



Le média des affaires

VENDÉE

Le tourisme à la
conquête de la clientèle
étrangère

DATA

Un dispositif pour
aider les entreprises
à gagner en efficacité

Yuna
JOSSE

Directrice générale
de Saunier Duval
Nantes

“ LAISSER
LA CRÉATIVITÉ
DES ÉQUIPES S'EXPRIMER ”

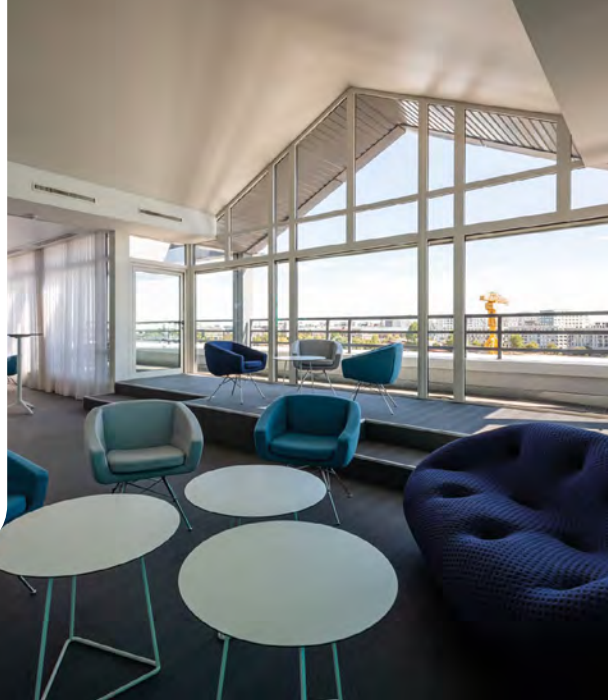


work'in
salorges

Au cœur de



CCI NANTES
ST-NAZAIRE



Un Lieu unique pour votre événement à Nantes

Au centre de Nantes, proche des quartiers attractifs, work'in salorges vous propose **20 salles et espaces événementiels : accessibles, modernes et lumineux avec un panorama à 180° sur la ville et la Loire.**

L'élégance des volumes et le confort des équipements font de nos espaces dédiés au monde des affaires **le cadre idéal pour vos rencontres professionnelles.**

Réunions, séminaires, cocktails, congrès, salons, webinaire, Studio TV, nous avons tous les atouts pour organiser votre événement sur-mesure.



02 40 44 63 70
work-in-salorges.fr



work'in salorges
16 quai Ernest Renaud 44100 Nantes

work'in
salorges

Au cœur de



CCI NANTES ST-NAZAIRE

OURS

DIRECTION

Directeur de la publication

Guillaume LALAU

Directrice

Laëtitia BLANCHARD

RÉDACTION

redaction@informateurjudiciaire.fr

Rédactrice en chef

Nelly LAMBERT

Journalistes

Alexandrine DOUET

Marie LAUDOJAR

Nicolas LE PORT

Secrétaire de rédaction

Gildas PASQUET

Ont participé à ce numéro

Éric CABANAS, Sophie COMTE,

Florence FALVY, Karine LIMOUZIN

CRÉATION ARTISTIQUE

Directeur artistique **David PEYS**

Maquettiste **Camille JUREK**

Photographe (couverture)

Benjamin LACHENAL

ANNONCES LÉGALES

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

Responsable du service

annonces légales

Isabelle OLIVIER

Assistante de direction

Rozanne GENDRON

Assistante administrative

Lesline KOUIITY

Responsable du développement

commercial

Gaël BRÉMAUD

ABONNEMENT

abonnement@informateurjudiciaire.fr

Rozanne GENDRON

PUBLICITÉ

Laëtitia BLANCHARD

02 40 47 00 28

IJ Informateur Judiciaire

N° 7141

SAS au capital de 155 000 €

Siège Social : 15 Bd Guist' Haul

- CS 14226 - 44042 NANTES

CEDEX 1

02 40 47 00 28

contact@informateurjudiciaire.fr

N° CPPAP : 0925179873-

ISSN 0755768X - RCS Nantes 348

327 891

CCP Nantes 11 53 M

Impression

Rotimpres : Pla de l'Estanty

17181 Aiguaviva (Girona) Espagne

Dépôt légal à parution -

Hebdomadaire - Parution le Vendredi

Prix de vente : 2 €

Abonnement 1 an :

38 € (TVA incluse) magazine numérique

+ site Internet

63 € (TVA incluse) couplage magazine

numérique et papier + site Internet

Membre du Réseau Hebdo Eco



04 L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

À la Une

Le tourisme vendéen à la conquête du marché international

Actualités

Les commerçants disent « stop à la violence »

The Arch met les voiles vers la transition écologique

Le BTP se met au vert pour bâtir la ville de demain

Legalfest : une journée d'échanges autour du juridique

Dispositif Diva : « Faire gagner en efficacité les entreprises grâce à leurs données »

Microcrédit : « Un tremplin pour mon école canine »

Olivier Bourdeaut : « J'étais obligé de réussir »

Château : dix mois de chantier

L'agenda des professionnels

Vie des entreprises Loire-Atlantique & Vendée

Capgemini, Cooking University, Farandole, Gesco, Huguet, Kerhea, L'Envolée de la Chrysalide, Transports Malgogne, Vendée business club, Wayfe

28 L'ENTRETIEN

Yuna Josse, DG de Saunier Duval

Nantes : « Laisser la créativité des équipes s'exprimer »

34 LE CERCLE DES EXPERTS

Le coaching ou comment développer votre potentiel ?



38 ŒNOLOGIE

Balade ampélographique à Gaillac

42 ENVIES, TABLES & CULTURE

Festival Variations, Gérémy Crédeville...

45 ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES



LE TOURISME VENDÉEN À LA CONQUÊTE DU MARCHÉ INTERNATIONAL

Après une saison 2022 particulièrement satisfaisante, qui a vu le **retour des touristes étrangers**, la Vendée souhaite aller encore plus loin. Via son agence de développement économique, Vendée Expansion, le Département déploie un **dispositif promotionnel** sans précédent afin d'**accentuer l'attractivité de la destination** au-delà de nos frontières.

Par Alexandrine **DOUET**

« **F**aire venir des touristes étrangers, c'est consolider notre filière touristique. C'est aussi renforcer la notoriété de la destination Vendée », commente Guillaume Jean, vice-président du Département et président de Vendée Expansion. Avec un peu plus de 36 millions de nuitées enregistrées¹ l'an passé (+40 % par rapport à 2021), le tourisme vendéen

se porte bien et a retrouvé son niveau d'avant-crise sanitaire. Cette embellie se vérifie aussi pour la clientèle étrangère, les parts de marché à l'international ayant représenté 17 % des nuitées touristiques globales en 2022, en progression de plus de 40 % par rapport à l'année précédente. Le Royaume-Uni est redevenu la première clientèle touristique étrangère du département, devant les Pays-Bas, l'Allemagne et la Belgique, tandis qu'une

poussée de l'Irlande (+514 % par rapport à 2021) a été constatée.

ACCÉLÉRATION DIGITALE

Intégré dans le schéma de développement touristique 2022-2028 du Département, le plan de communication tourné vers l'international, chiffré à 250 k€, vise dans un premier temps à conforter la position de la Vendée sur les marchés dits prioritaires. En d'autres termes, la clientèle

Karen
ALLETRUGuillaume
JEAN

étrangère qui connaît déjà la destination. « Il s'agit notamment de gagner des parts de marchés sur les ailes de saison. Avec la clientèle néerlandaise, nous avons des opportunités sur le mois de mai. Nous avons aussi des marges de progression en juin avec les clientèles allemandes et irlandaises, et même sur le début du mois de juillet qui met généralement du temps à démarrer », analyse Karen Alletru. La directrice du pôle Tourisme de Vendée Expansion peaufine pour ce faire sa stratégie digitale. Un site internet en néerlandais, *In-de-vendee.com* incluant des contenus spécifiques est ainsi en préparation. Il doit voir le jour avant l'été. Quant à la version anglaise, elle évolue, avec un changement d'URL, pour une meilleure visibilité (*Vendee-tourisme.co.uk* devient *In-vendee.com*). Vendée Expansion se félicite par ailleurs du succès de la campagne "early booking"² à destination du public irlandais organisée fin janvier : près de 250 000 personnes atteintes, et 5 500 clics, alors que la prévision maximale était de 4 000 clics. Parallèlement, la destination Vendée doit faire l'objet d'une série d'articles sur plusieurs sites anglophones, *France Today.com*, *Taste of France*, et *French Entree*.

PARTENARIATS ET CAMPAGNES SUR LE TERRAIN

Dans le même temps, les efforts sur le terrain sont maintenus. Les 21 et 22 mars,

Vendée Expansion a ainsi répondu à l'invitation d'Atout France, l'agence de développement touristique à l'échelle nationale, en participant à l'événement "Rendez-vous en France" à Paris, qui a réuni une cinquantaine de tour-opérateurs et voyageurs du monde entier, y compris des pays européens limitrophes. Par ailleurs, afin de continuer à promouvoir la destination Vendée sur le marché belge, le partenariat avec l'agence de presse Glenaki a été renouvelé pour une durée de trois ans. Incluant quatre nouveaux partenaires cette année (Le Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, La Tranche-sur-Mer, Les Sables d'Olonne et l'île de Noirmoutier), il prévoit l'organisation de rencontres avec la presse locale et la diffusion de communiqués en français et néerlandais. De la même façon, le Département se mobilise pour fidéliser les touristes allemands et aller chercher de nouveaux clients, en s'inscrivant notamment au cœur de la démarche du collectif Destination Atlantique. S'appuyant sur la notoriété du Vendée Globe, Vendée Expansion sera présent à Cologne début novembre avec l'équipe organisatrice de la course en solitaire lors du workshop presse "La France se bouge".

LES MARCHÉS SECONDAIRES EN LIGNE DE MIRE

« Au-delà de la clientèle étrangère traditionnelle, nous souhaitons aller cher-

cher d'autres pays qui n'ont pas l'habitude de venir en Vendée ou qui ne nous connaissent pas, poursuit Guillaume Jean. La clientèle espagnole, qui commence à venir notamment pour découvrir le Puy du Fou "original" après l'ouverture du parc à Tolède³, est particulièrement ciblée. » À l'invitation de l'agence régionale Solutions&Co, le Département va ainsi participer à une conférence de presse à Madrid et Barcelone les 26 et 27 avril.

Parmi les autres marchés jusqu'à présent quasi inexplorés par la destination Vendée, figurent la Suisse et les pays scandinaves. Friandes par nature de "slow tourisme" et à la recherche d'un climat doux, ces clientèles au pouvoir d'achat élevé représentent « des parts de marché potentielles conséquentes » selon Vendée Expansion. « Parler d'une clientèle CSP+, c'est un peu nouveau pour nous », souligne Guillaume Jean. « Nous partons d'une feuille blanche, nous sommes en mode découverte », ajoute Karen Alletru, qui prévoit un voyage de presse avec des journalistes des pays nordiques.

GRANDS ÉVÉNEMENTS ET "AMBASSADEURS"

Avec le Vendée Globe, ou encore les Floralies internationales organisées pour la première fois au Logis de La Chabotterie⁴ l'an prochain, la Vendée espère d'importantes retombées médiatiques et économiques. Le Département voit les choses en grand et vise aujourd'hui les publics américains et japonais, des marchés dits d'opportunité. Vendée Expansion et le Vendée Globe seront par exemple présents à New York le 19 octobre prochain pour le "Show Case France 360", un événement réunissant entre 60 et 80 médias. Le Département compte aussi développer sa notoriété au Japon en s'appuyant sur la présence d'ambassadeurs, à commencer par le skipper Kojiro Shiraishi, ou encore en suivant, avant et pendant les Floralies, un maître d'art floral nippon. Une campagne social-media est ainsi annoncée sur les réseaux sociaux d'Atout France Japon.

1. Bilan touristique 2022 - Vendée Expansion.

2. Réservation anticipée.

3. Le Puy du Fou España a ouvert ses portes en 2019.

4. La 13^e édition des Floralies internationales aura lieu du 17 au 26 mai 2024 à Montréverd. Depuis 1971, l'événement, qui se tient tous les cinq ans, était organisé au Parc des expositions de La Beaujoire à Nantes.



Les Villas du Bois Marin, nouveauté 2023 du Camping La Forêt à Saint-Jean-de-Monts.

© Camping La Forêt

Prestations sur-mesure en bord de mer ou dans le bocage

Dans le paysage touristique vendéen, les professionnels du secteur s'efforcent de proposer des prestations et services différenciants, répondant aux attentes de la clientèle étrangère, aussi bien sur le littoral qu'à l'intérieur des terres. Premier exemple à Saint-Jean-de-Monts où Grégory Jolivet propriétaire du Camping La Forêt depuis 1999, compte parmi ses clients de nombreux touristes allemands. Il faut dire que son épouse Wiebke est elle-même originaire d'Allemagne. « C'est un vrai plus de pouvoir parler avec nos clients dans leur langue natale. » Situé entre océan et nature, l'établissement privé et indépendant, ouvert d'avril à septembre, emploie du personnel germanophone. « On en a fait une force. Toutefois ce n'est pas suffisant, ajoute le dirigeant. Pour être visible dans un paysage concurrentiel, on a misé sur le rapport à la clientèle en développant nos services à la personne. La clientèle allemande étant très à cheval sur la propreté, bien avant le Covid, nous avons déjà mis en place un protocole d'hygiène très strict. » Cette année, Grégory et Wiebke Jolivet lancent une nouveauté, les Villas du Bois Marin, un quartier premium comprenant 14 logements de 55 m² tout confort, s'inscrivant dans une démarche de tourisme durable. Les réservations peuvent se faire directement via le site créé spécialement pour cette offre, Villasduboismarin.com disponible en trois langues : français, anglais et allemand.

OFFRIR LA VIE DE CHÂTEAU

Loin des plages, dans le bocage, à une dizaine de kilomètres du Puy du Fou, Sandrine Vignial, propriétaire du Château de la Flocellière, s'apprête de son côté à lancer une prestation haut de gamme destinée tout particulièrement à une clientèle américaine ou asiatique, attirée par le patrimoine français. Cette diplômée en histoire de l'art est revenue en Vendée l'an dernier, suite au décès de ses parents qui avaient acheté la bâtisse datant du Moyen-Âge en 1978. Pendant près de 30 ans, Patrice et Érika Vignial ont proposé la location de gîtes ou encore de chambres d'hôtes. Aujourd'hui, leur fille souhaite inviter « tous ceux qui n'ont pas de château dans leur pays » à vivre une expérience hors du temps entre belles pierres et chandeliers, en privatisant pour un groupe de six à quatorze personnes, une partie du château et ses jardins. Sandrine Vignial propose des séjours de courte durée, de deux à trois jours (à partir de 600 € la journée) comprenant les repas, la mise à disposition de personnel ou encore des animations en tout petit comité. Pour promouvoir son offre, elle travaille actuellement sa communication avec l'équipe de Vendée Expansion, tout en comptant sur son réseau personnel, après avoir reçu par le passé des clients américains, et ayant de la famille à New York.



Sandrine VIGNIAL



Les représentants de l'Umih 44, du GNI grand Ouest et de l'association Plein Centre se sont réunis devant le magasin de téléphonie pillé lors de la manifestation du 23 mars « pour dire stop à la violence ».

« STOP À LA VIOLENCE »

À la suite du **pillage** d'un magasin SFR et des **dégradations** de commerces qui ont émaillé la **manifestation** du 23 mars dernier à **Nantes**, l'association de commerçants **Plein Centre**, le **GNI grand Ouest** et l'**Umih 44** tirent la **sonnette d'alarme**. Ces derniers craignent pour la **sécurité de leurs collaborateurs**, qui viennent « travailler la boule au ventre ».

Par Nicolas **LE PORT**

« **N**ous sommes ici pour tirer la sonnette d'alarme auprès de la mairie et la préfecture après le pillage qui s'est produit dans le magasin SFR et les nombreuses dégradations de commerces subies lors de cette journée cauchemardesque de mobilisation du jeudi 23 mars, a attaqué Teddy Robert, président de l'association de commerçants Plein Centre à Nantes, lors de la conférence de presse organisée au lendemain de la manifestation devant ce qu'il reste de la façade du magasin de téléphonie. Un cap a clairement été franchi dans la violence à laquelle sont confrontés nos commerçants. » Le président de Plein Centre a ensuite donné des nouvelles des équipes du magasin SFR de l'allée Brancas : « Les six collaborateurs sont traumatisés. Lors du pillage, l'un d'eux a d'ailleurs failli se prendre un pavé sur la tête. Entre les vitrines cassées et le stock du magasin, il y en a pour 150 000 € de dégâts. Sans compter 15 jours de chômage technique minimum, le temps de remettre le magasin en état. »

DES RISQUES DE DÉPÔTS DE BILAN

« Nous représentons les entreprises, mais également les collaborateurs qui y travaillent, a quant à lui insisté Olivier Dardé, président de l'Union des métiers et des industries de l'hôtellerie (Umih) de Loire-Atlantique. On est là aujourd'hui pour dire stop à la violence car c'est catastrophique. Nos entreprises sont déjà en grande difficulté à cause des charges d'énergie et des coûts de matières premières qui ne cessent d'augmenter, et là,

depuis plusieurs semaines, on n'arrive plus à travailler. Pourquoi? D'abord parce que les poubelles envahissent nos rues. Cela génère de l'insalubrité et attire les rats, ce qui est forcément préjudiciable en termes d'image pour le centre-ville. On voit également petit à petit grimper la violence ces dernières semaines au fil des mobilisations sociales. Pourtant, on n'a rien contre les manifestants. Ça a commencé par des poubelles incendiées. Puis des vitrines ont été cassées. Et le 23 mars, on a basculé dans les dégradations et violences ultimes. C'est pourquoi, nous, commerçants à l'agonie, exigeons que cela cesse au plus vite et que le centre-ville redevienne viable pour nos entreprises et nos collaborateurs. Sans quoi il y a aura des dépôts de bilan et une autre forme de casse, sociale. »

« MON CHIFFRE D'AFFAIRES A ÉTÉ DIVISÉ PAR NEUF »

À la tête d'un restaurant du quartier Bouffay à Nantes, Olivia Delezinier, représentante du Groupement national des indépendants (GNI) de l'hôtellerie et la restauration grand Ouest, a ensuite évoqué son propre cas : « Le 23 mars, mon chiffre d'affaires a été divisé par neuf par rapport à une journée "normale". Ma salle était remplie à 10 % de ses capacités et le soir j'ai préféré fermer car les rues étaient totalement vides. De plus, j'ai huit collaborateurs avec qui je parle de chômage partiel car ils craignent de se faire agresser sur leur lieu de travail. Il y a par exemple des serveurs qui ont été attaqués au mortier en plein service juste parce qu'ils essayaient d'éteindre des feux de poubelle. Ce n'est plus tenable. »

THE ARCH MET LES VOILES VERS LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Associer **initiative citoyenne** et **mouvement entrepreneurial** à travers un **événement européen** pour accélérer la transition écologique. Telle est l'ambition de The Arch.

Par Nelly **LAMBERT**

En matière de transition écologique, l'heure n'est plus aux demi-mesures. Le tout dernier rapport du Giec¹ publié le 20 mars rappelle que « les émissions de gaz à effet de serre dues aux activités humaines ont réchauffé le climat à un rythme sans précédent : la température de la surface du globe s'est élevée d'1,1°C par rapport à la période pré-industrielle. »

Quels que soient nos efforts actuels, le Giec estime que « le réchauffement de la planète atteindra 1,5°C dès le début des années 2030. Limiter ce réchauffement à 2°C ne sera possible qu'en accélérant la baisse de nos émissions. »

Dans ce contexte pour le moins mobilisateur, l'événement The Arch se veut une réponse concrète. Cette initiative née de l'engagement d'entrepreneurs et de citoyens s'axe autour de quatre temps forts (*lire aussi l'encadré page suivante*).

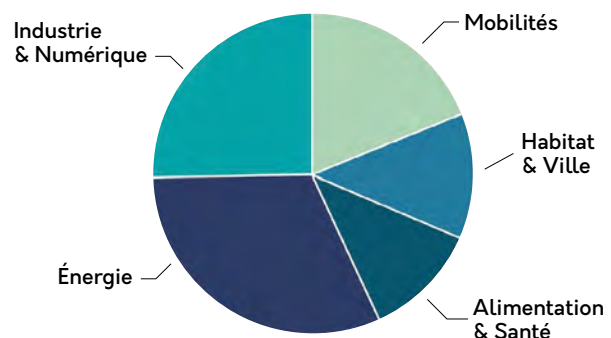
DES SOLUTIONS VIABLES ET RÉPLICABLES

Premier pilier : la recherche dans un premier temps et désormais la valorisation de 100 solutions² pour la planète en provenance de 18 pays européens. Pour être retenues, ces solutions, qui ont fait l'objet d'un appel à projets, devaient satisfaire à quatre critères : être ambitieuses, économiquement viables, durables et répliquables. Le travail de repérage et de sélection a été opéré par le pôle de compétitivité Atlanpole, ainsi que par deux autres écosystèmes d'innovation, à l'échelle européenne (EBN) et mondiale (IASP).

Les solutions sélectionnées interviennent dans cinq domaines : Alimentation & santé, Habitat & ville, Mobilités, Énergie et, enfin, Industrie & numérique, item qui a recueilli le plus de propositions. Une majorité des solutions retenues

(43 sur 100) sont françaises, avec aussi une forte proportion de projets italiens et espagnols et, à l'inverse, une sous-représentativité inattendue des pays scandinaves. Parmi ces solutions se trouve par exemple Reverse, un logiciel édité par Reverse systems, une entreprise nantaise. Elle propose une gestion écoresponsable des matériaux comme l'aluminium, l'acier, le composite via leur réemploi pour « demain permettre d'éco-concevoir des bateaux, des avions ou des équipements industriels avec des matériaux de seconde vie », explique Sandrine Mollé, sa dirigeante. Autre exemple : Aglaé, une start-up de la région parisienne spécialisée dans la luminescence des végétaux. Grâce à un sérum nutritif, les

Répartition des 100 solutions pour la planète.



Source : The Arch

De g. à d. : Yves Gillet, vice-président de l'association The Arch, le navigateur Francis Joyon, la députée européenne Catherine Chabaud et Damien Grimont, organisateur de l'événement, lors du départ du tour d'Europe à la voile à Nantes le 18 mars.

© Julien Gazeau pour The Arch



plantes et fleurs s'illuminent. Cette solution permet de réduire la pollution lumineuse et de consommer moins d'électricité tout en favorisant la végétalisation des villes.

LES ENTREPRISES PARTIES PRENANTES

Deuxième étape de The Arch, un tour d'Europe réalisé par le navigateur Francis Joyon. Parti de Nantes le 18 mars dernier, il doit relier dix villes (Copenhague, Athènes, Naples, Malaga...) d'ici le 31 mai à bord d'un maxi trimaran. Son objectif ? Promouvoir à chaque étape les solutions, sensibiliser le grand public et recueillir des témoignages en dépensant un minimum de carbone dans ce voyage de 10 000 milles.

Troisième brique de l'événement : enrôler les entreprises. Début juin, durant trois jours, 3 000 dirigeants et leurs collaborateurs, experts, porteurs de solutions, ainsi que des jeunes et des associations devraient embarquer à bord d'Euribia, un paquebot actuellement en construction aux Chantiers de l'Atlantique de Saint-Nazaire. Les entreprises participeront à un séminaire à huis clos dans le but de travailler sur la décarbonation de l'économie. Les entreprises intéressées peuvent encore s'inscrire.

Directement inspiré de l'expérience The Bridge³, ce séminaire se déroulera le temps de la navigation jusqu'à Amsterdam. Destiné à l'armateur MSC, ce paquebot est présenté comme l'un des plus écologiques au monde. Outre sa propulsion au gaz naturel liquide (GNL), il sera équipé d'un système innovant de traitement des eaux usées et de gestion des déchets. Le retour des participants se fera, lui, en train. Le coût écologique de ce voyage sera d'ailleurs évalué par l'entreprise nantaise Toovalu.

