l'une de ses 42 usines, ainsi que son **centre d'excellence<sup>1</sup> dédié aux machines à vendanger et à récolter les fruits et légumes** (vignes, olives, amandes), l'industriel va investir 21,4 M€ dans les deux prochaines années. Cette somme doit notamment servir à financer le **développement de gammes de machines** innovantes, à l'image du TE6.

« Compacte et très maniable, cette nouvelle génération de tracteurs-enjambeurs polyvalents est parfaitement adaptée aux **rangs de vignes étroits**, indique Thierry Le Briquer, responsable global business development pour les fruits et légumes. Ces vignobles prestigieux sont situés dans 95 % des cas en France, en Champagne, Bourgogne, Médoc et, pour quelques crus, en Val de Loire. » Dédié entièrement aux travaux de la vigne tels que l'entretien du sol, de l'air (branches et feuilles), pulvérisation et amendement, le TE6 est un **concentré technologique**. Cette **machine intelligente** offre en effet la possibilité d'effectuer plusieurs actions en même temps de façon **quasi-autonome** et très **robotisée**. La commercialisation est prévue pour la fin de l'année. Pour faire face à cet accroissement d'activité, le site de Coëx (450 collaborateurs) **étend ses capacités de production** de 2300 m<sup>2</sup> (superficie totale de 32 000 m<sup>2</sup>). « Avec plus de 500 machines fabriquées par an, dont 50 % à l'export, nous étions arrivés à saturation. Nous allons pouvoir augmenter notre espace de stockage magasin. Nous fabriquons en effet 60 % de nos pièces machines. À ce titre, nous avons fait l'acquisition de nouveaux lasers, plieuses et robots de soudure. » L'industriel prévoit aussi d'y **recruter 50 personnes** (soudeur, plieur, bureau d'études...).  
Fin des travaux dans un an.

Marie LAUDOUAR

<sup>1</sup> New Holland a 30 centres R&D. Celui de Coëx est unique en son genre.







## > Loire-Atlantique • INVESTISSEMENT

### EVADEA : 4 M€ DANS UN BÂTIMENT INDUSTRIEL DE 4 200 M<sup>2</sup>

Alors que le jardinage a le vent en poupe chez les particuliers et que la végétalisation urbaine tend à gagner du terrain, Evadea continue son développement. La PME familiale vient d'achever la construction d'un **nouveau bâtiment de 4 200 m<sup>2</sup>** à Saint-Mars-du-Désert qui a nécessité **1,2 M€ d'investissement**. Le site accueillera une ligne de production supplémentaire de terreaux à la mi-2024 dont le coût est chiffré à 3 M€. De quoi améliorer la qualité des mélanges mais aussi de **multiplier par trois** ses capacités de production de substrats de culture. En juin prochain, ce nouveau bâtiment sera couvert de 2 000 m<sup>2</sup> de **panneaux photovoltaïques**, qui s'ajoutent aux 6 000 m<sup>2</sup> déjà installés, pour une puissance globale de 1,5 mégawatt-crête, soit l'équivalent de la consommation de 375 foyers. Cette énergie verte produite sera revendue et réinjectée dans le réseau.

Ce nouvel outil va permettre à la PME familiale (47 salariés) dirigée par Guillaume Paszula de revoir à la hausse ses objectifs chiffrés. Réalisant 18 M€ de chiffre d'affaires, l'entreprise vise les 25 M€ à l'horizon 2028. Evadea produit en moyenne 150 000 m<sup>3</sup> de substrats de culture chaque année sur son site de 10 ha installé à proximité d'une tourbière. Une production écoulee à 75 % auprès des particuliers à travers les réseaux nationaux de distribution, et également pour une clientèle de professionnels (horticulteurs, paysagistes et maraîchers). Le groupe abrite trois entités : Tourbières de France créée en 1979, Europ'Agri acquise en 1997 et Secret Vert reprise en 2005.

Florence FALVY

## > Vendée • CRÉATION

### TERTEA SENSIBILISE LES ENTREPRISES AUX ENJEUX CLIMATIQUES

Créé en mai 2022 par Jérôme Youinou, Tertia est un cabinet de conseil en développement durable et transition bas carbone basé à la Roche-sur-Yon. Depuis un an, l'entreprise accompagne ses clients — principalement des coopératives agricoles et des PME industrielles —, depuis la création jusqu'à la mise en œuvre de leur stratégie de développement durable. Une démarche intégrant les collaborateurs que l'entrepreneur forme et sensibilise autour d'ateliers ludiques.

« Je suis un jeune entrepreneur de bientôt 46 ans, plaisante Jérôme Youinou. J'ai lancé le cabinet après une vingtaine d'années dans l'industrie agroalimentaire et plus précisément le milieu du traitement des déchets animaux. J'ai eu envie de retrouver une certaine forme de liberté, au-delà de l'opérationnel, en apportant ma **contribution positive** à la lutte contre les effets du **dérèglement climatique**. » Dans cette idée, le dirigeant a construit une offre de service triple. D'abord, en apportant une aide à la construction et à la mise en œuvre stratégique d'une **démarche durable** au sein des entreprises. Ensuite, en proposant en parallèle des outils comme le **bilan carbone** ou le **diagnostic des flux** (énergie, eau, matière, déchets.) Et enfin, en transmettant, par des actions de **formation et de sensibilisation** aux collaborateurs des organisations qu'il accompagne. « Si tout le monde s'accorde sur l'urgence à agir en faveur de l'environnement, ce sont des sujets parfois compliqués à aborder en entreprise. Je suis donc animateur de deux jeux : **la fresque du climat et la fresque du numérique**. À l'instar d'un serious game, ces ateliers permettent de favoriser la compréhension, débrider la créativité et chercher des solutions, dans un esprit bienveillant et ludique. »

À l'heure du bilan, le chef d'entreprise estime atteindre les objectifs qu'il s'était fixés pour sa première année d'exercice (entre 80 et 100 k€ de CA d'ici la fin de l'année). Celui qui revendique une clientèle dans la grande Ouest souhaiterait se développer davantage en Vendée et vise la création de trois postes sur le territoire à horizon cinq ans.

Sophie COMTE



Jérôme  
Youinou



## Vendée • RÉCOMPENSE

### LES SINGULIÈRES, GRAND PRIX DES TROPHÉES AUDUREAU 2023

« Au-delà de la visibilité pour mon entreprise, ce prix est une belle mise en lumière du métier de floricultrice », se félicite **Coralie Vinet**, fondatrice de la ferme florale Les Singulières, certifiée **Ecocert agriculture biologique**. Installée depuis l'été 2022 à Beaulieu-sous-la-Roche, la cheffe d'entreprise s'est vue décerner le **Grand Prix Jacques Audureau** le 13 avril dernier à la CCI Vendée avec, à la clé notamment, une dotation financière de 4000 €. (Depuis douze ans, les Trophées Audureau récompensent les créateurs et repreneurs d'entreprises.) « En tant que néo-paysanne, c'est une vraie satisfaction d'être reconnue par le milieu agricole. » Alors que **85 % des fleurs coupées** sont produites à l'étranger (dont 60 % aux Pays-Bas) la dirigeante, fleuriste depuis une quinzaine d'années, a souhaité reprendre la main sur ce marché, en vendant sa propre production. Après avoir suivi une formation en alternance en 2019 et 2020, Coralie Vinet a répondu à un appel à candidature Safer (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural) et repris un **terrain de deux hectares** sur lequel elle cultive aujourd'hui des fleurs fraîches et de saison vendues sous la forme de bouquets, aux particuliers et aux entreprises. S'inscrivant dans le mouvement du **"Slow Flower"**, Coralie Vinet propose une soixantaine de variétés de mars à novembre, « des fleurs de qualité qui **prennent le temps** de pousser. Il n'y a par exemple pas de congélation des bulbes, pas de chauffage des serres ni d'utilisation de lumière artificielle. » Face au succès grandissant de son entreprise (CA non communiqué), Coralie Vinet souhaite recruter un(e) salarié(e) en 2024.

Alexandrine DOUET



Coralie Vinet



## Loire-Atlantique • CRÉATION

### VAGUE, NOUVEAU CAFÉ-BOUTIQUE ENTRE SURF ET YOGA

Architectes d'intérieur depuis de nombreuses années, Éliisa et Ronan Letanoux ont opéré un virement de bord professionnel en ouvrant à la mi-avril, quai François Mitterrand à Nantes, Vague, un **café-boutique** dédié au monde de la **glisse** et au **yoga**. Un projet aidé dans son lancement par un prêt d'honneur du Réseau Initiatives Nantes à hauteur de 20000 €. « Ronan surfe depuis qu'il est enfant et je pratique le yoga depuis cinq ans, explique Éliisa Letanoux. Ce sont des activités qui se retrouvent car le surfeur peut faire du yoga ou du skate quand il n'y a pas de vagues ! » Le lieu vend ainsi du matériel de surf, bodyboard, des longboards et surf-skates, des équipements de yoga (tapis, leggings...), des vêtements au fil des saisons ainsi que des produits liés au **voyage** et à la **mer** (affiches, gourdes, bougies...). Conçu comme un lieu de vie, Vague propose aussi de déguster différentes boissons chaudes (le café provient du torrificateur nantais Café machin) et froides, comme des jus des Côteaux nantais, ainsi que des pâtisseries. « On ne voulait pas être une simple boutique. J'ai déjà eu un commerce il y a quelques années et je sais qu'il peut y avoir des moments en semaine où il ne se passe pas grand-chose », souligne Éliisa Letanoux. Pour éviter les temps morts, le couple a aussi prévu d'organiser divers **événements** : cours de yoga, de méditation, ateliers pour apprendre à lire une carte météorologique ou encore "roller dance" en extérieur, devant la boutique.

Gildas PASQUET







## > Loire-Atlantique • DÉVELOPPEMENT VERTEEGO LÈVE 2,5 M€

Verteego (CA NC) met à disposition des entreprises de la distribution une **plateforme d'IA** (intelligence artificielle) permettant aux décideurs du retail de **prendre les bonnes décisions**, de l'approvisionnement à la vente. Une vingtaine de grands comptes, à l'instar de Monoprix, Système U, Europcar ou Manpower, font déjà appel à ses services. Son ambition : tabler sur une cinquantaine de clients d'ici fin 2023. Afin d'accélérer son développement tout en visant **le milliard de recommandations mensuelles**, la start-up a ainsi réalisé une levée de fonds en seed de 2,5 M€ avec la participation des fonds d'investissement Archipel Ventures, Supercapital, Holnest et Finoli, ainsi que de Bpifrance, qui rejoignent les investisseurs historiques comme Kima Ventures. Des experts du secteur et du SaaS se sont également associés à ce tour de table, dont Charles Egly (co-fondateur de Younited Crédit), Guillaume Princen (ex-Stripe) ou encore Loïc Villers (Cap Horn Finance) et Etienne Besançon (Groupe Constellation). « L'objectif est **ambitieux**, mais il témoigne d'une nouvelle dynamique en matière d'automatisation des métiers du commerce », s'exprime Clément Guillon, COO et co-fondateur de Verteego. Cette société née en 2018 à Paris et installée dans les murs du **Palace** à Nantes depuis 2016 entend poursuivre son développement en Europe dans les prochains mois afin de soutenir l'activité de ses clients en France et à l'étranger. « C'est ce que nous faisons actuellement avec Europcar dans dix pays dont l'Australie », précise de son côté Rupert Schiessl, CEO et co-fondateur. Et dans le but de développer son réseau de distribution et d'enrichir son offre, l'entreprise est actuellement en discussion avec des consultants ainsi que des éditeurs. Verteego qui compte une dizaine de collaborateurs à Nantes (soit la moitié de son effectif total) majoritairement en R&D (développeur, data engineer, data scientist et équipe client) vient par ailleurs de lancer un **plan de recrutement** sur des fonctions R&D, ventes et marketing. Une dizaine de personnes viendront ainsi renforcer l'équipe actuelle d'ici à la fin de l'année.

Florence FALVY

## NOTRE SÉLECTION DE BUREAUX



### AEROSKY NANTES EST

- Jusqu'à 1 745 m<sup>2</sup> par niveau
- Excellente desserte transports en commun
- Nombreux services et commerces

8 860 m<sup>2</sup>



### ECLOZ NANTES EST

- Grande flexibilité des plateaux
- Nombreux stationnements
- Emplacement premium face au tramway

2 437 m<sup>2</sup>



### EKLA SAINT-HERBLAIN | ZAC DE LA BAULE

- Grande souplesse d'aménagement
- Parking innovant offrant de nombreux stationnements

5 932 m<sup>2</sup> divisibles

Tourny  
Meyer.

Conseil en  
**IMMOBILIER  
d'AVENIR**

02 85 52 44 44 - [nantes@tournymeyer.fr](mailto:nantes@tournymeyer.fr)

**JLL**  
PARTENAIRE

LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES •

RENNES | BREST | LORIENT/VANNES | **NANTES** | BORDEAUX | BAYONNE | TOULOUSE | MONTPELLIER

Tourny Meyer, 318 rue de Fougères, Immeuble le Noven, 35 700 RENNES - Transaction sur immeubles et fonds de commerce (loi Hoguet) - conseil en stratégie immobilière de locaux professionnels - CPI N° 3502 2018 000 028 970 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boetie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € - La société Tourny Meyer ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

# « JE N'AI RIEN FAIT COMME TOUT LE MONDE ! »

Entrepreneure depuis plus de dix ans, **conceptrice de logos végétaux** depuis 2016 avec Wlcom, son entreprise installée près de Nantes, Wahiba Lemerle est aussi une **femme engagée**, qui n'hésite pas à prendre la parole sur des **sujets jugés parfois tabous**. Pour nous, elle revient sur son parcours et affiche avec autant de transparence que de cœur **ses convictions et ses choix**.

Propos recueillis par Nelly **LAMBERT**

## **Vous avez un parcours atypique, pouvez-vous nous en donner les grandes lignes ?**

Je suis née en Algérie. J'y ai passé une enfance très heureuse. J'étais une rêveuse née et j'avais déjà un plan de vie, avec l'envie de créer une entreprise dans le domaine créatif et le goût de la transmission puisque je donnais dès l'âge de dix ans des cours de français à d'autres enfants dans le garage de mon père ! Malheureusement, ensuite, il y a eu la Décennie noire, celle du terrorisme, et mes parents ont pris la décision de partir en France. J'avais alors 12 ans. On est arrivés à Nantes sans savoir où aller, avec l'équivalent de 150 € en tout et pour tout et des casseroles dans les valises, au sens propre ! On est venus vivre à Malakoff et j'ai dû tout reconstruire – mes études, mes relations amicales –, et

m'adapter au changement de culture... Il a fallu sortir les rames !

Après le Bac, je voulais faire les Beaux-Arts, mais je me suis finalement orientée vers des études de langues. J'ai suivi un cursus universitaire enrichissant, mais ultra théorique. J'étais attirée par le terrain et terriblement pressée de créer mon activité... J'ai donc créé ma première entreprise dans l'événementiel, après une symbolique étude de marché et un business plan très scolaire. L'activité a tenu trois ans. Entretemps, j'avais pris goût à la création graphique à laquelle je me suis formée toute seule, profitant de mes engagements associatifs pour m'entraîner. Mon travail ayant finalement parlé pour moi, j'ai créé ma deuxième entreprise, Wlcom, en 2012. D'abord auto-entrepreneure, je suis passée en société en 2016 et c'est là que j'ai découvert le concept du logo végétal.

## **Comment l'idée vous est-elle venue ?**

À l'époque, je voulais avoir une enseigne originale dans mon bureau. Et en même temps, j'avais envie de bien-être, je me rapprochais de la nature. Quand j'ai découvert le concept des roses éternelles, je me suis demandé pourquoi le stabilisé n'était pas reproduit sur d'autres végétaux. Et c'est comme ça que j'ai découvert qu'il existait énormément de variétés de plantes stabilisées. Le principe est le suivant : on remplace la sève par une sorte de glycérine, ce qui permet au végétal de vivre pendant dix à douze ans, sans entretien.

Pour mon activité, j'avais besoin d'avoir un végétal qui s'adapte à la charte graphique des entreprises et c'est comme ça que j'ai découvert le lichen. Il existait bien alors une société américaine qui





Wahiba  
**LEMERLE**  
Fondatrice et dirigeante  
de Wlcom







**Au même titre que l'on doit respecter notre Terre, ne pas la surexploiter, il faut s'inspirer de la nature pour prendre soin de soi.**



en avait, mais c'était hyper limité côté formes et couleurs. Malgré tout, je l'ai testé en parallèle des supports de communication que je proposais alors, avec l'entreprise qui est encore mon partenaire aujourd'hui : l'imprimeur numérique Graphic'A.

J'ai dessiné un support rigide en bois que j'ai végétalisé. Ça a pris des mois et des mois d'entraînement, de tests de végétaux et de fournisseurs, le garage de mes parents en était d'ailleurs rempli ! J'avais beaucoup de pertes de végétal, la qualité n'était pas non plus au rendez-vous et quand on me donnait les méthodes de production, sans respect de l'environnement et des ouvrières, je n'avais pas envie de participer à ça. J'avais 100 % mauvaise conscience !

Finalement, le 1<sup>er</sup> mai 2016, j'ai décidé de fêter la journée du travail en al-

lant travailler. Je me rappelle m'être donné la journée pour enfin trouver le bon fournisseur ! Et bingo : j'ai fini par sélectionner une entreprise familiale européenne. Leur végétal est haut de gamme, hyper généreux, il est cueilli dans des zones naturelles où il pousse sans aucune pression, et l'entreprise revient sur les zones de cueillette après cinq ans seulement afin de laisser le temps au lichen de se régénérer naturellement, ce qui permet aussi de respecter l'écosystème autour car ce lichen est la nourriture des rennes. Et de mon côté, j'utilise des colles sans solvant pour réaliser mes créations afin de ne pas agresser le végétal.

**Qui sont vos clients ?**

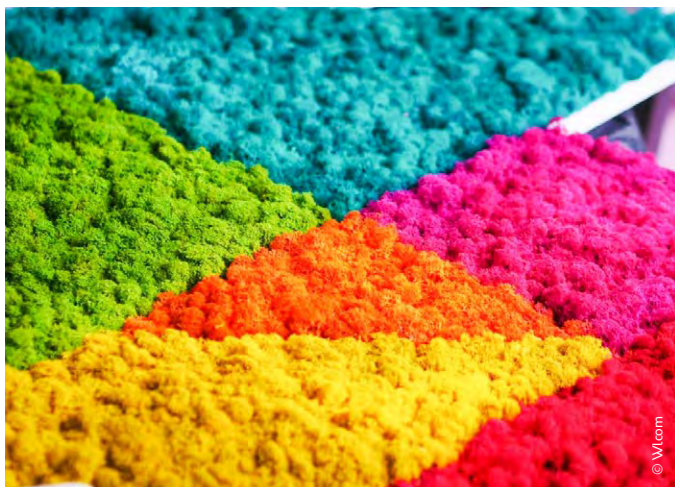
Des enseignes de la grande distribution, des grands groupes, des promoteurs

immobiliers, des collectivités aussi dans le cadre du programme "Action Cœur de ville"<sup>41</sup>, qui veulent communiquer autrement. Les architectes sont aussi des prescripteurs. Plus récemment, j'ai engagé un partenariat avec une grande centrale de pharmacies, OCP Répartition. Je suis désormais référencée chez eux pour vendre des croix de pharmacie végétales. Je viens d'ailleurs de créer une boutique en ligne dédiée.

**Vous affichez votre engagement en faveur d'une économie régénérative...**

Je participe à la Convention des entreprises pour le climat (CEC). J'ai tout de suite pensé à mes enfants en fait ! J'avais besoin de m'engager, de leur montrer qu'en tant qu'entrepreneur on est acteur du changement, que je contribue à





**Lorsque j'ai envie de parler de quelque chose qui me tient à cœur, je le fais.**

améliorer le monde qu'on va leur laisser demain. La liberté, le respect, la bienveillance, l'engagement, la responsabilité font partie des fondements de l'entreprise et de mes valeurs personnelles. J'avais besoin de faire partie de cette aventure qui réunit des entrepreneurs. Et au cours d'échanges avec l'organisateur, il m'a parlé du concept d'écologie de soi.

### De quoi s'agit-il ?

Au même titre que l'on doit respecter notre Terre, ne pas la surexploiter, respecter son rythme pour qu'elle soit productive, il faut s'inspirer de la nature pour prendre soin de soi. C'est un cercle vertueux finalement.

Cette image m'a particulièrement marquée, car elle m'a montrée qu'en voulant tout faire j'étais en train de me

surexploiter. Or, c'était au moment où j'ai eu des problèmes de santé. Je me mettais tellement la pression que ça a fini par toucher ma santé. Ce message, je l'ai donc bien reçu, il a réussi à me convaincre d'accepter les pauses pour moi. Aujourd'hui, je l'assume, sans culpabilité. Mes enfants sont ma priorité. Ensuite, pour le travail, je prends le temps. De toute façon, si je ne le prends pas, ça va finir par empiéter sur mon travail... Parallèlement, moi qui étais attirée par les engagements associatifs – j'ai d'ailleurs créé mon association Wlhome il y a trois ans<sup>2</sup> – je me suis aussi contrainte à ne pas y passer plus de 10 % de mon temps. Ça me permet de m'éclater, ça me fait du bien tout en bénéficiant à un plus grand nombre. Enfin, parmi mes priorités, j'ai aussi ma famille, au sens large.

J'ai réussi à trouver cet équilibre depuis la CEC. Avant, je culpabilisais de ne pas travailler. Le fait d'avoir mis de l'ordre dans mes valeurs, mes priorités, fait que je me sens vraiment plus légère.

Le concept de sobriété liée à l'écologie de soi m'inspire. Car ainsi on peut créer de super belles choses qui sont finalement durables, parce qu'on ne se détruit pas et on ne détruit pas son écosystème. Et ce n'est pas grave si ça prend plus de temps, au moins on apprécie le chemin !

### Vous avez une stratégie de démarchage client centrée autour du bouche-à-oreille et de LinkedIn. Pourquoi ce choix ?

Je n'ai pas encore été amenée à prendre mon téléphone. J'ai aujourd'hui une communauté de 15 000 personnes sur LinkedIn et mes publications me permettent de créer un flux de demandes de devis. Comme pour le moment je

suis toute seule, je suis obligée d'être efficace. Pour chaque devis, je crée des maquettes, que j'envoie aux clients. On négocie puis on part pour le projet.

Pour l'OCP Répartition, j'ai choisi une stratégie un peu différente : j'ai ciblé les décideurs, fait une publication en les taguant et tout de suite après, j'ai rebondi sur leur like pour les contacter par message direct. J'ai obtenu ainsi une dizaine de réponses jusqu'à être mise en relation avec la personne qui m'intéressait. C'est une technique simple et efficace. Pour moi, LinkedIn est une arme de prospection massive !

### Vous vous racontez aussi beaucoup sur ce réseau professionnel, en n'hésitant pas à faire du personal branding<sup>3</sup> et en abordant des sujets personnels, voire intimes...

Sur LinkedIn, il faut savoir partager ses réussites comme ses échecs. Il faut être authentique. De toute façon, c'est automatique : quand on cherche juste à se vendre, ça ne fonctionne pas. Ce que les gens aiment voir, c'est ce qui parle à tous. En partant de ce principe, lorsque j'ai envie de parler de quelque chose qui me tient à cœur, je le fais. C'est ce que j'ai fait notamment à l'occasion de la Journée internationale des droits des femmes le 8 mars dernier en parlant des quatre saisons de la femme auxquelles j'ai associé une couleur en bonne graphiste. Un sujet à la fois intime et tabou :

<sup>1</sup> Programme national lancé en 2018 ayant pour ambition de redynamiser les villes moyennes.

