IJ
Le média des affaires
N° 7133

PAYS DE LA LOIRE
Les petites entreprises méconnaissent l'économie

LOIRE-ATLANTIQUE
Le marché immobilier à l'heure de la décélération

LA ROCHE-SUR-YON
Une bouffée d'oxygène pour l'ancien site industriel S20

Ulric
LE GRAND
cofondateur de
Gens de Confiance

"METTRE LA TECH AU SERVICE DU BIEN COMMUN"

Vendredi 3 février 2023 - Prix : 2 €

LA FOLLE JOURNÉE de Nantes

Ode à la nuit

CIC Ouest

PARTENAIRE OFFICIEL
LA FOLLE JOURNÉE DE NANTES

CITÉ DES CONGRÈS / ESPACE CIC OUEST
1ER AU 5 FÉVRIER 2023

Sur une idée originale de René Martin, La Folle Journée de Nantes est une manifestation culturelle portée par NANTES METROPOLE et la VILLE DE NANTES, conçue par le CREA et produite par la CITE DES CONGRES DE NANTES. Réalisation LWWR. 2022 – Crédit photo : Sarolta BAN.

SOMMAIRE

OURS

DIRECTION
Directeur de la publication
Guillaume LALAU
Directrice
Laëtitia BLANCHARD

RÉDACTION
redaction@informateurjudiciaire.fr
Rédactrice en chef
Nelly LAMBERT
Journalistes
Alexandrine DOUET
Marie LAUDOUAR
Nicolas LE PORT
Secrétaire de rédaction
Gildas PASQUET
Ont participé à ce numéro
Éric CABANAS, Sophie COMTE, Florence FALVY, Karine LIMOUZIN

CRÉATION ARTISTIQUE
Directeur artistique **David PEYS**
Maquettiste **Camille JUREK**
Photographe (couverture)
Benjamin LACHENAL

ANNONCES LÉGALES
annonces-legales@informateurjudiciaire.fr
Responsable du service annonces légales
Isabelle OLIVIER
Assistante de direction
Rozanne GENDRON
Assistante administrative
Lesline KOUITY
Responsable du développement commercial
Gaël BRÉMAUD

ABONNEMENT
abonnement@informateurjudiciaire.fr
Rozanne GENDRON

PUBLICITÉ
Laëtitia BLANCHARD
02 40 47 00 28

IJ Informateur Judiciaire
N° 7133
SAS au capital de 155 000 €
Siège Social : 15 Bd Guist'Hau – CS 14226 – 44042 NANTES CEDEX 1

02 40 47 00 28
contact@informateurjudiciaire.fr
N° CPPAP : 0925 I 79873- ISSN0755768X- RCS Nantes 348 327 891
CCP Nantes 11 53 M

Impression
Rotimpres : Pla de l'Estany 17181 Aiguaviva (Girona) Espagne
Dépôt légal à parution - Hebdomadaire - Parution le Vendredi

Prix de vente : 2 €

Abonnement 1 an :
60 € (TVA incluse) couplage journal + site Internet
Membre du ResoHebdoEco

04 L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

À la Une
Loire-Atlantique : le marché de l'immobilier à l'heure de la décélération

Actualités
Simone Kamycki : « Les petites entreprises ont une méconnaissance de l'économie »

Activité et emploi régionaux en hausse au 3e trimestre

Tourisme du Pays de Retz : cap vers le bocage

La version 2.0 de la tour Bretagne dévoilée

Boomerang rapproche entreprises et étudiants yonnais

Accompagner les jeunes Vendéens sur le chemin des grandes écoles

Une bouffée d'oxygène pour l'ancien site industriel S20

Pépites d'é-toiles veut emmener 220 femmes au Maroc

Agenda des professionnels

Vie des entreprises Loire-Atlantique & Vendée
APA Carmoine, Atlansun, JCE, La Distillerie des Achards, Nutractiv, PIH, Placel Chupin, Proxinnov, Vkard

26 L'ENTRETIEN
Ulric Le Grand, cofondateur de Gens de confiance : « Mettre la tech au service du bien commun »

32 LE CERCLE DES EXPERTS
La réforme des retraites pour les indépendants

Statut de l'EI : notaires et experts-comptables mettent en garde

Inventions et créations de stagiaires : qui est titulaire des droits de propriété intellectuelle ?

38 ENVIES, TABLES & CULTURE
Soirée Brassens, Adé se la joue solo…

40 VENTES AUX ENCHÈRES ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES

LOIRE-ATLANTIQUE

LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER
À L'HEURE DE LA **DÉCÉLÉRATION**

Après deux années d'euphorie, voire « d'emballement » selon Antoine Teitgen, président de la Chambre des notaires de Loire-Atlantique, le **marché de l'immobilier ralentit** dans plusieurs secteurs du département. Les transactions sont en baisse, mais les prix, qui ont encore progressé en 2022, se stabilisent.

Par Éric **CABANAS**

Les notaires de Loire-Atlantique ont enregistré une baisse de 9 % des transactions immobilières (34 856) l'an dernier (-3 % pour les appartements anciens, -14 % pour les maisons). « Cette diminution des volumes est à pondérer. Elle fait suite à deux années que les professionnels s'accordent à qualifier d'exceptionnelles », tempère Antoine Teitgen, président de la chambre des notaires de Loire-Atlantique. Mais ce ralentissement, plus perceptible à partir du second semestre 2022, se confirme avec une conjoncture économique incertaine, une inflation galopante et des coûts de l'énergie qui grèvent le budget des ménages. Le durcissement de l'accès au crédit et les hausses des taux accroissent le phénomène.

LE BÉNÉFICE DE L'ATTRACTIVITÉ

Néanmoins, l'attractivité confirmée de la Loire-Atlantique et de sa métropole nantaise maintiennent globalement le marché dans une dynamique. Le département attire toujours plus de jeunes ménages qui cherchent à se loger. Nous assistons progressivement à un équilibre entre l'offre et la demande, et des critères d'acquisition qui privilégient la proximité du lieu de travail pour limiter les déplacements.

Les biens situés en proximité de la ville centre et de lignes de transports en commun sont toujours très recherchés. Les notaires l'ont constaté en particulier dans les communes desservies par le chemin de fer, comme Sainte-Pazanne, Machecoul, Clisson, Sucé-sur-Erdre ou Nort-sur-Erdre.

« Parallèlement, le contexte inflationniste renforce la valeur refuge de la pierre. Les investisseurs, ligériens, franciliens,

Clémence Dufour, Jérôme Arrondel, Marie-Virginie Durand et Jean-Charles Veyrac à la Chambre des notaires de Loire-Atlantique.

© Shutterstock

bretons, apprécient particulièrement Nantes pour les garanties qu'elle offre, c'est-à-dire, une forte demande locative et une rentabilité supérieure à celle que l'on trouve à Bordeaux », relève Antoine Teitgen.

SAUTRON AU HIT-PARADE

Si Nantes attire et voit les prix continuer à grimper en 2022, il en est de même avec le littoral. Au classement des communes du département pour le prix des maisons anciennes, La Baule-Escoublac, Le Pouliguen et Pornichet arrivent aux trois premières places. Mesquer, station balnéaire familiale très prisée, arrive en sixième position et Préfailles en huitième. Sautron, commune de la métropole nantaise, arrive en quatrième position, juste devant la ville centre avec un prix médian pour une maison ancienne de 500 000 €. À la Baule, ce prix médian est de 650 000 €. Il faut y compter 6 640 €/m^2 en prix médian pour un appartement ancien, soit une hausse de 16,1 % en un an.

Pour les appartements anciens, Nantes se situe en quatrième position des grandes villes (hors Paris) avec un prix médian de 3 950 €/m^2, juste derrière Lyon, Bordeaux et Nice, devant Lille et Rennes. En dix ans ces logements anciens ont enregistré une augmentation de 51,7 %, tandis que les maisons ont vu leurs prix progresser de 63,4 % durant la même période (+11 % pour la seule année 2022).

Dans la commune de Nantes, le centre-ville est le plus cher pour les appartements anciens avec un prix médian au mètre carré de 4 590 €, devant Hauts-Pavés–Saint-Félix (4 410 €/m^2) et Saint-Donatien-Malakoff (4 090 €).

Paradoxalement, le prix des appartements neufs a marqué le pas en 2022, dans tous les secteurs du département, hormis Nantes et son agglomération.

Dans la première couronne nantaise, le prix médian d'une maison ancienne est de 360 000 € et de 3 160€/m^2 pour un appartement ancien. Il est toutefois de 390 000 € pour une maison ancienne à Carquefou, 400 000 € à Orvault et de 362 000 € à Vertou.

Les prix baissent lorsque l'on s'éloigne de la métropole. Ainsi, dans le bassin de Machecoul-Clisson, au sud du département, ces chiffres sont moindres : 228 000 € pour une maison ancienne et 129 000 € pour un appartement ancien.

PROGRESSION À SAINT-NAZAIRE

Saint-Nazaire n'est pas en reste avec une progression des prix en 2022 de 10,6 % pour les appartements anciens et de 9,6 % (avec un prix médian à 126 700 €) pour les maisons anciennes (prix médian : 195 000 €). Les secteurs proches de la mer, Saint-Marc-Gavy-Océanis, Porcé-Kerlédé-Villès-Martin, sont les plus prisés.

Pour la première fois, les notaires ont étudié l'impact des classements énergétiques sur le prix des logements anciens. Ils se sont ainsi rendus compte que les maisons anciennes de classe F et G se sont vendues en moyenne 11 % moins cher que celles de classe D.

© Éric Cabanas

Étienne de Gibon, directeur de l'agence Barnes de Nantes.

LES BIENS D'EXCEPTION **NE CONNAISSENT PAS LA CRISE**

L'agence Barnes de Nantes a multiplié par dix son chiffre d'affaires en six ans. Si les délais ont tendance à se rallonger un peu, les biens d'exception se vendent toujours bien et leurs prix ne baissent pas. Étienne de Gibon, directeur de l'agence Barnes de Nantes, avait le sourire le 26 septembre en accueillant ses invités pour fêter l'agrandissement, côté rue Lafayette, de ses bureaux.

« Nous sommes positionnés dans le haut de gamme sans être trop luxe, nous avons une transaction moyenne au million d'euros. 100 m^2 boulevard Guist'hau nous intéresse mais nous avons aussi vendu pour 4 M€ en 2018 l'hôtel particulier de Marcel Dessailly », précise-t-il. Les appartements contemporains avec terrasse dans l'hyper-centre, les beaux appartements haussmanniens, les maisons familiales avec jardin et grands volumes, les propriétés de caractère avec piscine autour de Nantes sont toujours très recherchés.

« Les biens de qualité sont toujours une valeur refuge et aujourd'hui le marché est plus équilibré entre acquéreurs et vendeurs. Il faut prendre en considération la nouvelle réalité du marché. Les prix restent quand même aux niveaux de 2022. Les taux vont continuer à augmenter. Nous restons toujours sur une pénurie d'offres à Nantes et il y a toujours de nouvelles familles qui arrivent dans la métropole. Notre clientèle en 2022 était composée pour 25 % de Français expatriés ou de clients étrangers et pour 50 % de personnes venant de l'Île-de-France ou des métropoles régionales françaises. Aujourd'hui, nous constatons que beaucoup de mutations se réalisent après avoir été reportées en raison du Covid », note Étienne de Gibon.

« LES PETITES ENTREPRISES ONT UNE MÉCONNAISSANCE DE L'ÉCONOMIE »

Simone Kamycki a pris ses fonctions en fin d'année 2022, mais le territoire des Pays de la Loire lui est déjà familier : elle a été adjointe du directeur régional de la **Banque de France** entre 2014 et 2018. À quelques jours du point annuel sur la conjoncture économique, la **nouvelle directrice régionale** dresse un panorama sur les **missions de l'instance** et ses **priorités pour 2023**.

Propos recueillis par Nelly **LAMBERT**

De quelle manière l'activité de la Banque de France intéresse-t-elle les entreprises ?

Depuis 2020, notre objectif est de rendre la Banque de France plus visible de l'extérieur. Le Covid a montré à quel point c'était important. C'est dans ce cadre que nous avons mis en place des pôles, en créant dans chaque département une structure. L'activité y est différente selon les territoires. Par exemple, l'activité fiduciaire (*qui permet de délivrer et de collecter les billets et les pièces sur le territoire, NDLR*) se trouve uniquement à Nantes. Notre volonté est d'être davantage dans la proximité en développant l'accompagnement des entreprises.

Concrètement, quelles sont vos missions ?

Nous avons notamment constaté que les petites entreprises avaient un déficit de connaissances sur l'économie. Elles ne maîtrisent pas bien par exemple la politique monétaire. Or, il y a un lien très étroit entre les décisions monétaires de la Banque centrale européenne (BCE) et le terrain. D'ailleurs, le gouverneur de la Banque de France (*François Villeroy de Galhau, NDLR*) est en attente des données de conjoncture sur le terrain pour alimenter sa part de décision quant à la politique de la Banque centrale. On s'est en effet aperçu que lorsqu'il y avait une dissociation entre les deux, l'économie s'en ressentait. Il est donc essentiel qu'un lien très étroit existe. Concrètement, nos enquêtes de conjoncture nourrissent la décision de variation du taux directeur, qui a un impact ensuite pour l'accès au financement de tous les acteurs économiques. Actuellement, on cherche ainsi à monter le taux d'intérêt pour faire baisser le taux d'inflation.

UN SERIOUS GAME POUR SE FAMILIARISER AVEC LA GESTION FINANCIÈRE

Conçu par la Banque de France, Aventure Entrepreneur est un jeu pédagogique destiné à faire comprendre aux entrepreneurs et porteurs de projet l'importance de la gestion financière d'une entreprise. Responsable de l'accompagnement des entrepreneurs à la Banque de France Pays de la Loire, Vickie Pajon-Delemazure présente ses caractéristiques.

« Outil ludo-pédagogique, Aventure Entrepreneur permet d'apprendre ou revoir des notions parfois techniques de manière digeste et amusante. En deux heures de jeu, les joueurs qui ont imaginé le business model de leur choix, réalisent des actes de gestion comme investir, recruter, former, lever des fonds, etc. L'équipe gagnante est celle qui a fait la démonstration d'une gestion la plus vertueuse possible c'est-à-dire celle qui a dilué au maximum ses risques opérationnels de marché, de dépendance clients/fournisseurs, de financements, etc. On comprend alors qu'une entreprise qui fait du résultat mais qui n'a pas de trésorerie car son argent est "dehors" n'est pas souhaitable ou que développer son chiffre d'affaires à plus de 50 % avec le même client s'avère extrêmement dangereux quand bien même ses indicateurs financiers sont bien orientés. »

Comment faire en sorte que les entreprises aient une meilleure maîtrise des sujets économiques et financiers ?

Au niveau national, nous avons mis en place un portail, *Mesquestionsdentrepreneur.fr*, qui leur permet d'avoir accès à une multitude d'informations. Les entreprises ont la possibilité d'y trouver des ressources pédagogiques, de comprendre certains agrégats économiques et financiers, comme la capacité d'autofinancement, le BFR, le niveau de fonds propres… Ce portail vise principalement les TPE-PME qui n'ont pas de directeur financier et dont les dirigeants, pour un certain nombre, possèdent davantage une expertise métier que financière. Nous y proposons aussi des webinaires en fonction de l'actualité économique.

Par ailleurs, en régions, nous organisons des événements, en lien avec un certain nombre de structures : établissements consulaires, fédérations professionnelles, réseaux d'accompagnement des entrepreneurs… Nous proposons également des kits pédagogiques thématiques autour de la gestion financière : simples et ludiques, ils permettent de reprendre les fondamentaux.

La cotation sur les bilans des sociétés est l'une des missions les plus connues de la Banque de France. Quelle est l'actualité concernant ce sujet ?

L'objectif de cette cotation est de donner une appréciation sur la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements. Un banquier va ensuite prêter à l'entreprise à un taux différent selon cette cotation. Ses principes ont changé en 2022 : nous sommes passés de 13 à 22 critères afin d'avoir une analyse plus précise de la santé financière de l'entreprise, tout en nous adaptant aux évolutions européennes et nous continuons de nous adapter. Par exemple, si nous avions déjà intégré la RSE dans nos critères depuis quelques années, on s'intéresse actuellement à la mise en œuvre de la sobriété énergétique et in fine à l'impact de l'entreprise sur le climat.

Vous avez aussi parmi vos missions la médiation du crédit. Quel état des lieux faites-vous ?

Le recours à la médiation du crédit a enregistré une baisse en 2022. En 2020, avec la crise sanitaire, 656 dossiers avaient été déposés en Pays de la Loire, 211 en 2021 et seulement 135 en 2022. Depuis octobre-novembre, nous voyons qu'une incertitude s'est mise en place, liée à l'inflation et à la situation géopolitique. On pense qu'après une année 2022 qui a été résiliente, 2023 sera l'année du ralentissement, pour un redémarrage attendu en 2024. On est prêts sur la médiation du crédit, même si aujourd'hui on ne voit pas d'évolution. Les crédits aux entreprises ont continué à être accordés, les entreprises sont toujours financées.

J'invite également les entreprises à ne pas aller voir leur banquier les mains dans les poches, mais à utiliser Opale, un outil d'aide à la décision et de gestion gratuit, disponible sur notre site internet. Il permet de faire une analyse de sa situation et d'élaborer des diagnostics et des perspectives en fonction de différents scénarios. Cette année, il sera systématiquement proposé lors des entretiens de cotation.

ACTIVITÉ ET EMPLOI RÉGIONAUX EN HAUSSE AU 3E TRIMESTRE

Malgré une situation économique **tendue**, activité et emploi ont enregistré une **progression** au troisième trimestre 2022 dans les Pays de la Loire. C'est ce que dévoile l'Insee dans sa dernière **note de conjoncture**[1].

En Pays de la Loire, au troisième trimestre 2022, l'Insee a observé une progression de 0,4 % de l'emploi salarié, soit la même hausse qu'au national. Ce sont ainsi 6100 emplois qui ont été créés dans la région, bien aidés notamment par les secteurs tertiaire marchand et industriel. L'emploi salarié a dépassé de 1,9 % son niveau d'un an auparavant, soit +29000 emplois, et ce sont la Loire-Atlantique et la Vendée qui ont connu les croissances les plus notables, avec respectivement +0,7 % et 0,5 %. De son côté, le chômage est resté quasi stable au troisième trimestre en région (+0,1 point) soit 6,1 % de la population active, contre 7,3 % au national. C'est 0,5 point de moins qu'un an auparavant. Les Pays-de-la-Loire se hissent ainsi sur le podium des régions ayant le taux de chômage le plus bas, derrière la Bretagne et à égalité avec la Corse. Dans le détail, ce taux est resté constant en Loire-Atlantique et a augmenté très légèrement en Vendée.

ACCÉLÉRATION DE L'ACTIVITÉ EN NOVEMBRE

Si l'activité économique sur le territoire ligérien est demeurée stable au troisième trimestre (+5 %), elle a marqué le pas en octobre (+4 %) avant de rebondir en novembre (+6 %). Principale locomotive de cette hausse : le tertiaire marchand. En octobre, l'hébergement-restauration a ralenti après une belle dynamique estivale. La fréquentation hôtelière a dépassé son niveau d'avant-crise : les hôtels ligériens ont enregistré 2,5 millions de nuitées pendant l'été 2022, soit +2,8 % par rapport à 2019.

Quant à la construction, après un pic à +6 % en septembre, elle a ralenti la cadence en octobre (+3 %) avant de rebondir modérément en novembre (+4 %). Ce même mois, l'activité industrielle est repartie à la hausse, à +1 %, après -1 % en octobre, malgré la hausse des prix de l'énergie et le cours élevé des matières premières.

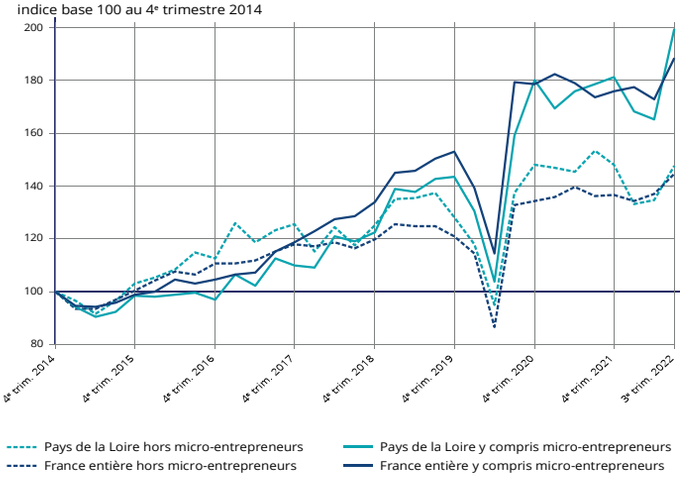
CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES EN HAUSSE

D'après l'Insee, la région Pays de la Loire est celle qui a connu, de loin, la plus forte progression en matière de création d'entreprises au troisième trimestre, avec +20,7 %, soit 13073 nouvelles entreprises, contre +9,1 % au national. Les immatriculations des micro-entrepreneurs ont rebondi fortement (+28,1 % contre -3,7 % au trimestre précédent) et les créations d'entreprises individuelles et de sociétés sont aussi en hausse marquée (+9,8 %). L'augmentation des créations dépasse ainsi de 40 % leur niveau d'avant-crise, soit davantage qu'à l'échelle nationale (+25,4 %). Au chapitre défaillances, en Pays de la Loire, leur nombre a continué de croître et s'est élevé à 1570 fin septembre sur les 12 derniers mois, contre 1410 fin juin. Le nombre de défaillances a augmenté de 42,3 % sur un an.

1. Source : Insee Pays de la Loire, Note de conjoncture régionale – 3e trimestre 2022, "Activité et emploi en hausse dans un contexte économique difficile".

Créations d'entreprises

Note : données trimestrielles corrigées des variations saisonnières (CVS).
Champ : ensemble des activités marchandes hors agriculture.
Source : Insee, REE (Répertoire des Entreprises et des Établissements - Sirene).



TOURISME DU PAYS DE RETZ

CAP VERS LE BOCAGE

À l'ère du "slow tourisme" et d'une volonté de reconnexion à la nature, Pornic agglo Pays de Retz entend **s'adapter aux nouvelles tendances** de l'économie touristique. Un moyen également de **pallier la surpopulation côtière** en saison.

Par Karine **LIMOUZIN**

L'économie touristique, sur notre territoire, représente pas moins de 30 % de nos ressources », a lancé le président de Pornic agglo Pays de Retz et maire de Pornic, en introduction de la cérémonie des vœux intercommunale du 26 janvier. De fait, le poids de l'économie touristique de ce territoire parle de lui-même à travers quelques chiffres : 145 M€ de chiffre d'affaires, 12 % de l'emploi total salarié du territoire (chiffre 2019). À la proue d'un navire comptabilisant 15 communes et 63 000 habitants, Jean-Michel Brard prévient cependant : « Ce n'est plus un tourisme de masse que l'on veut. »

Si Agnès Broquet, directrice générale Valorisation territoriale et touristique chez Loire-Atlantique développement, confirme en table ronde « une évidente dynamique depuis une dizaine d'années sur le département, accueillant chaque année 16 000 habitants supplémentaires », il n'en demeure pas moins que la crise sanitaire a exacerbé certaines tendances : volonté de reconnexion à la nature, au local, à la mobilité douce, entraînant un phénomène croissant de "bi-résidence", terme prôné par le sociologue Jean Viard, et repris par Jean-Luc Boulin. « Nous entrons, non seulement dans l'ère du slow tourisme, mais aussi dans une "touristification" du quotidien » a décrypté le consultant e-tourisme. Avec ses 43 km de littoral, Pornic agglo Pays de Retz représenterait de fait une terre d'accueil idéale. De là à évoquer une « surpopulation à l'année », il n'y a qu'un pas que Jean-Michel Brard franchit : « Avant, nous avions une saison forte sur trois ou quatre mois. Désormais, nous sommes en tension permanente entre habitants à l'année et résidents secondaires *(le territoire comptabilise 15 000 résidences secondaires, NDLR)* ».

« TOUT EST LÀ SOUS NOS YEUX »

Pour pallier cet afflux de population sur la zone côtière, mais aussi faire découvrir le territoire autrement, Roxane Taraud-Baumal, directrice générale de l'office de tourisme intercommunal, a listé les quatre filières constituant « l'ADN du territoire ». « L'idée est de diluer la fréquentation du littoral, d'abaisser le sur-tourisme en période de haute fréquentation et de permettre aux locaux de reprendre possession de leur territoire hors saison », a-t-elle expliqué en marge de la table ronde. La première filière met en avant le patrimoine bâti, naturel et immatériel, autour de lieux emblématiques et de rendez-vous thématiques. « Notre but est d'aller en quelque sorte évangéliser sur ces communes du bocage pour développer un sentiment d'appartenance et d'attachement des habitants à leur territoire. » Les deux suivantes promeuvent le territoire d'eau que représente l'agglomération (Escapade nature, une base nautique située à Port-Saint-Père et proposant des "slow balades" sur les canaux alentour en est un exemple), ainsi que son réseau d'excellence de producteurs locaux (tel que Échos nature proposant cueillettes et ateliers de cuisine de l'algue marine). Roxane Taraud-Baumal entend enfin déployer le tourisme d'affaires, la ville de Pornic accueillant ainsi les 8 et 9 juin prochains le congrès de l'Association nationale des élus des territoires touristiques.

L'une des deux tables rondes de la cérémonie des vœux de l'agglo Pornic Pays de Retz du 26 janvier. De g. à d. : Jean-Luc Boulin, Roxane Taraud-Baumal, Agnès Broquet, Pascale Briand, et Jean-Michel Brard.

LA VERSION 2.0 DE LA TOUR BRETAGNE DÉVOILÉE

Le groupe immobilier **Giboire** vient de dévoiler les grandes lignes de son projet de **réhabilitation de la tour Bretagne**, qui se concrétisera d'ici **2028**. Si le bas de l'immeuble doit faire la part belle aux **commerces**, cet **emblème nantais** devrait aussi abriter un **hôtel**, un **restaurant**, des **logements** ainsi qu'un **toit terrasse panoramique** de 700 m². Montant de l'investissement : 120 M€.

Par Nicolas **LE PORT**

Fermée au public depuis 2020, la tour Bretagne devrait retrouver ses visiteurs d'ici 2028. C'est ce qu'a annoncé Michel Giboire, le président du groupe immobilier éponyme basé à Rennes, le 26 janvier dernier à la Compagnie du Café-théâtre de Nantes, à l'occasion du lancement de l'appel à projets pour la réhabilitation de l'édifice : « Pur produit nantais imaginé dès 1965 par l'architecte Claude Devorsine, les travaux de la tour Bretagne n'ont démarré que six ans après en raison de problèmes techniques mais aussi de contestations pour ériger un bâtiment aussi haut dans le centre historique de Nantes. Il a finalement fallu dix ans entre sa conception et son inauguration en novembre 1976. Pendant cette décennie, le monde a changé, notamment avec le premier choc pétrolier de 1973 et la récession qui a suivi. Et finalement, cette tour est arrivée au mauvais moment. Elle a mis des années à se remplir en raison de loyers et charges élevés, et face à la concurrence naissante des zones périphériques. Aujourd'hui, cette tour de 144 mètres de haut ne laisse personne indifférent. Elle est devenue en un peu moins de 50 ans un élément emblématique, un marqueur, mais aussi le symbole d'une autre époque. Celle de l'énergie abondante et du tout voiture, avec cette rampe d'accès qui ceinture le bas de l'immeuble pour accéder à une station-service qui n'a finalement jamais vu le jour. Face aux évolutions de notre société, elle apparaît désormais obsolète en tous points et a besoin d'être totalement restructurée et repensée. »

ADIEU LES BUREAUX, BONJOUR LES LOGEMENTS

C'est la raison pour laquelle le groupe immobilier rennais a commencé à acquérir des parts de l'immeuble dès 2018. Aujourd'hui propriétaire de 76 %[1] suite au rachat des 10 % du groupe Lamotte il y a quelques jours, Giboire réfléchit depuis quatre ans avec le conseil syndical à l'avenir de la tour. Personne n'avait cependant anticipé qu'il faudrait la fermer au public dès juillet 2020 en raison de la découverte de traces d'amiante dans les volets de désenfumage du bâtiment. « Le souci, c'est que ça a privé les propriétaires de leurs rentrées locatives tout en les contraignant à continuer à supporter les charges d'environ 1 M€ par an, pour les gardiens, la sécurité incendie et la maintenance des ascenseurs, poursuit Michel Giboire. Nous savions dès le départ que ça ne serait pas un long fleuve tranquille. Mais remettre la tour Bretagne au goût du jour pour lui offrir une magnifique deuxième vie est un défi qui nous passionne. »

Concrètement, toute la partie basse de l'immeuble, qui abritait jusque-là un parking et les locaux du CCO (Concentrateur d'idées nouvelles), fera la part belle au commerce avec entre 3 000 et 3 500 m² qui y seront consacrés. L'accent sera porté sur le dynamisme et l'accessibilité du socle de l'immeuble, que ce soit pour sa partie basse (rue de l'Arche sèche) ou sa partie haute (place de Bretagne), et visera à renforcer l'attractivité de ce secteur avec l'accueil d'enseignes

© Shutterstock

« EN S'APPUYANT SUR UNE CONCEPTION BIOCLIMATIQUE ET EN RÉEMPLOYANT AU MAXIMUM LES MATÉRIAUX DE L'IMMEUBLE, NOTRE OBJECTIF EST DE RÉDUIRE DE 40 % SES ÉMISSIONS CARBONE. »

Olivier Biancarelli, DG de Giboire

investies dans la transition écologique, l'économie circulaire et l'économie sociale et solidaire. La jauge du parking passera quant à elle de 350 places aujourd'hui, à 200 environ après réhabilitation.

Aux étages supérieurs sera construit un hôtel (quatre étoiles) d'une centaine de chambres, qui proposera également un restaurant. Juste au-dessus, entre 150 et 200 logements, du T1 au T6, remplaceront les bureaux actuels. « Il n'y aura pas de logements sociaux, a prévenu d'emblée Thomas Quéro, adjoint aux projets urbains à Nantes Métropole. Les charges inhérentes à cet immeuble de grande hauteur (IGH) sont en effet incompatibles avec des loyers modérés. »

UN TOIT TERRASSE DE 700 M² OUVERT AU PUBLIC

Au sommet de la tour, la création d'un toit terrasse de 700 m² est envisagée sur deux étages en cas de raccordement de la tour au chauffage de la ville. « Comme le Nid, un bar perché au sommet de la tour qui offrait une vue unique sur Nantes, il sera ouvert au public et permettra de recréer un lieu qui offrira une vision panoramique complète à 360°, y compris de l'intérieur », précise Geoffroy Petit, directeur promotion Pays de la Loire chez Giboire.

Ce projet affiche également de grandes ambitions environnementales, dévoilées par Olivier Biancarelli, directeur général du groupe : « En s'appuyant sur une conception bioclimatique et en réemployant au maximum les matériaux de l'immeuble, notre objectif est de réduire de 40 % ses émissions carbone, soit 2800 tonnes de CO_2 évitées chaque année. Cette réduction s'appuiera notamment sur une baisse de la consommation énergétique de la tour, avec l'ambition derrière d'aller chercher des labels de performance environnementale. »

Enfin, pour permettre un maximum de modularité et face à la décarbonation des usages, le groupe Giboire envisage la construction, dans les premiers étages de la tour, de bornes de recharge pour véhicules électriques, de places de parking pour vélos, trottinettes et autres formes de mobilité douce. L'installation d'une flotte de vélos en location est également envisagée.

VERS 20 % DE SUPERFICIE EN PLUS ?

Dans cette perspective de réhabilitation, le promoteur a enclenché une consultation afin de désigner une équipe de maîtrise d'œuvre pour procéder à la transformation de la tour Bretagne. Huit cabinets d'architectes sont sollicités dans le cadre de ce projet emblématique[2]. À noter que si le cahier des charges du groupe Giboire établit des fondamentaux clairs, il laisse en revanche une certaine souplesse aux candidats dans la forme de leur projet. Ils pourront notamment faire évoluer la silhouette de la tour, avec une extension possible de 20 % de sa superficie, la portant à 24000 m² contre 20000 actuellement.

Côté calendrier, les cabinets d'architecte en concurrence ont jusqu'à mars pour rédiger leur note d'intention. Les quatre finalistes seront annoncés courant avril. Ils auront ensuite jusqu'en septembre pour dessiner et proposer un projet pour la tour, mois où sera désigné l'architecte lauréat. Pour ce qui est des travaux, le chantier de réhabilitation débutera en 2025 par ceux liés au désamiantage du bâtiment, pour une livraison de la version 2.0 de la tour Bretagne d'ici 2028. Montant de l'investissement ? 120 M€ pour l'ensemble de la copropriété.

1. En dehors du groupe Giboire qui détient 76 % des parts de la tour Bretagne, Nantes Métropole en possède 20 %, le reste appartenant à Orange (3 %) pour les installations techniques situées sur le toit, et à des propriétaires de garages individuels (1 %).

2. Les huit cabinets d'architecte retenus sont Atelier 2/3/4, Architecture studio, Christian de Portzamparc, Dominique Perrault, Hubert et Roy, Nouvelle AOM, PCA Stream, Jacques Boucheton Architectes et Urban Makers.

BOOMERANG **RAPPROCHE ENTREPRISES ET ÉTUDIANTS** YONNAIS

Le dispositif expérimental "**Boomerang, attrape ton étudiant**" vient d'être lancé par l'agglomération de La Roche-sur-Yon. Son objectif : **favoriser la mise en relation** entre les entreprises, les associations et les collectivités avec les 8 000 étudiants du territoire pour des **stages et missions ponctuelles**.

Par Marie **LAUDOUAR**

Les établissements supérieurs et les entreprises de l'agglomération yonnaise lors de la présentation de "Boomerang, attrape ton étudiant."

D'un côté, des entreprises[1] qui connaissent mal l'offre de formation des établissements d'enseignement supérieur du territoire et qui ont des besoins ou de "petits" projets dormants dans leurs cartons. De l'autre, des étudiants qui sont à la recherche d'un stage, d'une alternance ou encore d'un projet tutoré et qui ne savent pas vers qui se tourner. De ce constat est né le dispositif "Boomerang, attrape ton étudiant", porté par La Roche-sur-Yon-Agglomération dans le cadre de son Schéma local de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation (Slesri). Son objectif : créer des synergies entre des actions pédagogiques et le besoin en compétences des entreprises, mais aussi celui des associations ou encore des collectivités. L'ambition est également de contribuer in fine au développement de formations correspondant aux besoins des employeurs. Et avec 8 000 étudiants, dont un tiers d'alternants, plus de 170 formations supérieures réparties au sein de 26 établissements et deux laboratoires de recherche, il y a là un beau vivier.

