



Le média d

Aude  
**VIAUD**  
cofondatrice et  
DG de Smala

## LOIRE-ATLANTIQUE

Les tribunaux de commerce  
inquiets pour 2023

## VENDÉE

Quand les entreprises  
deviennent leur  
propre média

## TECHNOLOGIE

Des astuces pour améliorer  
le service du vin

“ ON VEUT DEVENIR  
**LE RÉFÉRENT  
SECONDE  
MAIN** ENFANT ”

**Arrêtez de louer des m<sup>2</sup>**

**Louez des bureaux**

**whome**  
RAPPROCHE LE TRAVAIL



Rendez-vous sur

**whome.work**

## OURS

## DIRECTION

Directeur de la publication

**Guillaume LALAU**

Directrice

**Laëtitia BLANCHARD**

## RÉDACTION

redaction@informateurjudiciaire.fr

Rédactrice en chef

**Nelly LAMBERT**

Journalistes

**Alexandrine DOUET**

**Marie LAUDOUAR**

**Nicolas LE PORT**

Secrétaire de rédaction

**Gildas PASQUET**

Ont participé à ce numéro

**Éric CABANAS, Sophie COMTE,**

**Florence FALVY, Karine LIMOUZIN**

## CRÉATION ARTISTIQUE

Directeur artistique **David PEYS**

Maquettiste **Camille JUREK**

Photographe (couverture)

**Benjamin LACHENAL**

## ANNONCES LÉGALES

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

Responsable du service

annonces légales

**Isabelle OLIVIER**

Assistante de direction

**Rozanne GENDRON**

Assistante administrative

**LesLine KOUIY**

Responsable du développement

commercial

**Gaël BRÉMAUD**

## ABONNEMENT

abonnement@informateurjudiciaire.fr

**Rozanne GENDRON**

## PUBLICITÉ

**Laëtitia BLANCHARD**

02 40 47 00 28

## Informateur Judiciaire

N° 7131

SAS au capital de 155 000 €

Siège Social : 15 Bd Guist' Hau

– CS 14226 – 44 042 NANTES

CEDEX 1

02 40 47 00 28

contact@informateurjudiciaire.fr

N° CPPAP : 0925 179873-

ISSN0755768X- RCS Nantes 348

327 891

CCP Nantes 11 53 M

## Impression

Rotimpres : Pla de l'Estany

17181 Aiguaviva (Girona) Espagne

Dépôt légal à parution -

Hebdomadaire - Parution le Vendredi

Prix de vente : 2 €

## Abonnement 1 an :

60 € (TVA incluse) couplage journal +

site Internet

Membre du Réseau Hebdo Éco



## 04 L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

## À la Une

Tribunal de commerce de Nantes :  
défaillances d'entreprises en hausse

TC de Saint-Nazaire : se concentrer  
sur la prévention des difficultés

## Actualités

Une station hydrogène pour le  
Pays de Saint-Gilles

Aides énergies de l'État : les représentants  
des entreprises restent prudents

La S-Factory au service de l'industrie  
durable

Quand les entreprises deviennent  
leur propre média

Une nouvelle station d'épuration  
à la Roche-sur-Yon

Le Conseil maritime installé

Vie des entreprises Loire-Atlantique  
& Vendée

Agediss, Clean Cells, Crédit agricole  
Atlantique Vendée, Foglietto, Idéa, Naotic,  
Saurier Duval

## 22 L'ENTRETIEN

Aude Viaud, DG  
de Smala : « On  
veut devenir le  
référént seconde  
main enfant »

28 LE CERCLE  
DES EXPERTS

Les tendances phares  
du marché de l'emploi

Portrait de la France des  
propriétaires bailleurs

Activité partielle au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Pas de revalorisation des frais de repas

## 34 ŒNOLOGIE

Quelques astuces pour améliorer  
le service de vos vins

## 38 ENVIES, TABLES &amp; CULTURE

Expo Visages de la liberté,  
festival du Classique au Hangar...

41 VENTES AUX ENCHÈRES  
ANNONCES LÉGALES  
ET JUDICIAIRES

# TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTES

# DÉFAILLANCES D'ENT

Ce n'est **pas le raz de marée** et l'on n'arrive pas aux niveaux d'avant la crise Covid, mais après la décrue de 2021, les **faillites d'entreprises sont reparties à la hausse** sur la juridiction du Tribunal de commerce de Nantes. L'inquiétude est de mise pour 2023.

Par **Éric CABANAS**

L'audience solennelle de rentrée du Tribunal de commerce de Nantes ce 16 janvier a été l'occasion pour son président Loïc Belleil d'évoquer « la grande détresse, morale, sociale et matérielle de nos chefs d'entreprise en situation de dépôt de bilan » et de souligner le rôle important des associations se dévouant « pour leur apporter soutien et assistance ».

Cette traditionnelle audience est l'occasion du non moins traditionnel bilan chiffré des procédures menées par cette juridiction commerciale.

## 376 LIQUIDATIONS JUDICIAIRES

La chambre des procédures collectives du Tribunal de commerce de Nantes a prononcé 483 ouvertures de procédures, 94 jugements de redressement judiciaire, 11 sauvegardes, 376 liquidations judiciaires et 2 de rétablissement personnel.

Des chiffres largement supérieurs à ceux de l'année 2021, qui avaient vu prononcer 342 ouvertures, concernant 676 salariés, contre 1905 salariés en 2022. En termes de chiffre d'affaires, la progression est importante : 193 M€ en 2022 contre 79 M€ en 2021.

« Nous trouvons une explication à ces chiffres dans l'extinction progressive des procédures d'aide gouvernementale au soutien de l'économie suite à l'épidémie de Covid », souligne le représentant du ministère public après du Tribunal de commerce de Nantes.

Pour Gildas Le Berre, président de la chambre des procédures collectives, il faut toutefois relativiser : « Après deux années basses du nombre de défaillances d'entreprises pendant la période Covid avec les différentes mesures d'accompagnement mises en place par les pouvoirs publics, l'année 2022 a enregistré un nombre de défaillances en augmentation de 40 % par rapport à 2021. Au niveau national, cette augmentation est de 50 % sur la même période. Le nombre de défaillances reste néanmoins inférieur aux chiffres enregistrés avant la période Covid, d'environ 18 % ».

Le secteur du commerce est le plus touché avec 93 entreprises, les trois quarts étant des commerces de détail. Il se situe devant le secteur du bâtiment et des travaux publics avec 78 entreprises, suivi du secteur de la restauration avec 38 entreprises.

Outre les ouvertures de procédures, les juges des chambres de procédures collectives ont adopté 24 plans de continuation ou de cession, rendu 1854 ordonnances relatives en cours et clôturé 339 dossiers.

## DES IMMATRICULATIONS EN BAISSÉ

Le président Loïc Belleil déplore toujours le faible nombre de conciliations et mandats ad hoc : « En 2022, 60 conciliations, 42 mandats ad hoc, soit 102 au total contre 109 en 2019. Ce chiffre est très insuffisant, les entreprises n'ont toujours pas le réflexe de saisir le tribunal en amont de leurs difficultés, nous le regrettons ».

À noter que 357 entreprises ont été convoquées pour le défaut de dépôt des comptes sociaux. 230 ont régularisé leur situation, pour la majorité avant l'audience et une centaine d'astreintes ont été liquidées.

En 2022, le nombre d'immatriculations d'entreprises (9 392) a baissé par rapport à 2021 (10 907). Les sociétés commerciales arrivent en tête avec 5 043 immatriculations devant les sociétés civiles (2 171) et les commerçants (2 165) et les GIE (8).



L'audience solennelle de rentrée du Tribunal de commerce de Nantes s'est déroulée le 16 avril en présence de nombreuses personnalités.

# REPRISES EN HAUSSE

## LES COUACS DU GUICHET UNIQUE

« Cette année 2023, j'espère que le guichet unique voulu par le gouvernement avec une porte d'entrée par l'Inpi fonctionnera, ce qui n'est pas le cas actuellement. »

La petite phrase du président du tribunal de commerce de Nantes, Loïc Belleil, révèle les difficultés de fonctionnement de la nouvelle procédure mise en place par la loi Pacte établissant un guichet électronique des formalités d'entreprises, portail e-Procédures, géré par l'Institut national de la propriété industrielle (Inpi). En effet, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, les entrepreneurs doivent utiliser cette plateforme, devenue obligatoire pour l'ensemble des formalités d'entreprises. Ce guichet unique connaît visiblement quelques dysfonctionnements. La plateforme a été victime dès le 3 janvier d'un piratage informatique paralysant le système, saturant par voie de conséquence la hotline téléphonique durant quelques jours, laissant les entrepreneurs dans l'incertitude.

Les professionnels dénoncent la complexité de l'utilisation de la plateforme, avec notamment un dépôt de comptes annuels nécessitant de répondre à 18 questions contre 3 par le passé. Cette plateforme s'avère particulièrement complexe pour les auto-entrepreneurs et micro-entreprises.

Loïc Belleil a pointé du doigt à l'occasion de l'audience solennelle de rentrée du Tribunal de commerce, « le fait que nos entreprises, soumises à l'obligation de dépôt des comptes et de leurs résultats, se trouvent, par rapport à leurs concurrents étrangers et notamment européens, dans une disparité de concurrence ». Il estime que « le législateur serait bien inspiré d'œuvrer pour permettre à nos entreprises de bénéficier d'une égalité de traitement par rapport à leurs concurrents étrangers ».

Même son de cloche au tribunal de commerce de Saint-Nazaire : Maître Benoît Gaborit, qui substituait le bâtonnier en exercice Erwan Le Moigne pour représenter le barreau lors de l'audience solennelle du 16 janvier, a en effet évoqué un « départ chaotique ». « Aujourd'hui, l'inquiétude règne sur sa mise en place » selon l'ancien bâtonnier nazairien (2014-2015).

Éric CABANAS et Karine LIMOUZIN



## SEPT NOUVEAUX JUGES

Lors de l'audience solennelle de rentrée, le président du tribunal de commerce de Nantes, Loïc Belleil, a accueilli sept nouveaux juges.