<sup>2</sup> Veiller au respect de la dignité de l'enfant et de la femme à travers la connaissance de soi, l'entrepreneuriat, l'art et la nature.

<sup>3</sup> Marque personnelle.





Wahiba Lemerle dans l'atelier de Graphic'A, aux côtés d'Olivier Dubau (à droite) le gérant et de Tanguy Maillefer, chef d'atelier.

© Benjamin Lachenaud

une femme sur deux ne connaît pas le pouvoir de son cycle hormonal! Le transmettre de cette manière-là, pour peu que l'on maîtrise la forme et les codes du réseau social, c'est très efficace.

### **Pourquoi partager des expériences aussi personnelles est-il important pour vous ?**

Je raconte dans mon article "La femme en quatre saisons" que j'ai découvert par des expérimentations dans mon parcours d'entrepreneure que nous sommes dépendantes de notre cycle féminin. On vit chaque mois un cycle avec ce que j'ai appelé une phase rouge, verte, bleue et orange. Ces semaines suivent le taux hormonal féminin.

Ainsi, en semaine orange, ce taux baisse et qui dit baisse hormonale, dit baisse d'énergie. Si on est sensible, vulnérable, on a alors tendance à se sentir affaiblie, triste. À l'inverse, si on a un caractère fort, on devient agressive. Si on ne le sait pas, le risque c'est d'abandonner des projets qui nous tenaient pourtant à cœur parce qu'alors on se remet en question, on s'auto-sabote. Alors que si on sait que c'est cyclique, non seulement on apprend à laisser passer l'orage, mais on accueille ce moment. J'ai mis un temps fou à aimer cette phase et parfois elle

## **Je suis prête à faire une levée de fonds, mais pas à n'importe quelles conditions.**

tombait au même moment qu'un rendez-vous professionnel que je ne pouvais pas déplacer et alors je luttais intérieurement. Alors qu'aujourd'hui je fais en sorte de placer mes rendez-vous sur les périodes vertes et bleues ou en fin de rouge où j'ai une énergie et un pouvoir de conviction décuplés! Les femmes peuvent tirer profit de cette connaissance sur le plan professionnel.

### **Quels retours avez-vous eu après cette publication ?**

J'appréhendais les réactions même si j'ai été très prudente dans mon article... Mais finalement, j'ai eu un bon accueil! J'ai reçu beaucoup de remerciements, principalement en messages privés, car le sujet reste délicat.

L'objectif pour moi était de vulgariser ce message, de sensibiliser. De le porter à la connaissance des femmes, mais aussi des hommes. Et puis une élue de la Ville

de Nantes m'a demandé d'en parler lors d'un événement. Et je l'ai fait, en intervenant dans une maison de quartier à Bellevue. La salle était pleine avec beaucoup de femmes et deux hommes. J'ai vu des personnes très émues. J'ai senti que c'était comme une révélation. Et le fait qu'une entrepreneure puisse parler des failles et des faiblesses qu'engendre notre cycle hormonal, j'ai eu l'impression que le message portait davantage.

J'aimerais désormais aller plus loin en créant une application gratuite, qui permettrait d'intégrer dans son agenda les couleurs de semaine afin de faciliter l'organisation au quotidien.

### **Et pour votre entreprise, quelle est aujourd'hui votre ambition ?**

L'objectif pour moi est d'avoir mon local, mon équipe de production et d'industrialiser le concept des croix de



pharmacies, sachant qu'il y a environ 25 000 officines en France... Industrialiser implique d'investir : j'ai besoin de 400 000 € pour passer à cette phase. Pour cela, je suis prête à faire une levée de fonds, mais pas à n'importe quelles conditions. Jusqu'ici, tous les investisseurs que j'ai rencontrés étaient d'accord pour investir, mais il fallait toujours que je change le concept. Or, j'ai ma ligne conductrice sur les valeurs de mon entreprise, sur le chemin qu'elle doit suivre, je veux rester dans le végétal et dans la communication. Je ne suis ni une enseigniste ni une paysagiste. Je ne veux pas me diversifier.

Quand on fait rentrer un investisseur, c'est comme si on donnait la clé de chez soi. Aujourd'hui j'ai une forme d'indépendance qui me permet d'être moi-même et ça, ça n'a pas de prix ! En 2018, j'ai été lauréate de la Creative factory<sup>4</sup> où l'on nous formait justement pour aboutir à la levée de fonds. Mais j'avais l'impression que je devais céder une partie que je pouvais garder. Et finalement, heureusement que j'ai choisi cette voie car aujourd'hui on ne peut pas me reprocher de faire du greenwashing. Faire du business si c'est pour piétiner certaines valeurs, je ne me suis pas mise à mon compte pour ça. Ça me retirait le "why", le pourquoi de mon investissement entrepreneurial. J'ai donc fini par me dire : « tant pis, tu prendras le temps qu'il faudra ». Désormais, je suis prête à ouvrir mon capital, mais j'ai plutôt envie de privilégier les business angels dans le cadre d'une première étape.

### **Quand vous regardez le chemin parcouru jusqu'à aujourd'hui, quel bilan faites-vous ?**

Je suis émue car je n'ai rien piétiné de ce qui me tenait à cœur. J'ai apprécié le chemin, j'ai énormément augmenté ma valeur en me formant, j'ai investi sur moi et je ne suis pas avare de partage. Pour moi, c'est une richesse.

Je n'ai pas appris l'entrepreneuriat dans les grandes écoles, je n'ai pas été non plus dans une école d'infographiste, j'ai appris le métier sur le tas.

Je n'ai rien fait comme tout le monde. J'ai essayé de tout faire pourtant pour rentrer dans les cases, mais ma nature prend le dessus à chaque fois et aujourd'hui j'ai envie de l'écouter.

<sup>4</sup> Accélérateur des industries culturelles et créatives de Nantes métropole et de la Région.







Inflation, hausse des taux d'intérêt, entrée en vigueur du DPE, inquiétudes des ménages... Le marché de l'immobilier est **secoué**. Mais BPCE l'Observatoire ne prévoit pas pour l'instant de décrochage brutal en 2024.

Par Anne DAUBREE

# L'IMMOBILIER CHAHUTÉ, MAIS PAS COULÉ

Le marché immobilier plonge-t-il dans la crise ? Le 20 avril, BPCE l'Observatoire présentait "Les Rendez-vous de l'immobilier - Construction, demande des ménages, effet du DPE et perspectives de prix. Où va l'immobilier résidentiel en 2023-2024 ?", lors d'une conférence de presse en ligne. Avec un constat nuancé, même s'il est loin d'être riant. Ainsi, dans la construction, « la situation est difficile pour les promoteurs. Ils font face à des coûts toujours plus importants, alors que la capacité contributive des clients se réduit. La contrainte sur leur modèle est très forte », analyse Alain Tourdjman, directeur des études économiques du groupe bancaire BPCE. Tous

les indicateurs le confirment. Depuis plus d'un an, l'évolution du nombre de mises en chantiers est à la baisse, au point de passer sous la moyenne décennale. Côté réservations, la chute est de 20 % au quatrième trimestre 2022 (par rapport au précédent).

Dans le même sens, la dynamique des maisons individuelles s'est inversée. Après des années 2021 et 2022 fastes en matière de construction, 2023 a vu l'amorce d'une baisse. En face, les réservations ont diminué de manière très importante (20 %). « Les acheteurs de ces maisons sont des accédants modestes. Ils sont les plus touchés par la désolvabilisation liée





à l'évolution du crédit», commente Alain Tourdjman. Sur ce marché, « la hausse des prix des matières premières a impacté le prix de ces maisons dont le design a été retouché pour qu'elles conservent un tarif acceptable pour cette clientèle », poursuit l'expert. Néanmoins, les stratégies des promoteurs n'ont pas vraiment fonctionné, d'autant qu'à la hausse des coûts des matériaux s'ajoutaient d'autres difficultés, dont celle de l'accès au foncier « de plus en plus problématique », note Alain Tourdjman. Résultat, l'Observatoire prévoit 350 000 mises en chantier en 2023, et 340 000 en 2024.

Du côté de la demande, celle des Français en matière d'immobilier (toutes catégories) s'infléchit mais perdure. « Les projets de long terme comme l'immobilier semblent difficiles à mettre en œuvre. (...) La perception extrêmement négative de l'environnement économique n'a cependant pas anesthésié les projets d'achat des ménages qui restent à des niveaux acceptables. Contrairement à ce que l'on pouvait craindre, la demande ne s'est pas effondrée », analyse Alain Tourdjman. 45 % des Fran-

çais considèrent le moment défavorable pour l'achat, même si l'immobilier reste une valeur refuge. Toutefois, le nombre de projets actuels demeure stable : 11 % des Français déclarent avoir un projet d'achat de résidence principale dans les douze mois, contre 10 % l'année précédente. Concernant la résidence secondaire, les chiffres n'ont pas évolué (3 %).

Mais les vendeurs, eux, se posent des questions... 47 % ont des doutes sur les délais auxquels ils vont pouvoir vendre, et une proportion similaire, sur la possibilité d'obtenir le prix souhaité. Et ils sont six sur dix à déclarer préférer attendre si nécessaire, ce qui augure d'un ralentissement des transactions.

### Les perturbations du DPE et des hausses de taux d'intérêt

Sur fond de conjoncture difficile, l'introduction du DPE, Diagnostic de performance énergétique, perturbe encore davantage le marché de l'immobilier. Dernière étape, depuis le 1<sup>er</sup> avril, l'audit énergétique est devenu obligatoire lors des ventes de logements les plus énergivores, les travaux à réaliser devenant un enjeu potentiel de négociation. « Le sujet est bien présent dans l'esprit des Français », note Alain Tourdjman. Pour les trois quarts d'entre eux, la classe énergétique d'un bien est devenu un critère déterminant. Et ils sont 44 % à ne pas vouloir acheter un bien classé F ou G. « Le DPE va faire émerger des disparités de prix très significatives », estime Alain Tourdjman. Toutefois, l'impact du DPE doit être évalué selon les marchés. Les maisons individuelles, qui représentent la moitié des ventes, sont 20 % à être classées F

ou G. « Cela représente une part réduite des transactions. La réduction des prix va donc concerner une partie assez étroite des transactions », tempère l'expert. Concernant les travaux de rénovation énergétique, l'impact du DPE semble pour l'instant limité : 39 % seulement des Français envisagent des travaux de rénovation énergétique à horizon de cinq ans, comme il y a deux ans, alors qu'ils sont 68 % à songer à un embellissement de leur logement... « Manifestement, les Français ne sont pas dans une logique d'urgence », pointe Alain Tourdjman.

Le marché de la rénovation, qui devrait dépasser 21 Mds€ en 2023, grossit, mais essentiellement sous l'effet de l'augmentation du prix des matériaux. Car les freins à une véritable croissance restent nombreux. Du côté des propriétaires bailleurs, l'étude de BPCE constate une « méconnaissance générale » du DPE. La moitié d'entre eux ignorent à quelle classe énergétique appartient leur bien. Par ailleurs, ils doutent du fait que les travaux leur fassent gagner un nombre suffisant de classes, et ne savent pas comment les réaliser avec un locataire présent. Au global, « le DPE a un impact sur la sélectivité du marché, avec les prix des biens en G et F qui vont subir une décote significative, mais cela n'engendre pas une grande vague de rénovations », synthétise Alain Tourdjman.

## Nous allons repasser sous le seuil du million de transactions par an.

Alain TOURDJMAN, BPCE

Et enfin, une autre dynamique nouvelle perturbe le marché : l'évolution des taux d'intérêt, en hausse après une trentaine d'années de baisse, vient impacter la solvabilité des ménages. Pour un crédit immobilier à dix ans, ils devraient atteindre 4 % en 2024. « Cela représente une perte sensible de solvabilité des ménages qui a un impact très significatif sur leurs projets d'achat », explique Alain Tourdjman. Ainsi, 71 % d'entre eux ont été concernés, de diverses manières. Dans le détail, 27 % ont renoncé à leur projet, 33 % l'ont reporté et 15 % l'ont modifié, faisant évoluer la localisation du bien ou modifiant le montage financier du projet. Dans l'ancien, les ventes ont diminué de 16 %, en février 2023, par rapport à la même période de l'année précédente. Et déjà, en 2022, avec 1109 000 logements anciens vendus (à peine plus qu'en 2019), l'activité a décliné de 5,4 % par rapport à 2021. « Nous allons repasser sous le seuil du million de transactions par an », prévoit Alain Tourdjman.

Pour autant, faut-il s'attendre à une baisse spectaculaire des prix ? À un effondrement du marché ? « Nous ne sommes pas dans un scénario de rupture », estime l'expert. En particulier, l'inflation absorbe une partie des coûts des projets immobiliers engendrée par la hausse des taux d'intérêt. BPCE L'Observatoire envisage une poursuite de la baisse des volumes de transactions (dans l'ancien, -16,9 % des ventes en 2023 puis -5 % en 2024 ) et une diminution graduelle des prix (-2,5 % cette année et -3,5 % en 2024). ●

# INSERTION DES IMMIGRÉS PLUS ÉLOI DU MARCHÉ DU TRAVAIL

L'Insee a dévoilé une somme d'études démographiques sur "les immigrés et les descendants d'immigrés en France", le 30 mars dernier. Il en ressort, notamment, que cette population subirait davantage de **discriminations à l'emploi** que le reste des habitants.

Par Charlotte  
**DE SAINTIGNON**

**L**es femmes et hommes immigrés sont plus souvent au chômage lorsqu'ils sont actifs : en 2021, parmi les personnes actives de 15 à 74 ans, 14 % des femmes immigrées et 12 % des hommes sont au chômage, contre 7 % des femmes et hommes ni immigrés ni descendants d'immigrés. Un constat particulièrement criant pour les femmes immigrées, qui ont un taux d'emploi plus faible. Leur taux d'activité (62 %) est ainsi inférieur de 10 points à celui des femmes





**Les hommes sont sur-représentés dans la construction et l'hébergement-restauration.**

# GNÉS



sans ascendance migratoire. Il est particulièrement faible pour celles venues de Turquie ou du Moyen-Orient (45 %) et du Maghreb (54 %). Et, comparées aux hommes, elles sont deux fois moins en emploi (37 % vs 73 %), et neuf fois plus souvent inactives (37 % vs 4 %), l'année suivant l'obtention de leur premier titre de séjour.

Ce sont les constats tirés d'une série d'études publiées par l'Institut national de la statistique et des études économiques "Immigrés et descendants d'immigrés en France", dévoilant notamment les caractéristiques géographiques et sociologiques de l'immigration en France et l'accès au marché du travail de cette population. Pour l'institut de statistique, une personne immigrée, qu'il définit comme « une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France », est plus éloignée du marché du travail que les personnes sans ascendance migratoire directe, en particulier ceux d'origine européenne. À noter que les immigrés étaient 10,3 % au sein de la population française en 2021 (7 millions), contre 6,5 % en 1968, soit dans la moyenne européenne.

## Moindre niveau de diplôme

Autre fait mis en avant par l'étude, leur situation professionnelle est moins stable. Au global, les immigrés salariés occupent plus souvent des emplois moins qualifiés, comme des contrats à temps partiel, à durée limitée ou de l'intérim, associés à des rémunérations moindres et à des conditions de travail plus difficiles. Quelques chiffres significatifs montrent ainsi qu'ils occupent des emplois moins qualifiés : 39 % des hommes immigrés en emploi sont ouvriers, contre 29 % des hommes ni immigrés ni descendants d'immigrés. À l'inverse, seuls 35 % d'entre eux sont cadres ou exercent une profession intermédiaire, contre 48 % des hommes sans ascendance migratoire.

En termes de secteurs d'activité, les femmes sont essentiellement présentes dans les métiers d'aide à domicile, de l'aide sociale, tandis que les hommes sont sur-représentés

dans la construction et l'hébergement-restauration. Des disparités qui peuvent s'expliquer par leur moindre niveau de diplôme : 38 % des immigrés n'ont aucun diplôme, contre 16 % des personnes non immigrées et 32 % sont diplômés de l'enseignement supérieur, contre 40 % des non-immigrés. Dès lors, avec des salaires moindres et des emplois moins qualifiés, le niveau de vie moyen des immigrés est inférieur de 22 % à celui du reste de la population française.

## Discriminations à l'emploi plus fortes

L'Insee a également réalisé un focus sur les immigrés maghrébins et leurs descendants, montrant que ces derniers connaissent plus de difficultés pour accéder au marché du travail que les personnes sans ascendance migratoire et seraient les plus stigmatisés à l'emploi. Les personnes d'origine maghrébine seraient ainsi moins souvent recontactées par les recruteurs, en vue d'un entretien d'embauche après une candidature, que celles sans ascendance migratoire : 23 % d'entre eux sont rappelés, contre 33 % pour l'ensemble des Français. Une discrimination plus fréquemment ressentie par les personnes d'origine maghrébine. Ainsi, leur risque de rapporter une expérience discriminatoire à l'embauche est plus de deux fois plus élevé. L'occasion pour l'Insee de rappeler l'enquête de la Dares, réalisée en 2021, qui montrait qu'à niveaux de compétences comparables, les candidats d'origine maghrébine avaient 31,5 % de chances de moins d'être approchés par les recruteurs que les personnes portant un prénom et nom d'origine française. Un chiffre qui vaut tant pour les femmes que pour les hommes et pour tous les secteurs d'activité. Cette discrimination se retrouve aussi au niveau du taux de chômage, avec un risque plus fort : 16 % pour les immigrés maghrébins, contre 6 % au reste des Français. ●

# DU PIF ET DU SAUCISSON!

L'imagerie populaire du Français vu de l'étranger voudrait qu'il porte encore un **béret**, une **baguette** et un **litron de vin** sous le bras, avec un **saucisson** qui dépasse de sa poche. Pourrait-on donc être champions du monde de la consommation de saucisson sans investir le champ des **accords vins et charcuteries** ? Non ! Alors partons en ripaille !

Par Gaël **HERROUIN**









La charcuterie est l'ensemble des spécialités alimentaires obtenues suite à la transformation de viande. Elle est essentiellement à base de viande de porc, mais l'on peut trouver de la charcuterie faite avec du gibier (sanglier, lièvres pour les pâtés et saucissons), ou de la volaille (dindes, poulets, canard). On distingue trois grands types de produits : les salaisons (sans cuisson, jambon, saucissons, chorizo), les produits cuits (jambons cuits, pâtés, rillettes, boudins, andouilles) et le reste des produits comme les saucisses à cuire (source : *Le Parisien* – 26 octobre 2015). Le sel en est souvent historiquement le principal agent de conservation.

C'est justement le sel qui sert de point de départ à l'accord, car il est notoire que le fruité équilibre le sel. Ainsi les vins "sur le fruit" se retrouvent facilement en vedette face aux "cochonailles", notamment les vins du Beaujolais et des bords de Loire.

Si les vins les plus fruités vont perdre un peu de leur fruit face au gras de certaines spécialités, leurs côtés charmeur et rafraîchissant s'en sortent aussi renforcés.

Les vins plus épicés seront conservés sur des salaisons plus riches en poivre, sel et épices.

Passons donc à la dégustation.

### Un vin blanc pour un jambon qui l'est tout autant

Sur un jambon blanc "Prince de Paris" d'Yves Le Guel, cuit au torchon dans un bouillon aromatique, qui lui apporte beaucoup de moelleux, la couleur du mets invite à jouer l'accord avec un vin blanc.

J'ouvre un chablis "Vieilles vignes" de chez Gautheron. Le nez est typé floral et agrumes avec une belle minéralité et des arômes de poire et de pomme, complétés par une pointe d'acacia.

L'accord semble évident! La chair moelleuse du jambon offre une trame assez dense. Il convient donc d'y associer un vin qui puisse enrober la masse tout en apportant de la fraîcheur. Ainsi, le chablis alliant rondeur et minéralité s'impose naturellement.

Chez Colette Sibilia aux Halles de Lyon, avec la hure, préparation réalisée à base de morceaux de tête de cochon, cuite trois à quatre heures dans un grand faitout avec du vin blanc, du bouillon et des aromates puis déposée dans une terrine tapissée de feuilles de graisse, je tente l'accord local avec le Fleurie Clos de la Roilette, fameux terroir du Beaujolais et monopole de la famille Coudert.

La bouche ample, puissante et dense offre une exceptionnelle expression de ce terroir particulier rendu complexe par ses filons d'argile et de manganèse dans le sous-sol.

La hure est une charcuterie de caractère, aux saveurs puissantes, couplée à une texture légèrement croquante.

Le Fleurie apporte ici sa puissance et sa personnalité affirmée pour tenir tête à ce fromage... de tête qu'est la hure.





Les charcuteries crues (saucissons, jambons crus...) plus riches en sel, voire en poivre, dominent rapidement la bouche. Les vins qui leurs sont alliés auront besoin de tous leurs atouts dans cette confrontation parfois destructrice.

### Un Crozes-Hermitage pour épauler le véritable saucisson de Lyon

Avec le véritable saucisson de Lyon, saucisson sec pur porc, haché très finement, avec une quantité de gras réduite (autour de 15 %), séché durant quatre à cinq semaines, à la saveur authentique, j'essaie le Crozes-Hermitage "C'est le printemps" de Dard et Ribo.

Ce domaine reconnu pour délivrer des vins très naturels nous offre une pure Syrah élevée simplement en cuve. Le vin sent bon le fruit juteux et les tanins sont faciles en bouche.

## Une alliance dans l'esprit casse-croûte entre copains !

Le vin entièrement construit sur son fruit apporte aussi sa fraîcheur et son nez épicé, afin d'épauler le saucisson lyonnais, aux saveurs marquées, aillées et poivrées. Une alliance dans l'esprit casse-croûte entre copains !

Sur une terrine de campagne obtenue avec deux-tiers de viande de porcs sélectionnés et un tiers de chair de volaille, relevée par les aromates et l'armagnac, j'essaie le chinon "Les Picasses" 2006 de chez Olga Raffault. Ce vin élevé en barriques, issu de cabernet franc sur de beaux coteaux argilo-calcaires, est déjà fondu par l'âge.

Sur cet accord, nous avons une terrine goûteuse qui s'exprime par des saveurs un peu confites et grillées dues à sa cuisson. Le chinon lui apporte toute sa puissance et révèle ses arômes évolués (côté animal, sous-bois...), qui crée un accord automnal réussi.



## GAËL HERROUIN

Expert gradé et assermenté près le tribunal de commerce de Paris.

Membre de la Compagnie des courtiers-jurés-experts en vins (association créée en 1322, reconnue d'utilité publique par l'État).

Gérant de la société **Les Vins Dévoilés**, créateur d'événements autour de la dégustation de vins rares.

Tél. : 06 68 32 91 69  
[contactelesvinsdevoiles.com](http://contactelesvinsdevoiles.com)

Sur un jambon Pata Negra longuement affiné, ultra-fondant en bouche, j'aime particulièrement jouer l'accord national avec le Fino "Electrico" de chez Toro Albala en Andalousie. Ce vin à la fois puissant en cœur de bouche mais laissant une sensation sèche en final équilibre à merveille le gras du jambon et offre une alliance magnifique avec la salinité puissante du vin.

Place au saucisson à cuire ! J'opte pour un cervelas en accord avec le touraine blanc "Brin de chèvre" de Thierry Puzelat au domaine Clos du Tue-Bœuf.

### Un accord cervelas-touraine blanc tout en contraste

De nouveau un vin naturel qui joue la carte de la franchise avec une forte personnalité. Le vin est obtenu à partir d'une parcelle de très vieilles vignes d'un cépage local très rare : le menu pineau. Il offre un nez de fruits jaunes, de fleurs et d'épices mais la finale laisse une sensation de vin droit, tranchant et minéral.