UN MINI APPEL À PROJETS EXPÉRIMENTAL

« Dans un premier temps, nous avons réuni les différents réseaux économiques comme le Medef Vendée, l'U2P[2], les trois chambres consulaires ou le Réseau entreprendre Vendée pour réfléchir ensemble afin de leur apporter une information claire et immédiate sur les formations existantes, détaille Françoise Raynaud, vice-présidente de l'agglomération déléguée à la prospection économique, aux relations avec les entreprises, à l'enseignement supérieur et professionnel. Nous avons fait la même chose du côté des établissements supérieurs. De ces concertations a émergé une idée : celle de faire un mini appel à projets pour mettre en relation les besoins des entreprises et le vivier d'étudiants post-bac de l'agglo yonnaise. »

Concrètement, l'entreprise expose brièvement son besoin en remplissant un formulaire en ligne. Il peut s'agir, par exemple, d'une étude de faisabilité, de la mise en place d'un projet RSE ou d'un événement. Les services de l'agglomération reçoivent la demande, l'anonymisent et l'envoient aux établissements supérieurs susceptibles d'être intéressés. Si tel est le cas, l'agglomération se charge ensuite de faire la mise en relation. Les établissements font alors une offre adaptée à la structure, sous la forme d'un projet collectif, de recherche, de stage, d'alternance, voire d'une formation interne. L'entreprise, la collectivité ou l'association choisit d'y donner suite ou non et rencontre le(s) candidat(s) identifié(s). « Ce service est 100 % gratuit », précise Françoise Raynaud.

Les entreprises ont jusqu'au 28 février pour formaliser leur besoin. La phase de mise en contact et de formulation de propositions adaptées aura lieu du 6 février au 31 mars. La contractualisation entre les établissements supérieurs et les structures se déroulera jusqu'à la fin de l'année. Un premier bilan sera effectué début 2023 dans la perspective de reconduire éventuellement le dispositif "Boomerang".

1. 8182 entreprises recensées au sein de l'agglomération yonnaise en 2023. Source : Insee.

2. Union des entreprises de proximité.

PRATIQUE

Les entreprises peuvent déposer leur demande sur ***Lrsy.fr/boomerang***

ACCOMPAGNER LES JEUNES VENDÉENS SUR LE CHEMIN DES GRANDES ÉCOLES

Accompagner, mais aussi informer et surtout **chasser les idées reçues**. Ce sont les principales missions de l'association **De la Vendée aux Grandes Écoles,** qui œuvre pour inviter les lycéens du département à s'orienter vers les **formations sélectives**. Prochaine étape, le lancement à la rentrée 2023 d'une **bourse** en partie financée par des entreprises locales.

Par Alexandrine **DOUET**

« Nous sommes partis d'un constat simple. Aujourd'hui, les lycéens des territoires n'ont pas les mêmes chances d'accéder aux grandes écoles, pour des raisons diverses. Notre objectif est de prouver qu'il leur est possible d'aller vers ces cursus », explique Grégoire Nicolleau, qui co-préside l'association avec Julie Dugast. Étudiants à Sciences-Po, ils sont eux-mêmes originaires de Vendée. Selon une récente étude de l'Institut des politiques publiques[1], alors qu'un tiers des grandes écoles est situé en Île-de-France, 30 % des étudiants de ces établissements ont passé leur bac en région parisienne. Et pour l'École Polytechnique, HEC, l'ENS Ulm, et l'IEP de Paris, la part des élèves franciliens oscille même entre 44 et 57 %. Dans le même temps, d'après un sondage Ifop[2], 49 % des jeunes ruraux déclarent faire des études peu ambitieuses, contre seulement 33 % pour les jeunes Parisiens.

LEVER LES FREINS

Pour inverser la tendance, depuis 2019, l'association De la Vendée aux Grandes Écoles qui fait partie de la Fédération nationale Des Territoires aux Grandes Écoles[3] multiplie les actions avec, en filigrane, la volonté d'agir en faveur de l'égalité des chances. Cela passe notamment par des interventions dans les lycées du département. « Il s'agit de lever les freins. Le principal est l'autocensure », précise Grégoire Nicolleau. Le manque de moyens financiers est aussi très souvent évoqué, ainsi que la crainte de partir loin de sa famille, ou tout simplement la méconnaissance de ces cursus. Au passage, les membres de l'association n'hésitent pas à mettre en avant les avantages de choisir une grande école : une vie étudiante bien remplie, la possibilité de voyager et surtout de se rapprocher du monde professionnel avec, à la clé, la quasi-assurance de décrocher un emploi en sortie d'études.

Parallèlement, depuis novembre dernier, un dispositif de mentorat est déployé. Tout au long de l'année scolaire, chacun des 50 adhérents suit jusqu'à une trentaine d'élèves pour conseiller, aider à préparer les concours ou encore à rédiger des lettres de motivation.

DES BOURSES DE 6 000 €

Et parce que l'aspect financier est bien souvent la pierre d'achoppement de nombre de lycéens, l'association a décidé de proposer à partir de septembre prochain des bourses à destination des élèves vendéens qui intégreront une grande école. D'un montant de 6 000 € répartis sur deux ans, ces bourses seront financées par la Fondation de France et des entreprises du département. Ces dernières feront d'ailleurs partie du jury d'attribution de ces aides financières. « Nous avons la volonté de resserrer les liens entre les jeunes talents et les entreprises, souligne Grégoire Nicolleau. Nous ciblons tout particulièrement les grandes entreprises industrielles

Grégoire Nicolleau et Julie Dugast, co-présidents de l'association De la Vendée aux Grandes Écoles.

© DVGE

mais aussi les PME dynamiques. Chacune peut donner ce qu'elle souhaite. »

Le groupe Huguet[4] et le Crédit agricole Atlantique Vendée sont les premiers à participer à cette bourse initiée par l'association. « C'est important qu'il y ait une prise de conscience pour qu'il puisse y avoir une relève, des personnes de haut niveau pour accompagner ou reprendre les entreprises du territoire dans les prochaines années, précise Frédéric Cadalen, président du groupe Huguet spécialisé dans l'ingénierie et la maintenance industrielle, qui a versé 1500 €. Estimant avoir signé ce partenariat plus par conviction que pour un intérêt direct pour son entreprise, il se dit prêt à « accueillir en stage des élèves de ces grandes écoles, pour avoir un regard différent, mais aussi pour faire connaître notre activité, encore peu connue. »

« CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE »

Pour la caisse régionale du Crédit agricole, l'enveloppe globale s'élève à 55000 € et comprend notamment le financement de sept bourses d'ici à la rentrée 2024. « Cette signature correspond à notre engagement sociétal, précise Marie-Agnès Chesneau, directrice générale adjointe du Crédit agricole Atlantique Vendée. Nous souhaitons favoriser l'épanouissement professionnel des jeunes du département tout en contribuant au développement du territoire, en faisant en sorte de les faire revenir après leurs études. » Outre l'apport financier, la banque met des locaux à la disposition de l'association et compte faciliter la mise en relation avec de futurs mécènes. « Nous avons déjà en tête cinq ou six entreprises, notamment dans la cybersécurité », ajoute la dirigeante. À noter que la charcuterie vendéenne Petitgas qui apporte déjà une contribution financière pour les frais de fonctionnement de l'association De la Vendée aux Grandes Écoles pourrait elle aussi rejoindre prochainement le dispositif de bourses.

1. Rapport IPP – Janvier 2021.

2. Sondage Ifop pour la Fondation Jean Jaurès et Chemins d'Avenir – Octobre 2019.

3. Abritée par la Fondation de France, la Fédération Des Territoires aux Grandes Écoles, créée en 2017, regroupe 52 associations locales réparties sur l'ensemble du pays.

4. Le groupe Huguet emploie 140 collaborateurs à Luçon (siège social), Pouzauges et Sauvagnon (Pyrénées-Atlantiques).

UNE BOUFFÉE D'OXYGÈNE POUR L'ANCIEN SITE INDUSTRIEL S20

Rachetée par le **promoteur et investisseur nantais LSH** fin 2022, la **friche** industrielle de 20 hectares située à La Roche-sur-Yon va être entièrement **dépolluée et aménagée**. Fin 2024, le parc d'activités Oxygène accueillera des **entreprises industrielles et logistiques**. Le pilotage du projet a été confié à **Oryon**.

Par Marie **LAUDOUAR**

Des bâtiments à l'abandon, des tags et des ronces sur 20 hectares, soit l'équivalent de 20 terrains de foot. Difficile d'imaginer qu'ici, au cœur de la zone d'activités des Ajoncs, à La Roche-sur-Yon, se niche près d'un siècle de l'histoire industrielle de la ville. Les premières entreprises y apparaissent dans les années 1930. Et dans ce lieu emblématique, situé à quelques mètres seulement de l'aéroport d'affaires, on a tour à tour fabriqué des pièces pour l'aviation puis pour l'automobile, avant de se tourner dans les années 50 vers l'électroménager[1]. À son heure de gloire, dans les années 80-90, l'usine Esswein a employé plus de 2 000 personnes et a produit jusqu'à 300 000 lave-vaisselles par an. Après deux dépôts de bilan, un passage chez Thomson puis Fagor-Brandt, le site est repris en 2014 par trois anciens cadres. Mais en 2019, S20 Industries est placée en liquidation judiciaire à la suite d'un défaut de paiement de son principal client. C'est la fin d'un chapitre. Aujourd'hui, un programme de réindustrialisation baptisé Oxygène doit lui redonner vie. Oxygène comme "O2", symbole de la molécule chimique, en référence aux chiffres inversés du "20" de S20, le dernier occupant du site. D'ici fin 2024, le pôle d'activités hébergera des entreprises industrielles et logistiques, mais aussi artisanales.

30 M€ D'INVESTISSEMENTS

Le promoteur et investisseur LSH, basé à Saint-Herblain, a fait l'acquisition du site fin 2022. Il a confié à Oryon, l'agence de développement économique de La Roche-sur-Yon agglomération, le pilotage du projet en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO). 30 M€ vont être investis pour la réindustrialisation du site divisé en plusieurs lots.

L'urgence, c'est sa mise en sécurité. L'ensemble de la zone va être dépollué, désamianté et aménagé, avec une nouvelle voie

Laurent Sambron et Maël Robin, représentants de la société LSH.

de circulation pour desservir chaque cellule. Après une phase de diagnostics en 2022 et 300 sondages effectués pour localiser la pollution, les travaux viennent de commencer.

Dans un premier temps, les ouvriers de l'entreprise vendéenne Papyrus Environnement s'attèlent à évacuer, vers les filières de recyclage, les 650 tonnes de déchets laissés sur place : des encombrants, du plastique, des cartons, des transformateurs électriques, du matériel électronique, de la ferraille… À partir du printemps, l'heure sera au désamiantage, à la déconstruction et à la dépollution des sols infiltrés en hydrocarbures. Ces frais (montant non communiqué) sont à la charge de LSH. L'entreprise Serea, située en Loire-Atlantique, a la charge de cette mission de "landfarming". « La terre sera collectée et déposée sur des bâches, explique Kévin Lepage, chargé de projet au sein de la société. Une fois déshydratée, des bactéries y seront ajoutées pour la dépolluer. Cette terre saine pourra ensuite être utilisée pour l'aménagement paysager du parc d'activités. Cette opération va prendre un an. »

Début 2024 s'engageront alors les travaux d'aménagement global du site, de réseaux et de voieries. Les premières entreprises seront accueillies fin 2024.

Les 20 hectares de la friche industrielle S20 vue du ciel.

DU FONCIER ET DE L'IMMOBILIER

Sur les 60 000 m² de bâtiments que compte le site, 50 000 m² seront réhabilités et proposés à la location ou la vente d'ici fin 2024. Les autres seront démolis. Une dizaine de lots bâtis, allant de 600 m² à 36 000 m², seront réhabilités, avant ou après cession. « Ce vaste et dernier espace est l'ancienne unité d'assemblage. Il ne correspond plus forcément aux usages industriels d'aujourd'hui, commente Sébastien Bonnet, directeur général d'Oryon. En fonction des besoins des futurs acquéreurs, cette plateforme pourrait être divisée en six à sept cellules distinctes. » À ces bâtis réhabilités, s'ajoutent une dizaine de terrains nus à bâtir, d'une superficie allant de 2 900 m² à 9 900 m² pour accueillir des projets neufs. Oryon assistera LSH dans la commercialisation du site.

LE BÂTIMENT TERTIAIRE **VENDU POUR 1 € À LSH**

En 2016, pour soutenir S20 Industries, l'agglomération yonnaise avait fait l'acquisition, pour près de 800 000 €, d'une parcelle de 5 000 m² où se trouvait un bâtiment tertiaire de 2 400 m². « Nous voulions apporter notre aide pour sauver la centaine d'emplois », indique Luc Bouard. En vain. Fin 2022, la collectivité a cédé cette parcelle pour 1 € symbolique à la société LSH. Les coûts de déconstruction et de désamiantage étaient estimés à 1,5 M€, un prix supérieur au prix d'achat. « Nous avons préféré le vendre à ce prix plutôt que de supporter ces charges », précise l'élu.

Le vingtième et dernier lot, non constructible en raison de son niveau de pollution aux hydrocarbures, sera réhabilité en espaces verts. Il pourrait accueillir un parc photovoltaïque. « Ce n'est qu'une piste de réflexion, insiste Maël Robin, chargé du projet Oxygène chez LSH. La condition, c'est que ces panneaux ne perturbent pas les activités de l'aéroport à proximité. »

Le programme Oxygène s'inscrit dans une démarche vertueuse et de réemploi. Un maximum d'arbres seront conservés. « Tout ce qui peut être réutilisé le sera, souligne Ludovic Ouvrard, responsable projet chez Oryon. Par exemple, les enrobés de l'ancienne route seront broyés pour être réutilisés pour la nouvelle voie. Cette route a d'ailleurs vocation à revenir à la collectivité car il y a une réserve d'eau à incendie de 3 000 m³ qui sert à toute la zone. Elle va être vidée et remise en état. Les sédiments restants seront eux aussi décarburés. »

Avec ce programme Oxygène, le territoire, peu doté en friches industrielles, répond aux besoins des entrepreneurs sans empiéter davantage sur les terres agricoles. À l'autre bout de la ville, une autre friche de 20 hectares est actuellement en reconversion : celle de l'ancienne usine Michelin. Tourné vers les énergies nouvelles et les mobilités innovantes[2], le projet Atinea ne doit pas entrer en concurrence avec celui des Ajoncs. « Nous veillons à ce que ces deux projets de réindustrialisation soient complémentaires, assure Sébastien Bonnet, même si la vocation n'est pas fléchée. » Quant à Luc Bouard, maire de La Roche-sur-Yon et président de l'agglomération, il espère que ce projet de réindustrialisation porté par LSH va « créer du dynamisme et plusieurs centaines d'emplois. »

1. Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, micro-ondes…

2. On y trouve la station multi-énergies (BioGNV, hydrogène vert et bornes électriques), ainsi que l'entreprise E-Néo dédiée au rétrofit des poids lourds.

© D. R.

PÉPITES D'É-TOILES VEUT EMMENER 220 FEMMES AU MAROC

L'association Pépites d'é-toiles, qui promeut **l'émancipation des femmes** par la confiance en soi et la sororité, organise un sommet visant à **rassembler 220 femmes** dans le **désert marocain** en novembre prochain.

À l'occasion d'un voyage en solo dans le désert marocain réalisé à l'aube de ses 50 ans, Samira Lamkarfed-Toulagui vit une expérience unique de retour à soi. De retour en France, elle n'a qu'une idée : partager son expérience avec d'autres femmes. C'est ainsi qu'est née Pépites d'é-toiles, implantée à Saint-Herblain. La raison d'être de cette association ? Créer du lien entre les femmes de tous horizons et de toutes origines, « réveiller la pépite qui sommeille en elles » en leur permettant de révéler leurs talents, leurs compétences, leur potentiel, notamment via l'entrepreneuriat.

OUVRIR LE CHAMP DES POSSIBLES

Au fur et à mesure des rencontres, émerge l'idée d'un sommet qui permettrait d'une part de reconnecter les femmes à leur être profond et d'autre part d'initier une réflexion collective autour de la valorisation de la réussite, du réseautage et du développement de partenariats d'affaires. La première édition de ce sommet baptisé "Mosaïque de femmes – Mosaïque de vies" est prévue du 17 au 25 novembre 2023. Elle ambitionne de rassembler 220 femmes, soit 11 équipes de 20, à Erfoud, dans le sud marocain, en leur donnant l'occasion d'ouvrir leur champ des possibles.

Le budget global du sommet, évalué à 1,24 M€, comprend le financement caritatif du voyage de 16 Françaises et de 28 femmes de continents différents. « Une aventure authentique et humaine, qui permettra aux femmes de développer leur confiance en elle, leur leadership, faire du partage de connaissances », expose la présidente de Pépites d'é-toiles. En marge des conférences, plusieurs activités sont prévues, comme la rencontre de la population locale, une marche nomade dans le désert, des ateliers méditation et yoga…

Pour boucler son budget, l'association est à la recherche de soutiens financiers. 640 000 € restent à réunir d'ici fin février. Dans ce cadre, un fonds de dotation doit être créé par l'association Pépites d'é-toiles, afin de permettre aux entreprises partenaires de défiscaliser leurs dons à hauteur de 60 %. Le ticket d'entrée est de 15 000 €, comprenant la participation d'une collaboratrice de l'entreprise mécène et la prise en charge de deux voyages solidaires.

Pour en savoir plus : ***Pepites-e-toiles.com***

INDICES JANVIER

SMIC AU 1ER JANVIER 2023

HORAIRE	MENSUEL (35 h)
11,27 €	**1709,28 €**

SÉCURITÉ SOCIALE
plafond mensuel

2023 : 3 666 €
Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (43 992 €).

INDICE DES PRIX
(base 100 en 2015 à partir de 2016)
Ce changement de base n'affecte en rien le niveau de l'indice et son évolution.

	DÉCEMBRE(1) 2022	DÉCEMBRE 2021	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	114,16	107,64	+ 6,06 %
INDICE HORS TABAC	113,42	106,82	+ 6,18 %

(1) Données partielles.

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX – ILC

	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE
2021 T2	118,41	+ 2,59 %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %

Selon la loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :
- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS ACTIVITÉS TERTIAIRES - ILAT
(Baux d'habitation loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	ILAT DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
2e TRIMESTRE 2022	122,65	+ 5,32 %
3e TRIMESTRE 2022	124,53	+ 5,88 %

INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS - IRL
(Baux d'habitation loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
1er TRIMESTRE 2022	133,93	+ 2,48 %
2e TRIMESTRE 2022	135,84	+ 3,60 %
3e TRIMESTRE 2022	136,27	+ 3,49 %
4e TRIMESTRE 2022	137,26	+ 3,50 %

INDICE NATIONAL BÂTIMENT
(Tous corps d'état)

NOVEMBRE	OCTOBRE	VARIATION MENSUELLE	VARIATION ANNUELLE
127,2	127,2	+ 0,00 %	+ 6,44 %

TAUX D'INTÉRÊT

TAUX REFI DE LA BCE	**2,50 %**

PROFESSIONNELS

AGENDA DE FÉVRIER

- **Jours ouvrables :** 24 jours
- **Jours ouvrés :**
  Fermeture samedi et dimanche 20 jours
  Fermeture dimanche et lundi 20 jours

DIMANCHE 5 FÉVRIER

• **Travailleurs indépendants** ayant opté pour le paiement trimestriel des cotisations sociales personnelles : télépaiement à l'Urssaf des cotisations et contributions sociales.

MERCREDI 15 FÉVRIER

• **Employeurs de moins de 50 salariés :** déclaration sociale nominative (DSN) sur le site *Net-entreprises.fr* et télépaiement des cotisations sociales sur les salaires de janvier payés en janvier ou février 2023.

SAMEDI 25 FÉVRIER

• **Employeurs de plus de neuf salariés et employeurs de neuf salariés au plus** ayant opté pour le paiement mensuel : paiement des cotisations de retraite complémentaire Agirc-Arrco sur les salaires de janvier 2023.

MARDI 28 FÉVRIER

• **Location d'emplacements d'affichage :** déclaration des loyers versés en 2022, dans le cadre d'un contrat de location d'un emplacement sur immeuble afin d'y apposer de la publicité (panneau, pré-enseigne…).

La déclaration doit être faite à la direction des services fiscaux dès lors que les loyers versés excèdent 76 € par an et par bénéficiaire (imprimé n° 2061 à télécharger sur *Impots.gouv.fr*).

Peu importe la qualité du bénéficiaire des loyers (syndic de copropriété, particulier propriétaire, usufruitier…) ou le régime d'imposition des loyers (revenus fonciers, BIC, BNC, impôt sur les sociétés).

DATES VARIABLES

• Entreprises au régime réel de **TVA** : télérèglement de la TVA afférente aux opérations de janvier 2023.

SÉLECTION BUREAUX | ÎLE DE NANTES

Tourny Meyer, spécialiste de l'immobilier d'entreprise.

Trouver des locaux est un choix stratégique. Nos consultants vous accompagnent dans la recherche de nouveaux bureaux. En faisant appel à nos experts, vous bénéficiez de leur connaissance du terrain et des meilleures opportunités du marché. Retrouvez l'intégralité de nos offres sur *tournymeyer.fr*.

EXCLUSIVITÉ | EHUNDURA
CRÉATION

- Plateaux aménagés, cloisonnés, climatisés
- Possibilités de surfaces complémentaires
- Parkings
- Disponibilité : 4ème trimestre 2023

609 m²

VENTE | PETIT GUILLOUARD
BIESSE LES PONTS

Face au tramway

- 3 immeubles neufs de bureaux
- Parkings disponibles
- Disponibilité : 2025

4 257 m² div. dès 868 m²

NOW COWORKING
PRAIRIE AU DUC

- Espaces de travail Prime
- Terrasse Roof-top de 300 m²
- Location sans engagement, ni dépôt de garantie

Espace Premium

ANNA BUREAUX
NOUVEAU RÉPUBLIQUE

- Espaces extérieurs privatifs, vestiaires et douche
- Parkings disponibles

1 550 m² div. dès 312 m²

ESPACE DE BUREAUX
CREATION

- Plateau aménagé, cloisonné
- Visibilité au sein d'un quartier commerçant
- 1 stationnement

116 m²

ANNA ATELIERS
NOUVEAU RÉPUBLIQUE

- 2 cellules en rez-de-chaussée dédiées aux activités artisanales
- Accès livraison
- Loyer modéré

Ateliers 119 m² et 143 m²

Tourny Meyer. Conseil en IMMOBILIER d'AVENIR

02 85 52 44 44 - nantes@tournymeyer.fr

JLL PARTENAIRE

LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES •
RENNES | LORIENT/VANNES | NANTES | BORDEAUX | BAYONNE | TOULOUSE | MONTPELLIER

Tourny Meyer, 318 rue de Fougères, Immeuble le Noven, 35 700 RENNES - Transaction sur immeubles et fonds de commerce (loi Hoguet) - conseil en stratégie immobilière de locaux professionnels - CPI N° 3502 2018 000 028 970 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boetie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € - La société Tourny Meyer ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Gonzague de Cambourg (devant la nouvelle machine d'extrusion de films polyéthylène) est destiné à reprendre les rênes de l'entreprise Placel Chupin à la suite de son père.

1

LOIRE-ATLANTIQUE

INVESTISSEMENT

PLACEL CHUPIN RÉALISE UN NOUVEL INVESTISSEMENT DANS SON OUTIL INDUSTRIEL

Installée à Sautron depuis 2002, sur un site de 10 000 m², la société Placel Chupin spécialisée dans la fabrication **d'emballages flexibles et imprimés** sur du plastique et du papier a investi **2 M€** dans une nouvelle machine d'extrusion de films polyéthylène afin de remplacer une ligne plus ancienne. Objectifs ? « Avoir un outil plus performant, donc augmenter légèrement notre capacité de production et surtout intégrer davantage de **matières plastiques recyclées** », indique Philippe de Cambourg, à la tête de cette entreprise qui transforme 2 000 tonnes de produits par an. Un investissement pour lequel Placel Chupin a bénéficié du Plan de relance pour un montant total de 800 000 €. À noter que le dernier gros investissement, dans l'imprimerie, remonte à 2013.

Placel Chupin, qui affiche 8 M€ de CA en 2022, a toujours connu une croissance régulière, d'après le patron qui se positionne dans une logique de développement commercial en 2023 en sachant que l'entreprise revendique 200 clients réguliers, qui sont des **industriels de l'agroalimentaire** et de **l'univers de la jardinerie**, principalement implantés sur l'ouest de la France. Mais il faudra composer avec deux points noirs : les prix de l'énergie (la facture étant multipliée par deux à trois) et l'évolution de la consommation.

Côté recrutements, l'entreprise de 35 collaborateurs recherche actuellement deux à trois personnes pour conduire les machines. Mais « trouver des candidats compétents et qualifiés est très laborieux », reconnaît Philippe de Cambourg. Une autre étape attend l'entreprise nantaise : la relève. En effet, Gonzague de Cambourg, le fils (35 ans) diplômé des arts et métiers, actuel directeur adjoint, a vocation à reprendre les rênes de l'entreprise. La transmission se fera en douceur.

Florence FALVY

VENDÉE

INNOVATION

NUTRACTIV DÉMOCRATISE L'INFORMATION NUTRITIONNELLE

Créé à la Roche-sur-Yon par Bénédicte Boukandoura et Emmanuel Bernard, Nutractiv est un cabinet de conseil en **nutrition/santé** qui accompagne les professionnels de l'agroalimentaire, du porteur de projet au grand groupe international, autour de quatre pôles d'expertises : **étiquetage nutritionnel, formation, communication et aide à l'amélioration et au développement de nouvelles recettes**. Depuis 2016, Nutractiv commercialise Nutree, un logiciel capable de générer automatiquement la liste des informations devant figurer sur les emballages des denrées alimentaires afin de les étiqueter en conformité avec la réglementation européenne. « Auparavant, les entreprises avaient le choix entre soumettre leurs produits à des analyses coûteuses en laboratoires ou les réaliser fastidieusement en interne, explique l'entrepreneure. Avec Nutree, il leur suffit d'entrer la recette du produit pour générer automatiquement des **informations fiables et précises** telles que la composition nutritionnelle, les propriétés bénéfiques particulières, le Nutriscore, etc. » La V2, qui sortira cette année, ira jusqu'à produire l'étiquette au format PDF, prête à imprimer. Un gain de temps inestimable pour les professionnels. « Du méga calculateur Excel de 2016 à la **solution SAAS** d'aujourd'hui, Nutree a été **plébiscité par plus de 500 clients** », ajoute-t-elle. L'entreprise de trois salariés poursuit une **croissance raisonnée** qui lui permet d'être rentable depuis deux ans déjà (CA non communiqué).

Prochaine étape : attaquer les marchés de la **restauration et de la livraison à domicile** afin d'élargir l'accès aux informations nutritionnelles au-delà des seuls produits pré-emballés des grandes surfaces. « La France a du retard sur ces sujets mais nous travaillons déjà avec de gros acteurs de la livraison comme Frichti. Nous militons pour que les consommateurs puissent obtenir ces informations via un site internet, une carte de menu ou sur simple demande. »

Sophie COMTE

2

LOIRE-ATLANTIQUE & VENDÉE

NOMINATION

ELIE BALLESTER, NOUVEAU DÉLÉGUÉ GÉNÉRAL D'ATLANSUN

© D.R.

Entré chez Atlansun en 2021 en tant que chargé de missions, Elie Ballester prend la direction du réseau dédié à la **filière solaire dans le grand Ouest**. Il succède à Simon Ducasse et sera épaulé par Mickaël Thomas, nouveau délégué général adjoint. Parmi les objectifs : « **Restructurer et réorganiser** le réseau en interne pour répondre à la demande à la fois de nos adhérents, qui sont de plus en plus nombreux, et de celles des porteurs de projets, qu'ils soient privés ou publics », explique Elie Ballester. Le nouveau délégué général annonce également vouloir « accompagner au mieux la filière pour pouvoir collectivement atteindre les objectifs de **massification** en matière de solarisation, que ce soit sur le photovoltaïque ou le thermique. » Atlansun regroupe un peu plus de **220 adhérents** ligériens et bretons, représentant l'ensemble de la chaîne de valeur de la filière : entreprises, installateurs, financeurs, développeurs, bureaux d'étude, cabinets d'avocats, collectivités, syndicats départementaux d'énergie, centres de recherche ou encore centres de formation.

Gildas PASQUET

3

VENDÉE • INNOVATION

CHEZ PROXINNOV, L'EXTENSION DE L'USINE PILOTE EST OPÉRATIONNELLE

« Notre usine-pilote, **c'est le Disneyland de la robotique !** » s'enthousiasme **Jade Le Maître**, qui a pris en mars 2022 les rênes de Proxinnov, la plateforme industrielle régionale de robotique industrielle implantée à **La Roche-sur-Yon**, au cœur de la Zac de la Malboire. Le projet lancé en 2018 a vu son aboutissement en octobre dernier avec la fin des travaux d'agrandissement. Doté de **400 m² supplémentaires**, l'usine pilote s'étend désormais sur 1000 m². « On y trouve des **cellules robotisées** construites et intégrées par nos équipes via une remontée de besoins de la part des industriels adhérents. Grâce à cet outil unique en France et même en Europe, nous pouvons piocher dans les nouvelles technologies afin de prototyper des solutions et prouver qu'elles fonctionnent », ajoute Jade Le Maître. L'inauguration officielle est prévue avant l'été.

Pour la création de son usine-pilote, Proxinnov a bénéficié du soutien financier de la Région, de l'État et de Bpifrance à hauteur d'1,2 M€ via le PIA 3 (Programme investissements d'avenir) sur une enveloppe globale de **2,4 M€**. L'autre moitié a été prise en charge par Proxinnov.

Fort de ses 182 adhérents, parmi lesquels Fleury Michon, Beneteau ou encore Atlantic, Proxinnov est à la fois un centre de ressources technologiques et un cluster mettant en avant le **savoir-faire industriel régional**. Parmi les défis de 2023, figurent le développement de technologies pour l'optimisation énergétique dans l'industrie ou encore pour favoriser la relocalisation. « Il s'agit de montrer que l'on peut produire localement, de manière plus sobre grâce aux nouvelles technologies. »

Proxinnov fêtera ses **10 ans** les 3 et 4 avril prochain à l'occasion de l'évènement **Full Robotics**. La structure qui compte 15 collaborateurs dont quatre alternants, a enregistré un CA de **1,5 M€** en 2022.

Alexandrine DOUET

© Proxinnov

4

5

À l'occasion du Rallye des Pépites d'Erdre & Gesvres, la société Auto Pièces Atlantique Carmoine entend bien attirer ses futures collaboratrices sur son site de Grandchamp-des-Fontaines.

© Groupe Dubreuil

LOIRE-ATLANTIQUE

INITIATIVE

APA CARMOINE VEUT FÉMINISER SES EFFECTIFS

Comment attirer **plus de femmes** dans le **secteur automobile** ? Auto Pièces Atlantique (APA) Carmoine, distributeur de pièces détachées et d'équipement pour l'automobile et les poids lourds, situé à Grandchamp-des-Fontaines, a peut-être trouvé une solution : le Rallye des Pépites d'Erdre & Gesvres. Organisé par Vous Com'L le 4 février, ce **jeu de piste** avait pour but de faire découvrir de façon ludique le potentiel économique du territoire sous l'angle de la mixité professionnelle. L'événement devait rassembler plus d'une centaine de personnes réparties en équipes.

APA Carmoine (Groupe Dubreuil) emploie 358 collaborateurs, s'appuie sur un réseau de 14 magasins et 11 ateliers répartis sur trois départements, dont la Loire-Atlantique, et dispose de deux plateformes logistiques en lieu et place de son siège social. Cette activité représente près de 30 % des emplois de l'entreprise, soit 107 collaborateurs dont seulement 28 collaboratrices. Pourtant, les opportunités d'emplois sont nombreuses et méritent un véritable coup de projecteur, d'après Alex Garcia, son directeur général. « Nous avons une réelle volonté d'attirer plus de femmes, d'autant que les **opportunités de carrière sont** nombreuses et pas uniquement dans les ateliers. Nous sommes avant tout distributeur de pièces automobiles et les gens n'ont pas conscience de l'importance de notre service logistique. Le Rallye des Pépites doit nous permettre de mettre en lumière ces métiers **peu connus** et de les valoriser auprès du grand public. » Lors de cette journée d'immersion, l'entreprise a ainsi proposé aux participants de relever le challenge d'une **préparation de commande** dans un temps chronométré jusqu'au quai de chargement. Ce défi a été l'occasion de présenter la diversité des métiers de la logistique et d'en dire plus sur les profils actuellement recherchés (préparateur expéditions, responsable d'entrepôt logistique…). Avec l'espoir de **susciter des vocations**.

Florence FALVY

6

© Vkard

© Vkard

VENDÉE • DÉVELOPPEMENT

VKARD OUVRE UN ATELIER DE PRODUCTION DANS LE SUD-VENDÉE

Créée fin 2021 par Thibaut et Nicolas Oger, la start-up parisienne Vkard, qui fabrique des **cartes de visites connectées**, ouvre un second atelier de production à Mouzeuil-Saint-Martin. « Nous avions besoin de plus de place pour faire face à la demande. Le prix du mètre carré étant beaucoup moins cher en province qu'à Paris, on s'est dit que c'était l'occasion d'aller s'installer ailleurs. Le choix de la Vendée s'est imposé de lui-même parce que nos grands-parents étaient originaires du département », explique Thibault Oger, président de Vkard. Son frère, Nicolas Oger directeur des opérations, a ainsi racheté la maison familiale. Le montant de l'investissement pour l'aménagement et l'équipement des locaux, comprenant l'achat de quatre machines neuves, s'élève à 100 k€. D'une superficie d'environ 60 m², ce nouvel atelier va permettre à Vkard de **tripler sa capacité de production**. Trois embauches sont prévues d'ici fin 2023. L'atelier parisien sera lui conservé « pour les commandes spéciales, et pour échanger rapidement avec nos clients qui, pour la plupart, sont basés en Île-de-France », précise Thibault Oger.

Ressemblant à une carte de crédit, la Vkard permet de **partager instantanément ses coordonnées sur le smartphone de son interlocuteur**, grâce au sans contact ou un QR code. Les données peuvent par la suite être modifiées rapidement via un logiciel en ligne. « Notre volonté est d'offrir aux entreprises un outil de gestion facile d'utilisation ainsi qu'une **solution plus écologique** que les traditionnelles cartes de visites en papier ». **Personnalisable**, la Vkard vendue à partir de 29 € HT l'unité, est disponible en plusieurs matériaux, PVC, métal ou bambou. Un abonnement premium, comprenant des fonctionnalités supplémentaires, sera bientôt proposé.

En 2022, Vkard a produit un peu plus de 10 000 cartes pour environ **1 400 clients**. La start-up qui n'a pas encore clôturé son premier exercice, a pour objectif d'atteindre un CA de **2 M€ fin 2023**. Vkard ambitionne par ailleurs de **s'ouvrir à l'international**, en ciblant particulièrement l'Allemagne et l'Italie.

Alexandrine DOUET

7

LOIRE-ATLANTIQUE & VENDÉE

ÉLECTIONS

LES PRÉSIDENCES DES JEUNES CHAMBRES ÉCONOMIQUES RENOUVELÉES

Les Jeunes chambres économiques (JCE) ont élu leur nouveaux président et présidente. Pour la **JCE Nantes**, c'est ainsi **Tristan Decotte**, formateur en gestion d'entreprise de 38 ans, qui prend la succession de Mathieu Perhirin. De son côté, la **JCE Nantes Métropole Sud Loire** voit **Charlotte Galopin**, responsable d'affaires de 32 ans, prendre le relais de Guillaume Durand. À noter que ces deux JCE co-organiseront en juin 2023 la **convention nationale annuelle** de la JCE française qui doit rassembler près de 500 bénévoles pour trois jours d'ateliers, conférences et tables rondes autour du thème de l'évolution.

