

Le média des affaires

Guillaume  
**RICHARD**  
Dirigeant de Dronelis

“L'ENJEU,  
C'EST LA  
DONNÉE”

**NANTES**

Attirer les talents  
via ses pratiques de  
rémunération

**VENDÉE**

Anciens militaires :  
l'enjeu de la reconversion





**LE DÉFI SPORTIF**

**inter-entreprises**

**le + attendu**



**Jeudi 8 juin 2023**

**Montaigu Vendée (85)**

**Château du Hallay**



**Jeudi 6 juillet 2023**

**La Chapelle-Heulin (44)**

**Château Cassemichère**



## OURS

### DIRECTION

Directeur de la publication

**Guillaume LALAU**

Directrice

**Laëtitia BLANCHARD**

### RÉDACTION

redaction@informateurjudiciaire.fr

Rédactrice en chef

**Nelly LAMBERT**

Journalistes

**Éric CABANAS**

**Alexandrine DOUET**

**Marie LAUDOUAR**

**Nicolas LE PORT**

Secrétaire de rédaction

**Gildas PASQUET**

Ont participé à ce numéro

**Sophie COMTE, Florence FALVY**

### CRÉATION ARTISTIQUE

Directeur artistique **David PEYS**

Maquettiste **Camille JUREK**

Photographe (couverture)

**Benjamin LACHENAL**

### ANNONCES LÉGALES

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

Responsable du service

annonces légales

**Isabelle OLIVIER**

Assistante de direction

**Rozanne GENDRON**

Assistante administrative

**Lesline KOUIY**

Responsable du développement

commercial

**Gaël BRÉMAUD**

### ABONNEMENT

abonnement@informateurjudiciaire.fr

**Rozanne GENDRON**

### PUBLICITÉ

**Laëtitia BLANCHARD**

02 40 47 00 28

### IJ Informateur Judiciaire

N° 7145

SAS au capital de 155 000 €

Siège Social : 15 Bd Guist' Haul

- CS 14226 - 44042 NANTES

CEDEX 1

02 40 47 00 28

contact@informateurjudiciaire.fr

N° CPPAP : 0925179873-

ISSN0755768X- RCS Nantes 348

327 891

CCP Nantes 11 53 M

### Impression

Rotimpres : Pla de l'Estany

17181 Aiguaviva (Girona) Espagne

Dépôt légal à parution -

Hebdomadaire - Parution le Vendredi

Prix de vente : 2 €

### Abonnement 1 an :

38 € (TVA incluse) magazine numérique

+ site Internet

63 € (TVA incluse) couplage magazine

numérique et papier + site Internet

Membre du Réseau Hebdo Eco



## 04 L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

### À la Une

Rémunération : ces nouvelles pratiques pour attirer les talents

### Actualités

Anciens militaires :

l'enjeu de la reconversion

La face cachée de la levée de fonds à impact

Sociétés à mission, B Corp : ces entreprises qui ont sauté le pas

Gestion des déchets : Trivalis met le cap sur 2030

Les immatriculations repartent à la hausse

La Banque des Territoires sort le portefeuille

### L'agenda des pros

### Vie des entreprises Loire-Atlantique & Vendée

Fabuleuses après 50 ans, Ligier, Move Your Trip, Next Decision, Racine Nantes, Sellerie Ruchaud, Transeco, VMI

## 28 L'ENTRETIEN

Guillaume Richard, dirigeant de Dronelis : « L'enjeu, c'est la donnée »

## 34 LE CERCLE DES EXPERTS

La décentralisation française : un échec ?

Nouveaux barèmes des indemnités kilométriques

## 38 ENVIES, TABLES & CULTURE

Les French Twins, Phoenix Flamel...

## 41 VENTES AUX ENCHÈRES ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES



# CES NOUVELLES POUR ATTIRER

La **transparence salariale** et l'**actionnariat salarié** font partie des nouveaux leviers actionnés par certaines entreprises pour attirer et fidéliser les talents. Retour terrain avec les sociétés **Lucca** et **Nameshield**.

Par Gildas **PASQUET**

**D**ans le cadre de Start West, le rendez-vous de l'amorçage et du capital innovation qui se tenait le 6 avril à Nantes, une table-ronde intitulée "Quelles nouvelles pratiques de rémunération pour attirer des talents et les fidéliser ?" a donné un coup de projecteur sur différents dispositifs mis en place par les entreprises.

Lucca, société qui développe des logiciels de gestion administrative et RH (près de 500 collaborateurs au total dont près de 200 à Nantes), a fait de la transparence l'un des piliers de sa culture d'entreprise. « Transparence des décisions stratégiques, mais aussi et surtout transparence des salaires, souligne Maud Jardin, responsable des ressources humaines. Tout le monde a connaissance de la grille des salaires mais aussi des salaires individuels des uns et des autres. » Mise en place début 2022, la grille permet à l'entreprise de proposer à ses collaborateurs des salaires aux valeurs du marché, avec une mise à jour réalisée deux fois par an. Une première fois à l'aide notamment des retours de l'équipe RH, et une deuxième fois à travers "l'atelier des ambassadeurs", qui rassemble des représentants des différentes filières métiers au sein de l'entreprise. Lucca donne également la possibilité aux collaborateurs depuis plus de trois ans de choisir leur salaire et de défendre leur demande devant un comité composé de collaborateurs ayant cette ancienneté. « Ce comité responsabilise énormément les collaborateurs sur la question du salaire, ce qui a un effet positif », indique la responsable RH. Autre possibilité laissée aux salariés : celle de demander une augmentation de salaire pour un pair, qui n'oserait pas, par exemple, la faire lui-même.

## « PAS DE TABOU AUTOUR DU SALAIRE »

« La transparence amène une culture assez saine, il n'y a pas de tabou autour du salaire, témoigne Maud Jardin. L'aspect collaboratif est très important, on a des équipes qui sont très soudées de manière générale, et forcément on attire. Beaucoup de candidats viennent nous voir, étonnés et curieux d'en savoir plus. » Et cette politique ne mènerait pas à des demandes exubérantes, selon Maud Jardin : « Comme

les salaires sont alignés sur le marché, cela amène à la modération ». La responsable RH met toutefois en garde : « La transparence, ce n'est pas du tout anodin. Si ce n'est pas compatible avec la culture d'entreprise, il ne faut pas le faire. Et c'est à mettre en place dès le début de l'activité, si possible, ou bien s'y mettre assez tôt si l'on veut que cela fonctionne. » Autres leviers mis en place par Lucca : l'intéressement, « complètement égalitaire : tout le monde touche le même pourcentage au bout d'un an, peu importe le métier et le niveau de responsabilité », explique Maud Jardin, qui précise que l'entreprise a aussi mis en place l'actionnariat salarié. « Notre turnover reste faible (16 %), tous départs confondus, c'est-à-dire à l'initiative de l'employeur et des collaborateurs. On a eu une vague de départs post Covid qui a été notable, mais depuis, très peu. »

## ACTIONNARIAT SALARIÉ : CRÉER L'INFORMATION LA PLUS TRANSPARENTE POSSIBLE

L'actionnariat salarié, la société angevine Nameshield (110 collaborateurs), spécialiste de la sécurisation des noms de domaine, en a aussi fait l'un de ses piliers. Au moment de son départ il y a près de trois ans, son dirigeant Jean-Paul Béchu a laissé un an à ses salariés, à qui il souhaitait revendre l'entreprise, pour monter un dossier. « Pour faire cela et embarquer un maximum de salariés, on s'est dit "qui de mieux qu'eux pour nous dire ce qu'ils veulent pour l'avenir ?", explique Virgil Rizzi, directeur financier chez Nameshield. On a passé une année complète à faire des entretiens et à écouter leurs revendications. Ce qui est apparu, alors qu'on s'attendait à "on veut une rémunération de 50 % supérieure" ou "on veut participer à la prise de décision", c'est que l'attente numéro un a été l'information. On a donc créé tout un modèle pour rendre l'information sur l'actionnariat de l'ensemble du groupe la plus transparente possible. Les salariés sont au courant d'un projet de croissance externe avant même la société rachetée. » Virgil Rizzi poursuit : « Le vote a lieu par rapport au capital qui a été investi initialement par les salariés, mais il y a également un vote à la personne physique. On n'a pas non plus mis de limite par rapport aux rôles à l'intérieur de l'entreprise : que l'on soit



RATION

# ES PRATIQUES LES TALENTS



Les nouvelles pratiques de rémunération des entreprises étaient au cœur des échanges entre Sally-Anne Mc Mahon, avocate chez Fidal, Maud Jardin, responsable RH chez Lucca, Virgil Rizzi, directeur financier de Nameshield et Clément Boujon, avocat chez Fidal, le 6 avril dernier à Start West.

directeur ou salarié, on pouvait venir avec la somme que l'on voulait. Il y a des assistantes qui pèsent bien plus lourd que certains directeurs dans l'actionnariat. Et on a créé tout un système de bourse qui permet aux actionnaires de se revendre entre eux des actions.»

## « MOINS DE 5 % DE TURNOVER »

Au chapitre RH, cette démarche d'actionnariat salarié semble porter ses fruits : « On arrive à attirer les talents, et surtout on les fidélise puisqu'on est à moins de 5 % de turnover tous les ans et on a des personnes qui nous disent venir pour l'actionnariat salarié. » Un point de vigilance néanmoins, relevé par Virgil Rizzi : si la mise en place de la culture d'actionnariat a bien pris au sein de l'entreprise lors de l'année de transition et de rachat, « on a peut-être un plus de mal par rapport aux nouveaux arrivants à garder cette dynamique, c'est un effort qu'il faut qu'on fasse dans le futur. »

Une source de motivation pour les salariés, donc, mais aussi une démarche bénéfique pour la croissance de l'entreprise,

à en croire Virgil Rizzi : « Quand on fait de la croissance externe, au lieu d'aller chercher les capitaux, on fait des levées de fonds en interne, et vous seriez surpris de voir ce qu'on est capable de récupérer : presque deux fois et demi ce dont on avait besoin pour mener à bien un projet. » Nameshield a même employé une démarche similaire pour un projet immobilier : « Comme il faut que l'on s'agrandisse, on a proposé aux salariés d'acheter des locaux, et on va réussir à le faire via leur participation. Au final, l'entreprise verse la participation et par des augmentations de capital, les salariés réintègrent leur participation à l'intérieur de l'entreprise, et on achète l'immobilier par ce biais-là. »

À ceux que l'aventure de l'actionnariat salarié tenterait, Virgil Rizzi prévient : « On n'est pas obligés de le faire sur 100 % du capital au début, on peut y aller par étapes. » Avant de nuancer : « Je ne "vends" pas ce qu'on a créé car c'est unique à l'entreprise. Il appartient à chaque entreprise qui voudrait se lancer dans cette voie de créer sa propre histoire. »





© Shutterstock

# ANCIENS MILITAIRES

# L'ENJEU

## DE LA

# RECONVERSION

Sur les 240 000 militaires que compte l'armée française en 2023, environ 10 % en sortiront cette année, avec une moyenne d'âge d'environ 30 ans. La question de la **reconversion civile** se pose alors pour la grande majorité d'entre eux. **Appréciés pour leurs qualifications**, mais aussi pour leur **savoir-être**, ces profils intéressent de plus en plus le monde de l'entreprise. Salariés ou même créateurs d'entreprise, les anciens militaires représenteraient-ils un **vivier de talents** pour le privé ? Éléments de réponse en Vendée.

Par Sophie **COMTE**



« Les militaires sont des personnes qui savent donner sans compter », affirme Michel Lesaffre, dirigeant de GPS Sécurité. J'ai moi-même servi dans l'armée de Terre, chez les parachutistes, pendant 29 ans ! Je suis bien placé pour savoir que l'humilité, la générosité et le sens du collectif sont les valeurs indispensables pour durer dans ce métier », insiste-t-il. Diagnostiqué diabétique de type 1 en 2018, Michel Lesaffre a quitté l'institution l'année suivante. Malgré une retraite de colonel, il s'est offert une seconde vie professionnelle en rachetant, début 2020, GPS Sécurité, une entreprise spécialisée dans les domaines de la sûreté et la sécurité incendie. Il crée un mois plus tard une première filiale : GPS Formation (formations à la sécurité et au secourisme). Une deuxième viendra compléter l'offre de service en février 2022 : GPS Alarme.



L'entreprise basée aux Sables d'Olonne (2,2 M€ de CA en 2022) compte cinq anciens militaires pour 82 salariés au total, filiales comprises. « Certes, j'ai un œil plus attentif lorsque je reçois des anciens militaires en entretien d'embauche, mais je ne vais pas les chercher pour autant. La transition de militaire à agent de sécurité n'est pas forcément évidente. J'imagine qu'ils connaissent mon parcours et que le bouche à oreille fait le reste, analyse-t-il. Parmi mes agents intervenant sur site (environ une vingtaine de supermarchés, entreprises privées et/ou administrations publiques du département), j'ai notamment une jeune femme ex-officier marinier, un ancien fusilier marin commando, une personne ayant servi dans les forces spéciales et un autre dans les spahis (la cavalerie), énumère-t-il. Enfin, j'ai basculé un collaborateur anciennement caporal-chef de la sécurité civile sur la filiale Formation, dès sa création. »

L'entrepreneur ne compte pas s'arrêter là. Deux recrutements aux profils similaires sont actuellement en cours pour rejoindre la société en janvier 2024. « L'un d'eux est

gendarme depuis cinq ans. Il s'agit du fils d'un ancien camarade de mission. Il vit à Angers pour le moment et bénéficie de passerelles pour avoir son diplôme d'agent de sécurité dans le cadre d'une reconversion. Je m'attèle à trouver du travail à sa femme ainsi qu'un logement pour les faire venir en Vendée. »

### PLUS QU'UN MÉTIER, UNE IDENTITÉ

C'est aussi un rapprochement familial qui a poussé Laurent Aranda à créer son entreprise en Vendée après un début de carrière dans la Marine. « J'ai servi huit ans en tant que plongeur d'hélicoptère avant de suivre, à 31 ans, le programme de reconversion "Défense mobilité" de l'armée, raconte Laurent Aranda, dirigeant d'une entreprise de plomberie, Ouest Énergie. C'est un parcours qui s'effectue un an avant le départ pour le civil, afin de découvrir les métiers qui pourraient nous convenir. Pour ma part, la plomberie ou la soudure sont ressorties. J'ai choisi la plomberie ! » Et d'ajouter : « Je me suis formé pendant huit mois dans un centre Afpa tout en effectuant deux stages dans le sud de la France, d'où je suis originaire. Puis j'ai emménagé sur Annecy avec ma femme. Nous y sommes restés six ans. J'ai fait de l'intérim et multiplié les CDI histoire de me constituer une solide expérience. L'été dernier, nous avons eu l'opportunité de nous installer en Vendée, à Noirmoutier, où ma belle-mère possède une maison. J'ai lancé mon entreprise en octobre 2022. »

Confronté à la hausse du prix des matières premières et aux embûches administratives liées à la création, l'ancien militaire puise dans son expérience passée l'état d'esprit nécessaire au développement de son activité. « À l'armée, j'ai appris à aller de l'avant, à toujours essayer de faire mieux. »



« À L'ARMÉE, J'AI APPRIS  
À ALLER DE L'AVANT,  
À TOUJOURS ESSAYER  
DE FAIRE MIEUX. »

Laurent Aranda



J'applique cette rigueur au travail tous les jours. J'envisage aussi de me diversifier en proposant prochainement l'installation de climatisations et de pompes à chaleur. Mes clients connaissent mon passé militaire et me questionnent parfois dessus, rapporte-t-il. Je n'ai pas fait spécialement de publicité sur mon histoire, mais les médias locaux s'y sont intéressés, me faisant gagner spontanément en notoriété. »

### ENCOURAGER CONCRÈTEMENT LES LIENS ARMÉES/ENTREPRISES

Afin de rapprocher les mondes civil et militaire, une convention nationale a même été signée l'année dernière entre le Medef et les Armées. « Il s'agit du manifeste ProMilès, annonce Samuel Veron, délégué général du Medef Vendée. C'est un engagement à la fois moral et citoyen de nos entreprises adhérentes vis-à-vis de l'armée. Il concerne aussi bien les militaires en reconversion volontaire et leurs conjoints que les militaires en situation de handicap visible et invisible (post-traumatiques, maladies auto-immunes...), contraints de quitter l'institution ou en fin de contrat. » Il précise : « L'enjeu réside dans un accompagnement le plus bienveillant et adapté possible à l'accueil de ces personnes ayant fini leur carrière et qui représentent une vraie plus-value pour le privé dans un contexte de tension sur le marché du travail. » La convention s'étend jusqu'aux réservistes. Les entreprises signataires s'engagent à faire preuve de souplesse pour ces salariés au profil particulier, ayant besoin d'être formés régulièrement et susceptibles d'être mobilisés à tout moment.

Pour l'heure, une dizaine d'entreprises vendéennes se sont engagées à signer le manifeste. GPS Sécurité en est la première. « Je souhaite aller encore plus loin, confie Michel Lesaffre. Je suis en train de signer une convention avec le Sdis (Service départemental d'incendie et de secours) de la Vendée permettant à mes employés pompiers volontaires de se faire former tout en étant rémunérés par l'entreprise : je compte leur accorder 35 heures rémunérées (hors congés) par an, au service de la nation », conclut-il.



Samuel  
VERON

« UNE VRAIE PLUS-VALUE POUR LE PRIVÉ DANS UN CONTEXTE DE TENSION SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL. »



## Zoom sur le Centre militaire de formation professionnelle

La Vendée est particulièrement sensibilisée au sujet de la reconversion puisqu'elle accueille sur son territoire l'unique Centre militaire de formation professionnelle de France (CMFP), à Fontenay-le-Comte. Le CMFP est l'un des atouts majeurs de l'offre de formation et de valorisation des compétences proposée par Défense mobilité, le service ministériel de transition professionnelle des militaires. Chaque année, il accueille plus de 1600 élèves-stagiaires et propose une cinquantaine de formations agréées réparties dans neuf secteurs professionnels : aéronautique, bâtiment, génie climatique, industrie, mécanique, réseaux-télécommunications-informatique, sécurité, tertiaire et service à la personne, transport et logistique.

Le centre donne également accès à des titres professionnels (de CAP/BEP à bac +2) ou des qualifications permettant un taux de retour à l'emploi global de 91 % (chiffre 2022, selon la méthode du Bureau international du travail et de Pôle emploi).

# LA FACE CACHÉE DE LA LEVÉE DE FONDS À IMPACT

De passage à **Nantes** le 20 avril dernier, le **tour de France du financement** de l'association **France Digitale** a permis aux startupper présents de découvrir les **coulisses de la levée fonds** dans le domaine des **start-up à impact**. Et notamment de lever le voile sur les **critères** pris en compte par les **investisseurs** pour financer leurs projets.

Par Nicolas **LE PORT**

**P**lus grande association de start-up et d'investisseurs d'Europe avec plus de 2000 membres, France Digitale<sup>1</sup> débarquait à Nantes le 20 avril dernier dans le cadre de son tour de France du financement, baptisé FD Tour. L'événement, qui a attiré une cinquantaine de startupper dans les locaux du Palace, était articulé autour de plusieurs conférences et ateliers. Celle suivie par *IJ* a permis de lever le voile sur la levée de fonds, à travers le témoignage de Thomas Bonjour, investisseur dans des start-up à impact au sein d'Arkéa Capital, la société de gestion du Crédit Mutuel Arkéa. « Notre société, d'une quarantaine de collaborateurs, gère environ 1,3 Md€, dont 100 M€ par le biais de We Positive Invest, notre fonds à impact, a précisé l'intéressé. Ce dernier investit entre 2 et 5 M€ dans des sociétés qui répondent à un enjeu environnemental ou social. Concrètement, on finance des sociétés dans l'énergie, la téléconsultation médicale... Les thématiques clés sont la transition énergétique

et climatique, l'économie circulaire, le capital humain, la santé ou le bien-être. »

Thomas Bonjour a ensuite expliqué sur quels critères sont sélectionnées les start-up dans lesquelles son fonds investit : « Le premier, c'est bien évidemment l'impact. On regarde à quel enjeu majeur la société répond et on vérifie si la start-up a véritablement été créée avec l'intention d'y répondre. Vient ensuite la question de l'additionnalité<sup>2</sup> : est-ce que la société va apporter une solution au marché existant ? Et enfin la notion de mesure : est-ce qu'on peut mesurer l'impact qu'on génère en investissant dans cette société ? »

## L'ÉQUIPE ET LA TAILLE DU MARCHÉ VISÉ PARMIS LES CRITÈRES DE SÉLECTION

Le spécialiste a ensuite balayé les autres critères de sélection, plus traditionnels : « On s'intéresse bien évidemment en priorité aux sociétés qui ont déjà un produit, leurs premiers clients, un chiffre d'affaires et un peu de croissance. Ce

sont ces éléments concrets qui nous permettent de limiter le risque d'une opération. La structuration de l'équipe et son expérience sont également des éléments centraux. »

Interrogé par Flavia Roland, responsable start-up de France Digitale, sur les modalités d'évaluation du potentiel d'une start-up, Thomas Bonjour a expliqué « qu'il dépend avant tout de la taille du marché visé. Globalement, plus il est gros, plus il intéresse les investisseurs. C'est une donnée essentielle car elle permet de se projeter dans la croissance de la société. Ensuite, il y a la notion du "product market fit" : il est indispensable que l'offre réponde à un besoin du marché. »

Questionné sur la durée moyenne d'une levée de fonds, le spécialiste a expliqué « qu'il faut au minimum trois mois d'échanges entre entrepreneurs et fonds d'investissement si tout se passe bien, et entre trois et six mois en général. Tout démarre par un mois et demi de discussions intenses. Ensuite, il y a





Flavia Roland, responsable start-up de France Digitale, et Thomas Bonjour, investisseur dans des start-up à impact au sein d'Arkéa Capital, ont plongé les start-uppers présents dans les coulisses de la levée de fonds.

## « C'EST UN MARATHON QUI DEMANDERA DE FAIRE PREUVE DE PATIENCE ET RESTER MOTIVÉ QUOI QU'IL ARRIVE. »

Thomas Bonjour, Arkéa Capital

la remise de l'offre. Si cette dernière est acceptée, des cabinets vont alors auditer la partie financière et juridique du projet avant le déblocage des fonds. »

### « UN CHANGEMENT D'ÉTAT D'ESPRIT DES INVESTISSEURS »

Interrogé sur la conjoncture actuelle du financement des start-up, le cadre d'Arkéa Capital a répondu en toute transparence : « On a réalisé un peu moins d'investissements ces six derniers mois car on reçoit moins de demandes de sociétés qu'auparavant. On sait que le marché est chahuté et qu'on assiste à un changement d'état d'esprit des investisseurs, qui cherchent désormais des sociétés qui ne vont pas dépenser trop de cash. Ils sont également de plus en plus regardants sur les

trajectoires de rentabilité des sociétés qu'ils financent. »

En guise de conclusion, Thomas Bonjour a livré quelques conseils à destination des entrepreneurs qui chercheraient à lever des fonds : « La préparation de la levée est essentielle (*lire également l'encadré*) car, lors des échanges, l'investisseur potentiel va poser énormément de questions à l'entrepreneur. Il est donc primordial pour ce dernier d'avoir anticipé, de manière à pouvoir nourrir les échanges et rassurer l'investisseur. C'est un marathon qui demandera de faire preuve de patience et rester motivé quoi qu'il arrive. Dernier conseil : il est essentiel de faire preuve d'un maximum de transparence avec vos investisseurs, en partageant des données, réflexions et reportings (...) de manière à fluidifier vos relations. »

1. L'association, qui représente autant les intérêts des investisseurs que ceux des entrepreneurs, assure deux missions : faciliter la mise en relation des entrepreneurs avec les bonnes personnes pour faire grandir ou avancer les start-up sur des sujets recrutement, financement, visibilité ou d'opportunités de business ; et assurer un rôle de lobbying en défendant l'intérêt des start-up auprès des décideurs français et européens.

2. On parle d'additionnalité pour un investissement si le projet qu'il finance permet de générer un impact social ou environnemental positif.



Ralph  
**FEGHALI**  
Cofondateur de  
Beem Energy

## « La préparation est indispensable »

Contacté par la rédaction pour aborder la levée de fonds côté entrepreneurs, Ralph Feghali, cofondateur de la start-up nantaise à impact Beem Energy qui fabrique des kits solaires prêts à installer, a confirmé que « la préparation de cette opération est indispensable. C'est un exercice qui demande de déployer énormément d'énergie sur une thématique qui va nécessiter une concentration totale. C'est pour cette raison, mais également pour savoir rebondir après les refus de financement, que la levée de fonds nécessite une grande résilience.

À chaque refus, il faut capitaliser sur les enseignements pour préparer les prochaines discussions. Cela peut être parfois des éléments endogènes, liés par exemple au gap qui peut exister entre ce qui est pitché par l'entrepreneur et la thèse du fonds. Mais aussi des éléments exogènes : le fonds peut par exemple avoir déjà effectué des investissements proches du même domaine d'activité...

Du coup, pour que ça fonctionne, il faut avant tout être bien "focus" sur sa levée de fonds. Cela nécessite aussi de s'entraîner sur l'exercice du pitch, qui est très exigeant. Et cela implique de pouvoir s'appuyer sur une équipe qui va permettre à l'un des fondateurs d'être entièrement dédié au "roadshow" de la levée de fonds. Enfin, avoir un socle commun de valeurs avec ses investisseurs est fondamental car un investisseur est avant tout un partenaire dans la construction de l'entreprise. »





Au Palace d'Iciloni à Nantes, Pauline Paquier, Romain Teissedre et Anne-Claire Perin (de g. à d.) ont échangé autour du statut de société à mission et de la certification B Corp.

## SOCIÉTÉS À MISSION, B CORP

# CELES ENTREPRISES QUI ONT SAUTÉ LE PAS

En matière de **politique RSE**, plusieurs voies s'offrent aux entreprises qui souhaitent prendre des **engagements dans la durée**. Coup de projecteur sur deux d'entre elles : la **société à mission** et la certification **B Corp**.

Par Gildas **PASQUET**

“**B** Corp, société à mission : une autre voie est possible” : c'est autour de cette thématique qu'Imagreen (*lire aussi l'encadré*), elle-même société à mission, organisait une table ronde avec Anne-Claire Perin, directrice des ressources humaines chez Cetih et Romain Teissedre, responsable communication et partenariats de Faguo, le 4 avril dernier, au Palace d'Iciloni à Nantes.

L'engagement RSE de Cetih, spécialiste de l'enveloppe de l'habitat et de la rénovation énergétique, a commencé il y a

une quinzaine d'années. « Il y a quelque chose de formalisé dans l'entreprise depuis 2005. Ça a démarré par des plans d'actions avec un collaborateur et le dirigeant, ce qui est essentiel pour aller sur cette trajectoire. Avec une obsession : que ce soit concret tout de suite et y aller par petits pas », rembobine Anne-Claire Perin. La DRH ajoute : « On est de plus en plus à être touchés par l'éco-anxiété, et pour y répondre, il faut se mettre à l'action. Et pour qu'une action soit efficace, il faut qu'elle soit collective, et le lieu où l'action collective peut s'opérer est le monde de l'entreprise ».

## LA RSE « ANCRÉE SUR TOUS LES PANS DE L'ENTREPRISE »

Si la société de Machecoul s'est d'abord labellisée Lucie en 2009, afin de « voir le chemin parcouru et se faire challenger de façon régulière sur ses résultats », un cap supplémentaire a été franchi en 2021 avec l'obtention du statut de société à mission. Sa raison d'être : « Engagé pour une entreprise et un habitat harmonieux, durable et tourné vers l'humain ». « L'entreprise à mission acte le fait que la RSE n'est pas "à côté" mais est ancrée sur tous les pans de l'entreprise », résume Anne-Claire Perin. À l'image du capital de Cetih, partagé en trois tiers entre les collaborateurs, un fonds de dotation philanthropique créé par l'ancien dirigeant Yann Rolland, et des fonds d'investissements régionaux, spécialisés en transition énergétique et à impact.

Faguo, la marque de chaussures et vêtements éthiques arrivée à Nantes en 2019, est, elle aussi, entreprise à mission. Son ambition : que le marché de la "fair fashion" (ou mode éthique) refasse son retard sur celui de la "fast fashion". Avec sa raison d'être, « engager notre génération contre le dérèglement climatique », l'entreprise entend réduire l'impact de la mode sur le climat, notamment en mesurant et réduisant ses émissions de carbone et en les compensant par la plantation d'arbres pour chaque pièce confectionnée. Selon Romain Teissedre, adopter le statut de société à mission était notamment pour Faguo le moyen « d'aligner les salaires derrière une mission commune ». Ainsi, chaque collaborateur a un objectif lié à la fois à la mission de l'entreprise et à son expertise propre. « Par exemple, une personne en boutique peut choisir de remplacer son prestataire de lavage de vitres par un prestataire local, qui vient à vélo et utilise des produits ayant un impact moindre sur la planète. C'est tout petit, mais à l'échelle de 110 personnes, l'impact devient grand. »

## « IL NE FAUT PAS ATTENDRE D'ÊTRE PARFAIT POUR ÊTRE ENTREPRISE À MISSION. »

Anne-Claire Perin

« Il ne faut pas attendre d'être parfait pour être entreprise à mission, encourage Anne-Claire Perin. Nous sommes une entreprise industrielle qui manipule de l'acier et de l'aluminium, mais ce n'est pas parce que cela a été notre business model à un moment donné qu'il ne faut pas s'inscrire dans une trajectoire pour rééquilibrer les choses. » Sans oublier qu'« être entreprise à mission, c'est aussi être rentable, car une entreprise qui ne l'est pas ne peut pas jouer son utilité pour le bien commun ».

### B CORP, UNE CERTIFICATION EXIGEANTE

Autre sujet abordé lors de la soirée : la certification B Corp<sup>1</sup>, dont dispose aussi Faguo. Interrogé sur le pourquoi de cette démarche, Romain Teissedre explique : « On avait envie de

## Imagreen s'implante à Nantes

Basée à Lille et présente dans plusieurs villes de France, la société à mission Imagreen est arrivée en 2021 à Nantes où elle compte deux collaborateurs. Son terrain d'action : Nantes principalement, mais aussi le grand Ouest, du Finistère au Centre Val-de-Loire. Société de conseil et d'action en transition sociale, environnementale et économique, Imagreen vise à accompagner les acteurs privés et publics dans leur transition à travers ses domaines d'expertise : énergies renouvelables, recyclage, gestion de l'eau, recrutement de talents, conseil RSE ou encore économie circulaire.

savoir si on prenait les bonnes décisions, de se tester, de se challenger. Aujourd'hui, B Corp est vu par de nombreux secteurs comme le label le plus exigeant, qui vient tester l'entreprise sous toutes ses facettes ». Première étape du processus : décrypter le BIA (B Impact assessment, ou évaluation B Impact), l'outil de mesure en ligne sous forme de questionnaire qui sert de base à la certification. « Nous avons été accompagnés par une agence qui nous a permis de bien déchiffrer les questions et de comprendre ce que B Corp attendait », confie Romain Teissedre. Deuxième étape : « Y répondre, trouver les preuves en établissant des documents et en collectant les données, souvent chez des tiers. » Enfin, l'entreprise candidate soumet son questionnaire pour l'audit. Romain Teissedre précise : « Énormément d'entreprises utilisent le BIA pour s'évaluer et se donner une trajectoire sans pour autant être certifiées B Corp à la fin ». Pour être certifiée, une entreprise doit compléter son BIA et réaliser un score de plus de 80 points à l'issue de l'audit. Pauline Paquier, animatrice de la table-ronde et consultante RSE chez Imagreen, indique : « Au global, toutes entreprises confondues, le score d'une première évaluation se situe aux alentours de 50, ce qui est déjà pas mal. » Romain Teissedre souligne les bénéfices de la démarche : « Le cheminement peut être assez long, pour autant, au-delà de la certification, toutes les questions qu'on se pose pendant le questionnaire font avancer la démarche de l'entreprise quoi qu'il arrive ».

1. La certification B Corp regroupe aujourd'hui plus de 5 000 entreprises de toutes tailles et de tous secteurs dans 74 pays, dont plus de 200 en France. Elle vise à « accélérer le mouvement vers une économie plus inclusive, contributive et régénératrice » certifiant les entreprises qui mettent « leur impact social, sociétal et environnemental au cœur de leur raison d'être et de leur modèle d'affaires » (source : [Bcorporation.fr](https://www.bcorporation.net/fr)).





© Shutterstock



L'unité de production de combustibles solides de récupération (CSR) sera opérationnelle en septembre.