En termes d'accord, on joue ici sur l'opposition et les contrastes. La vivacité, la minéralité et la finesse du vin réveille la texture grasse et riche du cervelas tout en respectant sa finesse aromatique. On est gagnant !

Ah quelle belle dégustation de "canailles", où clairement les bouteilles au fruité débordant prennent le devant sur les vins complexes ou trop richement dotés. Ce type de vin offre leur acidité équilibrante face au gras des charcuteries quand fruité et salé se marient uniquement pour le meilleur.

Bon, je vous laisse, les copains m'appellent pour un nouveau "mâchon". Cette fois-ci, je leur ai dit : « Ok les gars, mais sans le côté vinaigré du cornichon s'il-vous-plaît, parce que sur le vin... Il est dur de résister ! » ●





**SPORT**

**LE STADE NANTAIS SOUFFLE SES 120 BOUGIES**

Pour ses 120 ans, le **club de rugby** du Stade Nantais s'apprête à marquer le coup ! Le ballon ovale sera bien sûr à l'honneur lors de cette journée de fête organisée au stade Pascal Laporte, avec une série de **matches amicaux** qui verront s'affronter équipes de vétérans, féminines et jeunes, à côté d'autres activités pour petits et grands : sumos, ventriglisse, château gonflable... Côté **restauration** : grand banquet festif avec cochon rôti à la broche le midi, foodtrucks et buvette seront de la partie pour faire monter la pression jusqu'au soir, où un DJ ambiancera l'Ovalie jusqu'au bout de la nuit !

Le samedi 3 juin à partir de 9h15, au stade Pascal Laporte. Entrée gratuite. Tarifs plats midi : menu enfant : 11 € ; menus adulte : de 16,50 € à 22 €. Réservation du repas du midi : [Stadenantais.fr](http://Stadenantais.fr)



© Thibault Albert - Tibophoto

ENVIES TABLES  
**Culture**  
Par Alexandrine **DOUET** & Gildas **PASQUET**



Les Archives du Général de Suzannet sont en ligne depuis le mois d'avril.

© Collection Archives départementales de la Vendée

**PATRIMOINE**

**CURE DE JOUVENCE POUR LE SITE DES ARCHIVES DE LA VENDÉE**

Consulté en moyenne par **3000 visiteurs** chaque jour, le site internet des Archives départementales de la Vendée réunit des **millions de ressources** permettant de plonger dans l'histoire du territoire : documents officiels, articles de presse, photos, cartes postales ou encore vidéos. 20 ans après sa création, la plateforme s'offre une seconde jeunesse en améliorant son interactivité, grâce notamment à un moteur de recherche plus performant et une ergonomie simplifiée. **Six parcours types** guident l'internaute en fonction de ce qu'il est venu chercher. Le premier espace intitulé "Comment faire si ?" s'adresse aux néophytes et donne une série de conseils pour débiter une recherche et se repérer dans les fonds vendéens. Quant à l'aspect **collaboratif** déjà présent auparavant, il est aujourd'hui renforcé. Tout un chacun peut ainsi enrichir les archives en ligne, via le Laboratoire des internautes, des dictionnaires collaboratifs et trois bases nominatives : Noms de Vendée, Soldats de Vendée 1914-1918 et Congrégations de Vendée.

[Archives.vendee.fr](http://Archives.vendee.fr)  
Adresse postale : 14 rue Haxo, 85000 La Roche-sur-Yon  
Standard téléphonique : 02 28 85 78 00



## PATRIMOINE

### LES VISITES GUIDÉES REPRENENT AUX JARDINS DES FOLIES SIFFAIT

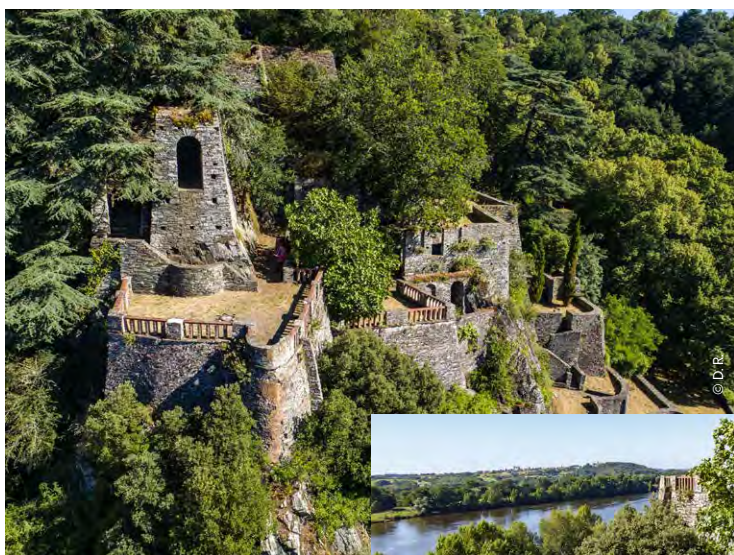
Avec leurs pittoresques terrasses, niches et balcons, les jardins des Folies Siffait trônent mystérieusement en surplomb de la Loire, sur la commune du Cellier. Ce **labyrinthe escarpé** fait de pierre sèche et bourgeonnant de végétation a germé dans l'esprit de Maximilien Siffait, propriétaire du manoir de La Gérardière et de terres attenantes. Au début du XIX<sup>e</sup> siècle, il décide de faire construire sur un éperon rocheux un **jardin étagé** descendant jusqu'au fleuve. Propriété du Département de Loire-Atlantique qui a par ailleurs voté un budget de **12,9 M€** pour restaurer les terrasses, ce site monumental et original, également espace naturel sensible, n'est accessible que lors de **visites guidées**. Celles-ci ont repris depuis le 6 mai, un mois plus tôt que lors des années précédentes, alors que la belle saison reprend déjà des couleurs.

Jardins des Folies-Siffait, Le Cellier. Calendrier des visites guidées :

Mai et juin : samedi et dimanche uniquement de 10h à 12h30, puis de 14h30 à 17h. Juillet et août : jeudi, vendredi, samedi et dimanche de 10h à 12h30, puis de 14h30 à 17h.

Jusqu'au 17 septembre : samedi et dimanche uniquement, de 10h à 12h30, puis de 14h30 à 17h.

Réservation préalable obligatoire : [Jardins-folies-siffait.fr](http://Jardins-folies-siffait.fr)  
Gratuit.



## MUSIQUE

### MARIE-FLORE ET ADÉLYS EN CONCERT GRATUIT SUR LA CÔTE VENDÉENNE

Son prénom, elle le doit à une chanson de Joan Baez, adulée par ses parents. C'est donc assez naturellement que **Marie-Flore** s'est tournée vers la musique, dès le plus jeune âge. Après avoir sorti en 2014 son premier album, **By The Dozen**, un opus en anglais et aux sonorités folk, la chanteuse à la silhouette frêle et au regard de chat revenait en 2019 avec **Braquage**, un recueil de 12 titres où cette fois elle osait écrire et chanter en français pour évoquer la fin d'une histoire d'amour compliquée. Avec son dernier album en date **Je sais pas si ça va**, suivi de la réédition *Je sais toujours pas si ça va* (comprenant entre autres un duo avec Julien Doré), l'autrice-compositrice et interprète continue de nous embarquer dans son univers vintage et doucement mélancolique. Cet univers, le public pourra le découvrir le 28 mai à La Tranche-sur-Mer. Ce soir-là, Marie-Flore partagera l'affiche avec **Adély**s ("lumière noble" en norvégien). Solaire et magnétique, la jeune femme, toujours vêtue de jaune, a déjà une solide expérience de la scène après avoir assuré notamment les premières parties de Jean-Louis Aubert, Terrenoire ou encore Grand Corps Malade. Son tout premier album **Toutes les Fenêtres et les Ruisseaux** sera disponible au mois d'août.

Samedi 28 mai, 20h30, La Tranche-sur-Mer,  
Place de la Liberté. Gratuit.  
[LaTranchesurmer-culture.fr](http://LaTranchesurmer-culture.fr)



Marie-Flore





INFORMATEUR JUDICIAIRE



le  
média des  
affaires  
en Loire-  
Atlantique  
et Vendée

# ABONNEZ-VOUS !

6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC

1 AN • 52 NUMÉROS : 63 € TTC

VERSION NUMÉRIQUE : 38 € TTC

2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC

couplage magazine + version numérique + newsletter  
parution hebdomadaire



Paiement sécurisé

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....



# VENTES AUX ENCHÈRES

VENDREDI 26 MAI | VENTES PROJÉTÉES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-NAZAIRE

NATURE ET DÉSIGNATION	CONTENANCE	MISE À PRIX	HEURE	AVOCAT
Vente aux enchères publiques 15 allée des Platanes et 1 allée des Malfiches (à l'angle de ces deux voies) SAINT BREVIN LES PINS <b>Maison d'habitation</b>	6 a 79 ca	<b>100 000 €</b>	10 h	SCP LE HAN, BOUREAU, TOUCANE, KERGALL Tél. 02 40 22 22 53



Retrouvez chaque mois sur notre site  
**UN INOUBLIABLE MOMENT**



Quand les chefs d'entreprise racontent un événement marquant de leur vie !

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ ATLANTIQUE VENDEE





# LES ANNONCES LÉGALES

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales, «L'INFORMATEUR JUDICIAIRE», hebdomadaire support papier et en ligne, est habilité :

- à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Loire-Atlantique, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022.

- à publier les annonces légales et judiciaires sur le département de la Vendée, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral N° 2022-DCL-BER-1456 du 27 décembre 2022.

E-mail : [annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr)

Plateforme : <https://annoncelegale.informateurjudiciaire.fr>

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives au changement de nom patronymique pour motif légitime tel que régi par l'article 61 du code civil est établi comme suit : 56 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce.

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

En raison du jour férié de l'Ascension, le jeudi 18 mai, la date de bouclage du journal N° 7148 du 19 mai est avancée au mercredi 17 mai à 12 h 00.

NOUVELLE  
PLATEFORME  
DE SAISIE



[www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr](http://www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr)

## 44 LOIRE-ATLANTIQUE NANTES | SAINT-NAZAIRE

COMMISSAIRES PRISEURS

Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z  
Nantes - Rennes  
Tél. 02 40 49 97 97 - [www.oep.fr](http://www.oep.fr) - [info@oep.fr](mailto:info@oep.fr)

QUEST ENCHÈRES PUBLIQUES NANTES - RENNES

SELARL JPK (successeur Antonietti)  
SARL OEP agrément 2002-220

JR  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

**Lundi 15 mai 2023**

**PIZZERIA (44000 Nantes)**  
Exposition : 9 h 30 / Vente : 10 h  
Enlèvement le jour même et le 22/05

**RESTAURANT ET LICENCE IV (44209 Treilleres)**  
Exposition : 14 h / Vente : 14 h 30  
Enlèvement le jour même et le 22/05

**Mercredi 17 mai 2023**

**CARROSSERIE (44700 ORVAULT)**  
Exposition : 9 h / Vente : 10 h  
Enlèvement le jour même et le 25/05

 Adresses des ventes sur [www.oep.fr](http://www.oep.fr)  
Frais judiciaires 11,9 % HT  
Frais volontaires 13 % à 20,83 % HT

REDRESSEMENTS ET LIQUIDATIONS JUDICIAIRES

**A VENDRE  
FONDS DE COMMERCE DE VENTE  
DE VÊTEMENTS, ACCESSOIRES**

A LE LOROUX BOTTEREAU (44430)  
16, rue Guillaume Botterel

&

A VERTOU (44120)  
2, rue du Général Bedeau

Les offres devront impérativement être adressées auprès de la SELARL EKIP, prise en la personne de Maître Christophe MANDON, 6 et 7 boulevard A. Briand - 33506 LIBOURNE au plus tard le 31/05/2023 à 12 h 00

Pièces du dossier accessibles après communication de l'attestation de confidentialité signée, téléchargeable sur le site [www.ekip.eu](http://www.ekip.eu), onglet "cession d'actif", référence 43111

Personne en charge du dossier : [laurie.ladeuix@ekip.eu](mailto:laurie.ladeuix@ekip.eu)

**POUR RESTEZ INFORMÉ  
SUR TOUTE L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE**

**ABONNEZ-VOUS!**





**Maître Quentin PELLETIER, SELARL ASKE 3**, Avocat au Barreau de Nantes 1, Rue Alphonse Gautté BP 72111 44021 NANTES CEDEX tel 02.51.82.06.06.

A la requête de la SA CIC OUEST, Société anonyme au capital de 83 780 000,00 €, immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 855 801 072 dont le siège social est 2 Avenue Jean-Claude Bonduelle BP 84001 44040 NANTES CEDEX 1, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au plus offrant et dernier enchérisseur  
Tribunal Judiciaire de Nantes (44200) 19 Quai François Mitterrand

**MAISON D'HABITATION**

Commune de **ERBRAY (44110)**  
« La Basse Ferronnière »  
Mise à prix (frais outre) : 35 000 €

**VENDREDI 16 JUN 2023 À 10 H**

**UNE MAISON D'HABITATION** comprenant :

Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, WC, salle d'eau et hall.

À l'étage : un palier et deux chambres

Dépendances en pierre à usage de garage et atelier

Le tout cadastré :

- Section ZV numéro 86 pour 6 a 25 ca
- Section ZV numéro 87 pour 9 a 50 ca
- Section ZV numéro 112 pour 3 a 00 ca.

Les **visites** sur place sont prévues le 05 juin 2023 de 14 h 00 à 15 h 00

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de NANTES.

Pour tous renseignements s'adresser au Cabinet de Maître Quentin PELLETIER à NANTES et au Greffe des ventes immobilières où le cahier des conditions de vente est déposé.

Pour avis : Me PELLETIER

L23IJ08691

**CONSTITUTIONS**

Par ASSP, il a été constitué la SASU : **CAO FRANCE**. Capital : 1000.00 €. Objet : Commerce de détail de produits non réglementé ; Commerce de tout articles et produits marchands non réglementés sur internet ou par correspondance ; Commerce de gros et semi-gros de tous produits non réglementés, import/export ; Location de biens immobiliers meublés et non-meublés ; Activités des voyageurs, Touristique et hébergement de courte durée ; e-commerce 4791b commerce 4791a commerce 4789 import-export 4690Z hébergement 5520Z touristique 7990Z. Siège : 35 Rue des Tulipes 44120 Vertou. Pres. : CAO Thi 35 Rue des Tulipes 44120 Vertou. Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix. Les actions sont librement cessibles entre actionnaires. Durée : 99 ans. Au RCS de NANTES. L23IJ07373

**AVIS DE CONSTITUTION**  
Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ST SEBASTIEN SUR LOIRE du 23.03.2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :  
Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : **CHAI LA SERRE**  
Siège : 60 bis boulevard Pasteur, 44100 NANTES  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés  
Capital : 1 000 euros  
Objet : caviste, vente de boissons alcoolisées et non alcoolisées et de pro-

duits liés au vin, vente de produits alimentaires et d'épicerie fine, vente de produits régionaux.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Antoine HEVIN, demeurant 18 rue de la Chesnaye, 44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
Le Président

L23IJ07597



DEVISMES

Aux termes d'un acte signé électroniquement en date du 27/04/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : DEVISMES  
Objet social : Toutes activités de maçonnerie générale, taille de pierre, carrelage, peinture, plomberie, électricité, ainsi que tous travaux du bâtiment intérieur et extérieur, neuf et rénovation, construction

et démolition. Toutes activités de thérapeute et de coaching en gestalt thérapie. Toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son développement.

Siège social : 5 Ter, Route de la Lucasserie, 44860 SAINT AIGNAN GRANDLIEU  
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : M. DEVISMES François, demeurant 5 Ter, rue de la Lucasserie, 44860 SAINT AIGNAN GRANDLIEU  
L23IJ08010



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ST COLOMBAN (44310) du 05/05/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : BE HOME

Siège : 24 route de la Mouchetière, 44310 ST COLOMBAN

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 2 500 euros

Objet : Toutes prestations de soins esthétiques du visage et du corps, épilation, rehaussement de cils, prothésiste ongulaire ; Vente de tous produits cosmétiques, parfumerie et accessoires divers ; Toutes prestations de secrétariat et de suivi administratif.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Madame Joyce BOURSIER, demeurant 24 route de la Mouchetière, 44310 ST COLOMBAN

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS, La Présidente

L23IJ08428



OFFICE DES ARTS

33 rue Jean Jaurès - NANTES

Aux termes d'un acte authentique reçu le 02/05/2023 par Maître Emilia BLAIS, Notaire à NANTES (44000) - 33 rue Jean Jaurès, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI MYNIGEST  
Objet social : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Siège social : 3 rue Piron, 44000 NANTES

Capital : 500 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : M. GUIHENEUF Nicolas, demeurant 1 bis avenue des Trois Fontaines, 44500 LA BAULE et M. YAOUANC Michel, demeurant 36 avenue des Topazes, 44500 LA BAULE

Pour avis  
Emilia BLAIS

L23IJ08443

**ABONNEMENT**

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informatricejudiciaire.fr



**CIRM TESSIER BAGET**  
19 rue Jeanne d'Arc à Nantes

**AVIS DE CONSTITUTION**

Suivant acte sous seing privé en date du 13 avril 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

- Dénomination sociale : **SYNLU**

- Capital : 1000,00 euros

- Siège social : 10 chemin de la Loire 44880 SAUTRON

- Durée : 99 ans. RCS : Nantes

- Objet : La société a pour objet en France et dans la Communauté Européenne :

- L'acquisition, la construction, la propriété, la gestion, l'administration, l'entretien, l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles ou droits immobiliers.

- La mise à disposition à titre gratuit ou onéreux, tant aux associés qu'aux usufruitiers des parts sociales, des immeubles et droits immobiliers appartenant à la société.

- L'acquisition par voie d'apport, d'achat, de souscription ou autrement, la propriété, l'administration, la gestion de tous titres, parts sociales, obligations, contrats de capitalisation et autres valeurs mobilières, le tout pour son propre compte.

- L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes suretés réelles grevant les biens de la société ou autres garanties nécessaires à son obtention.

- L'aliénation des immeubles devenus inutiles à la société, notamment au moyen de vente, échange ou apport en société.

- Et généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en favoriser le développement, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société.

- Clause d'agrément : Toutes les cessions de parts sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

- Cogérance : Monsieur Pascal GUILBAUD demeurant à SAUTRON (44880) 10 Chemin de la Loire, Madame Bernadette GUILBAUD née COUSINEAU demeurant à SAUTRON (44880) 10 Chemin de la Loire.

Pour avis, la Gérance

L23IJ08444

**SARECO NANTES**

Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REZE du 02 mai 2023, il a été constituée une société par actions simplifiée, dénommée LA PAILLOTE DU PORTEAU; Siège social : 3 Rue du Port, 44400 REZE; Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés; Capital : 2 000 euros; Objet : La fourniture, la vente et le service d'aliments et de boissons sur place, au comptoir ou à emporter. Le développement et l'exploitation, par quelque moyen que ce soit, d'activités ou de conseil dans le secteur de la restauration. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Présidente : Corinne GUERIN, demeurant 3 rue du Port , 44400 REZE. La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES. POUR AVIS La Présidente

L23IJ08471

**PUBLICATION EN LIGNE**



**METALLERIE DUHAYON**  
Société à responsabilité limitée au capital de 200 000 euros  
Siège social : 1 impasse de la Rabine  
44130 BLAIN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BLAIN du 17 avril 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : METALLERIE DUHAYON

Siège social : 1 impasse de la Rabine, 44130 BLAIN

Objet social : Toutes opérations financières se rapportant à la prise de tous intérêts et participations par tous moyens, souscription, achat d'actions, d'obligations et de tous droits sociaux dans toutes sociétés, ainsi que la création de tous groupements, organismes ou sociétés.

Toutes opérations de gestion de trésorerie,  
Toutes opérations de prestations de services, conseil, audit, formation et management,

Toutes prestations de services techniques, commerciales, financières et administratives au profit des sociétés dans lesquelles la société détient des participations,

La faculté d'exercer les fonctions de mandataire social dans les sociétés dans lesquelles elle détient des participations,

La mise en valeur, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail ou autrement et la cession éventuelle de tous immeubles, biens et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement. L'édification de toutes constructions ainsi que la réfection et l'aménagement de celles existantes,

L'administration, la gestion et la cession de parts de sociétés civiles notamment immobilières ou de parts de sociétés civiles de placements immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement,

La souscription d'emprunts pour la réalisation des opérations ci-dessus décrites, sous réserve de la renonciation par le prêteur à poursuivre,

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 200 000 euros  
Gérance : Monsieur Mickaël DUHAYON, demeurant 1 impasse de la Rabine 44130 BLAIN, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis  
La Gérance

L23J08465



OFFICE NOTARIAL

Maîtres Joël PENET,  
Fanny NEVEU-BOURDEAU,  
Clément CHEVALIER

Notaires Associés

2 rue d'Anceins  
44390 NORT-SUR-ERDRE

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Fanny NEVEU-BOURDEAU, notaire associé membre de la SELARL « Joël PENET, Fanny NEVEU-BOURDEAU, Clément CHEVALIER, Notaires Associés, Office Notarial du Val d'Erdre, Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée titulaire d'un Of-

fice Notarial » à NORT SUR ERDRE (Loire-Atlantique), 2 rue d'Anceins, le DEUX MAI DEUX MILLE VINGT-TROIS a été constituée la société suivante :

Dénomination : **SCI EIFFEL G.**

Forme : SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE.

Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 €).

Siège social : 15 rue du Courgeon, 44130 BLAIN.

Objet social : La gestion, l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail ou autrement de tous biens ou droits immobiliers dont la société pourra devenir propriétaire et généralement toutes opérations se rattachant à l'objet social. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation.

Gérance : Monsieur François GUILLORE et Madame Laetitia HAMON, demeurant à BLAIN (Loire-Atlantique) 15 rue du Courgeon.

Immatriculation : la société sera immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE.

Cession de parts sociales - agrément : cession libre entre associés.

La décision d'agrément est de la compétence de l'assemblée générale.

Pour Avis, Maître Fanny NEVEU-BOURDEAU

L23J08492

**Bellora**  
NOTAIRES

Suivant acte reçu par Me FRECHE-THIBAUD, Notaire à NANTES, le 31/03/2023, a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : L'acquisition, la gestion de tous immeubles ou droits immobiliers, titres, parts sociales, obligations, contrats de capitalisation et autres valeurs mobilières et l'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet.

La société est dénommée : LICHAZA  
Le siège social est fixé 121 avenue du Mortier 44150 ANCEINIS-SAINT-GEREON  
La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de 399.996,00 €

Les apports en numéraire sont de 399.996,00 €

Les gérants de la société sont Monsieur Jean-François HAZARD, 121 avenue du Mortier 44150 ANCEINIS-SAINT-GEREON, et Madame Claudine HAZARD, 121 avenue du Mortier 44150 ANCEINIS-SAINT-GEREON.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L23J08509



**VILLATTE & Associés**  
3 Place de la Petite Hollande  
44015 NANTES Cedex 1

LPR

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 3 Place Royale  
44000 NANTES  
Société en cours de constitution

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 26 avril 2023, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle  
Dénomination sociale : LPR  
Siège social : 3 Place Royale - 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

Capital social : 10 000 Euros

Objet social :

La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- Vente, sur place ou à emporter, de glaces, gaufres, crêpes, pâtisseries chaudes, confiserie, épicerie, boissons chaudes et froides, boissons alcoolisées ainsi que des salades.

Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :

- la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;

- la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ;

- la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ;

- toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

Exercice du droit de vote : tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions :

Agrément : les cessions sous quelque forme que ce soit des actions détenues par l'Associé Unique sont libres.