En Vendée, la Jeune chambre économique de **La Roche-sur-Yon** a également annoncé le nom de son nouveau président : il s'agit d'**Allan Renier**, 34 ans, chargé de mission collectivité-environnement à la Safer Pays de la Loire.

La Jeune Chambre Économique (JCE) est une association qui s'adresse aux jeunes de 18 à 40 ans souhaitant s'engager et mettre en place des **actions à impact positif** sur leur territoire. Elle leur permet d'acquérir des compétences par la **prise de responsabilité** dans l'action et à travers différentes formations proposées par la JCE. En 2022, la JCEF rassemble près de 2 000 bénévoles engagés en France dans 135 Jeunes chambres économiques locales.

Gildas PASQUET

8

VENDÉE

REPRISE

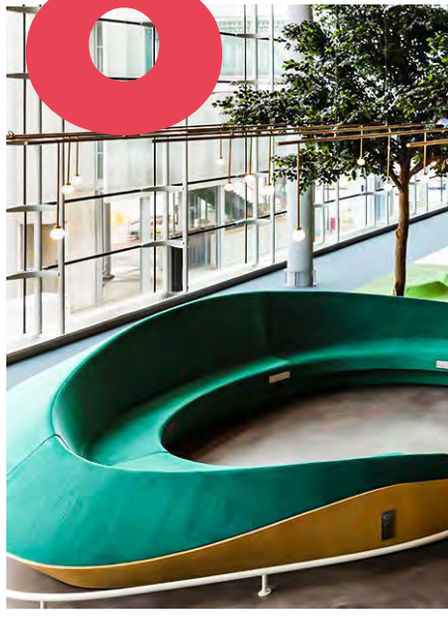
CHEZ PIH, FORMATION ET PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ÉRIGÉES EN PRIORITÉ

« Nous réfléchissons à la mise en place d'un **cursus de formation** pour attirer les candidats vers nos métiers », indique Charles Barreau, qui a pris les rênes de la sellerie PIH l'été dernier avec **Marie Coutanceau** et **Olivier Gageot**. Installée depuis dix ans à Chanverrie, la PME qui travaille le textile et le cuir, pour les secteurs du nautisme, de l'hôtellerie, du commerce et l'industrie ferroviaire, emploie **22 salariés**, après l'arrivée récente de trois nouvelles recrues. « La transmission de notre **savoir-faire** est l'un des principaux enjeux de l'entreprise, alors que certains de nos salariés partiront bientôt à la retraite », poursuit le dirigeant. Actuellement, la formation des nouveaux arrivants est assurée par l'une des employées, qui bénéficie pour l'occasion d'un aménagement de son temps de travail.

Le trio d'associés s'est aussi fixé pour objectif de **réduire l'impact environnemental** de l'entreprise. « Nous incitons nos fournisseurs à limiter les emballages plastiques. Et pour nos clients, nous avons créé des **housses réutilisables** », souligne Charles Barreau, également à la tête de DSO Développement, cabinet de conseil RSE, et de l'association **Ruptur** qui œuvre pour l'économie circulaire. D'autres pistes de réflexion sont à l'étude, emploi de matériaux plus naturels ou encore valorisation des chutes.

Fondé en 1989 aux Herbiers, PIH était à l'origine un fabricant de chaussures avant de déménager à Chanverrie pour se réorienter vers l'activité de sellerie haut de gamme. Le 20 juillet dernier, l'entreprise dirigée durant 15 ans par **Bertrand Duliscouet**, a été cédée pour **1,5 M€** à la société **Sellmoc** détenue par Charles Barreau, Marie Coutanceau (directrice générale de Valeurs et compétences) et Olivier Gageot qui était jusqu'à présent en charge du pilotage, du développement et de la technique chez PIH. « Nous sommes un trio complémentaire », se félicite Charles Barreau. La sellerie PIH qui compte parmi ses clients **Alstom** ou encore **Beneteau** a enregistré un CA de **3 M€** en 2022 et ambitionne d'atteindre les **4 M€** d'ici fin 2024 voire 2025.

Alexandrine DOUET



© Virginie Barbé

9

VENDÉE

DIVERSIFICATION

LA DISTILLERIE DES ACHARDS LANCE SA PREMIÈRE VODKA

Fruit de la stratégie de diversification de la Distillerie des Achards et commercialisée en décembre dernier, cette **vodka de céréales bio et locale** ajoute une touche aromatique de saison (la bergamote) afin de se démarquer de la concurrence. Elle rejoint ainsi les gins et pastis certifiés bios déjà disponibles dans la gamme.

« Nous sommes la **seule distillerie active en Vendée**, rappelle Benjamin Cousseau, cofondateur. Nous avons un alambic en fonctionnement et **maîtrisons l'intégralité de la chaîne de production**. La majeure partie de nos matières premières provient de Vendée ou de départements limitrophes. Nous avions à cœur avec mon associé Quentin Bricard, de suivre une politique de **circuits courts et d'exclusivité sur le territoire**. »

Depuis sa création en 2020, le jeune duo entend moderniser le métier en **innovant** sur la base de deux lancements produits par an. « Nous évoluons sur un marché ultra concurrentiel. Il est impératif de **jouer l'effet de gamme** pour exister. »

Cette stratégie de diversification a permis à la distillerie de s'implanter sur la totalité du département et au-delà. « Nous sommes présents des Pays de la Loire à Bordeaux avec quelques points de ventes sur Paris. En tout, **150 partenaires régionaux** (cavistes, restaurateurs…) distribuent nos produits. »

Si le national est un objectif de développement, **l'import/export** reste le sujet d'avenir principal. « Nous visons l'Asie sous l'angle de **l'artisanat français**, annonce le codirigeant. C'est un continent que je connais bien pour y avoir vécu plusieurs années ». L'entreprise, qui a réalisé **un CA de 150 k€ et écoulé 7000 bouteilles en 2022**, poursuit sa croissance en mode start-up. « Nous travaillons **l'amélioration continue** en tenant compte des avis clients. Sur ce principe, nous lançons une V2 de notre pastis en février/mars, pour la saison estivale. »

Sophie COMTE

Un exemple de banquettes réalisées par PIH (Aéroport Paris-Charles de Gaulle).

© Agenciel

Ulric
LE GRAND
cofondateur de
Gens de Confiance

© Benjamin Lachenal

« METTRE LA TECH AU SERVICE DU BIEN COMMUN »

Créée à **Nantes en 2014** sur le principe de la **cooptation**, la **plateforme de petites annonces** Gens de Confiance (70 salariés, CA non communiqué) ne cesse de grandir. Sa communauté vient de passer le cap du **1,6 million de membres**, malgré le fait qu'il soit indispensable d'être **parrainé par trois membres** pour y rentrer. Un gage de **sécurité et de fiabilité** qui permet à la start-up nantaise de se démarquer des sites concurrents et de nourrir de grandes ambitions. Le point avec **Ulric Le Grand**, cofondateur.

Propos recueillis par Nicolas **LE PORT**

Qui est à l'origine du site Gens de Confiance ?

Nous sommes trois cofondateurs : Nicolas Davoust (président), Enguerrand Léger (responsable de la team Bonheur) et moi (CEO). Nous avons lancé le site en juin 2014 à Nantes. À l'époque, on avait déjà un niveau de maturité assez élevé grâce à nos expériences entrepreneuriales respectives : Nicolas avait créé une boîte qui s'appelait les Parrains, Enguerrand une agence de développement web, et moi Zenbus, une société de développement de logiciels. Nous étions voisins de bureau avec Nicolas au sein de l'incubateur de Telecom Paris (ex-Telecom Paris Tech). Étant originaire de Nantes, j'ai souhaité y revenir pour développer l'activité de Zenbus. Deux ans après, Nicolas a lui aussi déménagé à Nantes et on s'est recroisés par hasard. On a discuté de nos projets entrepreneuriaux et Nicolas a évoqué son envie de créer un site de petites annonces. Je lui ai demandé comment il ferait et c'est comme ça que l'aventure a démarré. On ne s'est jamais arrêtés de travailler sur le projet depuis.

Quel a été votre parcours avant le lancement du site ?

J'ai toujours eu la fibre entrepreneuriale. Après un bac C (spé maths), j'ai créé dès mes 20 ans une entreprise de livraison de petits-déjeuners à domicile sur la côte à La Baule. J'ai fait ça durant une saison alors que j'étais étudiant et ça a très bien fonctionné. J'ai poursuivi mes études en école de commerce à Strasbourg et Édimbourg. J'ai ensuite travaillé dans la banque et la finance durant une dizaine d'années, avant de créer ma première start-up Zenbus, en 2011. Une société développée en parallèle à Nantes et Paris, qui emploie aujourd'hui une vingtaine de personnes. J'y ai toujours un pied en tant qu'actionnaire ainsi qu'au conseil d'administration.

Enguerrand cherchait du travail à ce moment-là. Il était partant pour essayer de changer la donne sur les sites de petites annonces avec nous. Même si on ne se connaissait pas, on a très vite trouvé le bon niveau d'échange pour bien travailler ensemble, mais aussi sur le plan humain. On peut même parler de rencontre providentielle dans le sens où elle a donné lieu à une grande amitié entre nous.

Quel constat vous a poussés à créer cette activité ?

Un constat assez simple : tous les sites de petites annonces qui existaient ne traquaient pas les arnaques ni les malveillances, pourtant courantes. Les différents acteurs du secteur considéraient que cet aspect ne les concernait pas. Quand nous avons créé Gens de Confiance, nous avons pris le contre-pied et décidé que notre plateforme serait responsable de la belle ou mauvaise expérience qu'elle offrirait à ses utilisateurs lorsqu'elle mettrait deux membres en relation. Un des moyens de créer de la confiance était de proposer un site où l'inscription se fait sur recommandation.

© D.R.

Quelle est la vocation de Gens de Confiance ?

C'est de mettre la tech au service du bien commun. On croit en l'Homme et à la solidarité. On écrit de belles histoires, basées sur des relations de confiance, qui permettent de générer des rencontres et du lien social. Ça permet d'expérimenter l'économie circulaire du bien commun et bâtir un monde plus durable et solidaire. On veut pousser dans cette direction en s'appuyant sur un climat social sain. C'est vraiment ça notre mission.

Quels genres d'annonces peut-on y trouver ?

Il s'agit d'un site de petites annonces généraliste, où l'on trouve de tout. Elles sont réparties en une quinzaine de catégories : immobilier, location de vacances, services à la personne, emploi, automobile, dons, mobilier, animaux… De nouvelles catégories sont régulièrement ajoutées. À l'image de celle créée il y a quelques mois pour les locations de véhicules de collection et qui cartonne depuis.

Globalement, sur le site, ce sont les locations immobilières et les locations de vacances qui génèrent le plus de transactions. On a aussi tout ce qui concerne la maison, et notamment les meubles, qui fonctionnent très bien. Il y a enfin tout ce qui touche à l'emploi, puisque cela représente 10 % de nos annonces. Les antiquaires font également pas mal de business sur notre site.

Comment se passe l'inscription ?

Pour s'inscrire, il faut impérativement trois parrains. Pour aider les utilisateurs à les trouver, on leur propose de connecter leur compte à leur carnet d'adresses téléphonique, mais également leurs contacts Facebook ou de messagerie électronique. Ça leur indique qui est déjà membre de la communauté et peut potentiellement les parrainer. Si, malgré cela, l'utilisateur ne trouve pas de parrain, il existe aussi un annuaire en ligne pour retrouver les personnes que l'on connaît mais dont on n'a plus le contact. Aujourd'hui, avec une communauté d'1,6 million de membres, la majorité des nouveaux utilisateurs réussissent à s'inscrire en moins d'une semaine.

En quoi le parrainage vous permet-il de vous démarquer des autres sites de petites annonces ?

Le fait de se porter garant pour quelqu'un crée un lien très fort entre le

parrain et son filleul. C'est ce qu'on a apporté au marché de différent. C'est vieux comme le monde la cooptation. Notre innovation, c'est de l'avoir déployée au sein d'un modèle web.

Ça présente le double avantage de créer de la confiance mais aussi d'être viral. Non seulement ça protège la communauté en empêchant les arnaqueurs d'y entrer mais ça crée également un cadre de bienveillance, où les membres vont systématiquement se prévenir s'ils ne peuvent pas honorer un rendez-vous. Notre thèse, c'est que si on a un cadre qui nous pousse à faire attention à nos engagements et à respecter les autres membres, on tire toute la communauté vers le haut.

Est-ce que ce sentiment de sécurité fait renoncer les utilisateurs aux autres plateformes de vente entre particuliers ?

© D. R.

C'est difficile à établir. Ce qu'on sait en revanche, c'est qu'on a 70 % de nos annonces qui sont exclusives. Comme ce sont des annonces qu'on ne trouve pas ailleurs, les gens sont obligés de s'inscrire sur le site pour y avoir accès. C'est un vrai aspirateur à nouveaux utilisateurs. On suppose de ce fait que nos utilisateurs se tournent moins vers les autres plateformes, ou seulement dans un deuxième temps. Par exemple, pour l'immobilier, on constate que les membres publient leurs annonces pendant plusieurs semaines d'abord sur notre site pour voir comment réagit le marché. Si c'est au bon prix, ça part. Si ça ne l'est pas, ils vont se tourner vers d'autres plateformes…

Comment a démarré l'activité ?

Comme il s'agissait pour nous d'un "side project", c'est-à-dire un projet lancé en parallèle d'une activité principale, on ne s'est jamais mis la pression et ça nous a plutôt bien réussi. On n'a pas cherché à gagner de l'argent dès le départ, ce qui nous a permis de prendre les bonnes décisions sur le long terme. D'ailleurs pendant les deux premières années, on n'avait aucun business model. On faisait uniquement ça pour rendre service et écrire de belles histoires. Le site est resté intégralement gratuit durant les 24 premiers mois.

Après, l'activité a démarré fort puisqu'on a atteint en quelques semaines 2 000 membres. Le produit a fonctionné par capillarité : les utilisateurs qui s'y inscrivaient parrainaient leur famille, amis, voisins, collègues, qui en ont fait de même… Quand on a vu les gens s'inviter et déposer des annonces, on a compris qu'on tenait un bon concept. Et le bouche à oreille a si bien fonctionné que nous avons lancé le site sans aucun budget marketing.

Quel a été votre premier modèle économique ?

Au bout de deux ans, on a commencé par s'appuyer sur les dons des utilisateurs satisfaits de leur expérience sur le site. Dès le premier mois, nous avons ainsi reçu 7 000 €. C'était incroyable car, au-delà de l'aspect financier, on recevait aussi de nombreux messages d'utilisateurs reconnaissants. Ils nous remerciaient de les avoir aidés à trouver quelqu'un pour s'occuper de leurs parents, une baby-sitter ou de leur avoir permis de louer leur résidence secondaire.

« NOUS AVONS DÉCIDÉ QUE NOTRE PLATEFORME SERAIT RESPONSABLE DE LA BELLE OU MAUVAISE EXPÉRIENCE QU'ELLE OFFRIRAIT À SES UTILISATEURS. »

La troisième année, on a commencé à monétiser certaines options, comme les autres sites de petites annonces : l'ajout de photos supplémentaires, le fait de pouvoir les faire remonter en tête de liste ou encore pour déposer une annonce de location de vacances… Aujourd'hui, nous sommes désormais 70 à travailler pour le site et avons besoin de trouver un équilibre financier, qui s'appuie désormais sur plusieurs modèles économiques.

Vous pouvez préciser ?

On a essayé plein de choses. Par exemple, dans la location immobilière classique : quand on a rendu le dépôt d'annonce payant pour les propriétaires, il y a eu du jour au lendemain nettement moins d'offres publiées. Comme le marché était en tension côté locataires et pas propriétaires, on a changé notre fusil d'épaule. C'est redevenu gratuit pour les propriétaires et ce sont désormais les locataires qui peuvent choisir de payer pour avoir accès aux annonces 72 heures avant les autres.

Actuellement, nos principaux revenus sont tirés des locations de vacances et des transactions immobilières, avec notamment l'offre réservée aux agents immobiliers et mandataires. On a aussi tout ce qui tourne autour des options payantes. Un quatrième modèle a été créé autour de l'éditorialisation avec des partenaires. C'est une forme de publicité éditorialisée. Concrètement, on propose à des partenaires de les mettre en avant dans notre newsletter ou sur le site. Derrière, il y a un vrai travail de co-branding. On refuse d'afficher de la publicité brute, il faut que ça matche avec nos standards et ça amène de la valeur ajoutée à la communauté.

Vous avez la particularité de continuer à recevoir des dons de la part de vos membres. Comment l'expliquez-vous ?

80 % du site reste gratuit. Certains des utilisateurs qui bénéficient gratuitement de nos services sont donc enclins à nous aider financièrement quand ils sont satisfaits du service rendu. Le montant moyen du don est de 20 €. Aujourd'hui, les dons sont stables depuis 2021 et représentent 10 % de notre chiffre d'affaires. On reste très attentifs à cette ligne dans notre bilan, même si en volume, c'est notre plus petit modèle économique. Car c'est un très bon baromètre de la satisfaction client qui nous permet de prendre le pouls au sein de la communauté.

Comment ça se passe si un membre n'est pas satisfait de son expérience ?

Il le signale via l'appli mobile ou sur notre site web. C'est la team Bonheur, basée à Nantes, qui va étudier le litige et faire de la médiation gratuitement. Après avoir déterminé d'où vient le problème, elle va répondre à l'utilisateur

par mail ou téléphone. Neuf fois sur dix, on trouve des solutions très rapidement. Mais quand un membre ne respecte pas ses engagements (baby-sitting non honoré, loyer non payé…), on contacte ses parrains pour voir s'ils sont en mesure de raisonner le fautif. Là encore, ça permet de résoudre 90 % des problèmes. En revanche, si ça n'est pas le cas, le membre est renvoyé. Normalement, ses parrains sont également exclus, sauf s'ils sont intervenus pour tenter de résoudre le problème. En 2022, on a ainsi fermé 91 comptes. Cela reste une procédure exceptionnelle, mais il faut le faire pour préserver la confiance et la sécurité sur notre site.

Que répondez-vous à ceux qui considèrent votre site comme une version élitiste ou BCBG du Boncoin ?

Que c'est faux. Oui, on demande à nos membres d'être solidaires, polis et bienveillants, mais ça ne veut pas dire pour autant BCBG. Avec 1,6 million de membres, on touche désormais toutes les catégories socio-professionnelles. Géographiquement, nos membres sont répartis dans toute la France, avec une forte représentation dans les grandes métropoles françaises. Et nous constatons également que notre site est de plus en plus utilisé par des expatriés français. Aujourd'hui, il y a tout le monde sur Gens de Confiance et c'est une fierté.

Depuis quand êtes-vous rentable ?

On est à l'équilibre économique depuis septembre 2022. C'est tout nouveau. On a levé 500 k€ avec un premier tour de table en janvier 2016 auprès du fonds d'investissement Partech et de Bpifrance. Cela nous a permis de commencer à constituer une équipe et prendre des locaux. On a réalisé un deuxième tour de table en novembre 2019, avec 3 M€ levés auprès du fonds d'investissement ISAI mais également de Partech. Ça nous a permis de structurer l'entreprise et d'investir plus que ce qu'on gagnait. C'est grâce à ça qu'on a réussi à se développer jusqu'ici.

Aujourd'hui, toute la question est de savoir si on continue le chemin juste en s'appuyant sur notre rentabilité et nos fonds propres, ou si au contraire on va à nouveau chercher des fonds pour accélérer notre développement.

« L'APPLICATION MOBILE ET LE SITE WEB DOIVENT CONTINUER D'ÊTRE AMÉLIORÉS POUR APPORTER PLUS D'ÉMOTION, DE RAPIDITÉ, DE FLUIDITÉ ET DE SIMPLICITÉ D'UTILISATION. »

© D.R.

© D.R.

Comment comptez-vous continuer à développer votre communauté ?

Ça se fait encore naturellement, toujours quasiment sans budget marketing, grâce au bouche à oreille. Aujourd'hui, près de 80 % de notre acquisition se fait grâce à lui. Pour nous, c'est une grande satisfaction de voir que la recommandation reste notre plus grand canal d'acquisition. On est convaincus qu'il reste encore du potentiel et qu'on peut être beaucoup plus nombreux au sein de la communauté, tout en maintenant le niveau de confiance à grande échelle. L'un des autres axes de développement, c'est de travailler sur la notoriété de la marque pour être reconnu comme un acteur à part entière de la petite annonce en France.

Est-ce que vous avez des objectifs chiffrés de développement ?

Oui, on se fixe des objectifs annuels. Cette année par exemple, on souhaite continuer à doubler notre chiffre d'affaires. En revanche, on ne cherche pas à augmenter considérablement notre équipe. L'idée n'est pas d'embaucher 100 personnes supplémentaires dans l'année, mais plutôt de recruter les bons profils, qui répondent exactement à nos besoins. Notre mission, c'est aussi de mesurer l'impact des différents services rendus sur la plateforme, y compris les tonnes de CO_2 économisées grâce aux transactions réalisées sur le site. Ce sera un nouveau moyen de promouvoir notre plateforme en 2023.

Quel est le plus gros challenge que l'entreprise devra relever pour continuer à grandir ?

C'est avant tout d'améliorer l'expérience utilisateur. Aujourd'hui, on sait que notre proposition de valeur est bonne parce que les utilisateurs vont rencontrer grâce à notre site des personnes avec qui ça va bien se passer et profiter d'une bonne expérience. Mais l'outil sur lequel on s'appuie pour mettre deux particuliers en contact, l'application mobile ou le site web, doit continuer d'être amélioré pour apporter plus d'émotion, de rapidité, de fluidité et de simplicité d'utilisation. Cela passe par la mise en place des bons filtres de recherche, une messagerie en temps réel ultra performante… Bref, on veut offrir une expérience utilisateur sans couture, simplifiée à outrance, s'appuyant sur le principe du "less is more".

Envisagez-vous de dupliquer votre modèle dans d'autres secteurs ?

Cela fait partie des business model que l'on a testés, notamment avec Direct Energie il y a quelques années. On avait réalisé un achat groupé, où nos membres bénéficiaient de 15 % de réduction sur les tarifs de l'électricité. On avait ainsi ouvert plus de 2 000 contrats d'un coup.

Ce sont des projets qui pourraient potentiellement voir le jour dans la banque, l'assurance, la santé ou l'éducation. Si on a une très belle offre avec un partenaire sérieux, je suis convaincu qu'on pourra faire bouger les lignes sur certaines industries. En revanche, ce sont des choses qui se feront sur le long terme. Pour l'instant, la priorité est de continuer à faire grandir la communauté. Mais une fois qu'on sera cinq millions, ce sont des sujets sur lesquels on se penchera forcément.

EN CHIFFRES

500 000
utilisateurs actifs chaque mois

1,6 million de membres au sein de la communauté

100 000
annonces en ligne, dont 70 % d'annonces exclusives

15 000
annonces de location de vacances

11 000
profils professionnels enregistrés

70
collaborateurs

600 m²
de bureaux à Nantes

Selon vous, quelle place aura la vente entre particuliers dans la société de demain ?

C'est un marché qui est encore tout petit et qui est amené à se développer. Pour l'instant, il est immature. Mais il va grandir et se consolider. D'ailleurs, on le voit aujourd'hui : il y a énormément de marques dans la mode qui se mettent à promouvoir leur rayon de seconde main pour rester dans cette chaîne de valeur. L'objectif, c'est de mieux utiliser les ressources dont on dispose car elles sont limitées. Nous, on veut incarner l'entreprise qui permet de faire ça en toute sérénité et en toute confiance. Et face aux enjeux climatiques auxquels fait face notre société, on est convaincus qu'on peut apporter notre modeste contribution à la transition environnementale et sociétale.

LA RÉFORME DES RETRAITES

POUR LES INDÉPENDANTS

Pour les travailleurs **indépendants**, la réforme des **retraites** est loin d'être finalisée, notamment pour la pension minimale à **1200 €**.

© Shutterstock

La réforme de la retraite présentée par le gouvernement reste encore très imprécise. Pour les travailleurs indépendants, elle ne semble pas définitivement fixée.

Le gouvernement a en effet annoncé l'engagement d'études techniques et des concertations avec les représentants des différentes professions et leurs organismes de sécurité sociale.

Une réforme devrait figurer dans le projet de loi de financement de la sécurité sociale pour 2024.

L'objectif est de réformer l'assiette des cotisations sociales des travailleurs indépendants, afin que les calculs soient simplifiés, mais aussi pour améliorer leur capacité à générer des droits à la retraite, notamment pour les plus modestes (près d'un quart des indépendants percevraient un revenu professionnel inférieur à la moitié du Smic).

Il est également prévu d'augmenter de 0,1 point le taux de la cotisation d'assurance vieillesse (qui passerait à 17,85 % dans la limite du plafond de la sécurité sociale). En contrepartie, le taux de la cotisation ATMP (accidents du travail et maladies professionnelle) serait diminuée d'autant.

Les mesures clés de la réforme, les plus impopulaires, s'appliqueraient aux travailleurs indépendants dès septembre 2023, celles concernant l'âge légal de départ à la retraite et le nombre de trimestres de cotisations requis pour une retraite à taux plein (sans décote).

UN RÉGIME PARTICULIER

Depuis 1973, travailleurs indépendants et salariés suivent globalement le même régime de retraite. Les droits et le montant des pensions sont établis selon les mêmes règles et basés sur l'ensemble de la carrière salariée ou non salariée.

Si les indépendants suivent le même régime que les salariés, avec les mêmes droits, les conditions d'acquisition de ces droits sont très différentes.

Les modalités de calcul des cotisations sont particulières. Même si l'alignement sur le régime des salariés s'effectue progressivement, l'assiette et les taux des cotisations demeurent différentes, sans prise en charge d'une partie par un employeur.

Le revenu est déterminé selon des règles comptables. Il n'y a pas de revenu minimum garanti comparable au Smic. Les périodes d'inactivité ou de déficit ne sont prises en compte que par application d'une cotisation minimale. La cotisation minimale est calculée sur la base de 11,5 % du plafond annuel de la sécurité sociale (5 060 € en 2023, soit une cotisation de 898 €) et ne permet de valider que trois trimestres (le revenu pour valider un trimestre est fixé à 150 fois le Smic horaire, soit en 2023 1690 € par mois, 6762 € par an).

Le régime des retraites complémentaires, unifié depuis 2013, n'est en rien comparable à celui des salariés. Il n'y a pas de cotisation minimale permettant de mieux prendre en compte les périodes d'inactivité, de déficit ou de faibles revenus.

Ce n'est que depuis 1994 que les indépendants ont pu racheter avec le dispositif de la loi Madelin des années de cotisation incomplètes n'ayant pas permis de valider quatre trimestres.

Enfin, les auto-entrepreneurs relèvent d'un régime encore plus particulier dans lequel l'ensemble des cotisations sociales sont calculées sur une base forfaitaire en pourcentage du chiffre d'affaires, quel que soit son montant, même s'il est possible de demander à verser la cotisation minimale pour valider trois trimestres.

> SI LES INDÉPENDANTS SUIVENT LE MÊME RÉGIME QUE LES SALARIÉS, AVEC LES MÊMES DROITS, LES CONDITIONS D'ACQUISITION DE CES DROITS SONT TRÈS DIFFÉRENTES.

ÂGE LÉGAL DE DÉPART À LA RETRAITE

L'âge légal à partir duquel il est possible de partir à la retraite, fixé actuellement à 62 ans, sera progressivement relevé. Il passera ainsi à 63 ans et trois mois en septembre 2023 puis sera augmenté de trois mois par année de naissance jusqu'à atteindre 64 ans en 2030.

Le relèvement commencera donc à concerner les personnes nées à partir de septembre 1961 qui auraient pu partir en retraite à 62 ans en 2023/2024 et devront attendre trois mois supplémentaires, après avoir cotisé 168 trimestres (42 ans).

L'âge légal de 64 ans concernera les personnes nées à compter de 1966 qui, pour partir en retraite en 2030, devront avoir cotisé 43 ans, durée de cotisation prévue par la loi Touraine de 2014.

L'âge du taux plein automatique reste fixé à 67 ans (annulation de la décote quel que soit le nombre de trimestres cotisés). Les majorations pour un départ en retraite après 67 ans restent également en vigueur (5 % par an) de même que la décote en cas de trimestres insuffisants.

NOMBRE DE TRIMESTRES

Pour atteindre le taux plein de la pension (soit 50 % de la moyenne des 25 meilleures années), la durée de cotisations sera augmentée progressivement d'un trimestre par an dès septembre 2023 pour atteindre 172 trimestres (43 ans) en 2028. Les personnes nées du 1er septembre au 31 décembre 1961 devront avoir cotisé 168 trimestres (42 ans). Les personnes nées à compter de 1965 devront avoir cotisé 172 trimestres.

MINIMUM DE PENSION

En principe, les travailleurs indépendants devraient bénéficier, dans des conditions qui restent à préciser, d'un minimum de pension (« minimum contributif» ou Mico) à 1200 € brut pour les personnes bénéficiant du taux plein après une carrière complète avec un revenu équivalent au Smic.

Rien ne semble toutefois fixé. Le gouvernement a ainsi précisé que la réforme du mode de calcul des cotisations vise à « parvenir à une équité contributive entre les salariés et les indépendants, de façon à ce qu'une carrière complète sur une rémunération équivalente au Smic puisse garantir une pension égale à 85 % du Smic net ».

Signalons qu'à côté du minimum contributif, les retraités d'au moins 65 ans peuvent bénéficier, sur demande expresse de leur part, de l'Allocation de solidarité aux personnes âgées (Aspa, anciennement appelé "minimum vieillesse"). L'allocation mensuelle se chiffre au 1er janvier 2023 à 961 € (1492,08 € pour un couple). Contrairement au minimum contributif, l'Aspa, est récupérable sur la succession du bénéficiaire.

NOTAIRES ET EXPERTS-COMPTABLES METTENT EN GARDE

STATUT DE L'ENTREPRISE INDIVIDUELLE

La **loi de finances** pour 2023 apporte quelques nouveautés en matière de **fiscalité d'entreprise**. Mais pour le Conseil supérieur du notariat et l'Ordre des experts-comptables, c'est surtout le **statut de l'entreprise individuelle**, créé en 2022, qui nécessite de la **vigilance**.

Par Anne **DAUBREE**

Les points d'attention ne sont pas tous dans la loi de finances. Le 5 janvier, à Paris, le Conseil supérieur du notariat et le Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables tenaient leur conférence de presse annuelle consacrée à la « présentation de la loi de finances 2023 et de l'actualité fiscale ». Cette dernière ne sera pas bouleversée. « Dans ce contexte post-Covid, d'inflation et de guerre en Ukraine, nous nous doutions qu'il n'y aurait pas de révolution fiscale. Dans les grandes lignes, le principe de la loi de finances est : pas de nouveaux impôts, pas de nouveaux allègements », analyse Jérôme Cesbron, notaire à Grenoble.

« PAS D'AUGMENTATION DE LA CFE »

Concernant la fiscalité des entreprise, le texte amène toutefois deux nouveautés. La première concerne le taux réduit de l'IS, impôt sur les sociétés. Celui général, passé à 25 %, continue de cohabiter avec celui réduit à 15 % pour les PME (sous certaines conditions). Jusqu'à présent, ce dernier s'appliquait à une première tranche de bénéfices limitée à 38120 €. À partir de 2023, ce plafond est relevé à 42500 €. La seconde nouveauté concerne les impôts locaux, dans la poursuite de la logique déjà initiée de leur diminution. La CVAE, cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises, dont la suppression est prévue en 2024, connaît une nouvelle baisse. En 2023, son taux va être divisé par deux, pour atteindre un taux maximal de 0,375 pour les entreprises dont le chiffre d'affaires est supérieur à 50 M€. En complément, le dispositif de plafonnement de la CET, contribution économique territoriale, composée de la CFE, cotisation foncière des entreprises et de la CVAE, est ajusté. En 2023, il est ramené à 1,625 % de la valeur ajoutée contre 2 %, précédemment. Par ailleurs, l'actualisation des valeurs locatives des locaux professionnels est reportée du 1er janvier 2023 au 1er janvier 2025. « Mathématiquement, il n'y aura pas d'augmentation de la CFE », note Jérôme Cesbron.

Lors de leur présentation qui a balayé plusieurs autres sujets, dont les mesures d'aide prévues pour les entreprises face à la crise énergétique, notaires et experts-comptables ont alerté sur un dispositif déjà existant, mais dont les implications fiscales et patrimoniales complexes promettent d'occuper leurs professions et leurs clients dans les années à venir : le statut juridique de l'entreprise individuelle, créé par la loi du 14 février 2022 en faveur de l'activité professionnelle indépendante. Il s'applique automatiquement à tout entre-

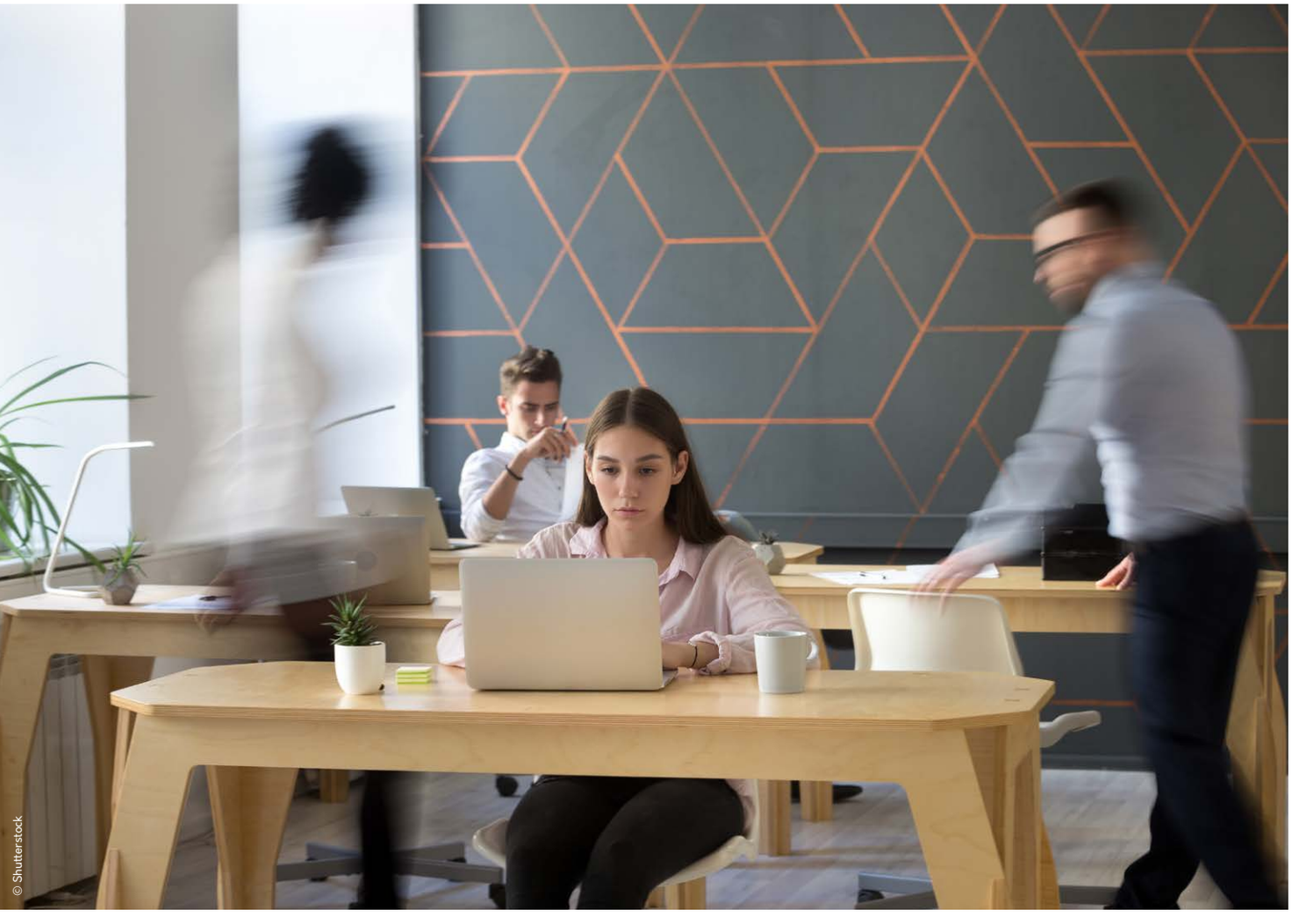
preneur exerçant une activité, remplaçant en quelque sorte le statut de l'EIRL (entreprise individuelle à responsabilité limitée). Concrètement, ce statut se traduit par la création d'un patrimoine d'affectation qui comprend les biens utiles à l'activité de la société, distinct de celui privé. « Cela a des conséquences qui ne sont pas neutres, notamment sur le plan fiscal », note Jérôme Cesbron. Par exemple, il n'est plus possible de mettre à l'abri son patrimoine immobilier professionnel d'éventuels créanciers. Autre conséquence, le transfert d'un patrimoine dans l'un ou l'autre sens peut déclencher l'imposition de plus-values. C'est le cas, notamment, si un bien immobilier originellement utilisé pour l'exercice professionnel venait à être reconverti à la location.