© Trivalis

# GESTION DES DÉCHETS

# TRIVALIS MET LE

# CAP

À l'issue d'un an et demi de travail, les élus du syndicat mixte d'études et de traitement des déchets ménagers et assimilés de la Vendée ont adopté, le 28 mars dernier, un **programme ambitieux de gestion des déchets**.

Intitulée "Trivalis 2030, vers les ressources de demain", cette stratégie va se déployer autour de **trois grands axes** : protéger, renforcer et valoriser avec la mise en œuvre de **dix actions**. Le point avec **Erwan Calonnec**, directeur général des services chez Trivalis.

Propos recueillis par Alexandrine **DOUET**

## Pourquoi avez-vous élaboré ce projet ?

Peu de temps après leur arrivée à la tête de Trivalis (qui regroupe 17 collectivités, NDLR) en octobre 2020, le président Damien Grasset et ses élus ont rapidement cherché à définir une stratégie allant au-delà de la fin du mandat prévu en 2026, avec pour ambition d'optimiser au maximum nos déchets, tout en réduisant notre impact carbone et en développant les énergies alternatives. Le principal objectif reste bien évidemment de continuer à produire moins de déchets. En Vendée, même si la poubelle se réduit, nous avons encore à traiter pratiquement 500 000 tonnes de détritiques par an. C'est pourquoi il y a un grand volet prévention et limitation.

Avec un taux de valorisation de 72 % de ses déchets en janvier, l'intercommunalité a déjà une longueur d'avance. Selon la législation, les collectivités auront pour obligation d'atteindre les 55 % en 2025, 65 % à l'horizon 2035. « Mais on doit continuer à progresser », relève Anne Aubin-Sicard, élue du Département en charge du développement écologique et de l'assainissement des déchets. Après l'adoption de son Plan Climat en septembre 2022, La Roche-sur-Yon Agglomération va ainsi faire évoluer sa politique des déchets à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024. Afin de réduire encore la part des biodéchets, la collectivité va renforcer le compostage individuel avec la distribution de composteurs gratuits en contrepartie d'une formation des usagers, et généraliser les bacs de compost partagés pour les logements collectifs. Et tandis que 91 % des foyers présentent leur bac 26 fois ou moins dans l'année, la fréquence des collectes va être adaptée aux usages réels. L'intercommunalité souhaite également conditionner l'accès aux déchetteries, à l'horizon 2025, à la présentation d'un badge. Au préalable, le système sera expérimenté durant six mois dans les trois déchetteries principales du territoire. Enfin, La Roche-sur-Yon Agglomération souhaite favoriser le réemploi en s'appuyant notamment sur l'activité de La Recyclerie Cœur Vendée qui a comptabilisé 232 tonnes d'objets détournés en 2022, dont plus de 30 % en provenance des déchetteries.



Anne  
**AUBIN-SICARD**  
Élue au sein de  
La Roche-sur-Yon  
Agglomération

Tommy **EON**  
Responsable de  
La Recyclerie Cœur  
Vendée

Alexandra  
**GABORIAU**  
Élue au sein de  
La Roche-sur-Yon  
Agglomération

## La Roche-sur-Yon Agglomération réforme sa politique des déchets

# SUR 2030

Mais alors que l'on parle beaucoup de la politique du zéro déchet, aujourd'hui nous souhaitons travailler sur différents axes pour que les déchets puissent devenir de vraies ressources, en les exploitant dans les bonnes filières.

### Pouvez-vous nous donner quelques exemples d'actions déjà engagées ?

Afin de contribuer au développement des énergies renouvelables, nous avons créé en 2020 la SEM Vendée Tri Énergie. Il s'agit de valoriser notre patrimoine, notre bâti vers ces énergies. Nous allons continuer à installer des centrales photovoltaïques sur d'anciens sites d'enfouissement de déchets, des terrains impropres à l'agriculture, qui

s'étendent sur plusieurs dizaines d'hectares dont nous avons une obligation de suivi post-exploitation<sup>1</sup>. Concernant la valorisation ultime de nos déchets, sur le site de Trivalandes à Saint-Christophe-du-Ligneron, nous avons lancé le chantier d'une unité de production de combustibles solides de récupération (CSR)<sup>2</sup> qui sera opérationnelle en septembre prochain. Ce centre va nous permettre d'éviter d'enfouir jusqu'à 15 000 tonnes de déchets par an. Et pour décarboner nos transports, nous avons entamé le verdissement de notre flotte de camions qui achemine chaque jour les déchets vers nos équipements. Depuis près de quatre ans, une dizaine de nos véhicules fonctionnent au Bio-GNV, produit dans le département.

### Selon un sondage réalisé par Trivalis fin 2022, les Vendéens restent les champions du tri : 96 % déclarent trier toujours ou souvent leurs déchets. Peut-on aller encore plus loin ?

L'extension de Vendée Tri, notre centre départemental, fait partie des grands projets de Trivalis pour ces trois prochaines années. Cet agrandissement a pour but de passer d'une capacité de traitement de 35 000 tonnes d'emballages par an à 50 – 60 000 tonnes. Il s'agit d'une évolution importante qui s'accompagnera d'une évolution de nos machines qui nous permettront d'améliorer le tri et la valorisation des matières.





## « NOUS SOUHAITONS TRAVAILLER SUR DIFFÉRENTS AXES POUR QUE LES DÉCHETS PUISSENT DEVENIR DE VRAIES RESSOURCES. »

Erwan Calonnec, DGS chez Trivalis

Les élus de Trivalis réunis en comité syndical le 28 mars ont voté la feuille de route Trivalis 2030.

### Parmi les dix actions que Trivalis souhaite mettre en œuvre, figure également l'idée de structurer une filière de traitement des biodéchets...

Notre ambition est de réduire de 30 % la part de biodéchets (les déchets verts et les déchets de cuisine) dans les ordures ménagères avant 2030. Depuis plusieurs années, Trivalis a mis en place des systèmes de compostage individuel ou collectif pour sortir les biodéchets de la poubelle grise. Nous avons ainsi lancé une étude départementale pour essayer d'analyser le gisement, et nous nous sommes demandé s'il y avait un intérêt à ce que les collectivités s'emparent d'un système de collecte au porte-à-porte ou de points d'apport volontaire afin d'aller encore plus loin (lire l'encadré page 15). L'objectif étant de pouvoir sortir entre 3 000 et 5 000 tonnes de biodéchets de la poubelle grise dans les trois ou quatre prochaines années. Une étude spécifique est en cours sur le littoral, où nous réfléchissons à la

possibilité de récupérer ce type de déchets de façon collective auprès des restaurateurs. La conclusion est attendue pour fin 2023.

### Pouvez-vous nous parler du chantier de la plateforme de compostage à Givrand ?

Il faut aujourd'hui adapter cette plateforme (en service depuis 2002, NDLR). À ce jour, elle gère uniquement les déchets verts. En 2024, nous allons mettre en place un déconditionneur qui va permettre de trier les indésirables, fourchettes, rince-doigts ou encore coquilles d'huîtres qui ne sont pas valorisables directement avec les biodéchets. Dans un premier temps, l'objectif est de pouvoir traiter entre 2 000 et 5 000 tonnes de biodéchets par an, pour faire du compost pouvant retourner en amendements organiques sur différentes filières, y compris les filières biologiques.

### Votre feuille de route prévoit de placer l'innovation au cœur des actions. Est-ce que cela signifie que

### vous allez travailler en lien direct avec les entreprises du territoire ?

Cela peut en effet être un axe à développer. Nous réfléchissons aussi à des partenariats ou chaires avec des universités et certains laboratoires de développement, avec le droit à l'expérimentation. Le fait d'être un syndicat étendu à l'ensemble du département est une force pour monter un certain nombre de sujets. Il y a par exemple des industriels qui testent de nouveaux emballages sur nos chaînes de tri afin de vérifier comment ils sont captés et comment ils peuvent être valorisés. L'idée est de renforcer les partenariats existants et essayer d'en inventer d'autres avec les entreprises locales et les centres de recherche.

1. Sept centrales solaires sont pilotées par Vendée Énergie. La dernière en date installée à La Roche-sur-Yon, route de Dompierre, sur un terrain de 6 ha, fonctionne depuis l'été 2022.

2. Les combustibles solides de récupération sont préparés à partir de déchets non dangereux. Ils permettent une valorisation énergétique en chaleur et/ou en électricité, en général en substitution d'énergies fossiles. Il est utilisé notamment par les cimenteries.

# LES IMMATRICULATIONS REPARTENT À LA HAUSSE

En mars 2023, **13 949 véhicules neufs** ont été immatriculés dans les **Pays de la Loire**, soit **10,3 %** de plus qu'en mars 2022. Un marché porté par les **ventes de voitures particulières et commerciales**, avec un appétit certain pour **l'électrique**. Le segment des **camionnettes** s'est quant à lui **redressé de 5 %** en mars, comme celui des **motos (+ 5 %)** et des **véhicules de transport de marchandises (+1,1 %)**.

Par Nicolas **LE PORT**

**L**es 8779 achats de voitures particulières et commerciales ont représenté 63 % des 13949 véhicules neufs immatriculés au mois de mars 2023 dans les Pays de la Loire. Cette hausse des ventes, de 23 % par rapport à mars 2022, est la huitième consécutive après quatorze mois de baisse continue. Une série de reculs liés aux difficultés d'approvisionnement (puces électroniques, métaux, plastique...) et de livraison des constructeurs, qui pourraient se résorber au second semestre. En cumul annuel, les immatriculations de voitures neuves ne sont donc plus en décroissance par rapport aux douze mois antérieurs (+2,1 % dans la région et +0,1 % dans l'Hexagone). Mais elles le restent par rapport à la période pré-Covid : les ventes de véhicules neufs ont diminué de 14,4 % par rapport à celles d'avril 2018 à mars 2019.

## L'ESSENCE DEVANCE L'ÉLECTRIQUE

Autre tendance : le verdissement du parc se poursuit. En lien avec la forte croissance du nombre de stations et de points de recharge (*lire également l'encadré*), les modèles électriques ont représenté en mars 17,6 % des ventes. Cette part est supérieure pour le second mois d'affilée à celle des voitures diesel (12,8 %). Une percée également liée aux subventions à l'achat de l'État et aux baisses de prix de certains constructeurs. Malgré tout, avec 59 % des ventes, l'essence reste de loin la motorisation préférée des Ligériens.



## 1777 stations de recharge en Pays de la Loire

Les Pays de la Loire comptaient fin mars 1777 stations de recharge de véhicules électriques ouvertes au public (+62 % sur un an), soit 4484 points de recharge publics et une puissance totale de 144 000 kW.



Deuxième marché par le nombre de transactions (1595 en mars), le segment des camionnettes s'est redressé de 5 % après un an et demi de recul (-17 % de ventes sur un an). C'est également le cas des ventes de motos, en hausse sur les trois premiers mois de 2023 (+5 % en mars), mais aussi des véhicules de transport de marchandises (+1,1 % par rapport à mars 2022). De quoi mettre un terme à 18 mois de repli, la plus longue période depuis 1990.

À l'inverse, le marché des véhicules de transport de personnes marque le pas : -9,9 % d'immatriculations en mars par rapport à 2022. C'est également le cas des ventes de tracteurs agricoles, qui ont diminué de 14 % par rapport à mars 2022.



# LA BANQUE DES TERRITOIRES

## SORT LE PORTEFEUILLE

L'accompagnement de la **reconversion des territoires** est au cœur de la mission de la Banque des Territoires dans la région. Pour exemple, les 6 M€ qu'elle a engagés sur la **redynamisation du site industriel Michelin** de la Roche-sur-Yon, fermé en 2019, ou la **réhabilitation de deux halles** des Batignolles à Nantes. Les deux sites visent des **industries d'innovation**.

Par **Éric CABANAS**

« **N**ous sommes très fiers de ce projet qui est en phase d'engagement, avec la création de la société Atinea prévue avant l'été. Les partenaires ont déjà signifié leur engagement au tour de table dans un projet qui s'élève à 40 M€, avec une participation de la Banque des Territoires à hauteur de 6 M€ dans les fonds propres de la SAS Atinea que nous allons créer avec Michelin et la Sem Oryon de la Roche-sur-Yon », souligne Frédéric Vollé, directeur territorial Vendée de la Banque des Territoires. Michelin et la Banque des Territoires investissent la même somme au capital de la SAS. « On repense l'industrie sur l'industrie, en créant une nouvelle filière en cohérence avec les forces en présence sur le territoire vendéen », ajoute Frédéric Vollé. L'objectif est d'en faire un site vitrine dans le domaine de la transition écologique, en termes d'énergies renouvelables et mobilités durables.

« Cette opération est emblématique car elle traduit l'évolution des interventions de la Banque des Territoires, qui dépasse l'intervention classique de l'acquisition d'un bien pour le donner à bail à un locataire. Nous avons une opération à plus forte ambition qui s'inscrit dans une durée plus longue. Nous acceptons d'être partie prenante dans un projet dont la réalisation des travaux et la rénovation va s'étaler sur sept à huit ans, avec des locations qui ne sont pas assurées totalement quand la société sera créée. C'est une logique d'accompagnement de redynamisation industrielle », prévient Philippe Jusserand, directeur régional de la Banque des Territoires.

La Forge accueillera ses premiers occupants, liés à la robotique et à l'AI, dans deux anciennes halles des Batignolles à Nantes, entièrement réhabilitées.



## En chiffres

**En 2022 la Banque des Territoires a mobilisé 700 M€ de financements en Pays de la Loire :**

**40 M€** en capital

**622 M€** de prêts dont 530 pour le logement social et 92 M€ pour le secteur public local

**10 M€** auprès des professions juridiques

**25 M€** de dépôts et consignations

**1,1 M€** de soutien en ingénierie dans le cadre de programmes nationaux

### MICHELIN PARTIE PRENANTE

« Tout le modèle repose sur un phasage consenti par chaque partenaire dans le plan de développement du site. Les démolitions vont commencer pour rouvrir le site et créer des voiries. Nous réhabiliterons des bâtiments existants avant de créer de nouveaux bâtiments, pour ne pas créer de concurrence et proposer à l'arrivée une offre diversifiée et un effet d'entraînement sur le site », précise Frédéric Vollé. Oryon apparaît comme l'acteur territorial, tandis que Michelin, acteur industriel, souhaite rester partie prenante sur l'évolution du site de 20 ha et 60 000 m<sup>2</sup> de bâtiments.

Aujourd'hui en phase de transition, des baux précaires ont été signés sur certaines surfaces, sur 5 000 m<sup>2</sup>. « Nous avons déjà des marques d'intérêt, comme Inéo (maintenance électrique, électronique...) qui est déjà sur le site », glisse Frédéric Vollé, qui rappelle que le projet, les études et le montage ont été portés dans toute leur durée par la Banque des Territoires.

Le projet répond également à la problématique de la sobriété foncière comme le souligne Frédéric Vollé : « Avec le Zéro artificialisation nette, on ne peut pas continuer à s'étaler, à avoir des Zac, des entreprises s'implantant sur des terres agricoles. Nous détruisons des bâtiments qui ne sont plus

**« NOUS AVONS DÉJÀ DES MARQUES D'INTÉRÊT, COMME INÉO, QUI EST DÉJÀ SUR LE SITE. »**

Frédéric Vollé

viables, nous en reconstruisons certains, plus en hauteur, pour offrir une meilleure capacité, mais avec une artificialisation des sols proche de zéro », note Frédéric Vollé.

Une dizaine de sites sont en cours d'étude dans ce sens par la Banque des Territoires, à Saint-Nazaire (Le Guéry) Nantes, Beaucozéz, Laval, La Flèche...



Philippe  
**JUSSERAND**

## En capital dans la filière maritime

En 2022, la Banque des Territoires a consacré dans la région 40 M€ d'investissements en capital, générant 300 M€ d'investissements.

Notamment dans l'économie maritime. « C'est une filière importante sur notre territoire, au même titre que la filière vélique. Nous avons investi dans les cargos à voile Neoline, très innovants, ainsi que le fonds Impact Océan Capital qui permet de soutenir les entreprises dans la filière maritime. C'est l'un des premiers fonds d'investissement régionaux et l'un des premiers en France pour soutenir cette filière. Go Capital en est le gestionnaire et nous avons apporté 10 M€ de fonds propres, auxquels s'ajoutent 10 M€ au titre de France 2030. Ce fonds a pour objectif de passer à 50 M€ voire 70 M€. Ce sont nos réponses en matière d'innovation », précise Philippe Jusserand, directeur régional de la Banque des Territoires.

### TIERS-LIEU INDUSTRIEL AUX BATIGNOLLES

À Nantes, la Banque des Territoires s'est engagée auprès d'Eiffage dans la restructuration de deux des anciennes halles des Batignolles (5 000 m<sup>2</sup>) quartier du Ranzay, pour accueillir un tiers-lieu industriel destiné à la robotique et à l'intelligence artificielle. La Foncière Magellan s'est positionnée en tant qu'investisseur avec la Banque des Territoires qui intervient à hauteur de 5,7 M€ sur un total de 20 M€. La prise à bail de l'ensemble a été réalisée par la société La Forge qui animera le lieu avec un écosystème d'acteurs dont les sociétés E-Cobot et la Ville est Belle, exploitants du lieu, et de grands groupes industriels associés au projet autour du pôle de compétitivité EMC2. L'ouverture est prévue en juin 2023. Les premiers occupants seront installés en septembre.

« C'est un site en reconversion, c'est un traitement de friches, un sujet de réindustrialisation, de partenariats industriels. C'est typique de nos interventions dans la réindustrialisation et du programme Territoires d'industrie que nous portons aux côtés de l'État », souligne Claire-Anne David-Lecourt, directrice territoriale Loire-Atlantique de la Banque des Territoires.



# PROFESSIONNELS

# AGENDA

# DE MAI



- **Jours ouvrables :** 27 jours
- **Jours ouvrés :**
  - Fermeture sam. et dim. 20 jours
  - Fermeture dim. et lundi 21 jours

- **Jours fériés :** 4 jours
  - Lundi 1<sup>er</sup> Fête du travail
  - Lundi 8 Victoire de 1945
  - Jeudi 18 Ascension
  - Lundi 29 Pentecôte

## LUNDI 1<sup>ER</sup> MAI

- **Fête du travail :** le 1<sup>er</sup> mai est le seul jour férié obligatoirement chômé et rémunéré.
- Début de la période légale des **congés payés** (jusqu'au 31 octobre), sauf période différente fixée par accord d'entreprise ou, à défaut, par convention de branche. Les dates des congés et l'ordre des départs doivent être affichés dans l'entreprise au moins un mois à l'avance.

## MERCREDI 3 MAI

- **Toutes entreprises :**
  - Date limite de la **déclaration de résultat** pour les exercices clos le 31 décembre 2022.

En cas de télétransmission de la déclaration (procédures EFl ou EDI), l'administration accorde un délai supplémentaire de 15 jours, soit jusqu'au jeudi 18 mai 2023.

- Déclaration par les emprunteurs des **contrats de prêt** d'un montant supérieur à 5000 € conclus en 2022 (imprimé n° 2062 à joindre à la déclaration de résultat).
- Déclaration des **honoraires**, commissions, courtages, droit d'auteurs, etc., versés en 2022 d'un montant supérieur à 1200 € par an et par bénéficiaire.
- Déclaration n° 1330-CVAE au titre de la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) et téléversement du solde de la cotisation de 2022 (en pratique, délai reporté au 18 mai 2023).
- **TVA :** déclaration annuelle de régularisation CA 12 de l'exercice 2022. Paiement du solde ou demande de rem-

boursement de crédit de TVA. En cas de télétransmission de la déclaration, le délai est reporté au jeudi 18 mai 2023.

- **Taxe générale sur les activités polluantes (TGAP) :** déclaration annuelle n° 2020-TGAP-SD à souscrire avec la déclaration CA 12.

## VENDREDI 5 MAI

- **Travailleurs indépendants :** paiement à l'Urssaf des **cotisations sociales personnelles** du deuxième trimestre 2023 en cas de paiement trimestriel.

## LUNDI 8 MAI

- **Fête de la Victoire de 1945 :** jour férié ordinaire.

## LUNDI 15 MAI

- **Employeurs de moins de 50 salariés :** déclaration sociale nominative (DSN) et paiement des cotisations sur les salaires d'avril versés en avril ou mai.
  - À compter de 2023, la DSN sur les salaires d'avril permet de payer à l'Urssaf le solde de la **taxe d'apprentissage** de 2022.
  - Pour les employeurs d'au moins 20 salariés, la DSN de mai doit être accompagnée de la déclaration et du paiement de la contribution au titre de **l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés** (OETH).
- Sociétés dont l'exercice coïncide avec l'année civile : date limite de télé-paiement du **solde de l'impôt sur les sociétés** et de la **contribution sur les revenus locaux**.



# INDICES AVRIL

## SMIC AU 1<sup>ER</sup> MAI 2023

HORAIRE	MENSUEL (35 h)
11,52 €	1747,20 €

## SÉCURITÉ SOCIALE

plafond mensuel

2023 : 3 666 €

Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €).

## INDICE DES PRIX

(base 100 en 2015 à partir de 2016)

Ce changement de base n'affecte en rien le niveau de l'indice et son évolution.

	MARS <sup>(1)</sup> 2023	MARS 2022	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	116,79	110,49	+ 5,7 %
INDICE HORS TABAC	115,92	109,70	+ 5,7 %

(1) Données partielles.

## INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX – ILC

	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %
2022 T4	126,05	+ 6,29 %

Selon la loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

## INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS ACTIVITÉS TERTIAIRES – ILAT

(Baux d'habitation Loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	ILAT DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	124,53	+ 5,88 %
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	126,66	+ 6,46 %

## INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS – IRL

(Baux d'habitation Loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2022	133,93	+ 2,48 %
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	135,84	+ 3,60 %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27	+ 3,49 %
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	137,26	+ 3,50 %

## INDICE NATIONAL BÂTIMENT

(Tous corps d'état)

FÉVRIER	JANVIER	VARIATION MENSUELLE	VARIATION ANNUELLE
129,7	128,4	+ 1,01 %	+ 6,14 %

## TAUX D'INTÉRÊT

TAUX REFI DE LA BCE

3,50 %

### JEUDI 18 MAI

- **Ascension** : jour férié ordinaire. Le vendredi 19 mai peut constituer un jour de pont, rémunéré ou non, sur décision de l'employeur.
- **Toutes entreprises** : date limite de la **déclaration de résultat** par **télétransmission** (procédures EFI ou EDI) pour les exercices clos le 31 décembre 2022.
- **Entreprises** qui donnent en location des locaux commerciaux ou professionnels (régime réel d'imposition) : télétransmission de la **déclaration des loyers** (déclaration Decloyer) pour l'établissement de la cotisation foncière des entreprises (CFE).

### LUNDI 22 MAI

- Date limite de dépôt de la **déclaration annuelle des revenus de 2022** (n° 2042) lorsqu'elle est effectuée sur papier (contribuables ne disposant pas d'internet).

### JEUDI 25 MAI

- Date limite de la **déclaration des revenus** de 2022 sur internet pour les contribuables des **départements 01 à 19**.
- **Particuliers emprunteurs** (sans intermédiaires) : déclaration, à faire avec la déclaration des revenus, des contrats de prêt d'un montant supérieur à 5 000 € conclus en 2022.
- **Employeurs** de plus de neuf salariés ou au paiement mensuel : versement des cotisations Agirc et Arrco sur les salaires d'avril.

### LUNDI 29 MAI

- **Pentecôte** : jour férié ordinaire.

### MERCREDI 31 MAI

- **Non salariés et entreprises à l'impôt sur le revenu** (régime réel) : date limite de première adhésion à un **centre de gestion agréé** (CGA ou AGA pour les activités non commerciales) ou signature d'une lettre de mission avec un expert-comptable.

### DÉLAIS VARIABLES

- Entreprises au régime réel normal : télépaiement de la **TVA** afférente aux opérations d'avril.





Alexandra  
**VEILLARD**

# 1

## LOIRE-ATLANTIQUE NOMINATION UNE NOUVELLE ASSOCIÉE AU CABINET RACINE

Cabinet d'avocats d'affaires intervenant tant en conseil qu'en contentieux, Racine Nantes, qui compte 29 avocats collaborateurs, neuf avocats conseils, quatre juristes et 15 salariés dédiés aux fonctions support, voit l'arrivée d'**Alexandra Veillard** en tant que nouvelle associée. Après un DEA en droit des contrats, elle a intégré la direction juridique et fiscale du CIC Ouest à Nantes au poste de juriste. Devenue avocate en 2011, elle a travaillé dans plusieurs cabinets avant de rejoindre le cabinet Racine en janvier 2017. Au sein du département **Droit économique et financier**, Alexandra Veillard intervient dans la réponse aux besoins juridiques d'établissements bancaires locaux et nationaux, et plus particulièrement dans la défense des banques.

Par ailleurs, depuis le début de l'année, le cabinet est référencé Qualiopi. Il dispense des **formations** sur ses domaines d'expertise, comme par exemple en droit social (durée de travail, dialogue social...) ou en droit économique (responsabilité bancaire, fraude aux investissements, responsabilité pénale des dirigeants...).

**Gildas PASQUET**

## VENDÉE CRÉATION "FABULEUSES APRÈS 50 ANS" BRISE LE TABOU DE LA MÉNopause

Inventée par Sophie Blatteau il y a deux ans, la méthode "Fabuleuses après 50 ans" associe groupe de parole et ateliers basés sur les pratiques du yoga, du chant et de la PNL. L'objectif ? Aider les femmes ménopausées à **libérer leur pouvoir d'agir** face à l'épreuve du vieillissement. Testé par sa créatrice sur elle-même, le concept s'est popularisé sur les réseaux sociaux avant d'être commercialisé en 2019. Il y a un mois, c'est devenu une marque qui se développe auprès des particuliers et bientôt des entreprises. « J'ai coutume de dire qu'il y a plusieurs vies dans une vie, raconte Sophie Blatteau. Pour ma part, j'ai enseigné la musique pendant 30 ans, tout en menant une carrière de chanteuse. Il y a quatre ans, j'ai démissionné de l'Éducation nationale pour accompagner les femmes dans la perte de poids sans régime. Je me suis formée à la **programmation neuro-linguistique** (PNL) et au yoga kundalini que je pratiquais et dont j'avais pu observer les bienfaits sur moi. Non seulement j'avais perdu du poids, mais aussi je retrouvais l'énergie de mes 20 ans. Une révélation que j'ai voulu partager. » Rapidement, sa clientèle s'est constituée autour d'un profil type : des femmes cinquantenaires ménopausées, subissant une image véhiculée par la société dans laquelle elles ne se reconnaissent pas. « Grâce à ma méthode, ces femmes ont pu améliorer leur qualité de sommeil, diminuer les bouffées de chaleur, voire retrouver une libido pour certaines. En 2021, j'ai voulu aller plus loin en lançant **le concept puis la marque** les "Fabuleuses" qui associe un groupe de parole aux outils déjà en place. »

Pleine d'idées, l'entrepreneure basée aux Sables d'Olonne lancera en septembre le **Club des Fabuleuses**. « Une **plateforme web** sur laquelle on trouvera des articles thématiques, des vidéos pratiques et des rencontres en ligne et en présentiel sur les Sables et les environs. Dans le monde de l'entreprise aussi, les femmes de 50 ans et plus subissent un effet coupeuret important. C'est pourquoi j'aimerais développer d'ici la fin de l'année une **offre pro** à destination des **comités d'entreprises**, afin d'accompagner les femmes actives sur la reprise en main de leur leadership et de leur posture en général. »

**Sophie COMTE**



Sophie  
**BLATTEAU**

# 2

© D.R.



## VENDÉE

TRANSMISSION

### LA SELLERIE RUCHAUD CHANGE DE PROPRIÉTAIRES

Une page se tourne pour la sellerie Ruchaud à **La Motte-Achard**. Après 35 ans passés à la tête de l'entreprise, **Carol et Bruno Ruchaud** viennent de céder la PME familiale à **Valentin Delalande et Renaud Montin**. « Étant tous les deux originaires de la région, nous avons la volonté de reprendre une entreprise de référence sur notre territoire et de poursuivre son développement », souligne Renaud Montin. Ce dernier, diplômé d'école de commerce, a travaillé durant 17 ans dans le secteur du textile (Groupe Zannier et Eram). Valentin Delalande, ingénieur de formation, a notamment codirigé la société Concrete LCDA (Maine-et-Loire) entre 2010 et 2017. « La force de Ruchaud, c'est son histoire, son **savoir-faire** et des outils technologiques qui permettent d'assurer de bout en bout la chaîne de valeur et les besoins des clients. La force de notre duo, elle, est d'être complémentaires et de partager les mêmes valeurs. Notre ambition est de pérenniser l'activité de Ruchaud en **assurant la transition écologique et numérique**, tout en misant sur **l'innovation**. »

Les repreneurs bénéficient du soutien de deux fonds d'investissement régionaux, **Océan Participations et Pays de la Loire Croissance**, qui détiennent une participation minoritaire dans l'entreprise.

Fondée en 1896 par le bourrelier Edmond Ruchaud, l'entreprise (CA non communiqué) est spécialisée dans la fabrication de coussins et de rideaux pour les secteurs du **navisme**, de l'hôtellerie de plein air et de l'automobile. Ses clients sont implantés partout en France « avec une forte prédominance régionale ». Comptant aujourd'hui **40 collaborateurs**, la sellerie dispose d'un site de 4 000 m<sup>2</sup> implanté en bordure de l'axe La Roche-sur-Yon – Les Sables d'Olonne.

Alexandrine DOUET

## LOIRE-ATLANTIQUE • RACHAT LA SOCIÉTÉ VMI S'ADOSSE AU GROUPE ANGLAIS VOLUTION

Implantée à Couëron, la PME industrielle VMI (Groupe Ventilairsec), connue pour ses solutions de **ventilation mécanique par insufflation**, a signé début avril un accord pour céder la société à Volution PLC, un groupe britannique spécialisé dans la ventilation et le traitement d'air qui affiche un chiffre d'affaires de 345 M€ avec 1 800 collaborateurs répartis dans 15 pays. Pour Michèle Potard, présidente et copropriétaire de VMI depuis 2006, ce rapprochement est l'occasion de donner un nouvel élan au développement de l'entreprise ligérienne qui emploie une quarantaine de salariés et a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de 8 M€, en croissance de plus de 12 % sur un an. « Le choix de Volution est avant tout un choix porteur d'avenir pour VMI, qui s'appuiera sur de nombreux leviers commerciaux et industriels du projet. VMI va pouvoir bénéficier d'un appui solide pour franchir un cap et permettre à notre technologie **d'accroître ses positions en France et en Europe** », précise la dirigeante. Cette dernière quittera l'entreprise après une période de passation.

De son côté, Ronnie George, PDG du groupe anglais, a expliqué que VMI deviendra le **centre d'excellence** de Volution pour la technologie par insufflation. « Notre ambition est de continuer à développer notre portefeuille de marques et de solutions de produits sur nos marchés en Europe et en Australasie. Ce rapprochement offre l'opportunité de développer de nombreuses complémentarités et synergies avec les entités du groupe, et de croître les positions commerciales de VMI en France et à l'international. »

Florence FALVY







© Next Decision

## LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT EN PLEINE CROISSANCE, NEXT DECISION RECRUTE ET S'AGRANDIT

Next Decision, cabinet de conseil en informatique **spécialisé dans la data** qui revendique 650 clients dans des secteurs variés (Mousset, Synergie, GFC Atlantic, Eurial, Maisons du Monde...) a vu son chiffre d'affaires augmenter de 21 % en 2022, atteignant 29,7 M€. Il entend aller plus loin en visant les **33 M€** (+10 %) cette année. 2023 sera notamment marquée par l'extension de ses bureaux à Nantes que le cabinet vient d'acquérir dans un bâtiment classé à 230 mètres de son site actuel. Après une phase de travaux qui débutera en fin d'année pour une livraison un an après, l'entreprise bénéficiera d'un espace de 900 m<sup>2</sup> moyennant une enveloppe de plus de 3 M€. « Environ 120 personnes travaillent au siège de Nantes et les locaux actuels sur 500 m<sup>2</sup> sont devenus trop exigus, en décalage avec notre croissance », indique Olivier Marquis, son président. Ce dernier entend, par la même occasion « faire grandir » ses collaborateurs. Témoinant de cette volonté, Vincent Bodet, actuellement directeur des opérations, sera nommé à la direction générale en mai prochain.

En parallèle, Next Decision va continuer de **renforcer ses équipes**. Après avoir recruté l'an dernier 47 nouveaux collaborateurs, pour franchir les 260 salariés (dont 240 consultants, la moitié étant basée à Nantes), elle va embaucher cette année 60 consultants sur toute la France.