En cas de pluralité d'associés, la cession des actions entre associés et à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise au respect du droit de préemption des associés. La cession des actions à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Président : SARL SAMINES, au capital de 1 500 €, dont le siège social se situe 6 rue de la Croix Médard - 44400 REZE, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 511 591 570, représentée par Monsieur Sébastien QUEREL en sa qualité de Gérant

La Société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de : NANTES.

Pour avis,  
Le Président

L23J08511

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 18/04/2023, il a été constitué une Société civile de construction vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV BONNY.**

Forme : Société Civile de Construction Vente.

Capital social : variable.

Minimum : 100 euros.

Maximum : 5.000.000 euros.

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex.

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente.

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérante : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE SAS au capital de 14.439.500 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 480 772 326 RCS NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23J08630

GRD INVESTISSEMENT  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 605 La Goulière  
44850 ST MARS DU DESERT

## CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ST MARS DU DESERT du 5 mai 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : GRD INVESTISSEMENT

Siège : 605 La Goulière, 44850 ST MARS DU DESERT

Durée : 99 ans à compter de son im-

matriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : L'acquisition d'Immeuble, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,

L'acquisition de terrain, l'exploitation et la mise en valeur de ce terrain pour l'édification de bâtiment et l'exploitation par bail ou autrement de cette construction qui restera la propriété de la Société,

L'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinées au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société,

Eventuellement, l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société,

La création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus,

La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités,

La participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe,

Toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

Président :

Madame Isabelle GOURRAUD, demeurant 605 La Goulière, 44850 ST MARS DU DESERT

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS  
Le Président

L23J08642

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 09/05/2023, il a été constitué une Société par Actions Simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **FIR 5.**

Forme : SAS.

Capital social : variable.

Minimum : 100 euros.

Maximum : 20.000.000 euros.

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX.

Objet : Support juridique d'investissement mobiliers et immobiliers. Acquisition, souscription, gestion de tous biens et droits mobiliers, notamment de toutes valeurs mobilières ou droits sociaux dans toutes sociétés existantes ou à créer.

Conseils, études, ingénierie, conception, assistance, gestion financière, juridique, fiscale et comptable dans les domaines de l'immobilier et la gestion de droits et biens mobiliers.

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Président : La Société BIRD AM, Société par Actions Simplifiée au capital de 15.000.000 €, dont le siège social est sis 1 Impasse Claude Nougaro-CS 10333 -44803 Saint-Herblain Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 482 758 646.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23J08645



**DÉLÉGATION  
DE PAIEMENT**

Avis est donné de la constitution par acte SSP en date du 09/05/2023 de l'EURL ACAILLER au capital de 1 000€. Sièges : 12, rue de Chantemerle, 44190 CLISSON. Objet : activités de programmation informatique, de conception, création, développement de logiciels et applications, hébergement, référencement, maintenance de sites internet, auprès des professionnels et/ou particuliers, des collectivités et autres organismes publics ou privés. Durée : 99 ans. Gérant : M. Alexandre CAILLER demeurant 12, rue de Chantemerle, 44190 CLISSON. Immatriculation au RCS de NANTES. Pour avis, la gérance.

L23IJ08663



Aux termes d'un acte authentique reçu le 05/05/2023 par Maître Nathalie GUYON-FOURAGE, Notaire à NANTES CEDEX 4 (44105) - 4 bis Place du Sanitat, il a été constituée une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI TIPANIERS  
Objet social : - L'acquisition, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'exploitation de tous biens et droits immobiliers quelle détiendrait.

Siège social : 23 rue George Sand, 44000 NANTES

Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : Mme CHOIMET ÉPOUSE DELANOS Claire, demeurant 23 rue George Sand, 44000 NANTES

Clause d'agrément : Toutes les cessions de parts sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Pour avis  
Maître GUYON-FOURAGE

L23IJ08665



Suivant acte reçu par Maître Barbara MÉTAIREAU, Notaire à NANTES (44100), le 3 mai 2023 a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, la détention, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, la gestion, l'administration, l'exploitation, la mise en valeur, la location, et, à titre exceptionnel, la vente, de biens et droits immobiliers de tous immeubles bâtis ou non bâtis, parts de société d'attribution, dont elle peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction ou d'échange ou par tout autre moyen et également de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des immeubles et droits immobiliers en question.

Et notamment l'acquisition de tous immeubles en vue de leur location quel qu'en soit l'usage, en vide ou en meublé, l'exploitation sous quelque forme que ce soit de tous immeubles avec ou sans réalisation de prestations para-hôtelières.

Dénomination : SARL HUB

Siège social : INDRE (44610), 13 rue Emmanuel Mocquard

Durée : 99 années.

Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Cessions de parts : toute cession est soumise à agrément.

L'exercice social commence le PREMIER JANVIER et se termine le TRENTE ET UN DÉCEMBRE de chaque année.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Les gérants de la société sont : Monsieur David HUBERT et Madame Céline HUBERT née CODEVERTE demeurant



OPTI'NANTES  
Société à responsabilité limitée  
unipersonnelle  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 12 rue de Budapest  
44000 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 05/05/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : EURL. Dénomination sociale : OPTI'NANTES. Siège social : 12 rue de Budapest 44000 NANTES. Objet social : Commerce de détail d'optique : vente et montages de verres correcteurs, vente de lunettes, vente de lentilles de contact, vente de produits d'entretien pour les lunettes et les lentilles, vente d'articles divers. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital social : 5 000 euros. Gérance : Monsieur Jean-Gaël HUET, demeurant 7 bis chemin de L'Ouchette - 44340 BOUGUENNAIS, a été nommé gérant. Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ08677



Maître ALICE BACHER  
Notaire associée à NANTES,  
15, Bd Gabriel Guist'Hau

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Alice BACHER, Notaire associée de la Société par Actions Simplifiée dénommée « CBL NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à NANTES, 15, Bd Gabriel Guist'hau, le 5 mai 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : **CALEXOU.**

Le siège social est fixé à : HAUTE-GOULAINÉ (44115), 5 impasse Gustave Courbet.

La société est constituée pour une durée de 99 années.

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Les apports sont intégralement libérés.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est Madame Catherine VANHOVE née LE BARS demeurant 5 Impasse Gustave Courbet 44115 HAUTE GOULAINÉ.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, le notaire

L23IJ08702

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ST-MARS-DE-COUTAIS (44) du 09/05/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : SAS. Dénomination : YPIW RECORDS. Siège : 12, allée de la Charmille, 44680 ST-MARS-DE-COUTAIS. Durée : 99 ans. Capital : 1 000€. Objet : production de disques, production de formats audiovisuels, édition musicale. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : M. Valentin GUILLOU demeurant 12, allée de la Charmille, 44680 ST-MARS-DE-COUTAIS. La Société sera immatriculée au RCS de NANTES (44). Pour avis. Le Président.

L23IJ08707

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Thomas PHELIPPEAU, Notaire Associé de la SCP « Thomas PHELIPPEAU et Louis LIEBAULT notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial », à SAINT-BREVIN-LES-PINS, 96, 98 Avenue du Maréchal Foch, le 15 avril 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a notamment pour objet : l'acquisition, l'administration, la gestion de tous biens immobiliers familiaux et de tout autre bien immobilier ainsi que la réalisation de toute opération financière, mobilière ou immobilière se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptible d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Et notamment pour objet l'acquisition en l'état futur d'achèvement d'un appartement et d'une cave dans un ensemble immobilier à édifier qui sera situé à SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) 31 avenue du Président Roosevelt.

La dénomination sociale est : **SJBto.**

Le siège social est fixé à : SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250), 50 avenue du Président Roosevelt.

La société est constituée pour une durée de 99 années.

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1000,00 EUR).

Les apports sont en numéraire et libérés ultérieurement.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les gérants de la société sont :

- Monsieur Julien Emmanuel Alain BOITEAU, sans profession, demeurant à SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) 84 avenue du Président Roosevelt.

- Monsieur Samuel Jean-Pierre BOITEAU, éducateur spécialisé, demeurant à SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) 50 avenue du Président Roosevelt.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis, le notaire

L23IJ08714

Aux termes d'un ASSP en date du 10/05/2023, il a été constituée une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : RANNALHI  
Objet social : Fourniture de prestations et conseils en stratégie, en management, et en gestion administrative, financière, juridique et comptable, sous toutes les formes, auprès des particuliers, des sociétés et autres personnes morales, notamment dans lesquelles elle détient des

participations  
Siège social : 42 Rue des Barres, 44860 PONT ST MARTIN  
Capital : 20 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES  
Gérance : M. GUILLAUD-HEVIN Clément, demeurant 42 Rue des Barres, 44860 PONT ST MARTIN  
Pour avis  
Clément GUILLAUD-HEVIN

L23IJ08723

Aux termes d'un acte authentique reçu le 09/05/2023 par Maître François GUYODO, Notaire à SAINT HERBLAIN (44800) - 123 route de Vannes, il a été constituée une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : TSGI HORIZON  
Objet social : Acquisition, vente occasionnelle de biens et droits immobilier, droits sociaux, instruments financiers et contrat de capitalisation, location immobilière, financement par emprunt.

Siège social : 38, chemin du Noix, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

Capital : 2 500 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : M. SEGANTI Thomas, demeurant 38 Chemin du Noix, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

Clause d'agrément : Agrément par décision extraordinaire de la collectivité des associés.

L23IJ08725

Aux termes d'un ASSP en date du 10/05/2023, il a été constituée une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : ARANDI  
Objet social : Les services de formation continue d'adultes, les activités de conseil, formation et accompagnement en affaires, gestion des entreprises, entrepreneuriat et insertion professionnelle

Siège social : 11 rue Etienne Coutan, 44100 NANTES

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : M. ROLLINDE DE BEAUMONT Cyril, demeurant 11 rue Etienne Coutan, 44100 NANTES

Pour avis  
Gérant

L23IJ08758

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 4 mai 2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société à responsabilité limitée.

DENOMINATION : **EGSC.**

CAPITAL : 3.000 euros.

SIÈGE : 11 rue des Mimosas - 44880 SAUTRON.

OBJET : Travaux d'installation électrique dans tous locaux.

DUREE : 99 années.

AGREMENT :

Les cessions de parts sociales sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés statuant à la majorité des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

GERANT : Monsieur CAUX Samuel demeurant 11 rue des Mimosas - 44880 SAUTRON, a été nommé pour une durée illimitée.

IMMATRICULATION : au RCS de Nantes.

Pour avis

L23IJ08764



ABONNEZ-VOUS!



# In Extenso

Experts-Comptables

**GUÉRENDE**

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé signé électroniquement le 11 mai 2023, il a été constitué la société à responsabilité limitée unipersonnelle **PIQUE**.

Capital : 20 000 euros  
Siège : 46-50 rue du Maréchal Juin 44420 LA TURBALLE

Objet : L'activité de restauration de type traditionnel, brasserie, traiteur, bar, salon de thé, glacier et plus largement tout type de restauration sur place ou à emporter, et toutes activités annexes ou connexes se rapportant directement ou indirectement à cet objet.

Gérant : Monsieur Gary STEPHAN, demeurant 16 A chemin du Gareno, 44420 LA TURBALLE

Durée : 99 ans  
RCS : Saint Nazaire.  
La gérance

L23IJ08774

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 11/05/2023, il a été constitué une Société en Nom Collectif présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SNC ILOT F**

Forme : Société en Nom Collectif

Capital social : variable

Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE SAS au capital de 14.439.500 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 480 772 326 RCS NANTES

Associée : FINANCIERE REALITES SARL au capital de 70.000.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 519 587 596 RCS NANTES

Associée : REALITES SA au capital de 28.435.139,67 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 451 251 623 RCS NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ08795

## MODIFICATIONS

### KANASTEL

SARL au capital de 31 419,74 €  
Siège social : 12 ALLEE DU COMMADANT CHARCOT

44000 NANTES  
RCS de NANTES n°428 127 211

En date du 30/11/2022, l'associé unique a décidé à compter du 30/11/2022 de nommer en qualité de gérant M. GRELLET Matthieu, demeurant 3 rue du Général de Gaulle, 44370 VARADES en remplacement de M. MILOUD Mustapha, pour cause de démission.

Modification au RCS de NANTES  
Pour avis  
le gérant

L22IJ04901

## ANNONCES LÉGALES

TÉL : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

ALL VEGETABLE SOLUTIONS  
SAS au capital de 5 000 €  
Siège social : 3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES  
RCS NANTES 812 102 580

## AVIS DE PUBLICITÉ

Aux termes d'une décision du Président en date du 12-10-2022, il résulte que :

Suite à la démission de Monsieur Eric COLPAERT, Monsieur Yann CHEMIN demeurant Place du Commandant Gabriel Bezeau, 24530 Champagnac de Belair, a été nommé en qualité de Directeur Général.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ04291



SELARL OL AVOCAT  
Natacha OLLICHON  
Avocat au Barreau de Nantes  
9 Rue du Couëdic - Place Royale  
44000 NANTES

## JLMD ECOLOGIC GROUP

SAS au capital de 154 759,08 €  
Siège social : 144 rue Paul Bellamy  
44000 NANTES  
RCS NANTES 438 970 956

## NON RENOUELEMENT DES MANDATS DES CAC

Aux termes d'une Assemblée Générale en date du 20 décembre 2022, il a été pris acte de l'expiration des mandats des commissaires aux comptes, savoir celui du Cabinet BECOUZE, CAC titulaire et celui de Monsieur Frédéric TRAVADON, CAC suppléant et il a été décidé de ne pas les renouveler et de ne pas procéder à leur remplacement.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ07380



LUISIANA  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 50 000 €  
Siège social : 2 route de la Tabardière  
44770 LA PLAINE-SUR-MER  
881 037 576 RCS ST NAZAIRE

## AVIS DE DEMISSION DE COGERANT

Aux termes d'une délibération en date du 30/12/2022, la collectivité des associés a pris acte de la démission de Madame Emilie FALCOTET, Monsieur Alain GRENOUILLEAU, et Monsieur Venceslas FALCOTET de leurs fonctions de cogérants à compter du 30/12/2022 et a décidé de ne pas procéder à leur remplacement.

L'article 17 des statuts a été modifié en conséquence et la mention des cogérants démissionnaires a été supprimée.

Pour avis - La Gérance  
Marie-Reine GRENOUILLEAU

L23IJ07686

## AVIS

Aux termes d'une délibération en date du 27/04/2023, l'AGE des associés de la **SARL ANDRE DAVID**, au capital de

12 000 €, ayant son siège social 24, rue Pasteur, Parc d'activités de Ragon - 44119 TREILLIERES (SIREN 423 177 690 RCS NANTES), statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son capital social, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. La cession d'actions au profit d'associés ou de tiers doit être autorisée par la Société. Monsieur Jean-François DAVID, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par : La SARL LES ETOILES, au capital de 718 900 €, siège social, 29 rue du Phare de la Teignouse 44300 NANTES, SIREN 951 138 320 RCS NANTES.

Pour avis, le président

L23IJ08231



## AGENCE COMMERCIALE F. TURPIN

SAS au capital de 150 000 €  
Siège social : 5 boulevard Ampère  
44481 CARQUEFOU CEDEX  
RCS de NANTES n°487 482 705

En date du 01/07/2022, l'associé unique a décidé à compter du 01/07/2022 de nommer en qualité de président KATZ INVESTISSEMENTS, SARL au capital de 501 000 euros, ayant son siège social 5 boulevard Ampère, 44481 CARQUEFOU CEDEX, immatriculée sous le n°901433458 au RCS de NANTES en remplacement de M. FRÉDÉRIC TURPIN, pour cause de démission.

Modification au RCS de NANTES  
L23IJ08299

# In Extenso

Experts-Comptables

**ANCENIS**

540 Bd du Dr Moutel

CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

PLANET KART CROSS  
Société à Responsabilité Limitée à Associé Unique au capital de 10 000,00 Euros  
Siège social : rue de l'Atlantique ZI de la Sangle 44390 NORT SUR ERDRE  
Transféré : La Volerie 44390 LES TOUCHES  
494 099 567 RCS NANTES

## MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL, DE LA DENOMINATION, TRANSFERT DE SIÈGE

Aux termes d'une décision en date du 1er avril 2023, l'Associé Unique a décidé :  
- de modifier, à compter rétroactivement du 1er mars 2023, l'objet social aux activités suivantes : La fabrication et l'aménagement de caravanes. L'aménagement de véhicules de type autocaravane.

En conséquence, l'article 2 des statuts relatif à l'objet social a été modifié de la façon suivante :

Ancienne mention :

La société a pour objet : Le négoce en pièces détachées pour l'automobile et les sports mécaniques en général et accessoirement la diffusion d'un journal périodique se rapportant à ces activités.

Nouvelle mention : La société a pour objet : La fabrication et l'aménagement de caravanes. L'aménagement de véhicules de type autocaravane.

- de modifier la dénomination sociale de la société qui devient PLANET AVEN-

TURE à compter du 1er avril 2023.

En conséquence, l'article 3 des statuts a été modifié comme suit :

Ancienne mention : PLANET KART CROSS

Nouvelle mention : PLANET AVENTURE

- de transférer le siège social actuellement fixé à NORT SUR ERDRE (44390) rue de l'Atlantique ZI de la Sangle, à l'adresse suivante : La Volerie 44390 LES TOUCHES, à compter du 1er avril 2023, et de modifier, en conséquence, l'article 4 des statuts.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
POUR AVIS,

L23IJ08430



## AGENCE COMMERCIALE F. TURPIN

SAS au capital de 150 000 €  
Siège social : 5, boulevard Ampère  
44481 CARQUEFOU CEDEX  
RCS de NANTES n°487 482 705

En date du 01/04/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 16, rue du Danube, 44470 CARQUEFOU à compter du 01/04/2023.

L23IJ08307

## NEXT DÉCISION HOLDING

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée au capital de 821.867,40 € réduit à 561.042,60 €

Siège social : 31 rue Fouré, 44000 Nantes  
900 438 599 RCS Nantes  
(ci-après la «Société»)

## AVIS

Conformément aux décisions unanimes des associés en date du 10 mars 2023, aux décisions de la Gérance et du Président en date du 19 avril 2023 :

- le capital de la Société a été augmenté de 56.266,80 €, et porté à 878.134,20 € avant d'être réduit de 317.091,60 € et ramené à 561.042,60 € ;

- la Société a été transformée en société par actions simplifiée à effet du 19 avril 2023, sans création d'un être moral nouveau ;

- les mandats de cogérants de Monsieur Olivier Marquis et de Monsieur Régis Boudaud ont pris fin ;

- la société Les Marquises (802 962 860 RCS Nantes), ayant son siège social 81 boulevard Robert Schuman, 44300 Nantes, a été nommée Président de la Société à compter de ce même jour ;

- la société IKIGAI (900 468 315 RCS Angers), ayant son siège social 8 rue Félix Faure, 49290 Chalonnes-sur-Loire, a été nommée Directeur Général de la Société à compter de ce même jour.

La dénomination de la Société, son objet, son siège et sa durée demeurent inchangés.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Sous réserve des dispositions légales, tout associé peut participer aux assemblées et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Clauses restreignant la libre cession des actions : les titres ne peuvent être cédés ou transmis qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés, en ce compris les cessions et transmissions entre associés.

Pour avis

L23IJ08433

## AD VITAM

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social :  
31 RUE DE CHATEAUBRIANT  
44290 GUÉMENE PENFAO  
RCS SAINT-NAZAIRE 948 482 435

L'AGE du 20/04/2023 a décidé à compter du 20/04/2023 de rendre effective la démission de Madame LABADY CLAIRE aux fonctions de co-gérante.

Modification au RCS SAINT-NAZAIRE.  
L23IJ08386



SELAROL AVOCAT  
Natacha OLLICHON

Avocat au Barreau de Nantes  
9 Rue du Couëdic - Place Royale  
44000 NANTES

AVOCATS DEURBROUCQ  
Société civile de moyens  
au capital de 4 000,00 €  
Siège social : 2 rue Deurbroucq - 44000  
NANTES  
RCS NANTES 797 438 694

## DEMISSION CO-GERANT

Lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 06 mars 2023, la Collectivité des associés a pris acte de la démission de Mme Céline DUMOULIN de ses fonctions de co-gérante à effet au 06 mars 2023 sans qu'il ne soit procédé à son remplacement. Mme Aude REGENT assurera seule les fonctions de gérante de la Société.  
Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis.

L23IJ08452

## ND BOOSTER 2

Société par actions simplifiée  
au capital de 2.933.512 €  
Siège social : 31 rue Fouré, 44000 Nantes  
900 438 714 RCS Nantes  
(ci-après la « Société »)

## AVIS

Des délibérations de l'assemblée générale mixte du 19 avril 2023, il résulte que les associés ont décidé de nommer à compter de cette date :  
- la société Les Marquises (802 962 860 RCS Nantes), 81 boulevard Robert Schuman, 44300 Nantes, en qualité de Président, en remplacement de la société De Molay Investisseur, démissionnaire ;  
- la société IKIGAI (900 468 315 RCS Angers), 8 rue Félix Faure, 49290 Chalonnes sur Loire, en qualité de Directeur Général, en remplacement de la société Les Marquises susvisée.  
Pour avis

L23IJ08454

# In Extenso

Experts-Comptables

## ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154  
ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

DEPANNAGE AUTOMOBILE ANCIENIN  
SARL transformée en SAS  
au capital de 7 700 Euros  
Siège social : 885 Boulevard de la Prairie -  
Espace 23 Nord  
44150 ANCIENIN-SAINT-GEREON  
437 790 306 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATIONS

1- Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 28.04.2023, l'Associée Unique a décidé la transformation de la Société en Société par Actions Simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.  
La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.  
Le capital social reste fixé à la somme de 7 700 Euros.  
Sous sa forme de Société à Responsabilité Limitée, la Société était gérée par Monsieur Frédéric DE LEENHEER.  
Sous sa nouvelle forme de Société par Actions Simplifiée, la Société est dirigée par Monsieur Frédéric DE LEENHEER demeurant au 198 Rue des Blots 44521 OUDON.

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant

de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : Sous forme pluripersonnelle, la cession d'actions au profit de tiers doit être autorisée par la Société.

2 - Aux termes des décisions en date du 02.05.2023, l'Associée Unique a décidé :

- de nommer la société LDL DEPANNAGE, SARL à Associé Unique au capital de 10 000 Euros, dont le siège social est situé au 198 Rue des Blots 44521 OUDON, immatriculée 951 523 000 RCS NANTES, pour une durée illimitée, à compter du 2 mai 2023, en qualité de Présidente de la société en remplacement de Monsieur Frédéric DE LEENHEER, Président démissionnaire ;  
- de nommer Monsieur Léo DE LEENHEER demeurant Appartement 232 - 195 Avenue Francis Robert 44150 ANCIENIN-SAINT-GEREON, pour une durée illimitée, à compter du 2 mai 2023, en qualité de Directeur Général de la société.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis, la Présidente.  
L23IJ08475

SARL KEROSAV  
au capital de 10000 euros  
8 rue du Général Leclerc 44510 Le  
Pouliguen  
RCS St Nazaire 828 988 972

Suivant AG extraordinaire du 27/04/2023, les associés ont pris acte de la démission de Monsieur LOUIBA Boualem de ses fonctions de co-gérant à compter du même jour et décidé de modifier les statuts en conséquence.  
La gérance.