**Nadine Godfroid-Hugonet**, cheffe d'entreprise, de formation scientifique avec une expérience dans le domaine judiciaire, a déjà assuré la fonction de juge par le passé pendant six ans.

**Nathalie Nicolas**, notaire puis gérante d'un commerce de restauration.

**Michel Chauvet**, dirigeant du groupe Soloc Rabotage à Vigneux-de-Bretagne pendant 20 ans, a été conseiller prud'hommal.

**Jean-Baptiste Dusart**, chef d'entreprise dans les placements financiers.

**Tarek Abbes**, diplômé de l'école polytechnique de Nantes, spécialiste des systèmes électroniques et d'informatique industrielle, gérant d'un groupe de sous-traitance industrielle et de conseil.

**Didier Aumont**, ingénieur Ensam, dirigeant de différentes sociétés.

**Frédéric Hubert**, chef d'entreprise dans le secteur de l'automobile.

# TC DE SAINT-NAZAIRE SE CONCENTRER SUR LA PRÉVENTION DES DIFFICULTÉS

À Saint-Nazaire, le président du Tribunal de commerce a dit toute son **inquiétude face au contexte** lors de l'audience solennelle du 16 janvier. Philippe Martin souhaite **développer la prévention** envers les **entreprises en difficulté**.

Par Karine **LIMOUZIN**

**E**n contentieux général, le nombre d'affaires nouvelles en 2022 a baissé de 9 %, passant de 164 en 2021 à 149, mais reste au-dessus du niveau de 2020 (120 affaires nouvelles). Le nombre de procédures collectives est quant à lui en baisse constante depuis trois ans (567 en 2020, 463 en 2021, 436 en 2022). Ces chiffres ne représentent par ailleurs que 18 % de l'ensemble des 3 420 décisions rendues par le tribunal en 2022 (en baisse de 28 % par rapport à 2021).

Malgré un fléchissement, les immatriculations se sont quant à elles maintenues à un niveau élevé en 2022. L'ensemble de la juridiction a ainsi enregistré 3 385 immatriculations au registre du commerce et des sociétés et 1 646 radiations, démontrant une constante évolution depuis 2015, malgré ce fléchissement en 2022 par rapport à 2021 (-7 %). La ville de La Baule, avec 239 immatriculations, se place en tête de la dynamique de création (en pourcentage par rapport au nombre d'habitants).

## TROIS-QUARTS DE L'ACTIVITÉ DÉDIÉS AU SUIVI DES DIFFICULTÉS

Si le littoral attire, les fonds marins ne sont pas toujours si clairs puisque 74 % de l'activité du tribunal nazairien ont concerné le traitement du suivi des difficultés des entreprises. Le nombre global des sauvegardes, redressements, liquidations est en effet en augmentation de 61 % par rapport à 2021 (163 contre 101) malgré la diversité des procédures destinées à permettre la survie de l'entreprise. Face à ce constat, Philippe Martin entend continuer de « développer la prévention des difficultés des entreprises ». Mobilisé par la volonté de sauver des emplois, il rappelle aux dirigeants que « les rendez-vous de prévention débouchent en général rapidement sur des procédures de mandat ad hoc, ou de conciliations, ce qui permettrait à bon nombre de procédures de redressement, voire de liquidation, d'être évitées ».

En 2022, le commerce de détail, la construction et la restauration ont été les plus impactés, regroupant à eux trois plus de la moitié (52 %) des procédures de rétablissement professionnel.

## LES ACTIONS POUR 2023

Pour 2023, le président du TC de Saint-Nazaire entend poursuivre la réduction de la durée des procédures du contentieux général « par respect du justiciable ». « Nous constatons trop de renvois ». Appelant à la mobilisation de tous les acteurs (avocats, juges, greffiers), Philippe Martin compte sur la mise en place d'une convention de procédure contentieuse à partir de mars pour améliorer la situation. Autre projet : le développement du recours aux modes alternatifs de résolution des différends en faisant appel à des médiateurs et des conciliateurs externes.

## DU "TURN-OVER" CHEZ LES JUGES

Quatre nouveaux juges font leur entrée : Dominique Astier, Nicolas Onillon, Sébastien Presle et Jean-Christophe Thelie. Philippe Martin, s'il se satisfait de la « diversité des parcours qui constitue un atout », constate en revanche un « turn-over significatif ». « La moyenne d'ancienneté des juges reste extrêmement basse. 5 juges sur 15 ont au plus deux ans d'ancienneté ». Par ailleurs, trois nouveaux juges devront être intégrés d'ici la fin d'année, ce qui signifiera pour le tribunal une proportion de près de 50 % de jeunes juges début 2024 (7 sur 15). Le président entend poursuivre et consolider les actions de formation, en direction des nouveaux juges, mais aussi des plus anciens.



# UNE STATION HYDROGÈNE

## POUR LE PAYS DE SAINT-GILLES

La **deuxième station vendéenne** distribuant de l'hydrogène vert ouvre ses portes fin février. Dans un premier temps destinée à approvisionner les **deux nouvelles bennes à ordures ménagères** du Pays de Saint-Gilles, elle sera aussi **accessible aux entreprises et aux particuliers** dont les véhicules utilisent cette énergie.

Par Marie **LAUDOUAR**



L'hydrogène vert déploie ses ailes en Vendée. Depuis 2021, le département dispose d'un site de production à Bouin, grâce à l'initiative de la start-up nantaise Lhyfe, et de sa première station multi-énergies<sup>1</sup> avec de l'hydrogène vert à la pompe, située à La Roche-sur-Yon, sur l'ancien site Michelin. Fin février, c'est donc une nouvelle étape qui est franchie avec l'ouverture d'une station 100 % hydrogène au cœur du Pays de Saint-Gilles, au sein de la commune de Givrand. Ce site, géré par Vendée Énergie<sup>2</sup>, est dans un premier temps dimensionné pour le ravitaillement de deux bennes à ordures ménagères (Bom) dont la collectivité vient de faire l'acquisition.

« Nous sommes au tout début de l'hydrogène dans les transports. La collectivité veut donc montrer l'exemple et promouvoir son usage sur le territoire,

### UNE STATION ÉVOLUTIVE, UN MAILLAGE RENFORCÉ

Le coût de cette station provisoire s'élève à environ 900 000 € HT, financé principalement par le Sydev<sup>3</sup> à hauteur de 700 000 €, le reste étant à la charge de la collectivité. L'achat des deux bennes à ordures ménagères roulant à l'hydrogène revient quant à lui à 1,5 M€ HT, soit 750 000 € l'unité. Le prix d'un tel véhicule est deux fois plus élevé qu'un engin diesel. Cet investissement s'inscrit dans une démarche vertueuse avec le soutien financier de divers partenaires : l'Europe (50 000 €), la Région (544 000 €), le Département (175 000 €) et l'Ademe, l'Agence pour l'environnement (355 000 €). « Au bout du compte, l'achat des deux Bom coûte le prix d'un seul véhicule traditionnel, soit environ 375 000 € », souligne Frédéric Fouquet.

explique Frédéric Fouquet, vice-président de l'agglomération en charge de la collecte des déchets. Nous allons engager tout un travail de communication et de pédagogie auprès des entreprises et des particuliers car la station sera accessible à toutes celles et ceux roulant à l'hydrogène, qu'ils soient résidents ou de passage. »

D'ici trois à quatre ans, cette station 100 % hydrogène a vocation à devenir une station multi-énergies. Les élus du Pays de Saint-Gilles en ont fait la demande auprès du Sydev. En attendant, les Vendéens qui s'intéressent à la mobilité durable via l'hydrogène pourront regarder du côté des Sables d'Olonne : une station multi-énergies doit être mise en service mi-mars. À cette date-là, l'hydrogène vert sera distribué dans trois stations en Vendée.

### VENDÉE ÉNERGIE GÈRE HUIT STATIONS "VERTES"

À partir de mi-mars, la SEM Vendée Énergie va gérer huit stations "vertes" dans le département : quatre sont 100 % GNV (La Chaize-le-Vicomte, Les Essarts, Fontenay-le-Comte, Challans et Mortagne-sur-Sèvre en partenariat avec une unité de méthanisation agricole), deux multi-énergies et une 100 % hydrogène. En plus de ces travaux en cours, deux projets de distribution de BioGNV a minima, voire d'hydrogène, sont en discussion, aux Herbiers pour 2024 et à Montaigu pour 2025.

1. Les deux autres énergies : électricité et BioGNV.

2. Syndicat d'économie mixte créé par le Sydev pour développer, construire et exploiter des installations d'énergie renouvelable.

3. Syndicat départemental d'énergie et d'équipement de la Vendée.

# AIDES ÉNERGIES DE L'ÉTAT LES REPRÉSENTANTS RESTENT PRUDENTS

Le 12 janvier dernier, **la préfecture de la Vendée** a convié les **acteurs économiques** du département afin de présenter en détail l'ensemble des mesures mises en œuvre par l'État face à la **hausse des coûts de l'énergie**, et ainsi répondre aux multiples interrogations des entreprises. Réactions à chaud de quelques représentants.

Par Alexandrine **DOUET**



Alain Ollivier, directeur adjoint de la DDETS Vendée, Alfred Fuentes, directeur des Finances publiques de la Vendée, Gérard Gavory, préfet de la Vendée, Magali Girard, responsable du pôle action économique à la direction départementale des finances publiques de la Vendée, Nicolas Drouart, directeur de la DDETS Vendée.

Il existe plusieurs aides qui peuvent venir en complément les unes des autres », explique Magali Girard. Responsable du pôle action économique à la direction départementale des finances publiques de Vendée, elle est chargée d'accompagner les entreprises « à la sortie de crise ». Aujourd'hui, elle est venue apporter des conseils et des éclairages aux représentants de fédérations professionnelles et des chambres consulaires sur le dispositif qui propose un panel d'aides selon le format des entreprises et leur consommation énergétique. Les mesures visent à soutenir notamment les TPE<sup>1</sup>, les plus fragilisées par l'explosion des coûts de l'énergie. Elles représentent 94 % des entreprises du département.