À la manière d'un passage de relais, Olivier Marquis et Régis Boudaud, les deux cofondateurs, envisagent également de poursuivre la **participation des salariés au capital de l'entreprise**. Après une opération en 2018 (10 % du capital et une vingtaine de managers) puis une seconde trois ans plus tard (20 % du capital et une cinquantaine de managers), ils prévoient une nouvelle étape en 2026.

Autre projet : renforcer le **maillage national**. Basée à Nantes depuis 2010 et dotée de dix autres agences à Ancenis, Brest, Rennes, Angers, Paris, Bordeaux, Montpellier, Toulouse, Lyon et Lille, la société souhaiterait s'installer dans l'Est de la France. Et, à plus long terme, ne s'interdit pas une présence à l'international.

Florence FALVY

# 5



Myli, la première  
voiturette sans  
permis de Ligier  
Group est produite  
en Vendée.



## LOIRE-ATLANTIQUE ENVIRONNEMENT TRANSECO DÉCARBONE SA FLOTTE

Basée à Rezé, Transeco (1,5 M€ de CA, 30 salariés) est spécialiste de services de **transport léger BtoB** à travers quatre métiers : courrier, courses express, navettes intersites régulières et logistique urbaine. Reprise par Alexis Raillard en 2017, la société annonce avoir décarboné tous ses transports depuis le début de l'année. Depuis cinq ans, ce sont des **cyclistes** équipés de vélos cargo à assistance électrique qui desservent l'hyper-centre nantais et après quatre années d'investissements, **50 % de la flotte d'utilitaires de l'entreprise est électrique**. « Un véhicule électrique coûte environ deux fois plus cher qu'un thermique. L'investissement supplémentaire représente de l'ordre de 300 000 € », détaille Alexis Raillard. Les derniers véhicules thermiques de la société sont quant à eux passés depuis trois mois au **biogazole de synthèse**. Un moyen également pour Transeco « d'anticiper les futures restrictions de circulation qui seront à attendre dans les années qui viennent dans les grandes métropoles telles que Nantes ».

Gildas PASQUET



## VENDÉE • DÉVELOPPEMENT LIGIER FABRIQUE SA PREMIÈRE VOITURETTE ÉLECTRIQUE EN VENDÉE

**Leader européen du véhicule sans permis** avec plus 16 000 exemplaires vendus en 2022 sous les marques Ligier et Microcar, dont la moitié à l'étranger, Ligier Group lance Myli, sa première voiturette électrique. C'est au sein de son unité vendéenne, à Boufféré exactement, que ce groupe basé dans l'Allier, à Abrest, a choisi de donner vie à la petite dernière de la famille. La fabrication de **Myli (pour My Ligier)** a démarré fin mars et les premières commercialisations sont prévues dès ce mois de mai. Ligier Group fabrique **100 % de ses véhicules en France**. Une règle de base qui s'applique évidemment à Myli. « Carrosserie, châssis, moteurs et même les batteries, tout est produit en France », précise Ludovic Dirand, directeur commercial de Ligier Group. Un choix qui impacte forcément le prix : de 12 499 € en entrée de gamme à près de 20 000 €. « **Notre ambition n'est pas de faire du low cost** mais de proposer plus d'équipements que nos concurrents. » Ainsi, Myli est la première voiture sans permis à disposer de la climatisation, de la direction assistée, de sièges chauffants ou encore d'un coffre au volume total de 615 litres. « Une capacité supérieure à celle d'une Golf ou d'une 308, un aspect pratique indéniable », revendique Ludovic Dirand. Trois gammes de batterie sont disponibles pour une **autonomie allant de 63 à 193 km, un record** dans sa catégorie. Myli se distingue aussi par son large programme de **personnalisation** avec, par exemple, huit teintes de carrosserie au choix et la possibilité de faire du covering, c'est-à-dire d'apposer des stickers sur son véhicule. De quoi séduire les adolescents (à partir de 14 ans) et les jeunes adultes de 18-25 ans qui n'ont jamais passé le permis, deux cibles en forte croissance.

L'objectif est de fabriquer **3 000 Myli la première année**. Tous modèles confondus, ce sont ainsi 8 000 véhicules et utilitaires (Ligier professional) sans permis qui vont sortir de l'usine de Boufféré en 2023. Pour faire face à cet accroissement d'activité, une centaine de personnes ont d'ores et déjà été embauchées sur les deux sites et le groupe (570 salariés, CA 193 M€) continue à recruter.

Marie LAUDOJAR



## VENDÉE

## INNOVATION

## MOVE YOUR TRIP MET LE SPORT ET LE BIEN-ÊTRE AU MENU DES VACANCES

Move your trip est une agence de voyage innovante créée en 2019 par Amaël Schiffler et Romain Gaudu. Coachs sportifs depuis plus de 15 ans, ils ont eu l'idée de **conjuguer sport, bien-être et découvertes touristiques** lors de séjours "tout compris" en petits groupes. Une expérience personnalisée pour (re)découvrir un territoire tout en prenant soin de sa santé.

« La plupart des gens reviennent de vacances avec quelques kilos en plus et une motivation en baisse à l'idée de reprendre le travail, remarque Romain Gaudu, cofondateur de Move your trip. On a basé notre concept sur une promesse, celle de **revenir de vacances avec nous en meilleure forme qu'au départ!** Cela passe par de l'activité physique et une bonne alimentation : saine, équilibrée et gourmande! Par ailleurs, nous sommes convaincus que l'on n'est pas obligé de partir loin pour être dépaycé! »

De fait, la start-up propose **trois destinations en France** uniquement : Vendée, Isère (Alpes d'Huez) et Normandie. Romain Gaudu précise : « Une fois sur place, **tout est inclus** : le coaching au quotidien avec les différentes activités (pilates, réveil musculaire, yoga, cardio, marche, course à pied). On s'adapte au public que l'on a, sportif ou pas! Un **chef cuisinier** est présent sur la durée du séjour car le bien-être passe aussi par l'assiette! », insiste-t-il. Pour compléter la prestation, des massages, inclus dans les séjours à la semaine, sont proposés par des prestataires partenaires ainsi qu'un **accompagnement post-séjour d'un mois**, à raison d'une visio par semaine.

Freinée par la crise Covid, la start-up (CA non communiqué) réajuste son modèle en fonction de la demande. « Nous avons lancé cette année les séjours à la carte, pour lesquels les clients choisissent leurs dates de voyage. À nous d'arranger les hébergements en fonction de leurs disponibilités. Nous proposons aussi un **format court**, le temps d'un week-end. Enfin, nous envisageons le développement d'une offre professionnelle de **team building** pour les entreprises ainsi que des journées "sport et patrimoine" auprès des communautés de communes.

Sophie COMTE

8



© Move your trip

# SÉLECTION BUREAUX

## Tourny Meyer, spécialiste de l'immobilier d'entreprise.

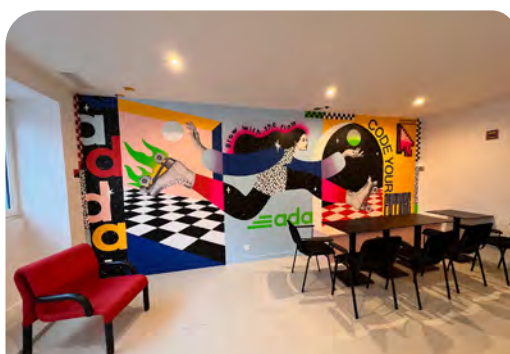
Trouver des locaux est un choix stratégique. Nos consultants vous accompagnent dans la recherche de nouveaux bureaux. En faisant appel à nos experts, vous bénéficiez de leur connaissance du terrain et des meilleures opportunités du marché. Retrouvez l'intégralité de nos offres sur [tournymeyer.fr](http://tournymeyer.fr).



### HYPER CENTRE-VILLE GRASLIN

- Rue piétonne commerçante
- Bureaux lumineux
- Surface disponible rapidement

BUREAUX



### CENTRE-VILLE GARE

- Vente investissement
- Immeuble réhabilité en monopropriété
- Face à la station de tramway

INVESTISSEMENT



### HYPER CENTRE-VILLE GRASLIN

- Surface rénovée prête à l'emploi
- Visibilité sur rue
- Surface disponible rapidement

BUREAUX



### ILE DE NANTES NOUVEAU RÉPUBLIQUE

- Surface indépendante
- Rénovation récente
- Locaux prêts à l'emploi

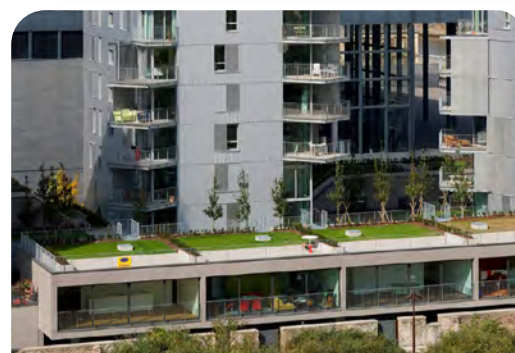
BUREAUX



### ILE DE NANTES NOUVEAU RÉPUBLIQUE

- Bureaux neufs avec extérieurs privatifs
- Livraison plateaux aménagés, non cloisonnés
- Parking disponible

BUREAUX



### ILE DE NANTES CRÉATION

- Bureaux récents avec extérieurs privatifs
- Parking disponible
- Bien rare à la vente

BUREAUX

**Tourny  
Meyer.**

Conseil en  
**IMMOBILIER  
d'AVENIR**

**02 85 52 44 44 - nantes@tournymeyer.fr**

**LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES •**

**RENNES | BREST | LORIENT/VANNES | NANTES | BORDEAUX | BAYONNE | TOULOUSE | MONTPELLIER**

Tourny Meyer, 318 rue de Fougères, Immeuble le Noven, 35 700 RENNES - Transaction sur immeubles et fonds de commerce (loi Hoguet) - conseil en stratégie immobilière de locaux professionnels - CPI N° 3502 2018 000 028 970 délivrée par la CCI d'Ille et Vilaine - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € - La société Tourny Meyer ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

**JLL**  
PARTENAIRE



# « L'ENJEU, C'EST LA DONNÉE »

Créateur et dirigeant de **Dronelis**, basée à Nantes, avec des implantations à Bordeaux et Lyon, **Guillaume Richard**, 42 ans, fait évoluer l'entreprise dans le secteur des **drones** vers de nouveaux métiers pour répondre aux nombreux défis à venir.

Propos recueillis par  
Éric **CABANAS**

## **Lyonnais d'origine, qu'est-ce qui vous a amené à Nantes ?**

J'ai intégré Audencia après une maîtrise de droit public européen. Mon père dirigeait un cabinet de conseil. Il plaidait pour une double formation, qui assure souvent des boulots passionnants et une sécurité. Pour moi cela a été droit et commerce. J'ai créé ma première entreprise à Nantes en sortant d'Audencia, dans l'informatique à domicile. J'étais un juriste qui passait beaucoup de temps à réparer les ordinateurs dans la famille et chez les amis... Et mon grand-père, dont j'étais très proche, avait été dans la production cinéma, l'un des tout premiers à se lancer dans les films d'entreprise. J'ai toujours été baigné dans l'image et j'avais cette curiosité. L'image et l'informatique sont très liées aujourd'hui. J'ai donc créé Informaclinic, l'idée étant de faire du dépannage informatique, qui s'est transformé en entreprise plus dédiée au BtoB, en la spécialisant dans le référencement Google. Notre premier savoir-faire était de positionner les sites. C'était entre 2008 et 2012.

## **Comment êtes-vous passé aux drones ?**

En 2012, Google change son algorithme pour classer les sites et donne une plus grande part à l'image. Il faut faire des sites jolis et efficaces pour donner aux internautes l'envie de rester. J'ai cherché une idée pour amener de la belle image et se différencier. J'ai découvert les drones qui, à l'époque, n'étaient pas très fiables. La première émotion en faisant les premières images a été magique...

## **Mais de là à créer son entreprise dans le domaine, il y a un pas !**

J'avais envie d'un projet plus ambitieux. Mon entreprise fonctionnant correctement, je pouvais me lancer dans une nouvelle activité. Dès que j'ai vu que l'on avait d'autres applications que l'image, je me suis dit que l'on pouvait faire quelque chose. Un premier site internet a été mis en ligne en 2012. J'ai vendu mes premières prestations auprès de campings. À l'époque on ne demandait pas le diplôme actuel ! mais il fallait déjà des autorisations.

## **Comment Dronelis est-elle née ?**

Au départ, Dronelis a été une entité au sein de la première société, avant d'être une entreprise à part entière en 2016. J'ai rencontré Charles Beigbeder, entrepreneur investisseur, qui avait une belle expérience de ce genre de boîtes, et qui savait comment créer une entreprise alors que le chiffre d'affaires était encore inexistant. Il nous a accompagnés avec un premier investissement puis avec d'autres. Il a investi en son nom propre, il nous a même accompagné à Nantes quand il s'agissait d'honorer des rendez-vous importants.

## **Vous étiez des pionniers, le drone était novateur et fascinant. Est-ce que cela a joué ?**

Charles Beigbeder a toujours été avant-gardiste, il l'est encore avec le lancement d'un premier fonds





Guillaume  
**RICHARD**  
Dirigeant de Dronelis







La Dronelis Academy forme 200 stagiaires chaque année au pilotage de drones.

d'investissement mondial sur l'informatique quantique. Il a une vision de l'avenir juste et jamais prétentieuse, avec la vraie conscience du "time to market", c'est-à-dire la nécessité d'arriver au bon moment sur le marché. Je me souviens aussi d'une phrase de Philippe de Portzamparc dont la présence est essentielle depuis le début. Il est arrivé comme investisseur assez rapidement. Après m'avoir donné beaucoup de conseils, il m'a dit qu'il croyait en l'avenir du drone et de la 3D. En 2016, j'avais d'un côté Charles Beigbeder, un serial entrepreneur et son dynamisme et de l'autre le numéro un de l'introduction en bourse des mid caps, les petites sociétés, et son côté bon père de famille, avec une vraie ambition. Et au milieu de ces deux personnages, j'ai eu la chance d'accueillir Jean-Pierre Benqué, fin connaisseur du milieu de l'énergie puisqu'il a longtemps été un des directeurs généraux adjoints d'EDF. Cela a été une grande chance.

### Comment cela s'est-il concrétisé ?

On a démarré à trois de l'ancienne entreprise, mais deux sont repartis dans

l'informatique pure. J'ai recruté un pilote, un ingénieur, un ancien de chez Parrot, pour mettre au point un drone de pulvérisation destiné à nettoyer les toitures. Cela ne se faisait pas à l'époque. Nous avons recruté ensuite un commercial, d'autres pilotes... Aujourd'hui, nous sommes 17 et nous atteindrons enfin la rentabilité cette année.

### Depuis 2017 le marché a changé !

Il n'a pas changé, le marché existe aujourd'hui, ce qui n'était pas le cas avant. Le vrai métier du drone a commencé quand les gens nous ont confié des

missions de démoissage, de nettoyage, sans savoir si on les faisait en drone ou pas. Le marché existe vraiment depuis 2019.

### Quelle part y prenez-vous ?

Nous avons 95 % du marché national sur le démoissage par drone. Nous mettons au point nos propres drones. Nous venons même de déposer les dossiers pour l'autorisation de nos drones "Cormoran", un drone 100 % Dronelis. Nous le faisons car nous voulons maîtriser notre outil et notre coût de production pour mieux tenir le marché. Les quelques concurrents que nous avons sont sur du BtoC. De notre côté, nous nous focalisons sur les dossiers BtoB, en particulier l'industrie et l'immobilier. C'est dans ce contexte que notre solution a une vraie valeur ajoutée.

### Entre la thermographie, la modélisation 3D, le démoissage, l'inspection des bâtiments, quel est votre créneau ?

Nous nous concentrons sur les métiers les plus rentables. Nous avons investi beaucoup d'argent dans la pulvérisation et aujourd'hui c'est notre première source de chiffre d'affaires et de rentabilité. Nous apportons à nos clients rapidité, coût inférieur et gain de temps.

De même, pour la prise de vue. C'était sympa au début, cela nous a permis d'avoir nos premiers dossiers, mais aujourd'hui notre organisme de formation forme les journalistes qui font très bien leur métier et qui peuvent assurer des prises de vues par drone. Aujourd'hui, il n'y a pas de reportage sans vues par drones. Ils sont accessibles et techniquement efficaces. À condition d'avoir les autorisations... Nous formons des journalistes et nous sous-traitons ponctuellement pour France Télévisions et

« NOUS NOUS PRÉSENTONS AUJOURD'HUI  
COMME UNE ENTREPRISE DE BTP QUI  
TRAVAILLE AVEC DES DRONES.  
NOUS SOMMES DES SPÉCIALISTES DE  
L'IMMOBILIER ET DU BÂTIMENT. »

quelques clients car cela reste des missions sympas à réaliser.

### La prise de vue n'est donc plus le cœur de votre métier ?

Le pari que nous avons fait de quitter ce marché fait qu'aujourd'hui nous sommes encore debout. Nous nous sommes concentrés sur trois métiers : le démoussage, métier que nous avons inventé, l'inspection avec un drone qui butine littéralement les bâtiments ou les ouvrages d'art, qui offre une information de qualité à tous les spécialistes, architectes, géomètres, ingénieurs. C'est le cas aussi de la thermographie, notre troisième métier. Nous sommes maintenant devenus des spécialistes du bâtiment, de la couverture et nous appliquons notre savoir-faire drone à notre spécialité. Nous ne sommes pas uniquement des dronistes. C'est ce qui fait qu'aujourd'hui nous travaillons avec de gros industriels comme Airbus, Eurenco, Unilever, Alstom... Le côté drone ne les épaté plus du tout, ce qu'ils veulent c'est avoir une information plus qualitative et moins chère. Cette année, le diagnostic énergétique par drone, exécuté plutôt l'hiver, va représenter 25 % de notre chiffre d'affaires contre 5 % l'an

dernier. Et nous pensons que le contrôle des panneaux photovoltaïques, qui se déroule plutôt l'été, va s'accélérer. Nous pouvons observer le rendement et les défaillances et restituer une donnée complète à l'exploitant de fermes photovoltaïques. Nous développons nos propres solutions qui nous permettent d'être plus efficaces sur les coûts.

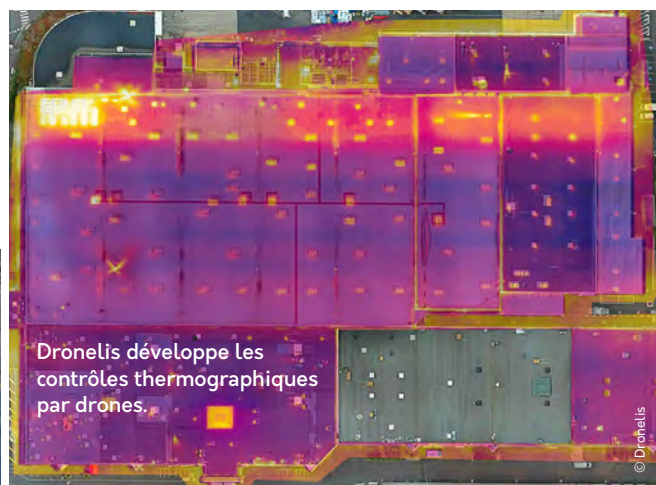
Nous accompagnons aussi le groupe Veolia sur l'inspection des réseaux d'eau en captant les informations pour celui-ci.

### Vous vous êtes spécialisés également dans l'inspection des ouvrages d'art ?

Nous sommes intervenus sur le pont Chaban-Delmas à Bordeaux ou le pont du Bonhomme au Bono. L'évolution du matériel nous permet aujourd'hui d'être encore plus performants dans leur contrôle au profit des ingénieurs.

### Est-ce difficile d'être soumis en permanence à l'évolution technologique ?

Nous savons que dans cinq à dix ans nous serons plus une société qui organise la vie du drone que des pilotes de drones. Nous lancerons des drones pour faire le travail, sans avoir autant d'assistance manuelle. Notre travail sera de qualifier la donnée, de la traiter correctement et d'avoir une vraie vision de celle-ci et de notre métier. Commercialement, nous nous présentons aujourd'hui comme une entreprise de BTP qui travaille avec des drones. Nous devenons des spécialistes de l'immobilier et du bâtiment. Nous avons fait le choix de ne pas aller dans le domaine de l'agriculture. Les agriculteurs sont au top de l'innovation, en optimisation et en organisation. Leur enjeu est d'apprendre à utiliser un drone et traiter la donnée. Nous les formerons, mais ils seront les premiers à automatiser les drones.



Dronelis développe les contrôles thermographiques par drones.



L'entreprise annonce assurer 95 % du marché national du démoussage de toitures par drone.

### Que pensez-vous de la question des livraisons par drone ?

L'enjeu de demain, c'est le transport. On en a parlé avec Charles Beigbeder quand je l'ai rencontré pour la première fois. Le transport par drone va agréger un grand nombre de métiers : la logistique, les spécialistes des supports, des lignes aériennes. Beaucoup de grandes entreprises comme la SNCF et RTE réfléchissent à l'utilisation de leurs réseaux aériens. On sait que l'on va arriver à cela. Toute la question reste légale et c'est aussi une problématique de logistique et d'investissement. Nous savons aujourd'hui faire transporter du matériel





par drone d'un point A à un point B. L'enjeu, c'est de trouver notre place dans ce milieu qui verra le jour. Nous sommes intéressés par le sujet. C'est un marché qui va être énorme.

### **Est-ce que l'intelligence artificielle va influencer votre métier ?**

Nous serons demain une entreprise de collecte de données. Nous développons notre logiciel Dronelis Atlas. L'enjeu porte sur la partie analyse de données. Nous proposons aux entreprises qui ont de nombreux sites et entrepôts d'envoyer les drones les contrôler et collecter les données. Nos clients se connecteront à notre plateforme pour découvrir automatiquement la détection des pathologies relevées. Nous accumulons énormément de données depuis sept ans, c'est un vrai actif de notre société. Cela a une valeur. Nos serveurs repèrent une tuile cassée, un faitage refait, etc. L'idée est d'aller vers plus d'automatisation. L'intelligence artificielle peut nous y aider.

## **« IL FAUT RÉFORMER LES AUTORISATIONS ET FONCTIONNER AVEC UN SYSTÈME DE LICENCE POUR ALLÉGER LES VRAIS PROFESSIONNELS ET CONTRAINDRE CEUX QUI NE LE SONT PAS. »**

### **Vous proposez donc un nouveau modèle...**

Nous avons conscience que Dronelis vendra une information ou une action. En le faisant avec des drones, notre information sera moins chère. Nous avons levé, en 2022, 1,1 M€. Nous allons pouvoir développer les premiers automatismes et les lancer pour la thermographie et surtout mettre au point des drones de pulvérisation 100 % Dronelis afin de permettre une action plus efficace. Nous travaillons également au blanchiment des serres. Cette opération qui se fait aujourd'hui par hélicoptère, n'est pas accessible aux exploitations intermédiaires.

Notre modèle évolue également sur la prévention. Nous proposons depuis le début d'année des contrats de maintenance afin d'anticiper les problèmes. Nous passons chaque année capter l'information avec nos drones, ce qui permet d'anticiper les problèmes. Une maintenance qui assure une économie dans les travaux et le traitement des pathologies. Le suivi et l'analyse de la donnée se fait automatiquement sur notre application, notre client profite d'un coût deux fois inférieur. En réalité, notre contrat "Vigilance" permet à nos clients d'avoir un œil permanent sur leurs bâtiments ou leurs ouvrages. Ce qui permet de s'organiser beaucoup mieux et



Prises de vue du centre-ville de Nantes survolé par drone pendant le premier confinement en 2020.



## En chiffres

**2016** : création de Dronelis

CA : supérieur à **1 M€**

**17** collaborateurs

Une levée de fonds de **1,1 M€** en 2022

**200** clients et une trentaine de grands comptes

**200** personnes formées chaque année



proposer des interventions échelonnées au meilleur coût. Pour cela il faut une base logicielle assez solide. Notre métier va être de vendre des contrats de vigilance des bâtiments pour permettre aux propriétaires de faire des économies importantes.

### **Vous avez essaimé très tôt sur le territoire national!**

Il y a un dynamisme nantais en matière de drones, mais Bordeaux est aussi une ville très dynamique, nous y avons une forte activité commerciale. Nous nous sommes implantés là-bas en 2018 avec Dronelis-Academy, notre organisme de

formation. En même temps qu'à Lyon, où nous avons développé une activité commerciale grâce à nos réseaux avec les bailleurs locaux.

Nous sommes placés en tête des organismes de formation au pilotage de drones, avec environ 200 stagiaires par an. Ce domaine est désormais développé en parallèle. Nous sommes très actifs également à Toulouse.

### **Quels sont les freins ?**

Les autorisations de vol sont un frein pour les nouveaux entrants. Je préfère parler, pour nous, de contrainte. Nous avons une personne et demie à plein temps sur la gestion des demandes d'autorisation. Cela demande une expertise, une habitude, des relations humaines. Nous avons développé des relations positives avec la Direction générale de l'aviation civile (DGAC) qui est notre organisme de tutelle. Nous sommes avec elle dans une dimension de construction. Et nous avons des liens excellents avec les équipes de la préfecture de Nantes.

Je revendique toutefois le fait qu'il faille réformer les autorisations et fonctionner avec un système de licence pour alléger les vrais professionnels et contraindre ceux qui ne le sont pas. Sinon personne ne respecte les règles. Aujourd'hui, 70 % des vols ne sont pas déclarés, avec tous les risques d'accidents et questions d'assurance quand un drone tombe.

### **Comment avez-vous vécu la période Covid ?**

Nous avons tout juste signé notre premier contrat à 100 000 € par an sur trois ans. Qui a sauté à cause de la pandémie. Cela a été décourageant. Nous avons alors vu qu'il nous fallait un modèle basé sur un peu plus de récurrence. Et qu'il fallait vite atteindre le million d'euros de chiffre d'affaires pour avoir la taille critique permettant de signer d'autres dossiers plus importants. Côté bureau, pendant cette période, nous avons pu nous concentrer sur la mise au point du drone de pulvérisation que nous contrôlons aujourd'hui de A à Z.

### **Est-ce que le monopole des drones chinois est problématique ?**

Non, ce qui l'est, c'est de ne pas avoir de drones français. Pour avoir la qualité, la fiabilité et du sérieux, il n'y a pour

l'instant que les drones chinois. En France, il n'y a pas grand-chose. C'est la raison pour laquelle, sur nos métiers de prédilection, nous voulons tenir la technologie et avoir nos propres drones, assemblés par nous et avec nos logiciens.

### **Quelles sont les valeurs de l'entreprise ?**

Nous recrutons pour des professions qui n'existent pas encore. Je privilégie les qualités humaines, nous avons des passionnés, nous recrutons du savoir être, des compétences. C'est toujours difficile comme dans les autres entreprises de recruter des bons commerciaux, des ingénieurs, des informaticiens. Mon quotidien reste l'humain. Nous serions beaucoup plus si nous pouvions trouver les bonnes personnes. La moyenne d'âge dans l'entreprise tourne autour de 32 ans. J'aimerais avoir quelques seniors.

Nous avons la chance de faire un métier qui peut faire évoluer certaines choses. Comme la thermographie, qui a un impact direct sur l'environnement. Globalement, j'ai besoin que l'entreprise soit au service de ses employés si chacun s'engage pour elle. L'engagement est quelque chose d'important. On a un métier compliqué techniquement, il faut être hyper appliqué avec nos clients en le leur expliquant en toute honnêteté. La performance doit être dans notre quotidien. Le diable étant dans les détails, nous avons fait de la qualité des détails notre priorité. Il faut être très humble avec nos entreprises car nous sommes dans un milieu très changeant et en risque depuis le début. On l'a vu avec le web. Il y a déjà eu dans le secteur une restructuration de beaucoup d'entreprises. Les prochaines années vont amener un nouveau marché.

#### **1. Brevet de pilote professionnel de drone.**





# LA DÉCENTRALISATION FRANÇAISE

## UN ÉCHEC ?

Les réformes de **décentralisation** réalisées depuis 2009 n'ont pas vraiment rempli les objectifs du projet originel, d'après la **Cour des comptes**. Dans son rapport annuel, elle décrit un **enchevêtrement institutionnel** peu efficace, peu lisible et... éloigné du citoyen.

Par Anne **DAUBREE**

**R**enforcer la démocratie locale, rapprocher la décision politique et administrative du citoyen, améliorer l'efficacité et l'efficience de la gestion publique : tels étaient les trois objectifs de la décentralisation initiée par la loi Defferre du 2 mars 1982. Ont-ils été remplis ? Non, « les objectifs ne sont pas atteints », répond Pierre Moscovici, premier président de la Cour des comptes. Le 10 mars dernier, à Paris, il présentait le rapport annuel de l'institution. Ce dernier est essentiellement consacré à une évaluation des étapes de la décentralisation réalisées depuis 2009, date du précédent bilan. Globalement, « les réformes menées depuis 2010 n'ont pas permis de remédier aux défauts alors constatés », d'après le rapport. Ces réformes ont certes tenté de rationaliser l'organisation territoriale existante, mais « sans succès ». En cause : le « manque de méthode », une « succession de priorités fluctuantes et, sur certains points, contradictoires », écrivent les magistrats de la rue Cambon. Exemple, les mouvements de balanciers contradictoires favorisant successivement les intercommunalités, puis les communes, en 2021 et 2022. Au total, cette démarche erratique a même fini par dessiner « un paysage institutionnel brouillé », fait de « brouillages de compétences », pointe Pierre Moscovici. L'imbrication des compétences entre les diverses collectivités locales, trop complexe,



Pierre  
**MOSCOVICI**

induit la nécessité d'une coordination permanente. Cela nuit à l'efficacité des dispositifs et à leur lisibilité.

Dans le même sens, plusieurs constats de la Cour illustrent combien les mesures prises n'ont pas permis d'atteindre l'objectif d'amélioration de l'efficacité de la gestion publique. « Contrairement à l'Allemagne et à l'Italie, la France n'est jamais parvenue à régler la question des petites communes. (...) Or, nous savons qu'en matière d'action publique, une taille critique est nécessaire, mais très peu de communes se sont regroupées », relève Pierre Moscovici. En revanche, le renforcement des intercommunalités s'est traduit par une extension de leur périmètre de compétences et du nombre de leurs agents, sans que les effectifs des communes diminuent...

### L'ÉTAT DÉCONCENTRÉ « À L'OS », VU COMME UN ABANDON

Autre constat du président de la Cour des comptes, qui va à l'encontre de l'efficacité de l'action publique : « l'État déconcentré est à l'os ». Sur le plan financier, le rapport constate

que l'élargissement des compétences des collectivités territoriales s'est traduit par une augmentation importante des dépenses locales : la dépense publique locale par habitant a doublé entre 1985 et 2020, en euros constants. Pour autant, « il n'est toujours pas possible de distinguer la part de cette augmentation résultant d'une amélioration des services rendus ou de facteurs exogènes, tels que le vieillissement de la population ou la complexité croissante des normes techniques, de celle qui pourrait résulter d'une attention insuffisante à la maîtrise des coûts de ces services », nuancent les magistrats.

Par ailleurs, tout n'est pas absolument négatif. Le rapport signale que dans certains domaines, la répartition plutôt équilibrée des compétences entre l'État et les collectivités territoriales a favorisé l'efficacité de l'action publique. « La décentralisation scolaire a ainsi indéniablement permis d'améliorer les conditions matérielles d'accueil des élèves dans les collèges », notent les rapporteurs.

Autres objectifs officiellement visés par la décentralisation, ceux du rapprochement de la décision politique et administrative du citoyen, et de renforcement de la démocratie locale. Là aussi, le constat est négatif. Par exemple, les magistrats financiers constatent la complexification de l'architecture du financement des collectivités locales, assortie de la disparition de certains impôts locaux. Elle contribue à distendre le lien avec les populations. Autre sujet dolent, la réduction de l'État déconcentré : « Il est vécu comme un désengagement, voire un abandon par les populations », pointe Pierre Moscovici.

### À DÉFAUT DE GRANDE RÉFORME

Bref, au global, l'organisation territoriale « marquée par une grande complexité, manque de lisibilité pour les citoyens et ne favorise pas l'amélioration du service rendu aux ménages et aux entreprises, ni la recherche d'une plus grande efficacité de l'action publique », tranche la Cour. Sur la base de ce constat, elle délivre plusieurs préconisations. « Nous savons qu'une réforme globale n'est pas réaliste à court terme, mais nous ne pouvons pas nous satisfaire du statu quo », déclare Pierre Moscovici. Il propose donc des mesures qui pourraient préparer la voie d'une rationalisation majeure du dispositif. Il s'agirait de se fixer un premier objectif de simplification des partages des compétences, et une responsabilisation des acteurs. Par exemple, pour l'économie, le rôle des régions pourrait être renforcé.