FISCALITÉ : IR OU IS ?

Le nouveau statut comporte également des spécificités concernant la fiscalité à laquelle sont soumis les revenus de l'entrepreneur lui-même. Par défaut, ce dernier est soumis à l'IR, impôt sur le revenu. Toutefois, il lui est possible d'opter pour une solution alternative : assimiler l'entreprise individuelle à une EURL (entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée), ce qui entraîne l'assujettissement à l'IS. Paradoxe, « une personne physique peut être soumise à l'impôt sur les sociétés », souligne Jérôme Cesbron. Cette distinction possible impacte la rémunération. Dans le cas de l'IR, l'entrepreneur est imposé sur la totalité du bénéfice de l'entreprise. Dans le cas de l'IS, son statut sera assimilé à celui d'un gérant majoritaire. « Il va devoir arbitrer entre rémunération et distribution de dividendes, avec un risque de remise en cause par l'administration fiscale. Ce choix peut sembler intéressant, mais il mérite une réflexion approfondie, car il est lourd en conséquences », explique Jérôme Cesbron. L'assujettissement à certaines taxes est également fonction de ce choix. Et le moment de la cession de l'entreprise est également impacté par le statut, le TUP, transfert universel de patrimoine, s'imposant au cédant. C'est ce que précise la dernière loi de finances sur la fiscalité applicable en matière de droits d'enregistrement.

« UNE PERSONNE PHYSIQUE PEUT ÊTRE SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS. »

Jérôme Cesbron, notaire



© Shutterstock

INVENTIONS ET CRÉATIONS DE STAGIAIRES

QUI EST TITULAIRE DES DROITS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ?

Le **droit français** connaît depuis longtemps un régime spécifique en matière **d'attribution de droits** pour les **inventions brevetables** ou les **créations logicielles de salariés**. Mais le sort des créations des stagiaires était resté à la marge, entraînant une situation **insécurisante** pour les entreprises. Une ordonnance de décembre 2021 est venue rectifier la situation, **alignant** peu ou prou le régime des stagiaires sur celui des salariés.

Par Pierre **LANGLAIS** et Jonathan **GUILLOUX**, avocats

UN STAGIAIRE CONTRIBUE EN TANT QU'INVENTEUR À UNE INVENTION, QUI EST TITULAIRE DES DROITS ?

Désormais, le nouvel article L611-7-1 du Code de la propriété intellectuelle créé par l'ordonnance reprend, pour les personnes non-salariées (dont les stagiaires) accueillies dans une entreprise ou un établissement public réalisant de la recherche, quasiment à l'identique ce qui existait déjà pour les salariés.

Deux cas sont ainsi à distinguer :

- Pour les **inventions réalisées dans le cadre d'une mission inventive** confiée au stagiaire : l'entreprise d'accueil est, dès l'origine, considérée comme titulaire des droits sur les inventions brevetables concernées, à charge pour elle de payer une contrepartie financière ;
- Pour les **inventions réalisées hors mission inventive**, mais dans le cadre de l'exécution des missions et activités qui sont confiées au stagiaire, soit dans le domaine des activités de l'entreprise, soit par la connaissance ou l'utilisation des techniques ou de moyens spécifiques à l'entreprise, ou de données procurées par elle : l'entreprise bénéficie d'un droit d'attribution sur l'invention, en contrepartie du paiement d'un juste prix (une forme de prix de cession) au stagiaire. Ce droit d'attribution doit toutefois être exercé pendant la durée du stage.

En dehors des cas précités, les droits sur l'invention naissent donc toujours sur la tête du stagiaire.

Ce nouveau régime est donc assez sécurisant pour l'entreprise d'accueil car il instaure à son bénéfice un droit sur toutes les inventions sur lesquelles sont susceptibles d'intervenir des stagiaires dans le cadre de leur stage.

Un point noir cependant pour le moment : près d'un an plus tard, aucun décret d'application du texte n'est encore paru. Or ce décret doit notamment fixer la question importante des conditions de fixation de la contrepartie financière due au stagiaire qui, en appliquant un parallélisme avec le régime des salariés doit, selon nous, être distincte de l'indemnité de stage.

Notons enfin que ce régime est d'ordre public. En conséquence, il n'est pas possible de prévoir dans une convention de stage un régime plus favorable à l'entreprise.

ET POUR UN STAGIAIRE QUI DÉVELOPPE UN LOGICIEL ?

Là encore, l'ordonnance a créé un nouveau texte (article L113-9-1 du Code de la propriété intellectuelle) qui reprend

pour l'essentiel ce qui se faisait auparavant pour les salariés créant une œuvre logicielle.

Ainsi, les droits patrimoniaux sur les développements logiciels réalisés par des stagiaires seront la propriété de l'entreprise d'accueil sous réserve que :

- d'une part, l'entreprise d'accueil réalise de la recherche ;
- d'autre part, que les développements concernés aient été réalisés dans le cadre de missions ou instructions données par l'entreprise d'accueil et que le stagiaire soit sous l'autorité d'un responsable en interne ;
- enfin, que le stagiaire perçoive une contrepartie financière dans le cadre de son stage (ex : une indemnité de stage). À l'inverse des inventions brevetables, le seul paiement de l'indemnité de stage suffit sans qu'il soit nécessaire de verser une somme distincte.

POUR TOUTES LES AUTRES CRÉATIONS

Pour toute création qui ne serait pas une invention ni un logiciel (tout ce qui touche à du design notamment), qui serait donc susceptible de donner lieu à des droits d'auteur, il n'existe pas davantage de dérogations pour les stagiaires que pour les salariés : les droits d'auteur naissent chez celui qui crée.

Attention donc si vous confiez à un stagiaire des missions de création, car il conviendra de vous assurer qu'une cession de droits d'auteur en bonne et due forme est conclue avec lui pour exploiter ensuite ses œuvres !

QUELLES BONNES PRATIQUES METTRE EN PLACE AU STADE DE L'ENTREPRISE ?

Une réflexion doit être menée lors de la prise de stagiaires :

- **Si un stagiaire est susceptible de réaliser des inventions brevetables :** il est conseillé de préciser dans la convention que son stage s'inscrit dans des travaux de recherche et qu'une mission inventive lui est confiée – et que cela soit effectivement le cas. Ainsi, l'entreprise sera considérée, sans autres formalités, comme titulaire dès l'origine des droits sur les inventions auxquelles contribuera le stagiaire. Pas de nécessité ici d'opter formellement pour l'attribution des droits pendant la période de stage.
- **Si le stagiaire intervient dans du développement logiciel :** il est recommandé de le préciser spécifiquement à la convention et de prévoir une gratification de stage. À défaut, en cas de stage réalisé à titre gracieux, pas d'attribution de droits au profit de l'entreprise d'accueil !
- **Pour tous les cas où l'entreprise n'est pas automatiquement titulaire de droits**, il faut prévoir contractuellement une rétrocession des droits au bénéfice de l'entreprise maître de stage.

Cabinet exclusivement dédié
à la propriété intellectuelle, au numérique
et aux données personnelles.
Solvoxia-avocats.com

© Magda Lates

CONCERT
"SOIRÉE BRASSENS" AVEC MAXIME LE FORESTIER

Interprète des tubes "San Francisco", "Né quelque part", "Éducation sentimentale" ou "Mon frère", **Maxime Le Forestier** fait partie de ceux, nombreux, qui ont été marqués par **Georges Brassens**, figure emblématique de la chanson française. Au point d'en faire la première partie à Bobino en 1972 et de sortir un album-hommage, *Maxime Le Forestier chante Brassens*, sept ans plus tard. Et le temps n'a en rien estompé cet attachement. En 2023, avec sa "Soirée Brassens", Maxime Le Forestier revient mettre toute **la poésie** de "tonton Georges" sous le feu des projecteurs. L'occasion de réécouter les chansons d'un artiste qui a littéralement traversé le temps, en résonnant chez toutes les générations, sans prendre une ride.

À 20h, le samedi 4 mars, à la Cité des Congrès, Nantes.
Tarif : de 34 € à 50 €.
Réservations sur *Lacite-nantes.fr*

Envies Tables Culture

Par Alexandrine **DOUET** & Gildas **PASQUET**

© Alejandro Guerrero

THÉÂTRE
"LA COURSE DES GÉANTS", OBJECTIF LUNE !

Dans les années 60, **Jack Mancini**, élevé par une mère dépressive dans un quartier populaire de **Chicago** rêve de **conquête spatiale**. Alors qu'il partage son temps entre la pizzeria de son oncle et des nuits en garde à vue pour comportement violent, ce jeune américain voit son destin basculer. Sa rencontre avec un psychologue de **la Nasa** sera le départ d'une folle épopée. Pendant près de deux heures, "**La course des géants**" nous plonge dans une incroyable saga s'étalant sur une vingtaine d'années. La comédienne et dramaturge **Mélody Mourey** s'est inspirée des célèbres missions Apollo au cœur de la guerre froide pour écrire cette histoire rythmée par une mise en scène dynamique, inventive et truffée de clins d'œil hollywoodiens. Jordi Le Bolloc'h, Anne-Sophie Picard, Nicolas Lumbreras, Alexandre Texier, Valentine Revel-Mouroz et Éric Chantelauze : **six comédiens** jouant chacun plusieurs rôles, partagent l'affiche de cette pièce de théâtre récompensée aux Molières 2022.

Vendredi 10 mars, 20h30, Théâtre Millandy, Luçon.
Tarifs : de 14 € à 28 €.
Renseignements et réservations : *Lucon.fr*

INITIATIVE
UNE BD AUTOUR DE LA BIODIVERSITÉ

"Engrai'Nantes", c'est le nouveau projet de **bande-dessinée** que lance la **Jeune chambre économique (JCE) Nantes Métropole Sud Loire** pour sensibiliser autour de la **biodiversité** en ville. L'idée : proposer aux enfants de la métropole une BD de 12 histoires, pour les 12 mois de l'année, avec, pour chacune, une **thématique** spécifique (pollinisation, rôle de l'eau, biodiversité nocturne...). Côté illustrations, la JCE a collaboré avec différents artistes du territoire, et elle a co-écrit les histoires avec des associations dédiées à la protection de l'environnement, comme Les Boîtes Vertes à Rezé. La distribution des BD et le suivi pédagogique seront assurés en grande partie par **Les Francas**, association d'éducation populaire et partenaire du projet. La bande dessinée doit servir de support pédagogique tout au long de l'année pour les animations en centres de loisirs et la JCE espère aussi par la suite diffuser la BD au niveau régional, voire national.

Pour financer l'opération, les bénévoles de la JCE ont lancé une opération de **crowdfunding** sur la plateforme *Kisskissbankbank.com* afin de rémunérer les illustrateurs, imprimer les bandes dessinées, mais aussi financer l'achat de sachets de graines, pour permettre aux enfants de passer à l'action !

© Fanny Latour-Lambert

CONCERT
ADÉ SE LA JOUE SOLO

Adélaïde Chabannes de Balsac alias **Adé**, c'est la voix de **Thérapie Taxi**, la bande de "sales gosses" auteurs des tubes "**Été 90**" ou encore "**Hit Sale**". Après avoir laissé de nombreux fans dans le désarroi à l'annonce de la séparation du groupe fin 2021, Adé a décidé de poursuivre sa route, seule. Aujourd'hui, un brin assagie, elle défend sur scène son premier album solo "**Et alors ?**" en partie enregistré à **Nashville**, berceau de la musique country. Harmonicas, guitares et autres banjos viennent donner une couleur particulière à cet opus très personnel, intimiste et solaire. Derrière une apparente nonchalance, la chanteuse se met à nu, dévoile ses doutes, ses espoirs, et souffle un véritable vent de fraîcheur sur la variété française.

Mercredi 29 mars, 20h30, Quai M, La-Roche-sur-Yon.
Tarifs : de 16 € à 21 €.
Renseignements et réservations : *Quai-m.fr*

VENTES AUX ENCHÈRES

RÉSULTATS DES VENTES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

VENDREDI 27 JANVIER

Nature et Désignation	Contenance	Mise à Prix	Prix de vente	Avocat
Vente aux enchères Publiques 12 rue des Echevins NANTES **2 garages**		**7 000 €** **7 000 €**	32 000 € 37 500 €	**ARMEN** **Me DE LANTIVY V.** Tél. 02 40 20 43 45
Vente aux enchères Publiques sur surenchère 111 rue des Carterons REZE **Maison d'habitation**	**172.00 m²**	**358 600 €**	surenchérisseur déclaré adjudicataire à la mise à prix de 358 600 €	**SARL ACTALEX VAROQUAUX** Tél. 02 85 52 80 96

— LES ANNONCES LÉGALES EN LOIRE-ATLANTIQUE —

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales «INFORMATEUR JUDICIAIRE» a été désigné pour la diffusion de ces insertions pour tout le département de Loire-Atlantique pour l'année 2023 par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022 prescrite par le Code civil, le Code de procédure pénale, le Code du commerce et par les lois spéciales pour la publicité et la validité des actes, des procédures ou des contrats. En application de l'arrêté du 27 décembre 2022, modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021, du ministère de la culture et de la communication, les annonces judiciaires et légales font l'objet d'une tarification au caractère. Le tarif d'un caractère est de 0,183 euro (HT) pour l'année 2023 en Loire-Atlantique et en Vendée. À compter du 1er janvier 2023, selon l'Arrêté du 27 décembre 2022, modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif au tarif annuel et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, tous les «avis de constitution» de sociétés seront soumis au forfait selon leur forme juridique, ainsi que les dissolutions avec liquidation des sociétés civiles et commerciales, les clôtures de liquidation des sociétés civiles et commerciales, les jugements d'ouverture et de clôture des procédures collectives.

Selon l'arrêté N° 700/2021/DCL préfectoral du 27 décembre 2022, IJ, l'informateur judiciaire est habilité à recevoir les annonces légales dans le département de la Vendée sur les supports papier et presse en ligne : *Informateurjudiciaire.fr*. Mail : annonces-legales@informateurjudiciaire.fr.

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1er de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé.

Depuis le 16 novembre 2022 et selon le décret n° 2022-1439, IJ, l'Informateur Judiciaire est habilité à recevoir les annonces légales du transfert universel de patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel – *https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046572089. L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce. »*

NANTES - SAINT NAZAIRE

COMMISSAIRES PRISEURS

Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z
Nantes - Rennes
Tél. 02 40 49 97 97 - **www.oep.fr - info@oep.fr**

OUEST ENCHÈRES PUBLIQUES NANTES - RENNES — **SELARL JPK (successeur Antonietti)**
SARL OEP agrément 2002-220

JPK COMMISSAIRES DE JUSTICE

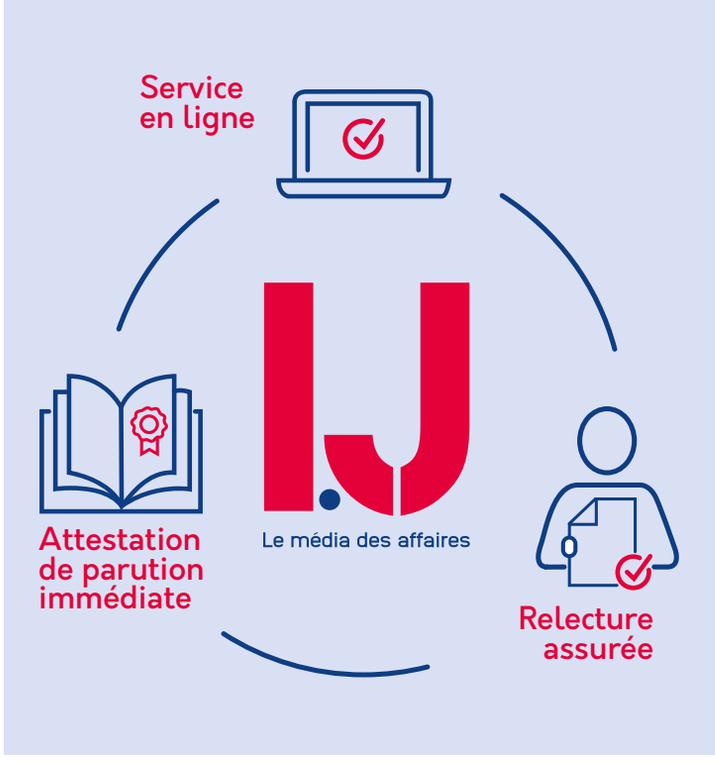
Mardi 7 février 2023

SHOWROOM PAYSAGISTE – MOBILIER DE BUREAU – CHARIOT ÉLÉVATEUR (44220 Couëron)
Exposition : 9 h 30 / Vente : 10 h
Enlèvement le jour même et le 13/02

Mercredi 8 février 2023

OUTILLAGE ET DIVERS (Étude Nantes)
Exposition : de 9 h 30 / Vente : 10 h

Adresses des ventes sur **www.oep.fr**
Frais judiciaires 11,9 % HT
Frais volontaires 13 % à 20,83 % HT



VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

les avocats

Maître Peggy MORAN, membre de la SELARL O2A, avocats au Barreau de ST NAZAIRE, 22 rue Vincent Auriol 44600 ST NAZAIRE. TEL : 02 40 22 47 32 - Mail : j.vaillant@o2aetassocies.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de Saint Nazaire
77 rue Albert de Mun - 44600 ST NAZAIRE

MAISON D'HABITATION AVEC GARAGE ET TERRAIN

A SAINT NAZAIRE (44600) - 42 route de Trévelan
Mise à prix : 40 000,00 €

ADJUDICATION : LE 17 MARS 2023 À 10 H

POURSUIVANT : La COMPAGNIE GENERALE DE LOCATION D'EQUIPEMENTS (CGLE), S.A au capital de 58606156,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE METROPOLE, sous le n° 303 236 186, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité au siège social sis 69, Avenue de Flandre - tsa 22013 - 59846 - MARCQ-EN BAROEUL ayant pour avocat constitué, Maître Peggy MORAN et pour avocat plaidant Maître William MAXWELL membre de la SAS MAXWELL MAILLET BORDIEC Associés, Avocat au Barreau de Bordeaux (mail : *contact@maxwell-avocats.fr*)

DESCRIPTION : Immeuble comprenant au RDC : entrée avec placard, WC, deux cuisines aménagées dont une ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée/insert, chambre. A l'étage : quatre chambres, salle de bains, WC. Cadastre : section HR numéro 451 pour 4 a 43 ca et numéro 454 pour 6 a 21 ca

IMPORTANT : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'avocat poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de SAINT NAZAIRE pourra porter les enchères. **RG** 22/00013

VISITES : 22 février 2023 de 14 h à 16 h.

L23IJ00849

CONSTITUTIONS

EPC Expertise

HOLDING GIRAUD
Société A Responsabilité Limitée de type unipersonnel
Au capital de 125 572 euros
Siège social : 30 rue du Moulin à (44680) CHAUMES EN RETZ
En cours d'immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE

CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date à CHAUMES EN RETZ du 22/12/2022, il a été constitué une société dont les caractéristiques principales sont les suivantes :
. Forme : Société A Responsabilité Limitée de type unipersonnel
. Dénomination : HOLDING GIRAUD
. Siège : 30 rue du Moulin à (44680) CHAUMES EN RETZ
. Objet : la société a pour objet :
- Les conseils et l'assistance aux entreprises ou organismes divers en matière administrative, secrétariat, organisation, gestion, etc.
- Les conseils et l'assistance aux entreprises ou organismes divers en matière de relations publiques et de communication interne ou externe.
- L'acquisition et la gestion de valeurs mobilières.
- La prise de participation sous quelque forme que ce soit, directement ou indirectement, notamment par voie de souscription, d'apport ou d'achat de titres ou droits sociaux, dans toutes entreprises ou sociétés.
- La réalisation de toutes activités administratives, des prestations de services de tous ordres de locations immobilières ou mobilières en faveur de ses filiales.
- L'acquisition, la gestion, la location de biens immobiliers à usage industriel et commercial.
- L'activité de marchands de biens.
- L'achat, la vente, la prise à bail, la location, la gérance, la participation directe ou indirecte par tous moyens ou sous quelque forme que ce soit, à toutes entreprises et à toutes sociétés créées ou à créer, ayant le même objet ou un objet similaire ou connexe.
. Capital social : 125 572 € divisé en 125 572 parts sociales de 1 € chacune de valeur nominale entièrement libérées
. Gérance : Monsieur Sébastien GIRAUD né le 17/03/1981 à NANTES (44) de nationalité française demeurant 30 rue du Moulin à (44680) CHAUMES EN RETZ
. Durée - RCS : 99 années à compter de la date de son immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE. Pour avis, la Gérance

L23IJ00184

BABEL ARTS
communication visuelle
Nantes
logo / plaquettes
affichage / site Web
02 51 82 27 30
contact@babel-arts.com

EPC Expertise

LISABEL
Société A Responsabilité Limitée
Au capital de 125 572 euros
Siège social : 32 rue du Moulin à (44680) CHAUMES EN RETZ
En cours d'immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE

CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date à CHAUMES EN RETZ du 22/12/2022, il a été constitué une société dont les caractéristiques principales sont les suivantes :
. Forme : Société A Responsabilité Limitée
. Dénomination : LISABEL
. Siège : 32 rue du Moulin à (44680) CHAUMES EN RETZ
. Objet : la société a pour objet l'activité des sociétés holding
. Capital social : 125 572 € divisé en 125 572 parts sociales de 1 € chacune de valeur nominale entièrement libérées
. Gérance : Monsieur Mickaël CLAVIER né le 13/07/1981 à MACHECOUL (44) de nationalité française demeurant 32 rue du Moulin à (44680) CHAUMES EN RETZ
. Durée - RCS : 99 années à compter de la date de son immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE. Pour avis, la Gérance

L23IJ00192

Françoise Fradin & Associés
EXPERTISE COMPTABLE • AUDIT • CONSEIL

SEESOFT

Société à responsabilité limitée
au capital de 1000 euros
Siège social : 6 rue des Landes Mortron
44120 VERTOU

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VERTOU du 17/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : EURL. Dénomination sociale : SEESOFT. Siège social : 6 rue des Landes Mortron 44120 VERTOU. Objet social : La délivrance des prestations de service, conseil, analyse, architecture, gestion de projet, formation dans le domaine des systèmes d'information ; Le développement, la maintenance de tout applicatif logiciel. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital social : 1000 euros. Gérance : Monsieur Mickaël PLOUHINEC, demeurant 1 route d'Angers 49440 CANDE, assure la gérance. Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ00236

one ace
AUDIT CONSEIL EXPERTISE
3 impasse des Tourmalines
44300 NANTES

C. HERVOUET CONSULTING
SAS au capital de 1000€
Siège social: 17 impasse du Niger 44800 SAINT-HERBLAIN

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :
DENOMINATION : C.HERVOUET CONSULTING
FORME : Société par actions simplifiée
CAPITAL : 1 000 euros
SIEGE SOCIAL : 17 impasse du Niger 44800 SAINT-HERBLAIN
OBJET : Le courtage en prêt immobilier, le rachat de prêt, l'assurance de prêt, le regroupement de crédit; le courtage en opérations de banque et services de paiement
DUREE : 99 ans
ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :
Chaque actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives personnellement ou par mandataire.
Chaque action donne droit à une voix, le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.
AGREMENT :
Les actions ne peuvent être cédées sauf entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.
PRESIDENT : Camille HERVOUET 17 impasse du Niger 44800 SAINT-HERBLAIN
IMMATRICULATION : au RCS de NANTES

L23IJ01042

Aux termes d'un ASSP en date du 25/01/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : LES 3 BAROC
Objet social : L'achat, la vente, la gestion, la location et l'entretien d'immeubles bâtis ou non bâtis ou de biens immobiliers dont elle est ou sera propriétaire par suite d'apport, d'achat, ou de construction ou quelle prendra en location,
Siège social : 8 Les Aulnais, 44130 BOUVRON
Capital : 1 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE
Gérance : Mme GUILLON-BORG Clara, demeurant 8 Les Aulnais, 44130 BOUVRON
Clause d'agrément : Toute cession de parts sociales doit être autorisée par une décision des associés représentant trente pour cent au moins du capital social.
Pour avis
La gérance

L23IJ01405

CABINET LIONEL DURAND
ZA EXAPOLE – Bâtiment I
275 Boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN

DAVID LINSKENS CONSEILS
Société par actions simplifiée au capital de 1.000 €
Siège social : 4 La Pluche
La Paquelais
44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

AVIS DE CONSTITUTION

Avis de constitution de la SAS DAVID LINSKENS CONSEILS. Siège : 4 La Pluche, La Paquelais 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE. OBJET : Activités des sièges sociaux. Durée : 99 ans. CAPITAL : 1.000 euros. Président : M. David LINSKENS demeurant 4 La Pluche, La Paquelais, 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE. RCS NANTES. Pour avis,

L23IJ01459

IJ
Un journal spécialisé pour vos annonces légales
c'est plus sûr !

CHARUAU MAINTENANCE CHAUFFAGE

Société à responsabilité limitée
(à associé unique)
au capital de 2 000,00 euros
Siège social :
28 rue du Commandant Charcot
44640 LE PELLERIN

AVIS DE CONSTITUTION DE SOCIETE

Aux termes d'un acte authentique reçu par Maître Xavier AUNEAU, notaire à LE PELLERIN, en date du 26 janvier 2023, il a été constitué l'EURL dénommée «**CHARUAU MAINTENANCE CHAUFFAGE**», dont le siège social est situé à LE PELLERIN (44640) 28 rue du Commandant Charcot, au capital de 2 000 €, ayant pour objet en France et à l'étranger, directement ou indirectement :

- Toutes activités de Plomberie, Chauffagiste, Maintenance ;

- et généralement toutes opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son développement ;

- la participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance.

Gérance : Monsieur Jérôme CHARUAU, demeurant à LE PELLERIN (44640), 28, rue du Commandant Charcot, Né à NANTES (44000), le 30 janvier 1980.

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS DE NANTES.

L23IJ01461

DES CARIOGAS

Société par actions simplifiée
au capital de 3 000 euros
Siège social : La Boutinière
44680 STE PAZANNE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 11/01/2023 à STE PAZANNE il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée.

Dénomination : **DES CARIOGAS**.

Siège : La Boutinière, 44680 STE PAZANNE.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Capital : 3 000 euros.

Objet : la production et la commercialisation de biogaz, d'électricité et de chaleur par la méthanisation dans le cadre des dispositions de l'article L 311-1 du code rural et de la pêche. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque action donne droit à une voix.

Président : René Louërat, demeurant 2, La cour des landes 44680 ST HILAIRE DE CHALEONS.

Directeur général : Sylvain Guilbaud, demeurant 2a La Boutinière 44680 STE PAZANNE.

Victor BOUHIER demeurant 1, Les Epinards, 44680 STE PAZANNE.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, le président

L23IJ01465

EXPERTISE COMPTABLE
NANTES – LA BAULE
44 Rue de Bretagne
44880 SAUTRON
02 40 40 41 41

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 27 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **MD.3D FRANCE**

Forme : Société à responsabilité limitée

Capital : 35 000 €

Siège social : 6 Impasse Le Petit Bois des Loups - 44220 COUERON

Objet : Dératisation, désinsectisation et désinfection de tous locaux d'habitations, industriels et commerciaux

Désinsectisation contre les blattes, fourmis, guêpes, puces, punaises, la dératisation contre les rats, souris, mulots, surmulots, ainsi que la capture de rongeurs et nuisibles et la désinfection des locaux contre les germes pathogènes

Et tous autres travaux relatifs à la maintenance d'immeubles d'habitation, industriels et commerciaux

Durée : 99 ans

Gérant : Monsieur Mickaël, Christian, Jacques DANIERE, né le 9 Avril 1976 à CHATEAU-GONTIER (53), de nationalité française, demeurant 6 Impasse Le Petit Bois des Loups - 44220 COUERON.

Immatriculation : RCS NANTES

L23IJ01471

CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date à PRINQUIAU du 17/01/2023, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :
DENOMINATION : GWEN HA DU SV44
FORME : Société civile immobilière
CAPITAL : 1 000 euros
APPORTS EN NUMERAIRE : 1 000 euros
SIEGE : 28 La Noé Suzanne, 44260 PRINQUIAU
OBJET :
La Société a pour objet :
- La propriété, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement des immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ;
- L'acquisition et la gestion de tous droits immobiliers démembrés ou en pleine propriété ;
- L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation de l'objet ci-dessus avec ou sans garantie hypothécaire ;
- La construction et la rénovation d'immeubles ;
- La location ou sous location active ou passive de tous immeubles et droits immobiliers et l'aliénation de ceux devenus inutiles à la société ;
- Et généralement toutes opérations quelconques se rattachant directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, ne modifiant pas le caractère civil de la société, notamment la fourniture à titre accessoire de garanties aux associés.
DUREE : 99 années
GERANT :
- Monsieur Stéphane VINCENT demeurant 28 La Noé Suzanne, 44260 PRINQUIAU
CESSION DE PARTS ET AGREMENT : Agrément des associés requis dans tous les cas dans la forme d'une décision collective extraordinaire.
IMMATRICULATION : au RCS de SAINT NAZAIRE
Pour avis,

L23IJ01473

Aux termes d'un ASSP en date du 27/01/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : BLR IMMO
Objet social : L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement, la disposition, totale ou partielle, de tous attributs de la propriété de tous immeubles.
Siège social : 23 rue Saint-Joseph, 44700 ORVAULT
Capital : 1 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES
Co-gérance : Mme LAPORTE Karine, demeurant 23 rue Saint-Joseph, 44700 ORVAULT et M. BOULLIER François, demeurant 23 rue Saint-Joseph, 44700 ORVAULT
Clause d'agrément : Agrément pour toutes cessions sauf en cas de dévolution successorale, à l'unanimité
Pour avis
Les gérants

L23IJ01490

Aux termes d'un ASSP en date du 04/01/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination : ELOJE
Objet social : La prise de participations financières dans tout groupement, société ou entreprise
Siège social : 18 rue des Tilleuls, 44140 LA PLANCHE
Capital : 49 400 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES
Président : M. FALC'HUN Bertrand, demeurant 18 rue des Tilleuls, 44140 LA PLANCHE
Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix.
Pour avis
ROBERT MONE

L23IJ01494

Aux termes d'un ASSP en date du 04/01/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination : MAJE
Objet social : La prise de participations financières dans tout groupement, société ou entreprise
Siège social : 10 rue du Petit Bois, 44620 LA MONTAGNE
Capital : 95 600 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES
Président : M. CARNETTE Erwan, demeurant 10 rue du Petit Bois, 44620 LA MONTAGNE
Admission aux assemblées et droits de votes : Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix.
Pour avis
ROBERT MONE

L23IJ01498

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé fait à La Baule en date du 28.01.2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **Les Saules**.

Siège social : 96 boulevard de l'Océan 44500 LA BAULE.

Forme : Société Civile de Construction Vente.

Capital : 1.000 euros.

Objet :

L'acquisition, par voie d'achat ou d'apport de terrains à bâtir ainsi que tous immeubles et droits susceptibles de constituer des accessoires ou annexes desdits terrains ; l'aménagement et la construction sur ces terrains, d'un ou plusieurs immeubles ; la vente de l'immeuble ou des immeubles construits à tous tiers, sous quelque forme ce soit ; l'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts et constitution des garanties relatives.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Gérants :

La société SAINT CLAIR ADVISORY, Société par actions simplifiée au capital de 2 092 euros, siège social : 21 avenue Saint Clair - 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC, Immatriculée au RCS : 889 279 212 RCS SAINT-NAZAIRE, représentée par son Président M. Gérard MEUNIER

La société ASPEN PROMOTION, Société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros, siège social : 72 rue Félibien - 44000 NANTES, Immatriculée au RCS : sous le numéro 841 213 911 RCS NANTES, représentée par son Président M. Nicolas GUIHENEUF.

Agrément : la cession de parts sociales est libre entre associés, aux conjoints, ascendants et descendants, agrément dans tous les autres cas.

La société sera immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE.