« L'avantage d'une réunion comme celle-ci, c'est de pouvoir faire part de ses préoccupations ». Samuel Véron, président du Medef Vendée, salue l'initiative qui selon lui « permet de ne pas laisser le champ à des croyances ». Tarek Tarrouche, président de l'Union des métiers et des industries de l'hôtellerie de Vendée<sup>2</sup> estime lui aussi avoir été entendu et obtenu des réponses. « Nous sommes un peu plus sereins sur les aides proposées et sur la façon de les aborder », souligne-t-il, tout en rappelant que les professionnels du secteur restent « très inquiets pour 2023 face au volume de paiements des factures et à l'incertitude sur les prix, qui représentent un frein pour les entreprises. » Tarek Tarrouche



# DES ENTREPRISES

s'engage à prendre le relai des services de la préfecture pour orienter et accompagner les dirigeants « qui ont bien souvent la tête dans le guidon », dans leurs démarches administratives. « La chambre de métiers accompagne déjà les entreprises sur ce volet énergétique. 170 dossiers sont actuellement engagés, ajoute David Ruffin, directeur territorial de la CMA Vendée. C'est important que les entreprises s'adressent directement aux chambres consulaires pour appuyer leurs demandes. »

## UNE ANNÉE CHARNIÈRE

Hélène Bourcier, présidente de la Fédération du bâtiment et des travaux publics de la Vendée<sup>3</sup>, qui se tient elle aussi à la disposition de ses adhérents, affiche également sa satisfaction, mais tient à nuancer : « La mise en place de ces aides est une bonne nouvelle pour les entreprises. Toutefois, comme toute aide, cela peut rester insuffisant parce que cela ne couvre pas l'ensemble des hausses que vont subir les professionnels. Certains ont signé des contrats qui multiplient jusqu'à sept fois leur facture d'énergie. L'amortisseur ne fait baisser que de 20 % en moyenne la facture énergétique. » Les professionnels du secteur semblent toutefois assez préservés par rapport à d'autres face à cette hausse des coûts du gaz et de l'électricité, l'essentiel de leur activité se déroulant pour la plupart à l'extérieur de leurs locaux. « Les entreprises qui font de la transformation ou de la fabrication telles que les menuiseries sont particulièrement impactées par l'augmentation des prix de l'énergie, souligne Hélène Bourcier. Mais dans l'ensemble, la profession est beaucoup plus touchée par la hausse des coûts des matériaux et des carburants ». Alors dans ce contexte, faut-il encore augmenter les tarifs ? « Nos clients sont des particuliers ou de grands donneurs d'ordre, qui n'ont pas des budgets extensibles. Dans le même temps, les taux d'intérêt et les conditions de prêts se sont resserrés. Il faut qu'on réussisse à trouver un équilibre pour rester rentable. 2023 sera une année charnière, avant une reprise espérée. »

1. La Vendée compte 53 000 entreprises dont 48 000 TPE.

2. L'Umih 85, qui réunit 787 adhérents, représente tous les professionnels du secteur en Vendée.

3. La Fédération du bâtiment et des travaux publics de la Vendée rassemble 600 entreprises dont 90 % ont moins de dix salariés.

## LE DISPOSITIF À LA LOUPE

Le bouclier tarifaire est destiné aux TPE dont le CA est inférieur à 2 M€ et qui fait usage d'un compteur électrique d'une puissance inférieure ou égale à 36 kVA. Il permet de contenir la hausse des prix de l'électricité à 15 % à partir du 1<sup>er</sup> février contre 4 % auparavant. Ce plafond permet d'éviter une augmentation de 120 % des factures énergétiques.

Le prix garanti pour l'électricité à 280 €/MWh est accessible aux TPE qui ont renouvelé leur contrat de fourniture d'électricité au second semestre 2022 et qui ne bénéficient pas du tarif de vente réglementé. Ce tarif garanti est applicable dès la facture de janvier et jusqu'au 31 décembre 2023.

L'amortisseur électricité, entré en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023, s'adresse aux TPE ou PME de moins de 250 salariés non éligibles au bouclier tarifaire. L'aide prend en charge 50 % de la part énergie de la facture comprise entre 180 €/MWh et 500 €/MWh.

Un simulateur a été mis en place par le gouvernement : [Impots.gouv.fr/simulateur-amortisseur-electricite](http://Impots.gouv.fr/simulateur-amortisseur-electricite)

Le guichet d'aide gaz et électricité, qui a été simplifié, est une aide pour les TPE et PME ainsi que pour les ETI et les GE les plus énergivores. Le montant de l'aide peut, dans certains cas, grimper jusqu'à 150 M€.

### Contacts locaux à la direction des finances publiques :

Magali Girard : 02 51 36 58 09

Natacha Fauvelet : 02 51 36 52 70

Frank Ledergerber : 02 51 36 58 06

[ddfip85.pgp.actioneconomieedgfp.finances.gouv.fr](mailto:ddfip85.pgp.actioneconomieedgfp.finances.gouv.fr)

# 326

C'est le nombre d'entreprises qui vont être contactées par téléphone d'ici fin février par la CCI Vendée. Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une action initiée par le gouvernement, visant à faire connaître le dispositif d'aides. Dans le département, 326 entreprises (1540 pour l'ensemble de la région Pays-de-la-Loire) sont concernées. « Ce sont des entreprises industrielles de 10 à 250 salariés, choisies selon un ciblage précis, indique Florence Gautron-Brillant, responsable Pôle Entreprises et territoires à la CCI Vendée. « L'idée est de savoir si elles ont des difficultés particulières liées au paiement des factures d'énergie, si elles ont connaissance des aides et si elles bénéficient déjà d'autres aides. » Une centaine d'entreprises ont déjà été appelées. Une quinzaine d'agents de la chambre de commerce et d'industrie de Vendée sont mobilisés pour cette opération.

# LA S-FACTORY

## AU SERVICE DE

# L'INDUSTRIE DURABLE

Dédiée à l'innovation et à la production durable, la S-Factory est le nouvel **accélérateur industriel** qui vient d'éclorre dans le quartier du **Bas-Chantenay, à Nantes**.

Par Gildas **PASQUET**

**2700 m<sup>2</sup>** d'entrepôt mutualisé, un open space et des bureaux fermés avec 130 postes disponibles, un extérieur de 1000 m<sup>2</sup> (stationnement, stockage, tests et bancs d'essais) et un espace de restauration et de détente : la S-Factory inaugurerait officiellement ses locaux le 16 janvier dernier, après avoir ouvert en septembre. La signification du "S" de son nom ? « Start-up, scalable, sustainable<sup>1</sup> », répond François Gac, cofondateur et président de la coopérative. On s'adresse à des start-up qui ont déjà un marché et qui sont déjà passées par une étape d'incubation et de prototypage. Elles viennent chez nous pour accélérer avant d'aller s'industrialiser et investir dans leur propre foncier. » Particularité des projets accueillis à la S-Factory : ils doivent être liés à l'innovation et la production durable. Quant à la forme prise par la S-Factory, c'est celle de la Scic qui a été retenue. Un moyen d'associer les coworkers à l'aventure et d'« illustrer son côté collaboratif et collectif, selon François Gac. L'idée, c'est que chaque projet puisse contribuer aux autres et trouver des synergies ».

### L'ENTREPÔT DÉJÀ REMPLI

Alors que l'espace entrepôt a ouvert il y a quelques mois seulement, le succès est déjà au rendez-vous. « On a à peine eu le temps d'ouvrir nos cartons qu'il est déjà rempli, et c'est tant mieux », se félicite François Gac. Parmi les différents start-up qui ont élu domicile au sein de la S-Factory, Panopoli est une jeune pousse qui récupère les déchets plastique chez les professionnels avant de les broyer pour en faire des panneaux à destination, notamment, des architectes et agences. « Notre arrivée à la S-Factory nous permet de développer notre activité et de pouvoir évoluer sur nos différents process, sur nos besoins en espace, au milieu d'autres projets, détaille Sullivan Jolly, associé. Nous pouvons ainsi mutualiser les forces et les problématiques. »

### « LA BONNE SOLUTION AU BON MOMENT »

Même son de cloche du côté de Beem Energy, spécialiste de kits solaires prêts à installer : « La S-Factory a été la bonne solution au bon moment, et elle a vraiment simplifié notre accélération », confirme Marin Peigné, responsable des opéra-

tions. Beem Energy, qui affiche clairement ses ambitions à l'international, a tellement accéléré qu'elle devrait même bientôt quitter l'entrepôt et trouver un nouvel espace de 3000 m<sup>2</sup>. Autre illustration d'un projet éco-responsable accompagné par la coopérative : Obey, spécialiste d'électroménager reconditionné. « Notre mission, c'est de faire changer les modes de consommation vers une consommation beaucoup plus durable, avec l'ambition de créer une filière de reconditionnement en France », précise Claire Bretton, cofondatrice avec Léa de Fierkowsky et Laura de Lussy. François Gac rebondit : « Le but, c'est aussi de féminiser l'industrie et cela nous fait très plaisir de recevoir un projet porté par trois femmes ».

Un démarrage en trombe pour la S-Factory, donc, qui annonce par ailleurs être en train de développer un service d'accompagnement entrepreneurial aux projets qu'elle héberge. Et signe que le besoin est réel, le lieu reçoit des demandes de start-up qui se positionnent déjà pour septembre. « On espère que c'est le début d'une grande aventure », conclut François Gac.

1. Durable, en anglais.

Avec ses solutions, Kaer Labs vise à accélérer la mise sur le marché de thérapies innovantes en cancérologie. Ici, Perrine de Villemagne, scientifique d'application et Paul Dorval, cofondateur.



Développé par Humbird, le Woodybus est un véhicule de mobilité douce pour le transport scolaire où tous les passagers pédalent.



## LES START-UP HÉBERGÉES À LA S-FACTORY :

**Panopoli** : Récupération de déchets plastique, transformation en broyat puis fabrication de panneaux destinés à devenir notamment du mobilier.

**Beem Energy** : Conception et fabrication de kits de panneaux solaires prêts à installer.

**Kaer Labs** : Systèmes d'imagerie optique pour la recherche en biologie et médecine, essentiellement en cancérologie.

**Humbird** : Développement du Woodybus, véhicule de mobilité douce en bois destiné à conduire les enfants à l'école, dans lequel les neuf passagers pédalent avec assistance électrique.