À court terme, d'autres mesures pourraient être prises : l'approfondissement et la simplification de la coopération intercommunale, la poursuite de la réduction du nombre de petites communes, le renforcement du rôle des collectivités cheffes de file pour les politiques partagées, une pratique plus large de l'expérimentation.

Par ailleurs, à rebours de la posture usuelle de gardien de la rigueur budgétaire de président de la Cour des comptes, Pierre Moscovici propose de « réarmer l'État déconcentré ». Au-delà de l'évaluation de l'efficacité des réformes, la Cour note aussi le caractère limité de leur profondeur. Le poids des dépenses locales dans le PIB demeure inférieur à la moyenne européenne (17,9 % du PIB), ce qui fait de la France un pays peu décentralisé par rapport à ses principaux partenaires européens. « La France reste la France », commente Pierre Moscovici.

« NOUS SAVONS  
QU'UNE RÉFORME  
GLOBALE N'EST PAS  
RÉALISTE À COURT  
TERME, MAIS NOUS NE  
POUVONS PAS NOUS  
SATISFAIRE DU STATU  
QUO. »

Pierre Moscovici

© Shutterstock



# NOUVEAUX BARÈMES DES INDEMNITÉS KILOMÉTRIQUES

Les barèmes des **indemnités kilométriques** de l'administration fiscale pour la déclaration des revenus de 2022 sont **revalorisés** en fonction de l'inflation.

**L**es barèmes de l'administration fiscale permettent de calculer les frais de déplacements professionnels en voiture ou deux-roues à partir du kilométrage parcouru. Ils sont destinés aux salariés qui optent pour la déduction des frais réels, aux gérants majoritaires et aux professionnels libéraux.

Les barèmes applicables à l'imposition des revenus de 2022 ont été revalorisés de 5,9 %.

Pour les véhicules électriques, le montant calculé d'après le barème est majoré de 20 %.

Le barème prend en compte la dépréciation du véhicule, la consommation de carburant, l'assurance, l'entretien et les réparations, les pneumatiques, et pour les deux-roues, le coût des casques et autres protections.

Les péages d'autoroute, les frais de stationnement (à l'exclusion de l'utilisation du garage de l'habitation principale) ainsi que les intérêts d'un emprunt pour l'achat du véhicule (au prorata de l'utilisation professionnelle), peuvent être ajoutés au montant des frais calculés d'après le barème.

Le barème kilométrique concerne principalement les salariés qui renoncent à la déduction forfaitaire pour frais de 10 % et optent pour la déduction de leurs frais réels. Il peut aussi être utilisé par les gérants majoritaires de SARL.

Les non-salariés exerçant une activité non commerciale peuvent également s'y référer à condition d'avoir opté pour cette solution dès le début de l'année et de n'avoir comptabilisé aucun des frais en question.

## ALLOCATIONS ET REMBOURSEMENTS DE FRAIS

En matière sociale, le barème permet aux employeurs de calculer le montant des indemnités kilométriques, allocations ou remboursements de frais de voiture, versés aux salariés qui utilisent leur véhicule personnel à titre professionnel.

Il en est de même pour évaluer l'avantage en nature résultant de l'utilisation à titre personnel d'un véhicule appartenant à l'entreprise.

En ce domaine, le barème 2022 peut être utilisé pour les frais de l'année 2023.

## RÉFÉRENCE

Arrêté ECOE2307260A du 27 mars 2023



## UES



<b>VOITURES</b>	Kilométrage professionnel		
<b>Puissance fiscale</b>	<b>jusqu'à 5 000 km</b>	<b>de 5 001 à 20 000 km</b>	<b>au-delà de 20 000 km</b>
3 CV	$d \times 0,529$	$(d \times 0,316) + 1 065$	$d \times 0,370$
4 CV	$d \times 0,606$	$(d \times 0,340) + 1 330$	$d \times 0,407$
5 CV	$d \times 0,636$	$(d \times 0,357) + 1 395$	$d \times 0,427$
6 CV	$d \times 0,665$	$(d \times 0,374) + 1 457$	$d \times 0,447$
7 CV et plus	$d \times 0,697$	$(d \times 0,394) + 1 515$	$d \times 0,470$
<b>MOTOCYCLETTES</b>	Kilométrage professionnel		
<b>Puissance</b>	<b>jusqu'à 3 000 km</b>	<b>de 3 001 à 6 000 km</b>	<b>au-delà de 6 000 km</b>
1 ou 2 CV	$d \times 0,395$	$(d \times 0,099) + 891$	$d \times 0,248$
3, 4 ou 5 CV	$d \times 0,468$	$(d \times 0,082) + 1 158$	$d \times 0,275$
Plus de 5 CV	$d \times 0,606$	$(d \times 0,079) + 1 583$	$d \times 0,343$
<b>CYCLOMOTEURS</b>	Kilométrage professionnel		
<b>Cylindrée</b>	<b>jusqu'à 3 000 km</b>	<b>de 3 001 à 6 000 km</b>	<b>au-delà de 6 000 km</b>
Moins de 50 cm <sup>3</sup>	$d \times 0,315$	$(d \times 0,079) + 711$	$d \times 0,198$

d = distance parcourue à titre professionnelle





## COFFEE HOUSE PHOENIX FLAMEL, UN LIEU ENCHANTÉ ET HORS DU TEMPS

Originaire d'Angleterre, **Matthew Ives** est le gérant du Phoenix Flamel situé à La Roche-sur-Yon. Ce nom est une référence au personnage de la saga Harry Potter "Nicolas Flamel", le créateur de la pierre philosophale. Anciennement appelé Le 1987 Coffee House, ce lieu est à l'image de Matthew Ives. Inspiré de **références fantastiques** allant de *Harry Potter* à *Alice au pays des merveilles*, le gérant a voulu créer un salon de thé enchanté et convivial. Un univers qui lui ressemble. Ce café offre une expérience hors du commun dans un lieu agréable, à la **décoration décalée**. Le **coffee house** nous fait voyager dans un **univers mystique**, décoré de bougies géantes et d'objets anciens. Phoenix Flamel propose des pâtisseries, des chocolats chauds et du café artisanal préparé à partir d'une cafetière à piston.

Phoenix Flamel, 101, Boulevard Aristide-Briand, La Roche-sur-Yon.

Horaires : Du mardi au samedi, 10h30-12h30 ; 13h30-18h30.

# ENVIES Tables Culture

Par Alexandrine **DOUET**  
& Gildas **PASQUET**

## SPECTACLE

### LES FRENCH TWINS, LA MAGIE DU DIGITAL

Les French Twins, ce sont Tony et Jordan, deux **jumeaux** qui font passer l'illusion à l'ère du 2.0. Situé aux frontières de la **magie** et de la **technologie**, leur univers original leur a déjà valu d'apparaître dans des émissions réputées à l'international comme *America's Got Talent*, *La France a un incroyable talent* ou *le Marrakech du rire*. Avec "Illusionnistes 2.0", les artistes embarquent le public dans un spectacle fait **d'illusion, de digital et de mentalisme**. De quoi se laisser surprendre par une utilisation peu orthodoxe du numérique!

Les 11 et 12 mai à 20h15 au Théâtre  
100 Noms, Nantes.  
Tarifs : de 12 € à 26 €.  
Réservations : [Theatre100noms.com](http://Theatre100noms.com)



© Valérian Cadiot / Jordan



## CONCERT

### "KOGOBA BASIGUI", ENTRE MUSIQUE MANDINGUE ET JAZZ

Dans le cadre de **Jazz en phase**, la compositrice et pianiste **Eve Risser** s'associe à la percussionniste et griotte malienne **Naïny Diabaté** pour "Kogoba Basigui", un concert mêlant musique mandingue, la musique traditionnelle d'Afrique de l'Ouest, et jazz contemporain. Leurs deux orchestres, le Red Desert Orchestra et le Kaladjula Band, font dialoguer l'énergie des **sonorités africaines** et un **jazz hypnotique** ponctué par les notes percussives du piano, interprétant des créations d'Eve Risser mais aussi des titres de chacun des ensembles, retravaillés collectivement pour l'occasion.

Le 16 mai à 20h, à la Soufflerie (Théâtre) de Rezé.

Tarif plein : 21,50 €.

Réservation : [Billetterie.legrandt.fr](http://Billetterie.legrandt.fr)



## DESIGN

### UNE CONFÉRENCE AUTOUR DE L'INNOVATION ET DE L'ÉCOCONCEPTION

"Repenser **l'innovation**. Quand **l'écoconception** rencontre la **créativité**", tel est le thème de la conférence organisée par Disrupt' Campus Nantes, en partenariat avec Design Factory. Les intervenants, **Emmanuel Pion**, consultant en écoconception, et **François Friscourt**, entrepreneur et designer de l'économie circulaire, échangeront sur les piliers essentiels pour leur mise en pratique. Ils se demanderont aussi comment l'écoconception peut contribuer à préserver notre **environnement**, tout en étant rentable et bénéfique pour les **entreprises**. Et pour illustrer concrètement le propos, un étudiant entrepreneur viendra présenter un **lombricomposteur connecté**.

Le 10 mai à 18h, à l'École de design Nantes Atlantique.

Inscription sur [Eventbrite.com](https://www.eventbrite.com). Gratuit.

## MUSIQUE

### SOIRÉE "AUTOUR DE LA GUITARE" AVEC JEAN-FÉLIX LALANNE ET SA FILLE YOHNA

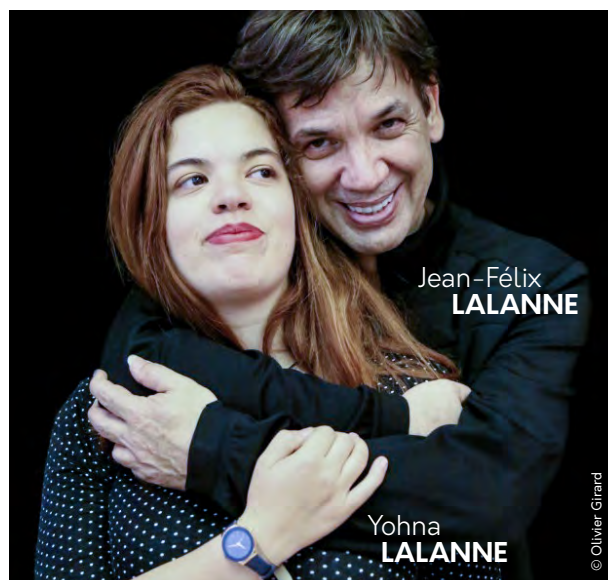
Dans la famille Lalanne, je demande... le frère et sa fille. **Jean-Félix Lalanne**, frère du fantasque et parfois insaisissable Francis Lalanne, donnera un concert exceptionnel en juin prochain, dans l'écrin du **château du Parc Soubise**, à Mouchamps.

Le guitariste virtuose, qui a enregistré une quarantaine d'albums, se produira au côté de sa fille **Yohna**. À 21 ans, la jeune artiste a déjà tout d'une grande. Maîtrisant plusieurs instruments (guitare, piano et violon) elle sait aussi chanter, et écrit ses propres morceaux. "**Celtic mais pas que...**" : tel est le titre du spectacle de Jean-Félix et Yohna Lalanne qui sera suivi par la prestation d'un autre duo, Sylvain Luc et Biréli Lagrène, également guitaristes. Les deux musiciens reprendront quelques-uns des plus grands standards du jazz, et se livreront à une série d'improvisations dont eux seuls ont le secret. Avant le concert, une visite du château sera proposée à 19h30.

Samedi 10 juin, 20h30, château du Parc Soubise, Mouchamps.

Tarifs : de 10 € à 14 € (gratuit pour les moins de 7 ans).

Renseignements et réservations : [Evenements.vendee.fr/vendee-musique-et-patrimoine](http://Evenements.vendee.fr/vendee-musique-et-patrimoine) ou par téléphone au 02 28 85 85 70

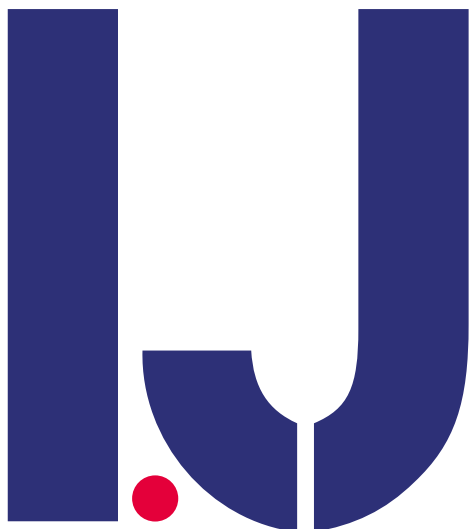


Jean-Félix  
LALANNE

Yohna  
LALANNE

© Olivier Girard





INFORMATEUR JUDICIAIRE



le média des affaires en Loire-Atlantique et Vendée

# ABONNEZ-VOUS !

6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC

1 AN • 52 NUMÉROS : 63 € TTC

VERSION NUMÉRIQUE : 38 € TTC

2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC

site Internet + newsletter  
parution hebdomadaire



Paiement sécurisé

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....

# VENTES AUX ENCHÈRES

## RÉSULTATS DES VENTES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-NAZAIRE

**VENDREDI 21 AVRIL**

Nature et Désignation	Contenance	Mise à Prix	Prix de vente	Avocat
Vente aux enchères Publiques 40 rue Aristide Briand SAINT NAZAIRE <b>Appartement</b>	42,83 m <sup>2</sup>	35 000 €	73 000 €	<b>SELARL ASKE</b> <b>Me VIGNERON J.</b> TÉL 02 51 82 06 06
Vente aux enchères Publiques sur surenchère 11 avenue Alexandre Dumas LA BAULE <b>Villa bauloise</b>	240 m <sup>2</sup>	1 067 000 €	1 067 000 €	<b>Me LAMBERT D.</b> TÉL 02 40 45 54 48

## VENTES PROJÉTÉES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

**VENDREDI 12 MAI**

Nature et Désignation	Contenance	Mise à Prix	Heure	Avocat
Vente aux enchères Publiques sur surenchère 11-15 rue de Launeau HAUTE GOULAINÉ <b>Parcelle de terrain à bâtir</b>	03 ares 21 ca	56 100 €	10 h	<b>SARL ACTALEX VAROQUAUX</b> <b>AVOCAT</b> <b>M<sup>E</sup> VAROQUAUX S.</b> TÉL 02 85 52 80 96
Vente aux enchères Publiques 10 mail de la Mainguais CARQUEFOU <b>Appartement</b> Visites : le 3 mai 2023 de 12 h à 13 h et le 4 mai 2023 de 12 h à 13 h		32 000 €	10 h	<b>PARTHEMA AVOCATS</b> <b>M<sup>E</sup> RIOU J.P.</b> TÉL 02 51 84 33 00
Vente aux enchères Publiques 23 rue Olympe de Gouges REZE <b>Maison d'habitation</b>	91 m <sup>2</sup>	20 000 €	10 h	<b>CABINET RACINE</b> TÉL 02 40 48 02 73
Vente aux enchères Publiques 1 allée Saint Exupéry VIEILLEVIGNE <b>Maison d'habitation</b>	127 m <sup>2</sup>	76 000 €	10 h	<b>CABINET RACINE</b> TÉL 02 40 48 02 73



# — LES ANNONCES LÉGALES EN LOIRE-ATLANTIQUE —

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales, «L'INFORMATEUR JUDICIAIRE», hebdomadaire support papier et en ligne, est habilité :

- à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Loire-Atlantique, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022.
- à publier les annonces légales et judiciaires sur le département de la Vendée, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral N° 2022-DCL-BER-1456 du 27 décembre 2022.

E-mail : [annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr)  
Plateforme : <https://annoncelegale.informateurjudiciaire.fr>

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives au changement de nom patronymique pour motif légitime tel que régi par l'article 61 du code civil est établi comme suit : 56 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce.

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr>).

## NANTES - SAINT NAZAIRE

### CONSTITUTIONS

#### CAPEB SOLUTIONS

Service Droit des Sociétés  
4 rue de l'Aéronautique  
44340 BOUGUENAIS

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ST SEBASTIEN SUR LOIRE (44) du 07/04/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée à associé unique

Dénomination sociale : WOOD MAKER  
Siège social : 3 rue du Petit clos - 44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Objet social : Tous travaux et prestations de fabrication et pose de menuiserie intérieure et extérieure d'agencement, de terrasses et de charpente ; Ainsi que le négoce de tous matériaux, fournitures et produits s'y rattachant ;

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 5 000 euros  
Gérance : Monsieur Clément PICARD, demeurant 50 la Basse Grauelle, 44690 MONNIERES, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au RCS NANTES

Pour avis, la Gérance

L23IJ06628

#### CAPEB SOLUTIONS

Service Droit des Sociétés  
4 rue de l'Aéronautique  
44340 BOUGUENAIS

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ROUANS (44) du 19/04/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée à associé unique

Dénomination sociale : A.M.P  
Siège social : 19 Chemin des Cigognes, 44640 ROUANS

Objet social : Tous travaux et prestations d'entreprise de Menuiserie (neuf et rénovation, tous bois et mixtes, Alu, PVC,

etc), pose de parquet, lambris, terrasse bois, composite et tout aménagement s'y rattachant. Ainsi que tous travaux de plaquiste (cloisons sèches, isolation, joints) et tout aménagement s'y rattachant. Et le négoce de tous matériaux, fournitures et produits s'y rattachant

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 5 000 euros  
Gérance : Monsieur Jérôme AVERTY, demeurant 19 Chemin des Cigognes, 44640 ROUANS, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au RCS NANTES

Pour avis La Gérance

L23IJ06988

Aux termes d'un ASSP en date du 17/04/2023, il a été constituée une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **LOC SEA.**

Objet social : - achat, vente et location de bateaux à moteur ou à voile, avec ou sans skipper, gestion desdits bateaux,

- achat, vente et location de tous accessoires, matériels ou objets se rapportant à l'activité nautique,

- organisation d'événements,

- achat, vente et location de véhicules automobiles ou autres types à moteur,

- participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à l'objet social par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement,

- plus généralement, toutes opérations financières, mobilières et immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes, de nature à favoriser son extension ou son développement.

Siège social : 164 rue des grives, 44210 PORNIC

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS SAINT-NAZAIRE

Président : HOLDING L.I., SARL au

L23IJ07400

capital de 1000 euros, ayant son siège social 164 rue des Grives , SIRET : 79858008000025, 44210 PORNIC, RCS SAINT-NAZAIRE n°798580080

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix.

Clause d'agrément : Les actions sont librement cessibles entre actionnaires uniquement avec accord du Président de la société.

HOLDING L.I.

L23IJ07318

**PKF ARSILON**

GoTwenty

Société par actions simplifiée  
Au capital de 2 000,00 euros  
Siège social : 8 rue du Bossin des Tertres 44119 GRANDCHAMP DES FONTAINES

En cours d'immatriculation R.C.S. NANTES

Suivant acte sous seing privé du 19 avril 2023, à Granchamp-des-Fontaines, il a été constituée une société dénommée GoTwenty, Société par actions simplifiée au capital de 2 000 € ; Siège : 8 rue du Bossin des Tertres 44119 GRANDCHAMP-DES-FONTAINES ; Objet social : la prise de participation dans toutes sociétés et la réalisation dans ces sociétés de toutes prestations de services. Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au registre du commerce et des sociétés. Présidente : Madame Margaux Gratien demeurant 21 rue Etienne Sébert 44119 TREILLIERES ; Exercice du droit de vote : tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. La société sera immatriculée au RCS de Nantes. Pour avis. La Présidente

**SHOCKFORM SAS** au capital de 8.000 € Avis est donné de la constitution de la société par actions simplifiée : SHOCKFORM ; Siège : 85, rue Jean-Jaurès 44400 REZE ; Capital : 8.000 € ; Objet : en France et à l'étranger l'activité de représentation technique et logistique des activités du groupe auquel la société appartient, prestations de services aux entreprises principalement dans le secteur de l'aéronautique ; et, généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes, de nature à favoriser son extension ou son développement ; Durée : 99 ans ; Admission aux assemblées : Tout associé a le droit de participer aux assemblées et de s'y exprimer ; Exercice du droit de vote : le droit de vote est proportionnel à la quotité du capital possédé et chaque action donne droit à une voix ; Présidente : Brigitte Labelle, 4482 de la Grande Allée, J7H 1 R9, Boibriand, Canada

L23IJ07463

Aux termes d'un ASSP en date du 05/04/2023, il a été constituée une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : ALEX SERVICES

Objet social : Activités d'ingénierie, de conseil et d'expertise technique en gestion de projet photovoltaïque, services administratifs combinés de bureau

Siège social : 10 D avenue Ratiat, 44400 REZE

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : M. CARMONA Alexandre François, demeurant 10 D avenue Ratiat, 44400 REZE

Pour avis  
Le gérant

L23IJ07526

**SERVICE  
ABONNEMENT**

TÉL. : 02 40 47 00 28

[abonnement@informateurjudiciaire.fr](mailto:abonnement@informateurjudiciaire.fr)



**OPTI'YEUX**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 200 000 euros  
Siège social : 7 bis chemin de L'Ouchette  
44340 BOUGUENAIS

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BOUGUENAIS du 17/04/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :  
Forme sociale : EURL. Dénomination sociale : OPTI'YEUX. Siège social : 7 bis chemin de L'Ouchette 44340 BOUGUENAIS. Objet social : La prise de participation dans toutes sociétés et entreprises, l'achat, la souscription, la gestion et cession de ces participations, droits sociaux, obligations, dans toutes leurs formes. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital social : 200 000 euros. Gérance : Monsieur Jean-Gaël HUET, demeurant 7 bis chemin de l'Ouchette 44340 BOUGUENAIS, assurée la gérance. Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ07533

## In Extenso

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

Avis est donné de la constitution en date du 15/03/2023 de la société COUTON JAMAULT. Forme : Société d'exercice libéral à responsabilité limitée de Commissaires de Justice. Capital : 1 500 euros. Siège : 8 - 10 rue Miséricorde - 44000 NANTES. Objet : l'exercice de la profession de commissaire de justice. Gérance : Monsieur Bertrand COUTON, demeurant «Fontaine Saint Martin», Allée de l'Ancienne Cure 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE, Madame Elisa JAMAULT demeurant 61 rue Galilée 44100 NANTES et Monsieur Henri COUTON demeurant 6 rue de Brosse 44100 NANTES. Durée : 99 ans. RCS NANTES

L23IJ07540



**SMAG**  
Société à responsabilité limitée  
unipersonnelle  
au capital de 1 260 000 euros  
Siège social : 18 Bis rue Yves Montand  
44220 COUÉRON

Aux termes d'un acte SSP en date à COUÉRON du 17/04/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :  
Forme sociale : SMAG. Dénomination sociale : SMAG. Siège social : 18 Bis rue Yves Montand - 44220 COUÉRON. Objet social : la prise de participation dans toutes sociétés et entreprises, l'achat, la souscription, la gestion et cession de ces participations, droits sociaux obligations, dans toutes leurs formes. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS ; Capital social : 1 260 000 euros. Gérance : Monsieur Gwenaél MARTIN, demeurant 18 Bis rue Yves Montand - 44220 COUÉRON, assurée la gérance. Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. POUR AVIS. La Gérance

L23IJ07545



Matrice Carrée  
SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 5 chemin des Noisetiers  
44120 VERTOU

Par ASSP du 20/04/2023, il a été constitué la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : Matrice Carrée  
Forme sociale : SAS  
Au capital de : 1 000 €  
Siège social : 5 chemin des Noisetiers,  
44120 VERTOU.

Objet : Réalisation de toutes opérations de marchand de biens.  
Président : La société Mattelon Investment, SAS ayant son siège social 5 chemin des Noisetiers, 44120 VERTOU, immatriculée sous le n° 829 392 448 au RCS NANTES

Clause d'agrément : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Clause d'admission : Tout associé peut participer aux assemblées quel que soit le nombre de ses actions, il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Nantes.

L23IJ07550

**CPMK**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 52 rue Casimir Perier  
44000 NANTES

## CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 20 avril 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : CPMK  
Siège : 52 rue Casimir Perier, 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet :

La fourniture de prestations de services,

La réalisation d'études, la formation non professionnelle et l'accompagnement à la mise en œuvre de projets se rapportant à la stratégie, la direction opérationnelle, l'administration générale, la gestion,

Le conseil en organisation et en management et la stratégie de développement d'entreprises,

Président :

Madame Violaine TANGUY, demeurant 52 rue Casimir Perier 44000 NANTES,

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS

Le Président

L23IJ07562

**SCI VACAP**  
SCI au capital de 1000 €  
Siège social : 15 rue de la Montaubonnière  
44470 CARQUEFOU

Par ASSP à CARQUEFOU, en date du 20/04/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : SCI  
Dénomination sociale : SCI VACAP  
Siège social : 15 rue de la Montaubonnière 44470 CARQUEFOU

Objet social : Achat, construction, gestion, administration, propriété de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont la société est propriétaire ou deviendrait propriétaire.

Capital social : 1 000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Gérance : Mme Valérie TOUBLANT et M. Arnaud ROSSIGNOL demeurant 15 rue de la Montaubonnière 44470 CARQUEFOU.

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant ; agrément accordé par la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L23IJ07571

PUBLICATION EN LIGNE

## In Extenso

Experts-Comptables

ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société Civile Immobilière SINELA. Capital : 1 000,00 Euros. Siège : 20 Route du Château d'Eau - La Chapelle Basse Mer - 44450 DIVATTE SUR LOIRE. Objet : L'achat de tous terrains ou immeubles en tous lieux, en France ou à l'Etranger, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; la construction sur ces terrains de tous immeubles destinés à tous usages ; l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de ces immeubles bâtis ou non bâtis. Gérance : Monsieur Jérôme LERAY et Madame Chloé CHARRIER, épouse LERAY, demeurant ensemble au 20 Route du Château d'Eau - La Chapelle Basse Mer - 44450 DIVATTE SUR LOIRE. Durée : 99 ans. Cession de parts : Agrément requis pour les cessions au profit de personnes autres que les associés ou le conjoint de l'un d'eux, les ascendants ou descendants du cédant, par les associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales. RCS de NANTES. Pour avis, la Gérance.

L23IJ07574

## LUDWIG INFORMATIQUE

SARL au capital de 10 000 €  
Siège social : 54, Rue de Nantes  
44830 BOUAYE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 22.04.2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : SARL.

Dénomination sociale : **LUDWIG INFORMATIQUE.**

Siège social : 54, Rue de Nantes 44830 BOUAYE.

Objet social : La réparation, la conception, la réalisation, la formation, la distribution et l'exploitation de produits informatiques, logiciels et électroniques.

Durée de la Société : 99 ans à compter à l'immatriculation de la Société au RCS.

Capital social : 10 000 euros.

Gérance : Mr Ludwig ROBERT, demeurant 54, Rue de Nantes 44830 BOUAYE.

Immatriculation au RCS de NANTES.

Pour avis, la gérance

L23IJ07585



**izi**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 19 rue Voltaire  
44000 NANTES

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 20/04/2023 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :  
Forme sociale : SARL. Dénomination sociale : izi. Siège social : 19 rue Voltaire - 44000 NANTES. Objet social : Epicrerie fine, dégustation de café sur place ou à emporter, achat vente de vinyles neufs ou d'occasion et tout autre activité connexe. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital social : 10 000 euros. Gérance : Monsieur Antonio SANTOS MENDES et Monsieur Mykola TESLYUK demeurant ensemble 18 Avenue des Sulkies - 44300 NANTES. Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ07588

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 21/04/2023, il a été constituée une Société en Nom Collectif présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SNC LOUISE MICHEL**

Forme : Société en Nom Collectif

Capital social : variable Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE SAS au capital de 14.439.500 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 480 772 326 RCS NANTES

Associée : FINANCIERE REALITES SARL au capital de 70.000.000 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 519 587 596 RCS NANTES Associée : REALITES SA au capital de 28.435.139,67 euros 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 451 251 623 RCS NANTES

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ07590



**AVIS DE CONSTITUTION**  
Par acte sous seing privé en date à PORNIC du 20 avril 2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : TEMAEL

FORME : Société à responsabilité limitée

CAPITAL : 5 100 euros

APPORTS EN NUMÉRAIRE : 5 100 euros

SIEGE : Nouveau Port de Plaisance, 44210 PORNIC

OBJET :

- Restauration, bar brasserie, crêperie, grill ;

- Traiteur, plats à emporter et location de salles ;

- Toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son développement ;

- La participation de la Société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance.

DURÉE : 99 années

GERANT : Monsieur Jérôme LEROY Demeurant 37 bis route de Saint Michel, 44210 PORNIC

CESSION DE PARTS ET AGREMENT :

Les parts sociales sont librement cessibles entre Associés, entre conjoints, ascendants ou descendants des associés, même si le conjoint, ascendant ou descendant cessionnaire n'est pas associé.

Elles ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, à des tiers non associés autres que le conjoint, les ascendants ou descendants du cédant, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

IMMATRICULATION : au RCS de SAINT-NAZAIRE

Pour avis,

L23IJ07601

## SERVICE ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informatateurjudiciaire.fr



Aux termes d'un acte reçu par Maître Olivier CAPELLE, notaire associé à VER-TOU (44120), le 21 avril 2023, il a été constitué une société civile dont les caractéristiques principales sont les suivantes :

- Dénomination: «RCM DÉRAMÉ»  
- Objet (sommaire): La propriété, la mise en valeur, la gestion, l'exploitation, l'administration, la location de tous biens et droits immobiliers, la propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières.

- Siège: LE BIGNON (44140), 3 rue des Lilas.  
- Durée: quatre vingt dix neuf (99) années

- Capital social: 190.100 euros  
- Co-Gérants:  
Monsieur Régis DÉRAMÉ, et Madame Chrystelle CORMERAIS, son épouse, demeurant ensemble à LE BIGNON (44140), 3, rue des Lilas,  
Et Monsieur Maxime DÉRAMÉ, demeurant à ANTIBES (06600), 87, avenue Francisque Perraud.

Toutes les mutations entre vifs, y compris celles entre associés, sont soumises à l'agrément préalable de la gérance.  
Immatriculation au R.C.S de NANTES  
L231J07603



4, rue des Tuilliers – ZA de Viais  
44860 PONT-SAINT-MARTIN

HOLDING PVH  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 450 000 euros  
Siège social : 23 rue de la Corniche  
44700 ORVAULT

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 24/04/2023 à ORVAULT, il a été constitué une société à responsabilité limitée au capital de 450 000 euros, dénommée HOLDING PVH et dont le siège social est fixé 23 rue de la Corniche, 44700 ORVAULT.

La Société a pour objet :  
- Toutes opérations financières se rapportant à la prise de tous intérêts et participations par tous moyens dans toutes sociétés, affaires ou entreprises ainsi que la création de tous groupements, organismes, associations, sociétés ;  
- Toutes prestations de services en matière financière, administrative, commerciale, stratégique ou de direction au profit des sociétés au sein desquelles elle détient une participation ;

- La participation active à la conception et la conduite de la politique générale des sociétés dont elle détient ou non le contrôle, incluant toute mission de direction générale opérationnelle, technique et économique en ce compris également l'exercice de tout mandat social au sein de ces dernières ;  
La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS de NANTES.

Monsieur Pédro VOISINE, demeurant 23 rue de la Corniche, 44700 ORVAULT, assure la gérance.  
Pour avis, La Gérance.

L231J07613

## In Extenso

Experts-Comptables

### GUÉRANDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRANDE

### CALIMMO

Société civile immobilière au capital de 2 000 euros  
Siège social : 6 rue des Bernaches 44490 LE CROISIC  
R.C.S. SAINT-NAZAIRE

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous signature privée signé le 24 avril 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société civile immobilière  
Dénomination : CALIMMO  
Siège social : 6 rue des Bernaches 44490 LE CROISIC  
Objet : La Société a pour objet :  
- L'acquisition, la prise à bail, la mise

en valeur de tous terrains et l'édification sur lesdits terrains de bâtiments à usage commercial et/ou d'habitation,

- La construction ou l'achat de tous biens immobiliers,

- La propriété, l'administration et l'exploitation par bail ou location de biens immobiliers acquis ou édifiés par la Société,  
- La conclusion de tous contrats de bail à construction,

- La conclusion de tous contrats de crédit-bail immobilier ou la prise en location longue durée avec ou sans option d'achat,

- La signature de tous actes en vue de l'acquisition des terrains et l'édification d'immeubles sur lesdits terrains,

- Eventuellement et accessoirement, la revente des ensembles immobiliers acquis ou édifiés par elle,

- La constitution de toutes garanties pouvant faciliter l'acquisition, l'édification et l'exploitation des immeubles ou la souscription de parts de Sociétés Civiles Immobilières,

- Et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.  
Durée : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 2 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire,

- Gérants : Mme Jeanne LETOURNEAU et M. Benjamin CATTEZ, demeurant 6 rue des Bernaches 44490 LE CROISIC

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales pour toute transmission.