LE CALENDRIER DE THE ARCH

Jusqu'au 30 mai :

tour de l'Europe en maxi-trimaran par Francis Joyon

Du 31 mai au 2 juin :

événement à Saint-Nazaire

Du 2 au 6 juin :

séminaire embarqué

Le 7 juin :

arrivée au Parlement européen



Enfin, ultime étape : la restitution de l'expérience The Arch au Parlement européen, à Bruxelles, le 7 juin. Sur place, la navigatrice Catherine Chabaud, également députée européenne et marraine de l'événement, sera l'ambassadrice des 100 solutions pour la planète. « On est tous embarqués dans le même bateau, avec un objectif colossal d'atteindre la neutralité carbone en 2050. On a besoin d'être poussés par les porteurs de solutions et de faire toucher du doigt que c'est possible », a-t-elle rappelé lors du lancement de The Arch le 17 mars à Nantes.

Et après ? « Ce n'est qu'un début, rappelle Yves Gillet, vice-président de l'association qui pilote l'événement. Il va ensuite falloir valoriser ces solutions et les financer. »

1. Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat

2. Sur plus de 250 candidatures.

3. En 2017, près de 150 entreprises avaient réfléchi le temps d'une traversée vers New York sur les mutations à venir ainsi que sur la place et le rôle possibles de l'entreprise.

LE BTP SE MET AU VERT

POUR BÂTIR LA VILLE DE DEMAIN

Dans une perspective d'optimisation énergétique, le groupe Cougnaud propose des solutions modulaires couplées avec des panneaux photovoltaïques en toiture. Ici, la Maison des communes à La Roche-sur-Yon.

Face aux **enjeux climatiques**, quelles **solutions** s'offrent aux acteurs de la construction pour bâtir la ville de demain, tout en limitant **l'artificialisation** des sols ? Comment **optimiser les ressources** pour allier **développement économique et durable** ? Autant de questions abordées lors d'une table ronde organisée par la Jeune chambre économique de La Roche-sur-Yon, le 16 mars dernier, à la Chambre de métiers de Vendée.

Par Marie **LAUDOJAR**



Le secteur du bâtiment représente 43 % des consommations énergétiques annuelles et génère 23 % des émissions de gaz à effet de serre (GES) en France¹. Face au réchauffement climatique et alors que la question de l'énergie est l'un des plus grands défis de notre ère, comment les entreprises du bâtiment peuvent-elles limiter leur impact environnemental ? L'économie circulaire est-elle l'une des solutions à leur portée pour construire un monde plus durable ? Pour lever le voile sur ces enjeux et apporter des éléments de réponse concrets, la Jeune chambre économique de La Roche-sur-Yon a réuni plusieurs grands témoins le 16 mars, à la Chambre de métiers de Vendée.

L'ÉPUISEMENT DES RESSOURCES

« Le réchauffement climatique, c'est LA question essentielle du moment et, pour en atténuer les impacts, le secteur de la construction doit absolument appuyer sur le frein et agir sur son empreinte carbone, pose d'emblée Pierre-Yves Legrand, directeur de Novabuild, cluster qui rassemble 420 acteurs de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement en Pays de la Loire. Mais ce n'est pas suffisant. Car l'autre grand enjeu, c'est la biodiversité. Or, la perte de celle-ci est principalement liée à l'artificialisation des sols pour construire des ouvrages. Enfin, il y a aussi la question des ressources. Le XXI^e est le siècle de l'épuisement des ressources. La crise ukrainienne a certes déclenché une

importante hausse des prix. Mais celles et ceux qui pensent qu'il va y avoir une pause n'ont pas vu les différentes strates qui nous indiquent que telle ou telle ressource dite naturelle sera bientôt épuisée. La pression sur les prix et les matériaux va être considérable. »

MUTUALISER ET OPTIMISER

Pas question pour autant pour l'expert de sombrer dans un pessimisme inexorable : « Nous avons plein de choses à imaginer ensemble ». Première piste à explorer : l'intensification des usages. « Pour un ouvrage, c'est par exemple l'amphithéâtre d'un lycée transformé en cinéma le soir, illustre Pierre-Yves Legrand. Dans le tertiaire, c'est aussi l'usine à étage ou l'usine partagée. »

La mutualisation des espaces et de leurs usages est notamment envisageable dans la zone d'activités de demain. C'est en tout cas l'avis d'Alain Bodet, président-fondateur de VFE, une entreprise vendéenne qui intervient dans le secteur de l'énergie pour le compte des collectivités. « Dans cette zone d'activités du futur, nous devons mutualiser les parkings et les abris pour les vélos ou trottinettes, arrêter de construire à trois mètres du bord – cette bande est inutile – mais plutôt en limite de propriété ou encore verticalement. Chez VFE, nous allons ainsi faire une extension de nos locaux en mettant les bureaux au-dessus de nos ateliers. Demain, peut-être faudra-t-il imaginer, ici ou ailleurs, créer des logements au-dessus des



Vitaliss®, la gamme béton bas carbone lancée par Edycem (groupe Herige) en 2020.

© Edycem

bureaux. À l'heure où l'on peine à recruter, cela peut être un atout pour attirer des salariés de l'extérieur et leur famille. »

Autre levier pour bâtir un monde plus durable : l'optimisation des ressources, une action finalement très proche de la sobriété. « Dans une zone d'activités, poursuit Alain Bodet, nous pouvons imaginer mutualiser la collecte d'eau, l'énergie avec une centrale photovoltaïque ou en récupérant la chaleur fatale d'un data center via un réseau partagé et installé au cœur de la zone. Nous pouvons également mutualiser le stockage ou la rampe logistique. »

RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

Chez Edycem, la branche béton du groupe vendéen Herige, l'une des premières attentions portées aux ressources, c'est celle de leur empreinte carbone. « Le béton utilise du ciment, cuit à haute température. Cela nécessite de l'énergie fossile. Résultat ? Le béton est responsable de 5 à 6 % des émissions de CO₂ en France, rappelle Olivier Collin, directeur général d'Edycem. La priorité, quand on fabrique du béton bas carbone, c'est de diminuer la quantité de ciment tout en gardant les mêmes caractéristiques de résistance et de durabilité que le béton classique. » Dès 2002, l'entreprise s'est donc associée avec l'École centrale de Nantes pour créer une chaire Béton et développer des produits innovants et moins impactants pour l'environnement. Vitaliss®, la gamme de béton bas carbone lancée en 2020, en est l'une des résultantes très concrètes. Celle-ci affiche des baisses de CO₂ allant de 20 % à plus de 50 %.

1. Source : [Ecologie.gouv.fr/construction-et-performance-environnementale-du-batiment](https://ecologie.gouv.fr/construction-et-performance-environnementale-du-batiment)



© Gougnaud



Les intervenants de la table ronde organisée par la Jeune Chambre économique de La Roche-sur-Yon ont évoqué des solutions concrètes pour "verdier" leurs pratiques.

« Cette démarche repose sur trois piliers, précise Olivier Collin. Le premier, c'est évidemment l'innovation. Le second, c'est l'information donnée aux clients sur les émissions de carbone de nos produits. Sur le même principe que le nutriscore, nous avons adopté le vitascore. Le béton le plus carboné étant noté D, le moins carboné A+. Le troisième et dernier pilier, c'est d'avoir positionné le béton avec un premier niveau de réduction de carbone (de -20 à -30 %) au même prix que le béton traditionnel. L'objectif ? Démocratiser l'accès au béton à l'empreinte carbone réduite. »

VERS UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Agir contre l'épuisement des ressources passe aussi par une réduction du gaspillage, et donc par davantage de réemploi et de recyclage - c'est le principe de l'économie circulaire -, mais aussi par une revalorisation des déchets issus de la construction. Et là, on pense à l'économie bleue définie par l'association ligérienne Ruptur. « Dans ce monde, le déchet est plutôt une ressource et tout est fait pour remettre cette matière première à l'entrée du système et faire en sorte qu'elle ne soit jamais périssable », souligne Alain Bodet. Ces deux modèles sont au cœur de la loi Rep "Bâtiment". Depuis le 1^{er} janvier 2023, la responsabilité élargie du producteur impose en effet la collecte, le recyclage et la réutilisation de tous les déchets du bâtiment à la charge des metteurs sur le marché.

« IL FAUT DÉVELOPPER LA CULTURE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE, RÉUTILISER DE L'ANCIEN PLUTÔT QUE DU NEUF. »

Pierre-Yves Legrand, Novabuild

Première règle de base pour faire naître une filière de revalorisation ou de recyclage : optimiser la gestion de ces déchets et leur retour du chantier. Accompagner les entreprises du bâtiment et les maîtres d'ouvrage à mettre en place une telle organisation, c'est justement l'une des missions du Vendéen Lean'Nov. « Il faut intégrer la gestion des flux entrants et sortants dès la phase de conception du projet, préconise Thibaut Lanthiez, directeur de la société. Et dans les cas de déconstruction, il est important d'identifier les matériaux réutilisables et de savoir où l'on va les stocker et avec quels moyens. »

« Le meilleur matériau, c'est celui que l'on a déjà, complète Antoine Loiseau, directeur général de Cougnaud, leader de la construction modulaire. Notre activité est nativement dans l'économie circulaire. Nous assemblons des châssis tri-dimensionnels sur lesquels nous venons ajouter des composants : toit, plancher, murs, fenêtres... Nous pouvons fixer ces modulaires sur site, les démonter, les reconditionner et les déplacer sur un autre site. Ce mode constructif nous permet de répondre à de nombreux défis environnementaux comme les économies d'énergie. Par exemple, nous proposons des solutions modulaires associées avec du photovoltaïque en toiture avec des performances énergétiques RE 2020 et RE 2028. Demain, certains modulaires pourraient même devenir producteurs d'énergie. »

Second levier : rassembler les gisements des différents industriels pour créer du volume. « Nous étions plusieurs industriels à avoir, chacun de notre côté, des petits volumes de chutes de polystyrène. Isolés, ces gisements étaient inintéressants pour une filière de revalorisation, témoigne Alain Bodet de VFE. C'est là que nous avons su que l'entreprise Cougnaud avait un stock d'environ 100 m³. En les unissant aux nôtres, nous avons enfin un volume conséquent à faire traiter par un prestataire commun. Une fois décompacté, le matériau se transforme en petites billes, utilisées dans des sièges ou des poufs. »

Autre débouché plein d'avenir : la matériauthèque. Située à l'entrée d'une zone d'activités ou d'un chantier, on y retrouverait des déchets d'emballage ou issus de la (dé)construction. Elle serait, dans un premier temps, réservée aux professionnels de la zone ou aux collectivités. Mais pourquoi ne pas l'ouvrir ensuite au grand public, à l'image de ce que fait le promoteur vendéen Duret sur son chantier d'écoquartier Eclasia Parc, à La Roche-sur-Yon ?

« Pour généraliser les banques de matériaux et du réemploi, estime Pierre-Yves Legrand, il faut lever quelques obstacles réglementaires. Par exemple, réutiliser une fenêtre dans un autre bâtiment, on sait techniquement le faire mais il existe de vrais risques juridiques pour le professionnel qui le fait. Il faut modifier la réglementation. D'une manière générale, il faut développer la culture de l'économie circulaire, réutiliser de l'ancien plutôt que du neuf. Nous devons nous habituer à valoriser des choses faites par nos anciens et que nous pouvons continuer à utiliser. C'est un changement de mentalité, de paradigme. »

LEGALFEST

UNE JOURNÉE D'ÉCHANGES AUTOUR DU JURIDIQUE

Propriété intellectuelle, e-commerce, e-santé et droit du numérique, données personnelles et monde du travail...
À la Maison de l'Avocat de Nantes le 6 avril, Legalfest revient faire le point sur des **problématiques juridiques** rencontrées régulièrement par les professionnels.

Par Gildas **PASQUET**

La commission numérique et propriété intellectuelle du barreau de Nantes organise le 6 avril prochain son colloque Legalfest. Au programme, des tables rondes et des formats courts sur quatre modules : propriété intellectuelle, e-commerce, e-santé et droit du numérique et enfin données personnelles et monde du travail. Pour chaque module, les thématiques retenues « collent aux problématiques des dirigeants, des responsables juridiques ou des DAF », indique Pierre Langlais, avocat au barreau de Nantes et membre du Conseil de l'ordre.

Les échanges seront l'occasion notamment de rebondir sur des sujets d'actualité : Pierre Langlais interviendra ainsi lors du premier module Propriété intellectuelle, sur la thématique "Inventions et logiciels de stagiaires : état des lieux suite aux dernières évolutions législatives". De quoi « faire un retour d'expérience à un peu plus d'un an de l'application du nouveau texte, alors que la situation n'était pas gérée légalement auparavant », précise l'avocat.

Le deuxième module, dédié au e-commerce, explorera les questions liées aux pratiques déloyales ou trompeuses sur internet, à l'aspiration de bases de données et aux pratiques promotionnelles.

Les échanges reprendront l'après-midi avec la e-santé et le droit du numérique, à travers le sujet de l'innovation collaborative en santé, les données de santé et leurs conditions d'échange et de partage. Enfin, la journée se clôturera avec la thématique des données personnelles en lien avec le monde du travail : gestion des ressources humaines face au RGPD, ou sécurité au travail et conformité des traitements de données.



DES AVOCATS, MAIS PAS SEULEMENT

Si la plupart des intervenants seront des avocats du barreau de Nantes, les organisateurs ont aussi fait appel à des acteurs venus d'autres horizons. À commencer par Philippe Thomas, président de l'Agence pour la protection des programmes (APP), spécialisée dans la protection des logiciels, applications mobiles, bases de données, sites web et données stratégiques, qui interviendra lors de la table ronde d'ouverture : "Développements et interfaçages de logiciels en Open source : opportunités ou dangers ?"

Également présent, Guillaume Desgens-Pasanau, magistrat détaché à l'Agence numérique en santé et ancien directeur juridique de la Cnil, interviendra sur une table ronde consacrée aux enjeux juridiques que rencontre l'innovation collaborative en santé. À noter également, Dimitri Ageon et Claire Chamaillard, spécialistes du web à l'agence Info Conception, implantée en Loire-Atlantique et en Vendée, qui interviendront sur la thématique "Pratiques déloyales ou trompeuses sur internet".

PRATIQUE – Le 6 avril de 9h à 17h30 à la Maison de l'Avocat, Nantes. Tarif présentiel ou distanciel : 40 €. Programme complet et inscription : Barreaunantes.fr

« FAIRE GAGNER LES ENTREPRISES GRÂCE À

Diva, le **nouveau dispositif** dédié aux projets de **data** et **d'intelligence artificielle en Pays de la Loire**, a été officiellement lancé à l'occasion du West Data Festival qui s'est tenu à Laval du 14 au 16 mars. Objectif : permettre aux entreprises du territoire de gagner en efficacité grâce à l'utilisation de leurs données. Le point avec **Simon Boisserpe**, responsable du projet.

Propos recueillis par Nicolas **LE PORT**

Quel est l'objectif de Diva ?

Diva est un nouveau dispositif d'accompagnement en Pays de la Loire, ouvert aux entreprises de tous secteurs d'activités, start-up, TPE, PME, ETI, collectivités et même aux associations qui œuvrent dans le domaine professionnel. Il est destiné à accompagner les entreprises autour de l'usage des data et de l'intelligence artificielle pour les faire gagner en efficacité dans leur quotidien sur des tâches qui peuvent être assez variées grâce à l'utilisation de leurs données.

Par qui est-il financé et quelles structures regroupe-t-il ?

Ce dispositif est labellisé et cofinancé par la Commission européenne. Il fait partie d'un réseau d'un peu plus de



Simon
BOISSERPE
Responsable du
projet Diva en
Pays de la Loire

EN EFFICACITÉ LEURS DONNÉES »

150 "European digital innovation hub" (EDIH) à travers l'Europe, et représente le relais "données et intelligence artificielle" de la politique de la Région d'accompagnement au développement du numérique. Il regroupe treize structures régionales pilotées par Atlanpole et copilotées par le pôle de compétitivité EMC2. On y retrouve notamment Angers Technopole, Le Mans Innovation, Laval Mayenne Technopole, la CCI des Pays de la Loire, le pôle Images & Réseaux, ADN Ouest, Solutions&Co, mais également des partenaires académiques comme l'IMT Atlantique, Nantes Université, Capacités ou Teralab.

Quel constat vous a poussé à créer un tel dispositif ?

On parle depuis maintenant quelques semaines de plus en plus d'intelligence artificielle et de ChatGPT. La data dans les entreprises, on a toujours dit que ça avait une valeur très importante. C'est un peu leur or noir. Mais en réalité, pour une TPE ou une PME, ça ne veut pas dire grand-chose. D'ailleurs, quand on les interroge pour savoir ce qu'elles feraient avec de l'IA, on n'a souvent aucune réponse car on aborde le sujet par la technologie et non par l'usage. Nous, notre vocation et notre ambition, c'est justement d'accompagner les petites et moyennes entreprises à s'approprier ces outils. Le dispositif n'est donc pas réservé aux grandes entreprises ou start-up, mais bien accessible à toutes.

Comment allez-vous procéder ?

Notre objectif premier c'est de démocratiser et faire comprendre aux entreprises à quoi peut servir concrètement dans leur quotidien l'usage de la data et par extension des services ou technologies autour de l'intelligence artificielle. Cela peut être en termes de perfor-

mance, de productivité, d'optimisation de la maintenance sur des chaînes de production, mais également de marketing ou de transformation des process autour des ressources humaines. Pour nous, cela consiste aussi à combattre les idées reçues : l'IA ça n'est pas magique. Ça repose sur des fondements mathématiques et statistiques. Ce sont des algorithmes avec de la technique derrière.

En quoi consiste concrètement l'accompagnement de Diva ?

Notre dispositif s'articule autour de trois grandes missions. La première, c'est l'orientation. Elle consiste à sensibiliser, acculturer, répondre aux questions des entreprises autour de la data et de l'IA. C'est aller chercher des cas d'usage dans différents secteurs et expliquer concrètement comment ça marche et quels types de données on a utilisé, pour quels résultats et avec quel retour sur investissement. Bref, on décortique au maximum les choses de manière à être un maximum transparent.

Pour les entreprises qui veulent aller plus loin dans la démarche, on va leur proposer une étape de qualification de leurs besoins métiers, mais aussi en termes d'organisation. On va faire une photographie pour ensuite proposer un plan de transformation qui répond à l'objectif fixé par l'entreprise. Ce plan va ensuite être activé pour l'accompagner à la mise en place de sa transformation numérique, orientée data et IA.

Quels services proposez-vous aux entreprises ?

Tous ceux qui auront un effet de levier important. Cela peut par exemple prendre la forme d'expérimentations qui vont aller de deux ou trois mois à une année. Cela peut être des paramétrages de modèles agiles, mais également des sujets développement et R&D. On va également faci-

liter l'accès à des données que l'entreprise n'aurait pas nécessairement collectées.

On propose aussi un volet formation pour accompagner en interne la montée en compétences des collaborateurs qui suivront ces projets dans l'entreprise. On ambitionne également de mettre en place un site web d'offres d'emploi pour faciliter les recrutements.

Il y a enfin tout le volet financement. Pour aider les entreprises à concrétiser leurs projets de data et d'IA, on va leur proposer un parcours adapté et les orienter vers les dispositifs régionaux, nationaux ou européens qui existent pour accompagner ces transformations.

Combien d'entreprises sont inscrites dans le dispositif ?

Nous avons déjà réalisé une vingtaine de diagnostics dans des domaines variés. On axe particulièrement notre sensibilisation sur différents secteurs. Notamment tout le volet industriel qui va se transcrire dans l'aéronautique, la construction navale, le nautisme et la mobilité. On va également retrouver la santé, l'agriculture et l'agroalimentaire, l'énergie et le tourisme. Cette vingtaine de diagnostics nous amène aujourd'hui à proposer des plans d'action.

Des entreprises du tertiaire viennent par exemple nous voir pour optimiser leur consommation énergétique. Il y en a d'autres qui nous sollicitent pour outiller leurs décisions avec des données concrètes et fiables. Dans le domaine agricole, on a quelques exploitations avec qui on a commencé à travailler. Par exemple pour mieux gérer l'énergie nécessaire à l'exploitation de leurs serres ou des maraîchers qui cherchent à adapter la rotation de leurs cultures, mieux anticiper les dates de récolte ou avoir une meilleure gestion de l'eau.

PRATIQUE – Plus d'informations sur Diva-dih.eu

MICROCRÉDIT

« UN TREMPLIN POUR MON ÉCOLE CANINE »

Ayant reçu le **prix régional du microcrédit professionnel** le 23 mars dernier à la **Banque de France** des Pays de la Loire, **Denovane Frioux** a raconté comment ce **dispositif** lui a permis de **concrétiser sereinement son projet** d'école canine à Plessé (Loire-Atlantique). Aujourd'hui, tout roule pour cet entrepreneur de 28 ans qui envisage désormais **d'agrandir** sa structure et de **recruter**.

Par Nicolas **LE PORT**

Après une première partie de carrière de pâtissier, Denovane Frioux souhaite dès 2019 se reconverter en éducateur canin. Mais une fois son nouveau diplôme en poche, il se heurte à une réalité : la difficulté d'obtenir un prêt auprès de sa banque pour financer son projet d'école canine à Plessé. Plutôt que d'accéder à sa demande, son conseiller bancaire l'oriente alors vers l'Adie, une association solidaire qui défend l'idée que chacun, même sans capital ou sans diplôme, peut devenir entrepreneur s'il a accès au crédit et à un accompagnement professionnel, personnalisé, fondé sur la confiance, la solidarité et la responsabilité. Depuis plus de 30 ans, ce réseau de spécialistes finance et accompagne les créateurs d'entreprise pour une économie plus inclusive. L'Adie finance tout type d'activité professionnelle jusqu'à 12 000 €. « Compte tenu de mon projet, les bénévoles de l'association m'ont rapidement aiguillé vers le microcrédit professionnel, précise l'entrepreneur. Il s'agit d'un prêt à taux fixe (9,75 %) qui se rembourse entre 6 et 48 mois, avec possibilité de différer le premier remboursement de six mois. Seul impératif : trouver un proche qui se porte garant à hauteur de 50 % du montant emprunté. »

Finalement, c'est bien grâce à ce dispositif que Denovane concrétise quelques mois plus tard son projet : « J'ai bénéficié de deux prêts différents, pour un montant total d'environ 10 000 €. Cette somme m'a permis de financer la construction d'un préau de 60 m² ainsi qu'un bureau d'accueil pour mes clients. Le microcrédit a donc été un tremplin pour mon école canine. Il m'a permis d'ouvrir ma structure deux jours avant le confinement. »

Si le timing du lancement d'activité n'était pas idéal pour Denovane, six mois plus tard, tout était heureusement rentré dans l'ordre : « Avec le confinement, beaucoup de propriétaires de chiens se sont retrouvés bloqués chez eux avec leur compagnon à quatre pattes. Avec parfois des problèmes comportementales qui apparaissaient car maîtres et chiens n'avaient pas l'habitude de cohabiter 24 heures sur 24. Ça m'a permis de faire décoller mon activité dès 2021. »

UN ACCOMPAGNEMENT À 360 DEGRÉS DE L'ADIE

Au-delà de l'aspect purement financier, l'accompagnement fourni par l'Adie a été précieux pour le jeune entrepreneur : « Le fait que les bénévoles de l'association prennent

De gauche à droite : Olivier Sigaud, directeur de la Banque de France de Vendée, Olivier Pichon, BPI, Denovane Frioux, entrepreneur lauréat du microcrédit professionnel, Hervé Jeusset, bénévole à l'Adie, et Simone Kamycki, directrice de la Banque de France des Pays de la Loire.



de mes nouvelles régulièrement pour savoir si j'avais besoin d'un coup de main, de renseignements, ou d'une formation complémentaire a été très rassurant. Ça m'a permis de ne jamais me sentir abandonné ou perdu. De plus, j'ai aussi été accompagné sur la stratégie digitale et numérique que j'ai déployée sur mon site internet et les réseaux sociaux. Je me suis par exemple formé en ligne sur le référencement naturel d'un site internet. Le coup de pouce financier du départ s'est donc transformé au fil des mois en un accompagnement à 360 degrés.»