**Obey** : Reconditionnement d'électroménager après diagnostic, test et réparation par des professionnels, avec des services s'approchant du neuf (livraison, installation, garantie...).

**Voxès** : Développement d'une radio à mi-chemin entre le transistor classique et les services offerts par le numérique (podcasts, livres audio, plateformes de streaming...), avec un accent mis sur la réparabilité.

**Octoplus 3D** : Impression 3D à partir de plastique recyclé, avec accompagnement des industriels dans leur process (recherche de sources de plastique recyclé, formulation de nouveaux matériaux, prototypage, industrialisation...).

**Fugacy** : Production de pièces, par exemple des emballages, à partir de co-produits de l'agriculture, notamment le mycélium de champignon.



La start-up Obey, qui propose une offre d'électroménager reconditionné, est arrivée dans les lieux en septembre.

# QUAND LES ENTREPRISES LEUR PROP

Ils sont comptables, industriels, acteur de la communication... Des métiers aux contours bien définis et pourtant, tous ont choisi de **placer la création de contenu au centre de leurs préoccupations**. Certains lancent des **podcasts**, d'autres des **magazines** ou des **blogs** qui font autorité dans leur domaine. Légitimes et crédibles, les médias d'entreprises ont leur propre audience au point de **devenir des "produits" à part entière**. Exemples en Vendée !

Par Sophie **COMTE**



Olivier Dhaine  
à l'animation du podcast  
"T'as vu avec ton comptable?".

**L**oin de concurrencer les médias traditionnels, les médias d'entreprise offrent une expérience différente. À la fois outil de veille et d'inspiration, ils participent à la création de valeur ajoutée autour d'une expertise. C'est un outil pensé avant tout pour son utilité, reléguant en deuxième position les objectifs purement "business" d'acquisition clients ou de talents. Une assertion à laquelle adhère Émilie Robin, comptable mémorialiste chez le cabinet Belle & Dhaine (19 salariés), créateur du podcast pédagogique "T'as vu avec ton comptable?". « Notre dirigeant Olivier Dhaine a eu l'idée de ce podcast il y a deux ans. La profession de comptable souffrant d'un déficit d'image, il voulait trouver un moyen de casser les codes et de communiquer autrement. On a vite compris que le podcast faisait partie intégrante du quotidien de plus en plus de Français. Son gros avantage, c'est qu'on peut l'écouter d'où l'on veut, quand on veut. De mon côté, je cherchais un sujet de mémoire pour mon diplôme d'expertise comptable. Nous nous sommes donc constitués en un comité éditorial de trois personnes, Olivier, Pauline Pourteigt, notre chargée de communication et moi. »

## BIEN CIBLER SON AUDIENCE

« Dès le départ, on était portés par l'envie de créer notre propre plateforme de diffusion de l'information, précise Pauline Pourteigt. Un média "natif", indépendant des réseaux sociaux. Nos auditeurs ne vont pas voir directement que le podcast est lié à Belle & Dhaine. On ne mentionne pas le cabinet. En fin de compte, chaque épisode revient à un rendez-vous client enregistré. L'invité explique sa relation avec son comptable : pourquoi il l'a choisi, sur quels sujets il intervient, les meilleurs conseils qu'il a pu lui donner... ». « On est dans le concret, renchérit Émilie Robin. L'objectif est d'apporter des réponses par le transfert d'expérience. Cibler l'audience de son podcast reste le gage crucial de sa réussite. Il faut être concerné pour avoir envie d'écouter. »

Une stratégie gagnante, puisque le podcast enregistre 150 à 250 écoutes par épisode et commence à générer des appels entrants de prospects. Depuis sa création en 2021, "T'as vu avec ton comptable?" a reçu 36 invités soit 24 épisodes sur deux saisons. « Pour la troisième saison, on veut continuer à professionnaliser le format, explique la chargée de communication. Nous



# DEVIENNENT RE MÉDIA

## ÉLARGIR SON TERRITOIRE D'EXPRESSION : LE CAS ATLANTIC

Historiquement, "Bien chez soi" était un blog, lancé en 2012, explique Olivier Douard, responsable digital chez Atlantic, leader européen du confort thermique (11 600 collaborateurs). Nous l'avons revisité l'année dernière dans l'idée d'en faire un média indépendant en diversifiant ses formats : articles écrits, infographies, mais aussi vidéos et podcasts ! » Il ajoute : « L'un des prérequis du média de marque, c'est la qualité du contenu. L'exigence était forte, c'est pourquoi nous l'avons confié à des rédacteurs externes. D'autant plus que nous avons élargi notre champ lexical : on attaque désormais des thématiques "art de vivre" sur lesquelles l'entreprise est moins experte. Par ailleurs, le multi-format est un savoir-faire qui demande de la compétence et du matériel que nous n'avons pas en interne. Concrètement, un chef de projet Atlantic pilote le comité éditorial et nous faisons des réunions hebdomadaires avec les trois rédacteurs impliqués, au point d'entretenir une relation quasi internalisée. » L'outil répond à bien des attentes stratégiques de la marque. « Nous étions déjà performants sur nos familles de métiers – les produits de chauffage, chauffe-eau, ventilation, climatisation –, insiste Olivier Douard. L'un de nos objectifs était d'élargir notre territoire de parole et d'identifier, à travers nos lecteurs, de potentiels prospects de nos produits. C'est aussi une façon de s'asseoir en tant qu'expert, d'avoir une vision plus globale de l'intégration de nos produits tout en travaillant notre notoriété. » Il précise : « Le trafic d'un média est plus diversifié que celui d'un site web. Il est non seulement lié aux moteurs de recherche, mais également aux fils d'actualité. Il permet d'être présent sur les réseaux sociaux avec des contenus plus faciles à partager. Enfin, c'est une façon de garder le lien avec les clients et de favoriser l'interaction avec la marque. » Aujourd'hui, "Bien chez soi" dépasse les 400 000 visites annuelles. Les équipes digitales sont en mesure de suivre le parcours des lecteurs et de faire des liens directs entre le contenu et les consultations des pages produits sur le site de la marque. « Si je devais donner un conseil, conclut-il, ce serait d'adosser le média à la marque mais de lui donner sa propre identité : sa charte graphique, sa tonalité, etc. Trop lourdement sponsorisé, il perdrait en crédibilité. Même si parfois les thématiques traitées semblent éloignées, il y a toujours un lien discret mais présent : le bien chez soi ! »



Olivier Douard,  
responsable digital  
Atlantic.

avons fait appel à une agence de podcasts pour créer un nouveau jingle et trouvé un sponsor (Classe 7 communication), ce qui nous a permis de financer du matériel et les dépenses liées à l'abonnement chez l'hébergeur.» Et de conclure : « On se voit régulièrement pour tenir le rythme de deux épisodes par mois. Le contenu se définit à trois avec parfois de belles surprises. Cet été, l'un de nos collaborateurs avait des amis de passage aux Sables d'Olonne qui faisaient des box handi-responsables. Il nous a soumis leur participation. Le Codir a dit oui immédiatement. Nous avons été plus loin en le mettant à l'animation de l'épisode. En termes d'implication, on est allés au bout de la démarche ce jour-là! »

### UNE AVENTURE COLLECTIVE

Ainsi, la création d'un média d'entreprise constitue une aventure humaine qui s'écrit à plusieurs. C'est le cas aussi pour l'entreprise Colibri 85, à la tête de 85 le Mag, un magazine papier lancé avec quatre autres entrepreneurs de son réseau. « Historiquement, nous vendons ce que j'appelle de l'événementiel commercial, explique Alain Bouron, dirigeant de Colibri 85, spécialiste des goodies, du cadeau d'entreprise et de l'objet publicitaire en Vendée. Nous travaillons essentiellement sur le milieu associatif de centre-ville ou de galerie marchande en proposant des jeux de trafic : des jeux à gratter, ou de tombolas principalement.



De gauche à droite : Stéphane Olivier (Strat Engine), Adrien Chatenay (Marché aux vins), Stéphane Vion (PopXL), Alain Bouron (Colibri 85) présentent leur magazine.

« UN VRAI MÉDIA OÙ L'ON POURRAIT PRÉSENTER NOS ACTIVITÉS ET ÉLARGIR À DES ARTICLES DE FOND SUR LE SECTEUR. »

Alain Bouron, Colibri 85

Toute la partie "papier" de l'animation, précise-t-il, ainsi que la PLV, les goodies et cadeaux qui vont avec. » Une activité qui s'est arrêtée nette pendant la crise Covid. « Nous devons trouver une solution pour maintenir nos sept salariés, raconte l'entrepreneur. On a regardé ce qu'on avait dans nos produits et où l'on était compétents. Les goodies et le textile d'image se sont avérés une offre locale de développement viable. On a commencé à se faire connaître sur ce créneau qui est devenu notre activité principale en 24 mois. En véritables passionnés du papier, nous avons l'habitude de produire plusieurs catalogues par an. C'est là que l'idée de 85 le Mag a germé. Nous l'avons imaginé comme un outil permettant de se faire connaître auprès des entreprises du territoire, mais aussi de dialogue entre confrères de la communication. Un vrai média où l'on pourrait présenter nos activités et élargir à des articles de fond sur le secteur. On a monté le pre-

mier numéro fin septembre 2022, sur un bout de table. En l'espace de trois jours, on était déjà quatre entreprises participantes, chacune avec sa spécialité : les goodies (nous), le digital (Strat Engine), l'impression numérique publicitaire (Pop XL) et le cadeau d'affaires gourmand (Le Marché aux vins) ... Nous l'avons diffusé à 3 000 exemplaires avec des retours plutôt encourageants. Nous travaillons déjà au deuxième numéro qui sortira au printemps. L'objectif pour ce numéro 2 est de professionnaliser le contenu, la mise en page et surtout d'installer le magazine dans le temps », précise-t-il. Il faudra attendre le quatrième ou le cinquième numéro pour mesurer son impact en termes d'acquisition, mais ce n'est pas l'idée principale. On n'attend pas un ROI immédiat, le papier est un média de séduction, porteur de valeurs et de dialogue qui a encore sa place en 2023! » Et de préciser : « Le Covid a changé le regard sur la proximité. Les gens se sont rendu compte qu'à 300 mètres de chez eux, il y avait des entreprises performantes avec des clients à l'autre bout de la France pouvant leur vendre aussi bien, voire mieux, les mêmes produits que des acteurs parisiens ou nantais. Ce magazine est l'occasion de les découvrir. »

L'agglomération de La Roche-sur-Yon va remplacer la station d'épuration de Moulin-Grimaud, vieillissante et sous-dimensionnée. La mise en service est prévue fin 2027.