L23IJ08480

## H.MSELF

Société par actions simplifiée au capital de 100 € porté à 5.004.989 €  
Siège social : 1 rue René Panhard, 44360 Vigneux-de-Bretagne  
920 282 373 RCS Nantes  
(ci-après la «Société»)

Des décisions de l'associé unique de la Société en date du 24 janvier 2023, il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de 5.004.889 €, et porté de 100 € à 5.004.989 €.  
Pour avis

L23IJ08507

KEITAS SYSTEMS SARL au capital de 28.000€ Siège social : 16 QUAJ ERNEST RENAUD, 44105 NANTES CEDEX 4 533 093 357 RCS de NANTES Le 05/05/2023, l'AGO a décidé de nommer gérant, Mme Lahouratou KEITA 9BIS PLACE DE L'EGLISE, 44530 GUENROUET en remplacement de Mme Fatou-mata KEITA. Mention au RCS de NANTES

L23IJ08516

GUEGUEN  
AVOCATS

NR CONSEIL  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 300 000 euros  
Siège social : 8 rue de la Galissonnière  
44000 NANTES  
820 867 000 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une décision en date du 2 mai 2023, la gérance de la Société a décidé de transférer le siège social du 4 rue Urvoy de Saint Bedan, 44000 NANTES au 8 rue de la Galissonnière, 44000 NANTES à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
Pour avis

La Gérance

L23IJ08522

## SERVICE ABONNEMENT

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnements@informatricejudiciaire.fr



## MODIFICATION STATUTAIRE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Arnaud PEREZ notaire à MISSILLAC le 02 mai 2023 contenant donation de parts sociales par Monsieur Alain FONTAINE, qu'il détient dans la société KILMAL, ayant son siège social à PLESSE (44630), 12 Allée des Renauderies immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le n° SIREN 949 244 477, au profit de Monsieur Kilian FONTAINE, a été constatée la modification suivante des statuts de la société KILMAL donnant lieu à publicité :

### CAPITAL

Le capital social est fixé à la somme de DEUX CENT TRENTE EUROS (230,00 EUR)

Il est divisé en 2 300 parts sociales de ZÉRO EURO ET DIX CENTIMES (0,10 EUR) chacune, numérotées de 1 à 2 300, et attribuées à :

- Monsieur Kilian FONTAINE à concurrence de 1 300 parts numérotées 1 à 1 300.

- Monsieur Maxence BRUCK à concurrence de 1 000 parts numérotées 1 301 à 2 300

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 2 300 parts

Les modifications de ladite société seront effectuées auprès du Greffe du Tribunal de Commerce de SAINT-NAZAIRE.  
L23IJ08560

GUEGUEN  
AVOCATS

## SCI ALCAZAR

Société civile immobilière  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 4 rue Urvoy de Saint Bedan  
44000 NANTES  
884 560 053 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une délibération en date du 2 mai 2023 les associés ont décidé à l'unanimité de transférer le siège social du 4 rue Urvoy de Saint Bedan, 44000 NANTES au 8 rue de la Galissonnière, 44000 NANTES à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ08566

# In Extenso

Experts-Comptables

## THOUARÉ SUR LOIRE

44 route de Nantes  
44470 Thouaré sur Loire

## EGM CONSULTING

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 2 rue du Port - Les Rives de  
Thouaré - C203  
44470 THOUARE-SUR-LOIRE  
898 593 025 RCS NANTES

## AVIS DE PUBLICITE

Aux termes d'une décision du 03/05/2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social à l'activité d'apporteur d'affaires et de modifier l'article 2 des statuts et de transférer le siège social du 2 rue du Port, Les Rives de Thouaré, C203, 44470 THOUARE-SUR-LOIRE au

11 l'Ebeaupin, 44470 CARQUEFOU à compter de ce jour, et de modifier l'article 4 des statuts. Pour avis, la Gérance  
L23IJ08570

## MAGELLIM INVEST 2

Société par actions simplifiée  
au capital de 686.000 euros (porté à 801.000 euros)  
Siège social : 6, rue Colbert 44000 Nantes  
949 146 245 RCS Nantes

## AVIS DE PUBLICITE

Aux termes du procès-verbal des décisions unanimes des associés en date du 11 avril 2023 et des décisions du Président du 11 avril 2023, le capital a été porté de 686.000 euros à 801.000 euros. Les articles 6.1 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.  
Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ08579

# In Extenso

Experts-Comptables

## SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

## STIBIDEN

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 52 rue du Nil  
44470 CARQUEFOU  
809 831 662 RCS NANTES

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associé unique en date du 31 mars 2022, il résulte que :

les mandats de la société FIDUXIA, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Madame Madeleine DUPISSON, Commissaire aux Comptes suppléante, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux Comptes.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ08589

GUEGUEN  
AVOCATS

## SCI LA GALISSONNIERE

Société civile immobilière  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 4 rue Urvoy de Saint Bedan  
44000 NANTES  
884 551 458 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une délibération en date du 2 mai 2023, les associés ont décidé à l'unanimité de transférer le siège social du 4 rue Urvoy de Saint Bedan, 44000 NANTES au 8 rue de la Galissonnière, 44000 NANTES à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ08603

## HARDYINVEST

Société par actions simplifiée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 19 boulevard Georges  
Pompidou, 44200 NANTES  
480430461 RCS NANTES

## NOMINATION DIRECTRICE GENERALE

Aux termes d'une décision du Président en date du 11/04/23, il résulte que :  
Madame Martine HARDY, demeurant 19 Boulevard Georges Pompidou, 44200 NANTES, a été nommé en qualité de Directrice Générale.  
POUR AVIS - Le Président

L23IJ08417





**Me Benjamin KUHN**  
notaire associé de la SELARL  
"KPC NOTAIRES" titulaire d'un office  
notarial à NANTES (44000).  
28 boulevard Guist'Hau

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Dénomination : **SCI GUITTET et Compagnie**.

Forme : SCI.

Capital social : 150,00 euros.

Siège social : 66 rue de la Ville en Bois,  
44100 NANTES.

478 244 643 RCS Nantes.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 10 février 2023, les associés ont décidé, à compter du 1 mars 2023, de transférer le siège social à 9 rue Saint Jean Baptiste de la Salle, 44000 NANTES.

Mention sera portée au RCS Nantes.

Pour unique insertion, le notaire  
L23IJ08612

**GUEGUEN**  
AVOCATS

## SCI NICOS

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 4 rue Urvoy de Saint-Bedan  
44000 NANTES  
827 558 693 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une délibération en date du 2 mai 2023 les associés ont décidé à l'unanimité de transférer le siège social du 4 rue Urvoy de Saint Bedan, 44000 NANTES au 8 rue de la Galissonnière, 44000 NANTES à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ08614



THOMAS - HOUS - GIRARD - DURAND - VILLATTE - BRÉMENT

3 rue Victor Hugo, 44400 REZE

## STEVMIQUE

Société civile immobilière  
Au capital de 1.000 euros  
Siège social : 6 Le Petit Bar Sauvage  
44690 CHATEAU-THEBAUD  
R.C.S. NANTES : 500 816 871

## MODIFICATION DE LA GERANCE

Aux termes d'une assemblée générale en date du 5 avril 2023, les associés ont nommé Madame Béatrice DOUSSIN, demeurant 6 Le Petit Bar Sauvage 44690 CHATEAU-THEBAUD, en qualité de gérante, en remplacement de Monsieur Christophe DOUSSIN, décédé.

Les articles 6, 7 et 16 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis

L23IJ08618

**ATTESTATION DE PARUTION  
IMMÉDIATE**

CAYOLA CONSULTING Bis  
SARL au capital de 566 euros  
Siège social : 5 Boulevard Guist'Hau  
44000 NANTES  
479 827 354 RCS NANTES

## AVIS

L'AGE du 31/03/23 a décidé de réduire le capital social de 566 euros à 510 euros par voie de réduction du nombre des parts et modifié l'article 7 des statuts.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ08629



## PHARMACIE VIV'ERDRE

SELAS au capital de 300 000 €  
Siège social : ZAC de la Bérangerais  
44240 LA CHAPPELLE SUR ERDRE  
RCS NANTES 793 749 094

## AVIS

Aux termes de l'AGO du 28/02/2023, les associés ont constaté que les mandats de la Société PARIS DENIS BALANANT, Commissaires aux comptes titulaire et de Philippe DENIS, commissaire aux comptes suppléant, arrivaient à leurs termes et ont décidé de ne pas procéder à leur renouvellement. Mention faite au RCS NANTES.

Pour avis

L23IJ08634



**GMV Notaires**  
Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

## SCI DES ARTS

Capital social : 762,25 euros  
(avant réduction)

siège social : 19 rue des Petites Ecuries  
44000 Nantes (avant transfert)  
RCS NANTES 401321757

## REDUCTION DE CAPITAL ET TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une décision unanime des associés suivant acte en date du 20 avril 2022, il a été décidé de :

- réduire le capital social, initialement de 762,25 Euros, d'un montant de 228,68 Euros pour le porter à la somme de 533,58 Euros, et de modifier en conséquence l'article 6.2. des statuts

- transférer le siège social du 19 rue des Petites Ecuries (44000) NANTES au 7, avenue des Pourpiers (44380) PORNICHET, à compter du 20 avril 2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts

Pour avis  
Le Gérant

L23IJ08659

## LEMER INVESTISSEMENTS

Société à Responsabilité Limitée  
Ancien capital social : 450.450 euros  
Nouveau capital social : 277.025 euros  
37 avenue de Cavarò 44380 PORNICHET  
RCS SAINT NAZAIRE 872 801 360

Par délibération de l'Assemblée Générale Mixte en date du 10 mars 2023 et par décisions de la gérance en date du 3 mai 2023, il a été décidé de réduire le capital social de 450.450 euros à 277.025 euros par voie de rachat et d'annulation de 991 parts sociales, soit une réduction de 173.425 euros qui ramène le nombre de parts sociales composant le capital social

de 2.574 à 1.583 parts sociales.

Pour avis

L23IJ08662



**SELARL CHAUVIN DRAGON,**  
Notaires associés à SAINT JEAN  
DE LUZ (Pyrénées Atlantiques),  
21 rue Chauvin Dragon

## SCI FLOSEAN BAITA

Siège social : CIBOURE (64500)  
19 avenue Erreka Zahar  
Résidence Sainte Thérèse,  
Bâtiment A 22  
au capital de 350.000,00 euros  
Immatriculée au RCS de BAYONNE  
sous le n°452 206 329

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 22 mars 2023, les associés de la société dénommée SCI FLOSEAN BAITA ont décidé de transférer son siège social et son établissement principal de CIBOURE (64500) 19 avenue Erreka Zahar, Résidence Sainte Thérèse, Bâtiment A 22 à SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44980) 7 rue Louise Michel compteur du 22 mars 2023.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES et radiée du RCS de BAYONNE.

Suite à ce transfert, il est rappelé les caractéristiques suivantes : Objet : Acquisition, administration et gestion de tous biens mobiliers et immobiliers. Durée : 99 ans. Gérant : Madame Chantal ROGUES demeurant à LE BOIS-PLAGE-EN-RE (17580) 22 avenue de la Plage.

Pour unique insertion, le notaire  
L23IJ08669

## LE DRESSING DE PAOLINA

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros  
Ancien siège social : 5 rue Guillaume Apollinaire - 44470 THOUARE SUR LOIRE  
Nouveau siège social : 23 rue de l'Ouche Renard - 44330 LA REGRIPIERE  
903 803 807 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 06 avril 2023, les associés ont décidé à l'unanimité de transférer le siège social du 5 rue Guillaume Apollinaire, 44470 THOUARE SUR LOIRE au 23 rue de l'Ouche Renard, 44330 LA REGRIPIERE à compter du même jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis,  
La Gérance.

L23IJ08674

## In Extenso

Experts-Comptables

### NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

### GREEN LOC

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros  
porté à 110 000 euros  
Siège social : 18 place Aristide Briand -  
44470 CARQUEFOU  
893 584 870 RCS NANTES

## AVIS DE PUBLICITE

Aux termes de l'AGE du 03/05/2023 constatant la réalisation de l'augmentation de capital par compensation de créances liquides et exigibles sur la Société, il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de 100 000 € par émission de 100 000 actions nouvelles en numéraire, et porté de 10 000 € à 110 000 €. L'article 7 des statuts a été modifié. Ancienne mention : Le capital social est fixé à 10 000 €. Nouvelle mention : Le capital social est fixé à 110 000 €.

L23IJ08687

## AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE

**VERS TOUS DECORS.** Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros, Siège social : AGH SECRETARIAT - 570 Route de Clisson 44120 VERTOU, 951 499 003 RCS NANTES. Aux termes d'une décision en date du 28 avril 2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social au 12 rue de l'Eau 44116 VIEILLE-VIGNE à compter de ce même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis, la Gérance

L23IJ08697

**GUEGUEN**  
AVOCATS

## CABINET RONGIER

Société par actions simplifiée au capital de 266.785,62 €

Siège social : 2 rue Beaurepaire, 44000 NANTES  
400 416 673 RCS NANTES

## CHANGEMENT DE PRESIDENT

Aux termes d'une décision de l'associé unique en date du 3 mai 2023, la société CABINET LOUIS XVI (société à responsabilité limitée au capital de 751.450 € dont le siège social est situé 5 bis rue du Général BUAT, 44000 NANTES, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES sous le numéro 484 086 947) a été nommée en qualité de président de la Société en remplacement de Monsieur Stéphane BOURDON-MINIÉ, demeurant 20 rue Lamartine, 44100 NANTES, démissionnaire.

L23IJ08698

## MAGELLIM INVEST 1

Société par actions simplifiée au capital de 2.701.000 euros  
Siège social : 6, rue Colbert 44000 Nantes  
949 146 385 RCS Nantes

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 27 mars 2023 et des décisions du Président du 31 mars 2023, le capital a été porté de 1.000 euros à 2.701.000 euros.

Les articles 6.1 et 7 des statuts ont été modifiés.

Mention sera faite au RCS de Nantes.  
L23IJ08706

Par décisions unanimes de l'associé unique du 9 mai 2023 la SARL «**TSGI CONSEIL & INTEGRATION**» au capital de 84.000 euros, dont le siège social est à MARSEILLE (13008) 180 avenue du Prado, SIREN 810.983.072 RCS MARSEILLE, a décidé de transférer son siège social à LA CHAPPELLE-SUR-ERDRE (44240) 38 chemin du Noix, et de modifier l'objet social. Nouvel objet social : consultant technique et de conseil en organisation et systèmes d'information, audit, le conseil, la formation, l'accompagnement des maîtres d'oeuvre et maîtrises d'ouvrage dans les domaines de l'organisation et des systèmes d'informations, développement sur mesure de logiciels spécifiques, l'intégration de solutions logicielles ou progiciels du marché. Achat, vente, prise à bail, location, gérance, prise de participation dans toute société. Investissement dans tous instruments financiers. Gérant : Monsieur Thomas SEGANTI, demeurant à LA CHAPPELLE-SUR-ERDRE (44240) 38 chemin du Noix. Durée : jusqu'au 20/04/2114.

Radiation RCS de MARSEILLE et réimmatriculation au RCS de NANTES.

L23IJ08711



**RÉGIE SUR TOUTE  
LA FRANCE**

# In Extenso

Experts-Comptables

## HAUTE-GOULAINÉ

PA de la Lande Saint Martin  
44115 HAUTE-GOULAINÉ

## FRESH INTER

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 33 bis rue de l'Aérodrome  
44400 REZE  
838 981 777 RCS NANTES

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un PV en date du 10 mai 2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 10 000 euros.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Mehdi GHARBI. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

### PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ :

La société M.G.H, SARL au capital de 600 000 euros, ayant son siège social 3 Rue Henri Vandernotte - 44100 NANTES, immatriculée au RCS de Nantes sous le numéro 948 949 921, représentée par Monsieur Mehdi GHARBI.

### DIRECTEUR GÉNÉRAL :

Monsieur Mehdi GHARBI demeurant 3 Rue Henri Vandernotte - 44100 NANTES  
Pour avis La Gérance

L23IJ08724

## MDC PARTENAIRE

SAS au capital de 101 084 euros  
Siège social : 6 bd St Aignan, 44100 NANTES  
499547164 RCS NANTES

## AVIS

Lors de l'AGO du 04/05/23, il résulte que le mandat de la société PGA, CAC titulaire est arrivé à expiration et qu'il n'est pas désigné de CAC.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ08731

# In Extenso

Experts-Comptables

## HAUTE-GOULAINÉ

PA de la Lande Saint Martin  
44115 HAUTE-GOULAINÉ

## CAP-LM

SARL au capital de 7 500 €  
Siège social : 10 rue des Palmiers  
44330 LE PALLET  
RCS de NANTES n°904 000 288

L'AGE du 10/05/2023 a décidé le transfert du siège social au 12 rue Louis Marin, Appt A75, 44200 NANTES à compter du 10/05/2023.

Pour avis  
La gérance

L23IJ08733

SERVICE DE RELECTURE ASSURÉ

# In Extenso

Experts-Comptables

## GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

## HOME MULTI SERVICES 44

Société à responsabilité limitée au capital de 7 600 euros  
Siège social : 18 rue des Salamandres  
Zone de la Métairie de la Lande  
44350 GUÉRENDE  
480 163 427 RCS SAINT NAZAIRE

## AVIS DE TRANSFORMATION

Par décisions unanimes des associés en date du 02/05/2023 statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, ont décidé la transformation de la Sté en SAS à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Sté.

La dénomination de la Sté, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 7 600 €.

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : entièrement libre, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires.

M. Tony EPIVENT, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Sté.

Sous sa nouvelle forme de SAS, la Sté est dirigée par :

PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : M. Tony EPIVENT demeurant 32, bd du 19 mars 1962, 44350 GUÉRENDE  
Pour avis, Le Président

L23IJ08745

## LA CIGALE

SARL au capital de 1 557 680 €  
Siège social : ZAC de Villejames  
Rue de la Fuite  
44350 GUÉRENDE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°440 779 759

L'AGE du 21/04/2023 a décidé de transformer la société en Société par Actions Simplifiée, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 21/04/2023 et a nommé en qualité de président M. DORADO Eric, demeurant 6 bis allée des Perdrix, SAINT MARC SUR MER, 44600 SAINT NAZAIRE.

Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions de la gérance.  
Accès aux assemblées et votes : tout associé peut assister aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : Cession d'actions soumise à agrément  
Mention : RCS de SAINT-NAZAIRE.

L23IJ08756

# In Extenso

Experts-Comptables

## CHALLANS

EVADYS  
SAS au capital de 7 700 euros  
Siège social : 9 Rue Stanislas Baudry  
44116 VIEILLEVEIGNE  
429 729 908 RCS NANTES

## AVIS DE TRANSFORMATION

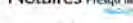
Aux termes et à compter de délibérations du 01/04/2023, l'AGE a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée, sans création d'un être moral nouveau et d'adopter le texte des statuts qui régiront désormais la Société. Ses objet, dénomination, siège social, durée et dates d'ouverture et de clô-

ture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 7 700 euros. Sous sa forme de SARL, le gérant était M. Serge BERARD. Sous sa nouvelle forme : -la Présidente est la Société HOLBEE, représentée par M. Serge BERARD et Mme Jocelyne BERARD, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège est sis La Brosse 85660 ST PHILBERT DE BOUAINÉ, RCS LA ROCHE SUR YON 922 083 779. -le Directeur Général : M. Serge BERARD demeurant La Brosse 85660 ST PHILBERT DE BOUAINÉ. Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Toutes les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

L23IJ08784



Notaires Presqu'île



## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 11 25 25

## LEO

SARL au capital de 10 000 €  
Siège social : 1A impasse des Prés Blancs  
44350 GUÉRENDE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°444 432 215

En date du 24/04/2023, le gérant a décidé de transformer la société en Société par Actions Simplifiée, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 01/01/2023 et a nommé en qualité de président M. LESUEUR Marc, demeurant 1A impasse des Prés Blancs, 44350 GUÉRENDE. Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions de la gérance.

Accès aux assemblées et votes : Chaque action donne le droit de participer aux décisions collectives des associés et à une voix.

Transmission des actions : Aucune cession au profit de qui que ce soit n'est libre.

Mention : RCS de SAINT-NAZAIRE.  
Pour avis  
Le Gérant

L23IJ08786

## PEIGNET

Société en nom collectif au capital de 20 000 euros  
Siège social : 2 place Jane Beusnel  
35760 MONTGERMONT  
817764582 RCS RENNES

## SIEGE SOCIAL - OBJET SOCIAL

Personne habilitée à engager la société : Alain PEIGNET, demeurant 3 rue César Franck 44110 CHATEAUBRIANT, gérant.

Par AGE du 28/04/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 2 place Jane Beusnel 35760 MONTGERMONT au 3 rue César Franck 44110 CHATEAUBRIANT à compter du 01/05/2023. Par la même AGE, l'objet social de la société a été modifié pour prévoir l'activité suivante : l'exploitation d'un fonds de commerce de journaux, bimbeloterie, dépôt de pains, jeux de grattage, jeux sportifs, articles fumeurs, relais colis auquel est annexée la gérance d'un débit de tabac exploité à CHATEAUBRIANT (44110) 3 rue César Franck. En conséquence, les articles 2 et 4 des statuts ont été modifiés. La Société, immatriculée au RCS de RENNES sous le numéro 817764582 RCS RENNES, fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de NANTES.

Pour avis

L23IJ08793

## DISSOLUTIONS

DEVAPP, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 150 €, Siège social : 41-43 Quai de Malakoff, 44000 NANTES, 888 046 562 RCS NANTES. Par décision du 31 mars 2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 mars 2023 et sa mise en liquidation. A été nommé liquidateur Monsieur Valentin Delaunay, demeurant 4 rue Marcel Sembat 44220 COUVERON. Les fonctions de Président de Monsieur Valentin Delaunay ont pris fin à compter du 31 mars 2023. Tous actes et documents relatifs à la liquidation seront notifiés au siège de la liquidation. Le siège de la liquidation et l'adresse de correspondance sont fixés au 41-43 Quai de Malakoff 44000 NANTES. Mention au RCS de NANTES.

L23IJ07159



one ace

AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

## MENARD

SARL  
au capital de 7 622.45 EUROS  
Le BOURG  
44270 PAULX  
353 298 318 R.C.S. Nantes

Par PV d'AGE du 31/03/2023, il a été décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/03/2023, et sa mise en liquidation.

Les associés ont nommé M. Jean MENARD, demeurant 5 place de l'hébergement 44270 PAULX en qualité de liquidateur pour toute la durée de la liquidation avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au domicile du liquidateur : 5 place de l'hébergement 44270 PAULX adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et tous actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES  
Mention sera faite au RCS de NANTES

L23IJ07356



## ARBIOSA

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social et de liquidation : 6 La Latrie  
44140 LA PLANCHE  
851 359 497 RCS NANTES

Aux termes d'une décision en date du 28/04/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30/04/2023 24H et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Clément CHAPPRON, demeurant 6 La Latrie 44140 LA PLANCHE, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, Le Liquidateur  
Monsieur Clément CHAPPRON

L23IJ08073

## ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informatateurjudiciaire.fr





Société DES PETRELS  
SCP d'infirmières au capital de 27 441 €  
Siège social 146 avenue du Maréchal de  
Lattre de Tassigny  
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC  
RCS SAINT-NAZAIRE 353 228 299

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 31 décembre 2022, il a été décidé de réduire le capital social d'une somme de 27 136,10 euros pour le ramener à 304,90 euros par le rachat par la société et l'annulation immédiate des 178 parts sociales. Les articles 6 et 7 des statuts sont modifiés en conséquence. Il a également été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Elle a nommé en qualité de co-liquidateurs et leur a conféré les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif : Madame Maryse GUITTON demeurant à SAINT-LYPHARD (44410) 4 rue de l'Etang, et Madame Solène HERVEL demeurant à LA BAULE (44500) 95 boulevard Auguste Caillaud. Le siège de la liquidation est fixé au siège social. Mention sera faite au RCS de SAINT-NAZAIRE.