Aujourd'hui, l'école canine a trouvé sa vitesse de croisière, ce qui permet à l'entrepreneur d'aborder l'avenir sereinement : « Depuis deux ans, je réalise entre 45 et 50 k€ de chiffre d'affaires annuel et mon activité continue de progresser. J'en vis correctement et j'envisage de faire évoluer mon activité. Comme je me sens à l'étroit dans les locaux actuels, j'envisage la construction d'un nouveau site de 4 000 ou 5 000 m², qui s'appuiera sur plusieurs bâtiments. Le fait d'avoir un hangar me permettra de travailler à l'abri et de ne plus être autant dépendant de la météo. J'ai également prévu de pro-

poser de nouveaux services, inédits sur le territoire, que je ne préfère pas dévoiler encore. Ce qui est sûr, c'est que cela impliquera des embauches pour faire tourner le futur site. »

« J'ESPÈRE AVOIR GAGNÉ EN CRÉDIBILITÉ AUPRÈS DES BANQUES »

Pour financer cette deuxième étape, Denovane espère cette fois se tourner vers le système bancaire traditionnel : « Grâce au microcrédit, je pense que les banques ont une vision différente de mon activité et j'espère avoir gagné en crédibilité auprès d'elles. Je serai bientôt fixé car je dois les rencontrer prochainement. » D'ici là, l'entrepreneur pourra encore compter sur le coup de pouce de l'Adie, comme l'a souligné Hervé Jeusset, l'un des bénévoles qui l'accompagne : « Nous continuons d'aider Denovane sur l'évolution des statuts juridiques de son entreprise par rapport à son projet de développement. On travaille également avec lui à mettre sur pied un plan de financement sur cinq ans, qui était la démarche préalable à remplir avant d'aller frapper aux portes des banques pour financer son nouveau projet. » Affaire à suivre donc.

« J'ÉTAIS OBLIGÉ DE RÉUSSIR »



Olivier Bourdeaut (à d.) aux côtés de Christophe Durand, président de la CPME Loire-Atlantique.

Invité de la CPME pour aborder « l'art d'entreprendre comme second souffle », l'écrivain d'origine nantaise **Olivier Bourdeaut**, auteur du best-seller *En attendant Bojangles*¹, vendu à plus de 950 000 exemplaires, a montré aux chefs d'entreprise, non sans humour, comment l'échec pouvait être source de rebond.

Par **Éric CABANAS**

À 42 ans, Olivier Bourdeaut est toujours un adepte de l'autodérision : « Je suis un mélange de médiocrité et de mégalomanie et ce depuis ma naissance. » Alors quand l'adaptation de son roman, au théâtre, puis au cinéma lui est proposée, il trouve cela « surréaliste ». C'est pour l'histoire derrière ce succès qu'il était l'invité de la soirée organisée par la CPME 44 et son président Christophe Durand, le 14 mars dernier.

Deux ans avant la sortie de ce livre qui va littéralement bousculer sa vie, Olivier Bourdeaut est au fond du fond. Il perd son travail dans l'immobilier, son appartement et sa petite amie. « J'avais perdu le peu que j'avais. Je n'ai pas eu peur parce que je n'avais pas grand-chose », reconnaît-il, précisant, « c'est la métaphore trop utilisée du fond de la piscine. C'est en quelque sorte ma carte de visite. Mais je n'ai jamais été non plus à la surface. J'ai toujours été un peu sous l'eau : je n'ai jamais réussi quoi que ce soit avant mes 36 ans. Avant ce moment-là, je n'ai jamais été au top dans ma vie. J'étais entre le moyen, très moyen, médiocre, très faible. Quand j'étais au top, c'était un médiocre + : on m'avait embauché et l'on ne se rendait toujours pas compte que j'étais incompetent. C'était quand je pouvais dire que j'avais un emploi, juste avant d'être renvoyé la semaine d'après ».

« 36 ANS D'ÉCHECS »

Olivier Bourdeaut se défend pourtant d'ériger cela en mythologie. « Le mot se réfère à une légende que je me serais créée. À l'école, j'étais très mauvais, j'étais dans les derniers de la classe : on ne peut pas considérer que ce soit un succès. Quand on est embauché dans une société et que l'on n'atteint pas les objectifs, cela s'appelle un échec. Tout comme quand vous êtes renvoyé de celle-ci. Lorsque vous entrez dans une école et que celle-ci vous renvoie, c'est un échec. Quand j'ai cumulé toutes ces expériences, je ne peux dire que tout cela est une réussite intégrale. »

Olivier Bourdeaut évoque ainsi son emploi de paludier dans les marais salants de Guérande. « On peut aimer faire quelque chose et le faire très mal. Ce métier que j'aimais beaucoup, je le faisais de manière très lente. Comme j'étais payé à la tâche, je gagnais moins d'argent qu'en travaillant au RSA. Mais j'étais présent huit heures sur les lieux chaque

jour. Tout patron se dirait que ce type est incompetent. » Ce qu'a confirmé plus tard lors de la soirée son ancien patron, notant « qu'Olivier a une drôle de façon d'employer son temps ». « Ce n'était pas de la mythologie, j'étais mauvais ! J'ai passé 36 ans en échec alors que j'aurais dû être un self made man milliardaire », analyse-t-il avec ironie.

« J'ÉTAIS OBLIGÉ DE RÉUSSIR »

Le déclic a été celui de l'écriture : « Je me suis dit que cela valait la peine de passer deux ans au Pouliguen à écrire un texte toute la journée, à devenir fou car on vit dans un monde parallèle en rêvant que quelqu'un entre dans ce monde. Sans aucune garantie. Cela a duré deux ans. Et quand le premier courrier de Gallimard a été un refus, je me suis dit que j'étais devenu taré pour rien. La folie m'a poursuivie, j'avais encore envie d'écrire. Je suis allé en Espagne et j'ai commencé à décrire ce que j'avais sous les yeux.

En fait, j'avais seulement la certitude de ne pouvoir rien faire d'autre et d'être allé tellement loin dans la vie de marginal que je n'avais pas le choix : j'étais obligé de réussir. C'est pénible de vivre tout le temps dans l'échec, il y a un moment où la détestation de soi et les doutes prennent le dessus. Ce n'est pas joyeux de tout échouer. C'est pour cela que je suis très heureux d'être sorti de cette histoire », glisse Olivier Bourdeaut, qui prévient avec humour : « Je suis en train d'écrire mon prochain fiasco ! »

Et de poursuivre : « Normalement, quand on a une vie de marginal, il y a toujours un moment où l'on se prend le mur. Et j'ai eu la chance que le succès me tombe dessus quand j'ai commencé à douter de mon existence de marginal. C'est une chance inouïe : le succès me permet de continuer à avoir cette vie. Mais il était minuit moins cinq. »

« JE DOIS TOUT À L'ÉLECTION DE FRANÇOIS MITTERRAND »

Après ce très gros succès et un troisième roman "Florida", très bien accueilli, Olivier Bourdeaut s'est remis au travail. Mais là encore, le défi de la « médiocrité » est sa hantise qu'il conjure encore avec humour. « J'ai essayé d'écrire des histoires qui ne marchent pas. Ce n'était pas le syndrome de la page blanche, mais de la page médiocre. J'écris beaucoup, mais de la merde... J'ai pris la décision de me réfugier dans un cabanon à Ibiza. Une idée saugrenue, pour me désintoxiquer de la cigarette. Mais rien ne venait. J'ai rencontré une journaliste locale qui, sans avoir lu mes textes, a été fascinée par l'histoire d'un écrivain français qui se réfugie dans un cabanon pour écrire. C'était la première fois que je me rendais à une interview sans avoir rien à dire, avec quelqu'un qui n'avait pas lu mon travail, pour lui expliquer que je ne savais plus écrire. C'était surréaliste. Elle m'a demandé pourquoi j'écrivais. En fait, je me suis rendu compte que la première raison est que mon père, en 1981, a conditionné le rachat de la télé tombée en panne à la défaite des socialistes. Ma carrière d'écrivain a tenu à 500 000 voix. Je dois tout à l'élection de François Mitterrand. Mon destin a tenu à cela. Je me suis dit que j'avais là mon futur roman : décrire toutes les étapes qui m'ont mené à Ibiza dans ce cabanon, sans pouvoir rien écrire. En fait, le personnage le plus grotesque que je connaisse, c'est moi. Une semaine avant, je me disais que seuls les crétins écrivaient sur leur propre vie. Mon éditeur trouve cela très bien, il est très soulagé. »

¹ *En attendant Bojangles* Ed. Finitude 2016
Pactum Salis Ed. Finitude 2018
Florida Ed. Finitude 2021

CHÂTEAU DIX MOIS DE CHANTIER

À Nantes, une partie du **Château des ducs de Bretagne** fait l'objet d'un chantier de **restauration extérieure**.

Par **Éric CABANAS**

C'est le plus gros chantier depuis la campagne de restauration menée jusqu'en 2007 et qui avait nécessité trois années de fermeture. Cette fois, le Château des ducs de Bretagne restera ouvert au public, mais les travaux débutés sur la Tour de la Couronne d'Or et les façades ouest vont s'étaler sur dix mois pour un coût évalué à 930 000 €. Les entreprises qui interviennent dans cette opération sont basées dans la région.

Quatre entreprises agréées Monuments Historiques ont été retenues : Lefevre (qui travaille également sur la cathédrale Notre-Dame à Paris) pour la maçonnerie et les pierres de taille, Arthema pour la restauration des sculptures, Daucalis et la Vitraillerie pour la menuiserie.

La partie ouest du Château des ducs de Bretagne, composée du Grand Logis, de la Tour de la Couronne d'Or et du Grand Gouvernement abritent les collections du musée d'Histoire de Nantes. Nantes Métropole vient de lancer des travaux pour sauvegarder les éléments de décor des façades de la Tour de la Couronne d'Or datant du XV^e et du XVI^e siècles, commandités par Anne de Bretagne.

RELEVÉS 3D

« Ces sculptures sont dans un état alarmant et ont fait l'objet de mesures de sauvegarde en 2020. Les travaux à réaliser, délicats, conduiront au remplacement des sculptures les plus abimées », précise-t-on au sein de Nantes Métropole.

Le travail de restitution est guidé par la réalisation préalable d'empreintes 3D, les données étant relevées à l'aide d'un drone, et d'un travail de recherche iconographique parmi les photos anciennes. Les sculptures seront restaurées et conservées dans la mesure du possible, tandis que les menuiseries et certains vitraux seront traités.

Parallèlement, certaines pierres (tuffeau et granit) des façades du Grand Logis et du Grand Gouvernement seront changées et un nettoyage des parements réalisé, en même temps que sera appliqué un nouveau badigeon à base de chaux.

Ces opérations doivent être achevées au début de l'automne.

INDICES MARS

SMIC AU 1^{ER} JANVIER 2023

HORAIRE	MENSUEL (35 h)
11,27 €	1709,28 €

SÉCURITÉ SOCIALE plafond mensuel

2023 : 3 666 €

Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €).

INDICE DES PRIX

(base 100 en 2015 à partir de 2016)

Ce changement de base n'affecte en rien le niveau de l'indice et son évolution.

	FÉVRIER ⁽¹⁾ 2023	FÉVRIER 2022	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	115,78	108,94	+ 6,27 %
INDICE HORS TABAC	115,06	108,14	+ 6,39 %

(1) Données partielles.

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX – ILC

	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE
2021 T2	118,41	+ 2,59 %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %

Selon la loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS ACTIVITÉS TERTIAIRES – ILAT

(Baux d'habitation Loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	ILAT DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
2 ^e TRIMESTRE 2022	122,65	+ 5,32 %
3 ^e TRIMESTRE 2022	124,53	+ 5,88 %

INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS – IRL

(Baux d'habitation Loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
1 ^{er} TRIMESTRE 2022	133,93	+ 2,48 %
2 ^e TRIMESTRE 2022	135,84	+ 3,60 %
3 ^e TRIMESTRE 2022	136,27	+ 3,49 %
4 ^e TRIMESTRE 2022	137,26	+ 3,50 %

INDICE NATIONAL BÂTIMENT

(Tous corps d'état)

JANVIER	DÉCEMBRE	VARIATION MENSUELLE	VARIATION ANNUELLE
128,4	126,8	+ 1,26 %	+ 5,77 %

Taux d'intérêt

Taux REFI DE LA BCE

3,50 %



PROFESSIONNELS

AGENDA D'AVRIL

- **Jours ouvrables :** 25 jours
- **Jours ouvrés :**
 - Fermeture samedi et dimanche 20 jours
 - Fermeture dimanche et lundi 21 jours

LUNDI 10 AVRIL

- **Lundi de Pâques :** jour férié ordinaire. Un jour férié qui coïncide avec un jour de repos dans l'entreprise ne donne aucun droit à congé supplémentaire.

SAMEDI 15 AVRIL

- **Employeurs de moins de 50 salariés :** déclaration sociale nominative (DSN) sur le site [Net-entreprises.fr](https://net-entreprises.fr) et télépaiement des cotisations sociales et du prélèvement à la source de l'impôt sur le revenu sur les salaires de mars payés en mars ou avril.
- Exposition aux **facteurs de risques professionnels** : la déclaration sociale nominative (DSN) du mois d'avril permet de rectifier la déclaration des expositions aux facteurs de risques professionnels pour l'année précédente. Les six facteurs de risques sont : le bruit, le travail répétitif, le travail de nuit, le travail en équipes successives alternantes, les températures extrêmes, le travail en milieu hyperbare.
- **Employeurs de moins de 11 salariés** ayant opté pour le paiement trimestriel des cotisations sociales : télépaiement sur le site [Net-entreprises.fr](https://net-entreprises.fr) des cotisations et du prélèvement à la source sur les salaires du premier trimestre 2023.

MARDI 25 AVRIL

- **Employeurs de neuf salariés au plus :** versement des cotisations Agirc et Arrco sur les salaires de mars ou du premier

trimestre 2023 pour les employeurs de neuf salariés au plus au paiement trimestriel.

DIMANCHE 30 AVRIL

- **Entreprises en zone franche urbaine (ZFU) :** déclaration des mouvements de main-d'œuvre en 2022 à l'Urssaf et à la Dreets (Direction régionale de l'économie, de l'emploi, du travail et des solidarités, anciennement Direccte).
- **Employeurs d'au moins 50 salariés :** participation à la construction (1 % logement) : versement de régularisation en cas d'insuffisance d'investissements directs (service des impôts des entreprises, bordereau de versement n° 2485).
- **Médaille du travail :** date limite pour déposer le dossier à la Préfecture ou à la DDETS (direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités) en vue de la promotion du 14 juillet. La médaille du travail peut s'accompagner d'une prime de l'employeur ou d'un congé. La prime est exonérée de charges sociales et d'impôt sur le revenu pour la partie inférieure au salaire mensuel.

DÉLAIS VARIABLES

- Télépaiement de la **TVA** afférente aux opérations de mars ou aux opérations du premier trimestre 2023 en cas de paiement trimestriel.
Le cas échéant, demande de remboursement mensuel ou trimestriel de TVA déductible.
- Paiement de la **taxe sur certaines dépenses de publicité** de 2022 (réalisation et distribution d'imprimés publicitaires, annonces dans les journaux gratuits...). Cette taxe, égale à 1 % de ces dépenses hors TVA, est due par les entreprises dont le chiffre d'affaires HT atteint 763 000 €. Elle est déclarée sur l'annexe à la déclaration de TVA des opérations du mois de mars ou du premier trimestre.



VENDÉE • E-COMMERCE FARANDOLE EXPÉDIE SES BOUQUETS DE CHOCOLATS PARTOUT EN FRANCE

Lancée par Sabine Clouet, franchisee De Neuville à Challans, Farandole imagine et vend en ligne des bouquets de chocolats inédits. Celle qui souhaitait développer une activité indépendante pour exprimer davantage sa créativité réalise environ 15 % de son chiffre d'affaires (450 k€ en 2022) sur cette nouvelle proposition. Une diversification en croissance chaque année depuis quatre ans. « Je suis **franchisee depuis 26 ans**, explique Sabine Clouet, créatrice du concept Farandole. Cela faisait longtemps que je proposais des bouquets de chocolats à mes clients de Challans ou de passage en boutique. À l'instar d'un fleuriste, j'ai remarqué que la plupart revenaient en magasin car ils étaient sensibles à mes **compositions originales**. De Neuville proposait déjà des bouquets de chocolats, mais j'ai souhaité pousser l'idée un peu plus loin en lançant mes propres collections. C'est un produit qui peut s'expédier facilement, entre **24 et 48 heures, sans limite géographique**. L'occasion parfaite pour entamer une diversification cohérente de mon activité initiale »

Lancée en mai 2019 avec l'accord et en partenariat avec la marque française, Farandole expédie environ **1200 bouquets par an** sur toute la France. « Parmi nos clients, on trouve des particuliers, mais aussi des professionnels, souligne-t-elle. À Noël dernier, nous avons ainsi envoyé **108 bouquets de chocolats** à destination des collaborateurs en charge de la sécurité de la Française des jeux » Elle précise : « Si notre logistique est indépendante, nous travaillons exclusivement avec la marque De Neuville. Nos chocolats sont garantis 100 % pur beurre de cacao, sans huile de palme et sont issus d'un **savoir-faire français** de qualité. »

L'entreprise de deux salariés et demi peut faire travailler jusqu'à huit personnes en haute saison. Elle estime sa vitesse de croissance à **2000 bouquets expédiés par an**. Un objectif que la dirigeante espère atteindre avant cinq ans.

Sophie COMTE

LOIRE-ATLANTIQUE

ESS

L'ENVOLEE DE LA CHRYSALIDE S'OUVRE AUX ENTREPRISES

Partant d'une expérience personnelle et du constat d'un manque de structures adaptées, Patricia Abellard a réfléchi à un établissement collectif et solidaire pour offrir employabilité, logement adapté et vie culturelle et sociale aux personnes en situation de handicap. « **Pour les aider à trouver leur place** », résume cette psychomotricienne de formation. Après avoir ouvert La Chrysalide en 2012, une école adaptée, Patricia Abellard reprend les locaux d'un ancien hôtel en 2021, situé en plein cœur de ville nazairien pour y créer **un lieu d'accueil et d'insertion des personnes en situation de handicap** sous forme d'association totalement intégrée à l'économie sociale et solidaire. Sur 1600 m², L'Envolée de la Chrysalide héberge désormais 28 personnes sur quatre étages, et propose au rez-de-chaussée une **boutique** dont les produits proviennent exclusivement d'Esat, ainsi qu'un **restaurant inclusif** d'une capacité de 40 couverts. L'association, qui emploie 17 salariés pour un CA de 400 000 €, tire ses revenus à 50 % du restaurant, 35 % des loyers, et 15 % de **l'événementiel**. L'établissement dispose en effet d'une salle de réunion de 100 m², d'une capacité de 90 personnes et privatisable pour des journées d'étude d'entreprises grâce au restaurant accolé.

L'Envolée de la Chrysalide a reçu plusieurs prix, dont le coup de cœur du jury lors des derniers Trophées d'insertion professionnelle du Medef et les prix coup de cœur du jury et du public de l'Agefiph.

Karine LIMOUZIN



L'équipe de Gesco a élu domicile à Treillières, en janvier.



LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT GESCO DÉMÉNAGE À TREILLIÈRES

Société ligérienne d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, Gesco compte **60 collaborateurs** répartis sur **quatre sites** : Angers, son siège social, Beaupréau, Ancenis et Treillières, à côté de Nantes, où ses 12 salariés ont pris leurs quartiers en janvier, quittant des bureaux devenus trop petits à Orvault. Pour ses nouveaux locaux, Gesco loue un espace de 200 m² au sein de My Happy Place, entreprise spécialisée dans la location de bureaux, de coworking, de salles de réunion et d'espaces pour les événements professionnels, dans le parc d'activités de Ragon-Treillières.

Gesco assure des activités d'expertise comptable, juridique, sociale, de commissariat aux comptes, et remplit des missions plus spécifiques comme l'accompagnement à la transmission d'entreprise. La particularité de l'antenne nantaise : « Nous accompagnons des **start-up et des sociétés innovantes**, en montant par exemple des dossiers de crédit d'impôt recherche et crédit d'impôt innovation. Nous assurons également l'accompagnement à la **levée de fonds** et la **recherche de financements** », explique Chrystèle Nogue, expert-comptable et associée. Le cabinet enregistre un chiffre d'affaires de 5,4 M€.

Gildas PASQUET

LOIRE-ATLANTIQUE INNOVATION ILS LANCENT WAYFE, UNE APPLI POUR CONTRER L'INSÉCURITÉ

C'est en 2021 que se rencontrent Marius Bouffant et Valentin Bernier, alors qu'ils sont commerciaux à Paris. Nantais, ils observent les débats sur l'insécurité : « Chaque fois, aucune solution n'était jamais proposée, rembobine Marius Bouffant. Ayant grandi avec des téléphones dans les mains, dès qu'on avait une question, on y trouvait toujours la solution. On s'est alors dit qu'on allait plancher sur la **création d'une application** pour combattre l'insécurité. » C'est ainsi que naît en fin d'année dernière Wayfe, contraction de way (chemin) et safe (sûr). L'idée : proposer aux utilisateurs le **trajet le plus sécurisé** pour aller d'un point A à un point B, grâce à un algorithme enrichi par les signalements d'autres utilisateurs et par leur masse de passage. « Notre application oriente les utilisateurs vers les lieux où passe le plus de monde ainsi que vers les **grands axes éclairés**, équipés de caméras », explique Marius Bouffant. Autre fonctionnalité : la technologie peut détecter les chutes, arrêts imprévus sur le trajet ou signalements, et faire **vibrer le téléphone** pendant 30 secondes avec un signal sonore distinctif. « En cas de non-réponse de l'utilisateur, on considère qu'il est en danger et on alerte son cercle de sécurité », décrit le cofondateur.

Wayfe débarquera officiellement à Nantes le 13 avril. À partir de septembre, la start-up, qui compte actuellement six collaborateurs, entend poursuivre l'implantation de l'appli au niveau national, pour couvrir les dix plus grandes villes françaises d'ici fin 2023.

Gildas PASQUET



VENDÉE • INNOVATION KERHEA LANCE KOUVERT, UN DISTRIBUTEUR DE COUVERTS EN INOX AUTOMATIQUE

Initialement positionnée sur la fabrication et le recyclage de contenants et articles de vaisselle en bioplastique, la start-up créée en 2019 change de cap ! Kerhea propose depuis le mois de mars un **distributeur de couverts automatique**, compatible avec tous types de couverts en inox. Une solution made in France, imaginée pour répondre aux nouvelles contraintes sanitaires et législatives imposées aux espaces et services de restauration collective.

« Face à la pression concurrentielle, nous avons décidé de pivoter pour pérenniser l'activité, explique Ariane Diehly, cofondatrice de Kerhea. Pour autant, nous restons fidèles à nos valeurs. Si l'on devait trouver un fil rouge, c'est bien **la consommation responsable**. »

Kouvert est né d'un besoin marché issu de la période Covid. « Notre distributeur permet de ne prendre que ce dont on a besoin, sans toucher aux autres couverts. » Concrètement, la structure est composée de **trois cartouches modulables et rechargeables**, pouvant contenir jusqu'à 153 couverts chacune. Il suffit de passer le plateau sous la structure et d'actionner un bouton poussoir pour libérer les couverts, sans contact. « Le principe reste frugal, assure-t-elle, on n'utilise pas d'électronique et si une caisse est défectueuse, on la remplace : il n'y a pas d'obsolescence programmée. » Avec un lancement commercial à l'occasion du salon professionnel Horesta qui s'est déroulé du 19 au 21 mars à Biarritz, l'entreprise a déjà reçu des **marques d'intérêt** de la part des trois leaders mondiaux (**Compass group, Sodexo et Elior**), pesant près de 60 Mds€ de CA à eux trois. En outre, elle a signé son premier contrat avec **Eldora**, le leader de la restauration collective en Suisse. « Nous avons d'ores et déjà protégé notre innovation en France. On vise le national, mais nous sommes ouverts à l'export, précise la dirigeante. Côté distribution, nous proposons la solution à la vente mais aussi à la location. Il faut comprendre qu'un client peut gérer jusqu'à plusieurs centaines de sites utilisateurs. Notre objectif est de la déployer sur **50 à 100 sites d'ici la fin de l'année**. » Enfin, la start-up envisage de développer des options complémentaires comme des cartouches pré-chargées et/ou personnalisées aux couleurs du client, par exemple.