L23IJ01548

SARL EXPEREO
18 rue Robert Schuman
44400 REZE

Aux termes d'un ASSP en date du 30/01/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : ARAC
Objet social : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question
Siège social : 17, chemin de la basse Gaudinière, 44300 NANTES
Capital : 500 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES
Co-gérance : M. CESBRON Arnaud, demeurant 17, chemin de la basse Gaudinière, 44300 NANTES et Mme CESBRON Aurélie, demeurant 17, chemin de la basse Gaudinière, 44300 NANTES
Pour avis
La Gérance

L23IJ01550

Aux termes d'un ASSP en date du 13/01/2023, il a été constitué une SC ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : JOANE
Objet social : La prise de participations financières dans tout groupement, société ou entreprise
Siège social : 10 rue des sports , 44690 CHATEAU THEBAUD
Capital : 60 010 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES
Gérance : Mme ROUAUD ALEXIA, demeurant 34 A RUE DE LA LOIRE , APPARTEMENT A32, 44430 LE LOROUX BOTTEREAU

L23IJ01553

IJ
fonctionne en régie publicitaire sur toute la France

SRR 44 CONSEIL
Société par actions simplifiée au capital de 2 000 euros
Siège social : 3 Rue du Geai
44400 REZE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REZE (44400) du 27 JANVIER 2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : SRR 44 CONSEIL
Siège : 3 rue Geai 44400 REZE
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés
Capital : 2 000 euros
Objet :
Création, organisation, animation et gestion de réseaux commerciaux pour le compte de tout agent immobilier. Prestations de tous services à tout agent immobilier en vue de faciliter l'activité de leurs agents commerciaux. Conseils, prestations et formations dans les domaines administratifs, commerciaux et informatiques et toutes activités d'apporteur d'affaires et de courtage.
La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.
Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.
Préemption : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à un droit de préemption,
Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.
Président : Monsieur Steve RENAUT demeurant 3 rue du Geai 44400 REZE
La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.
POUR AVIS
Le Président

L23IJ01554

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LEVALLOIS PERRET du 24 janvier 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

- Forme : Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

- Dénomination : **MSV**

- Siège : 42 bis Boulevard de l'Atlantique - 44510 LE POULIGUEN

- Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

- Capital : 1 000 €

- Objet : L'acquisition, la gestion et la cession de toute participation par tous moyens et de quelque manière que ce soit (souscription au capital, augmentation de capital social, acquisition de titres, etc ...) dans toutes sociétés ou entreprises quels qu'en soient l'objet ou l'activité et de quelque forme qu'elles soient ; l'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement, la vente (exceptionnelle) de tous immeubles, biens ou droits immobiliers, parts de sociétés immobilières ; toutes activités de prestations de services et de conseils en tout domaine au profit de toutes entreprises, constituées ou à constituer, de quelque forme et de quelque objet que ce soit.

- Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

- Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

- Président : Monsieur Mathieu MAISONNEUVE, demeurant 52 rue Marius Aufan - 92300 LEVALLOIS PERRET

- La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis, le Président

L23IJ01565

Aux termes d'un acte authentique reçu le 30/01/2023 par Maitre Paméla BOSSARD-THIERRY, Notaire à GUEMENE PENFAO (44290) - 66 bis rue de Beslé - BP 1, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : SCI TBLB
Objet social : L'acquisition, la gestion, l'administration, la location de tous immeubles
Siège social : 4, La Rouaudière, 44290 GUEMENE PENFAO
Capital : 200 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE
Co-gérance : M. BLANDIN Antoine, demeurant 4 La Rouaudière, 44290 GUEMENE PENFAO et Mme LERAY Manuella, demeurant 4 La Rouaudière, 44290 GUEMENE PENFAO
Clause d'agrément : Agrément pour toutes les cessions à l'exception de celles entre associés.
Pour avis
Le notaire

L23IJ01570

In Extenso
Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN
1 Rue Benjamin Franklin
44800 SAINT-HERBLAIN

AVIS DE CONSTITUTION
Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 30 janvier 2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : ATTRAVERSIAMO
Siège : 7 bis, rue Maurice Guichard, 44100 NANTES
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés
Capital : 20 000 euros
Objet : L'acquisition, la détention, la gestion et la vente d'objets mobiliers de tout type, notamment de collection, qu'ils soient neufs, usagés et/ou acquis à des personnes qui ne les fabriquent pas ou n'en font pas commerce et l'acquisition, la vente et la location de véhicules automobiles anciens ou de collection, ainsi que l'acquisition et la vente de pièces détachées automobiles,
L'acquisition et la vente de tous biens et la prestation de tous services en lien avec l'activité exercée,
L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration et la location (en ce compris la mise à disposition à titre gratuit au profit du ou des dirigeants ou associés), de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droit pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers,
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.
Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.
Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.
Président : La société TERABELL, Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 500 000 euros, Ayant son siège social 7 bis rue Maurice Guichard, 44100 NANTES, Immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 402 583 058 RCS NANTES, Représentée par son gérant, Monsieur Marc JEGADEN,
La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.
POUR AVIS
Le Président

L23IJ01573

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date des 26 et 27 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : GRAM
Forme sociale : Société à responsabilité limitée
Siège social : 19 rue Francis Merlant, 44000 NANTES
Objet social : l'exploitation de tous fonds de commerce de café, bar, brasserie, restaurant, vente sur place ou à emporter
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés
Capital social : 10 000 euros
Gérant : Madame Margot SALLE, épouse ROSIERE, demeurant 29 rue Clauzel, 75009 PARIS
La société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L23IJ01578

MAISON JEANELLE
Société à responsabilité limitée
au capital de 5 000,00 euros
Siège social : 54, Rue Henri Delahaye
44 120 VERTOU
AVIS DE CONSTITUTION
Par acte sous seing privé en date du 30 janvier 2023 est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :
DENOMINATION : MAISON JEANELLE
FORME : Société à responsabilité limitée
CAPITAL : 5 000 euros
SIEGE : : 54, Rue Henri Delahaye (44120) VERTOU
OBJET : La vente en boutique ou par internet d'articles de décoration, d'ameublement, de prêt à porter, d'équipement de la maison et de la personne
DUREE : 99 années
GERANCE : Madame Isabelle HENRIQUE PETIT demeurant 11, Quai Marcel Boissard (44400) REZE
IMMATRICULATION : au RCS de NANTES
Pour avis,

L23IJ01584

CCBA
CABINET CONSEIL BURBAN ET ASSOCIÉS
EXPERTISE COMPTABLE ET COMMISSARIAT AUX COMPTES

LES CADENIERS
Société par actions simplifiée
au capital de 1 200 euros
Siège social : 344 boulevard Marcel Paul,
44800 SAINT HERBLAIN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 20 décembre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : LES CADENIERS
Siège : 344 boulevard Marcel Paul, 44 800 SAINT HERBLAIN
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés
Capital : 1 200 euros
Objet : -La réalisation d'une opération d'aménagement dénommée « Les Cadeniers» située commune de Le Pellerin (44), cadastrée section AL numéros 216 217 218 représentant une superficie d'environ 3 464 m² ;
- L'achat de tous biens immobiliers, terrains ou immeubles, en vue de leur revente en l'état ou après aménagement, en bloc ou par lots après division ainsi que tous droits y afférents ;
- La réalisation de toutes études afférentes à l'opération d'aménagement ;
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.
Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.
Président :
Monsieur Lionel LE SCOUARNEC, demeurant 74 rue de Coulmiers, 44000 NANTES
Directeur général :
Monsieur Antoine BOUCHARD, demeurant 72 boulevard Meunier de Querlon 44000 NANTES
Directeur général délégué:
Monsieur Daniel LALAUZE demeurant 9bis rue des Folies Chaillou 44 000 NANTES
La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.
POUR AVIS
Le Président

L23IJ01632

Expèréo
SARL EXPEREO
18 rue Robert Schuman
44400 REZE

MDM
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 39 route de Fondeline,
44600 ST NAZAIRE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SAINT NAZAIRE du 25/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : MDM
Siège : 39 route de Fondeline, 44600 ST NAZAIRE
Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés
Capital : 1 000 euros
Objet : l'édition de logiciels et toutes activités de services et d'ingénierie se rapportant notamment à l'informatique ; l'édition de logiciels de comptabilité et d'établissement de liasses fiscales à destination de particuliers Loueurs en Meublés Professionnels ou Non Professionnels (LMP/LMNP) ou d'intermédiaires établissant ce type de déclaration pour leurs clients ; la conception, la réalisation, l'intégration de tous produits ou systèmes liés au traitement et à la transmission de l'information ; le conseil, l'organisation, l'assistance, la formation ; toutes activités de vente, distribution, location, exploitation et maintenance de matériels et logiciels ;
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.
Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.
Président : la société VESTA, SARL au capital de 3 000 euros, dont le siège social est 39 route de Fondeline Z.I. de Brais, 44600 ST NAZAIRE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 828 619 809 RCS SAINT NAZAIRE, représentée par Monsieur Bertrand LE MIRE, cogérant.
La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE.
POUR AVIS
La Présidente

L23IJ01634

Notaire
SCP Catherine GUIHARD et Jérémy DICECCA
41 rue de Verdun
44410 HERBIGNAC

Aux termes d'un acte authentique reçu le 27/01/2023 par Maitre Jérémy DICECCA, Notaire à HERBIGNAC (44410) - 41 rue de Verdun, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SARL LES HERONS

Objet social : L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. La souscription, la propriété et la gestion de tous placements financiers quelque soit son type (valeurs mobilières, bons de capitalisation),

Siège social : 17 bis avenue Petit Breton, 44100 NANTES

Capital : 333 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : Mme KEUNER Laurence, demeurant 17 bis avenue Petit Breton, 44100 NANTES

L23IJ01654

Françoise Fradin & Associés
EXPERTISE COMPTABLE • AUDIT • CONSEIL

SPFPL ALEXANDRE LAVENTURE

Société de Participations Financières de Profession Libérale de Chirurgiens-Dentistes sous forme de Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 euros
Siège social : 14 rue Racine 44000 NANTES

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date à NANTES du 30/01/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : SPFPL. Dénomination sociale : SPFPL ALEXANDRE LAVENTURE. Siège social : 14 rue Racine 44000 NANTES. Objet social : la prise de participations et d'intérêts ainsi que la gestion de ces participations et intérêts dans les Sociétés d'Exercice Libéral ayant pour objet l'exercice de la profession de Chirurgien -Dentiste, ainsi que toute activité liée à la gestion desdites participations et intérêts et toute activité, exclusivement destinée aux sociétés et aux groupements dont elle détient les participations. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital social : 2 000 euros. Gérance : Monsieur Alexandre LAVENTURE, demeurant 14 rue Racine - 44000 NANTES. Immatriculation au RCS de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ01661

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Séverine TORTEAU-VANDEMAELE, Notaire associé de la Société à Responsabilité Limitée dénommée «OFFICE NOTARIAL LOIRE ET SILLON», titulaire d'un Office Notarial à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, 2 Cours d'Armor - Route de Savenay , le 9 janvier 2023 a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **ACQUIDELAR**

Forme juridique : Société Civile Immobilière

Siège social : SAINT BREVIN LES PINS (44250) 14 allée des Agathes

Durée : 99 années à compter de son immatriculation.

Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Objet social : acquisition, administration, gestion ou location, et vente (exceptionnelle) de tous biens immobiliers.

Gérante : Madame Marie-Christine AOUSTIN, née ACQUITTER, demeurant à SAINT BREVIN LES PINS (44250) 14 allée des Agathes.

Clause d'agrément : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE

Pour avis, le notaire

L23IJ01662

CABINET LIONEL DURAND
ZA EXAPOLE – Bâtiment I
275 Boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN

CANOPEE
SCCV au capital de 1.000 euros
Siège social : 275 Boulevard Marcel Paul
ZA EXAPOLE Bâtiment I
44800 SAINT HERBLAIN

CONSTITUTION

Avis de constitution de la SCCV CANOPEE. Siège : ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN. Objet : Promotion immobilière. Durée : 99 ans. Capital : 1.000 euros. Gérant : SAS GROUPE VIA, immatriculée au RCS NANTES sous le numéro 510 234 024, dont le siège social est au ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN et représentée par M. Taner TOPDEMIR. RCS NANTES. Pour avis,

L23IJ01699

Notaire
Étude de Me Rodolphe MALCUIT
Notaires à NANTES
3 rue Dugommier

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Rodolphe MALCUIT, Notaire membre de la Société à Responsabilité Limitée « Rodolphe MALCUIT, notaire», titulaire d'un Office Notarial à NANTES (Loire Atlantique), 3 Rue Dugommier, le 30 janvier 2023, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet :

- L'acquisition, la construction, la détention, la propriété de tous les biens mobiliers et immobiliers, tant en France qu'à l'étranger, en pleine propriété, en nue -propriété ou en usufruit,

- L'administration, la gestion et la location par tous moyens directs ou indirects du patrimoine social,

- La régularisation de tous emprunts auprès de toute banque, ainsi que de toutes garanties notamment hypothécaires sur tous les biens et droits mobiliers et immobiliers de la société, étant ici précisé que la société peut se porter caution hypothécaire à titre gratuit et occasionnelle uniquement en garantie du financement d'un droit démembré, dont l'autre droit est acquis par la société bénéficiaire de la caution,

- L'aliénation de ses droits et biens mobiliers et immobiliers au moyen de vente, échange ou apport en société, sans pour autant que ces opérations soient analysées comme des actes de commerce et ne portent atteinte au caractère civil de la société.

- L'utilisation ou l'occupation gratuite par les associés des droits et biens mobiliers et immobiliers, dans les conditions prévues aux présents statuts,

Et plus généralement toutes opérations juridiques et financières et civiles se rattachant directement ou indirectement à cet objet, de nature à en faciliter la réalisation et le développement, pourvu qu'elles ne soient pas susceptibles de porter atteinte au caractère exclusivement civil de l'activité sociale.

Le tout soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement.

En outre, l'article 1835 du Code civil dispose que les statuts peuvent préciser une raison d'être, constituée des principes dont la société se dote et pour le respect desquels elle entend affecter des moyens dans la réalisation de son activité.

La dénomination sociale est : **TETE PERE ET FILS.**

Le siège social est fixé à : BRAINS (44830), 30 rue du Plessis.

La société est constituée pour une durée de 99 années

Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1 000,00 €).

Les apports sont numéraires.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est Monsieur Jérôme TÊTE demeurant à VUE (44340) 33 La Sauvageais.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES

Pour avis, le notaire

L23IJ01704

CABINET LIONEL DURAND
ZA EXAPOLE – Bâtiment I
275 Boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN

NATUREO
SCCV au capital de 1.000 euros
Siège social : 275 Boulevard Marcel Paul
ZA EXAPOLE Bâtiment I
44800 SAINT HERBLAIN

CONSTITUTION

Avis de constitution de la SCCV NATUREO. Siège : ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN. Objet : Promotion immobilière. Durée : 99 ans. Capital : 1.000 euros. Gérant : SAS GROUPE VIA, immatriculée au RCS NANTES sous le numéro 510 234 024, dont le siège social est au ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN et représentée par M. Taner TOPDEMIR. RCS NANTES. Pour avis,

L23IJ01706

In Extenso
Experts-Comptables
ANCENIS
540 Bd du Dr Moutel
CS 90144 - 44154
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société Civile Immobilière LAP. Capital : 1 000,00 Euros. Siège : 14 Rue Pasteur 44115 BASSE GOULAINE. Objet : L'achat de tous terrains ou immeubles en tous lieux, en France ou à l'Etranger, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; la construction sur ces terrains de tous immeubles destinés à tous usages ; l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de ces immeubles bâtis ou non bâtis. Gérance : Madame Louise PRESIER demeurant au 23 Place de l'Eglise Landemont - 49270 OREE D'ANJOU. Durée : 99 ans. Cession de parts : Agrément requis pour les cessions au profit de personnes autres que les associés ou le conjoint de l'un d'eux, les ascendants ou descendants du cédant, par les associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales. RCS de NANTES. Pour avis, la Gérance.

L23IJ01806

Exco

LA PISCINE BAULOISE
Société à responsabilité limitée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 4 Allée des Alizés
44380 PORNICHET

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée signé électroniquement le 1er février 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : LA PISCINE BAULOISE

Siège social : 4 Allée des Alizés 44380 PORNICHET

Objet social : Toutes activités de vente, de construction, d'aménagement, d'installations, de rénovation, d'entretien de piscines, sauna, spas, abris de piscines, de vente de fournitures de piscines et aménagement extérieur.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10 000 euros

Gérance : Cathy JAVOURAY demeurant 2, Allée du Château 44600 SAINT NAZAIRE

Maxime JAVOURAY demeurant 2, Allée du Château 44600 SAINT NAZAIRE

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE.

Pour avis
La Gérance

L23IJ01814

CABINET LIONEL DURAND
ZA EXAPOLE – Bâtiment I
275 Boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN

EMINENCE
SCCV au capital de 1.000 euros
Siège social : 275 Boulevard Marcel Paul
ZA EXAPOLE Bâtiment I
44800 SAINT HERBLAIN

CONSTITUTION

Avis de constitution de la SCCV EMINENCE. Siège : ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN. Objet : Promotion immobilière. Durée : 99 ans. Capital : 1.000 euros. Gérant : SAS GROUPE VIA, immatriculée au RCS NANTES sous le numéro 510 234 024, dont le siège social est au ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN et représentée par M. Taner TOPDEMIR. RCS NANTES. Pour avis,

L23IJ01816

SERVICE ABONNEMENT
TÉL. : 02 40 47 00 28
abonnement@informateurjudiciaire.fr

CABINET LIONEL DURAND
ZA EXAPOLE – Bâtiment I
275 Boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN

GARDEN
SCCV au capital de 1.000 euros
Siège social : 275 Boulevard Marcel Paul
ZA EXAPOLE Bâtiment I
44800 SAINT HERBLAIN

CONSTITUTION

Avis de constitution de la SCCV GARDEN. Siège : ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN. Objet : Promotion immobilière. Durée : 99 ans. Capital : 1.000 euros. Gérant : SAS GROUPE VIA, immatriculée au RCS NANTES sous le numéro 510 234 024, dont le siège social est au ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN et représentée par M. Taner TOPDEMIR. RCS NANTES. Pour avis,

L23IJ01818

CABINET LIONEL DURAND
ZA EXAPOLE – Bâtiment I
275 Boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN

UNIK
SCCV au capital de 1.000 euros
Siège social : 275 Boulevard Marcel Paul
ZA EXAPOLE Bâtiment I
44800 SAINT HERBLAIN

CONSTITUTION

Avis de constitution de la SCCV UNIK. Siège : ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN. Objet : Promotion immobilière. Durée : 99 ans. Capital : 1.000 euros. Gérant : SAS GROUPE VIA, immatriculée au RCS NANTES sous le numéro 510 234 024, dont le siège social est au ZA EXAPOLE, Bâtiment I, 275 BD Marcel Paul, 44800 SAINT HERBLAIN et représentée par M. Taner TOPDEMIR. RCS NANTES. Pour avis,

L23IJ01819

In Extenso
Experts-Comptables

ANCENIS
540 Bd du Dr Moutel
CS 90144 - 44154
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

Aux termes d'un ASSP en date du 01/02/2023, il a été constitué une EURL ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : RENAUD PEINTURE
Objet social : Tous travaux de peinture et de revêtements de sols et de murs. Toutes activités connexes ou accessoires.
Siège social : La Prevostière, 44522 MESANGER
Capital : 2 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES
Gérance : M. RENAUD Clément, demeurant 641 rue de la Bellangeraie, 44522 MESANGER
Pour avis
La Gérance

L23IJ01857

ANNONCES LÉGALES
TÉL. : 02 40 47 00 28
annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

SILOË AVM
EXPERTISE COMPTABLE
AUDIT & CONSEIL

GR CONSULTANTS

Société par Actions Simplifiées
Unipersonnelle
au capital de 1.000 euros
Siège Social : 49 bis, rue des Collines
44300 NANTES
En cours d'immatriculation
au RCS de NANTES

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 1er février 2023 à NANTES (44300), il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **GR CONSULTANTS**.

Forme sociale : Société par Actions Simplifiées Unipersonnelle.

Siège social : 49 bis, rue des Collines 44300 NANTES.

Objet social : La Société a pour objet, en France et dans tous pays : La réalisation d'études et de conseils dans le domaine de l'environnement ;

Durée de la société : est fixée à 99 années.

Capital social : Le capital social d'origine est fixé à la somme de 1.000 euros.

Mandataire social : Le premier président de la société est Monsieur Guillaume RAISON, domicilié au 49 bis, rue des Collines à NANTES (44300), actionnaire unique.

Admission : Chaque actionnaire peut participer aux décisions collectives en personne ou représenté.

Chaque action donne droit à une voix. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

Clauses d'agrément : Cession d'actions entre associés : libre Cession d'actions à des tiers : sur agrément, à l'unanimité des actionnaires.

Immatriculation de la société : Au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis

L23IJ01862

OUEST RENOV HABITAT
Société à responsabilité limitée
au capital de 5 000 euros
Siège social : 1 Le Vernay
44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VIGNEUX-DE-BRETAGNE du 31 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme sociale : Société à responsabilité limitée
Dénomination sociale : OUEST RENOV HABITAT
Siège social : 1 Le Vernay, 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE
Objet social : Pose de carrelage et de mosaïque,
Travaux de couverture par éléments,
Nettoyage extérieur de bâtiment et tous types d'ouvrages,
Nettoyage et traitement de toiture, démoussage, nettoyage panneaux solaires et nettoyage chenaux et entretien complet,
Peinture et revêtement,
Vente de produits alimentaires et sec.
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés
Capital social : 5 000 euros
Gérance : Monsieur Steven CHAUVEL, demeurant 1 Le Vernay 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE, assure la gérance.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.
Pour avis
La Gérance

L23IJ01898

SERVICE DE RELECTURE ASSURÉ

NOTAIRES LOIRE OCÉAN — Notaires de France

Etude de Maître François-Xavier BAUDRAND,
Notaire à PAIMBOEUF (Loire Atlantique)

FAMIGI

CONSTITUTION DE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Suivant acte reçu par Maître François-Xavier BAUDRAND, Notaire de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « NOTAIRES LOIRE OCEAN « titulaire d'un office notarial» dont le siège est à PAIMBOEUF (Loire Atlantique), 37, rue du Général de Gaulle, le 27 janvier 2023, enregistré à SAINT NAZAIRE 1, le 1er février 2023 référence 4404P04 2023N144, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :
Objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.
Dénomination : FAMIGI,
Siège social : NANTES (44000), 76 rue de la Contrie.
Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.
Le capital social est fixé à la somme de : MILLE EUROS (1.000,00 EUR).
Les apports sont en numéraire.
toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable des associés.
Les premiers gérants de la société sont : Monsieur Thomas GIRARDEAU et Madame Anne GIRARDEAU née WALLEZ, demeurant à NANTES (44000), 76 rue de la Contrie.
La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES.
Pour avis
Le Notaire.

L23IJ01903

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 02/02/2023, il a été constitué une Société civile immobilière de construction -vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV ORANGE BASTIDE**

Forme : Société Civile immobilière de Construction-Vente

Capital social : variable

Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, SAS au capital de 14.439.500 euros, 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex, 480 772 326 RCS NANTES

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ01908

Notaires de France — OFFICE NOTARIAL
THOMAS - HOUIS - GIRARD - DURAND - VILLATTE - BRÉMENT

3 rue Victor Hugo, 44400 REZE

RTP

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Arnaud HOUIS, Notaire, membre de la société « Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT, Notaires Associés», société d'exercice libéral à responsabilité limitée titulaire de deux offices notariaux ayant son siège à REZE, 3, rue Victor Hugo, et exerçant dans l'office dont cette dernière est titulaire à la résidence de REZE, le 2 février 2023 a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination : RTP
Forme sociale : société à responsabilité limitée
Siège social : NANTES (44200) , 4 boulevard Victor Hugo .
Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S. de NANTES
Capital social : MILLE QUATRE CENTS EUROS (1 400,00 EUR).
Objet social : - La propriété, l'acquisition, l'administration et la gestion par voie de location ou autrement d'un bien sis à REZE (44400), 4 et 6 chemin du Port de la Morinière et/ou de tout autre bien dont elle viendrait à être propriétaire,
- La construction de tous biens immobiliers sur les terrains dont elle viendrait à être propriétaire,
- L'activité de marchand de biens immobiliers, par l'achat, la transformation et la revente de tous biens et droits immobiliers et la promotion immobilière.
- La propriété, l'acquisition et la gestion de valeurs mobilières et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, y compris la prise de participation dans toute société civile ou commerciale ;
- L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation de l'objet ci-dessus, avec ou sans garanties hypothécaires ou sûretés réelles, et accessoirement, le cautionnement personnel ou hypothécaire, simple ou solidaire, des prêts consentis, par toute personne physique ou morale, aux associés ensemble ou séparément, pour leur permettre de libérer les parts sociales auxquelles ils auront souscrit lors de la constitution de la société ou lors d'une augmentation de capital social.
- Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social et susceptibles d'en favoriser le développement ou la réalisation, à condition d'en respecter le caractère civil.
Gérance : 1/ Monsieur Christophe Constant André BLOT, demeurant à NANTES (44100) 6 avenue Marcel Thil, né à LA FLECHE (72200), le 22 mai 1974,
2/ Monsieur Yvan Emmanuel LOIZEAU, demeurant à VERTOU (44120) 54, rue du Bois Hardy, né à SAINT LAURENT DU MARONI (97320), le 26 septembre 1968,
3/ Monsieur Herbert MARCHESSOU, demeurant à NANTES (44000) 50 rue Amiral Ronarc'h, né à VILLEVEQUE (49140), le 18 novembre 1989,
4/Monsieur Antoine Charles Romain TRICHEREAU, demeurant à NANTES (44000) 4 rue Costes et le Brix, né à NANTES (44000), le 11 janvier 1978,
Clause d'agrément : toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable de la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.
La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.
Pour avis
Le notaire.

L23IJ01909

RESTEZ MAÎTRE DE L'INFORMATION :
ABONNEZ-VOUS !
1 an : 60 €

WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

Aux termes d'un acte authentique reçu le 30/01/2023 par Maitre Antoine MAURICE, Notaire à SAINT HERBLAIN (44800) 123 Route de Vannes, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : TRIORNA

Objet social : détention de biens immobiliers et la mise à disposition gratuite de ceux-ci à la gérance.

Siège social : 57 rue du Maréchal Joffre Bureau 3., 44000 NANTES

Capital : 510 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : Mme ROSSEELS Nadia, demeurant 147 Rue de la Prime, 44470 MAUVES SUR LOIRE et M. PICHARD Tristan, demeurant 147 Rue de la Prime, 44470 MAUVES SUR LOIRE

Clause d'agrément : transmission entre vifs agrément préalable par décision extraordinaire de la collectivité des associés. Transmission à titre gratuit entre vifs ne nécessite aucun agrément quand elle est réalisée au profit de descendant de l'associé gratifiant.

L23IJ01910

Par acte SSP du 01/02/2023, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes : Dénomination : **LE GARDEN** Objet social : commerce de boulangerie pâtisserie artisanale et non artisanale, de terminal de cuisson. Siège social : 78, Avenue de La République 44600 Saint-Nazaire. Capital : 1000 €. Durée : 99 ans. Président : Mme BOUMIA épouse ADDAD FAYZA, demeurant 3 Bis, rue des Champs Lambert 44600 Saint -Nazaire Admission aux assemblées et droits de votes : 1 ACTION 1 VOIX Clause d'agrément : AGREMENT. Immatriculation au RCS de Saint-Nazaire

L23IJ01913

MODIFICATIONS

Notaires Presqu'île

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
20 avenue Jean de Neyman, BP 227
44505 LA BAULE Cedex
Tél : 02 40 11 25 25

LE DELLIOU ERIC

EURL au capital de 20 000 €
Siège social : 3 quai Saint Pierre
44420 LA TURBALLE
RCS de SAINT-NAZAIRE n°494 793 987

En date du 31/01/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 8 avenue de la Duchesse Anne, 44500 LA BAULE à compter du 30/12/2022.

Pour avis

Le Notaire

L22IJ06467

Notaires Presqu'île

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
20 avenue Jean de Neyman, BP 227
44505 LA BAULE Cedex
Tél : 02 40 11 25 25

SCI THEO JUIN 2012

SCI au capital de 2 000 €
Siège social : 8 bis, rue du Port
44420 LA TURBALLE
RCS de SAINT-NAZAIRE n°802 313 734

En date du 31/01/2023, le gérant a décidé le transfert du siège social au 8, avenue de la Duchesse Anne, 44500 LA BAULE à compter du 30/12/2022.

Pour avis

Le Notaire

L22IJ06468

---

one ace
AUDIT CONSEIL EXPERTISE
3 impasse des Tourmalines
44300 NANTES

LEBEAUPIN NICOLAS
Société à responsabilité limitée
au capital de 3 000 euros
Siège social : 28 Boulevard Jean Monnet
44400 REZE
844 727 826 RCS NANTES

AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une décision en date du 01/01/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 28 Boulevard Jean Monnet, 44400 REZE au 11 rue de la lagune 44860 PONT ST MARTIN à compter du 01/01/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23IJ00090

---

one ace
AUDIT CONSEIL EXPERTISE
3 impasse des Tourmalines
44300 NANTES

THELIYA
Société civile immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 1 rue de Plaisance
44650 CORCOUE-SUR-LOGNE
908 285 836 RCS NANTES

AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une délibération en date du 01/01/2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 1 rue de Plaisance, 44650 CORCOUE-SUR-LOGNE au 11 rue de la Lagune 44860 PONT ST MARTIN à compter du 01/01/2023, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes.

L23IJ00092

Gueguen avocats

CEMUBA

Société par actions simplifiée au capital de 225 000 euros

Siège social : 15 Boulevard du Petit Versailles, Zone du Pontrait - 44170 NOZAY

431 835 602 RCS NANTES

Aux termes des décisions unanimes des associés de la société en date du 29 décembre 2022, les associés ont décidé de nommer la société DUMASAND, société par actions simplifiée au capital de 8 023 930 euros, ayant son siège social 15 Boulevard du Petit Versailles, Zone du Pontrait 44170 NOZAY, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Nantes sous le numéro 915 404 180, à compter du 1er janvier 2023, en qualité de Présidente en remplacement de Monsieur Cédric VILLETTE, démissionnaire.

Il a également été pris acte de la démission de Madame Muriel VILLETTTE de ses fonctions de Directrice Générale sans qu'il soit procédé à son remplacement.

POUR AVIS

Le Président

L23IJ00873

ABONNEMENT
TÉL. : 02 40 47 00 28
abonnement@informateurjudiciaire.fr

Gueguen avocats

SOCIETE DE DISTRIBUTION NOZEENNE - DISNOZ

Société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros

Siège social : 15 Boulevard du Petit Versailles, Zone du Pontrait - 44170 NOZAY

301 222 618 RCS NANTES

Aux termes des décisions unanimes des associés de la société en date du 29 décembre 2022, les associés ont décidé de désigner la société DUMASAND, société par actions simplifiée au capital de 8 023 930 euros, ayant son siège social 15 Boulevard du Petit Versailles, Zone du Pontrait 44170 NOZAY, immatriculée au registre du commerce et des Sociétés de NANTES sous le numéro 915 404 180, à compter du 1er janvier 2023, en qualité de Présidente en remplacement de Madame Muriel VILLETTE, démissionnaire.

Il a également été pris acte de la démission de Monsieur Cédric VILLETTE de ses fonctions de Directeur Général sans qu'il soit procédé à son remplacement.

POUR AVIS

Le Président

L23IJ00953

In Extenso
Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN
1 Rue Benjamin Franklin
44800 SAINT-HERBLAIN

OPHTALLIANCE
Société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital de 811 010 euros
Siège social : 88 Rue des Hauts Pavés
44000 NANTES
788 759 223 RCS NANTES

Lors de l'AGM du 25/01/2023, Mme Elise COIRIER, demeurant 43 avenue du Parc de Procé 44100 NANTES, a été nommée co-gérante à compter du 02/02/2023. Dépôt GTC NANTES.

L23IJ01395

L'AUBRIERE BY HEURUS

Société par Actions Simplifiée
au capital de 18.870 euros
Siège social :
1 Impasse Claude Nougaro CS 10333
44803 SAINT HERBLAIN Cedex
917 756 215 RCS NANTES

MODIFICATION

Suivant décisions en date du 30/12/2022, les Associés ont pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de Présidente de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de Présidente, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX à compter du 1er janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ01398

---

comptasanté
L'expert comptable des professionnels de santé

SCM PHYSIO MK

Société civile de moyens
au capital de 800 €
Siège social : 2 RUE GRANDCHAMP
44540 SAINT MARS LA JAILLE
RCS de NANTES n°893 314 492

L'AGE du 29/09/2022 a décidé à compter du 01/10/2022 de nommer en qualité de co-gérant M.BENARD FELIX, demeurant 9 RUE D'AUTEUIL, 44390 NORT SUR ERDRE et de co-gérant M.RABAULT PATRICE, demeurant 19 RUE DE PINSOISON, 44850 SAINT MARS DU DESERT

Modification au RCS de NANTES

L23IJ01399

Office NICOLAS

Me Caroline SLOVES
Notaire au sein de la SAS
«OFFICE NICOLAS, notaires associés»
titulaire d'un Office Notarial au
Pont-du-Cens, près de NANTES,
commune d'ORVAULT (Loire Atlantique)
25 Route de Rennes

SCI AB ARMOR
au capital de 100 €
Siège social à NANTES (44000) 3 rue Tournefort
533 816 641 RCS NANTES

Aux termes d'un acte reçu par Maître SLOVES, Notaire à ORVAULT, le 23/01/2023, l'assemblée générale a nommé Mme Valérie MANDIN épouse BLOUET, en qualité de co-gérante à compter du même jour.

Dépôt légal au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis

L23IJ01412

SWAY CONFORT +
SARL au capital social de 35000 euros
Siège social : 15 rue Henry le Chatelier
ZA la Fouquetière
44150 ANCENIS-SAINT-GEREON
822806477 RCS de Nantes

AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 22/12/2022 et du 10/01/2023 le capital social a été augmenté de 124.950 € par élévation de la valeur nominale des parts sociales de 1 € à 4,57 € chacune.

Le capital social a ainsi été augmenté de 124.950 € en le portant de 35.000 € à 159.950 €.

Articles 7 et 8 des statuts sont modifiés en conséquence.

Modification au RCS de Nantes

Pour avis,

L23IJ01418

JOLLY ROGERS
SAS - 150.000€
34, rue Félix Lemoine Villa Les Canotiers - 44300 NANTES
RCS NANTES 821 040 078

L'AG du 15/12/2022 a nommé Monsieur Jacques TROSSEAU, demeurant La Martinière 37230 FONDETTES, en qualité de Directeur général, à compter du 15/12/2022 pour une durée indéterminée, en remplacement de Monsieur Joris CLAVEL.

Mention en sera faite au R.C.S. de NANTES.

L23IJ01424

OPTIMUM FM

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 rue des Carrières
94250, Gentilly
850 027 160 R.C.S. Créteil

MODIFICATION

Aux termes d'une décision en date du 25/02/2022, la présidence de la société par actions simplifiée OPTIMUM FM a décidé de transférer le siège social du 5 rue des Carrières 94250 GENTILLY au 5 rue Bertin 44190 CLISSON à compter du 25/02/2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Créteil sous le numéro 850 027 160 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Présidence : François MAINCENT, demeurant 5 rue Bertin 44190 CLISSON.

Pour avis, la présidence

L23IJ01429

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE

les avocats
Cabinet LE GALL
Droit des sociétés
commerciales et professionnelles
- fusions et acquisitions
4 rue Dugommier – 44000 NANTES

FINANCIERE MAITHE ATTIOGBE
S.A.R.L. Unipersonnelle
au capital de 2.041.923 €
Siège social : 25 rue de la Vigne du Gue
44115 BASSE-GOULAINE
840 147 227 RCS NANTES

AVIS DE PUBLICITE

Suivant décision de l'associée unique du 20 janvier 2023, l'objet social a été complété de toutes activités d'acquisition, de gestion, de location et administration, exploitation par bail, crédit-bail ou autrement de tous biens immobiliers bâtis ou à bâtir, dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, avec effet au 20 janvier 2023. L'article 2 «OBJET» des statuts a été modifié en conséquence.