Immatriculation de la Société au RCS de SAINT-NAZAIRE

Pour avis  
La Gérance

L231J07630



THOMAS - HOUS - GIRARD - DURAND - VILLATTE - BRÉMENT

3 rue Victor Hugo, 44400 REZE

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Emmanuelle RICO-CARIO, Notaire au sein de l'office notarial de REZE, en date du 19 avril 2023, il a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : CKB.  
Au capital social de : 1 400 EUR  
Siège social : PONT-SAINT-MARTIN (44860), 10 Bis rue du Moulin Rouge.  
Forme sociale : Société Civile Immobilière

Objet social : La propriété, l'acquisition, l'administration et la gestion par voie de location ou autrement d'un bien immobilier sis à 10 Bis Rue du Moulin Rouge, 44860 Pont St Martin, et/ou de tout autre bien dont elle viendrait à être propriétaire,  
La construction de tous biens immobiliers sur les terrains dont elle viendrait à être propriétaire.

La vente à titre accessoire dans le cadre de l'activité civile de la société.

La propriété, l'acquisition et la gestion de valeurs mobilières et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, y compris la prise de participation dans toute société civile ou commerciale ;

L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation de l'objet ci-dessus, avec ou sans garanties hypothécaires ou sûretés réelles, et accessoirement, le cautionnement personnel ou hypothécaire, simple ou solidaire, des prêts consentis, par toute personne physique ou morale, aux associés ensemble ou séparément, pour leur permettre de libérer les parts sociales auxquelles ils auront souscrit lors de la constitution de la société ou lors d'une augmentation de capital social.

Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social et susceptibles d'en favoriser le développement ou la réalisation, à condition d'en respecter le caractère civil.

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES.

Gérance :  
- Monsieur Martin BILLAUD demeurant à THOUARE-SUR-LOIRE (44 470), 4 rue des Camélias.

- Madame Camélia KHATIRI demeurant à THOUARE-SUR-LOIRE (44 470), 4 rue des Camélias.

Clause d'agrément : toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Pour avis  
Le notaire

L231J07633



### SATRIX

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 5 rue de la fosse aux Loups  
44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

## AVIS DE CONSTITUTION

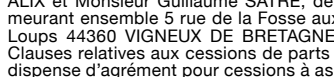
Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VIGNEUX DE BRETAGNE du 17/04/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : SCI. Dénomination sociale : SATRIX. Siège social : 5 rue de la fosse aux Loups 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE. Objet social : L'acquisition, l'administration, l'aménagement et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou à bâtir dont elle pourrait devenir propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital social : 1.000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire. Gérance : Madame Coraline ALIX et Monsieur Guillaume SATRE, demeurant ensemble 5 rue de la Fosse aux Loups 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE. Clauses relatives aux cessions de parts :

dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant, agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. Immatriculation de la Société au RCS de NANTES.

Pour avis. La Gérance

L231J07665



## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, suivant acte sous seing privé en date du 14/04/2023 à NANTES, d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SCI DE LA MADELEINE

Forme : Société civile

Capital social : 1.000 euros constitué d'apports en numéraire

Siège social : 13, allée de la Maison Rouge 44000 NANTES

Objet social : l'acquisition, la vente et la location de biens immobiliers

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation

Gérants : Lucie PÉCAUD demeurant 13, allée de la Maison Rouge 44000 NANTES et Ludovic MACABÉO demeurant 13, allée de la Maison Rouge 44000 NANTES, pour une durée indéterminée

Cession de parts : soumise à agrément

Immatriculation : RCS NANTES

L231J07666



ABONNEZ-VOUS!



PORNICHER  
1 Avenue du Gulf Stream  
44 380 PORNICHER

### GROUPE MCM

Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 13, Rue Alberto Santos-Dumont  
44600 SAINT NAZAIRE

Aux termes d'un acte signé électroniquement en date du 25 avril 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : GROUPE MCM  
Siège : 13, Rue Alberto Santos-Dumont 44600 ST NAZAIRE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros  
Objet : activité de holding  
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrement : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Richard CORBILLE, demeurant 13, Rue Alberto Santos-Dumont 44600 SAINT NAZAIRE

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE.

POUR AVIS  
Le Président

L231J07749



GMV Notaires  
Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

Aux termes d'un acte authentique reçu le 24/04/2023 par Maître Pierre MENANTEAU, Notaire à NANTES (44000) - 41, rue Jeanne d'Arc, il a été constituée une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : G.INVEST  
Objet social : propriété gestion et administration de biens immobiliers

Siège social : 2 bis allée des Erables, 44880 SAUTRON  
Capital : 1 020 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : Mme GUENAND David, demeurant 2 bis allée des Erables, 44000 NANTES et M. GUENAND Emeric, demeurant 47 avenue des antilles, 44300 NANTES et M. GUENAND Yoann, demeurant 87 rue Joseph Blanchart, 44100 NANTES

Pour avis  
Le Notaire

L231J07750

IB MENUISERIE CHARPENTE  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 8 000,00 euros  
Siège social : 2, Le Grand Frety  
44 860 PONT-SAINT MARTIN

Par acte sous seing privé en date du 24 avril 2023 est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : IB MENUISERIE CHARPENTE  
FORME : Société à responsabilité limitée

CAPITAL : 8 000 euros  
SIEGE : 2, Le Grand Frety (44860) PONT SAINT MARTIN

OBJET : Tous travaux de menuiserie, charpente, construction à ossature bois, aménagement intérieure et extérieure.

DURÉE : 99 années  
GÉRANCE : Monsieur Ismaël BENAYAD demeurant 2, Le Grand Frety (44860) PONT SAINT MARTIN

IMMATRICULATION : au RCS de NANTES  
Pour avis,

L231J07753



**PORNICHET**  
1 Avenue du Gulf Stream  
44 380 PORNICHET

GROUPE ADN  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 8, Impasse des Coteaux, 44380 PORNICHET

Aux termes d'un acte signé électroniquement en date du 25 avril 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : GROUPE ADN  
Siège : 8, Impasse des Coteaux, 44380 PORNICHET

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros  
Objet : activité de holding

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Laurent BONNAUD, demeurant 8 Impasse des Coteaux - 44380 PORNICHET

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ07759



## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, suivant acte sous seing privé en date à SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES du 21/04/2023, d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **TAMARA**

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle

Capital social : 130.000 euros, constitué d'apports en nature

Siège social : 23, La Perrière 44450 SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

Objet social : activité de holding (prise de participation, gestion des filiales, animation du groupe)

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation

Président : Mme Maggy MASSÉ, demeurant 23, La Perrière 44450 SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES, pour une durée indéterminée.

Cession d'actions : soumise à agrément et préemption

Admission aux assemblées et droit de vote : chaque associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions ; chaque action donne droit à une voix

Immatriculation : R.C.S. NANTES

L23IJ07782

**ATTESTATION DE PARUTION  
IMMÉDIATE**

**RESTEZ MAÎTRE DE L'INFORMATION :**

**ABONNEZ-VOUS!**



**Étude de Maître Arnaud PEREZ**  
Notaire à MISSILLAC (Loire Atlantique),  
32 rue de Villeneuve

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Arnaud PEREZ, Notaire à Missillac (Loire Atlantique), 32 rue de Villeneuve, le 13 avril 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : **BE-MAFRA.**

Le siège social est fixé à : GUERANDE (44350), 32 route De Kescoul La Madeleine.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : CENT EUROS (100,00 EUR)

Les apports sont en numéraire.

Les parts sont librement cessibles entre associés et au profit de l'ascendant ou du descendant d'un associé, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les gérants de la société sont : Monsieur Maxime LAMBARÉ demeurant GUERANDE (44350), 32 route De Kescoul La Madeleine.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE (44600).

Pour avis, le notaire

L23IJ07799

## In Extenso

Experts-Comptables

**PORNIC**

2 Rue du Traité d'Amsterdam  
44213 PORNIC

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, le 25/04/2023, de la Société à Responsabilité Limitée « LES DOUSSGOFF »

Siège : 11 rue Alexis Maneyrol 44320 FROSSAY

Objet : L'acquisition, l'administration et la gestion notamment par location de tous biens immobiliers nus ou meublés et de tous droits immobiliers ; l'activité de location meublée qu'elle soit régulière, ponctuelle ou saisonnière et quelle que soit la destination (habitation, touristique) ; toutes prestations de services de nature para-hôtelière ; l'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires ; l'aliénation ou des immeubles devenus inutiles à la Société par apport, échange, vente, ou par tout autre moyen ; les activités de marchand de biens immobiliers comprenant l'achat et la vente de biens immobiliers

Durée : 99 ans

Capital : 1 500 €

Gérance : Monsieur Bruno DOUSSET demeurant 16 route de la Roche 44320 FROSSAY, et Madame Marion DOUSSET et Monsieur Quentin LE GOFF demeurant ensemble 11 rue Alexis Maneyrol 44320 FROSSAY

RCS de SAINT NAZAIRE

Pour avis

L23IJ07869



**Étude de Me Erwan GASCHIGNARD**  
Notaire Associé à HÉRIC (44)

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Erwan GASCHIGNARD, Notaire membre de la Société Civile Professionnelle « Erwan GASCHIGNARD » ayant son siège à HÉRIC (Loire-Atlantique), 22, rue de la République, le 12 avril 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **BOHA.**

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Siège social : GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44119), 411 La Blanchère

Durée de la société : 99 années

Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 EUR) constitué d'apports en numéraires.

Les parts sont librement cessibles au profit d'un ou plusieurs associés ou au profit du ou des conjoints d'eux, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Gérants : Monsieur Quentin Hubert Adrien HARAN, et Madame Mégane Josiane Kety BOUREZ, demeurant ensemble à TREILLIERES (44119)16 bis rue de Garambeau

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, le notaire

L23IJ07876

Aux termes d'un ASSP en date du 28/04/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : HOLDING MENSAH

Objet social : la participation de société par tous moyens à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance.

Siège social : 12 rue du fer à cheval , 44100 NANTES

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Président : HOLDING MENSAH, SASU au capital de 1 000 €, ayant son siège social 12 rue du fer à cheval, 44100 NANTES, RCS de NANTES

Admission aux assemblées et droits de votes : Les Assemblées Générales sont convoquées, soit par le Président, soit par un mandataire désigné par le Président du Tribunal de commerce statuant en référé à la demande d'un ou plusieurs associés réunissant cinq pour cent au moins du capital ou à la demande du comité social et économique en cas d'urgence, soit par le Commissaire aux Comptes, s'il en existe.

Clause d'agrément : Les actions sont librement cessibles entre actionnaires uniquement avec accord du Président de la société

Pour avis  
Marie Mensah

L23IJ07891



BLORDIERE, SCI au capital de 1 200€, Siège social : 25, rue Emile Blandin, 44400 REZE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REZE (44400) du 20/04/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : SCI. Dénomi-

tion sociale : BLORDIERE. Siège social : 25, rue Emile Blandin, 44400 REZE. Objet social : acquisition, administration, gestion, construction en vue de la location, la location d'immeubles, à usage commercial, professionnel ou d'habitation et de tous biens immobiliers. Durée : 99 ans. Capital social : 1 200€. Gérance : Mme. Noémie RAIMBAULT, demeurant 21, avenue Gilard, 44200 NANTES, Mme. Sophie VANDENDRIESSCHE, demeurant 67, rue de la Ripossière, 44200 NANTES, M. Stanislas KOWALSKI, demeurant 21, rue Frère Louis, 44200 NANTES. Clauses relatives aux cessions de parts ; agrément requis dans tous les cas, agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES. Pour avis. La Gérance.

L23IJ07912



SCM KINESANTELOIRE  
au capital de 600 €  
6 rue de la Loire  
44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

Avis est donné de la constitution par acte SSP en date du 01/02/2023 d'une SCM dénommée « KINESANTELOIRE » au capital de 600 euros, dont le siège social est fixé au 6 rue de la Loire 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE. dont l'objet social est la mise en commun de tous les matériels nécessaires en vue de faciliter l'exercice des activités professionnelles des associés. La durée de la société est fixée à 99 ans. Les gérants sont :

Monsieur Maxime NICOLAZO, demeurant 23 rue Olympe de Gouges 44980 Sainte-Luce-sur-Loire

Monsieur Florian THUAULT, demeurant 33 rue des 3 chênes 44980 Sainte-Luce-sur-Loire

Monsieur Tanguy TESSIER, demeurant 5 la petite cour des pavés 44140 Aigreuilles-sur-Maine

La cession des parts sociales est libre entre associés et avec agrément pour les tiers.

La société sera immatriculée au RCS de Nantes. Pour avis la gérance.

L23IJ07923

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 26/04/2023, il a été constitué une Société par Actions Simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **Dimezell by HEURUS**

Forme : SAS

Capital social : 10.000 euros.

Siège social : 1 Impasse Claude Nougau - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Objet : L'accueil et l'hébergement social de personnes âgées en perte d'autonomie et de personnes handicapées (hébergement, restauration, surveillance, aide dans les activités quotidiennes de la vie, telles que les tâches domestiques)

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Président : La Société REALITES CARE, Société par Actions Simplifiée au capital de 1.001.001,00 €, dont le siège social est sis 1 Impasse Claude Nougau -CS 10333-44803 Saint-Herblain Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 798 174 215

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ07924



logo / plaquettes  
affichage / site Web

02 51 82 27 30

contact@babel-arts.com



## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 24 avril 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : Boudix  
Forme : société à responsabilité limitée.

Capital : 300.000 euros.  
Siège : 12, rue Bâtonnier Guinaudeau 44100 Nantes

Objet : La prise de participations, sous quelque forme que ce soit, dans toutes entreprises et sociétés françaises ou étrangères, existantes ou à constituer ; la gestion, le contrôle et la mise en valeur de ces participations, l'acquisition de tous titres et droits par voie de participation, d'apport, de souscription, de prise ferme ou d'option d'achat et de toute autre manière, la cession des participations le cas échéant, l'acquisition de brevets et licences, leur gestion et leur mise en valeur, la fourniture de prestations de services de toute nature, notamment d'animation et de gestion administrative, commerciale, financière, technique, au bénéfice de toutes entreprises et notamment des sociétés dans lesquelles elle détient des participations ;

l'acquisition, l'aliénation, l'échange, la prise à bail, la location, la mise à disposition, la gestion et l'exploitation sous toutes formes de tous immeubles bâtis ou non bâtis ; ainsi que toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à son objet, en empruntant notamment avec ou sans garantie et en toutes monnaies, par la voie d'émission d'obligations qui pourront également être convertibles et/ou subordonnées et de bons, et en accordant des prêts ou garanties à des sociétés dans lesquelles elle aura pris des intérêts.

Durée : 99 années à compter de l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés.

Gérant : Monsieur Guillaume Boudon, né le 21 janvier 1993 à Nantes (44), demeurant à Nantes (44100), 12, rue Bâtonnier Guinaudeau, est désigné en qualité de gérant pour une durée indéterminée.

Immatriculation : la société sera immatriculée au RCS de Nantes.

Pour avis,  
Le Gérant

L23IJ07925

leurs mobilières, parts sociales et de tous autres instruments financiers ;

- L'assistance financière, administrative et comptable et plus généralement le soutien en matière de gestion aux sociétés de son groupe par tous moyens techniques existants et à venir ;

- La prestation de tous services se rapportant aux activités ci-dessus ;

- La mise en œuvre de la politique générale du groupe et l'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ;

- L'exercice de tous mandats sociaux ;

- L'acquisition, la gestion et la vente de tous droits immobiliers démembrés ou en pleine propriété.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions ou transmissions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Matthieu PAGANELLI demeurant 25 rue de Lorraine - 44000 NANTES

Directeur Général : Madame Marie PAGANELLI demeurant 25 rue de Lorraine - 44000 NANTES

Directeur Général : La société LUZE- RONDE, société à responsabilité limitée au capital de 10 000 €, dont le siège social est 21 avenue de la Pajaudière - 44000 NANTES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nantes sous le numéro 903 062 156, représentée par M. Hubert AUBRY

Immatriculation : au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, le Président

L23IJ07926

Capital social : 366 000 euros  
Gérance : Monsieur Gilles GRAYON, demeurant 38 rue de la Perche - 44700 ORVAULT  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES  
Pour avis, La Gérance

L23IJ07927

Aux termes d'un ASSP en date du 23/04/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : AU P'TIT TAXI  
Objet social : TRANSPORT DE VOYAGEURS PAR TAXI  
Siège social : 135 rue de la Jarnigarnière, 44115 BASSE GOULAINE  
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Président : M. AUPETIT Vincent, demeurant 135 rue de la Jarnigarnière, 44115 BASSE GOULAINE

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque actionnaire est convoqué aux assemblées. Chaque action donne droit à une voix.

Clause d'agrément : Les actions sont librement cessibles après accord préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité absolue des droits de vote existants sauf entre associés

Pour avis  
Président

L23IJ07942

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 26/04/2023, il a été constitué une Société par Actions Simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **Le Plumier by HEURUS**

Forme : SAS

Capital social : 10.000 euros.

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Objet : L'accueil et l'hébergement social de personnes âgées en perte d'autonomie et de personnes handicapées (hébergement, restauration, surveillance, aide dans les activités quotidiennes de la vie, telles que les tâches domestiques)

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Président : La Société REALITES CARE, Société par Actions Simplifiée au capital de 1.001.001,00 €, dont le siège social est sis 1 Impasse Claude Nougaro -CS 10333-44803 Saint-Herblain Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 798 174 215

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ07947

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 26/04/2023, il a été constituée une Société par Actions Simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **Le Saphir by HEURUS**

Forme : SAS

Capital social : 10.000 euros.

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Objet : L'accueil et l'hébergement social de personnes âgées en perte d'autonomie et de personnes handicapées (hébergement, restauration, surveillance, aide dans les activités quotidiennes de la vie, telles que les tâches domestiques)

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Président : La Société REALITES CARE, Société par Actions Simplifiée au capital de 1.001.001,00 €, dont le siège social est sis 1 Impasse Claude Nougaro -CS 10333-44803 Saint-Herblain Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 798 174 215

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ07949

## HOMVI

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 600 euros  
Siège social : 5 Rue Dufour  
44000 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 25 avril 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : HOMVI

Siège social : 5 Rue Dufour, 44000 NANTES

Objet social :

- Achat directement ou par voie d'échange de tous immeubles bâtis ou non bâtis ; et de tous droits immobiliers ou accessoires en vue de leur revente ;

- La mise en valeur des biens de même nature par voie d'aménagement, viabilité, division, lotissement, construction, rénovation, agrandissement, transformation, mise en copropriété, etc... tant que pour son propre compte que pour le compte d'autrui ;

- La revente des biens de nature que ce soit en l'état, en cours de travaux, en l'état futur d'achèvement, ou après achèvement, et sans distinction de la destination des biens à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou administratif ;

- Accessoirement l'administration, la location et l'exploitation desdits biens ;

- La gestion de programmes immobiliers et le montage d'opérations immobilières.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 600 euros

Gérance : Mr Fabrice BELIN, demeurant 5 rue Dufour 44000 NANTES

Mme Viviane GERMANY, demeurant 7 rue Mazagran 44100 NANTES

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L23IJ07954



**GMV Notaires**  
Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

SC GuKro  
Société civile 1000 €  
SAINT-LYPHARD (44410)  
10 rue de l'île de Gratteselle  
RCS SAINT-NAZAIRE

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Louis HONORE, Notaire à NANTES, le 19 avril 2023 a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SC GuKro

Capital social : 1000 €

Siège social : 10 rue de l'île de Gratteselle - SAINT-LYPHARD (44410)

Objet : Acquisition, propriété, gestion, administration et location de tous biens immobiliers

Durée : 99 années

Gérants : Monsieur Julien LEGROS et Madame Caroline CHENNEVEAU demeurant à PARIS 11EME ARRONDISSEMENT (75011), 93 rue de la Folie Méricourt

Cession de parts : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

L23IJ07958

**ABONNEZ-VOUS !**  
6 mois : 40 €



## MAISON PAGANELLI DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée  
au capital de 30 000 euros  
Siège social : 25 rue de Lorraine  
44000 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 26 avril 2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : **MAISON PAGANELLI DEVELOPPEMENT**

Siège : 25 rue de Lorraine - 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 30 000 euros

Objet : - L'exploitation, sous quelque forme que ce soit, de tous fonds de commerce de restauration, café, bar, brasserie, traiteur à consommer sur place, à emporter ou avec service de livraison, épicerie fine, cave (vente au détail de vins et spiritueux) ;

- La création, le développement l'animation de tout réseau commercial de franchise dans le domaine de la restauration et épicerie fine, et, dans ce cadre de cette activité, la mise à disposition de toute marque et signes distinctifs, de tout savoir-faire et concept, l'assistance et la fourniture de tout service aux membres du réseau, l'activité de centrale d'achat ou de référencement ;

- L'acquisition, la souscription, la détermination, la gestion et la cession de va-

QONEX GROUP  
Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 1.000.000 euros  
Siège social : 17 rue Marie Curie  
44230 Saint-Sébastien sur Loire  
en cours d'immatriculation  
au RCS de NANTES

## CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 26 avril 2023, il a été constitué la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : QONEX GROUP.

Forme sociale : Société à Responsabilité Limitée.

Au capital de : 1.000.000 €.  
Siège social : 17 rue Marie Curie,  
44230 Saint-Sébastien sur Loire.

Objet social : La détention et l'acquisition de toutes participations et prestations de services de toutes sortes pour ses filiales et participations.

Gérance : Monsieur Fabien HENAFF, demeurant 7 les Divettes 44450, Saint-Julien-de-Concelles.

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Nantes.

Pour avis,

L23IJ07968

## MODIFICATIONS



SELARL DES DOCTEURS BLAIN - SORRENTINO

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée de Médecins

au capital de 10 000 euros  
Siège social : 3 rue de la Béraudière  
Clinique Brétéché  
44000 NANTES  
509 285 110 RCS NANTES

## DEMISSION COGERANT

Aux termes d'une délibération en date du 22/12/2022, la collectivité des associés a pris acte de la démission de Monsieur Olivier KOUTCHER de ses fonctions de cogérant à compter du 22/12/2022 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement. Pour avis. La Gérance

L23IJ00956



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

PHILIFRA

Société civile immobilière  
au capital de 20 000 euros  
Siège social : 15 Quai Ernest Renaud  
44100 NANTES  
837 873 207 RCS NANTES

## AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une délibération en date du 13/02/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 15 Quai Ernest Renaud 44100 NANTES au 8 rue Joseph Naud 44100 NANTES à compter du 13/02/2023, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ02895



ABONNEZ-VOUS!



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

ROXO

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 1 rue de Saverne  
Étage 3 - appartement 307  
44000 NANTES  
894 935 402 RCS NANTES

## EXTENSION D'OBJET SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 16/02/2023, l'associée unique a décidé -d'étendre l'objet social aux activités de sous-traitance de prestations informatiques et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts,  
- de nommer en qualité de nouveau Président, en remplacement de Frédéric GUERIN, démissionnaire, pour une durée indéterminée à compter du 16/02/2023, la SARL FG INVESTISSEMENT dont le siège est 1 rue de Saverne étage 3 appartement B307 44000 NANTES.

Mention sera faite au RCS : NANTES  
L23IJ05022

Concret'Paie

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 €  
Siège social : 1 avenue des Jades, Technoparc de l'Aubinière,  
CS 73837, 44338 Nantes Cedex 3  
Transféré au 1er août 2023 : 3 chemin du Pressoir Chenaie, 44100 Nantes  
850 942 962 RCS Nantes  
(ci-après la «Société»)

## AVIS

Par décisions en date du 20 mars 2023, la collectivité des associés de la Société a :

- transféré à effet du 1er août 2023 le siège de la Société du 1 avenue des Jades, Technoparc de l'Aubinière, CS 73837, 44338 Nantes Cedex 3, au 3 chemin du Pressoir Chenaie, 44100 Nantes  
- nommé en qualité de nouveaux cogérants de la Société :

- Monsieur Hugues Coquebert de Neuville, demeurant 21 boulevard de la Fraternité, 44100 Nantes ; et  
- Monsieur Vincent Goldie, demeurant 4 avenue de l'Eperonnière, 44000 Nantes ; et

- Madame Estelle Le Bihan, née Barre, demeurant 24 ter route de Portillon, 44210 Vertou ;

- Monsieur Luc Gautron, demeurant 60 rue de la Baronnière, 44700 Orvault ; et  
- Monsieur Sébastien François, demeurant 7 impasse du docteur Lépine, 44800 Saint-Herblain.

Pour Avis

L23IJ05983



## FINANCIERE POLYECIM

EUURL au capital de 375 000 €  
Siège social : 460 CHEMIN DU GUE NANTAIS  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
RCS de NANTES n°512 459 611

L'AGE du 31/03/2023 a décidé à compter du 31/03/2023 de diminuer le capital social de 374 000 € par voie de réduction du nombre de parts en le portant de 375 000 € à 1 000 €.

Article 6 et 7 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS de NANTES.

L23IJ05994

CONTROLE TECHNIQUE LANDREEN - SARL - capital : 1 500 €  
Siège social : Zone d'activités du Hautbois - Rue des Entrepreneurs  
44430 LE LANDREAU  
(en cours de modification)  
921 531 547 RCS NANTES

Par décisions unanimes du 13/04/2023 les associés ont pris acte de la modification de l'adresse du siège social à compter du même jour désormais fixée au ZA DU HAUTOBOIS - 1 Chemin des Ecussons - 44430 LE LANDREAU. Pour avis La Gérance

L23IJ06975



UPCO

Société à responsabilité limitée  
au capital de 412 500 euros  
Siège social : 13 rue Philippe de Broca  
44100 NANTES  
898 685 706 RCS NANTES

## TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 13/03/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 13 rue Philippe de Broca 44100 NANTES au 41 rue Mellier 44100 NANTES à compter du 13/03/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis. La Gérance

L23IJ07050

FMB AGR1

Société à responsabilité limitée  
au capital de 33 516 euros  
Ancien siège social : 1 rue de la Violette  
44310 ST LUMINE DE COUTAIS  
Nouveau siège social : 2 le Grand Clos  
44310 ST LUMINE DE COUTAIS  
344 982 293 RCS NANTES

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 14 avril 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 1 rue de la Violette, 44310 ST LUMINE DE COUTAIS au 2 le Grand Clos - 44310 SAINT LUMINE DE COUTAIS à effet rétroactif au 1er décembre 2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis la Gérance

L23IJ07121



GABINET D'AVOCATS  
OILLIC AUDRAIN  
Bâtiment G - 5 rue Roland Garros  
44700 ORVAULT

## SARL CHABAY OPTICIENS

Forme : SARL  
Capital social : 470000 euros  
Siège social :  
17 boulevard du Général Leclerc  
44360 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC  
RCS Nantes 391 511 441

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes de l'AGE en date du 13 avril 2023, les associés ont décidé, à compter du même jour, de transférer le siège social 2 Bis place de la Mairie, 44360 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC. En conséquence, l'article 5 des statuts a été modifié :

«Le siège de la société est fixé 2 Bis place de la Mairie, 44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC»

Mention sera portée au RCS de Nantes.  
La Gérance

L23IJ07433



S.A.D

SARL au capital de 122 000 €  
Siège social : 1 avenue des Cytises  
44500 LA BAULE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°797 398 849

Par décisions prises à l'unanimité des associés en date du 01/10/2022 il a été décidé, à compter du 01/10/2022, de rendre effective la démission de M. SAIL-LANT Alain aux fonctions de co-gérant.  
Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE

L23IJ07483

## In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

N.C.C.S.

SARL au capital de 10 000 euros porté à 150 000 euros  
Siège social : 90 avenue des Naudières -  
44800 SAINT HERBLAIN  
508 104 346 RCS NANTES

Par décision unanime du 14/04/2023, les associés ont augmenté le capital social de 140 000 € par l'incorporation directe de réserves au capital, rendant nécessaire la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention : Le capital social est fixé à la somme de 10 000 €

Nouvelle mention : Le capital social est fixé à la somme de 150 000 €

LA GERANCE

L23IJ07484



M.A.D. MAISON APPART DESIGN  
SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 1 avenue des Cytises  
44500 LA BAULE  
RCS de SAINT-NAZAIRE 752 326 884

Par décisions prises à l'unanimité des associés en date du 01/10/2022, il a été décidé, à compter du 01/10/2022, de rendre effective la démission de M. SAIL-LANT Alain aux fonctions de co-gérant.  
Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE

L23IJ07485



## TRANSFERT DE SIEGE

RRH FORMATIONS  
SAS au capital de 1 000€  
Siège social : 9, allée de Grand Pré - La Basse Poterie  
44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE  
889 963 344 RCS NANTES

Aux termes des décisions unanimes du 11/03/2023, il a été décidé, à compter du 11/03/2023 de transférer le siège du 9, allée de Grand Pré - La Basse Poterie, 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE au 13, rue Marzelle de Grillaud, 44100 NANTES et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Dépôt légal au RCS de NANTES. Pour avis, la Présidente.

L23IJ07492



DÉLÉGATION  
DE PAIEMENT





ACCOMPAGNE, CONSEILLE &amp; FACILITE

**MOBILPRO**

SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 3 RUE MARIA TELKES  
44119 TREILLIERES  
RCS de NANTES n°881 591 549

En date du 21/04/2023, le président a décidé le transfert du siège social au 13 RUE EMILE CHEYSSON, 44300 NANTES à compter du 21/04/2023.

Pour avis  
ANAXIME, représentée par Frédéric GUERIN, président

L23IJ07515

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

RESIDENCE BASTILLE  
Société civile immobilière  
au capital de 1 500 000 euros  
Siège social : 71 rue de la Bastille  
44000 NANTES  
841 582 547 RCS NANTES

L'AGM du 29/03/2023 a nommé en qualité de co-gérante Madame Bénédicte BROUSSEAU, demeurant 71 rue de la Bastille 44000 NANTES, pour une durée indéterminée. RCS NANTES, pour avis, la Gérance

L23IJ07516



ACCOMPAGNE, CONSEILLE &amp; FACILITE

**ESTIMPRO**

SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 3 RUE MARIA TELKES  
44119 TREILLIERES  
RCS de NANTES n°881 589 758

En date du 21/04/2023, le président a décidé le transfert du siège social au 13 RUE EMILE CHEYSSON, 44300 NANTES à compter du 21/04/2023.

Pour avis  
ANAXIME, représentée par Frédéric GUERIN, Président

L23IJ07521



ACCOMPAGNE, CONSEILLE &amp; FACILITE

**MODULPRO**

SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 3 RUE MARIA TELKES  
44119 TREILLIERES  
RCS de NANTES n°881 591 846

En date du 21/04/2023, le président a décidé le transfert du siège social au 13 RUE EMILE CHEYSSON, 44300 NANTES à compter du 21/04/2023.

Pour avis  
ANAXIME, représentée par Frédéric GUERIN, Président

L23IJ07522

**RSH**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 17 rue Principale  
44670 LA CHAPELLE GLAIN  
902 061 233 RCS NANTES

**ANNONCE LÉGALE**

Aux termes d'une délibération en date du 28 février 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code

de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis, la Gérance

L23IJ07530



**EXPERTISE COMPTABLE  
NANTES - LA BAULE**  
44 Rue de Bretagne  
44880 SAUTRON  
02 40 40 41 41

**BRUAL**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 100 000 euros  
Siège social : 40 Rue de la Durantière  
44100 NANTES  
RCS NANTES 488 813 460

**TRANSFERT DE SIEGE**

Aux termes d'un PV de décisions en date du 18 Avril 2023, l'associé unique a décidé, à compter du même jour, de transférer le siège social du 40 Rue de la Durantière - 44100 NANTES au 27 Rue Duplex 44100 NANTES.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention en sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ07534

**SCI "KREME"**

Société Civile Immobilière  
au capital de 425.000 €  
1 rue du Calvaire  
44000 NANTES  
RCS NANTES : 834 671 893

**REDUCTION DU CAPITAL SOCIAL ET MODIFICATION DE LA GERANCE**

Aux termes de décisions unanimes des associés en date du 11 mars 2023 :

1°) Le capital social a été augmenté d'une somme de 1.000 € puis réduit d'une somme de 425.000 € par remboursement de parts sociales.

L'article statutaire du capital social a été modifié comme suit :

- **Ancienne mention** : le capital social est fixé à 425.000 €.

- **Nouvelle mention** : le capital social est fixé à 1.000 €.

2°) Il a été constaté la démission de Monsieur Marcel ALLAIN et de Madame Camille ALLAIN de leur mandat de co-gérant à compter du 11 mars 2023. Monsieur Franck BOUCHAUD domicilié 4 rue de Grillaud 44100 Nantes a été nommé comme seul gérant.