Sophie COMTE



© Kerhea

NOTRE SÉLECTION DE BUREAUX



CENTRE-VILLE QUAI DE VERSAILLES

Vue sur le quai de Versailles

- Rez-de-chaussée avec belle visibilité
- Livraison clé en main (12-18 mois après accord)

570 m²



ILE DE NANTES NOUVEAU RÉPUBLIQUE

Immeuble neuf bas carbone

- Deux étages de bureaux
- Plateaux aménagés non cloisonnés

1 200 m²



ILE DE NANTES QUARTIER CRÉATION

Immeuble de standing PMR

- Plateau aménagé, cloisonné et lumineux
- Local vélos

81 m²



Conseil en
**IMMOBILIER
d'AVENIR**

02 85 52 44 44 - nantes@tournymeyer.fr



LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES •

RENNES | BREST | LORIENT/VANNES | **NANTES** | BORDEAUX | BAYONNE | TOULOUSE | MONTPELLIER

Tourny Meyer, 318 rue de Fougères, Immeuble le Noven, 35 700 RENNES - Transaction sur immeubles et fonds de commerce (loi Hoguet) - conseil en stratégie immobilière de locaux professionnels - CPI N° 3502 2018 000 028 970 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boetie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € - La société Tourny Meyer ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



Marion
FLECHER

VENDÉE • DÉVELOPPEMENT COOKING UNIVERSITY ÉTOFFE SON MENU

Née en 2020 à Brem-sur-Mer, Cooking University, dont le leitmotiv est d'inviter à « consommer sain, local et de saison » vient de lancer une nouvelle fonctionnalité sur sa plateforme : un **suivi nutritionnel personnalisé** par une diététicienne diplômée. « **Marion Flécher** est la première diététicienne à nous avoir fait confiance, elle exerce à Challans. Pour elle, la diététique n'est pas basée sur la restriction alimentaire », précise le communiqué de l'entreprise vendéenne. L'outil, **entièrement digitalisé**, propose une rééducation nutritionnelle en trois étapes : identification du problème, recherche de solutions et mise en place d'objectifs à atteindre. À l'issue de chaque consultation en visioconférence, le programme de rééquilibrage alimentaire est associé à des **recettes de saison** avec la possibilité d'acheter les ingrédients directement en ligne chez les magasins partenaires (Le Marché des Terroirs, à Basse-Goulaine et Orvault et Cœur de grange à Coëx). L'abonnement (à partir de **49,99 €**) peut être partiellement pris en charge par la mutuelle du client. Le service est aussi proposé aux entreprises souhaitant offrir un suivi diététique à leurs salariés.

Fils du chef étoilé **Jean-Marc Perochon**, à la tête de l'hôtel-restaurant Les Brisants à Brétignolles-sur-Mer, **Mathieu Perochon** a créé Cooking University (CA non communiqué) avec sa compagne Virginie Legrand, directrice financière et Didier Rochereau, également à la tête de plusieurs entreprises. L'entreprise a commencé par proposer des cours de cuisine en ligne, avant de lancer une marketplace puis une activité événementielle. La société compte aujourd'hui un salarié en alternance.

Alexandrine DOUET

VENDÉE RÉSEAU LANCEMENT DU VENDÉE BUSINESS CLUB

Lancé officiellement ce 22 mars 2023, le Vendée Business Club (VBC) est le **38^e Business Club de l'Hexagone et le troisième en Pays de la Loire**¹. Ses fondateurs sont Brice Piveteau (président), Thomas Boissinot (directeur général), Julien Pasquereau (DG) et David Yonnet (DG). Tous les quatre sont par ailleurs associés de l'agence de communication sablaise Z&Ko. Créé il y a dix ans dans le Nord de la France, le Business Club est un **réseau national de dirigeants et de décideurs** développé sous forme de **franchise**. Sa vocation : faire de la **mise en relation** et faciliter le business grâce à une dizaine de **déjeuners annuels**, à raison d'un par mois, autour d'une personnalité inspirante et connue dans son domaine, qu'il soit médiatique, économique, sportif ou politique. Chaque club sélectionne ses membres et veille à diversifier leurs profils. « Deux tiers sont des entreprises qui fabriquent, des co-traitants et des sous-traitants. Un tiers sont des prestataires de services comme des assureurs, des banquiers, des experts-comptables, des dirigeants de mutuelle ou de sociétés de communication », explique Brice Piveteau. Les membres choisissent avec qui ils veulent manger et ne sont jamais placés à côté d'un de leurs concurrents. « Les Business club respectent une typologie d'activité. La règle, c'est d'avoir un acteur par métier tous les 40 membres et jamais plus de trois acteurs par métier par club. »

Le ticket d'entrée est de **2 400 € HT** par membre dont 1 800 € HT pour l'adhésion annuelle et 600 € HT pour les dix déjeuners. Formule visiteur pour découvrir le VBC lors d'un déjeuner : 70 € HT.

Programme des prochains déjeuners thématiques disponibles sur Vendee-business-club.fr

1. Il s'agit du Nantes Business Club et de l'Anjou Business Club.

Marie LAUDOUAR



Alexia Laroche-Joubert, marraine du VBC, entourée des quatre dirigeants fondateurs. De g. à d. : Thomas Boissinot, David Yonnet, Julien Pasquereau, et Brice Piveteau.

LOIRE-ATLANTIQUE

IMPLANTATION

UN NOUVEL ENTREPÔT DE 9 000 M² POUR LES TRANSPORTS MALGOGNE

Entre **10 et 11 M€**. Telle est l'enveloppe injectée par les Transports Malgogne dans la construction d'un nouvel **entrepôt logistique de 9 000 m²**, répartis entre trois cellules d'une capacité totale de 12 000 à 13 000 palettes, le long de la N137 qui relie Nantes à Rennes. Il s'agit du sixième site en France et du troisième dans le département, avec celui de Sainte-Luce-sur-Loire et Châteaubriant (où ils siègent). De quoi totaliser 35 000 m² de surface logistique. « Nous accompagnons notre client **Tetrapak**, pour qui nous travaillons depuis 20 ans, dans l'externalisation de sa logistique », explique Olivier Malgogne, qui dirige cette SAS familiale avec son frère David depuis 2021. Le chantier, en cours depuis septembre, prendra fin cet été. 10 % de l'activité de l'entreprise provient de la logistique, le reste se situant dans le transport (la moitié dans le transport général et l'autre moitié dans le frigorifique). Ce nouvel entrepôt sera équipé de **panneaux photovoltaïques** sur la moitié de la toiture et l'énergie produite sera réinjectée dans le réseau.

Fondés en 1948, les Transports Malgogne emploient 400 personnes (équivalents temps plein), dont 345 conducteurs, et **recrutent à tour de bras**. « Nous sommes en recrutement permanent sur des postes de conducteurs. Des offres sont également ouvertes pour des fonctions supports (exploitation, manutention...) », précise le patron qui souhaite à présent créer plus de synergies entre ses différents sites. En 2022, cette SAS affiche un chiffre d'affaires compris entre 52 et 53 M€, soit une croissance annuelle de 2 à 3 % comparé à l'exercice précédent.

Florence FALVY



© D.R.

LOIRE-ATLANTIQUE

EMPLOI

EN 2023, CAPGEMINI RECRUTE 840 COLLABORATEURS À NANTES

Pour soutenir la dynamique liée à l'accélération du cloud, de la data et de l'IA (intelligence artificielle), Capgemini (39 000 personnes à l'échelle du groupe) recrute de nouveaux profils sur son site de Nantes qui emploie plus de **3 000 salariés**. La volonté ? Intégrer 680 personnes en CDI et 160 jeunes en alternance. Parmi les profils recherchés : ingénieurs en développement, chefs de projet, architectes logiciels ou encore consultants d'application en data. Avec une priorité : **recruter des femmes**. « Nous sommes convaincus qu'elles sont essentielles pour façonner l'avenir de l'économie numérique et favoriser la créativité au sein des équipes », est d'avis Laurent Dormal, directeur du site Capgemini à Nantes. L'entreprise qui a obtenu pour l'année 2022 un index de l'égalité femme/homme de 94 sur 100, compte 30,6 % de femmes dans ses effectifs en France (+6 points par rapport à 2012). L'ESN a pour objectif de faire grimper ce chiffre à **40 %** d'ici à fin 2025 et ce, à tous les niveaux de l'entreprise, y compris dans les plus hauts grades. Pour y parvenir, elle compte s'appuyer sur le programme Women@Capgemini, créé en 2012, qui permet aux femmes de prendre la place qu'elles méritent au sein de l'entreprise.

Autres leviers : le Trophée des Dames de Pique créé en 2018, un programme de **mentorat** en interne et de **marrainage** permettant à des étudiantes de licence et de master d'être accompagnées par un mentor durant leur année universitaire. Depuis cinq ans, Capgemini a également mis en place les formations Women@Capgemini afin de permettre aux femmes d'être accompagnées pour progresser dans leur carrière. Ainsi, 1 000 d'entre elles – tous grades confondus – ont été formées à l'art du pitching et au leadership.

Florence FALVY



VENDÉE

DÉVELOPPEMENT

HUGUET S'AGRANDIT À LUÇON

« Depuis une quinzaine d'années, nous nous sommes réorganisés en termes de positionnement et avons pu développer un certain nombre d'affaires, avec pour conséquence des besoins de plus en plus importants en termes de mètres carrés, explique **Frédéric Cadalen**, président du groupe Huguet. Celui-ci est spécialisé dans la conception de **machines spéciales robotisées** et la mise en place d'installations électriques en courant fort et faible. Après deux extensions réalisées en 2013 et 2017, il s'agit de la dernière phase d'**agrandissement de notre site de Luçon**. » Un investissement de 2 M€ a été réalisé pour l'acquisition d'un ancien garage automobile à proximité, permettant à Huguet Ingénierie, principale entité du groupe, de disposer de **1 700 m²** supplémentaires, comprenant un deuxième pont roulant. « Cet agrandissement nous permet d'être plus efficaces en termes de montage, et ainsi d'avoir des **perspectives au niveau commercial** », poursuit le dirigeant. Il annonce dans le même temps le déblocage de 200 k€ pour l'installation de **panneaux solaires** sur la toiture. « Notre objectif est d'atteindre une **autosuffisance de 60 %** de notre consommation électrique. »

Le groupe Huguet, qui possède deux autres sites, à Pouzauges et à Sauvagnon (Pyrénées-Atlantiques), emploie au total 140 salariés. **Une dizaine de recrutements** est prévue d'ici à 2025. Depuis le départ de Philippe Huguet en 2021, l'entreprise est dirigée par Frédéric Cadalen et Thierry Martineau (directeur général). Comptant parmi ses clients les secteurs de **la défense** ou encore de **l'aérospatiale**, le groupe a enregistré en 2022 un **CA de 21 M€** (16 M€ pour Huguet Ingénierie).

Alexandrine DOUET

« LAISSER LA CRÉATIVITÉ DES ÉQUIPES S'EXPRIMER »

Après 16 ans chez Airbus où elle a occupé divers postes à responsabilité, Yuna Josse a pris en janvier dernier la direction de l'usine nantaise **Saunier Duval**, dont la maison mère Vaillant Group est leader européen de la **fabrication de chaudières à condensation**. Arrivée en septembre 2021 sur ce site employant près de 1200 personnes, elle a collaboré plusieurs mois avec son prédécesseur Éric Yvain. Le temps d'appréhender la culture de l'entreprise et d'initier la transformation de l'usine vers la production de pompes à chaleur.

Propos recueillis par Nicolas **LE PORT**

Pouvez-vous me présenter votre formation et parcours avant Saunier Duval ?

Je suis ingénieure en génie mécanique et développement, formée à l'Insa de Lyon. Je suis spécialisée en production industrielle et en propulsion aéronautique et spatiale. J'ai commencé ma carrière dans le génie civil en Chine. C'était dans le cadre d'un Volontariat international en entreprise et ma mission consistait à superviser la construction d'un laboratoire pharmaceutique. Ensuite, ne trouvant pas de poste d'ingénieur à un salaire convenable en Chine, j'ai commencé à regarder en Europe et j'ai décroché un job chez Airbus à Hambourg.

Quelles étaient vos premières responsabilités ?

J'étais architecte d'avion sur l'Airbus A350. Je faisais ce qu'on appelle des layout, c'est-à-dire l'aménagement intérieur : les espaces des différentes classes, les toilettes, les cuisines... Une mission où tout doit être fait au centimètre près ! On m'a ensuite proposé de travailler sur des projets d'innovation de cabine avec un architecte en chef. J'ai assuré ces fonctions pendant trois ou quatre ans. À l'époque, je ne savais pas comment on fabriquait l'avion. J'ai donc choisi de passer un an sur la ligne d'assemblage de l'A320. C'était ma véritable première expérience en production et j'ai détesté.

Pour quelles raisons ?

J'étais censée résoudre les problématiques de montage mais l'A320 étant un vieux programme, celles qui revenaient étaient toujours les mêmes. Du coup, je m'ennuyais terriblement et faisais office de boîte aux lettres. À tel point que j'ai voulu quitter Airbus. Mais l'histoire a fait que j'ai recroisé mon ancien chef, qui connaissait quelqu'un qui cherchait du monde et souhaitait me rencontrer.

Comment s'est passé l'entretien ?

C'est Francis Druilhe, directeur du développement de l'A350 sur toute la partie fuselage et cabine, qui me recevait. Il m'a demandé pourquoi j'étais là, je lui ai répondu que c'était à lui qu'il fallait poser la question. J'étais vraiment désabusée. Contre toute attente, mon interlocuteur a apprécié ma franchise. Il cherchait un "executive assistant" (*adjoint technique, NDLR*). Vu que j'étais très éloignée du genre de profil qu'on lui proposait habituellement, il s'est dit que je saurais lui dire s'il faisait erreur et que je n'aurais pas peur de "parler vrai". Il m'a proposé le job et j'ai accepté.

Et ensuite ?

Au bout de deux ans, on est entrés dans la phase d'industrialisation de l'avion. À ce moment-là, j'avais deux opportunités à Hambourg et Toulouse. Travailler en France ne m'avait jamais vraiment attirée, mais entre mes différents allers et



Yuna

JOSSE

Directrice générale
de Saunier Duval
Nantes





L'usine a recruté 150 personnes en 2022 et compte en embaucher autant en 2023.

« CE QUI M'A MARQUÉE DANS LE HALL DE PRODUCTION, C'EST QUE 50 % DES OPÉRATEURS ÉTAIENT DES OPÉRATRICES. JE NE M'ATTENDAIS PAS À UNE TELLE PROPORTION DE FEMMES. »

retours j'avais eu la chance de rencontrer mon mari et j'ai donc décidé de venir travailler en France. Je suis alors devenue responsable du développement et de la fabrication des systèmes d'installation mécanique de la pointe avant de l'avion. J'étais en quelque sorte à la tête de ma PME : une expérience géniale car elle m'a permis de toucher à tout. J'ai occupé cette fonction pendant presque quatre ans. Par la suite, j'ai pris une mission de réduction des coûts de production de l'A350.

À quel moment avez-vous eu le sentiment d'avoir fait le tour de la question ?

Au bout de deux ans. J'étais à un stade de ma carrière où j'avais fait pas mal de management indirect. Les RH et mon chef de l'époque m'avaient dit "maintenant, il est temps de prendre des grosses équipes et te frotter à la production". On m'a alors appelée sur la ligne d'assemblage de l'A330 pour créer une équipe en charge de l'intégralité des travaux

Le site nantais de Saunier Duval emploie 1200 collaborateurs.



restants, réparations et la gestion des aléas sur la ligne d'assemblage finale.

Vous avez accepté ?

Oui, et ce fut une expérience très enrichissante. Nous avons tout bâti de A jusqu'à Z : l'équipe, les process, les modes opératoires. C'est sans doute l'expérience qui m'a le plus appris mais en même temps aussi celle qui m'a le plus abimée. J'y suis restée quatre ans. Sans doute trop longtemps car c'était un environnement extrêmement dur, fermé aux changements, encore bien trop misogyne, où les valeurs affichées n'étaient pas en accord avec celles vécues sur le terrain. Tout du moins, c'était mon ressenti. J'ai donc recherché un nouveau challenge et la direction m'a



Pour 2023, l'objectif de l'usine est de doubler sa production de pompes à chaleur, pour atteindre 160 000 exemplaires par an.



proposé de manager le transfert industriel de la fabrication de la poutre ventrale de l'A330 depuis Bombardier au Canada vers l'usine de Nantes ainsi que vers des fournisseurs européens. Le challenge était de réaliser ce transfert en moins de deux ans.

Vous avez décidé de le relever ?

Oui, mais mes précédentes responsabilités m'avaient tellement usée que je n'avais plus la flamme. C'est là que j'ai eu un choix important à faire : soit je restais au risque de devenir cynique, soit je mettais à jour mon CV et je partais. J'ai opté pour la seconde option et Saunier Duval m'a alors chassée. J'ai passé les entretiens. Je les ai trouvés sains, transparents et simples.

J'ai également apprécié la cohérence de leur projet. Ils cherchaient un futur directeur ou directrice, qui serait un an en transmission avec l'actuel directeur, avant de prendre sa retraite. L'objectif était d'accompagner la transformation de l'usine et de lancer la production de pompes à chaleur pour participer à la transition écologique du groupe. Mon rêve de devenir directrice d'usine était servi sur un plateau, et pour une noble cause en plus. Je ne pouvais pas refuser...

Comment avez-vous réagi quand vous avez découvert l'usine ?

J'ai vraiment senti que les valeurs affichées étaient celles vécues. Ce qui m'a

marquée dans le hall de production, c'est que 50 % des opérateurs étaient des opératrices. Je ne m'attendais pas à une telle proportion de femmes. J'ai apprécié l'environnement et j'ai également bien accroché avec le management. Et le fait que l'entreprise soit internationale a fini de me convaincre.

Quel bilan dressez-vous 18 mois après votre arrivée ?

Ce qui me plaisait au départ sur ce poste, c'est la pluridisciplinarité et notamment toutes les interactions qu'il fallait mettre en place avec les différents acteurs autour du projet. Je n'ai pas été déçue ! Ici, le champ des possibles fait que vous pouvez tout écrire. Je suis donc très heureuse aujourd'hui.

Quel était pour vous le plus gros challenge en basculant de l'aéronautique à la thermodynamique ?

Le changement de culture. Autant chez Airbus, la culture d'entreprise est extrêmement forte, écrite et formatée... Autant chez Saunier Duval, groupe familial, vous avez des process implicites que les gens connaissent. Passer dans un autre moule a été une perte de repères parce que tout ce que vous avez acquis ne l'est pas ici.

Saunier Duval souhaite devenir leader sur le marché des pompes à chaleur. Quelles évolutions du site envisagez-vous dans cette perspective ?

Cette transformation vers la pompe à chaleur s'accompagne forcément d'un changement sur nos métiers, nos façons de faire, nos compétences, mais également nos infrastructures et nos process. Saunier Duval va donc consacrer de nouveaux moyens à cette transformation, comme une nouvelle ligne de peinture et de nouvelles lignes de production, des aménagements au sein même de l'usine, mais également la construction de nouveaux bâtiments. C'est une mutation globale qui impacte tous les métiers. On a donc demandé au groupe de nous accorder un investissement de plus de 30 M€ sur cinq ans.

En quoi la production de chaudières diffère-t-elle de celles des pompes à chaleur ?

Une ligne de production de chaudières fait 30 à 40 mètres de long. Une ligne de pompes à chaleur, c'est 120 mètres. Rien que d'un point de vue physique et en termes d'agencement, c'est complètement différent. Une pompe à chaleur contient également sept fois plus de pièces qu'une chaudière. On dit donc que la logistique est sept fois plus compliquée.

À quels ajustements avez-vous déjà procédé ?

Auparavant, nos composants étaient entreposés au sein de l'usine. Aujourd'hui, nous les stockons en grande majorité à l'extérieur et sommes contraints d'organiser des navettes. Les demandes de pompes à chaleur ont également augmenté de manière bien plus rapide qu'on ne l'avait imaginé. À tel point que l'objectif de production que je devais atteindre à fin 2025 est finalement celui que nous devons faire cette année.

Vous arrivez à tenir le rythme ?

Oui, mais c'est compliqué parce qu'on doit apprendre à travailler de nouvelles technologies en allant beaucoup plus vite que ce que nous avions prévu. De plus, c'est une transformation qui nécessite une vraie mutation et pour autant, on doit la faire tout en assurant les productions en continu. C'est donc un double challenge, qui nécessite des équipes hyper motivées. Côté production, ces évolutions ont permis de doubler la production de pompes à chaleur entre 2021 et 2022. Pour 2023, l'objectif

est de doubler les volumes de production de pompes à chaleur pour atteindre 160 000 exemplaires par an.

Quels sont les autres gros chantiers de Saunier Duval pour 2023 ?

Comme on est en train de transformer l'usine, il y a une vraie remise en question de tout ce qui est efficacité et productivité. Parce que ce n'est pas tout d'investir. Il faut aussi savoir mieux faire avec ce qu'on a déjà. Je souhaite également avancer sur l'aspect RSE et profiter de la construction de nouvelles infrastructures pour continuer d'isoler l'usine et mieux utiliser l'énergie. Il faut avant tout diminuer notre production de CO₂, sans quoi ça n'a aucun sens de fabriquer des pompes à chaleur. Enfin, on a tellement besoin de monde, qu'on a également lancé un grand chantier de développement de notre personnel et de formation.

Comment se portent les recrutements ?

Nous avons recruté près de 150 personnes l'an dernier, et en 2023, ce sera sensiblement la même chose. Nous recherchons tous types de profils : des opérateurs de production, mais aussi des techniciens dans les fonctions support, logistique et industrialisation. Nous embauchons également des managers, plutôt des ingénieurs et responsables projet.

Quelle place accorde l'usine Saunier Duval à la R&D ?

Nous avons une branche R&D sur le site de Nantes. Elle travaille sur les pompes à chaleur, mais aussi tout ce qui est do-

motique pour permettre aux utilisateurs de mieux utiliser leur système de chauffage. On offre la possibilité à nos clients qui partent en week-end, d'éteindre leur chaudière et de pouvoir la rallumer à distance avant leur retour. Ça permet d'avoir un meilleur rendement et d'économiser de l'énergie. Notre équipe R&D travaille également la compatibilité de nos chaudières avec l'utilisation des biogaz et de l'hydrogène, et, en lien avec tous les départements (logistique, achats), elle optimise notre marge tout en diminuant nos coûts de fabrication.

Quel est votre positionnement sur le marché de la pompe à chaleur ?

On veut garder la même cohérence qu'au niveau des chaudières, où l'on assure 15 ans de pièces de rechange. On souhaite aussi continuer à se distinguer avec la qualité de nos produits. C'est pourquoi aujourd'hui, on fabrique des pompes à chaleur parmi les plus silencieuses du marché. Finalement, on veut faire partie de cette révolution, mais surtout conserver nos valeurs, à commencer par la fiabilité, la qualité et la durabilité de nos produits. On va donc continuer à privilégier les partenaires locaux : 98 % de nos fournisseurs sont européens, plus de 50 % sont français, et 39 % sont des fournisseurs de l'Ouest.

Quelles sont les ambitions du groupe à l'international ?