L23IJ01444

AR'HOME

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social :
69 route de Vertou - 4 village Cassard
44200 NANTES
850 861 808 RCS NANTES

AVIS

Il résulte du procès-verbal des décisions de l'associée unique du 25/01/2023 que le capital social a été augmenté de 93.088 € par voie d'apport de droits sociaux.

L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

Ancienne mention :

Le capital social est fixé à mille euros (1.000 €).

Nouvelle mention :

Le capital social est fixé à quatre vingt quatorze mille quatre vingt huit euros (94.088 €).

Pour avis, le Président

L23IJ01450

FIGURA
Audit & Conseils

NOMINATION D'UN COGÉRANT

SCI JEAN MONNET
Société civile immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège Social : 7 rue du Château
44210 PORNIC
917 865 958 RCS SAINT-NAZAIRE

Aux termes du PV d'AGO du 26/01/2023, M. Patrick BUTON demeurant 22 La Chalopinière, 44210 PORNIC a été nommé en qualité de Cogérant de la société à compter de cette date pour une durée indéterminée.

Mention sera faite au RCS de SAINT NAZAIRE.

Pour avis,

L23IJ01454

SOCIETE DES ACTIONNAIRES DE SYGMATEL - SASYG
Société Anonyme
au capital de 360.000 euros
Siège social : 12 rue de Saintonge
44240 La Chapelle-sur-Erdre
824 579 940 RCS NANTES

Par délibérations en date du 25 janvier 2023 le Conseil d'administration a pris acte de la démission de Madame Stéphanie CHEVROLIER de ses fonctions d'administrateur, de Président du Conseil d'Administration et de Directeur Général de la Société avec effet à compter du même jour et a décidé de nommer, en remplacement avec effet immédiat à compter de cette même date, Monsieur Yves THIBAULT, demeurant 105 rue du Bois Hardy, 44100 NANTES.

Pour avis

L23IJ01462

LYCO

Forme : SCI
Capital social : 1000 euros
Siège social : 11 Impasse de la Ville au Jau
44117 SAINT-ANDRE-DES-EAUX
884 481 185 RCS de Saint Nazaire

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 27 janvier 2023, les associés ont décidé, à compter du 27 janvier 2023, de transférer le siège social à 3 route de Trefféac, 44600 St Nazaire.

Mention sera portée au RCS de Saint Nazaire.

L23IJ01466

In Extenso
Experts-Comptables
ANCENIS
540 Bd du Dr Moutel
CS 90144 - 44154
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

LEBRUN 44 OUTILLAGE
Société à Responsabilité Limitée
au capital de 100 000,00 Euros
Siège social : 65 Route de Nantes
44470 THOUARE SUR LOIRE
444 302 541 RCS NANTES

NOMINATION D'UN COGERANT

Par décisions en date du 6 janvier 2023, l'Assemblée Générale a décidé de nommer Monsieur Stéphane BOUCHET, demeurant au 4 Rue de Rome Champtoceaux 49530 OREE D'ANJOU, en qualité de Cogérant de la Société, pour une durée illimitée à compter du 6 janvier 2023. La Gérance est donc désormais assurée conjointement par Monsieur Christophe ROUAU et Monsieur Stéphane BOUCHET. Mention sera faite au RCS de NANTES. Pour avis, la Gérance.

L23IJ01472

Arceis Avocats

ELAN

Société en nom collectif
au capital de 100 euros
Siège social : 43, rue Georges Charpak
PA La Lande Saint-Martin
44115 HAUTE-GOULAINE
523 811 057 RCS NANTES

AVIS

Suivant acte sous seing privé en date, à HAUTE-GOULAINE, du 31/08/2022, M Alain LOCATELLI a cédé une part sociale à la société SPQR, SARL unipersonnelle sise 43, rue Georges Charpak - PA La Lande Saint-Martin 44115 HAUTE-GOULAINE, 821 243 342 RCS NANTES. L'article 8 des statuts a été modifié en conséquence. Mention sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ01482

Créateurs d'entreprise
pour développer vos affaires :
ABONNEZ-VOUS !

Notaire
SCP Catherine GUIHARD
et Jérémy DICECCA
41 rue de Verdun
44410 HERBIGNAC

Société SCI VDDS
Société civile immobilière
au capital de 2 000,00 euros
Siège social : Route de Bel Air
44420 MESQUER
RCS SAINT-NAZAIRE 449 525 856

NOMINATION D'UN NOUVEAU GERANT

L'assemblée générale extraordinaire du 17 juin 2022 a décidé de nommer Monsieur Tristan VAN DER STAM, demeurant à MESQUER (44420) 739 route de Bel Air, en qualité de nouveau gérant en remplacement de Madame Jacqueline VAN DER STAM, gérante décédée.

L23IJ01484

Notaires Office
Nantes Guist'hau
Maître Guillaume LE GOFF – Notaire
15 Boulevard Guist'Hau 44000 NANTES

SARL SFC

Société à responsabilité limitée
au capital de 4800€
Ayant son siège social
à LA CHAPELLE SUR ERDRE (44240)
115 rue des Pinsons
Immatriculée 922 351 689 RCS NANTES

CHANGEMENT DE GERANT

Aux termes des décisions collectives des associés de la **SARL SFC** en date du 27 janvier 2023, il a été pris acte de la nomination de Madame Solène COQUEREAU, demeurant à TREILLIERES (44119) 21 rue du Carnibot, en qualité de nouveau Gérant, à compter du 27 janvier 2023 pour une durée indéterminée, en remplacement de Madame Florine COQUEREAU, Gérant démissionnaire.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis, Me LE GOFF

L23IJ01486

Gueguen avocats

SCI PMC
Société civile immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 8 route des randonneurs
44360 VIGNEUX DE BRETAGNE
824 114 771 RCS NANTES

AVIS DE TRANSFORMATION

Suivant délibération en date du 10 janvier 2023, l'Assemblée Générale Extraordinaire, statuant aux conditions prévues par la loi et les statuts, a décidé la transformation de la Société en Groupement Forestier à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

Le siège social et la durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social de la Société demeurent inchangés.

Le capital reste fixé à la somme de 1.000 euros, divisé en 1 000 parts sociales de 1 euro chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Dénomination :

Ancienne mention : SCI PMC

Nouvelle mention : GROUPEMENT FORESTIER PMC

Objet :

Ancienne mention : La Société a pour objet :

- La propriété, l'administration et l'exploitation par bail, location meublée ou non, ou autrement des immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ;
- L'acquisition et la gestion de tous droits immobiliers démembrés ou en pleine propriété ;
- L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation de l'objet ci-dessus avec ou sans garantie hypothécaire ;
- La construction et la rénovation d'immeubles ;
- La location meublée ou non, ou sous location active ou passive de tous immeubles et droits immobiliers et l'aliénation de ceux devenus inutiles à la société ;
- La fourniture, à titre accessoire, de garanties au profit de ses associés ;
- Et généralement toutes opérations quelconques se rattachant directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, ne modifiant pas le caractère civil de la société, notamment la fourniture à titre accessoire de garanties aux associés.

Nouvelle mention : Le groupement a pour objet la constitution, l'amélioration, l'équipement, la conservation ou la gestion d'un ou plusieurs massifs forestiers, avec leurs accessoires ou dépendances inséparables, sur des terrains boisés ou à boiser et sur tous terrains que le groupement pourrait acquérir à titre onéreux ou à titre gratuit.

A ces fins, il accomplira toutes opérations quelconques qui se rattachent directement ou indirectement à cet objet ou qui en dérivent normalement, pourvu qu'elles ne modifient pas son caractère civil.

Dirigeants :

Ancienne mention : Gérants

Madame Maritza DELHOMMEAU, 8 route des randonneurs 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

Monsieur Patrick DELHOMMEAU, 8 route des Randonneurs 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

Nouvelles mentions :

Madame Maritza DELHOMMEAU, 8 route des randonneurs 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

Monsieur Patrick DELHOMMEAU, 8 route des Randonneurs 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis

La Gérance

L23IJ01487

AREZEN

EURL au capital de 1 000 €
Siège social : Le bas Jaille
44240 SUCE SUR ERDRE
RCS de NANTES n°844 584 011

L'AGE du 25/01/2023 a décidé le transfert du siège social au 23 RUE GAMBETTA, 44000 NANTES à compter du 30/01/2023.

Pour avis

MARET DE SAINT-PIERRE HUGUES

L23IJ01491

CABINET LIONEL DURAND
ZA EXAPOLE – Bâtiment I
275 Boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN

AR POULGWENN
SCI au capital de 1.000 €
Siège social : La Fontaine
44850 MOUZEIL
RCS NANTES 828 022 319

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Suivant décision de l'AGE du 30/11/2022, le siège social de la Société a été transféré au 137 route des Calabres 44117 ST ANDRE DES EAUX, à compter du même jour. Les statuts ont été modifiés. Mention au RCS NANTES. Nouvelle immatriculation au RCS ST NAZAIRE. Pour avis

L23IJ01492

AION CONSULTING
SAS au capital de 1.176,50 euros
Siège social : 3 boulevard Salvador Allende
44100 Nantes
884 324 898 RCS Nantes

Par décisions du 31/10/2022, l'associé unique a décidé d'augmenter le capital social de 176,50 euros. Cette opération a définitivement été réalisée le 19/12/2022.
Le capital fixé initialement à 1.000 euros s'élève désormais à 1.176,50 euros.
Mention sera faite au RCS de Nantes.
Pour avis.

L23IJ01493

PISE

SARL au capital de 37 000 €
Siège social : 28 rue Pierre Blard
44800 SAINT HERBLAIN
RCS de NANTES n°479 403 461

En date du 31/01/2023, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 39 rue des Calvaires, 44800 SAINT HERBLAIN à compter du 31/01/2023.
Pour avis
Séverine Martin

L23IJ01499

SILOË AVM
EXPERTISE COMPTABLE
AUDIT & CONSEIL

HESTIA AGENCEMENT

Société par Actions Simplifiée
à associé unique
au Capital de 1.000,00 euros
Siège social :
6A La Martinière
44270 Paulx
R.C.S. NANTES 921 812 061

MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

L'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, le 31 janvier 2023, a décidé de modifier l'objet social de la société.

En conséquence de la résolution ci-dessus, l'associé unique a décidé de modifier ainsi qu'il suit l'article 2 des statuts relatif à l'objet social :

Article 2 : OBJET

Nouvelle mention :

Montage de menuiseries extérieures en bois ou en matières plastiques ;

Montage de menuiseries intérieures en bois ou en matières plastiques, la réalisation de placards, etc ;

Montage de fermetures de bâtiment en bois ou en matières plastiques : volets, portes de garage, etc. ;

Montage de portails en bois ou en matières plastiques

Mise en place de cuisines intégrées ou par éléments, de placards, d'escaliers d'intérieur en bois ou en matières plastiques

Commerce de détail neuf de meubles, mobiliers et objets de décoration, appareils électroménagers, appareils hifi-TV, sanitaires, appareils d'éclairage et luminaires, tous matériaux de construction et de décoration, mobiliers et équipements intérieurs ou extérieurs, stockage et livraison ;

Commerce d'objets neufs pour la maison et à usage culinaire ;

Architecture d'intérieur, métré, conception, organisation et réalisation de plans et perspectives ;

Coordination de chantiers de second oeuvre ;

Conseil en aménagement et décoration ;

Installation et pose de meubles, d'appareils électroménagers, d'appareils d'éclairage, luminaires, de tous matériaux de construction, de décoration et d'équipements intérieurs ou extérieurs ;

Pour avis, le Président

L23IJ01500

PUBLICATION EN LIGNE

IMMOATLAS

Société civile immobilière
au capital de 1000 euros
Siège social :
SAINT MICHEL CHEF CHEF (44730)
126 rue du Redois
RCS SAINT-NAZAIRE 789 433 190

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Par décision de l'AGE en date du 25 janvier 2023, il a été décidé de transférer le siège social de la société au 5 rue des Dolmens, 44250 SAINT BREVIN LES PINS, à compter du 25 janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 du Titre I des statuts.

L23IJ01506

In Extenso
Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN
1 Rue Benjamin Franklin
44800 SAINT-HERBLAIN

RECCHIONI
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 8 rue Rubens - 44100 NANTES
844 554 170 RCS NANTES

AVIS

Aux termes d'une décision en date du 26/01/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 8 rue Rubens 44100 NANTES au 2 boulevard Albert Thomas 44000 NANTES, à compter de cette date et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis. Le Président

L23IJ01510

ADVELIA expertise

TRANSFORMATION

2M
SARL au capital de 1 000€
Siège social : 16-17, rue Jules Launay, 44100 NANTES
832 310 999 RCS NANTES
Aux termes d'un PV d'AGE du 24/01/2023, les associés ont décidé à l'unanimité de : transformer la société en SAS sans création d'un être moral nouveau et d'adopter le texte des statuts qui régiront désormais la Société. Sous sa forme de SARL la société était gérée par M. Alexis TENAUD demeurant 602, Maison Radieuse, 44400 REZE et M. Maxime DURAND demeurant 9, rue Morvan Lebesque, 44340 BOUGUENAIS. Sous sa forme nouvelle de SAS, la Société est présidée par la société LUISA, SAS au capital de 1 000€, ayant son siège social 602, Maison Radieuse, 44400 REZE et immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 901 928 754, Présidente, et par la société SYMBIOSE, SAS au capital de 1000€, ayant son siège social 9, rue Morvan Lebesque, 44340 BOUGUENAIS et immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 901 968 792, Directrice Générale. Dépôt légal au RCS de NANTES. Pour avis, la Présidente.

L23IJ01516

FIGURA
Audit & Conseils

ENTREPRISE TERTRIN
Société à reponsabilité limitée
Capital : 10 000 €
Siège social : 31 Launay
44850 LE CELLIER
512 219 825 RCS NANTES
L'Associé Unique statuant conformément à l'article L 223-42 du Code de commerce a décidé suivant décision en date du 30/11/2022 de ne pas dissoudre la Société.
Mention sera faite au RCS de NANTES
Pour avis

L23IJ01518

SCP ESTUAIRE AVOCATS

Société Civile Professionnelle
ayant son siège social :
45 rue de Normandie
44600 SAINT-NAZAIRE
RCS SAINT-NAZAIRE 799 144 308

RETRAIT D'ASSOCIE
REDUCTION DE CAPITAL SOCIAL

Suivant AGE du 30 décembre 2022, il a été acté :

- le retrait de Maître Julia GARCIA-DU-BRAY de la SCP ESTUAIRE AVOCATS en sa sa qualité de gérant-associé,

- la poursuite de l'activité par Maître Pierre GENDRONNEAU en qualité d'associé unique et gérant,

- la réduction du capital social à la somme de 37.042,80 €

Pour avis

L23IJ01535

HOLDING FINANCIERE PYA

Société par actions simplifiée
au capital de 1 500 400 euros
Siège social : 2 Avenue des Améthystes
44338 NANTES
520 931 288 RCS NANTES

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 22 DECEMBRE 2022, l'associé unique a décidé de transférer le siège social 2 Avenue des Améthystes, 44338 NANTES au C/O HUBCART 10 Rue Flandres Dunkerque 44100 NANTES à compter du 01 janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23IJ01540

ECURIE FAST

Société à responsabilité limitée
au capital de 300 000 euros
Siège social : 2 avenue des Améthystes
44338 NANTES
798651386 RCS NANTES

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 22 DECEMBRE 2022, les associés ont décidé à l'unanimité de transférer le siège social du 2 avenue des Améthystes, 44338 NANTES au C/O HUBCART 10 Rue Flandres Dunkerque 44100 NANTES à compter du 01 janvier 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23IJ01541

AKROCEAN

SAS au capital de 300 000 €
Siège social : 1 route de la croix moriau
44350 GUERANDE
RCS de SAINT-NAZAIRE n°831 668 124

L'AGE du 23/12/2022 a décidé à compter du 23/12/2022 de nommer en qualité de président GEPS INNOV, SAS au capital de 1 010 786,46 euros, ayant son siège social 1 route de la croix Moriau, 44350 GUERANDE, immatriculée sous le n°532088051 au RCS de SAINT-NAZAIRE en remplacement de GEPS TECHNO, SAS au capital de 1 578 450,90 euros, pour cause de démission.
Modification au RCS de SAINT-NAZAIRE
Pour avis
Philippe Magaldi

L23IJ01561

REISEL GRAND OUEST

Société par actions simplifiée
au capital de 10.000 euros
Siège social : 12 avenue Carnot
44017 Nantes Cedex 1
RCS NANTES n° 889 107 298

MODIFICATION

Aux termes de l'AGE du 10/01/2023, les associés ont décidé d'augmenter le capital social de 2 500 euros pour le porter à 12 500 euros. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Mention au RCS de NANTES.

L23IJ01567

ITA LOGISTIQUE SAS

Société par actions simplifiée
au capital de 25 000 euros
Siège social : 28 rue de Strasbourg
44000 NANTES
790 732 408 RCS NANTES

Le 02/01/2023, la Présidente a décidé de transférer le siège social du 28 rue de Strasbourg, 44000 NANTES au, 4 rue Duguay Trouin 44800 Saint-Herblain, et ce à compter du 02/01/2023. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. Le dépôt légal sera effectué au RCS de Nantes.

L23IJ01568

Aux termes de l'AGE de la société 4ELEVEN, SAS au capital de 12 000 € ayant son siège 14 rue des Bourdonnières 44200 NANTES (RCS NANTES 819 338 344) (i) le siège social a été transféré au 6 rue René Viviani 44200 NANTES et (ii) M. Nicolas VALETTE, demeurant 16 rue Louise Michel 14120 MONDEVILLE a été nommé en qualité de Président à compter du 1er janvier 2023 à minuit, en remplacement de M. Christophe ROIRAND, démissionnaire. Aux termes de cette même assemblée et des décisions du Président en date du 27 janvier 2023, le capital de la société 4ELEVEN a été réduit de 4 800 € par voie de rachat puis annulation de 266 actions, le portant à 7 200 €. Pour avis.

L23IJ01571

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

La Chambre des Notaires de Loire-Atlantique vous informe, que par arrêté de la garde des Sceaux, Ministre de la Justice, en date du 15 décembre 2022, paru au Journal Officiel le 31 décembre 2022,

Maître Jessica LAIR

a été nommée notaire associée de la SCP « Notaires Presqu'île associés » à la résidence de SAINT-ANDRE-DES-EAUX (44117) 2, rue de Bretagne.

Ladite société remplace la SAS « Notaires Presqu'ile Saint-André ».

L23IJ01580

GALLIANCE LE BIGNON
Société par Actions Simplifiée au capital de 2 120 000 euros
Siège social : La Noëlle - 44150 ANCENIS-SAINT-GEREON
340 821 123 RCS NANTES

Le 1er janvier 2023, Monsieur Vincent GHYSELEN, demeurant 44 rue de la Rousselière 53940 SAINT-BERTHEVIN, a été nommé Représentant Permanent de la Société GALLIANCE, Société par Actions Simplifiée dont le siège social est à La Noëlle 44150 ANCENIS-SAINT-GEREON, immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 424 979 623, Présidente de la Société GALLIANCE LE BIGNON, en remplacement de Monsieur Arnauld DELABY.
Pour avis

L23IJ01615

DOURVARC'H

Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 8 Place de Kerhilliers
44350 GUERANDE
793 855 123 RCS ST NAZAIRE

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Par délibération du 30/12/2022, l'AGE a décidé de transférer le siège social au 19 Allée des Grillons 44510 LE POULIGUEN à compter du 30/12/2022 et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Mention au RCS de ST NAZAIRE.

L23IJ01625

MOULIN ROTY INVESTISSEMENT

SARL au capital de 165 000 euros
Siège social : ZI de la Sangle 44390
NORT SUR ERDRE
RCS Nantes 512 498 296

Par délibération en date du 6 janvier 2023, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de réduire le montant du capital social de 165 000 euros à 155 000 euros par voie d'annulation de parts sociales. L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Pour avis et mention

Monsieur Bruno FUSTEMBERG, Gérant

L23IJ01627

Notaire
DEJOIE FAY GICQUEL
LE MASSON KORCHEF, notaires
17 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
Tél : 02 40 80 08 08

S.C.I. DE LA DOUVE

SCI au capital de 243 918,43 €
Siège social : 6 rue du Général de Gaulle
44120 VERTOU
RCS de NANTES n°341 228 930

TRANSFERT DE SIEGE

L'Assemblée générale extraordinaire du 30/12/2022 a décidé, à compter du 30/12/2022, de transférer le siège social de la société sis précédemment à VERTOU, 6 rue du Général de Gaulle, à l'adresse suivante : 7 rue du Grand Pré, 85170 DOMPIERRE SUR YON.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

la société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L23IJ01650

BRG AVOCATS
Me Edouard GIFFO
1 Rue du Guesclin – 44000 NANTES

LE XO RESTAURANT
Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000 €
Siège social : 4, rue du Bois Guillet
44450 DIVATTE-SUR-LOIRE
852 451 764 RCS NANTES

Aux termes des décisions unanimes des associés en date du 28/12/2022, il a été pris acte de la démission de M. Olivier BONICI, demeurant 106, La Baudouinière 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU de son mandat de co-gérant à compter de cette date et décidé de modifier l'article 11 des statuts en conséquence.
Pour avis,

L23IJ01652

NEAG 28 SAS au capital de 60000 € Siège social : 221 Boulevard Davout 75020 Paris 921 078 218 RCS de Paris Le 03/01/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social 7 rue Mercoeur 44000 Nantes, à compter du 03/01/2023. Président : M. LOTTMANN Charles, demeurant 128 Avenue de la République 94300 Vincennes Radiation au RCS de Paris et réimmatriculation au RCS de Nantes

L23IJ01664

ANNONCES LÉGALES
TÉL. : 02 40 47 00 28
annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

EL DISTRIBUTION
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros
Siège social : 2 avenue André Citroën
44800 ST HERBLAIN
811 142 280 RCS NANTES

AVIS DE MODIFICATIONS

Aux termes d'une décision en date du 26 janvier 2023, l'associé unique a décidé :
- d'étendre l'objet social aux activités de : La construction, la commercialisation et la vente de maisons individuelles ou groupées en ossature bois, la construction, la réalisation et la commercialisation de maisons et constructions traditionnelles ainsi que de tous bâtiments, garages, entrepôts, la réalisation de toutes opérations de rénovation et réhabilitation d'immeuble, la réalisation de toutes opérations de lotissements , marchands de biens, la coordination de travaux, la maîtrise d'uvre, la vente et la location de tous biens immobiliers et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.
- de transférer le siège social du 2 avenue André Citroën, 44800 ST HERBLAIN au 1 bis Le Bois Luce 44810 LA CHEVALLERAIS à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis
La Gérance

L23IJ01673

---

ueguen avocats

CAJEMAS

Société civile
au capital de 1 000 euros
Siège social : quai des Charbonniers - 44600 ST NAZAIRE
479 130 528 RCS SAINT NAZAIRE

AVIS

Par décisions unanimes des associés en date du 15 décembre 2022, le capital social a été réduit de 150 euros pour le ramener de 1 000 euros à 850 euros par rachat et annulation de 15 parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention :

Le capital est fixé à 1 000 euros et divisé en 100 parts sociales de 10 euros chacune.

Nouvelle mention :

Le capital est fixé à 850 euros et divisé en 85 parts sociales de 10 euros chacune.

L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

Par décisions unanimes des associés en date du 15 décembre 2022, le siège social a été transféré du Quai des Charbonniers - 44600 ST NAZAIRE au 57 rue de l'Océan - 85740 L'EPINE, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis, la gérance

L23IJ01676

LE BISTROT DE TALENSAC

SARL au capital de 5 000 euros
Siège social : 15; Rue de Bel Air
44000 NANTES
921 459 855 RCS NANTES

MODIFICATION

Aux termes d'une délibération en date du 01 janvier 2023, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par Monsieur Bruno VOISIN de démissionner de ses fonctions de gérant et a nommé en qualité de nouveau gérant Madame Catherine GRUNY, demeurant 7, Rue Armand Brossard 44000 NANTES, pour une durée illimitée à compter du 01/01/2023.

Pour avis, la gérance

L23IJ01680

LMI LE MOULIN IDEAL SARL

Angreviers Rive Droite
44190 GORGES
503 855 470 R.C.S. Nantes
SIRET 50385547000038
Capital de 100 000 €

L'AGE du 12/01/2023 a décidé à compter du 12/01/2023 d'augmenter le capital social de 12 500 € en le portant de 100 000 € à 112 500 €. Cette augmentation s'effectue par la création de 250 nouvelles parts numérotées de 2001 à 2250. La valeur nominale des parts est de 50 €.

Article 8 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS de NANTES.

Pour avis

Laurent PASCAIL

L23IJ01684

CCBA
Cabinet Conseil Burban et Associés
Expertise Comptable et Commissariat aux Comptes

AG SERVICES
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 26 rue Edouard Manet
44119 GRANDCHAMP-DES-FONTAINES
800 712 069 RCS NANTES

Aux termes d'une décision du 17 janvier 2023, l'associé unique a décidé :
- de transférer le siège social du 26 rue Edouard Manet, 44119 GRANDCHAMP-DES-FONTAINES au 42 rue de Curette 44 119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES à compter du 17 janvier 2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis
La Gérance

L23IJ01688

CABINET LIONEL DURAND
ZA EXAPOLE – Bâtiment I
275 Boulevard Marcel Paul
44800 SAINT HERBLAIN

TENDANCE PIERRE ET BOIS
SARL au capital de 590.100 euros
Siège social : La Brunetterie
44430 LE LANDREAU
849 698 790 R.C.S. NANTES

REDUCTION DU CAPITAL SOCIAL

Par délibération du 30/01/2023, l'AGE a décidé de réduire le capital social de 230.000 € pour le porter à 360.100 € par rachat de 230.000 parts sociales sous condition de l'absence d'intervention de toute opposition. Le procès-verbal constatant la décision sera déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES à l'issue de la présente publication. Pour avis

L23IJ01692

KACERTIS AVOCATS
46, rue Félix Faure
44000 NANTES

ROSSINI
Société par actions simplifiée au capital de 2.000 euros
Siège social : Le Coudray 44630 PLESSE
887.665.511 RCS SAINT NAZAIRE

NON DISSOLUTION

Aux termes d'une délibération en date du 30/06/2022, l'Assemblée Générale Ordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution anticipée de la Société malgré un actif net inférieur à la moitié du capital social.

L23IJ01694

LOIRE ATLANTIQUE CONCEPTION
Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros
Siège social : 45 Quai Emile Cormerais
44800 SAINT HERBLAIN
894 504 349 RCS NANTES

AVIS

Par décision du 31/12/2022, la Gérance a pris acte de la démission de M. David BORDIER de ses fonctions de Cogérant à effet du même jour.

L23IJ01703

BS RESEAUX
SAS au capital de 1.000 €uros
Siège Social : 144 rue Paul Bellamy CS 12417 44000 Nantes
912 580 263 R.C.S. NANTES

MODIFICATIONS

Suivant décisions de l'associée unique du 1er janvier 2023, il a été, à même date, décidé :
- la modification de l'objet social de la société qui devient : Activités d'ingénierie, de conseil et d'expertise technique dans la gestion de projets de Telecom et notamment de Télécom aérien. Services administratifs combinés de bureau et plus généralement toutes activités spécialisées de soutien de bureau pour le compte de tiers. Activité de formation professionnelle.
- la transformation de la SAS en SARL sans création d'une personnalité morale nouvelle.
La dénomination, le siège, la durée, le capital social et les dates d'exercice social de la société demeurent inchangés.
Sous forme de SAS, la société était dirigée par Madame Sanae BASRI, Présidente demeurant à Nantes (44300) 20 rue de Toronto
Sous forme de SARL, la société est dirigée par Madame Sanae BASRI, Gérante, demeurant en la même adresse pour une durée égale à celle de la société.
Les statuts régissant ainsi la société ont été modifiés en conséquence.
Pour avis

L23IJ01707

AXILAB

Société à responsabilité limitée
au capital de 250 000 euros
Siège social :
30 RUE DE LA GUILLAUDERIE
PARC D'ACTIVITES DE TOURNEBRIDE
44118 LA CHEVROLIERE
421 460 411 RCS NANTES

Par décision du 30 janvier 2023, l'associée unique a nommé Monsieur Pascal SCHRAMM, demeurant 107 avenue Mozart 75016 PARIS, en qualité de gérant, en remplacement de Monsieur Joël COUDRIEAU, démissionnaire.

La gérance

L23IJ01798

ASKE 1
Société d'exercice libéral d'avocates à responsabilité limitée Inscrite au barreau de Nantes
Capital : 100.000 euros
Siège social : 11 rue Alphonse Gautté
44000 Nantes
849 575 063 R.C.S. Nantes

Par décisions unanimes des associées du 21/12/2022, il a été décidé à compter du 01/01/2023 de nommer en qualité de co-gérante Mme Marine Verron, demeurant 1 rue Alphonse Gautté, 44000 Nantes.
Modification au RCS de Nantes
Pour avis
La gérante

L23IJ01809

In Extenso
Experts-Comptables

ANCENIS
540 Bd du Dr Moutel
CS 90144 - 44154
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

ENTREPRISE CHEVAUX SARL
SARL transformée en SAS
au capital de 200 000 Euros
Siège social :
Lieu-dit La Haie SAINT-HERBLON
44150 VAIR-SUR-LOIRE
408 999 860 RCS NANTES

AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes d'une délibération du 02/01/2023, l'AGE a décidé la transformation de la société en SAS à compter du 01/01/2023, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la société.

Le siège social, la durée et les dates d'ouverture et de clôture de l'exercice social demeurent inchangées.

Le capital reste fixé à la somme de 200.000 Euros.

La dénomination de la société, à savoir ENTREPRISE CHEVAUX SARL, devient : ENTREPRISE CHEVAUX.

L'objet social a été mis à jour et reste la menuiserie et la charpente.

M. Dominique CHEVAUX, Gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la société.

Sous sa nouvelle forme de Société par Actions Simplifiée, la société est dirigée par :

La Présidente : La société FINANCIERE CHEVAUX

SARL à Associé Unique au capital de 200.000 Euros

Dont le siège social est situé à VAIR -SUR-LOIRE (44150) La Haie SAINT-HERBLON

Immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 441 058 187

Directeur Général : M. Dominique CHEVAUX demeurant à CARQUEFOU (44470) 10 avenue du Bignon.

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : Sous forme pluripersonnelle, la cession d'actions au profit de tiers doit être autorisée par la Société.

Pour avis

L23IJ01817

REALITES SPORTS

Société par Actions Simplifiée
au capital de 10.000,00 euros
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro
CS 10333 44803 ST-HERBLAIN CEDEX
908 524 747 RCS NANTES

MODIFICATION

Suivant le procès-verbal des décisions de l'Associé Unique du 30/12/2022, il a été pris acte de la démission de Monsieur Laurent GODET de ses fonctions de Directeur Général à compter du 31 décembre 2022 à minuit.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ01848

les avocats
FOUCHER-MIDIA Avocat
48, rue de l'Ouche Colin
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

MYNIAGO
SARL au capital de 2.301.000 €uros
Siège social : Le Bois du Parc - Route de Laval
44110 CHATEAUBRIANT
918 614 777 RCS NANTES

AVIS DE MODIFICATION

Suivant décisions unanimes des associés du 30/12/2022, le capital social a été augmenté de 2.300.000 euros par voie d'apports en nature. En conséquence, le capital social est modifié comme suit :

- Ancien capital social : 1.000 euros.
- Nouveau capital social : 2.301.000 euros.

Le Gérant.

L23IJ01858

Françoise Fradin & Associés
EXPERTISE COMPTABLE • AUDIT • CONSEIL

LOJOHO

Société à responsabilité limitée
au capital de 7 500 euros
Siège social :
6 boulevard Honoré de Balzac
44100 NANTES
843 525 452 RCS NANTES

TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 31/01/2023, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 6 boulevard Honoré de Balzac 44100 NANTES au 14 Avenue du Lieutenant Philippe Mallet 44100 NANTES à compter du 31/01/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis. La Gérance

L23IJ01859

L2A AGENCEMENT

Le 21/01/2022, l'associée unique de L2A AGENCEMENT, SAS capital : 1000000 € - Siège social : 39 rue de l'Atlantique,44115 BASSE GOULAINE - 500 196 548 RCS NANTES a nommé : ALTEXA domicilié 4 cour Etienne Jules Marey 72000 LE MANS en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant en remplacement de 2 AE AUDIT.

L23IJ01865

les avocats
FOUCHER-MIDIA Avocat
48, rue de l'Ouche Colin
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

OBIERVIN
SAS au capital de 100.000 €uros
Siège social : Préville - Route de Laval
44110 CHATEAUBRIANT
439 007 139 RCS NANTES

AVIS DE MODIFICATION

Aux termes du procès-verbal du 30/12/2022, l'associé unique a décidé de la transformation de la société en société par actions simplifiée à compter du même jour. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Capital - Le capital social reste fixé à 100.000 euros. **Forme** - Ancienne mention : Société à responsabilité limitée. Nouvelle mention : Société par actions simplifiée. **Administration** - Ancienne mention : Gérant : M. Samuel GOURDON. Nouvelle mention : Président : Société MYNIAGO, SARL au capital de 2.301.000 euros, ayant son siège à CHATEAUBRIANT (44110) Le Bois du Parc - Route de Laval, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 918 614 777 RCS NANTES.

Agrément : La cession ou transmission de ses actions par l'associé unique est libre.

Le Président

L23IJ01897

Restez maître
de l'information :
ABONNEZ-VOUS !
1 an : 60 €

DISSOLUTIONS

In Extenso
Experts-Comptables

GUÉRANDE
9 Rue de la Croix Moriau
44350 GUÉRANDE

Aux termes des décisions en date du 31 décembre 2022, les associés de la société INVEST'IA, société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros, dont le siège social est situé 3 avenue du Gulf Stream, 44380 PORNICHET, immatriculée au RCS de Saint Nazaire sous le numéro 819 716 499 ont :

- décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel, dans les conditions légales et statutaires,
- nommé Monsieur Gilles BAUDET, demeurant 28 avenue Jean Boutroux, 44500 LA BAULE, en qualité de liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci,
- fixé le siège de la liquidation au siège de la Société, 3 avenue du Gulf Stream, 44380 PORNICHET. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Saint Nazaire en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, le liquidateur.

L23IJ01448

In Extenso
Experts-Comptables

GUÉRANDE
9 Rue de la Croix Moriau
44350 GUÉRANDE

Aux termes des décisions en date du 31 décembre 2022, l'associé unique de la société WAX UP, société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 7.500 euros, dont le siège social est situé 66 avenue de Lattre de Tassigny, 44500 LA BAULE, immatriculée au RCS de Saint Nazaire sous le numéro 493 938 641 a :

- décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel, dans les conditions légales et statutaires,
- nommé Monsieur Harold QUINQUIS, demeurant 66 avenue de Lattre de Tassigny, 44500 LA BAULE, en qualité de liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci,
- fixé le siège de la liquidation au siège de la Société, 66 avenue de Lattre de Tassigny, 44500 LA BAULE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Saint Nazaire en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le liquidateur.