# UNE NOUVELLE STATION D'ÉPURATION À LA ROCHE-SUR-YON

L'agglomération de La Roche-sur-Yon lance la construction d'une nouvelle **station d'épuration** pour 2027. Celle située à Moulin-Grimaud, au sud de la ville-préfecture, était **vétuste et sous-dimensionnée** par rapport aux besoins futurs de la population. La **méthanisation** et la **valorisation thermique** sont au cœur du projet dont le coût est estimé entre **80 et 90 M€ HT**.

Par Marie **LAUDOUAR**

**M**ise en service en 1973, l'usine de traitement des eaux usées de Moulin-Grimaud, au sud de La Roche-sur-Yon, est aujourd'hui la station d'épuration la plus importante de l'agglomération<sup>1</sup>, assurant la gestion de 70 % des effluents du territoire. Pour autant, la structure était vieillissante et sous-dimensionnée. En 2019, son système d'assainissement avait d'ailleurs été déclaré non conforme par la préfecture de Vendée : les eaux étaient partiellement traitées avant d'être rejetées dans l'Yon. En juin 2022, une surcharge hydraulique provoquée par de fortes pluies avaient entraîné une pollution de la rivière, conduisant à une mise en demeure de la collectivité au mois de novembre.

C'est dans ce contexte que s'inscrit la future station d'épuration de La Roche-sur-Yon. Construite à moins d'un kilomètre de la structure actuelle, à Moulin-Grimaud, elle prendra place sur un terrain de huit hectares appartenant à l'agglomération. L'usine aura la capacité de traiter les eaux usées de 120 000 habitants, voire jusqu'à 160 000 si besoin, contre 83 300 à ce jour. Elle doit répondre aux besoins des Yonnais pour les 30 à 50 années à venir. Ses installations ont donc été conçues de façon modulaire pour s'adapter aux évolutions démographiques et réglementaires tout en intégrant de futures avancées technologiques. À tout moment, de nouveaux ouvrages pourront être ajoutés pour augmenter la capacité épuratoire ou réaliser des traitements complémentaires, par exemple sur les micropolluants.

1. La collectivité de 13 communes et de 98 000 habitants dispose de 30 stations d'épuration.

## MÉTHANISATION ET VALORISATION THERMIQUE

La mise en service est programmée pour novembre 2027. Coût du projet : entre 80 et 90 M€ HT. « C'est le plus gros investissement jamais réalisé par l'agglomération yonnaise, souligne Luc Bouard, maire-président. C'est pourquoi cette station doit être la plus aboutie possible, produire le moins de déchets possible, tout en étant une source d'énergie renouvelable. » La collectivité a ainsi opté pour la méthanisation et la valorisation thermique.

Aujourd'hui, les boues, à savoir les résidus du traitement des eaux usées, sont entièrement utilisées pour l'épandage agricole. Demain, elles seront valorisées par méthanisation et, en raison de leur fort pouvoir calorifique, constitueront une source de chaleur pour le reste de la station. Le biogaz généré sera vendu et réinjecté dans le réseau de distribution.

Autre caractéristique : l'intégration de la future station dans son environnement immédiat, que ce soit en termes de traitement du bruit, des odeurs ou paysagers. « On doit pouvoir se promener autour de cette station, sans même la voir, indique Luc Bouard. Le projet contient aussi un volet pédagogique : le public doit savoir ce que c'est qu'une station d'épuration. Nous organiserons des visites. »

## CONCERTATION

Pour en savoir plus sur la phase de concertation qui se déroule du 9 janvier au 21 février 2023 :

[Concertationsteplrsya.fr](http://concertationsteplrsya.fr)

# LE CONSEIL MARITIME INSTALLÉ

Le Conseil maritime Nord Atlantique-Manche Ouest est une **instance consultative** pour tous les sujets relatifs à la mer.



© Région Pays de la Loire - Ouest Médias

Claire Hugues, vice-présidente du Conseil régional des Pays de la Loire, a été renouvelée à la tête du Conseil maritime Nord Atlantique-Manche Ouest.

**L**e vice-amiral d'escadre Olivier Lebas, préfet maritime de l'Atlantique et Didier Martin, préfet de la région des Pays de la Loire ont réuni, le 11 janvier, les membres du Conseil maritime de la façade Nord Atlantique-Manche Ouest (CMF Namo) pour sa réinstallation et lancer un nouveau cycle de planification maritime, dans le cadre de l'élaboration de la stratégie nationale pour la mer et le littoral.

Instance de dialogue et de concertation sur les enjeux de développement et de transition des activités maritimes, de protection des écosystèmes marins et d'aménagement et de mise en valeur des littoraux, ce Conseil maritime de la façade Nord Atlantique-Manche Ouest est présidé par Claire Hugues, vice-présidente de la Région des Pays de la Loire, originaire de Pornic, qui a été renouvelée dans ses fonctions.

Les membres du CMF sont invités à contribuer à la future stratégie nationale pour la mer et le littoral, qui fera l'objet d'une consultation publique au printemps prochain. Les enjeux de cette nouvelle planification ont pour objectifs « de continuer à exprimer le potentiel maritime de la France, en organisant le développement et la transition des activités maritimes et littorales. Il s'agit également de faire face aux grands défis de la préservation des écosystèmes marins et de la lutte contre le réchauffement climatique, qui intensifient les risques littoraux. Aussi, cette planification vise un déploiement équilibré et concerté des énergies marines renouvelables, qui sont nécessaires à la souveraineté énergétique de la France et à l'atteinte des objectifs de neutralité carbone ».

## INDICES DÉCEMBRE

### SMIC AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023

HORAIRE	MENSUEL (35 h)
11,27 €	1709,28 €

### SÉCURITÉ SOCIALE plafond mensuel

2023 : 3 666 €

Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (41136 €).

### INDICE DES PRIX

(base 100 en 2015 à partir de 2016)

Ce changement de base n'affecte en rien le niveau de l'indice et son évolution.

	NOVEMBRE <sup>(1)</sup> 2022	NOVEMBRE 2021	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	114,26	107,64	+ 6,20 %
INDICE HORS TABAC	113,53	106,82	+ 6,30 %

(1) Données partielles.

### INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX - ILC

	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE
2021 T2	118,41	+ 2,59 %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %
2022 T3	126,13	+ 5,37 %

Selon la loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

### INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS ACTIVITÉS TERTIAIRES - ILAT

(Baux d'habitation Loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	ILAT DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	122,65	+ 5,32 %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	124,53	+ 5,88 %

### INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS - IRL

(Baux d'habitation loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
4 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2021	132,62	+ 1,61 %
1 <sup>er</sup> TRIMESTRE 2022	133,93	+ 2,48 %
2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	135,84	+ 3,60 %
3 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2022	136,27	+ 3,49 %

### INDICE NATIONAL BÂTIMENT

(Tous corps d'état)

OCTOBRE	SEPTEMBRE	VARIATION MENSUELLE	VARIATION ANNUELLE
127,2	127,1	+ 0,08 %	+ 6,80 %

### TAUX D'INTÉRÊT

TAUX REFI DE LA BCE	2,50 %
---------------------	--------



À plusieurs  
on est bien

**Meyer.**

Seul on va plus vite,  
à plusieurs on va plus loin

**Meyer.** connaissance des territoires

**Meyer.** expertises

**Meyer.** complémentarité

Pour la nouvelle année, on vous souhaite le **Meyer.**

**02 85 52 44 44 - nantes@tournymeyer.fr**

**LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES •**

**RENNES | LORIENT/VANNES | NANTES | BORDEAUX | BAYONNE | TOULOUSE | MONTPELLIER**

Tourny Meyer, 318 rue de Fougères, Immeuble le Noven, 35 700 RENNES - Transaction sur immeubles et fonds de commerce (loi Hoguet) - conseil en stratégie immobilière de locaux professionnels - CPI N° 3502 2018 000 028 970 délivrées par la CCI d'Ille et Vilaine - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boetie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € - La société Tourny Meyer ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



**Tourny  
Meyer.**

Conseil en  
**IMMOBILIER  
d'AVENIR**



## LOIRE-ATLANTIQUE

NOMINATION

YUNA JOSSE PREND  
LA DIRECTION DE SAUNIER  
DUVAL

À 43 ans, Yuna Josse prend la tête de Saunier Duval, usine nantaise de Vaillant Group (3,3 Mds€ de CA), spécialisée dans la conception et la fabrication des **technologies de chauffage et d'eau chaude**. Dans l'entreprise depuis septembre 2021, elle occupait jusqu'alors le poste de directrice générale adjointe, en charge de la stratégie de développement du site de Nantes avec un mot d'ordre : « La montée en cadence de la production de **pompes à chaleur** ». À ce titre, « j'ai défini le futur plan directeur du site ainsi que les besoins de ressources et d'investissements associés », précise-t-elle. Elle succède à Éric Yvain qui a œuvré ces 20 dernières années à la tête de l'entreprise (1200 collaborateurs – CA non communiqué).

Ses grands chantiers pour 2023 ? « Renforcer notre agilité pour continuer d'optimiser l'atteinte de nos objectifs de production avec une supply chain mondiale post-Covid parfois encore capricieuse, améliorer notre efficacité en améliorant et parfois en transformant nos façons de faire et nos méthodes de travail, **multiplier par 4** notre capacité de production de pompes à chaleur entre 2021 et fin 2023, préparer le futur avec notamment le développement des compétences, les recrutements et l'augmentation de la diversité au sein de nos ressources, la transformation digitale et la préparation à **l'industrie 4.0**. »

Diplômée de l'INSA Lyon en tant qu'ingénieur en génie mécanique, Yuna Josse a évolué durant 16 années au sein d'Airbus où elle a occupé plusieurs postes de direction tels que directrice de projets industriels, directrice de production et directrice de transfert de fabrication.