Vaillant Group a pour objectif de devenir rapidement un des leaders européens sur le marché de la pompe à chaleur. Le groupe investit actuellement 2 Mds€ dans le développement de ses activités autour de la pompe à chaleur, avec notamment le développement de lignes de production en France, en Angleterre et en Allemagne, mais aussi la création d'une grande usine en Slovaquie. L'objectif du groupe est de produire 500 000 pompes à chaleur pour le marché européen.

Comment managez-vous les 1 200 collaborateurs du site ?

Avec bienveillance et exigence. Car si vous mettez de la bienveillance mais que vous oubliez l'exigence, vous tombez dans la complaisance. Je suis donc perçue comme une manageuse exigeante et juste. Je pense que ce côté impartial fait vraiment partie de la base de ma politique de management. Selon



« ON VEUT FAIRE PARTIE DE CETTE RÉVOLUTION, MAIS SURTOUT CONSERVER NOS VALEURS, À COMMENCER PAR LA FIABILITÉ, LA QUALITÉ ET LA DURABILITÉ DE NOS PRODUITS. »

moi, le management doit aussi être sain, avec des objectifs réalistes et transparents. Le manager est là pour impulser une vision et y amener ses équipes.

En revanche, il est essentiel de tracer la route ensemble, pour que les collaborateurs puissent se l'approprier et laisser la créativité des équipes s'exprimer. Sinon on tombe dans le management directif, qui n'a plus aucun sens.

Qu'avez-vous mis en place depuis votre arrivée pour le bien-être des salariés ?

Je suis en train de revoir toute la communication car je ne la trouvais pas suffisamment explicite. J'ai dans ce cadre organisé un gros événement pour justement donner aux collaborateurs de la vision sur ce qu'on va faire d'ici cinq ans et les aider à mieux comprendre ce qui les attend cette année. C'est à la fois important dans le management et pour le bien-être des collaborateurs. Car dès l'instant où l'ensemble des collaborateurs ont cette vision

dans l'entreprise, vous allez donner du sens à leurs missions. Et donner du sens, c'est aussi s'assurer que les collaborateurs se sentent bien.

Comment préparez-vous l'usine à basculer dans l'industrie 4.0 ?

Cela passe d'abord par l'organisation de la data. Souvent, les dirigeants prennent les choses à l'envers, en voulant digitaliser les choses avant même de les organiser. Organiser la data, c'est déterminer où vous stockez quoi et pourquoi. C'est ça qui permet ensuite de déployer une stratégie d'industrie 4.0.

Au niveau de l'usine, on est donc partis de la base, c'est à dire corriger les problèmes de wifi sur le site pour que la communication entre les équipes puisse parfaitement fonctionner. Ensuite, j'ai fait digitaliser l'intégralité des indicateurs de performance. Pour cela, j'ai mis en place ce qu'on appelle un SQCDP¹. C'est à dire des routines opérationnelles

à tous les niveaux. Aujourd'hui, c'est fait manuellement et demain tout sera digitalisé pour que l'ensemble des collaborateurs fasse partie intégrante de la digitalisation de l'usine. Une fois que ce sera fait, alors on commencera à aller vers plus de digitalisation, notamment au niveau de la logistique, puis de la maintenance, avec la mise en place de la maintenance prédictive.

Selon vous, quelle sera l'énergie d'avenir ?

Il ne peut y avoir une seule réponse. Il en faut plutôt une multitude. Aujourd'hui, le tout électrique est prêt, mais l'hydrogène ne l'est pas. On va donc plutôt aller sur de l'hybride car se retrouver dépendant de l'électricité serait une erreur. C'est pourquoi la nouvelle ligne de peinture que l'on va acquérir est hybride. C'est autour de la variabilité de notre offre qu'il faut qu'on se positionne.

Dans un secteur industriel réputé machiste, comment tire-t-on son épingle du jeu en tant que femme ?

En restant fidèle à soi-même. Car dès l'instant où vous essayez de jouer un rôle, vous trompez les autres et vous vous trompez vous-même. Celles qui le font deviennent en général des dirigeantes très sèches qui adoptent les codes masculins. Si féminiser les postes, c'est masculiniser les femmes, alors ça n'a aucun sens. Il y aussi des dirigeantes qui font au contraire le choix de s'excuser d'être là. Pourquoi se travestir ou marcher sur la pointe des pieds quand on peut rester soi-même ? Il ne faut pas être en recherche de reconnaissance, il faut au contraire tracer sa route. C'est pourquoi à l'avenir, j'ai à cœur de faire partie de groupes d'entrepreneurs qui promeuvent la sororité et je souhaite continuer à m'investir sur tout ce qui est RSE.

1. SQCDP est une abréviation pour "Sécurité, Qualité, Coût, Délai, Personnes". Il s'agit d'une des méthodes de management visuel les plus populaires. Elle est principalement appliquée dans l'industrie aéronautique et tend à se répandre dans le milieu industriel.



Frédéric
QUINTIN
Alkemi RH

LE COACHING OU COMMENT DÉVELOPPER VOTRE POTENTIEL ?

Passé dans le **langage courant**, utilisé souvent de manière inappropriée, voire abusive, le **coaching** reste un concept souvent flou. Zoom sur le **coaching individuel**, outil puissant au service du **développement du potentiel**.

Par Frédéric **QUINTIN**, coach et dirigeant du cabinet Alkemi RH

DANS QUELS CAS RECOURIR AU COACHING INDIVIDUEL ?

Besoin de prendre du recul sur les situations, améliorer sa confiance en soi, résoudre des difficultés rencontrées, améliorer ses relations professionnelles, réussir une prise de poste, développer son leadership... La liste est longue et à chaque fois que le téléphone du coach sonne, c'est un projet nouveau qui émerge et un travail d'accompagnement unique qui pointe le bout de son nez.

Mais une chose est certaine : on sollicite un coach car on souhaite questionner ses pratiques et explorer de nouvelles approches et on sent que la clé viendra d'une exploration plus pertinente que les conseils de son entourage ou d'une formation. On vient chercher dans le coaching quelque chose de plus profond (qui ne relève pas d'un accompagnement thérapeutique). On ressent le besoin d'être écouté, certes, et on a aussi envie d'avancer, d'être confronté et de passer un cap, car on a la conviction qu'on est soi-même auteur et acteur de son propre devenir.

Vous l'aurez compris, le coaching est donc un processus créatif qui permet aux personnes de se révéler, de s'enrichir, de

se relier, de prendre corps et sens dans des actions concrètes. Ce processus permet d'apprendre à apprendre et à trouver sans cesse de nouvelles solutions, les "vraies", celles dont le coaché est auteur et interprète. La finalité du coaching est de libérer la capacité du coaché à trouver et mettre en œuvre les solutions les plus justes par rapport à lui-même et au contexte dans lequel il se trouve. Le coach accompagne le coaché pour lui permettre de jouer au mieux son rôle dans sa fonction en s'appuyant sur ses ressources et en dépassant ses limites et blocages personnels.

CHOISIR SON COACH

Le coaching est l'histoire d'une belle rencontre : le coaché doit voir en son coach la personne capable de l'accompagner, celle avec qui il se sentira libre, en sécurité et en confort.

Aussi est-il important de bien le choisir : quel est son ADN ? Son parcours ou vécu résonne-t-il en vous ? Comment s'est-il formé au coaching ? Êtes-vous à l'aise avec lui ? Est-il adapté à votre besoin ? Quelles sont les modalités pratiques (budget, mais aussi lieu et cadre des rencontres) proposées ?

Préalablement à la mise en place effective du coaching, prenez le temps de rencontrer plusieurs coachs potentiels lors d'entretiens découverte. Assurez-vous que votre problématique soit bien saisie, questionnez sur les pratiques et méthodologies utilisées.

Rappelez-vous que le coach n'est pas un psychothérapeute, ni un formateur ou encore quelqu'un qui décidera pour vous. Par contre, il possède les outils et techniques pour vous aider à trouver vos réponses. Pour cela, il vous faudra donc être au clair sur vos besoins et attentes.

Le choix du coach est aussi une histoire de feeling. Fiez-vous à votre intuition et dites-vous bien que ce n'est pas parce que tel coach a fait du bon travail avec votre entourage qu'il sera celui qu'il vous faut.

Votre potentiel coach a aussi le droit de vous dire non ! Il peut considérer qu'il n'est pas la bonne personne pour vous accompagner et vous conseiller un confrère.

LE COACHING EN PRATIQUE

En entreprise, le coaching peut être initié par le dirigeant (notamment si le projet de coaching le concerne directement), la personne concernée ou encore son manager.

Dans un premier temps, le coach et le futur coaché se rencontrent lors d'un entretien pour faire connaissance, échanger sur les besoins et décider de l'envie commune d'avancer ensemble.

L'étape d'après consiste en la tenue d'une réunion de démarrage afin de définir de manière claire les objectifs de l'accompagnement. Ces derniers sont formalisés dans le contrat de coaching. Si le coaching concerne un collaborateur de l'entreprise, le dirigeant (ou le manager de la personne concernée) est associé à cette réunion.

C'est ensuite que le coach et le coaché entament l'accompagnement. Ils se rencontrent au cours d'environ dix séances de coaching de deux heures, espacées de trois semaines en moyenne.



« LE COACH N'EST PAS UN PSYCHOTHÉRAPEUTE, NI UN FORMATEUR OU ENCORE QUELQU'UN QUI DÉCIDERA POUR VOUS. »

À chaque rencontre, le coaché vient avec le sujet qui l'anime, sa difficulté du moment et l'envie de trouver une solution et de passer un cap. Le coach accompagne la séance à partir des objectifs définis pour cette dernière par le coaché. Le rôle du coach est de développer le potentiel du coaché par les questionnements et prises de conscience qu'il provoque, l'écoute active qu'il pratique, les feed-back qu'il exprime, l'utilisation d'outils et d'exercices, les expérimentations qu'il propose. Le coach assure par ailleurs une protection par la confiance, la sécurité et la confidentialité qu'il garantit. Chaque séance réserve son lot de surprises, d'éclairages, d'émotions, d'énergies... Amateurs de sensations plus ou moins fortes, vous pourrez y trouver un intérêt !

N'attendez pas de votre coach qu'il vous dise comment mener la prochaine réunion que vous appréhendez avec Henri, votre collaborateur caractériel, ou encore si vous avez bien agi lors de votre dernière gestion de crise... Votre coach est un fainéant (ou du moins il vous le fait croire). Par contre, vous pouvez compter sur lui pour mettre en œuvre, lors de chaque séance, l'environnement propice ainsi que les explorations et outils





« UN BINÔME QUI FONCTIONNE BIEN EST EXPLOSIIF DE RÉVÉLATIONS ET D'AVANCÉES. »

pertinents afin que vous trouviez vous-même vos réponses... Vous savez, celles qui font "tilt"! Celles qui, lorsqu'elles arrivent, vous font dire : « Ah ben évidemment! », voire : « Pourquoi je n'y ai pas pensé plus tôt? » ou encore qui permettront à votre coach de voir sur votre visage et dans vos yeux cette satisfaction et cet engouement d'avoir franchi un cap.

Certaines séances sont plus remuantes que d'autres, certaines paraîtront plus efficaces. Mais sachez que les choses bougent aussi entre deux séances et que le fameux "tilt" peut se passer en inter-séances (et vous donner d'ailleurs l'envie d'appeler ou écrire à votre coach pour lui clamer votre fierté!). Vous avez aussi le droit de revenir en séance en disant que tout ne s'est pas passé comme prévu, que finalement vous avez besoin d'encore approfondir ou que vous vous êtes trompé. Votre coach ne vous juge pas, il vous accompagne et vous accueille tel que vous êtes lors de chaque rencontre.

À l'issue des séances individuelles, une réunion de clôture est organisée durant laquelle le coaché présente au coach (et au représentant de l'organisation dans le cas d'un coaching de collaborateur) ses avancées, là où il en est par rapport à ses objectifs initiaux, comment il a vécu son coaching... Le cas échéant, cette réunion permet également à l'organisation de faire un retour sur ce qu'elle observe de son côté, quelle progression elle a pu voir. Tout cela permet donc de faire un bilan sur les apprentissages du coaching, les évolutions et le chemin restant à parcourir. Le coach y joue son rôle de facilitateur. Il apporte un soutien éventuel si un éclairage lui est demandé, mais il est déjà dans une posture d'avoir pleinement rendu son autonomie au coaché. Car le voyage ne s'arrête pas là!

LES CLÉS D'UN ACCOMPAGNEMENT RÉUSSI

Véritable moment privilégié pour le coaché, il convient de s'assurer que tous les ingrédients sont réunis pour un coaching réussi. Voici quelques points à retenir :

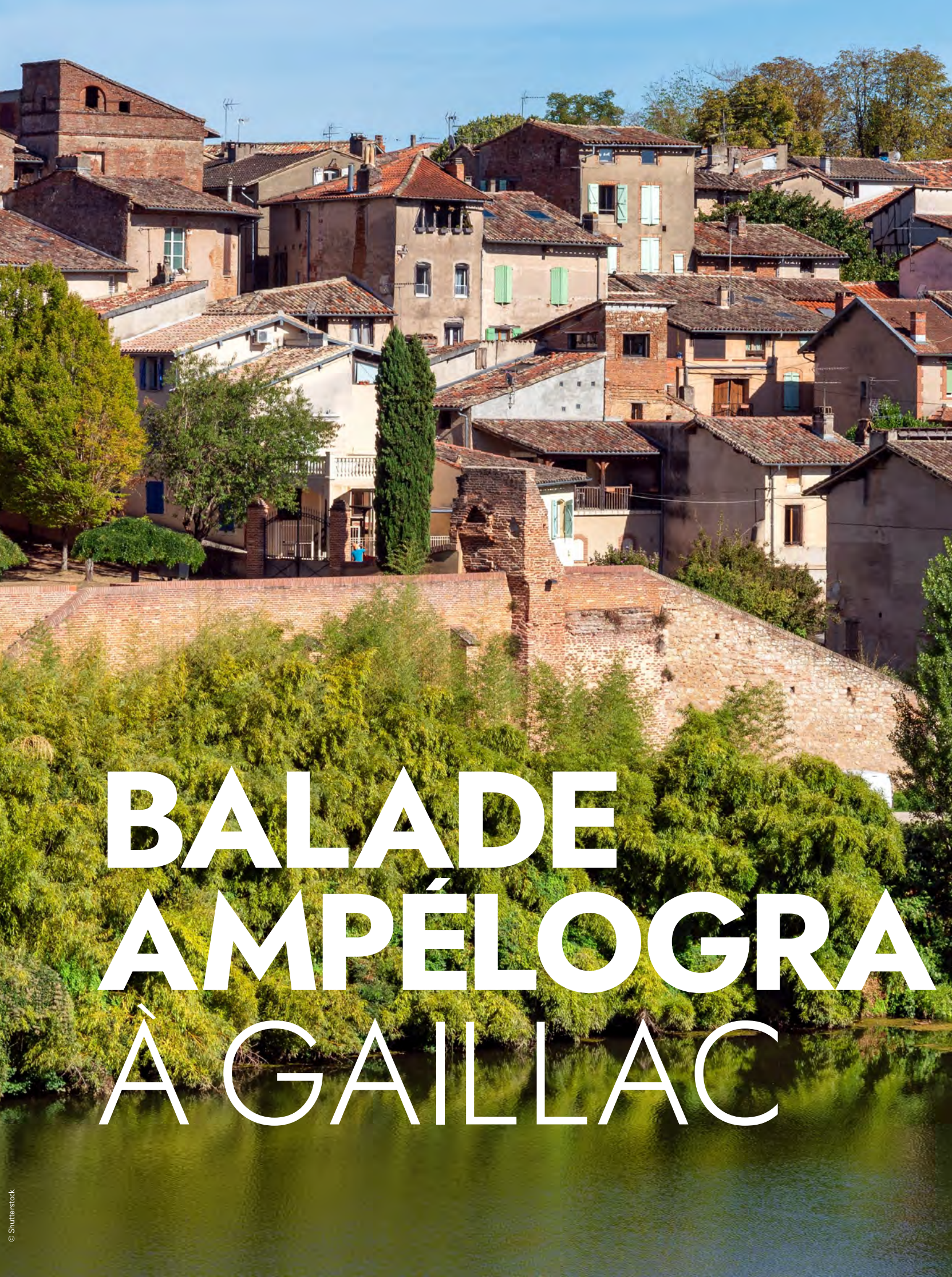
- Le coaché est demandeur du coaching, c'est-à-dire que le coaching n'est pas contraint.
- Le coaché est libre du choix de son coach.
- Les objectifs explicites du coaching sont partagés lors d'une réunion multipartite au lancement de l'accompagnement. En coaching, on ne parle pas de la pluie et du beau temps, c'est un vrai investissement pour l'organisation (en temps et en argent) comme pour le coaché (qui s'investit pleinement dans ce processus pour son avenir). Il est donc important d'être au clair sur les objectifs pour mesurer notamment les avancées au travers d'indicateurs fixés ensemble.
- Seul le coaché décide des informations à transmettre à son organisation/employeur notamment lors de la séance de bilan. N'attendez pas et ne craignez pas du coach qu'il se fasse le porte-parole ou divulgue des informations. Ce qui est échangé durant les séances est confidentiel et c'est justement le respect de la confidentialité qui permet d'explorer pleinement tout le potentiel des séances. Le coach exerce selon l'éthique et la déontologie du métier.
- Le développement se construit dans le cadre d'une relation où s'établit un espace de confiance. Le coach et le coaché travaillent en co-construction et en coresponsabilité.

CONCLUSION

D'une durée moyenne de neuf mois (amusant comme coïncidence pour un processus dont l'objectif est de travailler au service de votre devenir...), le coaching est une démarche unique et une vraie opportunité de vous développer et de prendre soin de vous.

Outre le fait de vous investir dans le projet et d'accepter de vous prêter à l'exploration (et de ne pas tout comprendre tout de suite), il vous faudra faire confiance à votre coach... qui n'est pas votre ami! Il est bienveillant et peut aussi être confrontant en vous mettant face à vos contradictions et en vous incitant à plus d'exigence pour trouver vos solutions.

Sachez qu'un binôme qui fonctionne bien est explosif de révélations et d'avancées et qu'on s'y attache à cette petite bête (je parle de votre coach). On prend l'habitude des rencontres, c'est rassurant et le risque réside dans la dépendance. En bon professionnel, votre coach vous apprendra à grandir et faire par vous-même pour ensuite être en mesure de lui dire « merci et au revoir! »



BALADE AMPÉLOGRA À GAILLAC



PHIQUE

Duras, braucol, ondenc, prunelart, loin de l'œil, mauzac, ça vous parle ? Probablement pas ! Sauf à être fan de **Gaillac**, la plus belle **bibliothèque ampélographique** du vignoble français. Une appellation passionnante pour tout amoureux de la "dive bouteille", où **l'originalité** prévaut sur un modèle reconnaissable entre tous.

Par Gaël **HERROUIN**



Les vignobles du Sud-Ouest sont certainement les plus difficiles à appréhender de par leur étendue et leur diversité. Quand la France autorise plus de 200 cépages pour produire du vin, le Sud-Ouest à lui-seul en utilise 170. Et à l'heure où une poignée de cépages font 70 % des vins, appauvrissant l'offre, l'appellation Gaillac avec sa bonne dizaine de cépages offre un visage multiple qui la rend passionnante.

Gaillac se situe à une cinquantaine de kilomètres au nord-est de Toulouse, dans le département du Tarn et s'achève à sa pointe est, juste à proximité de sa préfecture, Albi.

L'appellation est large, 3850 hectares, un mastodonte à l'échelle française. Sur un tel cadastre, la diversité géologique est naturellement importante. On pourrait presque parler de trois vignobles, de trois bandes horizontales séparées une fois par la rivière Tarn et une fois par la Vère, un affluent de l'Aveyron.

UN POINT DE JONCTION

Il en va de même pour le climat. Gaillac se trouve à la jonction de l'humidité océanique bordelaise et de la chaleur méditerranéenne. Il faut compter aussi avec le vent d'Autan, vent chaud et asséchant, longtemps allié de la vigne car évitant les risques de parasites et de pourriture, mais qui dans certains millésimes solaires peut aussi s'avérer gênant.

L'appellation est à l'image des façades en brique de sa capitale, rouge à 60 % avec une petite partie de primeurs. Eh oui, on fait ici du Gaillac "nouveau" à base de gamay comme dans le beaujolais ! Surfant sur la vague porteuse à l'époque,

« LES ARÔMES DU BRAUCOL SONT ORIGINAUX, MARQUÉS PAR LE CASSIS ET LA FRAMBOISE AVEC UNE POINTE DE MENTHOL. »

le cépage grossit à la fin des années 70, principalement sur une zone de schistes acides favorable à l'élaboration de ce type de production, le noyau de Cunac.

La rive gauche du Tarn est propice aux assemblages à base de duras, un des cépages autochtones, très intéressant par son ampleur en bouche, son caractère fruité et sa fraîcheur finale. Alain Rotier me confia un jour qu'il avait abandonné le cépage braucol au profit du duras car sur ses vignes en terrasses, faites de graves ou boulbènes, le duras peinait mais du même coup exprimait toute son élégance. Sa cuvée "Rennaissance rouge" qui associe duras, cabernet sauvignon et syrah fait toujours mouche. L'élevage sous-bois d'un an ne domine pas ce vin au caractère fruité et épicé (poivre) où les tanins s'expriment en finesse.

LA CUVÉE "HYPERBOLE", UNE ODE AU BRAUCOL

La rive droite du Tarn offre aux visiteurs un paysage de vallons avec de légers coteaux argilo-calcaires. Cette fois-ci c'est le braucol, un autre cépage typiquement gaillacois qui s'exprime au mieux. Connu aussi sous le nom de fer servadou, à Marcillac non loin de Rodez, les arômes de ce cépage sont originaux, marqués par le cassis et la framboise avec une pointe de menthol. Parfois qualifié de rustique, il faut découvrir la cuvée "Hyperbole" du domaine René Rieux pour oublier ce préconçu. Cette cuvée ambitieuse, longuement élevée en barriques, est une ode au cépage. Je l'avais découverte du temps où Robert Papaix, à l'accent chantant du Sud-Ouest et aux belles bacchantes, faisait des merveilles au domaine avec son équipe Adapei.

Le cépage prunelart est le dernier cépage rouge autochtone. Déclaré comme perdu après la crise phylloxérique, il a été récemment remis sur le devant de la scène et réintégré dans la liste des cépages au cahier des charges de l'appellation mais il progresse rapidement. La dégustation du pur prunelart de la collection "Conservatoire" en provenance du négociant Lionel Osmin fait honneur au cépage. La bouteille laisse le sentiment d'un superbe fruité, tout en finesse et profondeur avec néanmoins une structure bien présente.

Cette collection "Conservatoire" qui se propose de remettre au goût du jour des cépages oubliés, illustre particulièrement

à Gaillac la reconquête des cépages endémiques. Avant cette collection, le vigneron-ampélographe Robert Plageoles avait fait beaucoup pour faire renaître et reconnaître certaines variétés de mauzac, ondenc et verdanel.

C'est à partir de cette reconquête de l'identité ampélographique gaillacoise, et aussi grâce au talent des vignerons qui se sont succédés au domaine Plageoles, que les amateurs du monde entier ont découvert Gaillac. Leur "Vin d'Autan" issu du mauzac, est une merveille oxydative, où se mêlent rondeur en cœur de bouche et longueur incroyable célébrant les épices douces et la noix.

Si Gaillac a pour originalité de délivrer, comme dans le Jura, de grands vins de type oxydatif, l'appellation se révèle aussi par sa production de superbes vins liquoreux. Le Gaillac doux "Renaissance" du domaine Rotier est à mon sens l'un des plus grands liquoreux français, à l'aromatique classique d'abricot, de coing et de miel d'acacia, mais offrant une fraîcheur insolente et bienvenue pour équilibrer le sucre. Il est issu à 100 % du cépage encore une fois autochtone, le loin de l'œil. Son nom originel lui vient du fait que la grappe, munie d'un long pédoncule, est éloignée du bourgeon (œil) qui lui a donné naissance.