L23IJ01449

In Extenso
Experts-Comptables

GUÉRANDE
9 Rue de la Croix Moriau
44350 GUÉRANDE

Aux termes des décisions en date du 31 décembre 2022, l'associée unique de la Société B.P, société civile immobilière au capital de 33 538,78 euros, dont le siège social est situé 55 rue René Coty, 44490 LE CROISIC, immatriculée au RCS de Saint Nazaire sous le numéro 392 718 649 a :

- décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel, dans les conditions légales et statutaires,
- nommé Madame Laurence BIHORE, demeurant 55 rue René Coty 44490, LE CROISIC, en qualité de liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci,
- fixé le siège de la liquidation au siège de la Société 55 rue René Coty, 44490 LE CROISIC. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Saint Nazaire en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, le liquidateur.

L23IJ01451

SENIOR'AIDE

Société à Responsabilité Limitée
en liquidation au capital de 1 000 euros
Siège : 18 Le Clos Grillé
44640 LE PELLERIN
Siège de liquidation : 18 Le Clos Grill
44640 LE PELLERIN
909 129 835 RCS NANTES

Les associés ont décidé à l'unanimité, le 31/12/2022, la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts.

Ils ont nommé comme liquidateur Mme Mélanie GUIBRETEAU-TRICOT, demeurant 19 rue des Colverts, 44710 ST LEGER LES VIGNES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'ont autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 18 Le Clos Grillé 44640 LE PELLERIN. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis
Le Liquidateur

L23IJ01536

In Extenso
Experts-Comptables

PORNIC
2 Rue du Traité d'Amsterdam
44213 PORNIC

SARL PHILONAUTIC
Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 19 rue des Chaumes
44210 PORNIC
452 896 004 RCS SAINT NAZAIRE

AVIS DE DISSOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 31/12/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Claude MARTINUZZI, demeurant 19 rue des Chaumes 44210 PORNIC, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 19 rue des Chaumes 44210 PORNIC. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis
Le Liquidateur

L23IJ01563

In Extenso
Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN
1 Rue Benjamin Franklin
44800 SAINT-HERBLAIN

SCI ONZE GUIST'HAU
SCI en liquidation
au capital de 305 000 euros
Siège social : 39 rue de la Comète
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
Siège de liquidation :
13 avenue Ginette Neveu
44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF
433 261 567 RCS NANTES

AVIS DE DISSOLUTION

La collectivité des associés réunie le 31/01/2023 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/01/2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Joël RABIER, demeurant 13 avenue Ginette Neveu - 44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 13 avenue Ginette Neveu 44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au GTC de NANTES, en annexe au RCS.

LE LIQUIDATEUR

L23IJ01837

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE «L'ERAUDIERE DE DOMPIERRE»
Société civile en liquidation Au capital de 15 244,90 euros
Siège social : CARQUEFOU 44470 - Rue du Château de Bel Air
Siège de liquidation : 31 rue de la Rosière d'Artois - 44100 NANTES
387 862 592 RCS NANTES

Par décision unanime du 25/12/2021 les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée, nommé comme liquidateur M. Bruno DECEUNYNCK, demeurant 31 rue de la Rosière d'Artois - 44100 NANTES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 31 rue de la Rosière d'Artois - 44100 NANTES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis. Le Liquidateur

L23IJ01853

CLÔTURES

Par AGO du 28/12/2022, les associés de la société SWINGEVENTS, SARL en liquidation au capital de 2 000 euros, Siège social et de liquidation : 48 bis avenue de Beauval - 44250 SAINT BREVIN LES PINS, 819 484 023 RCS SAINT NAZAIRE, ont approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Jean-Claude CHEYNEL de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du 30/11/2022. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE, en annexe au RCS et la société sera radiée dudit registre. Pour avis. Le Liquidateur

L23IJ00698

EFI SCIENCES

FILLIT-CHARPENTIER

Société civile de moyens
au capital de 3 000 €
Siège social : 3 rue de la Beraudière
Clinique Breteche-Viaud
44000 NANTES
RCS de NANTES n°451 724 967

L'assemblée d'associés du 30/09/2022 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. CHARPENTIER Pierre de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/09/2022.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ01228

VALJERO SASU en liquidation au capital de 1.000,00 € Siège social : 19 rue de Pornic 44320 SAINT-PÈRE-EN-RETZ 904 095 452 RCS de SAINT-NAZAIRE. En date du 30/09/2022, l'AGE a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus de sa gestion au liquidateur, et prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/11/2022. Radiation au RCS de SAINT-NAZAIRE.

L23IJ01288

JMB RENOVATION TCE
Société par actions simplifiée en liquidation au capital de 10 000 euros
Siège social : 12 avenue Carnot, 44000 NANTES
509 817 862 RCS NANTES

AVIS

Par décisions du 30 décembre 2022, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus et déchargé le liquidateur de son mandat et prononcé la clôture des opérations de liquidation en date du 30 décembre 2022.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation, et les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

Pour avis

L23IJ01415

Arcéis Avocats

BMS AUTO

SAS en liquidation
au capital de 1.000 euros
Siège social / siège de liquidation :
3, rue Clément Ader
44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE
885 395 020 R.C.S. NANTES

AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

Par décision du 20/01/2023, l'associé unique, statuant au vu du rapport du liquidateur M Badir ZAHOU, demeurant 3, rue Clément Ader 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE, a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, déchargé ce dernier de son mandat, décidé de l'affectation du solde net et prononcé la clôture des opérations de liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES. Mention sera faite au RCS NANTES.

L23IJ01481

In Extenso
Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN
1 Rue Benjamin Franklin
44800 SAINT-HERBLAIN

SCI ONZE GUIST'HAU
Société civile immobilière en liquidation au capital de 305 000 euros
Siège social : 39 rue de la Comète - 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
Siège de liquidation :
13 avenue Ginette Neveu
44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF
433 261 567 RCS NANTES

CLÔTURE DE LIQUIDATION

Par décision unanime du 31 janvier 2023, les associés ont approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Joël RABIER, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au GTC de NANTES.

LE LIQUIDATEUR

L23IJ01839

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE «L'ERAUDIERE DE DOMPIERRE»
Société civile en liquidation
au capital de 15 244,90 euros
Siège social : CARQUEFOU 44470
Rue du Château de Bel Air
Siège de liquidation : 31 rue de la Rosière d'Artois - 44100 NANTES
387 862 592 RCS NANTES

Par Décisions du 31/12/2021 au NANTES, les associés ont approuvé à l'unanimité le compte définitif de liquidation, déchargé M.Bruno DECEUNYNCK, demeurant 31 rue de la Rosière d'Artois - 44100 NANTES, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis. Le Liquidateur

L23IJ01854

LOCATIONS GERANCES

Notaire
Mes BOHUON et BOISVIEUX
Notaires à GUERANDE (44350)
2, rue du Pavé de Beaulieu
Tél : 02 40 62 18 00

LOCATION GERANCE

Suivant acte reçu par Maître BOISVIEUX, Notaire à GUERANDE, le 13 janvier 2023, **Monsieur Dominique GIRE**, demeurant à GUERANDE (44) 1bis, rue du Beau Soleil, né à CHATEAUROUX (36) le 21 Avril 1949, a donné en location gérance à la société **CLD**, SARL au capital de 1000 € ayant son siège social à GUERANDE (44350) 8 rue de Saillé, en cours d'identification RCS de ST NAZAIRE.

Un fonds de commerce de **CREPERIE** exploité à GUERANDE (44350) 8, rue de Saillé, connu sous le nom commercial «LA DILANE», au titre de l'exploitation duquel il est immatriculé sous le numéro 410 714 174 au RCS ST NAZAIRE.

Le contrat de location gérance est consenti pour une durée ferme de douze (12) mois à compter rétroactivement du 1er janvier 2023 pour se terminer le 31 décembre 2023, renouvelable d'année en année par tacite reconduction.

Pour insertion

L23IJ01433

FONDS DE COMMERCE

Office NICOLAS
Me Marie-Armelle NICOLAS
Notaire Associé de la SAS «OFFICE NICOLAS, notaires associés» titulaire d'un Office Notarial au Pont-du-Cens, près de NANTES, commune d'ORVAULT (Loire Atlantique)
25 Route de Rennes

Suivant acte reçu par Maître Marie-Armelle NICOLAS, Notaire à ORVAULT (44700), le 26 janvier 2023, enregistré à NANTES 2, la société SEMOA SAS capital : 1000€ - siège : REZE (44400) 160 route des Sorinières - SIREN : 851 886 879 RCS NANTES, a cédé à la Société PHO KIM 13 SARL capital : 5000 € - siège : NANTES (44000) 13 boulevard Stalingrad , SIREN : 878 841 832 RCS NANTES, un fonds de commerce de RESTAURATION TRADITIONNELLE sis à REZE (44400), 160 route des Sorinières, connu sous le nom commercial FAMIGLIA, lui appartenant pour lequel il était immatriculé au RCS de NANTES, sous le numéro 851 886 879,

Prix : 120000€ - Jouissance : 26/01/2023.

Oppositions reçues en l'étude de la Société MJuris, dont le siège est à NANTES (44000), 5 rue Crébillon, en la forme légale dans les dix jours suivant la dernière en date de la présente insertion et de la publication au BODACC.

Pour unique insertion
Le Notaire

L23IJ01417

Suivant acte SSP du 09/12/22, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de Nantes le 12/01/23, Dossier 2023 00004990, référence 4404P02 2023 A 00159

La **SAS LA BRIOCHE DOREE**, au capital de 95.000.000 €, siège 52, avenue du Canada 35200 Rennes, RCS Rennes 318 906 591

A cédé à la **SAS SFRTHK** au capital de 4.500 €, siège : 6, rue de gorges 44000 Nantes, en cours d'immatriculation au RCS de Nantes,

Le fonds de commerce de **restauration rapide à la française, vente sur place et à emporter produits boulangerie, pâtisserie viennoiserie** sis et exploité 6, rue de Gorge et rue La Pérouse 44000 Nantes,

Moyennant le prix de 365.000 €.

L'entrée en jouissance a été fixée au 9 décembre 2022.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de la dernière des insertions légales pour la validité auprès de la S.C.P. LEBLANC, SAGNIEZ, LEROUX et MICHELON-CHESNOT, huissiers de justice, 20, boulevard Emile Romanet 44187 Nantes, et pour la correspondance chez la SELARL CMA, (prise en la personne de Maître CHEVALIER), Avocat, 2, rue du calvaire 35510 Cesson-Sévigné

L23IJ01463

IJ
Un journal spécialisé pour vos annonces légales
c'est plus sûr !
S.N.P.J.
Syndicat National de la Presse Judiciaire

FOUCHER-MIDIA Avocat
48, rue de l'Ouche Colin
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

CESSION DE BRANCHE D'ACTIVITÉ

Suivant acte ssp en date à Châteaubriant (44) du 24/01/2023, enregistré à : Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement Nantes 2 le 26/01/2023, Dossier 2023 00013229, référence 4404P02 2023 A 00416,

La société OBIERVIN, SAS au capital de 100.000 euros, ayant son siège social à Châteaubriant (44110), Préville - Route de Laval, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 439 007 139 RCS Nantes,

A cédé à :

La société ROCANO, SAS au capital de 10.000 euros, ayant son siège social à Soudan (44110) - 47, bis rue du 8 Mai 1945, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 921 714 481 RCS Nantes,

Une branche d'activité de torréfaction de café exploitée à Soudan (44110) - 47 bis, rue du 8 Mai 1945, sous le nom commercial ROCANO, ensemble les éléments corporels et incorporels en dépendant, moyennant le prix de quarante mille euros (40.000,00 €).

L'entrée en jouissance a été fixée au 31 décembre 2022 à 24 heures.

Les oppositions seront reçues en la forme légale dans les dix jours suivant la dernière en date des publications légales, au siège de la société d'avocat FOUCHER -MIDIA AVOCAT, situé 48, rue de l'Ouche Colin (Bât G) 44230 Saint Sébastien sur Loire, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis

L23IJ01672

REGIMES MATRIMONIAUX

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Hélène CHEVESTRIER, Notaire de la société à responsabilité limitée «Mickaël LAINÉ et Hélène CHEVESTRIER, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial à ORVAULT (Loire-Atlantique), CRPCEN 44127 , le 20 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Thierry JOUTARD, consultant-formateur, et **Madame Marie-Christine Madeleine Annick CHARRIER**, consultante informatique, demeurant ensemble à LA TURBALLE (44420) 8 allée du Kurun. Monsieur est né à NANTES (44000) le 16 mai 1966, Madame est née à NANTES (44000) le 5 juillet 1967. Mariés à la mairie de BLAIN (44130) le 2 septembre 1988 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01421

CIRMAN TESSIER BAGET
19 rue Jeanne d'Arc à Nantes

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Marie BARRÉ-LE BRIS, Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle «Frédérique CIRMAN, François TESSIER et Emmanuelle BAGET, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à NANTES (Loire Atlantique), 19 Rue Jeanne d'Arc, CRPCEN 44006, le 25 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Olivier Hubert André ROBIN, fonctionnaire de Police, et **Madame Corinne BONNAFOUX**, employée de banque, demeurant ensemble à CARQUEFOU (44470) 30 rue Jason.

Monsieur est né à CHERBOURG-OCTEVILLE (50130) le 24 décembre 1966.

Madame est née à CLERMONT-FERRAND (63000) le 4 novembre 1970.

Mariés à la mairie de LONGJUMEAU (91160) le 3 juillet 1993 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01467

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Delphine GERARD-MOREL, Notaire Associé, membre de la société d'exercice libéral par actions simplifiée «ENTRE LOIRE ET VILAINE» titulaire d'un Office Notarial à SAVENAY, 19, avenue du Parc des Sports., CRPCEN 44111, le 25 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial par le régime de la COMMUNAUTE LEGALE de biens, présents et à venir:

ENTRE:

Monsieur Yves Gabriel BARQ, Notaire Honoraire, demeurant à FAY-DE-BRETAGNE (44130) 18 Rue du Lavoir, et Madame **Ginette Lucie Marie LE NARVOR**, retraitée, demeurant à FAY DE BRETAGNE (44130) 18, rue du Lavoir.

Monsieur est né à QUERRIEN (29310) le 6 février 1942,

Madame est née à LANVENEGEN (56320) le 17 juillet 1944.

Mariés à la mairie de LANVENEGEN (56320) le 6 août 1966 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts régi par les articles 1400 et suivants du Code civil, aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Alain CHAUVEAU, notaire à SAVENAY (44260), le 18 juin 2002.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01485

NOTAIRES LOIRE OCEAN
Route de Saint-Michel
Le Campus, 44210 PORNIC

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Frédérick DUVERT, Notaire de la SELAS « NOTAIRES LOIRE OCEAN «, titulaire d'un Office à PORNIC (44210), route de Saint Michel, le 27/01/2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre : M. Christophe Edouard FEVRIER, né à GOURIN (56) le 07/01/1972 et Mme Doris Laure DREYER, née à AIX-EN-PROVENCE (13) le 03/06/1970, demeurant ensemble à PORNIC (44210) 8 allée des Vieux Sarments . Mariés à CONCARNEAU (29) le 17 mars 2007 sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage reçu par Me Jacques DANIELOU, notaire à CONCARNEAU (29), le 1er mars 2007. Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial de Me DUVERT où domicile a été élu à cet effet.

L23IJ01496

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Laurent BLIN , Notaire Associé, membre de la société d'exercice libéral par actions simplifiée «ENTRE LOIRE ET VILAINE» titulaire d'un Office Notarial à SAVENAY, 19, avenue du Parc des Sports., CRPCEN 44111, le 26 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la séparation de biens pure et simple entre :

Monsieur Henri Charles CARVIN, Retraité, et **Madame Christine Yvette Alphonsine Marie PASQUIER**, Pré-retraitée, demeurant ensemble à SAINT -HERBLAIN (44800) 83 rue du Docteur Boubée.

Monsieur est né à MARSEILLE (13000) le 22 août 1930,

Madame est née à SAINT-NAZAIRE (44600) le 22 juin 1963.

Mariés à la mairie de SAINT-HERBLAIN (44800) le 12 novembre 2022 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01534

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Mélanie BORON-TOUSSAINT, Notaire associé de la Société à Responsabilité Limitée dénommée «BTB NOTAIRES ASSOCIES», titulaire d'un Office Notarial à NANTES, 106, Boulevard des Anglais, le 27 janvier 2023, a été reçu le changement de régime matrimonial portant adoption pour l'avenir du régime de la séparation de biens pure et simple par **Madame Yousra SEKKACH**, née à SIDI BELYOUT (MAROC) le 15 septembre 1996 et **Monsieur Pierre Philippe Gérard MASSOT**, né à QUIMPERLÉ (29300) le 10 mai 1991 et demeurant ensemble à SAINT-HERBLAIN (44800) 23 rue du Parnasse. Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 9 janvier 2021 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01562

CDG NOTAIRES
CASSIGNEUL - DROGOU - GLAUD - REY - MICHAUD

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître François -Xavier DROGOU, Notaire membre de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée «CDG NOTAIRES» titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (Loire-Atlantique), 52, Boulevard des Pas Enchantés, CRPCEN 44118, le 30 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Joseph Paul Christophe COUGNAUD, retraité, et **Madame Odile Madeleine Juliette Françoise HERET**, retraitée, demeurant ensemble à BRAINS (44830) 10, rue de la Vigne La Joussinière.

Monsieur est né à LE FENOUILLER (85800) le 25 juillet 1949,

Madame est née à BRAINS (44830) le 12 janvier 1948.

Mariés à la mairie de BRAINS (44830) le 10 avril 1976 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01623

ACTORIA NOTAIRES ASSOCIÉS

ACTORIA Notaires Associés
à NANTES (L.-A.), 6 rue Voltaire

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me F. BIGEARD, Notaire au sein de la SAS «ACTORIA NOTAIRES ASSOCIES», dont le siège est à NANTES, 6 rue Voltaire, le 08/12/2022, les époux :

M. Daniel Marcel Marie DOUET, retraité, et **Mme Catherine Régis Marie Monique GUIHO**, retraitée, demeurant ensemble à VERTOU (44120) 13, Impasse de l'Epine.

M. est né à CONQUEREUIL (44290) le 25.11.1953, Mme est née à NANTES (44000) le 22.10.1957. Mariés à la mairie de VERTOU (44120) le 15.07.1977 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. M. et Mme sont de nationalité Française.

Ont décidé pour l'avenir d'adopter le régime de la communauté universelle.

Article 1397 du Code Civil : les oppositions des créanciers doivent être faites auprès de Me. F. BIGEARD, notaire associé à NANTES (44), 6 rue Voltaire.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01666

Notaire

DEJOIE FAY GICQUEL
LE MASSON KORCHEF, notaires
17 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
Tél : 02 40 80 08 08

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître GICQUEL Vincent, notaire à VERTOU (44120), le 25/01/2023.

M. LUCAS Christian Yves Claude et Mme NOCERA Lyliane Josette Louisette demeurant ensemble 6 Rue d'Artois, 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE, mariés le 03/12/1966 sous le régime de communauté réduite aux acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de communauté universelle.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Maître GICQUEL Vincent, notaire à VERTOU (44120) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis

Vincent GICQUEL

L23IJ01794

AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Virginie PEDRON, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée «Jean MENANTEAU, Samuel BREVET, Virginie PEDRON, Notaires associés, Office Notarial du Vignoble, société d'exercice libéral à responsabilité limitée titulaire d'un Office Notarial» dont le siège est à CLISSON (Loire Atlantique) 73, rue Docteur Boutin, CRPCEN 44030, le 30 janvier 2023, a été effectué un aménagement du régime de communauté de :

Monsieur Bernard Jean Yves POILANE, agriculteur, et **Madame Marie-Thérèse Françoise Monique DUGAST**, agricultrice, demeurant ensemble à VALLET (44330) L'Aufrère.

Monsieur est né à VALLET (44330) le 17 mars 1955,

Madame est née à NANTES (44000) le 8 mars 1961.

Mariés à la mairie de MAISDON SUR SEVRE (44690) le 25 mai 1990 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers pouvant exister sur le bien apporté, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Maître Virginie PEDRON

L23IJ01796

AMENAGEMENT DE REGIME

Suivant acte reçu par Me Pierre GOBIN, Notaire à BASSE-GOULAINE (44115), 2-4 Impasse Paul Edouard Lynch, CRPCEN 44134 , le 27 janvier 2023, a été conclu l'aménagement de régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux (précipué) entre **Monsieur Loïc Pierrick Alain POIRIER**, retraité, et **Madame Annick Marie Thérèse BERTHELIN**, retraitée, demeurant à SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) 82 avenue Claude Rousseau, nés : M. à SAINT-AUBIN-DU-PAVAIL (35410) le 9 novembre 1957, et Mme à SAINT-THURIAL (35310) le 22 septembre 1952, mariés sans contrat à SAINT-THURIAL (35310) le 27 septembre 1975 ; régime non modifié, tous deux de nationalité française, résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01815

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte en date du 20 janvier 2023 dressé par Maître Thierry ROBVEILLE, Notaire, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée «SELARL Thierry ROBVEILLE», titulaire d'un office notarial dont le siège est à VILLENEUVE-EN-RETZ (44), Zone Commerciale «Les Salines», Chemin de la Culée,

Monsieur Robert Joseph Bernard Marie LEROY, retraité, et **Madame Marcelle Odile Anne Marie Germaine Yvette PELLERIN**, retraitée, demeurant ensemble à BOUGUENAIS (44340) 20 rue de la Matrasserie. Monsieur est né à SAINT-ETIENNE-DE-CORCOUE (44650) le 18 avril 1940, Madame est née à ROUANS (44640) le 9 novembre 1948. Mariés à la mairie de ROUANS (44640) le 18 octobre 1968 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable

Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle.

Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ01850

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte en date du 25 janvier 2023 dressé par Maître Thierry ROBVEILLE, Notaire, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « SELARL Thierry ROBVEILLE», titulaire d'un office notarial dont le siège est à VILLENEUVE-EN-RETZ (44), Zone Commerciale «Les Salines», Chemin de la Culée,

Monsieur Christian Gilbert Louis BONNEL, retraité, et **Madame Catherine Georgina Rolande BLED**, retraitée, demeurant ensemble à PONTCHATEAU (44160) 3 allée des Rosiers. Monsieur est né à VAULX-EN-VELIN (69120) le 18 mai 1957, Madame est née à PATAY (45310) le 19 février 1958. Mariés à la mairie de BRUYERES-SUR-OISE (95820) le 21 avril 1979 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable

Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle.

Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01852

ADDITIFS RECTIFICATIFS

one ace
AUDIT CONSEIL EXPERTISE
3 impasse des Tourmalines
44300 NANTES

TS AMENAGEMENT
SAS
au capital de 5 000 €
Siège social : 8 PL CANCLAUX, 44100 NANTES
828 104 828 RCS NANTES

RECTIFICATIF

Dans l'annonce L23IJ00736 parue le 27-01-23,
Il fallait lire le 31/01/23 au lieu du 19/01/2023, Maison Etcheverrinia, 290 Plaza Auzoko Behereko bidea au lieu du 16 LOT PLAZA et le 31 janvier 2023 au lieu du 19 janvier 2023

L23IJ01513

AUTRES ANNONCES

JANNIN STARCK de TERNAY — Notaires de France
3 rue Piron – 44000 NANTES
office.44018@notaires.fr

ENVOI EN POSSESSION

Suivant testament olographe en date du 2 mars 2017 et de son codicille en date du 27 octobre 2021, M Stéphane Jean-Paul Marie DAVID, en son vivant ecclésiastique, demeurant à NANTES (44), 11 rue du Haut Moreau, Résidence Le Bon Pasteur. Né à CHATILLON-SUR-SEVRE (79), le 28 mai 1931. Célibataire, non lié par un pacte civil de solidarité. De nationalité française. Résident au sens de la réglementation fiscale. Décédé à NANTES (44), le 16 août 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Me François-Xavier JANNIN, Notaire de la SCP « François-Xavier JANNIN, Louis-Xavier STARCK et Marc de TERNAY, notaires associés « titulaire d'un Office Notarial à NANTES (44) 3 Rue Piron, le 25 janvier 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me François-Xavier JANNIN, notaire à NANTES (44), 3 rue Piron, référence CRPCEN : 44018, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ01468

JANNIN STARCK de TERNAY — Notaires de France
3 rue Piron – 44000 NANTES
office.44018@notaires.fr

ENVOI EN POSSESSION

Suivant testament olographe en date du 15 novembre 2012, Mme Janine Hélène GUILLON, en son vivant retraitée, demeurant à NANTES (44), 3 rue du Port Durand, Résidence Korian Le Ranzay. Née à TOURS (37), le 5 juin 1925. Célibataire, non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité française. Résidente au sens de la réglementation fiscale. Décédée à NANTES (44), le 28 novembre 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Me Marc de TERNAY, Notaire de la SCP « François-Xavier JANNIN, Louis-Xavier STARCK et Marc de TERNAY, notaires associés « titulaire d'un Office Notarial à NANTES (44) 3 Rue Piron, le 26 janvier 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me Louis-Xavier STARCK, notaire à NANTES (44) 3 rue Piron, référence CRPCEN : 44018, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ01488

Mme SELASTA CHOFFO ADELINE née le 18/09/1982 à DOUALA CAMEROUN demeurant 35 AVENUE DE LA BARAUDIERE 44803 ST HERBLAIN CEDEX agissant au nom de son enfant mineur DIPITA MBANGE SELASTA CHOFFO SAMUELLA KATY née le 19/07/2017 à NANTES. Dépose une requête auprès du Garde des Sceaux à l'effet de substituer à son nom patronymique celui de DIPITA SELASTA.

23IJ00036

REALITES SANTE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 100.000 euros
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro
CS 10333 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex
837 541 887 RCS NANTES

TRANSMISSION UNIVERSELLE DE PATRIMOINE

La société REALITES CARE, Société par Actions Simplifiée au capital de 1 001 010 euros, dont le siège social est sis 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 ST HERBLAIN CEDEX, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de NANTES sous le n° 798 174 215, Associé Unique de la société REALITES SANTE ci-dessus référencée, a par décision du 25 janvier 2023, prononcé la dissolution anticipée de la société par confusion de patrimoine et sans liquidation conformément aux dispositions de l'article 1844-5, al. 3 du Code civil.

Cette dissolution entraînera conformément à l'article 1844-5 du Code civil, la transmission universelle de patrimoine de la société REALITES SANTE au profit de la société REALITES CARE sous réserve qu'à l'issue du délai d'opposition accordé par la loi aux créanciers sociaux, lesdits créanciers n'aient pas formé opposition à la dissolution ou en cas d'oppositions, que celles-ci soient rejetées en première instance ou que le remboursement des créances ait été effectué ou les garanties constituées.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil, les créanciers peuvent faire opposition à la dissolution dans un délai de trente (30) jours à compter de la publication du présent avis.

Ces oppositions doivent être présentées devant le Tribunal de Commerce de Nantes.

L23IJ01527

AVIS D'ENVOI EN POSSESSION

Par testament olographe en date du 23 juin 1996, Madame Marie-Josèphe LECLAIR en son vivant retraitée, ayant demeuré à AIGREFEUILLE SUR MAINE (44140), EHPAD Mon Repos rue de Vieillevigne, célibataire majeure née le 23 juin 1922 à AIGREFEUILLE SUR MAINE (44140), est décédée le 4 octobre2022 à AIGREFEUILLE SUR MAINE (44140), a institué un légataire universel.

Ce testament a été déposé au rang des minutes de Maître Marie DENIS-NOUJAIM notaire à VERTOU (44120), suivant procès-verbal en date du 21 décembre 2022 dont la copie authentique a été adressée au Tribunal Judiciaire de NANTES.

Les oppositions peuvent être formées auprès de Maître Marie DENIS-NOUJAIM, notaire à VERTOU (44120) 13 Rue Ile de France, chargée du règlement de la succession.

Pour avis.
Maître Marie DENIS-NOUJAIM.

L23IJ01581

ABONNEMENT
TÉL. : 02 40 47 00 28
abonnement@informateurjudiciaire.fr

ABONNEMENT@INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

Lamacompta
Le site d'emploi 100% dédié aux cabinets d'expertise comptable

Attirez
Recrutez
Fidélisez
Sur votre abonnement
1 MOIS OFFERT
avec le code IJ21 sur
Lamacompta.co

FUSION ET AUGMENTATION DE CAPITAL

AVIS DE FUSION ET D'AUGMENTATION DE CAPITAL

Suivant acte sous seing privé en date du 24 novembre 2022, la société CINQOHM (SAS au capital de 150 000 euros, dont le siège social est 18 Rue Fonteny ZAC les Hauts de Couëron 44220 COUERON, 789 147 477 RCS NANTES), a fait apport, à titre de fusion, à la société FRESNEL ELECTRICITE (SAS au capital de 50 000 €, dont le siège social est 18 Rue Fonteny ZAC les Hauts de Couëron 44220 COUERON, 862 800 240 NANTES) de la totalité de son actif évalué à 6 779 457 euros, à charge par la société FRESNEL ELECTRICITE de payer la totalité de son passif évalué à 4 717 432 euros. L'actif net apporté s'élève donc à 2 062 025 euros.

Les éléments d'actif et de passif ont été déterminés sur la base des comptes sociaux de chaque société e arrêtés au 30 avril 2022

En rémunération de l'apport, la société FRESNEL ELECTRICITE a augmenté son capital de 49 708 euros par l'émission de 1 531 actions nouvelles entièrement libérées, et attribuées aux associés de la société CINQOHM à raison d'une action de la société FRESNEL ELECTRICITE contre 7,84 actions de la société CINQOHM.

La prime de fusion s'élève globalement à 2 012 317 euros.

De l'assemblée générale extraordinaire des associés de la société CINQOHM du 31 décembre 2022 et du procès-verbal de l'assemblée générale mixte de la société FRESNEL ELECTRICITE du 31 décembre 2022, il résulte que le projet de fusion a été approuvé, que la fusion est devenue définitive le 31 décembre 2022 à minuit avec effet rétroactif comptable et fiscal au 1er mai 2022.

L'Assemblée générale mixte de la société FRESNEL ELECTRICITE a également décidé, le 31 décembre 2022, de réduire le capital de 48 020 euros par annulation des 1 479 actions auto-détenues reçues dans le cadre de la fusion par absorption de la société CINQOHM, le capital de la société FRESNE ELECTRICITE étant ainsi porté à 51 688 €.

L'Assemblée générale mixte de la société FRESNEL ELECTRICITE a également nommé, le 31 décembre 2022, en qualité de Président, en remplacement de la société CINQOHM dissoute, à compter du même jour, la société 2 OHMS, SAS au capital de 2 688 500 € ayant son siège 55 rue de Gibot 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE (RCS NANTES 890 914 112). La société PhF 669, SAS au capital de 2 687 500 € ayant son siège 19 rue de Bretagne 44880 SAUTRON (RCS NANTES 908 421 696) a été nommée Vice-Président, à compter du même jour.

Pour avis

L23IJ01586

ENVOI EN POSSESSION

Suivant testament olographe en date du 26 septembre 2019,

Madame Sophie Eliane Marguerite Claudine TUGAYE, en son vivant auteur comique, demeurant à NANTES (44100) 3 rue de Constantine .

Née à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016), le 11 juin 1959.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

Décédée à NANTES (44000), le 25 décembre 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Evelyne FOUQUEAU-DOUGNAC , Notaire à SAINTE LUCE SUR LOIRE (Loire-Atlantique) le 17 janvier 2023,

L'acte contenant contrôle de la saisine a été reçu par Maître Géraldine MORIN, Notaire à PARIS 16ème 28 rue Scheffer, en charge du règlement de la succession le 30 janvier 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Géraldine MORIN, notaire de la Société « MCM NOTAIRES « Société par Actions Simplifiée titulaire d'un Office Notarial, à PARIS (16ème), 28 rue Scheffer, référence CRPCEN : 75035, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ01638

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil

Article 1378-1 Code de procédure civile

Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 20 mai 2022,

Madame Sarah CAPETTE, en son vivant fonctionnaire, épouse de Madame Sophie Marie-Paule Frida HUBINON, demeurant à SAINT-HILAIRE-DE-CLISSON (44190) 3 Ter rue de la Margerie.

Née à HAINE-SAINT-PAUL (BELGIQUE), le 7 mars 1976.

Mariée à la mairie de CHARLEROI (BELGIQUE) le 4 septembre 2009 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Philippe VAN CAUWENBERGH, notaire à CHATELET, le 13 août 2009.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité belge.

Résidente au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

Décédée à SAINT-HILAIRE-DE-CLISSON (44190) (FRANCE), le 2 septembre 2022.

A **consenti un legs universel**.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Virginie PEDRON, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée «Jean MENANTEAU, Samuel BREVET, Virginie PEDRON, Notaires associés, Office Notarial du Vignoble, société d'exercice libéral à responsabilité limitée titulaire d'un Office Notarial» dont le siège est à CLISSON (Loire Atlantique) 73, rue Docteur Boutin, le 25 janvier 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Virginie PEDRON, notaire à CLISSON (44190), référence CRPCEN : 44030, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ01663

TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES

PROCEDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 25 janvier 2023)

KERVRAN Gwenaël, 23 rue de l'Ile de Bréhat, 44980 Sainte Luce Sur Loire, RCS Nantes 882 958 556. Vente à distance sur catalogue spécialisé. Date de cessation des paiements le 1er décembre 2022. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 Place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000075

HAFAIEDH Najah, 2 rue de la Basinerie, 44300 Nantes, RCS Nantes 532 928 264. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 25 juillet 2021. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000076

SAS A2PN DECOR, 91 rue des Frères Amieux, 44100 Nantes, RCS Nantes 502 689 136. Travaux de peinture et vitrerie. Date de cessation des paiements le 31 août 2022, liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes CEDEX 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000078

SARL NEO AUTOMOBILE, 1 bis impasse du Clos Neuf, 44680 Sainte-Pazanne, RCS Nantes 799 706 379. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 24 janvier 2023, liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000085

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 25 janvier 2023)

SAS FORMACOM, 275 boulevard Marcel Paul Bâtiment G, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 331 013 656. Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion. Date de cessation des paiements le 23 décembre 2022. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000077

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

(Jugement du 25 janvier 2023)

SAS Eurofins Hygiène Alimentaire Nord-Est, rue Pierre Adolphe Bobierre-Site de la Géraudière, 44300 Nantes, RCS Nantes 880 108 667. Analyses, essais et inspections techniques. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercoeur 44000 Nantes, Administrateur Judiciaire : Selarl Thevenot Partners-Maître Manière Bertrand 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000079

SAS Eurofins Hygiène Alimentaire Nord-Ouest, rue Pierre Adolphe Bobierre, Site de la Géraudiere, 44300 Nantes, RCS Nantes 880 108 501. Analyses, essais et inspections techniques. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercoeur 44000 Nantes, Administrateur Judiciaire : SCP Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000080

SAS Eurofins Hygiène Alimentaire Sud-Est, rue Pierre-Adolphe Bobierre, Site de la Géraudière, 44300 NANTES, RCS Nantes 880 140 314. Analyses, essais et inspections techniques. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercoeur 44000 Nantes, Administrateur Judiciaire : Selarl Thevenot Partners-Maître Manière Bertrand 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000081

SAS Eurofins Hygiène Alimentaire, rue Pierre Adolphe Bobierre-Site de la Géraudière, 44300 Nantes, RCS Nantes 880 108 741. Analyses, essais et inspections techniques. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercoeur 44000 Nantes, Administrateur Judiciaire : SCP Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000082

SAS Eurofins Hygiène Alimentaire Ile de France, rue Pierre Adolphe Bobierre-Site de la Géraudière, 44300 Nantes, RCS Nantes 880 108 808. Analyses, essais et inspections techniques. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercoeur 44000 Nantes, Administrateur Judiciaire : Selarl Thevenot Partners-Maître Manière Bertrand 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000083

SAS Eurofins Hygiène Alimentaire Sud-Ouest, rue Pierre Adolphe Bobierre-Site de la Géraudière, 44300 Nantes, RCS Nantes 880 108 873. Analyses, essais et inspections techniques. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercoeur 44000 Nantes, Administrateur Judiciaire : SCP Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000084

PROCEDURES EN COURS

CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 25 janvier 2023)

SAS BICT (BUREAU D'INTERVENTIONS COMMERCIALES ET TECHNIQUES), 47 la Picherais, 44850 Saint-Mars-du-Désert, RCS Nantes 394 175 368. Commerce de gros de fournitures et d'équipements industriels divers de systèmes de liaisons Oléopneumatiques et de fluides alimentaires dans les domaines du pneumatique, de l'hydraulique, des autres fluides et de tous autres produits s'y rapportant, commercialisation de tous produits et services connexes. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue s'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1.