Florence FALVY

## VENDÉE

### TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

## AGEDISS VERDIT SES LIVRAISONS

« Dès 2021 nous nous étions fixés pour objectif d'être totalement neutres en gaz à effet de serre à l'horizon 2030, et de réaliser **75 % de nos livraisons en véhicules propres** d'ici à fin 2025 », annonce Nicolas Tellier, président d'Agediss, spécialiste du transport de meubles. Créée en 1961 aux Essarts (siège social), l'entreprise va ainsi acquérir au total **près de 90 camions électriques** ces prochains mois. Comptant parmi ses clients Ikea, Alinéa, ou encore le Vendéen Gautier, Agediss, qui a expérimenté dès 2019 deux premiers véhicules électriques, s'apprête à recevoir sa première commande passée en 2022, à savoir 25 camions avant d'en acheter 14 autres en ce début d'année, puis 50 d'ici à 2024. « Au préalable, nous avons testé les véhicules de tous les constructeurs avant de faire notre choix », précise le dirigeant. Le montant total de l'investissement s'élève à **5 M€**. Nicolas Tellier minimise le surcoût lié à l'usage de camions électriques. « Il faut compter entre **2 et 3 € supplémentaires par livraison**. Ce qui n'est pas phénoménal par rapport au coût global » Avant de se lancer dans ce projet, Agediss avait étudié sa faisabilité en étudiant le maillage de ses **32 agences implantées en France et au Benelux**. « Nous sommes arrivés à la conclusion que nous pouvions couvrir tout le territoire avec des véhicules électriques », ajoute le chef d'entreprise.

Fort de ses 600 salariés, le groupe Agediss, qui dépend depuis 2016 de la société HFH (Hermès Fashion House), a enregistré en 2022 un CA de **100 M€**, stable par rapport à 2021. « Alors que le marché a baissé de 15 à 20 % l'an dernier après le rebond lié à l'effet Covid, nous avons réussi à maintenir notre chiffre d'affaires grâce à notre développement commercial. En 2023, nous tablons sur une progression de 10 % », conclut Nicolas Tellier qui espère atteindre **130 M€ de CA en 2025**.

Alexandrine DOUET





## LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT IDÉA OUVRE 25 NOUVEAUX POSTES EN CDI

Le groupe Idéa, prestataire de **supply-chain industrielle** implanté à Montoir-de-Bretagne, poursuit son plan de recrutement, avec un objectif : créer cette année 25 nouveaux postes en CDI pour soutenir la croissance de son client **GE Renewable Energy**, un industriel de l'éolien offshore à l'origine de l'éolienne Haliade-X. Actuellement, le logisticien emploie une centaine de personnes sur le bassin nanto-nazairien (la moitié a bénéficié d'une mobilité interne) afin d'assurer la logistique du dernier kilomètre vers l'usine de Montoir-de-Bretagne. Plusieurs profils sont recherchés pour les **fonctions support et opérationnelles** : opérateurs logistique, chefs d'équipe et ingénieurs en amélioration continue. « En règle générale, le bassin d'emploi nanto-nazairien peine à attirer des candidats dans les fonctions de management. En revanche, le recrutement de techniciens et d'opérateurs logistique est dopé par l'engouement pour les énergies renouvelables et les valeurs qu'elles véhiculent, ainsi que par les engagements de l'État qui bénéficient à **l'éolien offshore**. Mais ce qui motive aussi nos candidats, ce sont les perspectives d'évolution au sein de l'entreprise et notre politique RH de développement personnel », déclare Stéphanie Noury, responsable de site Idéa.

La direction de l'entreprise entend faire monter en compétences ses salariés en proposant des **formations qualifiantes** et en favorisant les **évolutions de carrière**. Par exemple, le groupe ligérien intègre à tous ses recrutements, liés à sa prestation pour GE Renewable Energy, la formation sur de nombreux Caces spécifiques pour les emplois dans les énergies marines renouvelables, des formations en lien avec le picking, les outils informatiques, la manipulation de pièces, certaines pouvant présenter un risque du fait de leur magnétisme. D'après Idéa, 25 % de son équipe dédiée à cette activité ont déjà bénéficié de ces formations pour intégrer les fonctions support ou opérationnelles. « Nous espérons que les emplois créés pour l'éolien susciteront des vocations dans la logistique et participeront du développement de notre territoire », dit son directeur général délégué, Nicolas Derouault.

Florence FALVY

Stéphanie Bouganim, nouveau directeur des entreprises et de l'innovation du Crédit Agricole Atlantique Vendée.



## LOIRE-ATLANTIQUE & VENDÉE NOMINATION DU CHANGEMENT À LA DIRECTION DES ENTREPRISES ET DE L'INNOVATION DU CRÉDIT AGRICOLE

**Stéphane Bouganim** prend les rênes de la direction des entreprises et de l'innovation du Crédit Agricole Atlantique Vendée. Nommé par Nicole Gourmelon, directrice générale, Stéphane Bouganim succède à Nicolas Dumont, désormais directeur adjoint de Crédit Agricole Vita & Crédit Agricole Assicurazioni in Italie. « Stéphane Bouganim aura à cœur de développer la présence et les services de la Caisse régionale du Crédit Agricole auprès des entreprises, des collectivités et des professionnels de l'immobilier de Loire-Atlantique et de Vendée », précise le communiqué de la banque.

Âgé de 44 ans, Stéphane Bouganim est **ingénieur agronome**, diplômé de Bordeaux Sciences Agro et titulaire de l'ITB, diplôme d'études supérieur international bancaire. Il a débuté sa carrière au **Crédit Agricole d'Aquitaine en 2001** avant d'occuper différents postes spécialisés sur les marchés de l'agriculture et des entreprises puis de prendre la direction du marché de la viticulture en 2006. En 2011, il est nommé responsable des projets stratégiques, du marketing, du pilotage et du contrôle de gestion. Début 2018, il rejoint le comité de direction du **Crédit Agricole des Côtes d'Armor**, en tant que directeur des marchés, du crédit et des offres, puis en tant que directeur des entreprises et des marchés spécialisés. Très impliqué dans l'accompagnement des **transitions des entreprises**, il est aussi président du Club Filière Énergie du groupe Crédit Agricole.

Le Crédit Agricole Vendée Atlantique dont le siège est basé à Nantes, route de Paris compte **2244 collaborateurs et 890 administrateurs** répartis dans **74 caisses locales et 171 points de vente de Loire-Atlantique et de Vendée**. En 2021, le capital financier de la banque s'élevait à 27,9 Mds€ dont 3,57 Mds€ en fonds propres. La banque publiera ses résultats pour 2022 le 30 janvier prochain.

Alexandrine DOUET



© Studio Magneto

## VENDEE • DÉVELOPPEMENT CLEAN CELLS INAUGURE SES NOUVEAUX LOCAUX

« Cela devenait une nécessité d'augmenter nos capacités, pour répondre aux besoins du marché », explique Olivier Boisteau, président de **Clean Cells**, établissement pharmaceutique, filiale du groupe **Clean Cells Biologics**, spécialisé dans le contrôle qualité des produits biologiques. Fondée en 2000 à Montaigu-Vendée, par **Olivier Boisteau, Frédéric Henry et Marc Meichenin**, l'entreprise a inauguré le **12 janvier** sa nouvelle unité située à moins d'un kilomètre du site historique (qui fermera définitivement ses portes en septembre 2023). **D'une superficie de 5 300 m<sup>2</sup>** (dont 1 000 m<sup>2</sup> de laboratoires), ce nouveau bâtiment est présenté comme **le plus grand site européen** de contrôle de biomédicaments et de production de banques de cellule. « Avec ce nouvel outil, nous pensons pouvoir devenir leader en Europe d'ici deux à trois ans », précise Olivier Boisteau.

Ces locaux flambant neufs doivent permettre de multiplier par quatre les capacités d'analyse et de production du groupe. Le coût du projet s'élève à **22 M€** dont 13 M€ rien que pour le bâtiment, tandis que le matériel lié à l'activité pharmaceutique a été entièrement renouvelé. Clean Cells a notamment bénéficié d'une aide financière de 6,8 M€ de Bpifrance dont 5 M€ de subventions suite à un appel à manifestation d'intérêt s'inscrivant dans le cadre de la démarche de relocalisation des activités industrielles en France. La PME emploie aujourd'hui **130 collaborateurs**. « Jusqu'à 220 personnes pourront être accueillies d'ici à 2025. Nous avons en effet la capacité foncière de nous étendre encore sur 600 m<sup>2</sup> supplémentaires », ajoute la directrice des infrastructures, **Cécile Guémas**, qui a piloté le projet depuis son lancement officiel en 2021. « Avec Olivier Boisteau et Frédéric Henry, dès le départ nous avons pour ambition d'accompagner les nouvelles thérapeutiques, tout en créant de l'emploi », se félicite Marc Meichenin, directeur scientifique. Depuis l'entrée au capital en 2018 du fonds d'investissement lyonnais ArchiMed, Clean Cells, a vu son chiffre d'affaires plus que doubler en cinq ans, passant de près de 9 M€ à **22 M€ en 2022**. « Nous avons prévu une croissance modérée en 2023. En revanche, l'année 2024 sera une année importante en termes de développement », annonce Olivier Boisteau.

**Alexandrine DOUET**



Olivier Boisteau,  
président de Clean Cells.

© JJ

## VENDÉE

### CROISSANCE

## FOGLIETTO OUVRE UNE BOUTIQUE À NANTES

Créé à Cugand par Emeline Pedemonte, Foglietto s'inspire d'une **méthode d'organisation et de prise de notes** plébiscitée par les scientifiques et écrivains du XVIII<sup>e</sup> siècle : l'index card. Remise au goût du jour, Foglietto s'adresse aux **particuliers et aux entreprises** en quête d'un **outil de planification "papier" modulable**. Disponible en ligne et via un réseau de 70 revendeurs, la jeune pousse vient d'ouvrir une **boutique dans le centre de Nantes : le Palazzo Foglietto**.