L23IJ08193

## OKAZAIR

Société à responsabilité limitée  
au capital de : 7 500 Euros  
Siège social : 9 Rue Hergé  
44700 ORVAULT  
528 650 880 R.C.S. NANTES

## DISSOLUTION

L'associé unique, au cours de l'assemblée extraordinaire du 31 octobre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la société suivie de sa mise en liquidation à compter de la date du 31 octobre 2022.

A été nommé comme liquidateur : Monsieur YVON Bruno 8 rue Hergé à ORVAULT (44700), a qui ont été conférés les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif. Le siège de la liquidation est fixé à 9 Rue Hergé 44700 ORVAULT. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis

L23IJ08434

## In Extenso

Experts-Comptables

### GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

Aux termes des décisions de l'assemblée générale extraordinaire en date du 4 mai 2023, les associés de la Société Villa Iris Société Civile de Construction Vente au capital de 1 000 euros, dont le siège social est situé à la BAULE-ESCOUBLAC (44500), 289 avenue du Maréchal de Lattre Tassigny, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 848 842 340 ont :

- décidé la dissolution de la Société à compter du 4 mai 2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel, dans les conditions légales et statutaires,

- nommé Monsieur Stéphane GOUAUD, demeurant 291 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC en qualité de liquidateur, pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci,

- fixé le siège de la liquidation au siège de la Société 289 avenue du Maréchal de Lattre Tassigny 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et

que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Saint Nazaire en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis.

L23IJ08497

BK COIFFURE  
SAS au capital de 200 €  
Siège social :  
120 AV DE LA REPUBLIQUE 44600  
Saint-Nazaire  
904 577 574 RCS de Saint-Nazaire  
L'AGE du 30/04/2023 a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour, nommé liquidateur M. BOUKHEMKHAM MOHAMMED, demeurant 15, rue Maximilien de Robespierre 44600 Saint-Nazaire, et fixé le siège de liquidation au siège social.  
Mention au RCS de Saint-Nazaire  
L23IJ08743

## PKF ARSILON

### FLUENCE FRANCE

Société par Actions Simplifiée  
en liquidation  
Au capital de 100 000,00 euros  
Siège social : 16 rue Lamoricière 44100  
NANTES  
792 370 009 R.C.S. NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPEE

Par délibérations du 30 avril 2023, l'Assemblée générale de la société FLUENCE FRANCE a prononcé la dissolution anticipée de la Société à compter dudit jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les articles L.237-1 à L237-13 du Code de commerce. Elle a nommé en qualité de liquidateur pour toute la durée de la liquidation la société FLUENCE ITALY, SARL de droit italien, ayant son siège social à Riviera Maestri del Lavoro, 12 35127 PADOUE (Italie), immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Padoue sous le numéro 03606700288, représentée par Fabio Poletto, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts. Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes, en annexe au RCS.

L23IJ08744

### SARECO NANTES

Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 28 février 2023 de la S.M.C BATIMENT, société par actions simplifiée en liquidation, au capital de 1 500 euros, sis 54 chemin de la Maison Neuve, 44310 ST PHILBERT DE GRAND LIEU, immatriculée 805 359 221 au RCS de NANTES, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Sergio CARNEIRO, demeurant 54 Chemin de la maison neuve 44310 ST PHILBERT DE GRAND LIEU pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 54 Chemin de la maison neuve 44310 ST PHILBERT DE GRAND LIEU. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des

sociétés. Pour avis, Le Liquidateur.

L23IJ08747

## CLÔTURES

## In Extenso

Experts-Comptables

### GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

Aux termes des décisions en date du 26 avril 2023, l'associé unique de la Société MECA NAVAL SERVICES, Société à responsabilité limitée en cours de liquidation au capital de 1 500 euros, dont le siège social et de liquidation est situé sis Rue des Artisans, ZA de Kergoulinet 44420 MESQUER, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 852 890 227, a approuvé les comptes de liquidation arrêtés au 31 mars 2023, a déchargé Monsieur Fabrice LE GUENNEC, demeurant 14 route de Kerhue 44350 SAINT-MOLF, de son mandat de liquidateur, donné quitus à cette dernière de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation au 26 avril 2023.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de Saint Nazaire en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le Liquidateur.

L23IJ08712

## In Extenso

Experts-Comptables

### GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

Aux termes des décisions de l'assemblée générale ordinaire en date du 4 mai 2023 les associés de la Société VILLA IRIS, Société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, dont le siège social est situé 289 avenue du Maréchal de Lattre Tassigny 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC, immatriculée au RCS de Saint Nazaire sous le numéro 848 842 340 ont approuvé les comptes de liquidation arrêtés au 28 février 2023, ont déchargé Monsieur Stéphane GOUGAUD, demeurant 291 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC de son mandat de liquidateur, donné quitus à ce dernier de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation au 4 mai 2023.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de Saint Nazaire en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le Liquidateur

L23IJ08715

## ACTIS PARTNER

SAS au capital de 5 000 euros  
Siège social : 11 Le Bois Viaud  
44450 LA CHAPELLE BASSE MER  
RCS de Nantes n° 828 947 218

## CLOTURE DE LIQUIDATION

L'assemblée générale extraordinaire du 10/05/2023 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mme BABIN Christiane de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 10/05/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Nantes.

Pour avis, BABIN Christiane

L23IJ08769

## CONVOICATIONS

## CIF COOPÉRATIVE

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif d'Habitations  
à Loyer Modéré à capital variable  
Siège social : 10 rue de Bel Air -44000  
NANTES  
855 800 462 RCS NANTES

## AVIS DE CONVOICATION

Les associés sont informés de la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle le :

**Mercredi 07 juin 2023 à 14 heures 30**

**au siège social : 10, rue de Bel Air 44000 NANTES**

(entrée 11 rue Basse Porte)

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Etat des associés et détermination du capital social,

2. Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,

3. Rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration incluant le rapport sur le gouvernement d'entreprise et le rapport sur l'activité de promotion et de vente bénéficiant de la garantie de la SGA,

4. Présentation des comptes 2022,

5. Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,

6. Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 (comptes annuels, compte de résultat de l'activité promotion et vente bénéficiant de la garantie de la SGA) ; quitus aux Administrateurs,

7. Proposition de précision à apporter à l'affectation du résultat des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021,

8. Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022,

9. Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,

10. Non renouvellement du mandat d'un Administrateur,

11. Renouvellement du mandat d'un Administrateur,

12. Pouvoirs pour les formalités.

Tout associé ou représentant légal d'associé sera admis à l'assemblée.

Dans cette hypothèse, nous vous rappelons que tout associé peut choisir entre l'une des trois formules suivantes :

a) donner une procuration à un autre associé ou à son conjoint, ou au partenaire avec lequel l'associé a conclu un pacte civil de solidarité.

b) adresser une procuration à la société sans indication de mandataire (dans ce cas, il sera émis un vote favorable à l'adoption des projets de résolutions).

c) voter par correspondance (il ne sera tenu compte que des formulaires reçus au plus tard la veille de la réunion de l'assemblée, par courriel ou par courrier. Les formulaires ne donnant aucun sens de vote ou exprimant une abstention seront considérés comme des votes négatifs).

Il est rappelé que le vote par correspondance est exclusif du vote par procuration, et réciproquement. Nous vous remercions d'adresser vos formulaires par messagerie électronique à l'adresse suivante : [jeilann@groupecif.com](mailto:jeilann@groupecif.com), ou par courrier via l'enveloppe « T » jointe.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Président, Monsieur Jean-Marie JOYEUX

L23IJ07724

**RESTEZ MAÎTRE DE L'INFORMATION :  
ABONNEZ-VOUS !**



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

### FIN DE LOCATION GERANCE

Suivant acte sous seing privé en date à PAULX du 10-01-1990, entre M. Jean MENARD demeurant 5 rue de l'hébergement 442270 PAULX, et la société MÈNARD SARL ayant son siège social Le Bourg 44270 PAULX, immatriculée 353 298 318 R.C.S. NANTES,

Il a été constaté la fin du contrat de location gérance du fonds d'activité commerciale de boulangerie pâtisserie situé à Le Bourg 44270 PAULX.

L23IJ07359

### FONDS DE COMMERCE



**SELARL PALLIER BARDOUL & Associés**

**Maître Frédéric MESSNER**

Société d'Avocats  
26 Ter, Bd Guist'Hau  
44020 NANTES Cedex 1  
Tél : 02 51 72 72 60

### AVIS DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 03 avril 2023 à LA BAULE-ESCOUBLAC, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'enregistrement de SAINT-NAZAIRE, le 27 avril 2023, sous les mentions : dossier 2023 00035821, référence 4404P04 2023 A 00745.

La Société « JPM », Société par actions simplifiée au capital de 7 500 euros, dont le siège social est 17 AVENUE GEORGES BIZET 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 441 293 651,

A cédé à :

La société **SAMANTA**, Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros, dont le siège social est 15 avenue Louis Lajarrige - 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 949 702 955,

Le fonds de commerce de « **Vente de vêtements, prêt-à-porter féminin et accessoires** » exploité dans des locaux à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500) 15 avenue Lajarrige et 17 Avenue Georges Bizet, moyennant le prix de 128 182,04 euros (CENT VINGT HUIT MILLE CENT QUATRE VINGT DEUX EUROS ET QUATRE CENTIMES) qui s'applique de la manière suivante :

- aux éléments incorporels pour 114.962,04 euros ;

- au matériel, mobilier et agencements pour 13.220,00 euros.

Avec entrée en jouissance au 03 avril 2023.

Domicile a été élu pour recevoir les oppositions à l'adresse du fonds cédé sis « 15 Avenue Lajarrige et 17 Avenue Georges Bizet - 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC.

L23IJ08491

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE



Notaires Presqu'île



**NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS**

20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 11 25 25

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Christophe VIGUIER, Notaire Associé de la Société « Notaires Presqu'île Associés, Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial », dont le siège est à LA BAULE-ESCOUBLAC, 20 Avenue Jean de Neyman, Résidence « Avant Scène », le 5 mai 2023, a été cédé par :

La Société dénommée LA MAISON DE BENEDICTE, dont le siège est à SAINT-NAZAIRE (44600) 2 boulevard Victor Hugo, identifiée au SIREN sous le numéro 350 399 861 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE.

A la Société dénommée LMB, Société à responsabilité limitée au capital de 15.000,00 €, dont le siège est à SAINT-NAZAIRE (44600), 2 boulevard Victor Hugo, identifiée au SIREN sous le numéro 952 120 566 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE.

Un fonds de commerce de COMMERCIALISATION DE TOUTS PRODUITS DE DECORATION, D'AMENAGEMENT INTERIEUR, SOUS-TRAITANCE DE TRAVAUX sis à SAINT-NAZAIRE (44600) 66, rue de la Paix et 2-4-6 Boulevard Victor Hugo, connu sous le nom commercial LA MAISON DE BENEDICTE.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de 200.000,00 EUR, s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour 149.122,00 EUR,

- au matériel pour 50.878,00 EUR.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23IJ08526



**Etude de Maître François-Xavier BAUDRAND,**  
Notaire à PAIMBOEUF (Loire Atlantique)

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte, reçu par Maître Astrid MEUNIER, Notaire au sein de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « NOTAIRES LOIRE OCEAN » titulaire d'un office notarial » dont le siège est à PAIMBOEUF (Loire Atlantique), 37, rue du Général de Gaulle, du 3 mai 2023, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de SAINT-NAZAIRE 1, le 5 mai 2023, référence 2023N597, a été cédé un fonds de commerce :

Par : la Société dénommée DES CHIENS, DES CHATS ET DES HOMMES, Société à responsabilité limitée au capital de 5.000,00 € €, dont le siège est à SAINT-VIAUD (44320) , La Brossaudais , identifiée au SIREN sous le numéro 797 465 796 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE.

A : la Société dénommée LE MAS DE L'ETOILE, Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 100,00 €, dont le siège est à SAINT-VIAUD (44320) , La Brossaudais , identifiée au SIREN sous le numéro 949363899 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE.

Désignation du Fonds : fonds de commerce de Pension canine et féline, centre d'éducation canine, négoce de tous pro-

duits afférents aux animaux, sis à SAINT-VIAUD (44320), La Brossaudais, connu sous le nom commercial DES CHIENS DES CHATS ET DES HOMMES, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE, sous le numéro 797 465 796 00010

Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du jour de la signature de l'acte.

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de la signature de l'acte.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de SOIXANTE-CINQ MILLE EUROS (65 000,00 EUR), s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour SOIXANTE-QUATRE MILLE EUROS (64 000,00 EUR),

- au matériel pour MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans le délai de dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial de Maître François-Xavier BAUDRAND, notaire associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « NOTAIRES LOIRE OCEAN » titulaire d'un office notarial » dont le siège est à PAIMBOEUF (Loire Atlantique), 37, rue du Général de Gaulle, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L23IJ08667

### REGIMES MATRIMONIAUX



### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Virginie PEDRON, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « Jean MENANTEAU, Samuel BREVET, Virginie PEDRON, Notaires associés, Office Notarial du Vignoble, société d'exercice libéral à responsabilité limitée titulaire d'un Office Notarial » dont le siège est à CLISSON (Loire Atlantique) 73, rue Docteur Boutin, CRPCEN 44030, le 3 mai 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Antoine Philippe Marie **CHOPIN**, retraité, et Madame Nathalie Marie Michelle Germaine **JONCHERAY**, institutrice, demeurant ensemble à CLISSON (44190) 20 rue de la Dimerie.

Monsieur est né à PARIS 12ÈME ARRONDISSEMENT (75012) le 16 juillet 1958

Madame est née à ANGERS (49000) le 4 juin 1964.

Mariés à la mairie de LA POUZE (49370) le 3 juillet 1987 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Bertrand BARDET, notaire à VERN-D'ANJOU (49220), le 2 juillet 1987.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion Maître Virginie PEDRON  
L23IJ08424

L23IJ08451

ABONNEMENT@INFORMATEURJUDICIAIRE.FR



OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE

1, Mail du Front Populaire  
CS 50307

44203 NANTES Cedex 2

### API (ATLANTIQUE PNEUMOLOGIE INTERVENTIONNELLE)

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital de 2.000 €

Siège social : Santé Atlantique avenue Claude Bernard  
44800 SAINT-HERBLAIN  
RCS NANTES 893 220 442

### CHANGEMENT DE GERANT

Aux termes d'un acte reçu par Maître Maximilien TRICHEREAU, notaire à NANTES le 13 février 2023, les associés ont constaté la démission de Monsieur Jean-Yves JASNOT, demeurant à SAINT-HERBLAIN (44800) 1 rue Rosa Luxembourg de ses fonctions de co-gérant à compter du 13 février 2023.

Monsieur Arnaud DIARD demeurant à NANTES (44000) 63 rue Docteur Gustave Rappin est maintenu en qualité de gérant.

Pour avis, le notaire

L23IJ08427



Notaires Presqu'île



**NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS**

**Maître Cécile GAUTHIER**

15 avenue des Paludiers  
44380 PORNICHET

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS  
Maître Cécile GAUTHIER  
15 avenue des Paludiers  
44380 PORNICHET

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Cécile GAUTHIER, Notaire Associée de la société « Notaires Presqu'île Associés, Société Civile Professionnelle Titulaire d'un office notarial », à PORNICHET, 15 avenue des Paludiers, CRPCEN 44165, le 25 avril 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

M Claude Joseph Eugène Henri **BELLANGER**, retraité, et Mme Marylène **Raymonde Thérèse LEROUEL**, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-GILDAS-DES-BOIS (44), 10 rue du Calvaire .

M est né à SAINT-MICHEL-ET-CHANVEAUX (49) le 29 mars 1953. Mme est née à SAINT-JULIEN-DE-VOUVANTES (44) le 1<sup>er</sup> novembre 1959. Mariés à la mairie de SAINT-JULIEN-DE-VOUVANTES (44) le 21 juin 1980 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. Monsieur et Madame sont de nationalité française, et résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.



## AMÉNAGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Alexandre NAVAUD, Notaire associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « NAXSO » titulaire d'un Office Notarial à ANGERS (Maine-et-Loire), 2 rue de Bel Air, CRPCEN 49121, le 2 mai 2023, Monsieur Serge Joseph LE ROI, directeur des opérations, et Madame Corinne Marie Pascale LE SOLLEC, gestionnaire de foncière immobilière, demeurant ensemble à ORVAULT (44700) 9 allée des Cèdres, mariés à la mairie de GOURIN (56110) le 22 juillet 1995 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont aménagé leur régime matrimonial existant avec des avantages matrimoniaux particuliers en cas de décès.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois (3) mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte de commissaire de justice au Notaire rédacteur de l'acte à l'adresse mentionnée ci-dessus.

Pour insertion, Maître Alexandre NAVAUD  
L231J08486

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Aux termes d'un acte reçu par Me QUERARD, notaire à LE POULIGUEN (44), le 3 mai 2023 il résulte que Mr Didier FONTORBE, né le 1<sup>er</sup> janv 1959 à PARIS (16<sup>e</sup>) de nationalité française, et Mme Nathalie BLANQUART, son épouse, née le 30 sept 1960 à LILLE (59), de nationalité française, demeurant ensemble à BATZ SUR MER (44), 3 rue de la Croix Jenny, mariés à la mairie de RONCQ (59), le 14 avril 1984, sous le régime de la communauté légale, ont adopté pour l'avenir le régime de la communauté universelle avec attribution intégrale de la communauté au dernier vivant; tel qu'il est établi par l'article 1526 du code civil.

Conformément à l'article 1397 alinéa 3 du code civil, les oppositions des créanciers pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées à Me QUERARD, notaire à LE POULIGUEN.  
L231J08577

Etude de M<sup>me</sup> Jocelyn Pouessel  
13 rue Guirvand  
35000 RENNES  
02 99 79 62 81



## AMENAGEMENT REGIME MATRIMONIAL

«Monsieur Patrick Alain Louis Marie LEPAROUX, chauffeur routier, né à CHATEAUBRIANT (44110), le 30 mars 1969 et Madame Christine Marie Gilberte CHAPALAIN, assistante maternelle, née à NANTES (44000), le 22 septembre 1972, demeurant ensemble à ISSE (44520), 1, Le Bois Rialland, mariés à la Mairie de ISSE (44520), le 22 septembre 2012, sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, ont procédé à un aménagement de leur régime matrimonial par mise en communauté d'un bien propre de Monsieur LEPAROUX et situé à ISSE (44520) 1, le Bois Rialland, d'une part, et par la stipulation d'une clause de préciput, d'autre part.

L'acte a été reçu par Me Jocelyn POUESSEL, notaire à RENNES, le 25 avril 2023.

Les oppositions seront reçues en l'étude de Maître Jocelyn POUESSEL, notaire à RENNES, où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial auprès du juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent

Pour insertion conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil - Maître Jocelyn POUESSEL»  
L231J08610

**ABONNEZ-VOUS!**

1 an : 63 €

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître JANVIER Marine, notaire à GUEMENE PENFAO (44290), le 26/04/2023.

M. MOINEAU Pierre et Mme JARY Céline demeurant ensemble 2 Boudrinal, 44290 PIERRIC, mariés le 16/08/2014 sous le régime de communauté réduite aux acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de séparation de biens.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Maître JANVIER Marine, notaire à GUEMENE PENFAO (44290) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis  
Marine JANVIER

L231J08616



**MAITRE ROLAND GUILLO**  
Notaire  
21 rue de la gare  
44320 SAINT PERE EN RETZ

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu le 09 mai 2023, par Maître GUILLO Roland, notaire à SAINT PERE EN RETZ (44320), 21 rue de la Gare:

M. MERLET Pierre François Henri Marie Jean, né à SAINT VIAUD (44320) le 10 février 1947 et Mme RONDINEAU Jeanne Marguerite, née à CHAUVE (44320) le 10 avril 1948, demeurant ensemble lieudit «Belle Ile», 44320 SAINT VIAUD, mariés le 09 mars 1966 sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la communauté universelle avec attribution intégrale de la communauté au conjoint survivant.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Maître GUILLO Roland, notaire à SAINT PERE EN RETZ (44320) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis, Me GUILLO

L231J08631



JEAN MENANTEAU  
SAMUEL BREVET  
VIRGINIE PEDRON  
**OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE**

## AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Samuel BREVET, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « Jean MENANTEAU, Samuel BREVET, Virginie PEDRON, Notaires associés, Office Notarial du Vignoble, société d'exercice libéral à responsabilité limitée titulaire d'un Office Notarial » dont le siège est à CLISSON (Loire Atlantique) 73, rue Docteur Boutin, CRPCEN 44030, le 9 mai 2023, a été conclu un aménagement de régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux :

ENTRE :

**Monsieur Alain Auguste GRELLIER**, retraité, et **Madame Chantal Bernadette Marie Thérèse GUERIN**, retraitée, demeurant ensemble à CLISSON (44190) 1 Ter rue des Cordeliers.

Monsieur est né à FONTENAY-LE-COMTE (85200) le 14 octobre 1954,

Madame est née à BOUSSAY (44190) le 19 décembre 1958.

Mariés à la mairie de BOUSSAY (44190) le 1<sup>er</sup> octobre 1977 sans contrat préalable.

Actuellement soumis au régime de la Communauté universelle aux termes de l'acte contenant changement de régime matrimonial reçu par Maître Alexandre TREILLARD, notaire à CLISSON (44190) le 13 mars 2010, devenu définitif par suite de non opposition.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'ob-

jet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire  
L231J08637

## AVIS DE CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Arnaud AUDRAIN, notaire à VERTOU (44120), le 9 mai 2023, M. Alain Claude Bernard DROILLARD, né à NANTES le 18 mars 1961 et Mme. Pascale Henriette Lucette VOISIN, son épouse, née à NANTES, le 4 avril 1967, demeurant à VERTOU 10 avenue de la Vertonne, mariés sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Michel AUDRAIN Notaire à VERTOU (44120), le 3 avril 1997, préalablement à leur union célébrée à la mairie de VERTOU, le 9 avril 1997

Ont modifié leur régime matrimonial et adopté pour l'avenir le régime de la communauté universelle avec attribution intégrale de la communauté au conjoint survivant. Les oppositions seront reçues dans les trois mois de la présente insertion en l'Office notarial de Me AUDRAIN, 13 rue de l'Île de France VERTOU, où domicile a été élu à cet effet.

L231J08699



**DEJOIE FAY GICQUEL**  
**LE MASSON KORCHEF, notaires**  
17 Rue de la Garenne  
44120 VERTOU  
Tél : 02 40 80 08 08

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître GICQUEL Vincent, notaire à VERTOU (44120), le 27/04/2023.

M. **BARON** Daniel Jean-Yves et Mme **SAGETTE** Nadine Janine demeurant ensemble 3 Impasse Jean Sébastien Bach, 44115 HAUTE GOULAINNE, mariés le 03/09/1988 sous le régime de communauté réduite aux acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de communauté universelle.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Maître GICQUEL Vincent, notaire à VERTOU (44120) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis  
Vincent GICQUEL

L231J08704



**Office du Dôme**  
Notaires associés à NANTES  
4 Bis Place du Sanitat  
44100 NANTES

## AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Anne DURAND-PERDRIEL, notaire à NANTES, le 10/05/2023, M. Bernard GUERRIER et Mme Monique RICHARD, demeurant ensemble à NANTES (44000), 158 rue du Général Buat, mariés le 08/06/1953, initialement sous le régime de la communauté légale de meubles et acquêts, ayant par la suite opté pour le régime de la communauté universelle, suivant acte

reçu par Maître Antoine BAUDRY, notaire à NANTES, le 29 avril 1998, sont convenus de conserver leur régime matrimonial actuel et supprimer la clause d'attribution de la communauté au profit du conjoint survivant

Les oppositions des créanciers à cet aménagement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.