Pour avis, la gérance

L23IJ07535



**Me Deborah NACRY**  
Notaire au sein de la SAS  
«OFFICE NICOLAS, notaires associés»  
titulaire d'un Office Notarial au  
Pont-du-Cens, près de NANTES,  
commune d'ORVAULT (Loire Atlantique)  
25 Route de Rennes

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE  
DES AMIS DE RIS  
SCI au capital de 304,90 €  
Siège social :  
4 avenue de Wattignies 44200 NANTES  
788183002 RCS NANTES

L'AGE du 08/11/2022 a décidé de :  
- proroger la durée de la société de 20 ans, soit jusqu'au 10/12/2043. L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.  
- de procéder à l'extension de l'objet social en ajoutant à l'article 2 l'activité de vente de l'immeuble à compter du 08/11/2022. L'article 2 des statuts a été

modifié en conséquence.

Le reste est sans changement.  
Modifications au RCS de NANTES.  
Pour avis

L23IJ07544



Gilles RENAUD Associés  
SELARL au capital de 57 520 €  
Siège social : 2 rue Jean-Jacques Rous-  
seau  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°799 109 863

L'AGE du 03/01/2023 a décidé d'aug-  
menter le capital social par apport en  
nature évalué à 4570 € en le portant de  
57520 € à 62090 €. L'AGE du 05/01/2023  
a nommé co-gérante Madame Camille  
AGOSTINI demeurant 6 bis rue d'Ar-  
sonval, 44000 NANTES à/c du même jour  
pour une durée illimitée. Les articles 6 et 7  
ont été modifiés en conséquence. Modifi-  
cation au RCS de NANTES.

L23IJ07549



AVOCATS ASSOCIES SJOA  
8 Rue Linné 44100 NANTES

Modifications intervenues dans l'infor-  
mation légale concernant la société «**JPL  
EVENTS**» SAS au capital de 300.000  
euros, Siège 8 avenue d'Artois 44500 LA  
BAULE SIREN 509 820 866 RCS SAINT-  
NAZAIRE

Décisions des 10.2.2023 et 20.4.2023

CAPITAL : Ancienne mention :  
300.000 € - Nouvelle mention : 256 800 €  
Pour insertion, le Président

L23IJ07566

**LHEUREUX ET ASSOCIES**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 7 622,45 euros  
Siège social : Le Cormier  
44522 MESANGER  
393 908 355 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date  
du 13 mars 2023, l'Assemblée Générale  
Extraordinaire des associés, statuant en  
application de l'article L. 223-42 du Code  
de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas  
lieu à dissolution de la Société.

Pour avis, la gérance

L23IJ07573

«CARDURAND»  
Société Civile Immobilière  
Au capital de 263 euros  
Siège social : 34 rue de Béa  
44250 SAINT BREVIN LES PINS  
SIREN 478.419.153  
(RCS SAINT NAZAIRE)

**CHANGEMENT DE GERANCE ET TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL**

Aux termes d'une délibération unanime  
des associés en date du 15 avril 2023, les  
associés de la société dénommée «CAR-  
DURAND» ont décidé de :

1ent- transférer le siège social de la so-  
ciété à compter du 15 avril 2023:  
Ancien siège social : 34 Allée du Béa  
- 44250 SAINT BREVIN LES PINS  
Nouveau siège social : « La Savarière »  
- 44140 AIGREFEUILLE SUR MAINE  
Le nouveau siège social relevant du  
RCS de NANTES.

2ent- de révoquer l'ancien gérant,  
Monsieur Philippe DAVY, et nommer gé-  
rant de ladite société : Monsieur Stéphane  
GEORGET, demeurant à AIGREFEUILLE  
SUR MAINE (44140), « La Savarière ».  
Les statuts ont été modifiés en consé-  
quence.

Pour Avis  
Le gérant

L23IJ07584



Expert Comptable

**SAN ALKINO**

Société par actions simplifiée  
au capital de 3 000 euros  
Siège social : 12 rue de la Feuillarderie  
44400 REZE  
793 728 262 RCS NANTES

Par décisions unanimes du 12/04/2023,  
les associés ont décidé de transférer le  
siège social au 9 rue de la Feuillarderie -  
44400 REZE à effet ce jour et de modifier  
en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis, le Président

L23IJ07593

**Sauditex Nantes Atlantique (SNA)**  
5 rue Roland Garros  
44702 ORVAULT

**H4JF**

Société par actions simplifiée  
au capital de 50 000 euros  
Siège social : ZA la Blavetière - rue  
Ampère  
44210 PORNIC  
810 969 279 RCS ST NAZAIRE

**AVIS DE PUBLICITE**

Aux termes d'une décision en date du  
19 avril 2023, l'associé unique a décidé de  
transférer le siège social ZA la Blavetière -  
rue Ampère - 44210 PORNIC au 8 Bis rue  
Edouard Hervé - 44230 ST SEBASTIEN  
SUR LOIRE à compter du 1er avril 2023  
et de modifier en conséquence l'article 4  
des statuts.

La Société, immatriculée au Registre  
du commerce et des sociétés de ST NA-  
ZAIRE sous le numéro 810 969 279 fera  
l'objet d'une nouvelle immatriculation  
auprès du Registre du commerce et des  
sociétés de NANTES.

Président : Monsieur Jacques FON-  
TAINÉ, demeurant 8 bis rue Edouard Her-  
vé, 44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE.  
POUR AVIS  
Le Président

L23IJ07600



EXPERT - COMPTABLE

**SAS APPUS**

Société par actions simplifiée au capital de  
14 000 euros  
Siège social : 11 La Roche Guillet 44220  
COUERON  
R.C.S. 810 283 820 NANTES

**AVIS DE TRANSFORMATION**

Aux termes d'un procès-verbal du  
02/01/2023, l'associé unique a décidé  
la transformation de la Société en so-  
ciété à responsabilité limitée à compter  
du 02/01/2023, sans création d'un être  
moral nouveau et a adopté le texte des  
statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son  
objet, son siège, sa durée et les dates  
d'ouverture et de clôture de son exercice  
social demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la  
somme de 14 000 €, divisé en 1 400 parts  
sociales de 10 € chacune.

Sous son ancienne forme, la Société  
était dirigée par M. Guillaume CHAU-  
VEAU, président.

Sous sa nouvelle forme de SARL, la  
Société est gérée par : M. Guillaume  
CHAUVEAU, demeurant au 11 La Roche  
Guillet 44220 COUERON en qualité de  
gérant.

Mention sera faite au RCS de NANTES  
Pour avis

L23IJ07640

Restez maître  
de l'information :  
**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 63 €



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

**SOOFÛT BOUT' A BOUT'**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 17 Rue de la Porte Gellée  
44200 NANTES  
884 980 251 RCS NANTES

## AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE ET DE CHANGEMENTS DE REPRESENTANTS LEGAUX

Aux termes d'une délibération en date du 25/04/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée SOOFÛT BOUT' A BOUT' a décidé de :

- transférer le siège social au 64 Rue du Lieutenant Augé 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE à compter du 25/04/2023 et de modifier en conséquence l'article 6 des statuts

- nommer en qualité de nouveau Président en remplacement de l'association BOUT' A BOUT' (devenue directeur général), pour une durée indéterminée à compter du 25/04/2023, la SARL ROIRAND DAUDET ayant son siège social 64 Rue du Lieutenant Augé 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE et en qualité de nouveau Directeur Général en remplacement de la SARL ROIRAND DAUDET (devenue Président) l'association BOUT' A BOUT' ayant son siège social 11 rue de la Rabotière 44800 Saint-Herblain

Mention sera faite au RCS : NANTES

L23IJ07641



LMA INVEST  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 5 Place de la bourse  
44000 NANTES  
892 074 998 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATIONS

Aux termes d'une décision en date du 25 avril 2023, l'associée unique a décidé :  
- d'étendre l'objet social aux activités de gestion d'espaces de coworking, prestations de conciergerie, animation d'un réseau d'agent commercial en immobilier, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

- de transférer le siège social 5 Place de la bourse, 44000 NANTES au 38 rue de Monaco 44300 NANTES à compter du ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ07645



**CAP-IMMO**  
Société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros  
Siège social : 21 Route de Sainte Pazanne  
- 44640 ROUJANS  
913.455.168 RCS NANTES

## CHANGEMENT DE PRESIDENT

Aux termes des décisions de l'associée unique du 12 avril 2023, ASIN GRUP, SLU, Societat Limitada Unipersonal de droit Andorran au capital de 3.000 €, siège social : Carrer Pere D'urg, Núm.

10 Edifici Mont-Ducal, 5é Pis Andorra La Vella, immatriculée au registre de Societats Mercantils sous le n°21633, représentée par M. Christophe ASIN PUEYO, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de M. Christophe ASIN PUEYO, démissionnaire.  
POUR AVIS, Le Président

L23IJ07647

**BAZIN 3**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 3 000 euros  
Siège social : 14, Route de Vannes  
44100 NANTES  
793 451 097 RCS NANTES

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale du 10 avril 2023, il résulte que :

- Le siège social a été transféré au 2, rue de la Méthode à NANTES (44100), à compter du 24 avril 2023. L'article « Siège social » des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS : NANTES.  
Pour avis,

L23IJ07656



## SCI 4A IMMOBILIER

Société Civile  
Au capital de 636.650 euros  
Siège social : 6, rue de la Chesnaie  
44520 ISSE  
439 659 921 RCS NANTES

## AUGMENTATION DU CAPITAL

Décisions unanimes des Associés du 1/03/2023 décidant une augmentation du capital social de 529.650 euros par incorporation de comptes courants d'Associés, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention :

Capital social : 107.000 euros

Nouvelle mention :

Capital social : 636.650 euros

Pour avis

La Gérance

L23IJ07657

**SYNERPOD**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 20.000,00 euros  
Siège social : 12 rue du Lieutenant Marty  
44230 Saint Sébastien Sur Loire  
894 338 797 RCS NANTES

## AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL

Aux termes de l'acte des décisions unanimes des associés du 04/04/2023, il résulte que

Le capital social a été augmenté de 1.000 euros par apport en nature en le portant de 20.000 à 21.000 euros par émission de 100 actions nouvelles à la valeur nominale de 10 euros chacun.

Les articles 6 et 7 des Statuts de la Société ont été modifiés en conséquence :

- Ancienne mention : 20.000

- Nouvelle mention : 21.000

Mention sera faite au RCS de NANTES

Pour avis

L23IJ07658

Le 31/03/2023, l'associé unique de **WOW & Co**, SARL au capital de 10 000 €, siège social 39 rue Docteur Jean Rostand 44800 ST HERBLAIN, immatriculée 878 563 642 RCS NANTES a pris acte de la démission de M. Fabian GARCIA AULIVIER de ses fonctions de gérant à compter du 31/03/2023 et décidé de ne pas procéder à son remplacement et a décidé de transférer le siège social au 1 avenue de l'Angevinère 44800 SAINT-HERBLAIN à compter du 01/04/2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23IJ07676



**MADAM INVEST**  
SARL au capital de 134 000 euros  
Siège social : 4 rue du Vieux Puits  
44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE  
880 242 292 RCS NANTES

Par DAU du 21/03/2023, l'associée unique a décidé à/c du même jour d'augmenter le capital social de 266 000 € par incorporation de réserves en le portant de 134 000 € à 400 000 €. Articles 6 et 7 des statuts modifiés en conséquence. Modification au RCS de Nantes.

L23IJ07679

## BATI CONSENT

SASU au capital de 8 000 €  
Siège social :

ZA du Pré Malou, 10 rue Marcel Paul  
44550 SAINT MALO DE GUERSAC  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°830 183 695

En date du 01/04/2023, l'associé unique a décidé à compter du 01/04/2023 de nommer en qualité de directeur général M. KEMIL Hazim Ramadan, demeurant 19 passage de Bel Air, 44600 SAINT NAZAIRE

Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE

L23IJ07688



**SELARL Loïc DEIN et Xavier RICARD**  
Notaires associés  
Espace Viarne  
3 rue Porte Neuve 44000 NANTES

**GFA de la Fuye**, au capital de 105.189,82€, dont le siège social est à NANTES (44000), 40 rue François Bruneau mais en cours de transfert, et immatriculée 326 277 209 RCS NANTES. Aux termes d'une délibération du 24 avril 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social au 18 rue du phare à ARZON (56640) à compter du même jour. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Modification sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis, Me DEIN

L23IJ07748

## COMATEF

SAS au capital de 20 000 euros  
Siège social : 6 Impasse Sirius  
430 199 067 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération de l'AGOA en date du 31/03/2022, il résulte que les mandats de la société DHEL-LEMMES ET ASSOCIES, CAC titulaire, et de la société EXPERTISE FINANCE CONSEIL, CAC suppléant, sont arrivés à expiration et que leur mandat n'a pas été renouvelé et qu'il n'est pas désigné de CAC en remplacement.

Pour avis

L23IJ07751

**SARL LAPODE**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 519 900 €  
Siège social :  
Parc d'Activités de la Lande Saint-Martin  
45 rue des Garottières  
44 115 HAUTE GOULAINNE  
499 868 248 RCS NANTES

## AVIS

Aux termes des décisions unanimes des associés des 15 mars 2023 et 24 avril 2023, le capital social a été réduit de 259 000 euros, pour être ramené de 2 519 900 euros à 2 260 900 euros par rachat et annulation de 2 590 parts sociales.

Ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention : «Le capital social est fixé à 2 519 900 euros.»

Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à 2 260 900 euros.»

L23IJ07773

**PRO COUVERTURE SAS**  
capital : 1 000 €  
Siège social : 2 Allée du Trieux  
44700 ORVAULT - (en cours de transfert)  
881 032 890 RCS NANTES

Par décision du 28/03/2023, l'associée unique a transféré le siège social du 11 rue de Guérick- La Bugallière - 44700 ORVAULT au 12 Allée des Asphodèles 44800 SAINT HERBLAIN à compter du même jour et modifié en conséquence l'article 4 des statuts. POUR AVIS. Le Président

L23IJ07785

## AVI OUEST

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 10 000 €

Siège Social :  
102 Allée de la Colonie Saint Michel  
44250 SAINT BREVIN LES PINIS  
RCS SAINT NAZAIRE 898 735 774

## AVIS DE PUBLICITE - TRANSFERT DU SIEGE

Aux termes de la décision du Président du 1<sup>er</sup> avril 2023, il résulte que :

Le siège social a été transféré, 9 rue de Mouton 44770 LA PLAINE SUR MER, à compter du 1<sup>er</sup> avril 2023.

L'article 4 « Siège social » des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Saint Nazaire.

Pour avis, le Président

L23IJ07792

## In Extenso

Experts-Comptables

**THOUARÉ SUR LOIRE**

44 route de Nantes  
44470 Thouaré sur Loire

JBTB

SARL transformée en SAS  
Au capital de 1 000 euros  
augmenté à 100 000 euros  
Siège social : 8 RUE DE L'ANGUILLE  
44640 LE PELLERIN  
879 746 931 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATION ET DE TRANSFORMATION

L'AGE du 25/04/2023 a décidé d'augmenter le capital social de 99 000 euros par l'incorporation directe de réserves au capital, ce qui rend nécessaire la publication des mentions ci-après : Ancienne mention : Le capital social est fixé à mille euros (1 000 €) ; Nouvelle mention : Le capital social est fixé à cent mille euros (100 000 €).

L'AGE statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé le même jour, la transformation de la Société en SAS à compter du 25/04/2023, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Le capital social est fixé à la somme de 100 000 euros. AD-MISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession d'actions au profit d'associés ou de tiers est soumise à agrément. M. Jérémy BOEFFARD, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société. Sous sa nouvelle forme de SAS, la Société est dirigée par : PRESIDENT : HOLDING MB HORIZON, SARL au capital de 91 080 €, sise 8 rue de l'Anguille 44640 LE PELLERIN, immatriculée n° 899 369 086 RCS NANTES, Représentée par M. Jérémy BOEFFARD ; DIRECTEUR GÉNÉRAL : M. Jérémy BOEFFARD, demeurant à 8 rue de l'Anguille, 44640 LE PELLERIN. Pour avis. Le Président.

L23IJ07802

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE



**SARECO NANTES**

Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 25 avril 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée **GUILLLOTIN SERUS MENUISERIE** au capital de 6 000 euros, sis 18 rue de la Noé des Puits, 44119 TREILLIERES, immatriculée 795 209 964 au RCS de NANTES, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. POUR AVIS Le Président

L23IJ07810

**COM'CAFEINE**

Société À Responsabilité Limitée  
au capital de 30 000,00 €  
Siège social : 13 RUE DE LA RABOTIERE  
44800 ST HERBLAIN  
323 530 048 RCS NANTES

**TRANSFERT DE SIEGE**

Aux termes d'une décision en date du 29/03/23, l'associée unique de la COM'CAFEINE a décidé de transférer le siège social du 13 rue de la Rabotière 44800 SAINT HERBLAIN au 4 Impasse Augustin Fresnel 44800 SAINT HERBLAIN à compter du 29/03/23, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis

L23IJ07859

**SARECO NANTES**

Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'une décision en date du 27 mars 2023, la gérance de la société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros ANGLES DROITS, immatriculée 513 519 876 au RCS NANTES, a décidé de transférer le siège social du 1 rue Maurice Ravel, 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE au 6 rue des frères lumière - zone de rayon - 44119 TREILLIERES à compter du 27 mars 2023, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts. Pour avis La Gérance

L23IJ07884



**TBF-LAMORICIERE**  
Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social :

1B rue Bayard et 2 Bis rue Lamoricrière  
44100 NANTES  
790 761 795 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 07/07/2022, l'AGE a décidé :  
- De nommer Madame Camille GAUTHIER demeurant 27 rue des Renardières 44100 NANTES et Madame Haude VOISIN demeurant 18 rue Auguste Rodin 44100 NANTES, en qualité de cogérantes pour une durée illimitée, en remplacement de Madame Laurence FLOCH, démissionnaire. La Deuxième partie des statuts a été modifiée en conséquence par la suppression du nom de Madame Laurence FLOCH sans qu'il soit procédé à son remplacement.

- de remplacer à compter du 07/07/2022 la dénomination sociale TFB-LAMORICIERE par BTGV LAMORICIERE, et de modifier en conséquence l'article deuxième du titre 2 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ07905

**SARL CHANTIER VERT SERVICES**

au capital de 6 400 €  
Siège social : 96 rue de la gare  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
RCS 510 389 547

Par décision de l'AGO du 13/4/2023, il a été décidé de nommer M PENNEC Rudolphe demeurant 19 rue Guillaume Grooters 44300 NANTES en qualité de gérant à compter du 13/4/2023.

Modification au RCS de Nantes  
L23IJ07906

**SCOP SARL CHANTIER VERT ENVIRONNEMENT**

à capital variable  
Siège social : 96 rue de la gare  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
RCS 440 725 349

Par décision de l'AGO du 13/4/2023, il a été décidé de nommer M PENNEC Rudolphe demeurant 19 rue Guillaume Grooters 44300 NANTES en qualité de gérant à compter du 13/4/2023.

Modification au RCS de Nantes  
L23IJ07907

**LE POULAILLER**

Société civile immobilière  
au capital de 5 000 euros  
Ancien siège social : ZAC de la Ragonnière  
44330 LA CHAPELLE-HEULIN  
Nouveau siège social : 35 rue de la Benetière  
44240 SUCE-SUR-ERDRE  
RCS NANTES 491 938 767

**TRANSFERT DE SIEGE DANS LE MÊME RESSORT**

Aux termes d'une délibération en date du 01/01/2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social du ZAC de la Ragonnière, 44330 LA CHAPELLE HEULIN au 35 rue de la Benetière - 44240 SUCE SUR ERDRE à compter du 01/01/2023, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis, la Gérance  
L23IJ07909

**FINANDIS**

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 000 euros  
Siège social : route de Couëron - 44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC  
353 713 803 RCS NANTES  
(Ci-après la « Société »)

**MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL**

Aux termes d'une décision en date du 26 avril 2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social de la Société à l'activité de garage, location, achat, vente, entretien et réparation de véhicules de tourisme et utilitaires et accessoires, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

POUR AVIS

Le Gérant  
L23IJ07951



Siège social : Place Saint Jacques l'Espinoise à CLISSON (44190)

788 182 749 RCS de NANTES

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 8 avril 2023, les associés ont pris les décisions suivantes :

1/ proroger le terme de la société de 9 années à compter de son terme actuel.

Par suite le terme de la société est prorogé du 28 juin 2023 au 27 juin 2122.

2/ constatation que le numéro de voirie du siège social à changer. Par suite le siège social est désormais à l'adresse suivante : «9 Ter place Saint Jacques, impasse du Docteur Charles Coubard à CLISSON (44190)»

Mention sera portée au RCS de NANTES.

L23IJ07962



TERRASS PARK  
SARL au capital de 8.000 €  
Siège social : la Boquette  
74300 Cluses  
443 763 214 RCS Anecy  
Suivant PV de l'AGM du 30/03/2023, l'AG a décidé de transférer le siège au 4 boulevard du Zénith, 44800 Saint Herblain. Gérant : Mme Delphine BONNET, 64 B rue de Bretagne, 44880 Sautron. Nouvelle immatriculation au RCS de Nantes.

L23IJ07973

**DISSOLUTIONS****ANYA**

Société civile  
au capital de 100.000,00 €  
Siège social : 140 avenue de l'Océan  
44510 LE POULIGUEN  
RCS SAINT-NAZAIRE

Aux termes d'une décision unanime des associés en date des 27 et 29 mars 2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 22 mars 2023.

Les associés ont nommé en qualité de liquidateurs :

Madame Anne BROCHARD demeurant à LE POULIGUEN (44510) 22 boulevard des Maures Monsieur Yann TRICHARD demeurant à NANTES (44300) 14 avenue du Commandant Henri Charbonnier.

Pour avis  
L23IJ07527

**SCI GEN**  
Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 304,90 euros  
Siège social :  
1 Boulevard Auguste Caillaud  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC  
Siège de liquidation :  
1 Boulevard Auguste Caillaud  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC  
390 770 063 RCS ST NAZAIRE

**AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPEE**

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 29 novembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 29 novembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Dominique PETIT, demeurant 40, Route des

Aubain - 44600 SAINT NAZAIRE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 1 Boulevard Auguste Caillaud 44500 LA BAULE ESCOUBLAC. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ07559



**Sophie MINIER-MARTIN**  
et **Gaëlle RICORDEL**  
Notaires associées  
2 rue du jeu de paume  
44430 LE LOROUX BOTTEREAU

**MAUGEDOR**

Société civile au capital de 800 €  
Siège social : 6 rue de Vallet  
44430 LA BOISSIERE DU DORE  
RCS de NANTES n°441 511 276

L'assemblée générale extraordinaire du 13/04/2023 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 13/04/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. DORE Paul, demeurant 6 rue de Vallet, 44430 LA BOISSIERE DU DORE et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ07674

**SCI CATALI**  
Société civile immobilière  
en liquidation  
au capital de 2 000 euros  
Siège social et de la liquidation :  
22 rue du Général Duez  
44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE  
530 162 346 RCS NANTES

**AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPEE**

L'AGE du 28 février 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Ali AL SALEH, demeurant à LA CHAPELLE HEULIN (44330). Les Bois, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

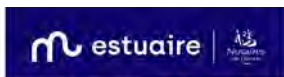
Le siège de la liquidation est fixé à SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230), 22 rue du Général Duez. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au R.C.S.

Pour avis,  
Le Liquidateur

L23IJ07775

TÉL. : 02 40 47 00 28  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR



**SAS ESTUAIRE NOTAIRES**  
notaires associés à CLISSON (44190)  
7 avenue Olivier de Clisson  
bureau permanent à CUGAND (85610)  
1 rue des Chaunières

**DUCK**  
Société par actions simplifiée  
Siège social : 15 avenue de la Galice  
Capital social : 1 000,00 euros  
44 190, GORGES  
829 893 692 R.C.S. Nantes

## DISSOLUTION

Aux termes d'une décision unanime des associés en date du 14 avril 2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société ci-dessus référencée à compter du 14 avril 2023 à minuit. Le siège de la liquidation est au 15 rue de la Galice à GORGES (44190), adresse du liquidateur où il doit être envoyée la correspondance. Monsieur Fabrice BERNIER a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Pour avis

L23IJ07797

**CONFETTI FETES**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 500 euros  
Siège social : 9, rue du Chêne Vert  
44190 GETIGNE  
838 114 825 RCS NANTES

## DISSOLUTION

Par décision du 31 janvier 2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation.

A été nommé Liquidateur Mme Corinne BARRÉ, demeurant 10 bis, Route de la Loire à VALLET (44330), avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 9, rue du Chêne Vert à GETIGNE (44190), adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Mention sera faite au RCS : NANTES  
Pour avis,

L23IJ07858

## CLÔTURES

**SOPI Consulting**, Société à responsabilité limitée à associé unique en liquidation au capital de 1 000 euros, 39 rue du Maine - 44000 NANTES, 910 949 189 RCS NANTES. Par décision du 31 octobre 2022, l'associé unique, statuant au vu du rapport de la liquidatrice, Madame Tiphaine ANDRIEU demeurant 39 rue du Maine 44000 NANTES, a approuvé les comptes de la liquidation au 31 octobre 2022, donné quitus à la liquidatrice et l'a déchargée de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation au 31 octobre 2022. Mention au RCS de NANTES.

L23IJ03956

## SENIOR'AIDE

Société à Responsabilité Limitée  
en liquidation  
au capital de 1 000 euros  
Siège : 18 Le Clos Grillé  
44640 LE PELLERIN  
Siège de liquidation :  
18 Le Clos Grillé 44640 LE PELLERIN  
909 129 835 RCS NANTES

L'Assemblée Générale réunie le 31/01/2023 au siège de la liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Mélanie GUIBRETEAU-TRICOT, demeurant 18 Le Clos Grillé 44640 LE PELLERIN, de son mandat de liquidateur, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la

liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Nantes, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ07481

## SARL SERGE PRIGENT GRANDES CUISINES

en liquidation amiable  
Capital social : 1000 €  
Siège social : 24 rue Paul Gauguin  
44980 LE SAINTE LUCE SUR LOIRE  
RCS NANTES 793 995 101

## AVIS DE CLÔTURE DE LA LIQUIDATION

Aux termes des délibérations en date du 19 avril 2023, l'assemblée générale des associés de la société SARL SERGE PRIGENT GRANDES CUISINES immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nantes sous le numéro 793 995 101 a approuvé à l'unanimité les comptes définitifs de la liquidation, déchargé la SELARL AJASSOCIES en la personne de Maître Maxime LEBRETON de son mandat de liquidateur amiable, donné quitus à ce dernier au titre de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation amiable à compter du 19 avril 2023.

Les comptes définitifs du liquidateur sont déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

Pour avis

AJASSOCIES - Maître Maxime LEBRETON

Liquidateur amiable

L23IJ07482

## PB CONSEIL

SASU au capital de 3 000 €  
Siège social : 4 place du Commerce  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°819 093 196

En date du 31/05/2022, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. BARATEAU Patrick de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/05/2022.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ07577

**SCI GEN**  
Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 305 euros  
Siège social :  
1 Boulevard Auguste Caillaud  
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC  
Siège de liquidation : 1 Boulevard Auguste  
Caillaud  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC  
390 770 063 RCS ST NAZAIRE

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 29 novembre 2022 au 1 Boulevard Auguste Caillaud 44500 LA BAULE ESCOUBLAC a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Dominique PETIT, demeurant 40, Route des Aubinains - 44600 SAINT NAZAIRE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ07599

## ANNONCES LÉGALES

TÉL : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

## In Extenso

Experts-Comptables

**PORNIC**

2 Rue du Traité d'Amsterdam  
44213 PORNIC

**5C IMMOBILIER**

Société civile immobilière en liquidation  
au capital de 1 000 euros  
Siège social et de liquidation : 163 rue de  
la Bernerie  
44210 PORNIC  
847 651 395 RCS SAINT NAZAIRE

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

Par Assemblée Générale Ordinaire du 27/03/2023, les associés ont approuvé le compte définitif de liquidation arrêté au 31/12/2022, déchargé Monsieur Pascal CUZIN, demeurant 163 rue de la Bernerie 44210 PORNIC, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de SAINT NAZAIRE, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis  
Le liquidateur

L23IJ07614

**SCI CATALI**  
Société civile immobilière  
en liquidation  
au capital de 2 000 euros  
Siège social et de la liquidation :  
22 rue du Général Duez  
44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE  
530 162 346 RCS NANTES

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

L'AGO réunie le 28 février 2023 au siège de la liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Ali AL SALEH, demeurant à LA CHAPPELLE HEULIN (44330), Les Bois, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au R.C.S.

Pour avis,  
Le Liquidateur

L23IJ07776



## MAISON MEDICALE DE LA MADELEINE

SCI au capital de 400 €  
Siège social : 6 RUE DE L'ARQUEBUSIER  
44470 CARQUEFOU  
RCS de NANTES n°321 302 598

L'assemblée générale extraordinaire du 26/04/2023 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. GIARD Gildas de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 26/04/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
Le liquidateur

L23IJ07897

## In Extenso

Experts-Comptables

**GUÉRANDE**

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRANDE

Aux termes des décisions de l'assemblée générale ordinaire en date du 31 mars 2023, les associés de la Société RUBANE, Société à responsabilité limitée

en cours de liquidation au capital de 7 500 euros, dont le siège social et de liquidation est situé à GUÉRANDE (44350), 18 route de Kerhaut, immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE sous le numéro 479 989 295, ont approuvé les comptes de liquidation arrêtés au 31 décembre 2022, ont déchargé Monsieur Georges LE MOAL, demeurant à GUÉRANDE (44350), 18 route de Kerhaut, de son mandat de liquidateur, donné quitus à ce dernier de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation au 31 mars 2023.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de Saint Nazaire en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le Liquidateur.

L23IJ07959

## CONVOICATIONS

### AVIS DE CONVOCATION

Les actionnaires de la société **HARMONIE HABITAT**, Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré au capital de 8.722.542 euros dont le siège est à SAINT-HERBLAIN (44800) - 8, avenue des Thébaudières, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 868 801 523, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle qui se tiendra en présentiel : au Domaine de Maubreuil 12 Allée de Maubreuil - à CARQUEFOU - 44470 - et par visioconférence, le **mardi 16 mai 2023 à 9 heures 30**, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**Ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle**

- lecture du rapport de gestion incluant le rapport sur le gouvernement d'entreprise du Conseil d'Administration,

- lecture du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux comptes,

- examen et approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022,

- affectation du résultat et proposition de versement de dividendes,

- lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions réglementées visées aux articles L.225-38 et suivants du Code de commerce,

- approbation des conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de Commerce,

- renouvellement des mandats des administrateurs et nomination de nouveaux administrateurs,

- renouvellement des mandats des censeurs,

- pouvoirs à conférer pour l'exécution des formalités,

- questions diverses.

Tout actionnaire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède, a le droit de participer à cette réunion par visioconférence, sous réserve d'informer le représentant légal de la société de sa participation au plus tard le 10 mai 2023 par courriel à l'adresse suivante : [direction@harmoniehabitat.org](mailto:direction@harmoniehabitat.org) aux fins que lui soient communiquées les modalités de connexion.

En outre, tout actionnaire pourra s'y faire représenter par un actionnaire ou par son conjoint, ou y voter par correspondance.

Pour pouvoir participer ou se faire représenter à cette assemblée, les titulaires d'actions nominatives devront avoir leurs titres inscrits en compte cinq jours avant la date fixée pour cette assemblée.

Les formules de vote par correspondance et de pouvoir seront adressées aux actionnaires inscrits en comptes nominatifs. La société tient également ces formules à la disposition des actionnaires.

Le formulaire de vote dûment rempli devra parvenir à la société trois (3) jours au moins avant la date de réunion. Conformément à l'article 5 du Décret n°2020-418 du 10 avril 2020, l'actionnaire, ayant voté par correspondance ou envoyé un pouvoir, pourra choisir un autre mode de participation à l'Assemblée, sous réserve que son instruction en ce sens parvienne à la société au moins trois (3) jours avant la date de la réunion.

Le Conseil d'Administration

L23IJ07531



## LOCATIONS GERANCES

Suivant acte SSP en date du 23/03/2023, **CAMPING DU BORD DE MER** EURL au capital de 7.500€, 1bis, boulevard de l'océan, Abbaretz, 44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF, 490 174 372 RCS DE SAINT-NAZAIRE, a donné à titre de location-gérance à **Mme marine MITARD** demeurant 1 petit moucheaite, 44320 SAINT-PÈRE-EN-RETZ, un fonds de commerce de **restauration rapide sur place et à emporter** sis et exploité camping du bord de mer, 1bis, boulevard du bord de mer, 44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF, du 01/04/2023 au 30/09/2023.