UN PÉTILLANT SÉDUCTEUR

Je ne peux pas évoquer Gaillac sans vous parler du vin

effervescent en méthode ancestrale et demi-sec du château de L'Enclos des Roses, pour souligner une énième originalité de l'appellation.

Aurélié Balaran, dont le père officie toujours au sein d'un autre domaine intéressant de l'appellation, Escausses, élabore sur le plateau cordais (la troisième bande la plus au nord) ce pétillant séducteur, léger en alcool, à la bulle fine et évanescence. Il fleurit bon la pomme et la poire. Goûté sur une tartine avec une tranche de brie et un chutney de pommes, passée sous le grill du four, l'accord fut merveilleux.

Cet autre cépage blanc indigène, le mauzac, offre une délicatesse aromatique et une fraîcheur naturelle qui lui permet d'élaborer des vins effervescents comme des secs et des liquoreux. C'est vraiment un cépage merveilleux qui se dévoile avec le temps, à l'image du chenin dans la Loire.

Il vous sera aisé de comprendre que j'affectionne particulièrement cette appellation. Il me semble que face à une certaine standardisation, les vignerons de l'appellation ont une sacrée carte à jouer. Que la diversité des vins est une chance pour tout amateur de vins, plutôt que la typicité.

Si vous ne connaissez pas encore les vins de Gaillac, partez donc en balade. Et si l'excuse du vin n'est pas suffisante, alors ce sera pour visiter ce magnifique village qu'est Cordes-sur-Ciel.



GAËL HERROUIN

Expert gradé et assermenté près
Le tribunal de commerce de Paris.

Membre de la Compagnie des courtiers-jurés-experts en vins (association créée en 1322, reconnue d'utilité publique par l'État).

Gérant de la société Les Vins Dévoilés,
créateur d'événements autour
de la dégustation de vins rares.

Tél : 06 68 32 91 69
contact@lesvinsdevoiles.com





CONCERT

LE THIRD COAST PERCUSSION JOUE PHILIP GLASS

Depuis une quinzaine d'années, l'ensemble de percussions originaire de Chicago **Third Coast Percussion**, par ailleurs récompensé aux *Grammy awards*, fait résonner avec brio ses marimbas, glockenspiel, carillon tubulaire, cloches, crotales, bongos et djembé. Dans le cadre du **festival Variations**, qui propose pendant plusieurs jours différents concerts mettant en valeur la richesse du **clavier** dans les domaines de la musique classique, jazz, électronique, expérimentale, improvisée ou encore traditionnelle, le quartet plongera le public du Lieu Unique dans les eaux de l'Amazonie à travers *Agua da Amazonia*, du compositeur américain **Philip Glass**. Ce dernier, inspiré par un voyage au Brésil, avait à l'origine composé l'œuvre pour le groupe brésilien Uakti, retranscrivant dans chacun des dix morceaux de la suite le caractère unique et majestueux des eaux vives de l'Amazonie...

Le samedi 8 avril à 18h au Lieu Unique, Nantes. Tarif : de 8 € à 24 €. Réservations sur Lelieuunique.com

(ENVIES Tables Culture)

Par Alexandrine **DOUET** & Gildas **PASQUET**

MUSÉE

LE MUSÉE MUNICIPAL DE LA ROCHE-SUR-YON ROUVRE SES PORTES

Quatre ans après sa fermeture et avant son installation au cœur de l'ancien Conservatoire en 2028, le musée municipal de La Roche-sur-Yon accueille de nouveau le public depuis le 24 mars, dans un lieu provisoire. Environ **90 œuvres** (tableaux, sculptures, mobilier) ont pris place au sein d'une ancienne école à l'issue d'un an de travaux. Au programme, **450 m² d'exposition** sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, le musée propose un parcours thématique à la découverte des artistes du XIX^e siècle, dont le peintre Paul Baudry, natif de La Roche-sur-Yon. En mezzanine, au cœur d'un espace ludique, le visiteur est invité à plonger dans l'univers du dessinateur et humoriste **Benjamin Rabier**, lui aussi né dans la préfecture vendéenne.

Dans les années 1930, une centaine de marques, de Lu à Chocolat Poulain, en passant par la fameuse Vache qui rit et les savons Le Chat, ont fait appel à lui pour illustrer leurs produits.

Musée de La Roche-sur-Yon – Espace Malraux, 17, rue du Président de Gaulle. Ouvert du mardi au vendredi de 13h à 18h, et les samedis et dimanches de 11h à 18h. Entrée gratuite. 02 51 47 48 35 – musee@larochesuryon.fr





HUMOUR

ENFIN, LE NOUVEAU "SEUL EN SCÈNE" DE GÉRÉMY CRÉDEVILLE

Après avoir séduit le public avec son précédent spectacle *En vrai, le titre, on s'en fout*, l'humoriste lillois, Gérémy Crédeville, revient sur scène avec son nouveau one-man-show : **Enfin**. Dans ce **spectacle personnel**, rythmé et drôle, l'humoriste a choisi d'évoquer la déception et le succès, en se demandant si «**Réussir, c'était échouer ?**». Spécialiste de l'improvisation, Gérémy Crédeville apparaît pour la première fois à la télévision en 2011 dans l'émission **On n'demande qu'à en rire**, mais il acquiert véritablement sa notoriété en 2016 grâce au *Jamel Comedy Club* et à *Vendredi tout est permis*. Aujourd'hui, le comédien intervient régulièrement à la radio sur France Inter dans *La Bande Originale* aux côtés de Nagui.

Vendredi 28 avril, 20h45 et samedi 29 avril, 18h30, Atlantia-Palais des Congrès de La Baule (Festival les Voiles de l'humour). Tarif : 35 €. Réservations : Billetterie.atlantia-labaule.com

Vendredi 5 mai, 20h30, La Longère de Beaupuy, Moulleron-le-Captif. Tarif : 30 €. Réservations : Mairie-moulleronlecaptif.fr

INSPIRATION

ILS RACONTENT LEUR VOYAGE NANTES-CALCUTTA À VÉLO

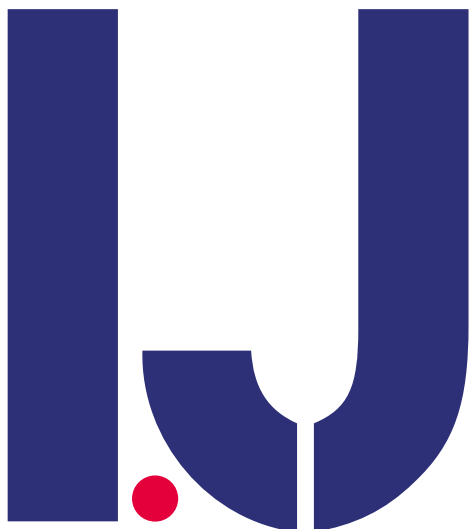
Faire Nantes-Calcutta à vélo ? Défi relevé pour **Éric Bouron**, ancien associé fondateur de Bac Audit Conseil, aujourd'hui conseil en fusion-acquisition, et son épouse **Marie-Astrid**, orthophoniste. « Début 2022, je vendais ma société Bac Audit Conseil, que j'avais créée en 1995, explique l'entrepreneur. On s'est dit que c'était l'occasion d'en profiter pour faire un break. Et en plus, on aime bien le vélo ! » Et quel **break** ! Parti le 1^{er} avril 2022, le couple est rentré le 31 janvier 2023, après avoir parcouru **20 000 kilomètres**. Un périple sans objectif particulier, si ce n'est celui de « découvrir la beauté du monde, sortir des sentiers battus et profiter d'un temps hors sol », confie Éric Bouron. Si le couple était suivi au quotidien par près de 300 personnes, via l'application Polarsteps, il reviendra plus longuement sur ce voyage lors d'une soirée le 10 mai prochain, entre **présentation et échanges** avec le public. La soirée sera également l'occasion de recueillir des dons au profit du restaurant associatif **Chromosome**, à Nantes, lancé en 2017 par les Bouron, et qui salarie des adultes en situation de handicap.

Le mercredi 10 mai à 19h45.

Espace CIC, siège CIC Ouest, 2 avenue Jean-Claude Bonduelle, Nantes.

Entrée gratuite. Confirmer sa présence : bouon@bacauditconseil.fr





INFORMATEUR JUDICIAIRE



le média des affaires en Loire-Atlantique et Vendée

ABONNEZ-VOUS !

6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC

1 AN • 52 NUMÉROS : 63 € TTC

VERSION NUMÉRIQUE : 38 € TTC

2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC

site Internet + newsletter
parution hebdomadaire

Nom ou raison sociale

Adresse

Téléphone

E-mail

Nombre d'abonnés souhaité



Paiement sécurisé

— LES ANNONCES LÉGALES EN LOIRE-ATLANTIQUE —

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales, «L'INFORMATEUR JUDICIAIRE», hebdomadaire support papier et en ligne, est habilité :

- à publier les Annonces Légales et Judiciaires sur le département de la Loire-Atlantique, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022.
- à publier les annonces légales et judiciaires sur le département de la Vendée, pour l'année 2023, par arrêté préfectoral N° 2022-DCL-BER-1456 du 27 décembre 2022.

E-mail : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr
Plateforme : <https://annoncelegale.informateurjudiciaire.fr>

Toute reproduction même partielle des avis, annonces et insertions publiées sous cette rubrique, est formellement interdite, sous quelque forme que ce soit, sous peine de poursuites judiciaires.

Selon l'arrêté du 27 décembre 2022 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046848959>) :

Le tarif des annonces judiciaires et légales est fixé à 0.183 euro HT le caractère pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.
Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, les annonces mentionnées ci-dessous font l'objet en 2023 d'une tarification forfaitaire, selon les modalités suivantes :

- Le tarif des annonces légales relatives à la constitution de sociétés est établi suivant la forme de la société, comme mentionné dans l'article 3 de l'arrêté.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'acte de nomination des liquidateurs des sociétés commerciales est de 149 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée.
- Le tarif des annonces légales relatives à l'avis de clôture de la liquidation des sociétés commerciales est de 108 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements d'ouverture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 64 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives aux jugements de clôture des procédures collectives régies par les titres II, III et IV du livre VI du code de commerce est de 35 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- Le tarif des annonces légales relatives au changement de nom patronymique pour motif légitime tel que régi par l'article 61 du code civil est établi comme suit : 56 euros HT pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée ;
- L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce.

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1^{er} de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé (<https://actulegales.fr/>).

NANTES - SAINT NAZAIRE

COMMISSAIRES PRISEURS

Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z
Nantes - Rennes
Tél. 02 40 49 97 97 - www.oep.fr - info@oep.fr
QUEST ENCHÈRES PUBLIQUES NANTES - RENNES
SELARL JPK (successeur Antonietti)
SARL OEP agrément 2002-220

Lundi 03 avril 2023

AMENAGEMENT DE VÉHICULES (44340 Bouguenais)
Exposition : 9 h / Vente : 10 h
Enlèvement le jour même et le 07/04 de 9 h à 17 h

Mardi 04 avril 2023

GARAGE AUTOMOBILE (44680 Sainte Pazanne)
Exposition : 13 h 30 / Vente : 14 h 30
Enlèvement le jour même et le 12/04 de 9 h à 17 h

Adresses des ventes sur www.oep.fr
Frais judiciaires 11,9 % HT
Frais volontaires 13 % à 20,83 % HT

CESSIONS / ACQUISITION

THEVENOT PARTNERS ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE
ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES

APPEL D'OFFRES – ENJOY WORKING DIFFERENTLY
Tendant à une cession d'entreprise en redressement judiciaire
ou à une prise de participation

Entreprise spécialisée dans le conseil aux entreprises autour de l'expérience collaborateur – (environnement de travail, proximité managériale, travail en équipe et sens au travail) et des outils collaboratifs (Office, Teams..).

Salariés : 4 soit : 1 CDI (3/5^{ème}), 2 CDD (fin – avril 2023)
et 1 alternance (fin – été 2023).

31/12/2021 : CA 584 444 € / Résultat net 202 604 €.
31/12/2020 : CA 494 815 € / Résultat net -482 135 €.

La date limite de dépôt des offres est fixée au 24 avril 2023 à 17h.

Pour obtenir un dossier de présentation, s'adresser à : **Bertrand MANIÈRE**,
26 Boulevard Vincent Gâche – 44200 NANTES
Mail : gdechateaubourg@thevenotpartners.eu / Réf : GDC



Journal d'annonces légales habilité sur le département de la Loire-Atlantique et de la Vendée

- veiller sur la santé économique de vos clients, fournisseurs, concurrents...
- prospectez vos futurs clients
- accédez à la base de données du journal
- publiez vos avis sur toute la France

Tél. : 02 40 47 00 28 – annonces-legales@informateurjudiciaire.fr — www.informateurjudiciaire.fr

MARCHÉS PUBLICS



MAIRIE DE MONTOIR DE BRETAGNE M. Thierry NOGUET - Maire - 65 rue Jean Jaurès 44550 MONTOIR DE BRETAGNE - Tél : 02 40 45 45 00 SIRET 21440103600121.

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

L'avis implique un marché public.

Groupement de commandes : non

OBJET : La démolition du 6-8 rue Jean Jaurès

Référence : 2023-TRX-0001

Type de marché : Travaux

Mode : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : sans objet

Lieu d'exécution principal : 6-8 rue Jean Jaurès 44550 MONTOIR DE BRETAGNE

Durée : 3 mois

Code CPV principal : 45111100 - Travaux de démolition

Forme : Prestation divisée en lots : Non

Les variantes sont exigées : Non

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Liste et description succincte des conditions :

La liste des pièces de la candidature figure au règlement de la consultation

Marché réservé : Non

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Renseignements : Correspondre avec l'Acheteur

Administratifs : Service Gestion de Projets - Marchés Publics - Tél : 02 40 45 49 43

Documents : - Règlement de consultation ; - Dossier de Consultation des Entreprises.

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Offres : Remise des offres le **25/04/23 à 14h00** au plus tard.

Dépôt : - **Déposer un Pli dématérialisé**

Cette consultation bénéficie du Service **DUME**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Renseignements complémentaires : Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Envoi le à la publication

Publication aux supports de presse suivants : L'informateur judiciaire.

L23IJ05833

ABONNEZ-VOUS!

6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC

1 AN • 52 NUMÉROS : 63 € TTC

2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC

Nom ou raison sociale

Adresse

Téléphone

E-mail

Nombre d'abonnés souhaité

couplage magazine + version numérique + newsletter – parution hebdomadaire

INFORMATEURJUDICIAIRE.FR | 02 40 47 00 28

VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES



PARTHEMA AVOCATS (Maître Jean-Philippe RIOU), Selarl d'Avocats au Barreau de Nantes domiciliée immeuble «EHUNDURA» 3 mail du Front Populaire 44200 NANTES - Tel : 02.51.84.33.00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur
à l'audience des ventes immobilières du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de Nantes
- Service des saisies immobilières - au Palais de Justice de Nantes
44200 NANTES Quai François Mitterrand

APPARTEMENT

Ville et commune de **CARQUEFOU (44470)**

10 mail de la Mainguais

Mise à prix (frais en sus) : 32 000.00 €

VENDREDI 12 MAI 2023 A 10 H

Des biens suivants : **Sur la Ville et Commune de CARQUEFOU (44470), 10 Mail de la Mainguais**, dans UN ensemble immobilier composé de plusieurs bâtiments à usage de résidence-services dénommé « MARY FLOR », **UN APPARTEMENT** figurant au cadastre sous les références : Section AL n°36 d'une contenance de 49 a 53 ca et section AL n° 38 d'une contenance de 38 a 79 ca, sur une parcelle d'une contenance totale de 88 a et 32 ca, (selon la description du procès-verbal descriptif du 01/03/2016) :

- **Lot n° 56 : UN APPARTEMENT** situé dans le bâtiment D, au deuxième étage avec une entrée/kitchenette, séjour, chambre, salle d'eau avec WC et un balcon et les 114/1000^{èmes} des parties communes générales et les 127/10000^{èmes} des parties communes spéciales du bâtiment D.

Ledit bien a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte de la SCP VATRE, publié au service de la publicité foncière de Nantes le 08 novembre 2005 sous les références 2005 P n° 14816.

Le bien serait actuellement loué.

Tel que ledit immeuble existe, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, y compris tout immeuble construit, en cours de construction ou immeuble par destination.

Sur la mise à prix de TRENTE DEUX MILLE EUROS (32.000,00 €), frais en sus.

Aux requêtes, poursuites et diligences de la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT venant aux droits de la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE, SA au capital de 124 821 566 €, ayant son Siège Social à PARIS (75008), 26/28 Rue de Madrid, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 379 502 644, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué la **Selarl PARTHEMA AVOCATS (Maître Jean-Philippe RIOU)** Société d'avocats au Barreau de NANTES domiciliée dite ville Immeuble Ehundura 3 Mail du Front Populaire.

Ayant pour avocat **Maître Christine BAUDON**, Avocate au Barreau de CLERMONT FERRAND domiciliée 30 Boulevard Desaix à RIOM 63200.

Les **visites** auront lieu les :

- **MERCREDI TROIS MAI DEUX MILLE VINGT TROIS DE DOUZE HEURES A TREIZE HEURES (03.05.2023 de 12H à 13H).**

- **JEUDI QUATRE MAI DEUX MILLE VINGT TROIS DE DOUZE HEURES A TREIZE HEURES (04.05.2023 de 12H à 13H).**

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANTES.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Nantes - Service des saisies immobilières - au Palais de Justice de ladite ville quai François Mitterrand, ou au cabinet d'avocat du créancier poursuivant sur rendez-vous préalable.

Pour tous renseignements s'adresser aux avocats susnommés ou au Greffe du Juge de l'exécution - Service des Saisies Immobilières - du Tribunal Judiciaire de Nantes.

Pour avis. Signé Jean-Philippe RIOU - Avocat associé

L23IJ05856



Lamacompta

Le site d'emploi 100% dédié
aux cabinets d'expertise comptable

**RECRUTEZ
EN RÉVÉLANT VOTRE
ATTRACTIVITÉ**

Rendez-vous sur
lamacompta.co

CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution par acte SSP en date du 29/03/2023 de la SCI DAMS au capital de 1 000€. Siège : 21 bis, impasse de la Basse Musse, 44770 LA PLAINE-SUR-MER. Objet : acquisition, administration, gestion, construction en vue de la location, location d'immeubles à usage commercial, professionnel ou d'habitation et de tous biens immobiliers ; l'acquisition, la prise de participation, la gestion et la cession de tous titres, valeurs mobilières (SCPI), participations financières, dans toutes affaires, entreprises, sociétés commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières. Durée : 99 ans. Cogérants : M. Morgan DENIAUD et Mme Anastasia DENIAUD demeurant 6, la Baconnière, 44210 PORNIC. Clause d'agrément : Toute cession de parts entre associés ou à des conjoints, ascendants, descendants d'un associé, ou aux tiers, est soumise à la procédure de l'agrément préalable de l'AGE statuant à la majorité des 2/3 des parts sociales. Immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE. Pour avis, la cogérance.

L23IJ05893



LOMALICE

Société à responsabilité limitée au capital de 500 000 euros
Siège social : 11 route Villes Mahaud 44380 PORNICHE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte électronique en date du 27 mars 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LOMALICE
Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Siège social : 11 route Villes Mahaud 44380 PORNICHE

Objet social : La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- l'acquisition, la prise de participation, la détention, l'administration et la cession de tous droits sociaux dans toute société,
- l'assistance financière, administrative et comptable et plus généralement le soutien en matière de gestion à toutes sociétés par tous moyens techniques existants et à venir,
- le conseil en stratégie et développement,
- la mise en oeuvre de la politique générale du groupe et l'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique,
- l'exercice de tous mandats sociaux,
- d'une façon générale, toutes opérations de quelque nature que ce soit, économiques ou juridiques, financières ou commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ainsi défini.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 500 000 euros
Gérance : Monsieur Vincent LE ROUX, demeurant 11 route Villes Mahaud 44380 PORNICHE

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE.

Pour avis
La Gérance

L23IJ05897

Restez maître
de l'information :
ABONNEZ-VOUS !
1 an : 63 €

MODIFICATIONS



3 Impasse des Tourmalines
44300 NANTES

HANDSHAKE

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 €
Siège social : 33 rue Dufour 2ème étage 44000 NANTES
RCS NANTES 898 449 012

AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE

Par procès-verbal de décision du 01/10/2022, l'associé unique a décidé de transférer le siège social au 5 rue du Perche 75003 PARIS à compter du 01/10/2022 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L'associé unique a également décidé de transformer la société en société à responsabilité limitée et a nommé M. Benoit BRIATTE (anciennement président) demeurant 5 rue du Perche 75003 PARIS en qualité de gérant pour une durée indéterminée. La dénomination sociale, la durée, l'objet sont restés inchangés.

La société qui était immatriculée au RCS de NANTES fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de PARIS
L23IJ01445



3 Impasse des Tourmalines
44300 NANTES

ANTODICE

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 €
Siège social : 10 rue de l'ouche Quinet 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire
RCS NANTES 892 664 293

AVIS DE TRANSFORMATION EN SARL

Par procès-verbal de décisions du 02/02/2023, l'associé unique a décidé de transformer la société en société à responsabilité limitée. Il a nommé M. Raphaël PIERRE (anciennement président) demeurant 10 rue de l'ouche Quinet 44230 SAINT-SEBASTIEN-sur-LOIRE en qualité de gérant pour une durée indéterminée. La dénomination sociale, le siège social, la durée, l'objet et le capital sont restés inchangés.

Mention sera faite au RCS : NANTES

L23IJ01894



BONNE PIOCHE

SAS au capital de 10 000 Euros
Ancien siège social : 65 H rue de l'Illette à (44840) LES SORNIERES
Nouveau siège social : 83 Grand'Rue à (44118) LA CHEVROLIERE
R.C.S NANTES : 900 714 841

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 24/02/2023, les

associés ont décidé de transférer le siège social au 83 Grand'Rue à (44118) LA CHEVROLIERE, et ce à compter du 01/11/2022. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. Pour avis, le Président.

L23IJ04040



ULTIMA DISPLAYS FRANCE
SAS au capital de 138 890 euros
Siège social : 15 rue de la Mainguais, 44470 CARQUEFOU
513 916 031 RCS NANTES

Par décisions des associés du 27/06/2022 et du 24/03/2023 rectificative, il résulte que les mandats de la société EXPERTISE FINANCE CONSEIL, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur René NEVEU, Commissaire aux Comptes suppléant, étant arrivés à expiration, les associés ont décidé de ne pas les renouveler et de nommer la société APR GLOBAL (879 123 883 RCS PARIS), domiciliée 6 avenue du Coq - 75009 PARIS, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire, pour une période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2027.

L23IJ04589



LA BAIE - LE CADRE
Société à responsabilité limitée
Siège social : Lieu-Dit Keravelo 44410 ASSERAC
432 404 325 RCS SAINT NAZAIRE

AVIS DE REDUCTION DU CAPITAL SOCIAL

Aux termes du PV d'AGE du 26/01/2023, le capital social a été réduit d'une somme de cent euros (100 €), pour être ramené de 7 700 € à 7 600 € par rachat et annulation de 1 part sociale.

La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes :

ARTICLE 22.2 - CAPITAL SOCIAL
Ancienne mention : «Le capital social est fixé à sept mille sept cents (7 700 €).»
Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à sept mille six cents euros (7 600 €).»
Pour avis - La Gérance

L23IJ04598

CAPEB SOLUTIONS
Service Droit des Sociétés
4 rue de l'Aéronautique
44340 BOUGUENAIS

VALENTIN LAURIER Société à responsabilité limitée Au capital de 7 500 euros Siège social : 27 bis rue de la Frémondrière 44220 COUERON 898 256 615 RCS NANTES. Aux termes d'une délibération en date du 16/03/2023, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Monsieur Jean LAURIER, demeurant 4 impasse Marie Claude Vaillant Couturier 44220 COUERON, pour une durée illimitée à compter rétroactivement du 01/01/2023.