L231J08752



**Maîtres Joël PENET,**  
**Fanny NEVEU-BOURDEAU,**  
**Clément CHEVALIER**  
Notaires Associés  
2 rue d'Ancenis  
44390 NORT-SUR-ERDRE

## AMÉNAGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Information préalable (article 1397 al 3 du c.civ.)

Suivant acte reçu par Maître Clément CHEVALIER notaire associé membre de la SELARL « Joël PENET, Fanny NEVEU-BOURDEAU, Clément CHEVALIER, Notaires associés, Office Notarial du Val d'Erdre, Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée titulaire d'un Office Notarial « à NORT SUR ERDRE (Loire - Atlantique), 2 rue d'Ancenis. office notarial n° 44066, le DIX MAI DEUX MILLE VINGT-TROIS Monsieur Dylan Stéphane Déborah POTIRON et Madame Julie Mary-Annick Paulette PAGNOUX son épouse, demeurant ensemble à LES TOUCHES (Loire-Atlantique) 704 Les Mazures mariés sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de LES TOUCHES (Loire-Atlantique) le 20 février 2021 ont aménagé conventionnellement pour l'avenir leur régime de communauté.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice à Maître Clément CHEVALIER, notaire où il est fait élection de domicile.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au tribunal de grande instance.

Pour avis  
L231J08773

RECTIFICATIFS



**GMV Notaires**  
Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

**RAKOBA FOOD**

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L231J05902 dans l'édition du 07/04/2023.

Il fallait lire : Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales au siège de l'étude de Me HONORE Louis, notaire à NANTES (44000) 41, rue Jeanne d'Arc, où domicile a été élu à cet effet

L231J08473

**Créateurs d'entreprise**  
pour développer vos affaires :

**ABONNEZ-VOUS!**

## ANYA

Société civile  
au capital de 100.000,00 €  
Siège social : 140 avenue de l'Océan  
44510 LE POULIGUEN  
RCS SAINT-NAZAIRE 830 020 574

### RECTIFICATIF

La dissolution de la société a été décidée aux termes d'une décision unanime des associés en date du 22 mars 2023 et non des 27 et 29 mars 2023, comme indiqué dans l'annonce publiée le 28 avril 2023.

Pour avis

L23IJ08648

### ADDITIFS

#### RACINES

Société Coopérative d'intérêt collectif par actions simplifiée à capital variable  
35 rue de Crucy 44000 NANTES  
En cours d'immatriculation

### AVIS COMPLÉMENTAIRE À L'AVIS DE CONSTITUTION N°7146 (L23IJ08000) PARU LE 5 MAI 2023

Il est ici précisé le nom des représentants permanents des deux sociétés administrateurs, savoir :

SAS GROUPE BATISSEURS D'AVENIR, 1 ter Mail Pablo Picasso, 44000 NANTES, identifiée sous le n°821 353 315 RCS NANTES, représenté par Monsieur Christophe DEFOSSÉS, demeurant 13 rue Vidie, 44000 Nantes.

SAS ICEO, 35-37 rue de Crucy, 44000 NANTES, identifiée sous le n°904 099 322 RCS NANTES, représenté par Madame Anne-Laure CHIRON, demeurant 36 rue Charles Terront, 44300 Nantes.

L23IJ08732

### AUTRES ANNONCES

### DEPOT DE TESTAMENT

Suivant testament olographe en date du 29 octobre 1977.

**Monsieur Claude Bertrand Jean BEAUCHENE**, en son vivant retraité, demeurant à SAINT-JEAN-DE-BOISEAU (44640) 56 rue de La Croix TruinNé à ISSÉ (44520), le 10 mai 1943 Célibataire. Décédé à NANTES (44000) le 20 juillet 2022 **a consenti un legs universel**. Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Xavier RICARD, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «Loïc DEIN et Xavier RICARD, Notaires SELARL», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à NANTES (Loire-Atlantique), 3 rue Porte Neuve, le 20 avril 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Xavier RICARD, notaire à NANTES 44000, référence CRPCEN : 44015, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES (44000) soit le 4 mai 2023 de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ08487



**NOUVELLE  
PLATEFORME DE SAISIE**



GMV Notaires

Notaires Associés NANTES

41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

**Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe en date du 26 juin 2001, **Monsieur Jean Claude Germain Théodore Auguste MEIGNEN**, en son vivant retraité, demeurant à NANTES (44000) 3 rue Colombel. Né à NANTES (44000), le 4 mars 1943.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

Décédé à NANTES (44000) (FRANCE), le 29 décembre 2022.

**A consenti un legs universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, Notaire associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée « GMV Notaires », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à NANTES (Loire-Atlantique), 41, rue Jeanne d'Arc, le 29 mars 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, notaire à NANTES 41 rue Jeanne d'Arc, référence CRPCEN : 44002, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ08498



SAS ESTUAIRE NOTAIRES

notaires associés à CLISSON (44190)

7 avenue Olivier de Clisson

bureau permanent à CUGAND (85610)

1 rue des Chaunières

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

**Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 du Code de procédure civile - Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe en date du 22 avril 2021,

**Madame Lucette Germaine Marie DELECRIN**, en son vivant retraitée, demeurant à NANTES (44000) 29 rue Condorcet

Née à ORVAULT (44700) le 31 juillet 1935.

Veuve non remariée de Monsieur Maurice Germain Alexis Jean Marie HOUGRON et non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Décédée à NANTES (44000) (FRANCE) le 14 septembre 2022.

**A consenti un legs universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Céline FAY, Notaire au sein de la Société par Actions Simplifiée dénommée « Estuaire Notaires », titulaire d'un Office Notarial à la résidence de CLISSON (44190) 7, Avenue Olivier de Clisson, bureau permanent à CUGAND (Vendée), 1 rue des Chau-

nières, le 2 mai 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Loïc DESMIERS de LIGOUYER, notaire aux SABLES D'OLONNE (85100), 18 rue de l'Amiral Vaugraud, référence CRPCEN 85062, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal Judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ08499

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Suivant testament olographe en date du 7 mai 2015,

Madame Monique Anne Marie Suzanne Bernadette GIRAULT, en son vivant retraitée, demeurant à NANTES (44000) 74 rue Hector Berlioz.

Née à TOURS (37000), le 11 août 1930.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

Décédée à NANTES (44000) (FRANCE), le 14 mars 2023.

**A consenti un legs universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Emmanuel BOURMALO, Notaire Associé soussigné, membre de la Société Civile Professionnelle «Stéphanie BOURMALO-DUVAL et Emmanuel BOURMALO, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à NANTES, 18 rue Honoré Broutelle, le 27 avril 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Emmanuel BOURMALO, notaire à NANTES (44000), 18 rue Honoré Broutelle, référence CRPCEN : 44004, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour avis Me BOURMALO

L23IJ08684

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

**Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe en date du 6 octobre 2003,

**Monsieur Roger Marie Joseph PE-TARD**, en son vivant retraité, veuf de Madame Viviane Josiane Christiane Suzanne PRAMPART, demeurant à NANTES (44000) 13 rue de la Haute Mitrie.

Né à NANTES (44000), le 12 avril 1938.

Décédé à SAINT-HERBLAIN (44800), le 12 février 2021.

**A institué un légataire universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Isabelle GUICHOUX, notaire à NANTES le 24 avril 2023. Maître Emmanuel BOURMALO, Notaire soussigné, membre de la Société Civile Professionnelle «Stéphanie BOURMALO-DUVAL et Emmanuel BOURMALO, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à NANTES, 18 rue Honoré Broutelle, a reçu un acte complémentaire le 2 mai 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits

pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Emmanuel BOURMALO, notaire à NANTES (44000) 18 rue Honoré Broutelle, référence CRPCEN : 44004, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament, et copie de ce testament et de l'acte complémentaire.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour avis Me BOURMALO

L23IJ08705



GMV Notaires

Notaires Associés NANTES

41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

### AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

**Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile - Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe en date du 5 février 2023,

**Monsieur Henri André GUIBERT**, en son vivant notaire retraité, veuf de Madame Micheline Gilberte Clara Marguerite DUBOIS, demeurant à SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360) 16 boulevard de Verdun.

Né à ROUGE (44660), le 2 mars 1930.

Décédé à SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360) (FRANCE), le 15 janvier 2023.

**A consenti un legs universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Nicolas BRETECHER, Notaire à SAINT HERBLAIN (Loire-Atlantique), 16 boulevard du Massacre, le 15 février 2023, complété par un acte contenant contrôle de la saisine du légataire universel, reçu par Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, notaire associé de la Société Civile Professionnelle « GMV Notaires », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à NANTES (Loire-Atlantique), 41, rue Jeanne d'Arc, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, notaire à NANTES (44000), 41 rue Jeanne d'Arc, référence CRPCEN : 44002, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ08800



**ATTESTATIONS  
ET FACTURES**

**IMMÉDIATES ET  
DÉMATÉRIALISÉES**



## CHANGEMENT DE PATRONYME

Mme KHLEIFI Laurie 14 rue de la Gare 44400 REZE né le 28/11/1988 à Nantes (France), dépose une requête en sa qualité de représentant légal de BOUSLAHI Yasmine 30/10/2011 Nantes (France) auprès du Garde des Sceaux à l'effet de substituer à son nom patronymique actuel devenant ainsi KHLEIFI

L23IJO8624

## TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES

## PROCÉDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 03 mai 2023)

**SARL ESLAN**, 25 rue Voltaire, 44000 Nantes, RCS Nantes 815 251 277. Restauration de type rapide. Date de cessation des paiements le 15 janvier 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Sarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000611

**SARL Rebelote**, 144 rue Paul Bellamy, Cedex 1, CS 12417, 44024 Nantes, RCS Nantes 852 186 477. Programmation informatique. Date de cessation des paiements le 31 mars 2023. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000612

**SARL NIVET & GUEMAS**, 2 rue Yves Bodiguel, 44000 Nantes, RCS Nantes 892 832 213. Activités des sociétés holding. Date de cessation des paiements le 15 avril 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Sarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000613

**SARL ARGOUARC'H SEBASTIEN**, 10 rue de Briacé, 44430 Le Landreau, RCS Nantes 510 507 346. Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux. Date de cessation des paiements le 31 mars 2023. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000614

**SARL NODEA**, 6 rue Emilienne Le-roux, 44200 Nantes, RCS Nantes 877 822 577. Fabrication d'articles textiles, sauf habillement. Date de cessation des paiements le 21 février 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000615

**SAS PETRICHOR**, 28 boulevard Ampère, 44470 Carquefou, RCS Nantes 888 192 374. Restauration rapide au comptoir sur place ou à emporter, commerce de détail en magasin ou en drive de produits

alimentaires ou non, livraison plats ou paniers de produits alimentaires ou non alimentaires, prestations traiteur, ateliers culinaires. Date de cessation des paiements le 10 mars 2023. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000616

**SAS LE KAP DU COLIBRI**, 13E rue de la Friche Audouin, 44140 Aigrefeuille sur Maine, RCS Nantes 844 612 481. Fabrication et vente de pizza et boissons à emporter. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> avril 2023. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000617

**SARL HOLDING HCT**, 4 rue de l'île Chaland, 44115 Haute-Goulaine, RCS Nantes 523 439 933. Activités des sociétés holding. Date de cessation des paiements le 15 mars 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Sarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000619

**SAS Move2Green (M2G)**, 183 boulevard Auguste Péneau, 44300 Nantes, RCS Nantes 829 278 191. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 12 avril 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Sarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000620

**SARL LE PRIEURÉ**, rue du Prieuré, 44540 Bonnoeuve, RCS Nantes 511 847 592. Hôtels et hébergement similaire. Date de cessation des paiements le 20 avril 2023. Liquidateur : Maître blanc de la Sarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000621

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 03 mai 2023)

**SAS STIMIO**, 52 rue du Nil, 44470 Carquefou, RCS Nantes 803 112 796. Fabrication d'équipements de communication. Date de cessation des paiements le 21 avril 2023. Administrateur Judiciaire : Maître Cédric Lamaire de la Sarl Aj Up 44 rue de Gigant 44100 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000618

**SARL SUPERNANTES**, 3 chemin du Pressoir Chénaie, 44100 Nantes, RCS Nantes 832 484 950. Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 20 mars 2023. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publi-

cation au Bodacc.

4401JAL20230000000622

**SAS LL-INGENIERIE**, 2 rue Charon, Immeuble le Terminal, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 815 182 134. Mécanique industrielle. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> avril 2023. Administrateur Judiciaire : SCP Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000627

## PROCÉDURES EN COURS

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 03 mai 2023)

**SAS MK TRANSPORT**, 7 bis rue du Chêne Lasse, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 838 478 519. Transports routiers de fret interurbains. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes.

4401JAL20230000000622

**SAS BIO NANT'MARCHES**, 12 rue Jean Jaures, 44000 Nantes, RCS Nantes 810 535 955. Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes.

4401JAL20230000000623

**SARL ABCHER**, 1 rue Paul Claudel, 44300 Nantes, RCS Nantes 394 094 684. Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé. Liquidateur : Selarl Cecile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL20230000000624

**SAS PALICO EXPRESS**, 36 route de la Chapelle sur Erdre, 44300 Nantes, RCS Nantes 830 162 020. Transports routiers de fret de proximité. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes.

4401JAL20230000000625

## TRIBUNAL DE COMMERCE SAINT NAZAIRE

## PROCÉDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 03 mai 2023)

**SARL NAWAR TELECOM**, 18 avenue de la Michelière, 44250 Saint-Brevin-lès-Pins, RCS Saint-Nazaire 821 343 811. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Date de cessation des paiements le 3 novembre 2021. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000160

**SARL OMEGATLANTIC**, 24 rue des Fresches, 44410 Saint Lyphard, RCS Saint-Nazaire 813 843 505. Analyses, essais et inspections techniques. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> décembre 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter

de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000161

**SARL PLG AUTOMOBILES**, 38 chemin du Bas Matz, 44260 Savenay, RCS Saint-Nazaire 751 698 770. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> février 2023. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000162

**SAS ATLAN COM**, 68 avenue Albert 1<sup>er</sup>, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 820 015 865. Conseil en relations publiques et communication. Date de cessation des paiements le 3 novembre 2021. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000163

## PROCÉDURES EN COURS

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 03 mai 2023)

**SAS LE MICHELANGELO**, 1 rue du Maréchal Leclerc, 44420 La Turballe, RCS Saint-Nazaire 823 917 562. Restauration de type rapide. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex.

4402JAL20230000000158

## CLÔTURES

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 03 mai 2023)

**Société d'exercice libéral à responsabilité limitée PHARMACIE CHARBONNIER**, 6 place de l'Eglise, 44260 Prinquiau, RCS Saint-Nazaire 519 397 913.

4402JAL20230000000159

## GREFFES EXTÉRIEURS

## PROCÉDURES EN COURS

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 27 avril 2023)

**SAS LUDENDO COMMERCE FRANCE**, 126 rue La Boétie, 75008 Paris, RCS Paris 414 138 842. Commerce de détail de jeux et jouets en magasin spécialisé. Jugement du tribunal de commerce de Paris, a prononcé, en date du 27/04/2023, la résolution du plan de redressement et l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire sous le numéro P202301250, date de cessation des paiements 14/04/2023, et a désigné juge-commissaire M. Michel Teytu, liquidateur SCP Btsg en la personne de Me Marc Sénéchal 15 rue de l'Hôtel de Ville 92200 Neuilly-sur-Seine, Selafa Mja en la personne de Me Lucile Jouve 102 rue du Faubourg Saint-Denis 75479 Paris Cedex 10, administrateur Selarl 2m et associées en la personne de Me Carole Martinez 22 rue de l'Arcade 75008 Paris, Selarl El Baze-charpentier en la personne de Me Jonathan El Baze, membre de Solve 41 rue du Four 75006 Paris, Selarl Aj Up en la personne de Me Paul-Henri Audras 36 avenue Hoche 75008 Paris.. Les déclarations des créances sont à déposer au liquidateur dans le délai de deux mois à compter de la publication au Bodacc du présent jugement. Avec poursuite d'activité jusqu'au 27/07/2023.

4402JAL20230000000165

ABONNEZ-VOUS!

(Jugement du 28 avril 2023)

**SAS MRS NOBODY**, 91 rue du Fau-  
bourg Saint-Honoré, 75008 Paris, RCS  
Paris 851 425 223. Commerce de gros  
(commerce Interentreprises) non spécia-  
lisé. Le Tribunal de Commerce de Paris, a  
prononcé, en date du 28/04/2023, l'ou-  
verture de la liquidation judiciaire sous le nu-  
méro P202301167, date de cessation des  
paiements le 07/12/2022, et a désigné :  
juge commissaire M. Jean-françois Pon-  
cet liquidateur SCP Btsg en la personne  
de Me Stéphane Gorrias 15 rue de l'Hôtel  
de Ville 92200 Neuilly-sur-Seine, les dé-  
clarations de créances sont à déposer au  
liquidateur dans les deux mois de la publi-  
cation au bodacc.  
4402JAL2023000000164

**TRIBUNAL JUDICIAIRE  
DE NANTES**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE  
NANTES**

N° RG 23/01276 - N° Portalis DBYS-W  
-B7H-MF46

Date : 09 mai 2023.

Jugement prononçant l'ouverture  
d'une procédure de sauvegarde de **S.C.I.  
FRAJE**, demeurant 13 rue Benoît Frachon  
- 44800 SAINT-HERBLAIN.

Activité : Location de biens immobili-  
ers.

N° RCS : 831 747 134 NANTES.

Mandataire Judiciaire : la SCP MJuris  
en la personne de Me Vincent DOLLEY et  
Me Aude PELLOQUIN, 5 rue Crébillon BP  
74615 44046 NANTES cedex 1.

Les déclarations de créances sont à  
déposer dans un délai de deux mois sui-  
vant la présente publication dans le BO-  
DACC auprès du mandataire judiciaire.

L23IJ08683

N° RG 22/03387 - N° Portalis DBYS-W  
-B7G-LX60

Date : 09 mai 2023.

Jugement prononçant la conversion en  
liquidation judiciaire de **Monsieur Jéré-  
my Gilles Jean-Marc DIAIS**, demeurant  
La Sauvagère - 44521 OUDON.

Activité : élevage porcin.

N° RCS : non inscrit.

Mandataire judiciaire à la liquidation  
des entreprises : la SELARL Cécile JOUIN  
en la personne de Me Cécile JOUIN, 6  
Place Viarme BP 32214 44022 NANTES  
cedex 1.

Date de la cessation des paiements :  
29 mars 2022.

Les déclarations de créances sont à  
déposer dans un délai de deux mois sui-  
vant la présente publication dans le BO-  
DACC auprès du mandataire judiciaire à  
la liquidation des entreprises.

L23IJ08685

N° RG 22/01992 - N° Portalis DBYS-W  
-B7G-LTE3

Date : 09 mai 2023.

Jugement prononçant la conversion  
en liquidation judiciaire de **Monsieur Pat-  
rick Alain François MIARA**, demeurant  
1 rue du Calvaire - 44000 NANTES.

Activité : photographe.

N° RCS : non inscrit.

Mandataire judiciaire à la liquidation  
des entreprises : la SELARL Philippe DE-  
LAERE & associés en la personne de Me  
Philippe DELAERE, 20 rue Mercœur BP  
92024 44020 NANTES cedex.

Date de la cessation des paiements :  
15 avril 2022.

Les déclarations de créances sont à  
déposer dans un délai de deux mois sui-  
vant la présente publication dans le BO-  
DACC auprès du mandataire judiciaire à  
la liquidation des entreprises.

L23IJ08686

**85 VENDÉE  
LA ROCHE-SUR-YON**

**CONSTITUTIONS**



Aux termes d'un ASSP en date du  
10/05/2023, il a été constitué une SARL  
ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : ADVC TP  
Objet social : Terrassement de pisci-  
ne, maison, bâtiment agricole, accès  
à la propriété, Voirie et réseaux divers,  
réalisation de voies, de réseaux d'alimen-  
tation et d'évacuation, évacuations d'eaux  
fluviales et d'eaux usées, Travaux publics,  
assainissement individuel et collectif,  
aménagement de zone urbaine, rurale,  
individuelle, aménagement extérieur et  
démolition

Siège social : 980 ROUTE DES LUC-  
TIERES, 85440 GROSBREUIL

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son imma-  
triculation au RCS de LA ROCHE-SUR-  
YON

Gérance : M. THOMAS Eric et M. THO-  
MAS Evan, demeurant 307 RUE DE LA  
GUERINIERE, 85150 SAINTE FOY

L23IJ06812



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

**CARRE SATOR**

Société par actions simplifiée au capital de  
5 000 euros

Siège social : La Servantière  
85220 LANDEVIEILLE  
RCS LA ROCHE SUR YON

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signa-  
ture privée à LANDEVIEILLE en date du  
20/04/2023, il a été constitué une société  
présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : CARRE SATOR  
Siège : La Servantière - 85220 LANDE-  
VIEILLE

Durée : 99 ans à compter de son im-  
matriculation au Registre du commerce et  
des sociétés

Capital : 5 000 euros  
Objet : exploitation d'un fonds de com-  
merce de bar, restaurant, snack sur place  
et à emporter, vente avec animations, épi-  
cerie, épicerie fine, cave à vin, spiritueux,  
bière artisanale, vente de boissons alcool-  
isées ou non, vente de denrées alimen-  
taires et de restauration.

Président : Luc NEIBECKER, demeu-  
rant 39 rue d'Algésiras, Appartement 55  
13010 MARSEILLE.

La Société sera immatriculée au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de LA  
ROCHE SUR YON.

POUR AVIS - Le Président

L23IJ07524



**NOUVELLE  
PLATEFORME DE SAISIE**



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

**BF DAGORNE**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 2 rue Notre Dame  
85600 MONTAIGU VENDEE

Aux termes d'un acte sous signature  
privée en date à MONTAIGU VENDEE du  
24/04/2023, il a été constitué une société  
présentant les caractéristiques sui-  
vantes :

Forme sociale : Société à responsabi-  
lité limitée

Dénomination sociale : BF DAGORNE  
Siège social : 2 rue Notre Dame, 85600  
MONTAIGU VENDEE

Objet social : La Société a pour objet  
directement ou indirectement en France  
et à l'étranger :

L'exploitation d'un salon de coiffure  
homme barbier et coiffure mixte. Vente  
de produits afférents à ces activités,  
connexes et complémentaires

Durée de la Société : 99 ans à com-  
pter de la date de l'immatriculation de la  
Société au Registre du commerce et des  
sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Romain DA-  
GORNE, demeurant 22 rue de la Loire  
44340 BOUGUENAIS, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de La  
Roche-sur-Yon.

L23IJ07767



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signature  
privée à MOUTIERS LES MAUXFAITS en  
date du 21/04/2023, il a été constitué une  
société présentant les caractéristiques  
suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : NACIVET-MONTAS-  
SIER PAYSAGES

Siège : 44 bis rue des Sables - 85540  
MOUTIERS LES MAUXFAITS

Durée : 99 ans à compter de son im-  
matriculation au Registre du commerce et  
des sociétés

Capital : 10 000 euros

Objet : Tous travaux de type paysager  
et forestiers, auprès des professionnels  
et particuliers (création et entretien des  
espaces verts, jardinage, conception de  
plans paysagers), ainsi que les activités  
de négoce de tous matériaux s'y rappor-  
tant ; Production de plantes et d'arbres,  
activités de type agri-touristiques;

Présidente : la Société « NACIVET  
VINCENT PAYSAGISTE », Société à res-  
ponsabilité limitée au capital de 22 000€,  
siège social est sis La Belle Henriette  
85440 POIROUX - Immatriculée au Re-  
gistre du Commerce et des Sociétés de  
LA ROCHE SUR YON sous le numéro 510  
049 562, représentée à l'effet des pré-  
sentes par son Gérant, dûment habilité,  
Monsieur Vincent NACIVET.