L23IJ07864

## LOCATION GERANCE

Suivant ASSP à Nantes en date du 20/04/2023, la société **TAXI SUR LE POUCE**, SARL au capital de 3000 € sis 5 rue de la Sapinière 44300 Nantes RCS Nantes 840 729 628, représentée par Monsieur Mourad BEN ZINA, Gérant, a donné en location-gérance à la société **AU P'TIT TAXI, SAS** au capital de 1000 €, sis 135 rue de la Jarnigarière 44115 Basse Goulaine, en cours d'immatriculation au RCS de Nantes, représentée par Monsieur Vincent AUPETIT, Président, le fonds de commerce de l'autorisation de stationnement n°9 et du véhicule équipé taxi sis et exploité à Saint-Herblain, à compter du 01/05/2023 pour une durée indéterminée.

L23IJ07943

## FONDS DE COMMERCE

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Jean LE-COMTE, Notaire à NANCY (54000), 57 rue Stanislas, le 14 avril 2023, enregistré au SIE de NANCY le 19/04/2023 sous le n° 2023N1906, a été cédé, par :

La Société dénommée **COLBAERT**, Société à responsabilité limitée au capital de 1000 €, dont le siège est à DREFFEAC (44530), 35 Grande Rue, n° 833162787 au RCS de SAINT-NAZAIRE,

A la Société dénommée **SARL ROBION**, Société à responsabilité limitée au capital de 10000 €, dont le siège est à DREFFEAC (44530), 35 Grande Rue, identifiée sous le n°951171214 au RCS de SAINT-NAZAIRE

Un fonds de commerce de **BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR-SUPERETTE ALIMENTAIRE-RESTAURATION RAPIDE** sur place et à emporter, sis à DREFFEAC (44530), 35 Grand Rue, connu sous le nom commercial « **Boucherie chez Laurence et Thierry** », avec tous les éléments corporels et incorporels nécessaires à l'exploitation dudit fonds,

Moyennant le prix principal de **CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS (55 000,00 EUR)**, s'appliquant aux éléments incorporels pour 44 608,20 EUR ; et au matériel pour 10 391,80 EUR.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale au cabinet MICHEL SIMOND, domicilié : Immeuble Aporis VI - 7 rue de l'Etoile du matin, SAINT-NAZAIRE (44600), où domicile a été élu à cet effet, dans les dix jours de la présente publication et de celle réalisée au BODACC.

Pour insertion, le notaire

L23IJ07529



**NOTAIRES LOIRE OCEAN**  
Route de Saint-Michel  
Le Campus, 44210 PORNIC

Maître Frédéric DUVERT

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Frédéric DUVERT, Notaire de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée « **NOTAIRES LOIRE OCEAN** », titulaire d'un Office Notarial à PORNIC, route de Saint Michel, le 17 avril 2023, enregistré au SPF de SAINT NAZAIRE 1, le 21 avril 2023, dossier 2023 00034133, référence 4404P04 2023 N00536

La Société dénommée **LE SUNSET CAFE**, dont le siège est à SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF (44730) 2 avenue Ernest Chevrier, identifiée au SIREN sous le numéro 820343192 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE a cédé à :

La Société dénommée **SICAM**, dont le siège est à NANTES (44000) 10 rue Franklin, identifiée au SIREN sous le numéro 813684685 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

Son fonds de commerce de **CAFE - DEBIT DE BOISSONS AVEC LICENCE IV - RESTAURATION** sis à SAINT MICHEL CHEF CHEF (44730) 2 Avenue Ernest Chevrier, connu sous le nom commercial **LE SUNSET CAFE**.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (290000,00 EUR)**, s'appliquant aux éléments corporels pour deux cent soixante-dix mille cinq cent cinquante euros (270550,00 eur) et aux éléments incorporels pour dix-neuf mille quatre cent cinquante euros (19450,00 eur).

Date d'entrée en jouissance le 17 avril 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, Les oppositions, s'il y a lieu, devront être faites, sous peine de forclusion ou d'irrecevabilité, dans les 10 (dix) jours de la dernière en date des publications légales, en l'étude de Maître Frédéric DUVERT notaire à PORNIC (44210) Le Campus Route de St Michel /et pour la correspondance à Maître Frédéric DUVERT, notaire à PORNIC (44210).

Pour avis,  
Me DUVERT

L23IJ07653



33 rue Jean Jaurès - NANTES

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un ASSP en date du 30/03/2023, enregistré au SIE NANTES, le 06/04/2023, dossier : 2023 00049074, bordereau : 4404P02 2023 N 00706, **SV CONDUITE**, SARL au capital de 10 000 euros, ayant son siège social 16 rue de la Chesnaie, 44400 REZE, immatriculé au RCS de NANTES sous le n°813 423 100, a cédé à **ARMORIK CONDUITE**, SARL au capital de 7 500 euros, ayant son siège social 34 rue Jean-Baptiste et Henri Tendon, 44400 REZE, immatriculé au RCS de NANTES, un fonds de commerce : ayant comme activité l'enseignement de la conduite de véhicules terrestres à moteur et la formation en matière de sécurité routière et de conduite, exploité sis 16 rue de la Chesnaie, 44400 REZE, moyennant le prix de 65 000 euros.

La date d'entrée en jouissance est fixée au 01/04/2023.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales au siège de l'étude de Me **BENASLI Stéphane**, notaire à NANTES (44000) - 33 rue Jean Jaurès, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis  
Le notaire

L23IJ07928



Aux termes d'un ASSP en date du 01/04/2023, enregistré au SIE NANTES, le 19/04/2023, Dossier 2023 00058151, Référence 4404P02 2023 A 01630, la société **SAS JAUMOUILLE**, SAS au capital

de 20 000 euros, ayant son siège social 8 rue du Bois Simon, Parc d'Activité de la Basse Poterie, 44690 CHATEAU THEBAUD, immatriculée au RCS de NANTES sous le n°399 875 293, a cédé à la société **JAUMOUILLE PAUPER COUVERTURE**, SARL au capital de 15 000 euros, ayant son siège social 8 rue du Bois Simon, 44690 CHATEAU THEBAUD, immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 922 444 757, un fonds artisanal de travaux de couverture, exploité sis 8 rue du Bois Simon, 44690 CHATEAU THEBAUD, moyennant le prix global de 90 000 €. L'entrée en jouissance est fixée au 01/04/2023. Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse du fonds vendu : 8 rue du Bois Simon, 44690 CHATEAU THEBAUD.

L23IJ07960

Aux termes d'un acte ssp signé à SAINT-NAZAIRE (44) le 19 avril 2023, enregistré au Service de la publicité foncière et de l'enregistrement SAINT-NAZAIRE 1, le 25 avril 2023, sous la mention Dossier 2023 00035100, Réf 4404P04 2023 A 00730, la société **S. RIO**, SARL, a associé unique au capital de 5 000 € dont le siège social est fixé à **PONTCHATEAU (44160) 2 rue du Clos du Bois**, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 813 288 354, a cédé son fonds de commerce de débit de boissons et petite restauration exploité à **PONTCHATEAU (44160) 2 rue du Clos du Bois**, sous l'enseigne « **L'ENTR'POTES** », à la société **THUILLIER, SARL** au capital de 1 500 €, dont le siège social est fixé à **PONTCHATEAU (44160) 2, rue du Clos du Bois**, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 951 365 758, moyennant le prix de 90 000 €, s'appliquant aux éléments incorporels pour 74 125,84 € et aux éléments corporels pour 15 824,16 €. Le transfert de propriété et l'entrée en jouissance intervenant le 19 avril 2023. Les oppositions s'il y a lieu seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publications légales au cabinet **APPROJURIS CONSEILS**, 7 rue Eugène Cornet 44600 ST NAZAIRE, où domicile a été élu à cet effet par les parties.

L23IJ07963



**SCP Catherine GUIHARD et Jérémy DICECCA**  
41 rue de Verdun  
44410 HERBIGNAC

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Cession négociée par le Cabinet **HBC TRANSACTIONS**, 8 rue Mercœur, 44000 NANTES

Suivant acte reçu par Maître Jérémy DICECCA, de la Société Civile Professionnelle « **Catherine GUIHARD et Jérémy DICECCA** », titulaire d'un Office Notarial à HERBIGNAC, 41, rue de Verdun, le 31 mars 2023, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement SAINT-NAZAIRE 1, le 6 avril 2023, Référence 4404P04 2023 N 00464,

La Société **AUBERGE DE KER ROLAND**, dont le siège est à HERBIGNAC (44410) Ker Roland, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE sous le numéro 482 314 622, a cédé son fonds de commerce de **Restauration** sis à HERBIGNAC (44410) Ker Roland, connu sous le nom commercial **AUBERGE DE KER ROLAND**, au profit de la Société **LES 2M**, dont le siège est à SAINT-LYPHARD (44410) 14 allée des Genêts, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 949 516 942, moyennant le prix principal de 150 000 euros, s'appliquant aux éléments incorporels pour 122 220 euros et aux éléments corporels pour 27 780 euros. L'entrée en jouissance a été fixée au jour de la signature.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

L23IJ07964

## REGIMES MATRIMONIAUX



THOMAS - HOUS - GRARD - DURAND - VILLATTE - BREMENT

3 rue Victor Hugo, 44400 REZE

## INFORMATION DES CREANCIERS

INSERTION CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant l'acte reçu par Maître Thérèse BALDONI, Notaire salarié, à REZE le 24 mars 2023.

Monsieur Luc Alphonse MOREAU, retraité, et Madame Anne Geneviève Odette LE BIDEAU, enseignante, demeurant ensemble à REZE (44400) 10 rue Hervé Bazin.

Monsieur est né à BRESSUIRE (79300) le 12 janvier 1961. Madame est née à BAUGE (49150) le 9 octobre 1963. Mariés à la mairie de REZE (44400) le 11 juillet 2020 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

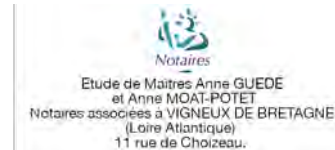
Ont adopté, pour l'avenir, le régime de la COMMUNAUTE UNIVERSELLE.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, pourront être faites dans un délai de TROIS MOIS et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'Huissier de Justice, à Maître THOMAS, Notaire à REZE.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de Régime matrimonial au Tribunal Judiciaire.

Pour insertion  
Le Notaire.

L23IJ07078



Etude de Maitres Anne GUEDE et Anne MOAT-POTET  
Notaires associées à VIGNEUX DE BRETAGNE (Loire Atlantique)  
11 rue de Choizeau.

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Anne GUEDE, Notaire associée de la Société « Anne GUEDE, Anne MOAT-POTET, Notaires, associées d'une Société civile professionnelle titulaire d'un office notarial » à VIGNEUX DE BRETAGNE (Loire Atlantique), 11 rue de Choizeau, CRPCN 44106, le 19 avril 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec apports de biens propres à la communauté par les époux et clause d'attribution intégrale de la communauté à l'époux survivant, entre :

**M Serge Guy Marie Francis OLLIVIER** et **Mme Roselyne Françoise Marie Donatienne MENAGER**, demeurant à VIGNEUX DE BRETAGNE (44360) 22 Le Cartron, La Paquelaie. M né à VIGNEUX DE BRETAGNE (44360) le 1<sup>er</sup> juin 1947 et Mme née à VIGNEUX DE BRETAGNE (44360) le 14 décembre 1949. Mariés à la mairie de VIGNEUX DE BRETAGNE (44360) le 21 juin 1974 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ07504

## ABONNEZ-VOUS

et restez informé  
sur toute l'actualité  
économique



**SARL Mickaël LAINÉ et Hélène CHEVESTRIER, Notaires associés**  
6 Avenue de la Morlière 44700 ORVAULT

### AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Hélène CHEVESTRIER, Notaire de la société à responsabilité limitée « Mickaël LAINÉ et Hélène CHEVESTRIER, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à ORVAULT (Loire-Atlantique), CRPCEN 44127, le 17 avril 2023, a été conclu l'aménagement de régime matrimonial portant ajout de la société d'acquêts et préciput en faveur du survivant des époux, entre :

**Monsieur Frédéric Christian Bruno MALARY**, monteur, et **Madame Mélanie Christina Martine HAROJET**, comptable, demeurant ensemble à LE CELLIER (44850) 6 Clos des Vignes. Monsieur est né à NANTES (44000) le 10 août 1980, Madame est née à NANTES (44000) le 13 décembre 1983. Mariés à la mairie de CARQUEFOU (44470) le 16 avril 2005 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Luc BEAUPERIN, notaire à ORVAULT (44700), le 18 février 2005. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire  
L23IJ07547

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Ariane RENAULT, Notaire Associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «RENAULT & RIZZO NOTAIRES», titulaire d'un Office Notarial à SAUTRON, 12bis rue de Nantes, CRPCEN 44133, le 21 avril 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la séparation de biens pure et simple entre :

**Monsieur Pierre Raoul Corentin PONTAIS**, Cadre en restauration, et **Madame Caroline Laure Anne ROUILLE**, Consultante RH, demeurant ensemble à ORVAULT (44700) 82 rue de la Garenne.

Monsieur est né à CHOLET (49300) le 25 février 1985,

Madame est née à NANTES (44000) le 6 juin 1985.

Mariés à la mairie de SAUTRON (44880) le 26 avril 2014 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Régime non modifié depuis.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.  
L23IJ07624

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Ariane RENAULT, Notaire Associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «RENAULT & RIZZO NOTAIRES», titulaire d'un Office Notarial à SAUTRON, 12bis rue de Nantes, CRPCEN 44133, le 5 avril 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale entre :

**Monsieur Pascal Monique Serge Marie BOUILLETEAU**, agent de maîtrise, et **Madame Lysiane Marie BERMOND**, assistante de direction, demeurant ensemble à SAUTRON (44880) 8 rue Beauséjour.

Monsieur est né à NANTES (44000) le 22 septembre 1963,

Madame est née à SAINT-LEU (ALGERIE) le 16 février 1961.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 25 juin 1986 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.  
L23IJ07625



**NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS**  
20 Avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Christophe VIGUIER, Notaire Associé de la Société «Notaires Presqu'île Associés, Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial», dont le siège est à LA BAULE-ESCOUBLAC (Loire Atlantique), 20 Avenue Jean de Neyman, Résidence «Avant Scène», CRPCEN 44117, le 24 avril 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution optionnelle entre :

**Monsieur Alain GUIDOU** et **Madame Véronique Mélanie Marie-Annick GOUC** demeurant à LE POULIGUEN (44510) 30 avenue de Pierre Plate.

Monsieur est né à PARIS 6ÈME ARRONDISSEMENT (75006) le 15 septembre 1952,

Madame est née à PALAISEAU (91120) le 28 janvier 1962.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 27 juin 1992 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.  
L23IJ07660

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Emmanuel BOURMALO, Notaire à NANTES (44000), 18 rue Honoré Broutelle, le 19 avril 2023,

**Monsieur Stéphane DE NAPOLI COCCI**, chirurgien, et **Madame Patricia Corinne THIRARD**, médecin généraliste, demeurant ensemble à NANTES (44300), 108 route de Sainte Luce, mariés à la mairie de LA NORVILLE (91290) le 6 juillet 1991 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ont adopté, pour l'avenir, le régime de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au conjoint survivant.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis ou par acte d'huissier de justice à Me BOURMALO, notaire à NANTES.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal Judiciaire

Pour avis  
Le Notaire  
L23IJ07720



**SCP Antoine MICHEL & Martial MANCHEC**  
Notaires Associés à RIAILLE & SAINT-MARS LA JAILLE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Antoine MICHEL, Notaire à 6, rue des Chênes, le 11 avril 2023, à la requête des époux ci-après identifiés, contenant :

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

à la requête de :

**Monsieur Michel Joseph Marie Jean HAMON** et **Madame Marie Madeleine Fernande Joseph FOUCHER**, son épouse, demeurant ensemble à VAL-LONS DE L'ERDRE (44540), 11 Rue du Soleil Levant, BONNOEUVRE,

Nés savoir :  
- Monsieur HAMON à BONNOEUVRE (44540) le 3 mai 1953,  
- Madame FOUCHER à COUFFE (44521) le 6 mars 1953.

Mariés sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Marie-Thérèse MALCUIT-LIAIGRE Notaire à SAINT-MARS-LA-JAILLE (44540), le 22 août 1975, préalablement à leur union célébrée à la mairie de COUFFE (44521), le 30 août 1975.

Lesquels, faisant usage de la faculté offerte par l'article 1397 du Code civil, ont convenu dans l'intérêt de la famille, de changer entièrement de régime matrimonial.

Ils ont déclaré adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle, tel qu'il est établi par l'article 1526 du Code civil.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître Antoine MICHEL, notaire à RIAILLE (44440), 6, rue des Chênes.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

L23IJ07764



**Sophie MINIER-MARTIN et Gaëlle RICORDEL**  
Notaires associées  
2 rue du jeu de paume  
44430 LE LOROUX BOTTEREAU

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître RICORDEL Gaëlle, notaire à LE LOROUX BOTTEREAU (44430), le 25 avril 2023,

M. LEBRUN Raymond Rogation Marie et Mme BOEZET Michèle Renée Laurence Jeanne demeurant ensemble 33 route des Haies, 44450 SAINT JULIEN DE CONCELLES, mariés le 3 juin 1972 sous le régime de communauté réduite aux acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de communauté universelle avec clause d'attribution intégrale de la communauté au conjoint survivant.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Maître RICORDEL Gaëlle, notaire à LE LOROUX BOTTEREAU (44430) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis  
Le Notaire  
L23IJ07798



**Office du Dôme**  
Notaires associés à NANTES  
4 Bis Place du Sanitat  
44100 NANTES

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Monsieur Christophe Laurent Raphaël Marie HARDY et Madame Sandrine Marie-Hélène GERGAUD, son épouse dnt ensemble à CARQUEFOU, 6 rue des Courtes, mariés à CLISSON, le 09 septembre 1995, sous le régime de la séparation de biens suivant acte reçu par Me René RAISON, notaire à CLISSON, le 24 août 1995.

Aux termes d'un acte reçu par Maître BAUD, notaire à NANTES, le 13 avril 2023, les époux sont convenus d'adopter le régime de la communauté universelle avec clauses de préciputs. Chacun des époux déclare apporter à la communauté la moitié indivise d'une maison située 6 rue des Courtes, à CARQUEFOU. Monsieur HARDY déclare apporter à la communauté la totalité en pleine propriété d'une maison située 73 route de Bourignol, à CLISSON et la totalité en pleine propriété des parts qu'il détient dans la société « S.C.I. YDRAH ».

Les opposition peuvent être faites, s'il y a lieu, dans un délai de trois mois de la date de parution du présent avis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par exploit d'huissier auprès de Maître BAUD, notaire à NANTES, 4bis place du Sanitat, BP 70524, 44105 NANTES CEDEX 4.

Pour insertion, Maître BAUD.  
L23IJ07815



**Mes BOHUON et BOISVIEUX**  
Notaires à GUERANDE (44350)  
2, rue du Pavé de Beaulieu  
Tél : 02 40 62 18 00

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître BOISVIEUX Notaire à GUERANDE (44) 2, rue du Pavé de Beaulieu, le 26 avril 2023,

**Monsieur Thierry René Serge Hugues VIGNERON**, Retraité, et **Madame Lydie Marie Juliette LEROY**, Retraitee, demeurant ensemble à NANTES (44300) 3 avenue de Tahiti.

Monsieur est né à NANTES (44000) le 26 mars 1957,

Madame est née à NANTES (44000) le 10 août 1959.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 4 mai 1979 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ont adopté pour l'avenir le régime de la communauté universelle, avec apport de biens propres, clause d'attribution intégrale de la communauté universelle au survivant des deux époux et exclusion de la reprise des biens propres en cas de dissolution de la communauté par le décès d'un des époux.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître BOISVIEUX, Notaire susnommé.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal Judiciaire.

Maître Charles-Edouard BOISVIEUX  
L23IJ07900

**CRÉATEURS D'ENTREPRISE POUR DÉVELOPPER VOS AFFAIRES :  
ABONNEZ-VOUS !**



## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Stéphanie OLLIVIER, Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle dénommée « Didier MARIE, Pierre MOLINIE, Laurène CHA-PUIS et Thomas SALLIER, notaires associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial », à PARIS (75008), 104, rue du Faubourg Saint-Honoré, CRPCEN 75096, le 26 avril 2023, a été reçu le changement partiel de régime matrimonial par ajout d'une société d'ac- quêts, par :

**Monsieur Frédéric Jean de GOM- BERT, et Madame Estelle GUERET,** demeurant ensemble à NANTES (44100) 8 impasse Carrière de Villeneuve.

Monsieur est né à MARTIGUES (13500) le 19 décembre 1981,

Madame est née à REIMS (51100) le 26 octobre 1981.

Mariés à la mairie de VILLENEUVE- D'ASCQ (59650) le 12 mai 2012 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître François MIL- LIER, notaire à PARIS 9<sup>EME</sup> ARRONDIS- SEMENT (75009), le 20 avril 2012.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Maître Stéphanie OLLIVIER

L23IJ07913

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte en date du 26 avril 2023 dressé par Maître Raoul PRELY, notaire à PORNICHET.

**Monsieur Hervé Raymond Marie René CATHÉLINAIS** né(e) le 9 février 1952 à PORNICHET.

Et

**Madame Jocelyne Pierrette Gilberte CATHÉLINAIS** née JONEAU, né(e) le 7 novembre 1953 à NANTES.

Demeurant ensemble 10 allée du Parc de la Messinière, 44380 Pornichet.

Mariés le 16 juin 1973 par devant l'of- ficier de l'Etat civil de SAINT-NAZAIRE sous le régime de la communauté réduite aux acquêts.

Ont décidé de changer de régime ma- trimonial et d'adopter pour l'avenir le ré- gime de la communauté universelle.

Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.

L23IJ07953

## RECTIFICATIFS



LAGIER-BARBE ELECTRICITE  
Société à responsabilité limitée  
à associé unique  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 28 rue de la Perche  
44700 ORVAULT  
454 067 380 RCS NANTES

## RECTIFICATIF

Rectificatif à l'annonce parue le 17 mars 2023 (L23IJ04498) quant à la date de dissolution. Il y a lieu de lire « disso- lution anticipée de la société à effet au 10/03/2023 » et non au 31/12/2022.  
Pour avis. La gérance

L23IJ07920

## ADDITIFS

Additif à l'avis de fusion de la société FRESNEL ELECTRICITE paru le 3 fé- vrier 2023. Il fallait lire que l'AGM du 31 décembre 2022 a nommé à compter du même jour, la société PhF 669, SAS au capital de 2 687 500 € ayant son siège 19 rue de Bretagne 44880 SAUTRON (RCS NANTES 908 421 696) en qualité de per- sonne ayant le pouvoir ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel la société. Pour avis.

L23IJ07786

## SF CONSULTING

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 9, rue Louis Aragon  
44400 REZE  
RCS de NANTES n° 819 891 409

Additif à l'annonce parue sous le n° L22IJ04426 dans l'Informateur Judi- ciaire du 02/12/2022 en page 54.

Il fallait ajouter : « ainsi que la modifica- tion de la dénomination sociale en « SEB'S GOOD FINANCE ».

L23IJ07961

## AUTRES ANNONCES



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

FINAN SEAL  
SARL au capital de 20 000 €  
Siège social : Zac de la Sencive  
41 Rue Jean Monnet  
La Chapelle Basse Mer  
44450 DIVATTE SUR LOIRE  
RCS NANTES 802 548 263

## DISSOLUTION SANS LIQUIDATION

Aux termes d'un procès verbal d'as- semblée générale extraordinaire en date du 30/12/2022 les associés ont approu- vé le traité de fusion du 29/08/2022 pré- voyant l'absorption de la société FINAN SEAL par la société Exa-Seal, SAS au capital de 16 500 immatriculée 453 350 308 RCS NANTES dont le siège social est situé 41 Rue Jean Monnet Zac de la Sencive La Chapelle Basse Mer 44450 DIVATTE SUR LOIRE

En conséquence, les associés ont dé- cidé la dissolution anticipée, sans liqui- dation, de la société FINAN SEAL, son passif étant pris en charge par la société absorbante et les actions émises par cette dernière au titre de la fusion étant directement attribuées aux associés de la société absorbée.

L'associée unique de la société SAS Exa.Seal a approuvé en date du 30/12/2022 la fusion et procédé à l'aug- mentation corrélative de son capital, suivie d'une réduction de capital à hau- teur de la valeur de ses propres actions détenues à la suite la fusion : la fusion et la dissolution de la société FINAN SEAL sont devenues définitives à cette date.

Juridiquement, la fusion a pris effet le 30/12/2022 ; toutefois, fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet rétroactivement au 01/01/2022 de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par SARL FINAN SEAL depuis le 01/01/2022 seront réputées réalisées, selon le cas, au profit ou à la charge de la société SAS Exa.Seal et considérées comme accomplies par la société SAS Exa.Seal.

Mention sera faite au greffe du Tribunal de Nantes

L22IJ05484



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

Exa.Seal  
SAS au capital de 16 500 €  
Siège social : Zac de la Sencive  
41 Rue Jean Monnet  
La Chapelle Basse Mer  
44450 DIVATTE SUR LOIRE  
RCS NANTES 453 350 308

## AVIS DE FUSION

Par convention sous seing privé en date du 29/08/2022 la SARL FINAN SEAL et la SAS Exa.Seal ont établi un projet de fusion, aux termes duquel la SARL FINAN SEAL faisait apport, à titre de fusion à la SAS Exa.Seal sous les garan- ties ordinaires de fait et de droit, et sous réserve de la réalisation des conditions suspensives mentionnées dans le traité de fusion, de tous les éléments d'actif et de passif constituant son patrimoine, sans exception ni réserve, y compris les éléments d'actif et de passif résultant des opérations qui seraient effectuées jusqu'à la date de réalisation de la fusion, l'université de patrimoine de la SARL FINAN SEAL devant être dévolue à la SAS Exa. Seal dans l'état où il se trouve à la date de réalisation de la fusion.

Cette fusion a été approuvée par déci- sions des associés de la SARL FINAN SEAL en date du 30/12/2022 et par déci- sions de l'associé unique de la SAS Exa. Seal en date du 30/12/2022.

En rémunération de cet apport-fusion, la SAS Exa.Seal a procédé à une augmen- tation de son capital de 6 300 euros pour le porter à 22 800 euros par création de 630 actions nouvelles de 10 euros.

La prime de fusion s'élève à la somme de 290 549 euros

la SARL FINAN SEAL étant propriétaire de 1 650 actions de la SAS Exa.Seal, cette dernière a reçu 1 650 de ses propres ac- tions, et a procédé, immédiatement après l'augmentation de capital ci-dessus, à une réduction de capital d'un montant égal à la valeur nominale de ses propres actions qu'elle détiendra par suite de la fusion, lesdites actions étant annulées.

Juridiquement, la fusion a pris effet le 30/12/2022, toutefois, fiscalement et comptablement, la fusion a pris effet rétroactivement au 01/01/2022 de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par SARL FINAN SEAL depuis le 01/01/2022 seront réputées réalisées, selon le cas, au profit ou à la charge de la société SAS Exa.Seal et considérées comme accomplies par la société SAS Exa.Seal.

Mention sera faite au greffe du Tribunal de Nantes

L22IJ05486

## TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES

### PROCEDURES NOUVELLES

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 19 avril 2023)

**SAS BHS ETANCHEITE**, 9 rue de la Reynière, 44700 Orvault, RCS Nantes 817 810 401. Travaux d'Etanchéification. Date de cessation des paiements le 19 octobre 2021, liquidateur : Maître Blanc de la Selar Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les dé- clarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814- 2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL20230000000501

**SAS HOLDING WAF**, 24 avenue Félix Vincent, 44700 Orvault, RCS Nantes 904 632 924. Activités des sièges sociaux. Date de cessation des paiements le 18 avril 2023. Liquidateur : SCP Mjuris Re-

présentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclara- tions des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814- 2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL20230000000502

**SARL 1TGRAL**, 6 rue de la Combe la Pétière, 44690 St Fiacre Sur Maine, RCS Nantes 403 518 780. Conseil en systèmes et logiciels informatiques. Date de ces- sation des paiements le 19 octobre 2021. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL20230000000504

**SAS Cognota Media**, 22 mail Pablo Picasso, 44000 Nantes, RCS Nantes 832 804 975. Conseil en systèmes et logiciels informatiques. Date de cessation des paiements le 10 avril 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL20230000000505

**SARL PROJET ELITE**, 10 la Hay- mionnière, 44360 Vigneux de Bretagne, RCS Nantes 811 630 631. Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs. Date de cessation des paiements le 11 avril 2023. Liquidateur : Selarl De- laere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL20230000000508

**SARL MOBAXESS**, 12 route des Cour- tines, 44450 Saint-Julien-de-Concelles, RCS Nantes 753 724 467. Commerce de détail de meubles. Date de ces- sation des paiements le 31 octobre 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les dé- clarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814- 2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL20230000000509

**SAS SB INNOV**, 24 Bis Recouvrance, 44190 Getigne, RCS Nantes 833 726 599. Fabrication d'éléments en matières plas- tiques pour la construction. Date de ces- sation des paiements le 31 mars 2023. Li- quidateur : Maître Blanc de la Selar Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL20230000000510

**SAS LA-AMERICARS**, 1 rue Jean Rouxel, 44700 Orvault, RCS Nantes 878 404 441. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 17 avril 2023. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL20230000000511



NOUVELLE PLATEFORME DE SAISIE

**SAS AR-MEN CONSTRUCTION**, 9 rue de Saint Servan, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 892 143 421. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 31 mars 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000513

**SARL D-PAQ**, 29 rue des Alouettes, 44100 Nantes, RCS Nantes 851 212 662. Transports routiers de fret de proximité. Date de cessation des paiements le 19 avril 2022. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000514

## OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 19 avril 2023)

**SARL LABORATOIRE DENTAL-LIANCE**, 5 rue Clément Ader, 44270 Machecoul, RCS Nantes 531 341 113. Fabrication de matériel Médico-chirurgical et dentaire. Date de cessation des paiements le 8 novembre 2022. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébilon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000500

**SAS New Cap Maquettes**, 70 boulevard Marcel Paul - Modulor, 44800 Saint Herblain, RCS Nantes 807 635 164. Fabrication de jeux et jouets. Date de cessation des paiements le 5 avril 2023. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébilon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000506

**SARL ATLANTIQUE REMORQUES FRANC (A.R.F.)**, 518 bis route de Clisson, 44120 Vertou, RCS Nantes 399 805 092. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 25 octobre 2022. Mandataire Judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000507

**JAGOU (nom d'usage JAMET) Christel Nicole Jeanne**, 51 route de Nantes, 44120 Vertou, RCS Nantes 525 041 182. Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 10 avril 2023. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000512

## CLÔTURES

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 20 avril 2023)

**SARL GOBIO**, 10 place de l'Église, 44470 Mauves sur Loire, RCS Nantes 493 645 857.

4401JAL20230000000515

**SARL KERDEV (KERDEV)**, 9 rue de l'Ouche Blanche, 44400 Rezé, RCS Nantes 484 266 051.

4401JAL20230000000516

**SAS SP FINANCES**, LIEU DIT Le Moulin des Bois, 44330 LA CHAPELLE HEULIN, RCS Nantes 819 221 961.

4401JAL20230000000517

**SARL Le Drive en Bocal**, ZAC le Chêne Ferré, 44120 Vertou, RCS Nantes 880 029 822.

4401JAL20230000000518

**SARL REJ-WE**, 13 rue Marie Curie, 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire, RCS Nantes 899 943 260.

4401JAL20230000000519

**SARL ASSURANCES SAINT-YVES**, Allée des Cinq Continents, Le Chêne Ferré, 44120 VERTOU, RCS Nantes 529 055 956.

4401JAL20230000000520

**SARL SYDERO**, 3 rue de la Charrie - Parc d'Activité Legé Nord, 44650 Legé, RCS Nantes 817 390 909.

4401JAL20230000000521

**SAS K E B M**, 4 rue de Foehn, 44100 Nantes, RCS Nantes 818 211 898.

4401JAL20230000000522

**BRIERE Stéphane Olivier Laurent**, 2 rue de la Montée, 44470 Mauves-sur-Loire, RCS Nantes 403 384 225, RM 403 384 225.

4401JAL20230000000523

**SARL ECR**, zone d'Activités des Fuseaux, 44440 Riaillé, RCS Nantes 484 851 548.

4401JAL20230000000524

**SAS LE PETIT GARAGE**, 27 rue de la Fontaine, 44710 Saint-Léger-les-Vignes, RCS Nantes 845 360 734.

4401JAL20230000000525

**SARL LA PAPOTIERE**, 16 rue Saint Léonard, 44000 Nantes, RCS Nantes 853 309 680.

4401JAL20230000000526

**SAS C.A.M.I.**, rue des Forgerons, Zac des Hauts de Couëron, 44220 Couëron, RCS Nantes 792 397 200.

4401JAL20230000000527

**SARL FLC GROUP**, 21 rue de la Libération Manoir de la Comète, 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire, RCS Nantes 478 372 022.