4401JAL20230000000088

SARL KIWI 44, 44 bis rue Maréchal Joffre, 44000 Nantes, RCS Nantes 830 855 185. Restauration à service rapide. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 Place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL20230000000089

PUBLICATION EN LIGNE

DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 25 janvier 2023)

SAS LATITUDE VRAC, 61 bis rue de Nantes, 44470 Thouaré Sur Loire, RCS Nantes 890 530 850. Commerce d'alimentation générale. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de Commerce a été déposé au greffe le 25 janvier 2023. Les contestations sont recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de publication au Bodacc.
4401JAL20230000000090

CLÔTURES

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 26 janvier 2023)

SARL NINAR, 148 boulevard Jules Verne, 44300 Nantes, RCS Nantes 820 713 931.
4401JAL20230000000091

SARL BIERES BOISSONS CAFES (BBC), Le Clos du Plessis, 44430 Le Loroux-Bottereau, RCS Nantes 498 759 810.
4401JAL20230000000092

SAS MACA PLACE, 3 rue du Plessis de Grénédan, 44300 Nantes, RCS Nantes 852 898 311.
4401JAL20230000000093

MOCQUAIS Alban Rémi Dominique, 20 rue des Rémouleurs, 44190 Clisson, RCS Nantes 853 414 811.
4401JAL20230000000094

SARL NACRE TRANSPORT, 41 rue Elie Crepeau, 44300 Nantes, RCS Nantes 842 764 110.
4401JAL20230000000095

SARL RAVELEAU PAYSAGE, 14 bis rue des Champs Brossard, 44140 Montbert, RCS Nantes 452 526 874.
4401JAL20230000000096

SARL DRIVE DIFFUSION, 2 rue Robert le Ricolais, CS 20464, 44304 Nantes, RCS Nantes 790 857 080.
4401JAL20230000000097

SARL LA FABRIK A BOIS, 9 bis rue des Treilles Lieudit la Dourie, 44190 Clisson, RCS Nantes 523 761 641.
4401JAL20230000000098

SARL CENTRE SERVICES NANTES BRETAGNE, 3 rue du Pont Sauvetout, 44000 Nantes, RCS Nantes 800 326 126.
4401JAL20230000000099

SARL AVESTA EMP, 15 La Morinière, 44190 BOUSSAY, RCS Nantes 837 935 998.
4401JAL20230000000100

SAS LEPAC, 19 rue du Roi Albert, 44000 Nantes, RCS Nantes 388 928 707.
4401JAL20230000000102

GROIZET Jean-Michel, 54 la Feuvrais, 44110 Erbray, RCS Nantes 489 802 132.
4401JAL20230000000103

SARL ARTMILLE ELECTRICITE DISTRIBUTION (A.E.D.), 13 rue Marcel Dassault, 44980 Sainte-Luce-sur-Loire, RCS Nantes 528 378 557.
4401JAL20230000000104

SAS LELA (ALMA), 60 boulevard Maréchal Juin, 44100 Nantes, RCS Nantes 799 615 018.
4401JAL20230000000105

SAS CEZEMBRE, allée des Sapins Maubreuil, 44470 Carquefou, RCS Nantes 510 121 403.
4401JAL20230000000106

SAS ALPA CHIMIES MICROPOLLUANTS, rue Pierre Adolphe Bobierre, Site de la Géraudière, 44300 Nantes, RCS Nantes 841 290 216.
4401JAL20230000000107

GASSE Mickaël Augustin Gérard, 3 place de l'Église, 44650 Legé, RCS Nantes 823 178 538.
4401JAL20230000000108

LESCAUT épouse GASSE Laëtitia, 3 place de l'Eglise, 44650 Legé.
4401JAL20230000000109

SARL HERVE PHILIPPE ET FILS, 69 rue Jean Jacques Audubon, 44300 Nantes, RCS Nantes 789 624 616.
4401JAL20230000000110

SARL FERBEK, 8 place des Acacias, 44400 Rezé, RCS Nantes 537 988 503.
4401JAL20230000000111

SARL EURL LE RESEAU DE MATHEO, 10 rond point de la Corbinerie, 44400 Rezé, RCS Nantes 798 822 433.
4401JAL20230000000112

SARL MAO ORVAULT, Centre Commercial Grand Val Orvault, 1 rue de la Conraie, 44700 ORVAULT, RCS Nantes 821 989 829.
4401JAL20230000000113

SARL A.C TOITURE, 32 avenue du Général de Gaulle, 44310 Saint-Colomban, RCS Nantes 822 688 867.
4401JAL20230000000114

SARL SOCIETE NANTAISE D'ETANCHEITE, rue du Meunier Parc d Activité du Moulin, 44880 Sautron, RCS Nantes 315 634 782.
4401JAL20230000000115

SAS GAÏALYS, 2 rue Jules Verne-Bâtiment 5, 44400 Rezé, RCS Nantes 817 910 227.
4401JAL20230000000116

SARL LE COIN DES ENFANTS, 17 rue Henri Giffard ZI de la Seiglerie 3, 44270 Machecoul-Saint-Même, RCS Nantes 394 462 790.
4401JAL20230000000117

SARL CARPRO, 59 boulevard Paul Chabas, 44100 Nantes, RCS Nantes 404 975 211.
4401JAL20230000000118

LEMOUARI (nom d'usage MANSOURI) Yasmina, rue Salvador centre commercial de la Croix Jeannette, 44340 Bouguenais, RCS Nantes 530 180 538.
4401JAL20230000000119

SARL FACB, 20 boulevard Victor Hugo, 44200 Nantes, RCS Nantes 799 368 220.
4401JAL20230000000120

SARL MECANIQUE HERBLINOISE, 10 rue des Piliers de la Chauvinière, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 532 275 757.
4401JAL20230000000121

SAS TIINK, 22 boulevard des Poilus, 44300 Nantes, RCS Nantes 879 216 232.
4401JAL20230000000122

SARL SB FRUITS ET LEGUMES, 71 boulevard Alfred Nobel Min de Nantes, 44400 Rezé, RCS Nantes 538 486 069.
4401JAL20230000000123

SARL Logikar (E.T.S), 24 chemin des Bateliers, 44300 Nantes, RCS Nantes 844 388 587.
4401JAL20230000000124

SARL GROUPE ATLAN, 5 rue des Frères Lumière, 44680 Saint-Hilaire-de-Chaléons, RCS Nantes 841 993 975.
4401JAL20230000000125

BEN HAMMOUDA Abdelaziz, 47 rue Julien Marchais, 44400 Rezé, RCS Nantes 504 383 357.
4401JAL20230000000126

SARL TOAST&MOI, 12 Le Taillis, 44840 Les Sorinières, RCS Nantes 810 289 488.
4401JAL20230000000127

SARL TRUONG OUEST TAXI (en abrégé TOT), 122 route de Paris, 44980 Sainte Luce sur Loire, RCS Nantes 809 876 394.
4401JAL20230000000128

SAS MDT PREMIUM, 144 rue Paul Bellamy, 44024 Nantes, RCS Nantes 819 607 573.
4401JAL20230000000129

SARL MAISON MIAFLORI, 34 rue Jacques Demy, 44340 Bouguenais, RCS Nantes 834 087 363.
4401JAL20230000000130

SAS M.M.C., 14 rue Gustave Eiffel, 44118 La Chevrolière, RCS Nantes 510 465 875.
4401JAL20230000000131

SAS HYDRO INVEST, 124 rue de Basse Lande, 44115 Basse Goulaine, RCS Nantes 510 290 125.
4401JAL20230000000132

SARL R.E.D.D. EXPRESS, rue de la Tour, 44860 Saint Aignan de Grand Lieu, RCS Nantes 793 385 345.
4401JAL20230000000133

SAS M.I.F. MORTARA INSTRUMENT FRANCE (MORTARA), 15 rue Léon Gaumont, 44700 Orvault, RCS Nantes 502 266 422.
4401JAL20230000000134

SARL GUET DECOR, route de Poitiers, 44190 Gétigné, RCS Nantes 389 995 358.
4401JAL20230000000135

SAS SASU BATI PLATRE, 84 quai de la Fosse, 44000 Nantes, RCS Nantes 852 539 691.
4401JAL20230000000136

SARL LE VILLAGE ARTISAN, 8 impasse de la Lande Bourne, 44220 Couëron, RCS Nantes 538 979 014.
4401JAL20230000000137

S.A.R.L. REZE-CHAUFFAGE, 22 boulevard Jean Monnet, 44400 Rezé, RCS Nantes 327 137 345.
4401JAL20230000000138

SARL FMD TRADING, 5 rue Gresset, 44000 Nantes, RCS Nantes 799 893 763.
4401JAL20230000000139

SAS MY AUTOMOBILE, 10 avenue Saint-Goazec, 44300 Nantes, RCS Nantes 842 620 783.
4401JAL20230000000140

SARL MOTIV ACTION, 319 route de Vannes, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 387 914 286.
4401JAL20230000000141

SAS KAN BATI, 10 avenue des Hauts Fonds, 44100 Nantes, RCS Nantes 835 050 980.
4401JAL20230000000142

SAS COSIALIS, 8 rue Alessandro Volta F8 - Espace Performance, 44481 Carquefou, RCS Nantes 521 272 591.
4401JAL20230000000143

SARL ABOUSSOUAN, 57 boulevard Gabriel Lauriol, 44300 Nantes, RCS Nantes 802 925 735.
4401JAL20230000000144

BACHIR KAABER Mohammed, 409 -28 avenue José Maria de Hérédia, Bat, 44300 Nantes, RCS Nantes 894 349 752.
4401JAL20230000000145

SARL ID RENOVATION (ID R), 10 rue du Danube, 44470 Thouaré sur Loire, RCS Nantes 823 953 054.
4401JAL20230000000146

SARL AMI AUTOS, 2 rue de Beauséjour Bâtiment 2, 44830 Bouaye, RCS Nantes 807 507 355.
4401JAL20230000000147

SARL DGN, 23-25 boulevard de la Prairie au Duc, 44200 Nantes, RCS Nantes 818 011 330.
4401JAL20230000000148

SARL LES TOASTS EN BALADE, 6 rue Maisdon Pajot, 44100 Nantes, RCS Nantes 820 564 714.
4401JAL20230000000149

SAS EXPERT BAT, 4 rue des Ajoncs, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 842 045 841.
4401JAL20230000000150

SAS LA CHEVALERIE, La Chevalerie, 44710 Port-Saint-Père, RCS Nantes 828 654 335.
4401JAL20230000000151

SARL OUEST TAXI, 122 route de Paris, 44980 Sainte Luce sur Loire, RCS Nantes 753 857 234.
4401JAL20230000000152

SAS ENTREPRISE RORTAIS - LE PAVEC, rue de l'Ile Macé Z I, 44400 Rezé, RCS Nantes 863 800 520.
4401JAL20230000000153

SOUILHI Bouzid, 9 rue de la Reyniere, 44700 Orvault, RCS Nantes 793 233 594.
4401JAL20230000000154

ZEMMOU Houssa, 1 rue Hamilton, Chez Mr Tahrat Adda, 44300 Nantes, RCS Nantes 813 634 623.
4401JAL20230000000155

SARL UNIVERS SOLAR, 144 rue Paul Bellamy, 44000 Nantes, RCS Nantes 822 249 173.
4401JAL20230000000156

SAS SIA CONSULTING, 3 rue Louis Renault, 44800 Saint Herblain, RCS Nantes 820 327 468.
4401JAL20230000000157

SARL CAFE DE LA GARE, 1 rue de la Gare, 44220 Couëron, RCS Nantes 813 176 773.
4401JAL20230000000158

SARL MARKET 70, 9 rue de la Fosse, 44000 Nantes, RCS Nantes 500 357 348.
4401JAL20230000000159

SARL EUREKA FORMATION, 41-43 rue du Pré Gauchet, 44000 Nantes, RCS Nantes 401 271 408.
4401JAL20230000000160

E.U.R.L AUTO SERVICE WEB, 144 rue Paul Bellamy, 44000 Nantes, RCS Nantes 752 561 985.
4401JAL20230000000161

AUTRES JUGEMENTS

ARRÊT DU PLAN DE CESSION

(Jugement du 20 janvier 2023)

SAS ROBOT SYSTEM, 5 rue de Düsseldorf Parc d Act Pétites Landes, 44470 Thouaré-sur-Loire, RCS Nantes 351 500 418. Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels. Jugement en date du 20 janvier 2023 arrêtant le plan de cession totale au profit de Unista.
4401JAL20230000000074

ATTESTATION DE PARUTION IMMÉDIATE

WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

(Jugement du 25 janvier 2023)

SAS DE LA TERRE A L'ASSIETTE, 6 allée du Saint Flour ZA de l Oseraye, 44390 Puceul, RCS Nantes 482 027 075. Transformation et conservation de la viande de boucherie. Jugement en date du 25 janvier 2023 arrêtant le plan de cession totale au profit de la société groupe Teba agissant avec faculté de substitution pour le compte de toute personne morale à constituer, notamment la sas groupe Teba 44.

4401JAL20230000000087

(Jugement du 27 janvier 2023)

SARL EVEREST SILVER, 1 ter avenue de la Vertonne, Immeuble H20, 44120 Vertou, RCS Nantes 850 423 922. Aide à domicile. Jugement en date du 27 janvier 2023 arrêtant le plan de cession totale au profit de la société groupe zéphyr pour le compte de la sas Cec compagnie pour l'agence de Troyes et pour le compte de sas senior services 49 pour l'agence de Cholet.

4401JAL20230000000101

PLAN DE REDRESSEMENT

(Jugement du 25 janvier 2023)

SARL SAVEURS D'ASIE, place Océane Centre Commercial Atlantis, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 509 432 415. Restauration traditionnelle. Commissaire à l'exécution du plan : Selarl Cécile Jouin 6 Place Viarme 44000 Nantes. Durée du plan 10 ans.

4401JAL20230000000086

TRIBUNAL DE COMMERCE DE SAINT-NAZAIRE

PROCEDURES EN COURS

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 26 janvier 2023)

SARL MARKET 70, 9 rue de la Fosse, 44000 Nantes, RCS Nantes 500 357 348. Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques. Clôture pour insuffisance d'actif par jugement du : 26/01/2023.

4402JAL20230000000033

SARL GROUPE ATLAN, 5 rue des Frères Lumière, 44680 Saint Hilaire de Chaléons, RCS Saint Nazaire 841 993 975. Activités des sociétés holding. Clôture pour insuffisance d'actif par jugement du : 26/01/2023.

4402JAL20230000000034

SARL MOTIV'ACTION, 319 route de Vannes, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 387 914 286. Formation continue d'adultes. Clôture pour insuffisance d'actif par jugement du : 26/01/2023.

4402JAL20230000000035

PROCEDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 25 janvier 2023)

SARL EXABITAT, 3 rue des Urodèles Zone de Villejames, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 511 712 457. Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses. Date de cessation des paiements le 30 juin 2022. Liquidateur: Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel CS 30105 44502 La Baule CEDEX. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000028

SARL BOTTLE JUICE, 18 boulevard de l'Atlantique, 44510 Le Pouliguen, RCS Saint-Nazaire 881 492 011. Préparation de jus de fruits et légumes. Date de cessation des paiements le 31 octobre 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix CS 22173 56005 Vannes CEDEX. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000029

SARL OLLIVIER & FILS, 7 rue Jules Auffret, 44570 Trignac, RCS Saint-Nazaire 509 377 149. Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux. Date de cessation des paiements le 31 août 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix CS 22173 56005 Vannes CEDEX. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000030

SARL NINI POISSONNERIE, 44 rue de la Surbinais, 44410 La Chapelle-des-Marais, RCS Saint-Nazaire 902 897 131. Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 15 août 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel CS 30105 44502 La Baule CEDEX. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000031

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 25 janvier 2023)

SARL COLENO MAÎTRISE D'OEUVRE, 7 rue de l'Étoile du Matin, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 800 231 128. Activités d'architecture. Date de cessation des paiements le 15 décembre 2022. Administrateur Judiciaire : Selarl Saj en la personne de Me Vincent Bonneau 24 Boulevard Victor Hugo 44600 Saint-Nazaire Mandataire Judiciaire : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel CS 30105 44502 La Baule CEDEX. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20230000000032

GREFFES EXTÉRIEURS

PROCEDURES EN COURS

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 25 janvier 2023)

SARL AVD CORPORATION (ATLANTIQUE VALORISATION DES DECHETS CORPORATION), parc Pompidou Entrée 3, Cp 3409, 56034 Vannes, RCS Vannes 750 601 668. Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels N.C.A. Jugement du tribunal de commerce de Vannes prononçant en date du 25 Janvier 2023 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 25 Juillet 2021, désignant mandataire judiciaire Selas Cleoval 14, boulevard de la Paix - Cs 22173 - 56005 Vannes Cedex.

4402JAL20230000000037

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LE HAVRE

PROCEDURES EN COURS

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 27 janvier 2023)

SAS AXS.INTERIM FRANCE, centre Commercial République 2, 76330 Notre Dame de Gravenchon, RCS Le Havre 792 133 027. Activités des agences de travail temporaire. Jugement du Tribunal de Commerce du Havre en date du 27/01/2023 prononçant la clôture des opérations de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

4402JAL20230000000036

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

N° RG 22/04988 - N° Portalis DBYS-W B7G-L5WC

DATE : 31 janvier 2023.

Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire de **Monsieur Laurent Pascal LAIK**, demeurant 47 route de la Rousselière 44120 VERTOU.

Activité : agent commercial.

N° RCS : non inscrit.

Mandataire Judiciaire : la SELARL Cécile JOUIN en la personne de Me Cécile JOUIN, 6 Place Viarme BP 32214 44022 NANTES cedex 1.

Date de la cessation des paiements : 31 juillet 2021.

Les déclarations de créances sont à déposer dans un délai de deux mois suivant la présente publication dans le BODACC auprès du mandataire judiciaire.

L23IJ01613

N° RG 22/05592 - N° Portalis DBYS-W B7G-L7R4

DATE : 31 janvier 2023.

Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire de : **Association ADN SANTE NANTES**, demeurant 62 bis rue Aristide Briand - 44400 REZE.

Activité : activité des infirmiers et des sage-femmes.

N° RCS : non inscrite.

Mandataire judiciaire à la liquidation des entreprises : la SELARL Philippe DELAERE & associés en la personne de Me Philippe DELAERE, 20 rue Mercoeur BP 92024 44020 NANTES cedex.

Date de la cessation des paiements : 26 décembre 2022.

Les déclarations de créances sont à déposer dans un délai de deux mois suivant la présente publication auprès du mandataire judiciaire à la liquidation des entreprises.

L23IJ01612

N° RG 19/00664 - N° Portalis DBYS-W B7D-J2I3

DATE : 31 janvier 2023.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **E.A.R.L. DU SAUZIGNAC et M. Arnaud DOUCET**, demeurant Sauzignac - 44170 JANS.

Activité : élevage.

N° RCS : 812 628 097 NANTES.

L23IJ01617

N° RG 22/01513 - N° Portalis DBYS-W B7G-LRLK

DATE : 31 janvier 2023.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **Association DEMEN'AGE**, demeurant 8 rue Saint Domingue - 44200 NANTES.

Activité : accompagnement au déménagement des personnes âgées.

N° RCS : non inscrite.

L23IJ01618

RG 22/00036 - N° Portalis DBYS-W B7G-LL7B

DATE : 31 janvier 2023

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **SCCV DE L'OUCHE DES LANDES**, demeurant 26 rue des Loriots - 44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE.

Activité : construction vente.

N° RCS : 497 624 387 NANTES.

L23IJ01620

INFORMATEUR JUDICIAIRE

ABONNEZ-VOUS !

6 MOIS • 26 NUMÉROS : **40 € TTC**
1 AN • 52 NUMÉROS : **60 € TTC**
2 ANS • 104 NUMÉROS : **105 € TTC**

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....

couplage magazine + version numérique + newsletter – parution hebdomadaire

LES ANNONCES LÉGALES EN VENDÉE

VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

La **SELARL DGCD AVOCATS, Maître François CUFI**, Avocat au Barreau de LA ROCHE SUR YON, 4 rue Manuel - BP 761 - 85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX. Renseignements exclusivement de 14 h à 16 h au 02 51 84 32 20

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON
Chambre des saisies immobilières, Juge de l'Exécution
Palais de Justice de LA ROCHE SUR YON
boulevard Aristide Briand

MAISON D'HABITATION

COMMUNE DE MOUTIERS SUR LE LAY (Vendée - 85320)
2, route de Luçon
Mise à prix (frais outre) : 30.000 €

LUNDI 13 MARS 2023 A 9 HEURES 45

UNE MAISON D'HABITATION comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, WC,

- à l'étage : quatre chambres, salle d'eau. Cour et dépendances.

Le tout cadastré section AB n° 359 pour une contenance de 2 a 18 ca.

Ainsi, au surplus, que lesdits biens s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve.

Le bien vendu est occupé par les débiteurs saisis.

Mise à prix (frais outre) : 30.000 €.

Visite le 09 février 2023 de 14 h à 15 h 30.

Aux requêtes poursuites et diligences de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ATLANTIQUE VENDEE, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit, société de courtage d'assurances, immatriculée au registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07023954, et au registre du commerce et des sociétés de NANTES sous le n° 440 242 469, dont le siège social est sis à NANTES, La Garde, route de Paris - 44949 NANTES CEDEX 9, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat la SELARL DGCD AVOCATS, Maître François CUFI, avocat au barreau de LA ROCHE SUR YON, y demeurant 4 rue Manuel - BP 761 - 85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX.

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de LA ROCHE SUR YON.

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON où le cahier des conditions de vente n° 22/00047 a été déposé, ou à l'avocat susnommé.

Pour avis : François CUFI, avocat

L23IJ01370

Journal d'annonces légales, habilité sur les départements de la Loire-Atlantique et Vendée
TÉL. : 02 40 47 00 28
abonnement@informateurjudiciaire.fr

Lamacompta
Le site d'emploi 100% dédié aux cabinets d'expertise comptable
Attirez
Recrutez
Fidélisez
Sur votre abonnement
1 MOIS OFFERT
avec le code IJ21 sur
Lamacompta.co

CONSTITUTIONS

In Extenso
Experts-Comptables
ANCENIS
540 Bd du Dr Moutel
CS 90144 - 44154
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

JVC HBS
Société à Responsabilité Limitée à Associé Unique
Au capital de 1 000,00 Euros
Siège social : 4 Rue du Brandon
85500 LES HERBIERS
RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la Société à Responsabilité Limitée à Associé Unique JVC HBS Capital : 1 000,00 Euros. Siège : 4 Rue du Brandon 85500 LES HERBIERS. Objet : La prestation de soins des mains et des pieds. La réalisation de manucure et de pédicure, pose de vernis semi-permanent, d'ongles en gel, de faux ongles et de prothèses ongulaires. L'achat et la vente de produits cosmétiques pour le modelage des ongles et le soin des mains et des pieds, de bijoux, et tous accessoires et matériels s'y rapportant. Gérance : Madame Virginie GUILLET, demeurant 108 au Haldras VALLET (44330). Durée : 99 ans. RCS de LA ROCHE SUR YON. Pour avis,

L23IJ01419

In Extenso
Experts-Comptables
LES HERBIERS

IMMO SESTECO PREMIUM
Société civile immobilière
Au capital de 2 000 euros
Siège social : 23 rue Octave de Rochebrune
85200 FONTENAY LE COMTE
RCS LA ROCHE SUR YON

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé du 26/01/2023, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : société civile immobilière,

Dénomination: IMMO SESTECO PREMIUM,

Siège: 23, rue Octave de Rochebrune, 85200 FONTENAY LE COMTE,

Objet: acquisition, administration et gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers bâtis ou non dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, construction, échange, apport ou autrement, et accessoirement la vente desdits biens ; emprunt de tous les fonds nécessaires à la réalisation de cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires,

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés,

Capital : 2 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire,

Gérance : Madame Coralie LE TELLIER-GUILLARD et Monsieur Stéphane LE TELLIER-GUILLARD, demeurant ensemble au 23, rue Octave de Rochebrune, 85200 FONTENAY LE COMTE.

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas, agrément des associés représentant au moins les deux-tiers des parts sociales.

Immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L23IJ01423

MODIFICATIONS

GALLIANCE FALLERON
Société par Actions Simplifiée au capital de 534 800 euros
Siège social : ZAC - 85670 FALLERON
322 499 070 RCS LA ROCHE SUR YON

Le 1er janvier 2023, Monsieur Vincent GHYSELEN, demeurant 44 rue de la Rousselière 53940 SAINT-BERTHEVIN, a été nommé Représentant Permanent de la Société GALLIANCE, Société par Actions Simplifiée dont le siège social est à La Noëlle 44150 ANCENIS-SAINT-GEREON, immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 424 979 623, Présidente de la Société GALLIANCE FALLERON, en remplacement de Monsieur Arnauld DELABY.
Pour avis

L23IJ01651

Notaire
DEJOIE FAY GICQUEL
LE MASSON KORCHEF, notaires
17 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
Tél : 02 40 80 08 08

S.C.I. DE LA DOUVE

SCI au capital de 243 918,43 €
Siège social : 6 rue du Général de Gaulle
44120 VERTOU
RCS de NANTES n°341 228 930

TRANSFERT DE SIEGE

L'Assemblée générale extraordinaire du 30/12/2022 a décidé, à compter du 30/12/2022, de transférer le siège social de la société sis précédemment à VERTOU, 6 rue du Général de Gaulle, à l'adresse suivante : 7 rue du Grand Pré, 85170 DOMPIERRE SUR YON.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Durée de la société : jusqu'au 17 juin 2086.

Objet de la société : La société a pour objet l'acquisition, la construction, la propriété, la location de tous biens immobiliers, et, généralement, toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à cet objet pourvu qu'elles ne modifient en rien le caractère civil de l'activité sociale.

la société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis, la gérance

L23IJ01656

Un journal spécialisé pour vos annonces légales
c'est plus sûr !

CAJEMAS

Société civile au capital de 1 000 euros
Siège social : Quai des Charbonniers
44600 ST NAZAIRE
479 130 528 RCS ST NAZAIRE

AVIS

Par décisions unanimes des associés en date du 15 décembre 2022, le capital social a été réduit de 150 euros pour le ramener de 1 000 euros à 850 euros par rachat et annulation de 15 parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention :

Le capital est fixé à 1 000 euros et divisé en 100 parts sociales de 10 euros chacune.

Nouvelle mention :

Le capital est fixé à 850 euros et divisé en 85 parts sociales de 10 euros chacune.

L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

Par décisions unanimes des associés en date du 15 décembre 2022, le siège social a été transféré du Quai des Charbonniers - 44600 ST NAZAIRE au 57 rue de l'Océan - 85740 L'EPINE, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

En conséquence, la Société qui est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE sous le numéro 479 130 528 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

La Société, constituée pour 99 années à compter du 19 octobre 2004, a une activité de holding.

Pour avis, la Gérance

L23IJ01675

ELITE 114501 FONTENAY, SNC au capital de 125.000€ , siège social : 51 rue de la République 85200 FONTENAY LE COMTE, 880 163 282 RCS LA ROCHE SUR YON.

Par décision en date du 6 janvier 2023, l'assemblée des associés a constaté la fin du mandat de la société ACTUAL LEADER GROUP et a nommé en remplacement, la société ACTUAL GROUP, SAS au capital social de 1798534 €, 11 rue Emile Brault 53000 LAVAL, immatriculée au RCS de Laval sous le numéro 510899909 et ce rétroactivement à compter du 14 décembre 2022.

L23IJ01695

VENDEE INTERIM SASU

au capital de 185 500€
siège social : 51 rue de la République
85200 FONTENAY LE COMTE
401 261 326 RCS LA ROCHE SUR YON

Par décision en date du 6 janvier 2023, l'associée unique a constaté la fin du mandat de la société ACTUAL LEADER GROUP et a nommé en remplacement, la société ACTUAL GROUP, SAS au capital social de 1 798 534 €, 11 rue Emile Brault 53000 LAVAL, immatriculée au RCS de Laval sous le numéro 510899909 et ce rétroactivement à compter du 14 décembre 2022.

L23IJ01697

INFORMATEUR JUDICIAIRE

SARL LES JARDINS DE MICHEL

Société à Responsabilité Limitée
au capital de 75 000 euros
Siège social : 2 Place de l'Eglise
85710 LA GARNACHE
RCS LA ROCHE SUR YON 533 382 529

AVIS DE MODIFICATION

Selon AGE en date du 1er septembre 2022, les associés ont décidé les modifications suivantes à effet au 01/09/2022 :

- l'augmentation du capital social qui passe à 75 000 €.

Les modifications seront notifiées au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour insertion, la Gérance

L23IJ01795

BAIE DE CAYOLA
Société par actions simplifiée
au capital de 600 000 €
Siège social : 76 promenade de Cayola
CHATEAU DOLONNE
85180 LES SABLES DOLONNE
RCS LA ROCHE SUR YON 380 441 881

REDUCTION DE CAPITAL ET TRANSFORMATION

Aux termes d'une délibération du 27/01/2023, l'assemblée générale extraordinaire a décidé :

- de réduire le capital d'un montant de 630 000 €, le ramenant ainsi de 1 230 000 € à 600 000 €, par voie de réduction de la valeur nominale des parts qui passe de 15,375 € à 7,50 €. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.
- la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société

La dénomination de la société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Le capital social reste fixé à la somme de 600 000 €.

Direction de la société : Sous sa forme de SARL, la Société était gérée par Monsieur Olivier TROUSSICOT en qualité de gérant, dont les fonctions ont pris fin du fait de la transformation. Sous sa nouvelle forme de SAS, la Société reste dirigée par Monsieur Olivier TROUSSICOT demeurant 3 allée des Impressionnistes 92200 NEUILLY SUR SEINE en sa qualité de président.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède sur simple justification de son identité et d'une inscription de sa qualité d'associé sur un compte d'associé au jour de la décision collective. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Cession d'actions : Toute cession d'actions est soumise à l'agrément de la majorité des voix des associés, disposant du droit de vote, présentes ou représentés.

Mention au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L23IJ01860

DISSOLUTIONS

GPS SONORISATION
Société à Responsabilité Limitée en liquidation
Au capital de 16 000 €
Siège social et de liquidation : Zone Industrielle
Lieu-dit La Voltière 85 710 LA GARNACHE
345 115 216 RCS LA ROCHE SUR YON
L'Assemblée Générale Extraordinaire du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/12/2022 et sa mise en liquidation amiable. A été nommé comme liquidateur M. Guy JOUBERT, demeurant 8, rue du Couvent 85710 LA GARNACHE, pour toute la durée de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé Zone Industrielle-Lieu dit La Voltière 85710 LA GARNACHE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, Le Liquidateur

L23IJ00620

VENDEE SONO
Société à Responsabilité Limitée en liquidation
Au capital de 7 622,45 euros
Siège : 30 Rue Arthur de Richemont
85200 FONTENAY-LE-COMTE
Siège de liquidation : 30 Rue Arthur de Richemont
85200 FONTENAY-LE-COMTE
333 307 635 RCS LA ROCHE SUR YON
L'AGE réunie le 30/11/22 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30/11/22 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.
Elle a nommé comme liquidateur M. Jean-Marie BROUARD, demeurant 30 Rue Arthur de Richemont 85200 FONTENAY-LE-COMTE pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.
Le siège de la liquidation est fixé 30 Rue Arthur de Richemont 85200 FONTENAY-LE-COMTE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.
Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de la Roche s/Yon en annexe au RCS.
Pour avis
Le Liquidateur

L23IJ01157

CLÔTURES

FLAMAT
Société à responsabilité limitée
en liquidation
Au capital de 93 000 euros
Siège social de liquidation :
ZA de la Poiraudière
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS
799 178 819 RCS LA ROCHE SUR YON

CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 19/12/2022 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Mathieu DURANDET, demeurant la Moratière - 85540 LE GIVRE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce LA ROCHE SUR YON, en annexe au RCS et la société sera radiée dudit registre.

L23IJ01877

REGIMES MATRIMONIAUX

Notaires associés
Saint Jean de Monts - Noirmoutier en l'Ile
Saint Gilles Croix de Vie - Soullans

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Amélie CARNIS, Notaire Associé de la Société par Actions Simplifiée dénommée « OCEAN NOTAIRES & CONSEILS », titulaire d'un Office Notarial à SAINT JEAN DE MONTS, 13 Boulevard Maréchal Juin et de bureaux annexes à NOIRMOUTIER EN L'ILE, SAINT GILLES CROIX DE VIE et SOULLANS, CRPCEN 85087, le 26 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption entre :

Monsieur Marc BASILE, retraité, et Madame Véronique Marie BURY, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE (85800) 27 rue du Prieuré.

Monsieur est né à CHOISY-LE-ROI (94600) le 21 avril 1955,

Madame est née à TOUL (54200) le 1er avril 1960.

Mariés à la mairie de VANDOEUVRE-LES-NANCY (54500) le 20 juin 1981 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01404

Un journal spécialisé pour vos annonces légales

c'est plus sûr !

S.N.P.J.
Syndicat National de la Presse Judiciaire

Lamacompta
Le site d'emploi 100% dédié aux cabinets d'expertise comptable
Attirez • Recrutez • Fidélisez
Sur votre abonnement
1 MOIS OFFERT
avec le code IJ21 sur
Lamacompta.co

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ
ATLANTIQUE VENDÉE

LE VILLAGE by CA

I.J

PODCAST

Quand les chefs d'entreprise racontent un événement marquant de leur vie !

Matthieu
GUESNÉ
fondateur et président de Lhyfe

UN INOUBLIABLE MOMENT

Arrêtez de louer des m²

Louez des bureaux

whome

RAPPROCHE LE TRAVAIL

Rendez-vous sur

whome.work

B17 Communication : 02 40 89 78 74 – 22/1406 – 11/2022