« L'idée de Foglietto est née lorsque j'étais chargée de communication à l'IEA (l'Institut d'études avancées), explique Emeline Pedemonte. Je devais gérer plusieurs projets à la fois, j'allais en réunion avec mon carnet et prenais mes notes les unes à la suite des autres, ce qui rendait la **vision globale** impossible. Il existe bien des outils web de gestion des tâches comme Trello mais je fais partie des personnes qui ont besoin de réfléchir avec un papier et un crayon. J'ai donc fait ma propre recherche historique et j'ai découvert qu'avant le carnet de notes, il existait un format de planification qu'on pourrait qualifier aujourd'hui d'agile. **L'index card** (c'est son nom) permettait de **prendre des notes** et de pouvoir les **réorganiser** au fur et à mesure que la réflexion évolue. Une invitation avant l'heure au **collaboratif et la flexibilité** !

L'entrepreneure lance Foglietto fin 2019, en ciblant les **particuliers** pour des usages créatifs, puis intéresse rapidement des professionnels **indépendants et consultants**. « L'impression, le découpage et l'assemblage de nos produits sont réalisés en France, près d'Angers. Seul le papier coloré recyclé provient d'Italie ».

En 2022, la jeune femme s'est constitué une **équipe de six personnes et séduit à l'international**. « On expédie nos produits dans 14 pays, s'enthousiasme-t-elle ! La start-up, qui a bouclé son année 2022 à un peu plus de 100 k€ de CA, **envisage une levée de fonds cette année** afin de soutenir sa croissance et le lancement d'une **offre pro** : des **kits personnalisables** pour animer les séances de brainstorming en entreprise.

Sophie COMTE



## 7 LOIRE-ATLANTIQUE • ACQUISITION LE NANTAIS NAOTIC DANS L'ESCARCELLE DU GROUPE PARISIEN PORT DESIGNS

Après avoir fêté ses **dix ans d'existence** en 2022, Naotic (16 salariés) prend une autre dimension. Courant décembre, la société d'Orvault a été rachetée par le groupe **Port Designs**, basé dans les Yvelines (Le Pecq) et spécialiste de la **mobilité informatique** (bagages et accessoires de mobilité pour tablettes et ordinateurs portables). Lequel a fait l'acquisition de 100 % des titres, associé au fonds d'investissement Dzeta.

Fondée en 2012, Naotic se revendique comme le leader français des **chariots et armoires de charge pour ordinateurs et tablettes**, opérant principalement sur le marché de l'éducation et de l'information. Une activité qui pèse 90 % dans son chiffre d'affaires (5 M€ vs 1 M€ à sa création). « Nous avons eu une opportunité de contact. C'est Port Designs qui est venu à nous pour nous proposer une opération satisfaisante pour l'ensemble des parties. Rejoindre ce groupe va nous permettre de préparer l'avenir de notre entreprise et de constituer un groupe assez complémentaire sur la thématique de la **mobilité**. Dans une logique de continuité opérationnelle, toute l'équipe dirigeante de Naotic reste en place », souligne Christophe Grasser, directeur marketing stratégie et partenariats et l'un des six associés. Et d'ajouter : « Intégrer un groupe comme celui-ci est l'occasion de s'ouvrir au marché de l'entreprise, mais aussi de se tourner vers **l'export**. » À noter également que l'entreprise mettra en œuvre une démarche RSE devant aboutir à une labellisation Lucie en 2023.

À travers cette opération, Port Designs (60 salariés), de son côté, entend accélérer sa croissance pour réaliser près de 40 M€ de chiffre d'affaires en France et à l'international sur l'exercice 2022-2023 (contre 33 M€ sur le précédent exercice).

Florence FALVY



Aude  
**VIAUD**  
cofondatrice et  
DG de Smala

# « ON VEUT DEVENIR LE RÉFÉRENT SECONDE MAIN ENFANT »

Nouveaux locaux, changement de nom, levée de fonds, multiplication des partenariats, recrutements, lancement d'une campagne de promotion dans le métro parisien... Surfant sur la vague de la **seconde main** avec son e-shop dédié aux vêtements d'enfants, la start-up nantaise Smala (60 salariés, 5 M€ de CA en 2022) est en **pleine accélération**. Le point avec **Aude Viaud**, sa cofondatrice, qui compte bien continuer à doubler son chiffre d'affaires annuel, mais aussi s'implanter à **l'international** d'ici quelques années.

Propos recueillis par Nicolas **LE PORT**

## Quelle est la vocation de Smala ?

Smala a vocation à simplifier la vie des parents en leur offrant un service qualitatif, économique et écologique pour habiller leurs enfants avec des vêtements de seconde main de qualité. Notre mission, c'est de pousser les parents à avoir le réflexe seconde main. Pour cela, nous avons développé une solution simple et rapide, qui s'appuie sur un e-shop où l'on offre une expérience client proche de celle que l'on peut avoir lorsqu'on achète du neuf.

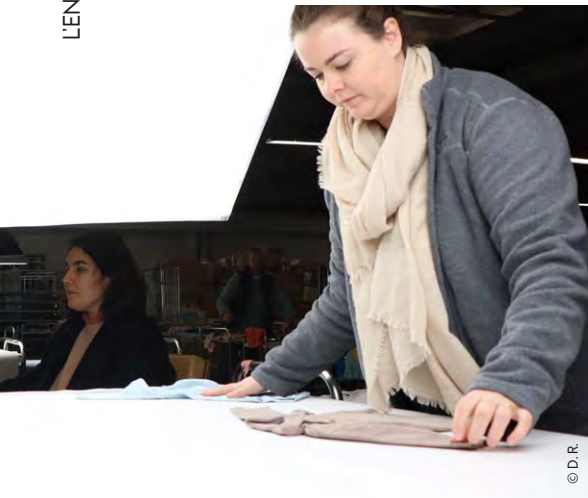
## Pouvez-vous présenter votre parcours et votre formation ?

J'ai d'abord été à la fac avant de suivre un parcours en école de commerce à Tours. J'ai commencé par travailler dans les ressources humaines pendant six ans à Paris pour un groupe agroalimentaire américain. Puis je suis arrivée à Nantes, d'où mon mari est originaire. À l'époque, j'avais deux jeunes enfants et l'envie d'entreprendre dans un domaine qui avait vraiment du sens.

## À quand remonte la création de Smala et qui en est l'origine ?

C'est une idée de mon ancienne associée, Marie de Longvilliers<sup>1</sup>. Je l'ai rencontrée lorsque j'ai déménagé à Nantes. Elle avait déjà l'idée de créer une entreprise dans la seconde main pour enfants et cherchait quelqu'un avec un profil assez complémentaire pour l'accompagner. Comme je venais de quitter mon boulot à Paris pour m'installer à Nantes, c'était le parfait moment pour débiter une nouvelle aventure et entreprendre. Nous avons donc cofondé "Il était plusieurs fois" en 2016, entreprise rebaptisée cette année Smala. C'était pour moi une évidence. C'était à la fois un mouvement géographique et un nouveau challenge dans ma vie.





© D.R.



© D.R.



© D.R.



© D.R.

### Quel constat vous a poussé à créer un e-shop de vêtements de seconde main pour les moins de 16 ans ?

Lorsque j'ai eu des enfants, j'ai eu envie de les habiller avec de la seconde main de qualité. Mais ça s'est avéré plus compliqué que prévu. Avec mon associée, on est parties du constat qu'en tant que parents, dans un quotidien déjà assez chargé, c'est très chronophage d'acheter et de vendre des vêtements d'occasion pour ses enfants. Ça représente également un budget conséquent puisque vu qu'ils grandissent très rapidement, on est en permanence contraints de leur racheter de nouveaux vêtements. Rien que pour la première année de vie d'un enfant, c'est une centaine de vêtements à acheter !

### À l'époque, les sites de seconde main qui existaient ne vous convenaient pas ?

Non, l'expérience qu'ils proposaient aux parents était tout sauf efficace. J'ai tes-

té les différents sites spécialisés et j'ai constaté que leur service était tout sauf simple à utiliser. Par exemple sur les plateformes de vente entre particuliers, je tombais régulièrement sur des tas de fringues, dont je ne connaissais pas l'état, et qui donnaient tout sauf envie d'être achetées. C'était également compliqué d'un point de vue logistique : il fallait soit que le vendeur expédie les vêtements, soit aller directement chez lui pour les récupérer.

### Quelle solution avez-vous envisagée pour révolutionner le marché des vêtements de seconde main pour enfants ?

Face à toutes ces difficultés, on s'est dit qu'il y avait quelque chose à faire pour simplifier le parcours des acheteurs. Notre projet consistait donc à revaloriser et dépoussiérer le secteur de la seconde main, tant sur la qualité intrinsèque du produit que sur la qualité de l'expérience client. Pour nous fournir en vêtements de qualité, on avait déjà notre

petite idée : chez nos parents, on voyait des placards qui débordaient de fringues peu portées dans les caves ou les greniers. Nos parents avaient la flemme ou tout simplement pas le temps d'en faire quoi que ce soit... On s'est dit que ce serait ça notre première source d'approvisionnement.

### Comment avez-vous choisi de vous démarquer ?

Comme les sites de vêtements d'occasion existaient déjà, on a mis sur pied un concept qui allait plus loin, avec trois particularités : la vente de vêtements quasiment neufs donc en excellent état, le fait d'assurer toute la partie logistique sur un seul site et la possibilité de faire appel à des ambassadrices, qui viennent directement chez vous vous débarrasser des vêtements dont vous n'avez plus besoin. Nous en avons une vingtaine dans toute la France, qui vont se déplacer chez les parents pour faire le tri à leur place.

### Quel a été le rôle du start-up studio Imagination Machine, qui vous a accompagné peu de temps après votre création ?

Nous avons intégré Imagination Machine en 2018, soit quasiment deux ans après la création de notre start-up. On



était alors dans une phase où l'on voyait qu'il y avait quelque chose qui se dessinait. On commençait à faire rentrer un peu de chiffre d'affaires mais on n'avait pas forcément d'expertise e-commerce. Imagination Machine nous a amené cette expertise-là, mais aussi son expertise financière. Le start-up studio nous a donc non seulement permis de prendre de la hauteur par rapport au marché que l'on visait, mais surtout de prendre des risques, d'oser investir, embaucher et mettre les moyens nécessaires à notre croissance.