4401JAL20230000000528

**SARL SVA CONSEILS**, 1 rue Jacques Cartier, 44980 Ste Luce sur Loire, RCS Nantes 801 728 114.

4401JAL20230000000529

**SARL OXALIS PATRIMOINE**, Allée des Cinq Continents, Le Chêne Ferré, 44120 VERTOU, RCS Nantes 423 841 915.

4401JAL20230000000530

**SARL KC IMMO**, 28 rue Jules Verne, 44470 Carquefou, RCS Nantes 528 220 494.

4401JAL20230000000531

**SARL A + B URBANISME ET ENVIRONNEMENT**, route du Temple Bel Air, 44270 Saint-Même-le-Tenu, RCS Nantes 441 865 805.

4401JAL20230000000532

**SARL RODHENKO Distribution**, 1 mail du Front Populaire, 44200 Nantes, RCS Nantes 493 074 967.

4401JAL20230000000533

**SAS LES RATONS LAVEURS DE L'OUEST**, 7 rue de l'Aéronautique, 44340 Bouguenais, RCS Nantes 852 657 303.

4401JAL20230000000534

**SARL VAL 3 T**, 70 les Chaboissières, 44330 Vallet, RCS Nantes 477 973 044.

4401JAL20230000000535

**SAS OUIFOODS**, château de la Poterie, 44240 La Chapelle sur Erdre, RCS Nantes 820 204 147.

4401JAL20230000000536

**SAS GME (Gestion et Maîtrise des Energies) BAT (GME BAT)**, 10 rue du Congo, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 838 906 378.

4401JAL20230000000537

**BERNARD Paul Louis Pierre**, 2 rue de la Pelleterie, 44000 Nantes, RCS Nantes 326 682 002.

4401JAL20230000000538

**SARL ZEBULON**, 16 rue des Rémouleurs, 44190 Clisson, RCS Nantes 880 858 287.

4401JAL20230000000539

**SARL Moi-Je-Pose**, 1 RUE des Artisans, ZA Les Couëtis, 44680 Saint Mars de Coutais, RCS Nantes 831 096 433.

4401JAL20230000000540

**SARL DECO-CUISINE**, zone artisanale les Couëtis, 44680 Saint-Mars-de-Coutais, RCS Nantes 413 628 116.

4401JAL20230000000541

**SARL PARQUETS AGENCEMENTS DEVELOPPEMENT**, 1 rue Arago, 44240 La Chapelle-sur-Erdre, RCS Nantes 502 103 617.

4401JAL20230000000542

**SAS OUEST-TOIT**, 279 route de Clisson, 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire, RCS Nantes 844 966 556.

4401JAL20230000000543

**SAS WEXITY**, 4 rue René Viviani, Cedex 2, CS 26220, 44262 Nantes, RCS Nantes 830 585 410.

4401JAL20230000000544

**SARL AUTO MECANIC SERVICES**, rue Madeleine Brès, 44800 Saint Herblain, RCS Nantes 832 817 597.

4401JAL20230000000545

**SAS AVIZEO**, 5 rue des Vignerons, 44220 Couëron, RCS Nantes 798 779 302.

4401JAL20230000000546

**SAS RLC-solutions**, 12 rue de la Paix, 44220 Couëron, RCS Nantes 810 673 137.

4401JAL20230000000547

**SAS SOU**, 54 rue de la Bottière, 44300 Nantes, RCS Nantes 852 426 683.

4401JAL20230000000548

**Le Bail Teddy**, 144 rue Paul Bellamy, 44000 Nantes, RCS Nantes 831 298 310.

4401JAL20230000000549

**SARL TURBE**, La Hurette, 44360 Cordemais, RCS Nantes 333 243 954.

4401JAL20230000000550

**SAS PHILARNO**, 9 rue Flandre Dunkerque, 44000 Nantes, RCS Nantes 819 890 187.

4401JAL20230000000551

**SARL OSMOSE**, 7C rue des Frères Lumière Parc d'Activités du Ragon, 44119 Treillières, RCS Nantes 801 154 899.

4401JAL20230000000552

**SARL H2BAIES MENUISERIES**, 10 la Baudrie, 44360 St Etienne de Montluc, RCS Nantes 752 154 146.

4401JAL20230000000553

**SARL OZONE LAVAGE SERVICE**, 14 route de Paris Centre Commercial Paradis, 44300 Nantes, RCS Nantes 408 638 930.

4401JAL20230000000554

**SAS LE WOK GRESSET**, 1 rue Gresset, 44000 Nantes, RCS Nantes 840 369 177.

4401JAL20230000000555

## TRIBUNAL DE COMMERCE SAINT NAZAIRE

## PROCEDURES NOUVELLES

## OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 19 avril 2023)

**SARL LES BONS COMPAGNONS**, 1 allée du Parc de Mesemena, Bâtiment A, Cedex, CS 25222, 44505 La Baule, RCS Saint-Nazaire 830 787 404. Vente épicerie fine, produits du terroir (charcuterie et produits de saison), vins et alcools. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel CS 30105 44502 la Baule Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000139

**SAS SMSTN**, 42 avenue de la République, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 824 266 944. Vente de prêt à porter et activités connexes. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel CS 30105 44502 la Baule Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000141

**SARL JADE AUTO DIFFUSION**, rue de Belle Sève, Pa de la Guerche, 44250 Saint Brevin les Pins, RCS Saint-Nazaire 792 166 209. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> avril 2023. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000143

**SARL ESPACE + AMENAGEMENT**, 6 rue Thomas Edison, 44130 Blain, RCS Saint-Nazaire 810 533 570. Travaux de menuiserie bois et Pvc. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000145

**SAS MA COTE D'AMOUR**, 1 avenue du Marché, 44500 La Baule Escoublac, RCS Saint-Nazaire 808 139 307. Édition de revues et périodiques. Date de cessation des paiements le 19 octobre 2021. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 vanne Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000146



**SAS RESY SOLUTIONS**, 4 avenue du Président Roosevelt, 44250 Saint-Brevin-les-Pins, RCS Saint-Nazaire 805 377 314. Vente à distance sur catalogue spécialisé. Date de cessation des paiements le 19 avril 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000147

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 19 avril 2023)

**SARL PMAAE**, 8 avenue de la République, 44600 St Nazaire, RCS Saint-Nazaire 830 449 849. Restauration de type rapide. Date de cessation des paiements le 11 avril 2023. Mandataire Judiciaire : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L.

814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000140

**SAS CONCEPT-METALLERIE**, zone industrielle les Jaunins, 44580 Villeneuve-en-Retz, RCS Saint-Nazaire 823 272 158. Travaux de menuiserie métallique et serrurerie. Date de cessation des paiements le 19 octobre 2021. Administrateur Judiciaire : Selarl Saj en la personne de Me Vincent Bonneau 24 Boulevard Victor Hugo 44600 Saint-Nazaire Mandataire Judiciaire : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000142

## ANNONCES LÉGALES

TÉL : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

### PROCEDURES EN COURS

#### CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 19 avril 2023)

**SARL PAIN CHATELAIN**, 21 rue Sainte Catherine, 44160 Pontchâteau, RCS Saint-Nazaire 479 257 511. Boulangerie et boulangerie-pâtisserie. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel CS 30105 44502 la Baule Cedex.

4402JAL20230000000136

### CLÔTURES

#### CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 19 avril 2023)

**SARL MODERN DESIGN**, galerie commerciale Passage du Royal, angle de l'esplanade François André, et de l'avenue Marie Louise, 44500 La Baule-Escoubac, RCS Saint-Nazaire 828 404 202.

4402JAL20230000000137

**SARL JAM**, 6 rue de Kergonan, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 485 031 017.

4402JAL20230000000138

### AUTRES JUGEMENTS

#### RÉSOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 19 avril 2023)

**SARL NEWPORT**, Beau Soleil, 44260 La Chapelle Launay, RCS Saint-Nazaire 438 230 542. Restauration traditionnelle. Jugement en date du 19 avril 2023 prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire simplifiée, date de cessation des paiements le 19 avril 2022. Liquidateur Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à déposer auprès du liquidateur dans le délai de deux mois à compter de la publication au Bodacc à l'exception des créanciers admis au plan qui en sont dispensés.

4402JAL20230000000144

# LES ANNONCES LÉGALES EN VENDÉE

## CONSTITUTIONS



Aux termes d'un ASSP en date du 26/04/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : TRAINNING NUTRITION

Objet social : Conseil et vente de compléments alimentaires, petits accessoires et programmes d'entraînement sportif et ou musculation,

Siège social : 49 RUE DU PALAIS, 85100 LES SABLES D'OLONNE

Capital : 1 500 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

Président : M. GUILLOT Simon, demeurant 3 courée des roseaux, 85340 LES SABLES D'OLONNE

Admission aux assemblées et droits de votes : se référer aux statuts

Clause d'agrément : se référer aux statuts

L23IJ05970



## RELECTURE CONTRÔLE CONFORMITÉ

DE TOUS LES AVIS

TÉL : 02 40 47 00 28

WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée à L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE en date du 12/04/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : ATB ENERGIE  
Siège social : 237 Route de La Tranche - La Faute-sur-Mer - 85460 L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE

Objet social : Production et commercialisation d'électricité et de tous types d'énergies solaires et autres, à destination des particuliers, professionnels et organismes fournisseurs d'électricité ; Conception, installation, achat et vente de borne de recharge pour tout véhicule hybride rechargeable et électrique ; Gestion et entretien d'un parc de bornes de recharge pour tout véhicule hybride et électrique

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 €

Gérance : Monsieur Sébastien BERNARD, demeurant 237 route de la Tranche - La Faute-sur-Mer - 85460 L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE, a été nommé gérant.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis - La Gérance

L23IJ06946



Aux termes d'un ASSP en date du 01/04/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SAUVAGET OUEST ENERGIES

Objet social : travaux d'installations électriques, conseil et assistance dans le domaine de la rénovation énergétiques, vente pose et maintenance de matériels dédiés aux Energie renouvelables, assistance systèmes éoliens

Siège social : 2 ALLEE DES CHATAIGNIERS, 85620 ROCHESEVIERE  
Capital : 3 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

Gérance : M. SAUVAGET HERVE, demeurant 2 ALLEE DES CHATAIGNIERS, 85620 ROCHESEVIERE

L23IJ07542

Accomp4.4

Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 1 000 euros  
Siège social : 2 Rue des Asphodeles 85170 Le Poiré-sur-Vie

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date au Poiré-sur-Vie du 20 avril 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée à associé unique,

Dénomination : Accomp4.4,  
Siège : 2 Rue des Asphodeles 85170 Le Poiré-sur-Vie,

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés,

Capital : 1 000 euros,  
Objet : Activité d'intermédiation sur achat et vente de véhicules occasion et neuf entre particuliers ou entreprises.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Président : Monsieur Vivien SEGUINOT, demeurant 2 Rue des Asphodeles 85170 Le Poiré-sur-Vie.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE-SUR-YON.

POUR AVIS

Le Président

L23IJ07572



**M.B. AVOCATS-CONSEILS SOCIÉTÉ D'AVOCATS**  
DROIT SOCIAL ET DES SOCIÉTÉS  
8 rue Racine - 44000 NANTES

## SCI SOIZIC

Société Civile Immobilière  
au capital de 500 euros  
12 rue des Petits Prés  
85360 LA TRANCHE-SUR-MER

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte S.S.P. en date du 08.04.2023 à LA TRANCHE-SUR-MER, il a été constitué une S.C.I. aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SCI SOIZIC.

Forme : Société Civile Immobilière.

Capital : 500 euros, divisé en 50 parts de 10 euros chacune.

Siège social : 12 rue des Petits Prés - 85360 LA TRANCHE-SUR-MER.

Objet : La mise en valeur, l'administration, incluant l'achat et la vente, l'exploitation, par location ou autrement, de tous immeubles et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement, L'administration, la gestion et la cession de parts de sociétés civiles immobilières ou de parts de sociétés civiles de placements immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement, L'administration et la gestion, directe ou indirecte, incluant l'achat et la vente, de tous supports de placements financiers, tels que valeurs mobilières, parts d'OPCVM, et de toutes liquidités en Euros ou en devise étrangère, L'acquisition et la gestion de toutes participations dans des sociétés ou des entreprises quelle que soit l'activité de ces sociétés ou entreprises

Durée : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au registre du commerce des sociétés.

Cession de parts : Libre entre associés, agrément pour tous tiers.

Gérance : Madame Véronique LUISE, demeurant 13 Chemin des Prés de Roche - 63540 ROMAGNAT et Madame Christine METAIS, demeurant 17 Rue de la Gournière - 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE. Immatriculation au R.C.S. de LA ROCHE-SUR-YON.

Pour avis, l'une des cogérantes  
L23IJ07583



Le site d'emploi 100% dédié  
aux cabinets d'expertise comptable

**RECRUTEZ EN RÉVÉLANT VOTRE ATTRACTIVITÉ**

Rendez-vous sur [lamacompta.co](https://lamacompta.co)

Aux termes d'un ASSP en date du 18/04/2023, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **IMMO SUD OUEST**

Objet social : - La propriété, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement d'immeubles, bâtis ou non bâtis, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; - L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation de l'objet ci-dessus avec ou sans garantie hypothécaire ; - La location active et passive de tous immeubles et droits immobiliers et l'aliénation de ceux devenus inutiles à la société ; - Toutes activités de marchand de biens ; - Et généralement, toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini,

Siège social : RD 160, 85140 ESSARTS EN BOCAGE

Capital : 5 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

Gérance : M. LEBLANC Frédéric, demeurant 161 Impasse de Cayola, 85440 TALMONT ST HILAIRE

Pour avis  
Le Gérant

L23IJ07668

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 02.05.2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : SARL

Dénomination sociale : **GHS PRO**

Siège social : 11, Rue du Moiron 85190 AIZENAY

Objet social : Ramonage et entretien de poêle à granulés et bois

Durée de la Société : 99 ans à compter à l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 1 000 euros

Gérance : M. Laurent GHEYSENS et Mme Véronique PICHAUD demeurant 11 Rue du Moiron 85190 AIZENAY

Immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis

La Gérance

L23IJ07945

## MODIFICATIONS



JFM

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros  
Siège social : 13 Rue du Port de Moricq 85750 ANGLÈS  
842 952 483 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS DE DEMISSION D'UNE COGERANTE

Suivant AG du 15/03/2023, la collectivité des associés a pris acte de la démission de Julie HERVE de ses fonctions de cogérante à compter du 01/04/2023 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

Pour avis - La Gérance

L23IJ06962



CAMPING DU PORT DE MORICQ  
Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros  
Siège social : 13 Rue du Port de Moricq

Camping  
85750 ANGLÈS  
527 561 328 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS DE DEMISSION D'UNE COGERANTE

Suivant AG du 01/04/2023, la collectivité des associés a pris acte de la démission de Julie HERVE de ses fonctions de cogérante à compter du 01/04/2023 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

Pour avis - La Gérance

L23IJ06964



LE GAMBETTA

Société par actions simplifiée au capital de 7 650 €  
Siège social :

60 route des Amis de la Nature  
Olonne-sur-Mer  
85340 LES SABLES DOLONNE  
450 076 542 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS D'EXTENSION DE L'OBJET SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 31/03/2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités d'exploitation d'un fonds de commerce de bar brasserie, restaurant, crêperie, restauration rapide, glaces, dépôt de pains, et plus généralement de tous produits se rapportant aux activités ci-dessus et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

POUR AVIS - Le Président

L23IJ06972

Idéolys

Société par actions simplifiée au capital de 272.040 €  
Siège social : 52 rue Jacques Yves Cousteau,

ZAC de Beauvuy, Bâtiment D, 85000 La Roche-sur-Yon  
Transféré : 52 rue Jacques Yves Cousteau, ZAC de Beauvuy, Bâtiment E, 85000 La Roche-sur-Yon  
521 295 162 RCS La Roche-sur-Yon (ci-après la « Société »)

## AVIS

Par décision en date du 14 avril 2023, le Président a transféré le siège social de la Société de La Roche-sur-Yon (85), 52 rue Jacques Yves Cousteau, ZAC de Beauvuy, Bâtiment D, à La Roche-sur-Yon (85), 52 rue Jacques Yves Cousteau, ZAC de Beauvuy, Bâtiment E, à compter rétroactivement du 13 mars 2023.

Pour avis

L23IJ07147



## L ILE O SAVEURS

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 25 IMPASSE DE L ANCONNIERE

85440 TALMONT ST HILAIRE  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°851 077 024

L'AGE du 01/03/2023 a décidé à compter du 01/03/2023 de rendre effective la démission de M. GRACIA ROMAIN aux fonctions de co-gérant.

Modification au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

L23IJ07442

## GRUPE VNAYA VILLAGE

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.067.088 euros  
Siège social :  
37, impasse du Petit Brandeau

85300 LE PERRIER  
810 565 614 RCS LA ROCHE-SUR-YON

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes des décisions de l'assemblée générale en date du 28 mars 2023, a été nommé : Président: Monsieur Erwin MERKX demeurant JF van Hengelstraat 86 1019 DC Amsterdam (PAYS BAS) en remplacement de la société GP INVEST, En conséquence il a été mis fin au mandat de Directeur Général de Monsieur Erwin MERKX. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis

L23IJ07465

## LE COMPTOIR D'ARNAUD

Société par actions simplifiée (société à associé unique) au capital de 1000,00 Euros  
Siège social : 85220 LA CHAIZE GIRAUD 5 Rue de l'Épinay  
R.C.S LA ROCHE SUR YON numéro 881 110 837

## AVIS DE MODIFICATION DES STATUTS DE LADITE SOCIÉTÉ (TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL)

Suivant délibération entraînant une modification statutaire (acte sous seing-privé) du 17 avril 2023, l'associé unique, Monsieur Arnaud BOURDENET a décidé pour le compte de la société « LE COMPTOIR D'ARNAUD », de transférer le siège social de ladite société :

-Ancien siège social : 5 Rue de l'Épinay 85220 LA CHAIZE GIRAUD.

-Nouveau siège social : 7 Place Emile CLEMENT AMELINEAU 85220 LA CHAIZE GIRAUD.

L'article 4 - SIEGE SOCIAL des statuts de ladite société a été modifié à savoir :

Ancienne rédaction

« ARTICLE 4 - SIEGE

Le siège de la société est fixé, 5 Rue de l'Épinay - 85220 LA CHAIZE GIRAUD. »

Nouvelle rédaction

« ARTICLE 4 - SIEGE

Le siège de la société est fixé, 7 Place Emile CLEMENT AMELINEAU - 85220 LA CHAIZE GIRAUD. ».

Mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHE SUR YON ou auprès du guichet UNIQUE le cas échéant (INPI).

Pour avis, le Président

L23IJ07478



AUTO BILAN DES ILES  
SAS au capital de 10 400 €  
Siège social: Impasse des Coquelicots 85230 BEAUVOIR SUR MER  
413 832 999 RCS LA ROCHE SUR YON

Par décision du 20/04/2023, la Présidente a transféré le siège social au 26 rue de l'Estran, 85230 BEAUVOIR SUR MER à/c du même jour et modifié l'article 4 des statuts en conséquence. Mention au RCS de La Roche S/Yon.

L23IJ07480

## In Extenso

Experts-Comptables

LA ROCHE SUR YON

LABORATOIRE ROBERT  
Société à responsabilité limitée à associé unique  
Au capital de 57 200 euros  
Siège social : 11 rue Haxo 85000 LA ROCHE-SUR-YON  
531 049 211 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS

Aux termes et à compter de décisions du 01/04/2023, l'associé unique a décidé de :

- modifier la dénomination sociale par « HARLIS » et de modifier l'article 3 des statuts,

- étendre l'objet social aux activités suivantes : prise de participation dans toutes entités juridiques avec ou sans personnalité morale, par tous moyens, directement ou indirectement ; direction des filiales du groupe ; participation active au contrôle des filiales, définition et animation de la stratégie et de la conduite de la politique générale du groupe constitué par la société et ses filiales, ou de toute autre entreprise ; fourniture de prestations de services, de conseil et d'assistance en toute matière au profit de ses filiales, des sociétés de son groupe ou de toute autre société ; placement, gestion et cession des titres et fonds lui appartenant ou appartenant aux entreprises qu'elle contrôle, octroi d'avances de trésorerie, cautions, avais et garanties ; et de modifier l'article 2 des statuts,

- de transférer le siège social au 24 rue de la Concorde 85000 LA ROCHE SUR YON et de modifier l'article 4 des statuts.

L23IJ07487

## In Extenso

Experts-Comptables

LA ROCHE SUR YON

PRODENT

SCI au capital de 1 000 euros  
Siège social : 11 Rue Haxo 85000 LA ROCHE-SUR-YON  
534 578 240 RCS LA ROCHE SUR YON

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes et à compter de délibérations du 01/04/2023, l'AGE a décidé de transférer le siège social au 24 rue de la Concorde 85000 LA ROCHE SUR YON et de modifier l'article 4 des statuts.

L23IJ07502



BM INVESTISSEMENT  
SAS au capital de 141.000 euros  
Siège social : 32 PAE La Basse Sallaisière 85330 Noirmoutier-en-l'Île  
843 406 448 RCS La Roche-sur-Yon

## AVIS

Aux termes de l'acte constatant les décisions unanimes des associés du 21 avril 2023, la dénomination sociale de la société «BM Yachting» a été modifiée et devient «BM Investissement», à compter du même jour.

L'article 3 «Dénomination sociale» des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au R.C.S. de la Roche-sur-Yon

L23IJ07551



LITTORAL CONCEPTION

MAITRISE D'OEUVRE

SAS au capital de 6 000 €  
Siège social :  
19 RUE DE LA BONNE VIERGE  
85100 LES SABLES D OLNNE  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°912 858 412

L'AGE du 10/03/2023 a décidé le transfert du siège social au 56 RUE DU TARIF, 85100 LES SABLES D OLNNE à compter du 10/03/2023.

Lors de cette même AG, le président actuel Monsieur LE GALL Patrick a démissionné de sa fonction et est remplacé par Madame GOULET Christine, demeurant au 85100 LES SABLES D OLNNE, à compter de cette date.

L23IJ04379





**LIGER RENOV**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 55 RUE SIMONE VEIL,  
85180 LES SABLES D'OLONNE  
528 585 268 RCS LA ROCHE SUR YON

## TRANSFORMATION D'UNE SAS EN SARL

L'AGE du 29/03/2023 a décidé de transformer la société en Société À Responsabilité Limitée, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 29/03/2023 et a nommé en qualité de gérant M. LIGER Philippe, demeurant 55 RUE SIMONE VEIL, 85180 LES SABLES D'OLONNE. Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions du président.

Modification au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

L23IJ05793



## LITTORAL ORGANISATION

EURL au capital de 1 000 €  
Siège social :  
117 IMPASSE DE LA DOUBLETIERE  
85440 TALMONT ST HILAIRE  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°890 095 805

L'AGE du 03/04/2023 a décidé de modifier l'objet social à compter du 03/04/2023.

Ancien objet social : Prestations de services dans le domaine de la restauration et cuisine traditionnelle pour entreprises et particuliers, organisation d'événements, traiteur.

Nouvel objet social : La prise de participation au capital social de sociétés civiles ou commerciales, de groupements ou d'associations et de manière générale au capital social d'entreprises ou de groupements quelconques

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Modification au RCS de LA ROCHE-SUR-YON.

L23IJ06142

**SOCIETE CIVILE  
D'EXPLOITATION AGRICOLE  
DE LA FERME DITE  
LA BORDERIE DU MARAIS**  
Société civile d'exploitation agricole  
au capital de 457,35 €  
porté à 267 046,67 €  
Siège social : Lieu-dit Borderie du Marais  
85710 BOIS-DE-CENE  
400 014 874 RCS LA ROCHE-SUR-YON

## AVIS

L'assemblée générale extraordinaire du 25 janvier 2023 a décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 266 589,31 € pour le porter de 457,35 € à 267 046,67 € par émission de 17 487 nouvelles parts.

L23IJ07793

## In Extenso

Experts-Comptables

### CHALLANS

**RESCUE 85**  
SARL au capital de 30 000 euros  
Siège social : 17 Rue des Couvriers  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
889 476 933 RCS LA ROCHE SUR YON

## TRANSFERT DE SIÈGE

Aux termes de délibérations du 13/12/2022, l'AGE a décidé de transférer le siège social au 23 Rue du Moulin Neuf 85800 LE FENOULLER à compter du 19/12/2022, et de modifier l'article 4 des statuts.

L23IJ07875



## SOCIETE NOUVELLE DE LA SCIERIE BOUTOLLEAU

S.N.O.S.C.I.B., SARL  
au capital de 112.500 €.   
Siège social :  
Beaugard 85230 St-Gervais.  
486 980 238 RCS La Roche-Sur-Yon.

## AUGMENTATION DU CAPITAL

Aux termes d'une décision en date du 28.02.2023 il a été décidé l'augmentation du capital social d'une somme de 112.500 € pour le porter de 112.500 € à 225.000 € par incorporation des autres réserves et élévation de la valeur nominale des parts sociales qui passe de 25 € à 50 €. En conséquence, les articles 7 et 8 des statuts ont été modifiés. **Ancienne mention** : Le capital social est fixé à 112.500 €. **Nouvelle mention** : Le capital social est fixé à 225.000 €.

Pour avis

L23IJ07878

## CLÔTURES

## In Extenso

Experts-Comptables

### LES SABLES D'OLONNE

#### PSYNOT

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social et de liquidation :  
7 rue des Mouettes - L'Aurière  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
514 077 809 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

Aux termes et à compter du 25 avril 2023, l'AGO, après avoir entendu le rapport de la Liquidatrice, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Laure BARDANOUVE, demeurant 7 rue des Mouettes, L'Aurière - 85340 LES SABLES D'OLONNE, de son mandat de liquidatrice, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre. Pour avis

L23IJ07898

## FONDS DE COMMERCE

## In Extenso

Experts-Comptables

### LES HERBIERS

#### AVIS

Suivant A.S.S.P. à MOUILLERON LE CAPTIF (85) du 31/03/2023, enregistré au SIE de LA ROCHE SUR YON, le 03/04/2023, dossier 2023 00035418, réf 8504P01 2023 A 00885, la Société ALLIANCE AUTOMOBILES, SARL au capital de 8 000 €, dont le siège social est fixé route de Montaigu 85260 L'HERBERGEMENT, immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON sous le n° 441 285 160 a cédé à la Société SIMON AUTO, SARL au capital de 15 000 €, dont le siège social est fixé route de Montaigu 85260 L'HERBERGEMENT, immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON sous le n°949 664 973, le fonds artisanal et de commerce de « garage et mécanique, carrosserie,

peinture, tôlerie pour tous véhicules à moteur, achat et vente de véhicules neufs ou d'occasion de matériels de motoculture, commercialisation au détail de produits pétroliers, location de véhicules utilitaires et tourisme » ainsi que de « station lavage », exploité en son établissement principal sis route de Montaigu 85260 L'HERBERGEMENT, moyennant le prix de CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE € (186 000 €). Entrée en jouissance: 31/03/2023. Les oppositions seront reçues à l'adresse suivante : SARL HUIS-ALLIANCE 85, Commissaire de Justice sis 29 Route de La Roche 85800 ST GILLES CROIX DE VIE ou domicile a été élu à cet effet, dans les 10 jours de la présente insertion et de la publication au BODACC, pour la validité et la correspondance.

L23IJ07560

## CESSION FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Guillaume de VILLAINES, titulaire d'un Office Notarial à THOUARE-SUR-LOIRE, le 24 avril 2023,

La société dénommée LEA, Société à responsabilité limitée au capital de 40000 EUROS, ayant son siège social à SAINT-JEAN-DE-MONTS (85160), 184, route de Notre Dame de Monts, identifiée au SIREN sous le numéro 501560692 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

A vendu à :

La société dénommée LITTORAL GOURMAND, Société par actions simplifiée au capital de 2000 EUROS, ayant son siège social à SAINT-JEAN-DE-MONTS (85160), 184, route de Notre Dame, identifiée au SIREN sous le numéro 950835421 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Un fonds de commerce de VENTE DE PRODUITS REGIONAUX, exploité à SAINT-JEAN-DE-MONTS (85160), 184 rue de Notre Dame de Monts.

Moyennant le prix de : CENT QUARANTE MILLE EUROS (140.000,00 €), en ce non compris celui des marchandises.

Ce prix s'applique, savoir :

- Aux éléments incorporels pour : 100.000,00 €

- Aux éléments corporels pour : 40.000,00 €

\* dont matériel, mobilier et outillage ci-annexé pour : 10. 279,99 €

TOTAL, sauf mémoire 140.000,00 €

#### Marchandises

Le prix des marchandises d'un montant total toutes taxes comprises de SOIXANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT DIX-NEUF EUROS ET QUATRE-VINGT CINQ CENTIMES (64.299,85 €) sera payé par le CESSIONNAIRE au CEDANT au plus tard le 30 septembre 2023 en une seule échéance le tout sans intérêts.

Les oppositions seront reçues par acte extrajudiciaire à l'Office de Maître Marion GUILLET notaire à LES HERBIERS (85500) 3 rue de Saumur, où domicile a été élu dans les dix jours suivant la publication de ladite cession au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales (BODACC).

Pour unique insertion.

L23IJ07664

## REGIMES MATRIMONIAUX



## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Virginie PEDRON, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « Jean MENANTEAU, Samuel BREVET, Virginie PEDRON, Notaires associés, Office Notarial du Vignoble, société d'exercice libéral à responsabilité limitée titulaire d'un Office Notarial » dont le

siège est à CLISSON (Loire Atlantique) 73, rue Docteur Boutin, CRPCEN 44030, le 21 avril 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Hervé Jean Alix **BESLAY**, re-traité et Madame Marie-France **MILLET**, contrôleur qualité dans l'habillement, demeurant ensemble à CUGAND (85610) 1 La Grange.

Monsieur est né à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) le 3 octobre 1957,

Madame est née à NANTES (44000) le 2 mai 1960.

Mariés à la mairie de GUENROUET (44530) le 29 juin 1996 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Maître Virginie PEDRON

L23IJ07659



**OFFICE NOTARIAL DE MAÎTRE  
MERCEDES BERNIER**  
titulaire d'un Office Notarial  
à LES ACHARDS,  
23 avenue Georges Clemenceau

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL CONTENANT LIQUIDATION DE COMMUNAUTÉ

Suivant acte reçu par Me Mercédès BERNIER, Notaire associé de la Société par Actions Simplifiée dénommée « OFFICE NOTARIAL DE MAÎTRE MERCEDES BERNIER » titulaire d'un Office Notarial à LES ACHARDS, 23 avenue Georges Clemenceau, CRPCEN 85124, le 13 avril 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial contenant liquidation de communauté sous réserve de non opposition portant adoption du régime de la séparation de biens pure et simple entre M. Olivier Frédéric Franck OIRY, exploitant agricole et Mme Justine Valentine Marie GUILLOU, gestionnaire de paies, demeurant ensemble à MARTINET (85150) La Petite Surie. M. né à LA ROCHE-SUR-YON (85000) le 13 juillet 1987. Mme née à LA ROCHE-SUR-YON, le 16 janvier 1991. Mariés à la mairie de SAINT-JULIENDES-LANDES (85150) le 28 juillet 2018 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. De nationalité Française. Les oppositions des créanciers relatives audit changement de régime et pouvant exister seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice. En cas d'opposition, les époux pourront demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ07552



ABONNEZ-VOUS!



AGIR CHAQUE JOUR  
DANS VOTRE INTÉRÊT



ET CELUI  
DE LA SOCIÉTÉ

ATLANTIQUE  
VENDÉE

LE  
VILLAGE  
by CA



PODCAST



Quand les  
chefs d'entreprise  
racontent un  
événement marquant  
de leur vie !

Éric  
**BOURON**  
dirigeant de  
Bouron consulting

UN INOUBLIABLE  
**MOMENT**





# Au Crédit Agricole Atlantique Vendée, on croit au pouvoir des rencontres.



ENTRE VOUS  
ET NOUS #ÇA MATCHE

Ça matche = Ça marche.

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Atlantique Vendée, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, Siège social : Route de Paris - 44949 Nantes Cedex 9, immatriculée au RCS de Nantes sous le N° 440 242 469, numéro TVA FR 57 440 242 469, Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des intermédiaires en Assurance ORIAS sous le N° 07 023 954. 02/2023. Crédit Photo : Hadrien Irys Photographie.



ATLANTIQUE  
VENDÉE