Pour avis
La Gérance

L23IJ04888

SERVICE ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

SAINTS DONATIEN & ROGATIEN
Société civile immobilière au capital de 5.579.810 € porté à 5.580.010 €
Siège social : 28 boulevard de Launay, 44100 NANTES
828 920 306 RCS NANTES

AVIS

Par délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés en date du 18 juillet 2022 et décisions de la gérance en date du 30 septembre 2022, le capital social a été :

- augmenté de 2.460.000 €, pour être porté de 5.579.810 € à 8.039.810 € ;
- puis réduit de 2.459.800 € pour être ramené de 8.039.810 € à 5.580.010 €, par voie d'annulation de 245.980 parts.

Pour avis

L23IJ05181

Par AGE du 17/02/2023, les associés de la société WPh bâtiment, SARL au capital de 10 000 euros, 535 391 296 RCS NANTES, ont décidé de transférer le siège social du 438 route de Clisson - 44120 VERTOU au 426 route de Clisson - 44120 VERTOU à compter du 17/02/2023, et de modifier en conséquence 4 des statuts.

Pour avis. La Gérance

L23IJ05243



SAS KITCH
Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros
Siège social : 4 rue Gallée 44100 NANTES
819 577 255 RCS NANTES

AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes d'un procès-verbal du 02/01/2023, l'assemblée a décidé la transformation de la Société en société à responsabilité limitée à compter du 02/01/2023, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la somme de 10 000 €, divisé en 10 000 parts sociales de 1 € chacune.

Sous son ancienne forme, la Société était dirigée par M. Benjamin CHARLES, président.

Sous sa nouvelle forme de SARL, la Société est gérée par M. Benjamin CHARLES et M. Simon JOYAU en qualité de gérants.

Mention sera faite au RCS de NANTES.
Pour avis.

L23IJ05294



E.P.R
Société à responsabilité limitée au capital de 300.000 euros
Siège social : 9, rue Pierre Gilles de Gènes 44640 SAINT JEAN DE BOISEAU
821.819.604 RCS NANTES

AUGMENTATION DE CAPITAL

Le 22 mars 2023, les associés ont décidé, à l'unanimité, d'augmenter le capital social de 285.000 €, pour le porter de 15.000 € à 300.000 €.

Pour avis, La Gérance.

L23IJ05333

TÉL. : 02 40 47 00 28
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

GRAM
SARL au capital de 10 000 €
Siège social : 19 rue Francis Merlant -
44000 NANTES
948 768 668 RCS NANTES

AVIS

Le 27 mars 2023, les associés ont décidé de nommer, à compter de cette même date, Monsieur Paul SALLE, demeurant 19 rue Francis Merlant, 44000 NANTES, en qualité de gérant en remplacement de Madame Margot SALLE-ROSIERE, démissionnaire.

L23IJ05600

Bellora

NOTAIRES

ATLANTIQUE NEGOCE DEMOLITION
SARL au capital de 10.000 €
Siège social : 6 rue de la Pelissière 44118
LA CHEVROLIERE
RCS NANTES : 533 499 166

REDUCTION DE CAPITAL

Suivant acte reçu, le 6/02/2023, par Maître Maxime FRECHE-THIBAUD, notaire à NANTES, il a été opéré suite à la décision collective en date du 2/12/2022 la réduction de capital social non motivée par des pertes de la société au capital de 10.000 € ramené à 8.000 €, par annulation de 200 parts sociales :

Ancien montant du capital : 10.000 €
Nouveau montant du capital : 8.000 €
Les statuts ayant été modifiés en conséquence, la mention modificative sera portée au RCS de NANTES.

Pour avis
Le Notaire.

L23IJ05609



HUBICK

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 71 rue de la Basse île
44400 REZE
RCS NANTES 883 170 847

Par décision en date du 24 mars 2023, les associés ont décidé de modifier l'objet social qui devient : « vente de vêtements et accessoires de sport (commerce de détail), café-bar-petite restauration, réparation d'articles de sport, décoration, librairie, ateliers » et ont modifié les statuts en conséquence.

Pour avis, la gérance

L23IJ05637

SCI DE L'ABBE

SCI au capital de 13 100 €
Siège social : 1 la croix du riau
44160 PONTCHATEAU
RCS de SAINT-NAZAIRE n°910 405 331

L'AGO du 22/03/2023 a décidé à compter du 22/03/2023 de nommer en qualité de co-gérante Mme CHARBONNIER Rose-Marie, demeurant 1 la croix du riau, 44160 PONTCHATEAU

Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE

Pour avis
la gérance

L23IJ05641

REALITES MAITRISE D'OUVRAGE

Société par Actions simplifiée
au capital de 14.439.500 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro
CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex
480 772 326 RCS NANTES

MODIFICATION

Suivant décisions en date du 14/02/2023, l'Associé Unique a décidé de nommer, à compter du 20 mars 2023, Monsieur Eric DUTILLEUL demeurant professionnellement au 17 Rue de la Vanne - 92120 MONTRouGE en qualité de Directeur Général Délégué sur le secteur géographique de Grand Paris Ouest.

Suivant décisions en date du 01/03/2023, l'Associé Unique a décidé de nommer :

- Monsieur Thomas LIERMAN demeurant professionnellement au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex en qualité de Directeur Général avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2023,

- Madame Catherine BONNEAU demeurant professionnellement au 17 Rue de la Vanne - 92120 MONTRouGE en qualité de Directeur Général Délégué sur le secteur géographique de Grand Paris Sud à compter du 1^{er} mars 2023,

- Monsieur Pascal BEQUIN demeurant professionnellement au 6 Rue de l'Hippodrome - 93400 SAINT-OUEN en qualité de Directeur Général Délégué sur le secteur géographique de Grand Paris Nord à compter du 1^{er} mars 2023,

- Monsieur Ludovic LOISEL demeurant professionnellement à Immeuble les Périgares A - 201 Rue Carnot - Bâtiment A - 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS en qualité de Directeur Général Délégué sur le secteur géographique de Grand Paris Est à compter du 1^{er} mars 2023,

Il a pris acte de la démission de Monsieur Florentin CASSET de ses fonctions Directeur Général Délégué avec effet au 31 mars 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.
L23IJ05686

MOVE & RENT

Société par actions simplifiée
au capital de 28.183 euros
Siège social : 48 boulevard de l'Université
44600 Saint-Nazaire
838 584 837 RCS SAINT-NAZAIRE

AUGMENTATION DE CAPITAL

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale en date du 15 février 2023 et de décisions du Président en date du 6 mars 2023, il a été décidé d'augmenter le capital social par apport en numéraire de 5.565 euros, passant ainsi de 22.618 à 28.183 euros.

En conséquence les statuts ont été ainsi modifiés :
Ancienne mention : capital social : 22.618 euros

Nouvelle mention : capital social : 28.183 euros

Mention sera faite au RCS de Saint-Nazaire,
Pour avis.

L23IJ05691

FABRICATIONS MECANIKES DE L'ATLANTIQUE (FAMAT)

Société Anonyme au capital de dix-sept millions cinq cent mille vingt euros,
Siège Social à Saint Nazaire (44614), Zone industrielle de Brais, RCS 321 853 798 00023.

Le Conseil d'Administration, en date du 22 Mars Deux Mil Vingt-trois a nommé :

Monsieur Mike Kauffman, en qualité de Représentant Permanent pour General Electric en remplacement de Monsieur Phil Wickler pour la durée restante à courir sur le mandat de son prédécesseur, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée générale statuant sur les comptes de l'exercice 2023. L'adresse du domicile du nouvel Administrateur, Mike Kauffman, est située au 1, Neumann Way à Cincinnati Ohio - USA (45215).

Madame Sabine Albano-Bermond, en qualité d'Administrateur en remplacement de Madame Anne Farah pour la durée restante à courir sur le mandat de son prédé-

cesseur, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2023. L'adresse du domicile du nouvel Administrateur, Sabine Albano-Bermond, est située au 102 Rue de Charrenton à Paris (75012).

Monsieur Jorge Perez, en qualité d'Administrateur en remplacement de Monsieur Brian Yoder pour la durée restante à courir sur le mandat de son prédécesseur, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2023. L'adresse du domicile du nouvel Administrateur, Jorge Perez, est située au 1, Neumann Way à Cincinnati Ohio - USA (45215).

Le dépôt légal et la demande modificative seront effectués au Greffe du Tribunal de Commerce et des Sociétés de Saint Nazaire.

Pour avis

L23IJ05696

CHANGEMENT DE DENOMINATION SOCIALE

Le 23/03/23, l'AGM de MARITIQUE SAS au capital de 1 000 € - siège social : 2 impasse de la Chenardière 44115 HAUTE GOULAIN 828 144 196 RCS NANTES a décidé de modifier, à compter du même jour, la dénomination sociale de la société qui devient MARIGAUTHIQUE (en remplacement de MARITIQUE.)

L23IJ05712



THOMAS - HOUS - GIRARD - DURAND - VILLATTE - BRÉMENT
3 rue Victor Hugo, 44400 REZE

PAVILLON M2S

Société civile immobilière au capital de
1.200,00 euros
Siège social : 8 boulevard des Tribunes
44300 NANTES
RCS NANTES : 827 719 030

CHANGEMENT DE GERANT

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 8 mars 2023, Madame Cécile BERNOT a présenté sa démission en qualité de co-gérante de la société à compter du 9 mars 2023.

Madame Stéphanie ROUXEL demeurant à NANTES (44300), 7 bis rue Port La Blanche, est nommée en qualité de co-gérante, à compter de cette même date, pour une durée illimitée, en remplacement de Madame Cécile BERNOT.

Mention sera faite au RCS de NANTES.
Pour avis
Le notaire

L23IJ05723



3 rue Piron - 44000 NANTES
office.44018@notaires.fr

SCI 53 RUE DE LA GOURMETTE
SCI au capital de 121 959,21 €
Siège social :
53 RUE DE LA GOURMETTE
44300 NANTES
RCS de NANTES n°382 448 066

MODIFICATIONS

L'AGE du 25/12/2022 a décidé à compter du 25/12/2022 :

1) le transfert du siège social au 3 rue Alfred Bredeloux, 44300 NANTES.
2) de nommer en qualité de co-gérante :

a. Mme Lauraine de DIEULEVEULT, demeurant 3 rue Alfred Bredeloux, 44300 NANTES et de co-gérante
b. Mme Florence LEVESQUE du ROS-TU, demeurant 45 boulevard Gabriel Lauriol, 44300 NANTES

En remplacement de M. Arnaud HENRY de VILLENEUVE, démissionnaire.

3) de modifier la dénomination sociale

de la société anciennement SCI 53 RUE DE LA GOURMETTE qui devient : SCI CASSERIE
Pour modification au RCS de NANTES
Pour avis
Le notaire

L23IJ05731



SCI VATIPI
Société Civile Immobilière
Au capital de 200 euros
Siège social : 80 rue de la Pagerie
44340 BOUGUENAI
532 660 016 RCS NANTES

CHANGEMENT DE GERANT ET REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 8 mars 2023, les associés ont pris acte de la fin du mandat de co-gérant de Monsieur Thierry PIVRON suite à son décès intervenu le 6 avril 2022 et de la nomination, à compter du même jour, de Madame Valérie PIVRON en qualité de gérante de la SCI VATIPI, ainsi que la mise à jour de la répartition du capital social de la SCI, les dix parts de Monsieur Thierry PIVRON étant attribuées à Benjamin PIVRON en nue-propriété et à Madame Valérie PIVRON en usufruit.

Les articles 7 et 12 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera portée au RCS de NANTES.

Pour avis,
La Gérance

L23IJ05732

REALITES MAITRISE D'USAGE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 93.360 euros
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro
CS 10333 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex
878 825 041 RCS NANTES

AVIS

Suivant décisions de l'Associé Unique du 28/03/2023, il a été pris acte de la démission de Monsieur Bertrand FAVRE de ses fonctions de Directeur Général à compter du 31 mars 2023 à minuit.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ05735



FONTENEAU - DERAME - MARCHAND
Société d'Avocats
27 rue de Strasbourg
44000 NANTES

ORLAN
Société d'Exercice Libéral
à Responsabilité Limitée de
Médecins au capital de 75 040 €
Siège social : 4 rue Eric Tobarly 44200
NANTES
450 881 289 RCS NANTES

L'assemblée générale mixte du 21 décembre 2022 a pris acte de la démission de Madame Marine BERTRAND, demeurant à NANTES (44000) - 43 rue du Général Lanzerac, de son mandat de cogérante à compter du même jour, et a décidé de réduire le capital social de 75 040 € à 65 660 € par voie de rachat de 938 parts sociales. Aucune opposition n'ayant été faite dans les délais légaux au Tribunal de commerce de NANTES ainsi qu'il résulte du certificat de non opposition du 27 janvier 2023, cette réduction est définitivement réalisée. Les articles 6 « Apports » et 7 « Capital social » des statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis.

L23IJ05741



Me Marie-Armelle NICOLAS
Notaire Associé de la SAS
«OFFICE NICOLAS, notaires associés»
titulaire d'un Office Notarial au
Pont-du-Cens, près de NANTES,
commune d'ORVAULT (Loire Atlantique)
25 Route de Rennes

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE
LES MARTINETS
SCI au capital de 1524,49 €
Siège social :
Rue du Printemps 44700 ORVAULT
324715705 RCS NANTES

Par décision unanime du 09/09/2022, les associés ont décidé de nommer en qualité de gérante, pour une durée illimitée à compter du 09/09/2022, Mme Sylvie ABLAIN épouse BONNET, demeurant à LA CHAPELLE SUR ERDRE (44240) 6 chemin de l'Onde, en remplacement de M. Gilbert ABLAIN, décédé le 08/07/2022.
Modification au RCS de NANTES
Pour avis

L23IJ05887

DISSOLUTIONS

NOTAIRES LOIRE OCEAN
Route de Saint-Michel
Le Campus, 44210 PORNIC

DEBUSSY 44
Société civile
Capital de 1.524,49 EUROS
Siège social :
3 Place Paul Emile Ladmiralet
44000 NANTES
RCS NANTES n°328 428 057

Par AGE du 23/03/2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 23/03/2023. Ils ont nommé liquidateur M. GUILLOT DE KEREVER Didier, demeurant 3 Place Paul Emile Ladmiralet, 44000 NANTES, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé chez le liquidateur, adresse à laquelle la correspondance devra être envoyée et les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.
Pour avis.

L22IJ05888



OAKBERRY
Société à responsabilité limitée
Au capital de 10 000 euros
Siège social et de liquidation : 7, Rue de
Coulmiers
44000 NANTES
893 444 455 RCS NANTES

Aux termes d'une décision en date du 31/12/2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/12/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Ronan ALLIOT, demeurant 7, Rue de Coulmiers 44000 NANTES, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal

de commerce de NANTES, en annexe au
Registre du commerce et des sociétés.
Pour avis
Le Liquidateur

L23IJ02797

SENSETIC, société par actions simplifiée au capital de 2000 €, Siège social : 7 Rue du Bon Bézier, 44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES, 893 242 768 RCS NANTES. Aux termes du PV de l'AGE du 31 janvier 2023, il résulte que les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 janvier 2023 et sa mise en liquidation. A été nommée liquidatrice Mme Elodie NOURRY, demeurant 7 rue du Bon Bézier 44119 Grandchamps des Fontaines. Les fonctions de Directeur Général de Mme Sara NATAL et les fonctions de Président de Mme Elodie NOURRY ont pris fin à compter du 31 janvier 2023. Tous actes et documents relatifs à la liquidation seront notifiés au siège de la liquidation. Le siège de la liquidation et l'adresse de correspondance sont fixés au 7 Rue du Bon Bézier 44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES. Mention au RCS de NANTES.

L23IJ03719



DEJOIE FAY GICQUEL
LE MASSON KORCHEF, notaires
17 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
Tél : 02 40 80 08 08

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE DU CARREFOUR DES TROIS CANONS

Société civile au capital de 1 219 €
Siège social : Les Granges de Villeneuve
44840 LES SORINIERES
RCS de NANTES n°327 061 529

L'Assemblée générale extraordinaire du 16/03/2023 a décidé la dissolution volontaire de la société à compter du 16/03/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. PINEL Claude, demeurant Les Granges de Villeneuve, 44840 LES SORINIERES et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ05385



OFFICE DES ARTS
Notaires
33 rue Jean Jaurès - NANTES

A.R.D.A.
Société civile de moyens
au capital de 609,80 €
Dont le siège social est à NANTES
(44000), 2 place Jean V
SIREN 351 566 716 RCS NANTES

AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

Aux termes du procès-verbal du 23 mars 2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de ladite société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable.

M. Daniel VERGER demeurant 10 rue Bonne Brise 85230 SAINT-GERVAIS, associé, exercera les fonctions de liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de liquidation est fixé au siège social, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée et que les actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du

Tribunal de commerce de NANTES. Mention sera faite au RCS de NANTES.
Pour avis.

L23IJ05458

**DISSOLUTION**

GOÛT ET TRADITION
SARL en liquidation au capital de 5 000€

Siège social : 18, rue du Général de Gaulle, 44250 SAINT-BREVIN-LES-PINS 817 905 011 RCS SAINT-NAZAIRE
Aux termes d'une décision du 15/02/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour, nommé en qualité de liquidateur Mme Catherine RETIERE demeurant 18, rue du Général de Gaulle, 44250 SAINT-BREVIN-LES-PINS. Le siège de liquidation est à l'adresse du siège social. Dépôt légal au RCS de SAINT-NAZAIRE.
Pour avis, le liquidateur.

L23IJ05497

CBO
Société civile de moyens en liquidation
Au capital de 1 600 euros
Siège social : Les Housteaux
Saint Germain sur Moine
49230 SEVREMOINE
Siège de liquidation : 5 Place de l'Eglise
44620 LA MONTAGNE
842 619 959 RCS ANGERS

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 31 décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Flora CHIRON, demeurant 9 Place Saint-Félix, 44000 NANTES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisée à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 5 Place de l'Eglise 44620 LA MONTAGNE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce d'Angers, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

L23IJ05501

du liquidateur indiqué ci-avant, où toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis

L23IJ05517



QUEST CONCIERGERIE, SAS en liquidation au capital de 5 000€, Siège social : 380, route de Kervagaret, 44420 PIRIAC-SUR-MER, 883 064 107 RCS ST-NAZAIRE

Aux termes d'une délibération du 31/12/2022, l'AGE a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 31/12/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur M. Emmanuel JOSSOT, demeurant 380, route de Kervagaret, 44420 PIRIAC-SUR-MER, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé à l'adresse du siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de ST-NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis. Le Liquidateur.

L23IJ05529

In Extenso

Experts-Comptables

HAUTE-GOULAINÉ

PA de la Lande Saint Martin
44115 HAUTE-GOULAINÉ

DU CHATELIER IMMO

Société à Responsabilité Limitée
en liquidation au capital de 1 000 euros
Siège : Le Chatelier
44330 LA CHAPELLE HEULIN
Siège de liquidation : Le Chatelier
44330 LA CHAPELLE HEULIN
838 992 881 RCS NANTES

DISSOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 27 mars 2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Benoît JOUAULT, demeurant Le Chatelier - 44330 La Chapelle Heulin, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé Le Chatelier - 44330 La Chapelle Heulin. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23IJ05752

SERVICE ABONNEMENT

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informatricejudiciaire.fr



Mes BOHUON et BOISVIEUX
Notaires à GUERANDE (44350)
2, rue du Pavé de Beaulieu
Tél : 02 40 62 18 00

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me BOISVIEUX, Notaire à GUERANDE (44) 2, rue du Pavé de Beaulieu, le 23 mars 2023

Monsieur **Michel Camille Georges Marc GEOFFROY**, et Madame **Dominique Renée Yvonne POMMIER**, demeurant à LE CROISIC (44490) 9 rue des Garennes.

Mariés sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de CORBEILLES EN GATINAIS (Loiret), le 6 septembre 1980Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Ont aménagé leur régime matrimonial avec apport de biens propres de Monsieur GEOFFROY, à la communauté.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice à Maître BOISVIEUX Notaire susnommé.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal de Grande Instance.

Maître BOISVIEUX

L23IJ05404



Mes BOHUON et BOISVIEUX
Notaires à GUERANDE (44350)
2, rue du Pavé de Beaulieu
Tél : 02 40 62 18 00

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me BOISVIEUX, Notaire à GUERANDE (44) 2, rue du Pavé de Beaulieu, le 23 mars 2023

Monsieur **Michel SASMAYOUX**, retraité, et Madame **Cécile Suzanne Sophie MATYNA**, retraitée, demeurant ensemble à LE CROISIC (44490) 30 avenue Jules Verne.

Monsieur est né à CHOISY-LE-ROI (94600) le 29 avril 1946,

Madame est née à VIVIERES (02600) le 22 juin 1947.

Mariés à la mairie de SARTROUVILLE (78500) le 22 janvier 1972 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Mariés à la mairie de SARTROUVILLE (78500) le 22 janvier 1972, sous le régime de la communauté légale ; sans modification depuis.

Ont aménagé leur régime matrimonial avec apport de biens propres de Monsieur SASMAYOUX à la communauté.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice à Maître BOISVIEUX Notaire susnommé.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal de Grande Instance.

Maître BOISVIEUX

L23IJ05421

SERVICE DE RELECTURE ASSURÉ



Office du Dôme
Notaires associés à NANTES
4 Bis Place du Sanitat
441100 NANTES

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Gue-naël BAUD, notaire à NANTES, CRPCEN 44009, le 20 mars 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution de ladite communauté au conjoint survivant.

Monsieur Yves Jean Marie Joseph COQUET et Madame Monique Solange Jacqueline BROSSÉAU, demeurant ensemble à SAINT NAZAIRE (44600) 11 allée L'Avet Kreisteil Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 9 mars 1979 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion
Le notaire.

L23IJ05424



OFFICE NOTARIAL 1803
avenue du Housseau
44470 CARQUEFOU

Suivant acte reçu par Maître Bertrand MARTIN, Notaire Associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « OFFICE NOTARIAL 1803 », titulaire d'un office notarial à CARQUEFOU (Loire-Atlantique), Avenue du Housseau, CRPCEN 44026, le 23 mars 2023, a été conclu le changement partiel de régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux :

ENTRE: Monsieur Pierre André Michel DURAND, retraité, et Madame Danièle Andrée Berthe MARI, Retraitée, demeurant ensemble à NANTES (44300) 1 rue des Tulipes.

Nés à savoir : Monsieur à SAINT-PIERRE-EN-PORT (76540) le 19 octobre 1945, et Madame à ELBEUF (76500) le 9 octobre 1949.

Mariés à la mairie de ELBEUF (76500) le 20 décembre 1969 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur et Madame sont de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion
Le notaire.

L23IJ05462



Office du Dôme
Notaires associés à NANTES
4 Bis Place du Sanitat
441100 NANTES

INSERTION - CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Vincent

POIRAUD, notaire de la société « OFFICE DU DÔME - Notaires », Société à Responsabilité Limitée titulaire d'Offices notariaux, ayant son siège social à NANTES (Loire-Atlantique), 4 bis place du Sanitat, et exerçant au sein de l'Office notarial situé à NANTES (Loire-Atlantique) 4 bis place du Sanitat, dont cette dernière est titulaire, CRPCEN 44009, le 22 mars 2023 a reçu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause de préciputs en faveur du survivant des époux sur la résidence principale, sur la résidence secondaire ainsi que les divers biens immobiliers, les meubles meublants, sur les véhicules, sur les comptes et produits bancaires et les contrats d'assurance-vie, ainsi que sur les titres sociaux entre: Monsieur Thierry Yvan Odile BUREAU, retraité, et Madame Laure Odile Marie ERAUD, retraitée, dmt à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500) 3 avenue Général Berthelot. Mariés à la mairie de VERTOU (44120) le 16 juillet 1981 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts universel contrat de mariage reçu par Maître BRAS, notaire à SAINT JULIEN DE CONCELLES, le 3 juillet 1981. Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, Le notaire.