Directeur général : Jordy MONTAS-  
SIER, demeurant 2 Quartier de l'Orange-  
rie 85540 LE GIVRE.

La Société sera immatriculée au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de LA  
ROCHE SUR YON.

POUR AVIS

L23IJ07771



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

**La Paix**

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 31 G Route du Pissot  
85270 ST HILAIRE DE RIEZ

Aux termes d'un acte sous signature  
privée en date à ST HILAIRE DE RIEZ,  
du 04/04/23, il a été constitué une so-  
ciété présentant les caractéristiques sui-  
vantes :

Forme sociale : Société civile immobi-  
lière

Dénomination sociale : La Paix  
Siège social : 31 G Route du Pissot,  
85270 ST HILAIRE DE RIEZ

Objet social :

- l'acquisition, l'administration, la ces-  
sion et l'exploitation par bail, location ou  
autrement de tous immeubles bâtis ou  
non bâtis dont elle pourrait devenir pro-  
priétaire, par voie d'acquisition, échange,  
apport ou autrement,

- la prise de participation dans toutes  
opérations immobilières à condition  
qu'elles soient conformes au caractère  
civil de la société, notamment par voie  
de création de sociétés nouvelles, d'apports,  
de souscription ou d'achat de titres ou de  
droits sociaux ;

- éventuellement et exceptionnellement  
l'aliénation du ou des immeubles  
devenus inutiles à la Société, au moyen  
de vente, échange ou apport en société,  
et généralement toutes opérations quel-  
conques pouvant se rattacher directe-  
ment ou indirectement à l'objet ci-dessus  
défini, pourvu que ces opérations ne mo-  
difient pas le caractère civil de la Société,

- la propriété et la gestion d'un porte-  
feuille de valeurs mobilières, droits so-  
ciaux ou autres titres de placement,

- la propriété et la gestion de tous biens  
mobiliers de nature monétaire, de capi-  
taux ou autres,

Durée de la Société : 99 ans à com-  
pter de la date de l'immatriculation de la  
Société au Registre du commerce et des  
sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué  
uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Olivier VERMEULEN et  
Audrey SOUPLLET demeurant 31 G Route  
du Pissot, 85270 ST HILAIRE DE RIEZ

Immatriculation de la Société au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de LA  
ROCHE SUR YON.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ08060



Aux termes d'un ASSP en date du  
04/05/2023, il a été constitué une SARL  
ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : AGENCE  
VENDEE LITTORAL

Siège : A.V.L  
Objet social : Conseil pour les affaires  
et autres conseils pour l'activité commer-  
ciale

Siège social : 19 RUE DE LA BONNE  
VIERGE, 85100 LES SABLES D OLNNE  
Capital : 3 000 €

Durée : 99 ans à compter de son im-  
matriculation au RCS de LA ROCHE-  
SUR-YON

Gérance : M. LE GALL PATRICK, de-  
meurant 19 RUE DE LA BONNE VIERGE,  
85100 LES SABLES D OLNNE

L23IJ08199



**RÉGIE SUR TOUTE  
LA FRANCE**





3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

LUCKY MARTINE  
SAS au capital de 50 000€

Siège social : 20 Boulevard de la mer  
85800 SAINT-GILLES-CROIX-de-VIE

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : LUCKY MARTINE  
FORME : Société par actions simplifiée  
SIEGE SOCIAL : 20 Boulevard de la mer 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE  
OBJET : Restaurant, traiteur, débit de boissons, café, bar, caviste, crêperie, pizzeria, glacier, salon de thé, vente à emporter et à distance, sandwicherie, point chaud, épicerie, événementiel, concept store.

DURÉE : 99 ans  
ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives personnellement ou par mandataire.

Chaque action donne droit à une voix, le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

AGREMENT :

Les actions ne peuvent être cédées sauf entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

CAPITAL : 50 000 euros

PRESIDENT : Richard DENIAUD demeurant 10 rue Saint Antoine 44000 Nantes

DIRECTEUR GENERAL : Carol-Ann LOURY demeurant 10 rue Saint Antoine 44000 Nantes

IMMATRICULATION : au RCS de La Roche-sur-Yon

L23IJ08383



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CHALLANS (85) du 05/05/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : BEL AIR JS  
Siège social : 3 boulevard Pasteur, 85300 CHALLANS

Objet social : L'acquisition, la construction, la mise en valeur, l'administration, et l'exploitation par location ou autrement de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ; le tout soit au moyen de ses capitaux propres, soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement ; Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société ; La prise de participation dans toutes sociétés ; l'administration et la gestion, directe ou indirecte, incluant l'achat et la vente, des dites participations ainsi que de tous titres et valeurs mobilières

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 2 000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : M. Arnold JEANNESSON, demeurant 3 boulevard Pasteur 85300 CHALLANS, et M. Simon SELLIER, demeurant 45 rue Anatole France, 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales

Immatriculation de la Société au RCS de LA ROCHE SUR YON

Pour avis  
La Gérance

L23IJ08400



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

#### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date à ST MICHEL-LE-CLOUCQ du 09/05/23, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : ENERGIE VAN&BOAT  
Siège : 96 Rue de la Mairie, 85200 ST MICHEL LE CLOUCQ

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 2 000 €

Objet : l'activité d'agent commercial, la planification, le développement, la réalisation, l'exploitation, l'achat, la vente, le drop-shipping de produits et d'installations liés à la production d'énergie embarquée (bateaux, véhicules), énergie autonome et énergie solaire ainsi qu'à stocker de l'énergie (habitations, bâtiments, terrains, sites isolés), la maîtrise de la consommation d'énergie, toutes prestations de consultant auprès des particuliers, des entreprises et autres organismes publics ou privés, conseil et accompagnement en stratégie, organisation, management, gestion, systèmes d'information, ressources humaines, marketing et communication,

Président : M. Patrick OLLIER demeurant 96 Rue de la Mairie 85200 ST MICHEL-LE-CLOUCQ

La Société sera immatriculée au RCS de la Roche s/Yon.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ08414



Aux termes d'un ASSP en date du 20/04/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : VENDEE GOURMETS  
Objet social : Rôtisserie, traiteur pour des événements privés ou publics, restauration, sédentaire ou ambulante  
Vente à emporter ou en livraison de tous produits alimentaires cuisinés ou non cuisinés

Siège social : 101 AVENUE DES SABLES, 85440 TALMONT ST HILAIRE

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

Président : M. PERTUSOT romain, demeurant 101 avenue des sables, 85440 TALMONT ST HILAIRE

Admission aux assemblées et droits de votes : se référer aux statuts

Clause d'agrément : se référer aux statuts

L23IJ08469



Aux termes d'un ASSP en date du 05/05/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : MATCÉ MULTI-SERVICES

Objet social : Agent d'entretien de petits travaux de bricolage tels que montage de meubles, nettoyage de terrasses, pose de clôtures, Agent d'entretien de petits travaux de jardinage tels que la taille des haies et arbustes, tonte de gazons, ramassage de feuilles mortes et enlèvement des déchets se rapportant à l'activité

Siège social : 4 LE PUY GAUDIN, 85150 LE GIROUARD

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

Co-gérance : M. FRAMBOURT Thierry, demeurant 4 LE PUY GAUDIN, 85150 LE GIROUARD et Mme POTIER Adeline, demeurant 4 LE PUY GAUDIN, 85150 LE GIROUARD

L23IJ08514

PUBLICATION EN LIGNE



#### AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, suivant acte sous seing privé en date aux SABLES D'OLONNE du 5 mai 2023, d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **AFDLT LA CHAUME**

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle

Capital social : 5.000 euros, uniquement constitué d'apports en numéraire

Siège social : 2 boulevard des Combattants en A.F.N. 85100 LES SABLES D'OLONNE

Objet social : L'exploitation d'une activité de boulangerie, pâtisserie, confiserie, salon de thé, sandwicherie.

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation

Présidente : LELOTI, SARL dont le siège social est 456, rue du Chaigneau 85150 SAINTE-FOY, immatriculée au RCS LA ROCHE-SUR-YON 841 937 568, pour une durée indéterminée.

Représentant permanent : M. Richard BARRE, demeurant 456 rue du Chaigneau 85150 SAINTEFOY.

Cession d'actions : soumise à agrément et préemption en cas de pluralité d'associés

Admission aux assemblées et droit de vote : chaque associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions ; chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Immatriculation : R.C.S. LA ROCHE-SUR-YON

L23IJ08561



#### M & M

Société par actions simplifiée au capital de deux mille euros (2 000 €)  
Siège social : 72 Route de Chagnon 85710 LA GARNACHE en cours d'immatriculation au RCS LA ROCHE SUR YON

#### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date du 5 mai 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : SAS.

Dénomination sociale : M & M SO-LAIRE.

Siège social : 72 route de Chagnon - 85710 LA GARNACHE.

Capital social : 2 000 €.

Objet : La production, notamment par l'exploitation de panneaux photovoltaïques, méthanisation, cogénération, chaudière bois, ou tout autre procédé, d'énergie thermique et/ou électrique, ou de toute autre forme d'énergie, ainsi que la vente, l'achat et la distribution de ces énergies.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Président : Monsieur CROCHET Michaël demeurant 72 Route de Chagnon -85710 LA GARNACHE.

Directeur Général : Madame CROCHET Marina demeurant 72 Route de Chagnon - 85710 LA GARNACHE.

Agrément : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément des actionnaires.

Immatriculation : La société sera immatriculée au Registre du Commerce et

des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour insertion, la présidence  
L23IJ08633

#### MODIFICATIONS



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

Aux termes d'une délibération de l'AG du 15/03/2023 de la Société L'OS-MOSE (SAS, capital : 8 000 €, siège social : 54 Rue Charles Bourseul, 85000 LA ROCHE-SUR-YON, 834 421 281 RCS LA ROCHE SUR YON), il résulte que Damien DESJARDINS, demeurant 1 Rue Basse des Halles, 85500 LES HERBIERS, est nommé en qualité de Président, à compter du 31/03/2023, en remplacement de Florian VILLA, démissionnaire. L'article 18 des statuts a été modifié en conséquence et le nom de Florian VILLA a été retiré des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui de Damien DESJARDINS. Clément NAEL a, par ailleurs, démissionné de ses fonctions de directeur général et il ne sera pas procédé à son remplacement.

L23IJ04710



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

#### MG S

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée

Au capital de 150 000 €

Siège social : Parc d'activités la Landette II - Rue Blaise Pascal 85430 AUBIGNY - LES CLOUZEUX 794 804 781 RCS LA ROCHE SUR YON

#### AVIS DE TRANSFORMATION

Suivant décision du 14/04/2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la somme de 150 000 €.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Sébastien MERIAU.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

PRESIDENTE DE LA SOCIÉTÉ : Société SMI, SARL au capital de 1 600 000 €, ayant son siège social Parc d'activités La Landette II - Rue Blaise Pascal - 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX, immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 844 389 528, représentée par Sébastien MERIAU, gérant.

Pour avis

L23IJ07068



RELECTURE  
CONTRÔLE  
CONFORMITÉ

DE TOUS LES AVIS

**CAP TERRASSEMENT**  
Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée  
Au capital de 10 000 €  
Siège social : Parc d'Activités La Landette II - Rue Blaise Pascal 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX  
844 646 422 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS DE TRANSFORMATION

Suivant décision du 14/04/2023, l'associée unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

L'objet de la Société, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. La dénomination sociale sera désormais « CAP TERRASSEMENT ».

Le capital social reste fixé à la somme de 10 000 €.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Sébastien MERIAU.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

**PRÉSIDENTE DE LA SOCIÉTÉ :** Société SMI, SARL au capital de 1 600 000 €, ayant son siège social Parc d'activités La Landette II - Rue Blaise Pascal - 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX, immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 844 389 528, représentée par Sébastien MERIAU, gérant.

Pour avis

L23IJ07070

Aux termes d'une AGO du 02/01/2023, la Société TEKILA (SARL ; capital : 1 000 € ; siège social : 4 place de l'Hôtel de Ville, 85700 POUZAUGES ; 853668481 RCS LA ROCHE S/YON) a nommé en qualité de cogérant Philippe FERRET, demeurant 4 rue Joachim Rouault, 85700 POUZAUGES, pour une durée illimitée à compter du 01/01/2023.

L23IJ08423

## SJCK

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 23 boulevard Arago  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
RCS LA ROCHE-SUR-YON 850 326 604

En date du 07/03/2023, l'associé unique a décidé de modifier l'objet social à compter du 07/03/2023.

Nouvel objet social : La Société a pour objet :

- L'activité d'agence immobilière, gestion, conseil, transaction et location de terrains et de tous biens immobiliers,

- La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autre, de création, d'acquisition, de location, de prise de location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités,

- Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Modification au RCS LA ROCHE-SUR-YON.

GUERIN Stéphanie

L23IJ08485

**PHARMACIE HACHET-RAYMOND SELARL**  
CAPITAL SOCIAL DE 90.000 €  
SIEGE SOCIAL : 51 place du Champ de Foire  
85600 MONTAIGU-VEENDEE  
822 359 626 RCS LA ROCHE SUR YON (85)

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 13/04/2023, il a été décidé de transférer le siège social au 55 place du Champ de Foire (85600) MONTAIGU-VEENDEE à compter du 09 mai 2023, date d'effet de l'enregistrement ordinal. L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L23IJ08575

## SCI LA TOURANGELLE

société civile  
capital social : 5 488,16 €  
siège social : 112 Fouques  
85610 CUGAND  
RCS la Roche sur Yon : 443 598 685

## AVIS DE MODIFICATIONS

Les associés réunis en assemblée générale extraordinaire le 23 avril 2023, ont décidé des modifications suivantes des statuts :

Durée : la sci a été prorogée d'une durée de 50 années, soit jusqu'au 11 mai 2074, sauf dissolution ou prorogation anticipée.

Gérance : Mr Pascal MOREAU, 14 rue Jean Bernoulli à ORVAULT (44700) a été désigné co-gérant, conjointement avec Mr Jean-Marc MOREAU, gérant actuel, avec pouvoir d'agir ensemble ou séparément.

Mention sera faite au RCS de la Roche sur Yon.

Pour avis  
la gérance

L23IJ08615

## MNF

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 4 830 euros  
Siège social au 2 bis Rue des Taillies  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
RCS LA ROCHE-SUR-YON 511 886 376

## MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 04/05/2023, les associés de la société MNF ont décidé :

- d'étendre l'objet social de la société aux activités suivantes : L'exploitation de tout fonds de commerce de brasserie, de restauration de tout type, de traiteur, de préparation de plats avec vente à emporter ou en livraison, de vente d'épicerie fines d'exploitation de chambres d'hôtes et/ou d'un centre de bien-être-SPA, la création, l'acquisition, la prise en location-gérance de tout fonds de commerce, la location, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements ou ateliers se rapportant à l'une des activités ci-dessus spécifiées, la création, l'acquisition, l'exploitation et/ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités.

- et de modifier l'article 2 des statuts en conséquence.

Mention au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ08621

## SERVICE ANNONCES LÉGALES

TÉL : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

## MMP

Société par actions simplifiée  
au capital de 7 500 euros  
porté à 10 850 euros  
Siège social : 27 route de Poitiers  
49610 ST MELAINE SUR AUBANCE  
Transféré : 2 rue du Calvaire  
85800 GIVRAND  
440 476 000 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes d'une décision en date du 09/05/2023, l'Associé unique a décidé :

- d'augmenter le capital social de 3 350 € par apport en nature. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

- de transférer le siège social du 27 route de Poitiers, 49610 ST MELAINE SUR AUBANCE au 2 rue du Calvaire, 85800 GIVRAND à compter du 09/05/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

**Ancienne mention :**

Capital social : 7 500 euros.

**Nouvelle mention :**

Capital social : 10 850 euros.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de ANGERS sous le numéro 440 476 000 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis, le président

L23IJ08650

## DPCG

Société civile immobilière  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 27 route de Poitiers  
49610 ST MELAINE SUR AUBANCE  
Transféré : 2 rue du Calvaire  
85800 GIVRAND  
450 414 776 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes de décisions en date du 09/05/23, la collectivité des associés a décidé de transférer le siège social du 27 route de Poitiers, 49610 ST MELAINE SUR AUBANCE au 2 rue du Calvaire, 85800 GIVRAND à compter du 09/05/23, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. En conséquence, la Société qui est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés d'ANGERS sous le numéro 450 414 776 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

La Société, constituée pour 99 années à compter du 10/10/2003, a pour objet social L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers et un capital de 5 000 euros.

Pour avis La Gérance

L23IJ08664

## In Extenso

Experts-Comptables

LES SABLES D'OLONNE

KD VINS  
SASU au capital de 1 000 euros  
Siège social : 8 Rue des Pivoines  
OLONNE SUR MER  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
831 845 979 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS

Aux termes et à compter des décisions du 02/05/2023, l'associé unique a :

- préalablement décidé de remplacer la dénomination sociale « KD VINS » par « KEVIN DURRANT » ;  
- décidé ensuite de la transformation de la Société en société à responsabilité limitée sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. L'objet de la Société, son siège et sa durée demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 1 000 euros, divisé en 100 parts sociales de 10 euros chacune. Sous sa forme de SAS, le Président était M. Kevin DURRANT. Sous sa nouvelle forme de SARL, le Gérant est M. Kevin DURRANT, demeurant 8 rue des Pivoines, OLONNE SUR MER 85340 LES SABLES D'OLONNE.

L23IJ08735

4, rue des Tuilleries - ZA de Vlais  
44860 PONT-SAINT-MARTIN

SC GUINIJEAN  
Société en nom collectif  
en cours de transformation en société civile  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 828 rue de la Boule, New Lodge N24,  
85150 SAINTE-FOY  
500 657 770 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS DE TRANSFORMATION

Suivant délibération en date du 31/03/2023, l'AGE, statuant aux conditions prévues par la loi et les statuts, a décidé la transformation de la Société en société civile à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

L'Assemblée a adopté comme nouvelle dénomination de la Société : « SC GUINIJEAN ».

L'objet de la Société, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la somme de 1 000 €, divisé en 1 000 parts sociales de 1 €.

Sous sa forme de SNC, la Société était dirigée par M. Jean-Charles IMBERT. Sous sa nouvelle forme civile, la Société est de nouveau gérée par M. Jean-Charles IMBERT demeurant 828 rue de la Boule, New Lodge N24, 85150 SAINTE-FOY.

Mention sera faite au GTC de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis, La Gérance.

L23IJ08798

## DISSOLUTIONS

Aux termes d'un procès-verbal à effet au 30 avril 2023, l'associé unique a décidé de la dissolution anticipée de la société GLOBAL LINK TRANSLATION, SARL au capital de capital de 10 800 €, 3, La Girardière - 85140 Chauché, immatriculée au RCS de La Roche sur Yon sous le numéro 856 800 768. Madame Annick PEROCHÉAU, demeurant La Girardière - 85140 Chauché, a été nommée Liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé au domicile de Madame PEROCHÉAU, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à cette liquidation est effectué au greffe de Tribunal de commerce de La Roche sur Yon.

L23IJ08713

## SERVICE ABONNEMENT

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informateurjudiciaire.fr



**CLÔTURES**

**In Extenso**

Experts-Comptables

**LES HERBIERS**

INNOVATION INDUSTRIELLE  
Société par actions simplifiée  
à Associé unique en liquidation  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social de liquidation :  
9 Le Petit Bignon  
85500 LES HERBIERS  
819 829 342 RCS LA ROCHE SUR YON

**ANNONCE LEGALE**

Aux termes et à compter d'une décision du 18 avril 2023, l'associé unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Jean-Yves BENAITEAU, demeurant 9 Le Petit Bignon - 85500 LES HERBIERS, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

L231J08655

**FONDS DE COMMERCE**



**SARL titulaire d'offices notariaux**  
25-27 rue de Bel-Air - NANTES

**CESSION FONDS DE COMMERCE**

Suivant acte reçu par Maître Johann QUEINNEC, Notaire à NANTES (44000), le 28 avril 2023, a été cédé un fonds de commerce de DEBIT DE BOISSONS - PRESSE - FRANCAISE DES JEUX, sis à MONTAIGU-VENDEE (85600), 1 place du Champ de Foire et 2 avenue Villebois Mareuil, auquel est associé la gérance d'un débit de tabac, connu sous l'enseigne et le nom commercial «LE CENTRAL» (430 225 151 RCS LA ROCHE SUR YON).

Par Monsieur John Patrice Gilbert **LHOMLET**, commerçant, et Madame Mathilde Francine Hervelyne **DURAND**, commerçante, demeurant ensemble à MONTAIGU-VENDEE (85600), 8 rue de Chevreuille.

A Monsieur Bin **HUANG**, chauffeur livreur, époux de Madame Dan ZHAO, demeurant à PARIS (75010), 22 rue de la Grange aux belles.

Moyennant le prix principal de TROIS CENT MILLE EUROS (300.000,00 E).  
Jouissance : 28 avril 2023.

Cette cession a été négociée par le Cabinet HBC TRANSACTIONS situé à NANTES (44000), 8 rue Mercœur.

Les oppositions en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'Etude de Maître Arnaud THABARD, Notaire à LA ROCHE SUR YON (85000), 25 rue des Halles, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion,  
Le Notaire. L231J08757

**RECTIFICATIFS**

**TRAINING NUTRITION**

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L231J05970 dans l'édition du 28/04/2023.

Il fallait lire : TRAINING NUTRITION L231J08421



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

**DES TRANSPORTS FORTIN ET PRENEAU**

SAS au capital de 100 000 €  
1 rue des Entreprises, ZA du Rampy  
85550 LA BARRE-DE-MONTS  
323 127 712 RCS LA ROCHE SUR YON

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L231J01113 dans l'édition du 31/03/2023.

Il fallait lire : PV du 23/02/2023 de la société DES TRANSPORTS FORTIN ET PRENEAU : le mandat de la société EO-LIS (anciennement dénommée ECPM & ASSOCIES), Commissaire aux Comptes titulaire, étant arrivé à expiration, décide de ne pas procéder à leur renouvellement. L231J08623



**PLATEFORME DE SAISIE**

[www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr](http://www.annoncelegale.informateurjudiciaire.fr)



INFORMATEUR JUDICIAIRE

le média des affaires  
en Loire-Atlantique et  
Vendée

INFORMATEURJUDICIAIRE.FR



**ABONNEZ-VOUS !**

**6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC**

**1 AN • 52 NUMÉROS : 63 € TTC**

VERSION NUMÉRIQUE : 38 € TTC

**2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC**

couplage magazine + version numérique + newsletter  
parution hebdomadaire



Paiement sécurisé

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....



AGIR CHAQUE JOUR  
DANS VOTRE INTÉRÊT



ET CELUI  
DE LA SOCIÉTÉ

ATLANTIQUE  
VENDEE

LE  
VILAGE  
by CA



PODCAST



Quand les  
chefs d'entreprise  
racontent un  
événement marquant  
de leur vie !



Céline  
**BROCHARD**  
Présidente de  
SVC-ODS

UN INOUBLIABLE  
**MOMENT**





# ET SI UN VILLAGE POUVAIT



## TRANSFORMER VOTRE ENTREPRISE ?

**VILLAGES BY CA :** 44 écosystèmes en France, Italie et Luxembourg où start-ups et entreprises coopèrent pour innover et dynamiser nos régions.



LE  
VILLAGE  
by CA

CA  
ATLANTIQUE  
VENDÉE