L23IJ05534



OFFICE NOTARIAL 1803
Maître Arnaud CAMUS, notaire associé
4 bis, rue de Mauves
44470 THOUARE-SUR-LOIRE
02 49 62 34 47
accueil.etude.44179@notaires.fr

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Arnaud CAMUS, Notaire à THOUARE-SUR-LOIRE (44470), 4 bis rue de Mauves, le 22 mars 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec attribution intégrale au conjoint survivant entre :

Monsieur **Cléophas Pierre Fernand MORICE**, Retraité, et Madame Liliane Marie Alexandrine HALLET, Retraitée, demeurant ensemble à THOUARE-SUR-LOIRE (44470) 6 rue des Bouleaux.

Monsieur est né à ORVAULT (44700) le 27 janvier 1944,

Madame est née à NANTES (44000) le 2 avril 1947.

Mariés à la mairie de ABBARETZ (44170) le 16 septembre 1967 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ05561

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Laurence PICART, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « KPC NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à NANTES (Loire-Atlantique), 28 boulevard Guist'hau, le 8 mars 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle, avec clause d'attribution intégrale au survivant entre :

Monsieur **Thierry DINTINGER**, en-

seignant-chercheur, et **Madame Marie-Thérèse Bernadette THEBAUD**, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-HERBLAIN (44800) 9 allée Dominique Larrey.

Nés savoir : Monsieur à SOISY-SUR-SEINE (91450) le 20 juillet 1958, et Madame à NANTES (44000) le 28 mars 1958.

Mariés à la mairie de SAINT-HERBLAIN (44800) le 7 juin 2003 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

L23IJ05728



NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
20 avenue Jean de Neyman, BP 227
44505 LA BAULE Cedex
Tél : 02 40 11 25 25

AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Frédéric PHAN THANH, Notaire Associé de la SCP «Notaires Presqu'île Associés, société titulaire d'un Office Notarial », dont le siège est à LA BAULE-ESCOUBLAC (44500), 20 Avenue Jean de Neyman, le 28 mars 2023, M. André Joël François DESBOIS et Mme Marie Claude Odile Lucette Juliette GOURET, demeurant ensemble à GUERANDE (44350), 9 impasse des Jonquilles, mariés à GUERANDE, le 26/08/1977 sous le régime de la communauté réduite aux acquêts, sont convenus d'aménager leur régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'eux.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'Office où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ05799

ADDITIFS RECTIFICATIFS



SCP Arnaud AUDRAIN - Olivier CAPELLE - Marie DENIS NOUJAIM - François CERES
dont le siège social est à VERTOU (44120)

MARELI, Société Civile Immobilière, au capital de 1.219,59 euros
2 rue de Saintonge 44120 VERTOU
RCS NANTES 331 759 290

Rectificatif à l'annonce parue le 25 mai 2018. Aux termes d'une délibération des associés en date du 24 mars 2023, il a été constaté:

- le décès d'Hervé FLEURANCE survenu le 21 mai 2014, gérant associé de la société MARELI, et par conséquent son retrait de la gérance.

- la nomination en qualité de co-gérantes associées de Mesdames Elise RAHMANI née FLEURANCE, demeurant à REZE, 6 avenue des Platanes et Marie FLEURANCE demeurant à NANTES, 36 rue de Pessac, au lieu et place d'Hervé FLEURANCE.

- le transfert du siège social initialement à VERTOU, 2 rue de Saintonge à REZE, 6 avenue des Platanes.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis.

L23IJ05544

MYLORD

Société par actions simplifiée
au capital de 5.071.500 euros
Siège social : Centre commercial
Pôle Sud 3
Route de Clisson
44115 BASSE-GOULAINE
802 635 078 RCS NANTES

TRANSMISSION UNIVERSELLE DE PATRIMOINE

Par décision du 20/03/2023, l'Associée unique VENI VIDICI HOLDING, SAS au capital de 5.071.500 euros, sise 3 Route de Clisson Centre commercial Pôle Sud 44115 BASSE-GOULAINE, 508 442 688 RCS NANTES, a décidé conformément aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil, la dissolution par confusion de patrimoine et sans liquidation de la Société MYLORD avec effet fiscal rétroactif au 1^{er} février 2023 (et sans effet rétroactif pour le reste).

Cette dissolution entraîne la transmission universelle du patrimoine de la Société MYLORD au profit de la Société VENI VIDICI HOLDING, Associée unique personne morale de la Société MYLORD, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sous la réserve qu'à l'issue du délai d'opposition de trente jours à compter de la date de publication du présent avis auprès du Tribunal compétent, délai accordé par la loi aux créanciers sociaux, lesdits créanciers n'aient pas formé opposition à la dissolution ou, en cas d'opposition, que celles-ci soient rejetées en première instance ou que le remboursement des créances ait été effectué ou les garanties constituées.

Les oppositions seront reçues au Tribunal de commerce de NANTES, 2 Ter Quai François Mitterrand, 44000 NANTES.

La disparition de la personnalité morale et la radiation de la Société au RCS de NANTES s'effectuera à l'expiration du délai d'opposition des créanciers. Mention sera faite au RCS de NANTES.

L231J05550

AVIS DE DEPOT DE TESTAMENT OLOGRAPHE ET CONTRÔLE DE SAISINE

Suivant testament olographe en date du 25 septembre 2013, **Madame Thérèse Juliette Berthe MEUNIER**, en son vivant sans profession, veuve de Monsieur Raphaël Adolphe GAUMONT, demeurant à NANTES (44300) 10, rue Albert Calmette née à SAINT-NICOLAS (62223), le 20 octobre 1923 Décédée à NANTES (44000) le 28 décembre 2022 A consenti un legs universel dont le testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description suivi d'un acte de contrôle de la saisine reçus le 2 mars 2023 par Maître Loïc DEIN, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «Loïc DEIN et Xavier RICARD, Notaires SELARL», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à NANTES (44000), 3 rue Porte Neuve, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Loïc DEIN, notaire à NANTES 44000, référence CRPCEN : 44015, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament savoir le 27 mars 2023.

Pour avis

L231J05680

ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES

PROCEDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 22 mars 2023)

SAS LT CARS, 57 rue Maréchal Joffre Bureau 3, 44000 Nantes, RCS Nantes 911 459 618. Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 5 juillet 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000363

SARL LA NANTAISE DES TRANSPORTS, La Pétoirie, 44470 Carquefou, RCS Nantes 848 223 830. Transports routiers de fret interurbains. Date de cessation des paiements le 30 novembre 2022. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000364

NEZET Sylvain, 82 rue de la Belle Étoile, 44640 St Jean de Boiseau, RCS Nantes 879 997 922. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 22 septembre 2021. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000365

EURL TRANSPORTS EVAVIT, 14 chemin des Réunis, 44100 Nantes, RCS Nantes 878 715 556. Transports routiers de fret interurbains. Date de cessation des paiements le 31 mai 2022. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000366

SARL DLFO, 5 rue Capella, Cedex, 44483 Carquefou, RCS Nantes 478 429 731. Réparation d'autres équipements. Date de cessation des paiements le 22 mars 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000368

SARL COM'ADDICT, 4 allée Antonio Vivaldi, 44800 St Herblain, RCS Nantes 841 647 621. Autres travaux d'installation N.C.A. Date de cessation des paiements le 1^{er} janvier 2023. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000369

SARL ChristopheAxel, 23 rue Pierre Blard, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 850 147 018. Bar avec licence de 3^{ème} catégorie, brasserie, restaurant. Date de cessation des paiements le 22 septembre 2021. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours

Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000370

SAS QUATREQUART COMPANY, 14B rue Dobrée, 44100 Nantes, RCS Nantes 829 393 834. Vente à distance sur catalogue général. Date de cessation des paiements le 25 janvier 2023. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000371

SARL LA DILIGENCE, 33 rue de Nantes, 44840 Les Sorinières, RCS Nantes 495 148 835. Hôtels et hébergement similaire. Date de cessation des paiements le 22 septembre 2021. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000372

SARL DGS HOLDING, 33 rue de Nantes, 44840 Les Sorinières, RCS Nantes 753 182 161. Activités des sociétés holding. Date de cessation des paiements le 22 septembre 2021. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000373

SARL SNB PERRUCHOT, 32 rue Henri Cochard, 44000 Nantes, RCS Nantes 342 610 599. Travaux de peinture et vitrerie. Date de cessation des paiements le 10 février 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000374

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 22 mars 2023)

SAS PALICO EXPRESS, 36 route de la Chapelle sur Erdre, 44300 Nantes, RCS Nantes 830 162 020. Transports routiers de fret de proximité. Date de cessation des paiements le 23 février 2023. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000362

SAS ACTIV'PROPRETE ASSOCIES, 15 avenue de la Passagère, 44800 Saint Herblain, RCS Nantes 804 170 611. Fourniture de prestations de nettoyage des locaux particuliers et professionnels (bureaux et industries). Date de cessation des paiements le 22 septembre 2021. Administrateur Judiciaire : Selarl Aj associées en la personne de Maître Maxime Lebreton Le Moulin des Roches - 31 Bd Albert Einstein Bâtiment E 44300 Nantes avec pou mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000367

SARL NOEVA, 4 rue Edgar Quinet, 44100 Nantes, RCS Nantes 840 422 000. Restauration traditionnelle. Date de cessation des paiements le 23 février 2023. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4401JAL20230000000375

PROCEDURES EN COURS

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 22 mars 2023)

SARL BG CONSTRUCTION, 7 rue du Rocher, 44800 Saint Herblain, RCS Nantes 838 051 985. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes.
4401JAL20230000000376

SCF NELSON PEREIRA LDA, chemin de la Malorière, 44470 Mauves-sur-Loire, RCS Nantes 853 921 617. Travaux de maçonnerie générale. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes.
4401JAL20230000000377

SARL L'Arc-en-Ciel, 36 route de la Chapelle sur Erdre, 44300 Nantes, RCS Nantes 805 206 844. Travaux de peinture et vitrerie. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1.
4401JAL20230000000378

SAS OCEANE PEINTURE, 266 route de Clisson, 44120 Vertou, RCS Nantes 829 300 144. Travaux de peinture et vitrerie. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.
4401JAL20230000000379

GREFFES EXTÉRIEURS

CLÔTURES

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 01 mars 2023)

SAS INNOVATIONS-PEDAGOGIE-SECURITE ROUTIERE EDITIONS, 15 rue de Castellane, 75008 Paris, RCS Paris 845 051 879.
4401JAL20230000000359

TRIBUNAL DE COMMERCE SAINT NAZAIRE

PROCEDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 22 mars 2023)

SAS EN-KA BATIMENT, 2 rue Auguste Piccard, 44600 St Nazaire, RCS Saint-Nazaire 907 948 293. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2021. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
4402JAL20230000000107

TÉL. : 02 40 47 00 28

WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

SARL LPB TRAVAUX, 3 avenue du Gulf Stream, Zone Atlantique, 44380 Pornichet, RCS Saint-Nazaire 820 110 302. Agences immobilières. Date de cessation des paiements le 31 octobre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans

les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL2023000000108

SARL MAM'VILLE, 102 la Touche Basse, 44260 La Chapelle Launay, RCS Saint-Nazaire 901 738 476. Accueil de jeunes enfants. Date de cessation des paiements le 28 février 2023. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 vannes Cedex. Les déclarations

des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL2023000000109

SARL CYLIAH CREATIONS, 12-14 avenue de la République, 44600 Saint Nazaire, RCS Saint-Nazaire 824 748 438. Commerce de détail de journaux et pa-

peterie en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 22 septembre 2021. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 la Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL2023000000110

LES ANNONCES LÉGALES EN VENDÉE

CONSTITUTIONS

SARECO NANTES

Cabinet d'Expertise comptable
2 allée des Vieux Tilleuls
44301 NANTES

Aux termes d'un acte sous signature privée à St Georges de Montaigu du 24/03/2023, il a été constitué une société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée : JULIETTE WEYDERT. Siège social : 9ter rue du Gué des Jongs - St Georges de Montaigu - 85600 MONTAIGU VENDEE. Objet social : l'exercice de la profession de chirurgien-dentiste. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital social : 1 000 €. Gérance : Mme Juliette WEYDERT demeurant 5 rue des Giraudais 44200 NANTES. Immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON. Pour avis. La Gérance

L23IJ05562

GUEGUEN
AVOCATS

ESTRELLA

Société à responsabilité limitée
au capital de 460 000 euros
Siège social : 7 Place de la Roseraie
85290 MORTAGNE-SUR-SEVRE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte électronique en date du 27 mars 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : ESTRELLA
Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Siège social : 7 Place de la Roseraie
85290 MORTAGNE-SUR-SEVRE

Objet social : La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- l'acquisition, la prise de participation, la détention, l'administration et la cession de tous droits sociaux dans toute société,

- l'assistance financière, administrative et comptable et plus généralement le soutien en matière de gestion à toutes sociétés par tous moyens techniques existants et à venir,

- le conseil en stratégie et développement,

- la mise en oeuvre de la politique générale du groupe et l'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique,

- l'exercice de tous mandats sociaux,

- d'une façon générale, toutes opérations de quelque nature que ce soit, économiques ou juridiques, financières ou commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ainsi défini.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la

Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 460 000 euros
Gérance : Monsieur Sébastien GABARD, demeurant 412 Les Chevaleries, Le Fief Sauvain 49600 MONTREVAULT SUR EVRE

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis
La Gérance

L23IJ05862

MODIFICATIONS

BDO
EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

SAS DES TRANSPORTS FORTIN ET PRENEAU

Au capital de 100 000 €
1 rue des Entreprises, ZA du Rampy 85550 LA BARRE DE MONTS
323 127 712 RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE MODIFICATION

PV du 23/02/2023 de la société DES TRANSPORTS FORTIN ET PRENEAU : le mandat de la société EOLIS, Commissaire aux Comptes titulaire, étant arrivé à expiration, décide de ne pas procéder à leur renouvellement.

L23IJ01113

BDO
EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

SARL RENOUE
au capital de 500 000 €
rue des Vendanges

Lotissement artisanal le Cormier
85500 MESNARD LA BAROTIERRE
410 542 104 RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes d'un PV du 17/03/2023, l'AGE a décidé de changer la dénomination sociale qui était SARL RENOUE pour adopter comme nouvelle dénomination RENOUE à compter du 17/03/2023 et de modifier l'article 2 des statuts, et a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination sociale de la Société est RENOUE.

Objet social, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et clôture de son exercice social demeurent inchangés. Le capital social reste fixé à la somme de 500 000 € divisé en 10 000 actions.

Sous son ancienne forme, la Société

était gérée par Messieurs Denis BREMAND, Xavier DRAPEAU et François LIBAUD, cogérants.

Sous sa nouvelle forme de SAS, la Société est dirigée par la Société HOLDING LFCM, SARL au capital de 40 000 €, située 12 rue de la Cité, 85500 MESNARD LA BAROTIERRE, immatriculée sous le numéro 891 597 874 RCS LA ROCHE SUR YON, représentée par son gérant François LIBAUD en qualité de Présidente. La société a pour Directeur Général, la Société XELA Construction Métallique, SARL au capital de 40 000 € située 4 Impasse Edvard Munch, 85500 LES HERBIERS immatriculée sous le numéro 891 593 642 RCS LA ROCHE SUR YON.

Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON

L23IJ02776

belle & dhaine

TAL'BO NSERVICES

SARL au capital de 5 000 €
Siège social : 100 CHEMIN DES PETITS BREGEONS
85440 TALMONT ST HILAIRE
RCS de LA ROCHE-SUR-YON
n°897 476 784

L'AGE du 21/02/2023 a décidé le transfert du siège social au 100 CHEMIN DES PETITS BREGEONS, 85440 TALMONT ST HILAIRE à compter du 21/02/2023.

L23IJ03112

belle & dhaine

TAL'BO NSERVICES PRO

SARL au capital de 1 000 €
Siège social :
100 CHEMIN DES PETITS BREGEONS
85440 TALMONT ST HILAIRE
RCS de LA ROCHE-SUR-YON
n°897 598 256

En date du 21/02/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 100 CHEMIN DES PETITS BREGEONS, 85440 TALMONT ST HILAIRE à compter du 21/02/2023.

L23IJ03119



[WWW.ANNONCELEGALE.
INFORMATEURJUDICIAIRE.FR](http://WWW.ANNONCELEGALE.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR)

BDO

EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

SCI ICALIE

Société civile immobilière
au capital de 1 000 €
38 rue Joseph Kessel
85000 LA ROCHE SUR YON
828 144 980 RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE MODIFICATION

Aux termes d'une AGE en date du 10/02/2023, il a été décidé de transférer le siège social du 38 rue Joseph Kessel, 85000 LA ROCHE SUR YON, au 60 Impasse Marie Dupesse, 85000 LA ROCHE SUR YON, à compter de ce jour, et de modifier l'article 4 des Statuts. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON. Pour avis. La Gérance.

L23IJ04215

BDO

EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

Aux termes d'une AGE en date du 15/03/2023, la Société AGÓN (SARL ; capital social : 10 000 € ; siège social : 16 Bis rue Johannes Gutenberg, 85500 LES HERBIERS ; 812402907 RCS LA ROCHE S/YON) a décidé de modifier l'objet social et de le porter aux activités de négoce de terrains multisports en structure métallique et bois, négoce de jeux et mobilier de plein-air et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

L23IJ04743

SARL BM WAGRAM-INVEST
Société à responsabilité limitée
au capital de 10 000 euros
Siège social : La Pescherie 85310 NESMY
482 925 849 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes de décisions en date du 17 mars 2023, l'associé unique a nommé Monsieur Frédéric DELACOUX, demeurant 37 rue du Rallye Le Château d'Olonne 85180 LES SABLES D'OLONNE en qualité de gérant, en remplacement de Monsieur Bertrand MILON, démissionnaire et a décidé de transférer le siège social de La Pescherie, 85310 NESMY au 108 Boulevard Castelnau 85100 LES SABLES D'OLONNE à compter du 17 mars 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON
Pour avis
La Gérance

L23IJ05232

Créateurs d'entreprise
pour développer vos affaires :
ABONNEZ-VOUS !



SCP F CHABOT - F SICARD -
JF OLIVIER - K BULTEAU
et F BROSSET
Notaires au POIRE SUR VIE (85170)

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte reçu le 27 mars 2023 par Me SICARD Fabienne, notaire, enregistré au SERVICE DE LA PUBLICITE ET DE L'ENREGISTREMENT LA ROCHE/YON, le 29 mars 2023, référence 2023 N 675,

La société **MANGEONS VRAI**, dont le siège est à SAINT JEAN DE MONTS (85160), 28 Esplanade de la Mer (RCS LA ROCHE SUR YON 899535041), A CEDE à la société **LE TAPE A L'OEIL** dont le siège est à SAINT JEAN DE MONTS (85160), 28 -30 Esplanade de la Mer (RCS LA ROCHE SUR YON 949757488), un fonds de commerce de **RESTAURATION**, exploité à SAINT JEAN DE MONTS (85160), 28 Esplanade de la Mer, avec tous les éléments corporels et incorporels en dépendant et servant à son exploitation (RCS LA ROCHE SUR YON n° 899535041), moyennant le prix - hors marchandises - de 162.000 €. L'entrée en jouissance a été fixée au 27 mars 2023. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales, en l'étude de Me SICARD, notaire, 2 rue des landes au POIRE SUR VIE (85170).

Pour unique insertion locale
Me SICARD

L23IJ05824

REGIMES MATRIMONIAUX



Notaires
SCP Ronan CALVEZ
Notaire
6, rue Gutenberg
44116 VIEILLEVIGNE

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte en date du 17 mars 2023 dressé par SCP Ronan CALVEZ, 6 rue Gutenberg, 44116 VIEILLEVIGNE.

Monsieur Thierry GRIT né(e) le 18 janvier 1957 à LA ROCHE SUR YON.

Et Madame Christiane GRIT née DOUILLARD né(e) le 18 février 1961 à MORMAISON.

Demeurant ensemble 1 Les Landettes Mormaison, 85260 MONTREVER.

Mariés le 2 octobre 1981 par devant l'officier de l'Etat civil de MORMAISON sous le régime de la communauté réduite aux acquêts.

Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle.

Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.

L23IJ05473



**NOUVELLE
PLATEFORME DE SAISIS**

ADDITIFS RECTIFICATIFS

LES JARDINS DE BELLE PLACE

Société par actions simplifiée
au capital de Cinq Mille Euros (5 000 €)
Siège social : appartement 3 - 13 Place
François Mitterrand
85000 LA ROCHE SUR YON
En cours d'immatriculation
au RCS LA ROCHE SUR YON

RECTIFICATIF

Dans l'annonce parue le 17 mars 2023 dans L'INFORMATEUR JUDICIAIRE L23IJ04773, à l'alinéa Présidence il fallait lire « M. CORABOEUF Sébastien demeurant « Appartement 3 » en lieu et place de « M. CORABOEUF Sébastien demeurant « Appartement 13 ».

L23IJ05384

Rectificatif annonce parue sur L'Informateur judiciaire du 10/03/2023 concernant la société ASM IMMOBILIER, il convenait de lire : Siège social : 6 rue du Cornouiller à (85000) LA ROCHE SUR YON

L23IJ05440



OFFICE NOTARIAL 1803
avenue du Housseau
44470 CARQUEFOU

RECTIFICATIF

Rectificatif à la parution de l'annonce IJ159451, n°22IJ11969 en date du 14 octobre 2022 dans l'Informateur Judiciaire (département 85) concernant la société **SCI NEED**. Il y a lieu de lire, au premier paragraphe, « [...] en une **société CIVILE IMMOBILIERE** dont les nouvelles caractéristiques sont les suivantes : [...] » et non société CIVILE comme indiqué par erreur.
L23IJ05466

ABONNEZ-VOUS!

parution hebdomadaire
couplage magazine + site internet
+ une newsletter chaque semaine

40 € TTC

6 MOIS • 26 NUMÉROS

63 € TTC

1 AN • 52 NUMÉROS

105 € TTC

2 ANS • 104 NUMÉROS



Paiement sécurisé

**PUBLIEZ VOS
ANNONCES
LÉGALES
ET CONFIEZ
NOUS VOS
FORMALITÉS
JURIDIQUE**

www.informateurjudiciaire.fr
tél. : 02 40 47 00 28

AGIR CHAQUE JOUR
DANS VOTRE INTÉRÊT



ET CELUI
DE LA SOCIÉTÉ

ATLANTIQUE
VENDÉE

LE
VILLAGE
by CA



PODCAST



Quand les
chefs d'entreprise
racontent un
événement marquant
de leur vie !

Flore
LELIÈVRE
fondatrice des
restaurants Le Reflet

UN INOUBLIABLE
MOMENT



In Extenso

Experts-Comptables

Ensemble pour aller plus loin

Partout en France les experts-comptables In Extenso vous accompagnent tout au long de la vie de votre entreprise.

Expertise comptable - Gestion sociale et paie - Audit - Juridique - Fiscalité - Accompagnement et conseil en création, reprise et transmission d'entreprise

In Extenso est fier et enthousiaste d'accompagner la professionnalisation du rugby à 7 via le **IN EXTENSO SUPERSEVENS**.

A photograph of three rugby players in action during a match. Two players in yellow jerseys are jumping to catch a ball, while a player in a dark jersey is also jumping towards them. The background shows a blurred crowd and a banner with the In Extenso logo.

In Extenso LE p

Près de chez vous...

Ancenis

02 40 83 17 52

Challans

02 51 35 00 35

Haute-Goulaine

02 40 13 65 65

La Baule

02 40 60 57 34

La Roche-sur-Yon

02 51 24 07 90

Les Herbiers

02 51 64 88 31

Nantes Centre

02 51 80 18 00

Nantes Erdre

02 40 52 59 00

Pornic

02 40 82 15 93

Rezé

02 28 91 26 99

Sables-d'Olonne

02 51 95 11 22

Saint-Herblain

02 51 80 18 00

Thouaré-sur-Loire

02 28 16 21 64

www.inextenso.fr

Suivez nos actualités sur notre page **LinkedIn In Extenso Ouest Atlantique**