### **Auprès de qui vous fournissez-vous en vêtements ?**

Auprès des parents et des marques de vêtements. Il existe deux possibilités pour les

parents. Ils se connectent sur notre site et vont prendre connaissance de notre charte qualité. Ensuite, ils ont le choix de télécharger un bordereau d'envoi à nos frais, pour expédier leurs vêtements, ou de faire appel à une de nos ambassadrices. Et à la différence des sites concurrents, nous ne sommes pas un dépôt-vente, nous achetons directement la marchandise aux parents avant de la revendre.

« À LA DIFFÉRENCE DES SITES CONCURRENTS, NOUS NE SOMMES PAS UN DÉPÔT-VENTE, NOUS ACHETONS DIRECTEMENT LA MARCHANDISE AUX PARENTS AVANT DE LA REVENDRE. »

On se fournit également de plus en plus auprès des marques. On travaille par exemple depuis peu avec Vertbaudet. Leurs clients vont directement nous renvoyer leurs articles déjà utilisés. En échange, les parents sont rémunérés sous forme de bons d'achat valables dans les magasins et sur le site de vente en ligne de la marque. Nous avons déjà

monté cinq ou six partenariats de ce genre. C'est un moyen de nous appuyer sur la force de frappe des marques pour aller sourcer de nouveaux produits.

Avec ces marques, nous réalisons également de plus en plus d'opérations de déstockage, car notre volonté, c'est d'offrir également à ces produits neufs "trop produits" une seconde vie.

### **Quel est le parcours d'un vêtement de seconde main chez Smala, depuis son arrivée dans vos locaux jusqu'à son expédition ?**

Une fois expédiés par les parents ou récupérés par nos ambassadrices, les cartons de vêtements arrivent dans nos locaux. Là, chaque colis est ouvert et chaque vêtement scrupuleusement inspecté pour vérifier qu'il n'y a pas de trou, de tâche ni de bouloche... Une fois qu'on s'est assurés que le vêtement coche bien tous nos critères de qualité, on va repasser l'article, le prendre en photo, le mettre en ligne et le stocker. Et une fois qu'il est vendu, il sera alors réexpédié à l'acheteur.

Smala a la particularité de permettre aux clients d'acheter autant d'articles qu'ils le souhaitent en ne leur facturant qu'une fois des frais de livraison. C'est complètement contraire aux autres sites de seconde main. L'autre avantage, c'est que ça évite aux parents d'avoir à courir dans cinq relais colis pour récupérer leurs différentes commandes !

Pour offrir une expérience client différenciante, on s'appuie sur la qualité irréprochable des articles que l'on vend. Mais également sur un site ergonomique, des photos de qualité, des produits bien présentés, des détails sur chaque produit et un parcours d'achat clair. Nous accordons également de l'importance à l'expérience offline : l'acheteur reçoit chez lui un colis soigné. Et il y a enfin chez nous un service après-vente réactif, ce qui n'existe pas ailleurs dans le secteur de la seconde main.

recevoir chez lui un colis soigné. Et il y a enfin chez nous un service après-vente réactif, ce qui n'existe pas ailleurs dans le secteur de la seconde main.

### **Comment améliorez-vous votre organisation interne au fil des années ?**

La particularité de Smala, c'est qu'on travaille avec des produits uniques donc on ne peut pas beaucoup s'appuyer sur ce qui est fait dans le commerce traditionnel. On a donc créé notre propre chaîne logistique.

Au départ, nous ne sommes pourtant pas des logisticiennes. C'est donc le bon sens qui nous a poussées à poser les premières briques. On a notamment développé des outils matériels comme nos propres studios photo, nos propres systèmes pour aller chercher les vêtements dans notre stock. Tout notre système informatique est également fait maison.

Ensuite, nous avons embauché une personne, qui aujourd'hui est associée dans la société, Caroline Laycock. Elle a pris le volet des opérations logistiques. En observant et en écoutant le retour des équipes, elle nous a fait passer une marche, tant sur l'organisation matérielle qu'informatique et humaine de l'entrepôt. Mi-février, on compte aller plus loin sur cet aspect puisqu'un expert logistique arrivera chez nous pour nous aider à basculer sur une phase d'automatisation de la chaîne.

### **Ces améliorations vous ont-elles permis de faire progresser votre productivité ?**

Au fil des années, on est passées de dix minutes pour traiter un produit à trois en moyenne aujourd'hui. Notre objectif à court terme, c'est de réussir, d'ici quelques mois, à mettre 10 000 produits en ligne quotidiennement sans augmenter de façon proportionnelle la masse salariale.

Aujourd'hui, on traite environ 3 500 articles quotidiennement. Et on reçoit en moyenne 300 commandes par jour, avec huit articles dans chaque colis. Cela signifie qu'on expédie quasiment 3 000 articles par jour.

### **Est-ce que vous sous-traitez une partie de votre activité ?**

Non, nous assurons toutes les tâches de la chaîne en interne. Cela fait pleinement partie de notre ADN. Aujourd'hui, la seconde main est un marché très spécifique et cette internalisation nous permet d'être très performants sur le marché.



## SMALA EN CHIFFRES

**130 000** articles en ligne  
sur le e-shop Smala

**60 000** clients  
depuis la création du site

**300** marques

**65 €** de panier moyen

**8 €** prix moyen d'un vêtement

### Quel modèle avez-vous mis en place pour assurer votre rentabilité ?

On achète aux parents ou aux marques les vêtements selon une grille tarifaire qui va être complètement différente en fonction de l'état du produit, du type de vêtement, de la marque... Ensuite, il y a un algorithme qui va déterminer un prix de rachat et de revente, avec une marge différente en fonction de la marque, et de l'offre et de la demande. Après, c'est un commerce de volume, c'est grâce à celui-ci que nous générons des profits, nos produits étant vendus à très bas prix, 8 € en moyenne. Et notre rentabilité, on va justement aller la chercher au niveau de notre efficacité logistique.

### Vous avez levé 4 M€ au printemps dernier. À quoi a servi cette somme ?

Il en reste une grosse partie. Cette somme nous sert en priorité à développer notre outil logistique. C'est pourquoi nous venons d'emménager en début d'année dans de nouveaux locaux, deux fois plus grands que les précédents (3600 m<sup>2</sup> contre 1900 auparavant). Cette levée de fonds sert aussi à asseoir notre notoriété. Par exemple, elle a permis de financer la première campagne publicitaire en janvier dans le métro parisien. Ça va également nous servir à aller chercher de nouveaux partenariats avec les marques. C'est un gros enjeu pour nous de pouvoir les démultiplier pour offrir aux marques ce qu'on estime être la meilleure solution pour gérer leur flux de seconde main. Évidemment, cela passe également par le recrutement de personnes un peu plus expertes dans chacun des domaines. Depuis la levée de fonds, nous avons ainsi recruté une vingtaine de personnes, en majorité à l'entrepôt, et une quinzaine de personnes supplémentaires seront embauchées dans l'année.

### Vous avez effectué la refonte totale de votre plateforme de marque il y a quelques mois. Pour quels bénéfices ?

Avant ce changement de nom, on était dans une niche. Aujourd'hui, avec cette nouvelle identité, notre entreprise a gagné en notoriété. En améliorant notre image de marque, on a réussi à nouer beaucoup plus de partenariats, aussi bien avec des marques que des per-



sonnes influentes. Smala est un nom qui claque, et dont on se souvient plus facilement. Il donne beaucoup plus envie et ça a globalement renforcé la désirabilité de la marque.

### Pourquoi, selon vous, votre start-up est-elle en pleine accélération actuellement ?

Nous avons connu différentes phases d'accélération dernièrement. La première, c'était durant le Covid, une période marquée par une prise de conscience écologique des Français, l'incertitude économique, et la possibilité de remplir sa garde-robe sans bouger de chez soi grâce à notre e-shop... Dans un deuxième temps, nous avons également bénéficié de la démocratisation de la seconde main, et là on peut clairement remercier Vinted.

### La problématique du recrutement est-elle centrale pour une entreprise en plein développement, dans un contexte de tensions sur le marché du travail ?

Oui, elle est centrale. Ce sont nos équipes qui font le succès de Smala. Il est donc indispensable de recruter les bonnes personnes. Mais on a la chance d'embaucher assez facilement. Pour



© D.R.

deux raisons : d'abord la quête de sens, et d'autre part l'image de marque. Ce sens est pleinement incarné par nos valeurs : la bienveillance, l'authenticité, la simplicité...

Nous employons actuellement 60 salariés. Les recrutements se font essentiellement côté entrepôt pour des chargées d'opérations qui vont assurer la mise en ligne des produits ainsi que la préparation de commandes. Pour leur recrutement, il y a un entretien où l'on va se focaliser sur le savoir-être des candidats. Puis un test à l'entrepôt en conditions réelles pour voir comment ils se débrouillent avec un fer à repasser, le tri des produits, la manipulation... Comme il n'y a pas d'expertise propre à avoir, on recrute des profils variés, mais tous ont en commun la volonté de travailler dans une entreprise qui a du sens.

### **Vous vous positionnez clairement en tant qu'entreprise à mission, quelles actions menez-vous auprès de vos salariés pour aller plus loin sur l'aspect RSE ?**

Ici, le covoiturage, c'est quelque chose de naturel entre collègues. Pour le favoriser, nous avons mis en place une prime mobilité versée à tous ceux qui viennent travailler en covoiturage ou en mobilité douce.

On est également une entreprise qui a le réflexe seconde main : ici, c'est une façon de vivre pour tous. Quasiment tout notre mobilier est de seconde main. Et même quand on doit commander du matériel, y compris informatique, on regarde systématiquement d'abord vers ce marché pour limiter notre impact.

### **Quels sont vos objectifs de développement ?**

Notre volonté, c'est de nous imposer comme le référent de la seconde main sur l'enfant. On achète et on vend beaucoup plus d'articles depuis notre changement de nom. On compte également ouvrir un premier pop-up (magasin éphémère) fin mars à Paris, où l'on va présenter l'expérience à vivre et le concept Smala. Un deuxième test de magasin éphémère est également prévu au printemps dans un centre commercial de la région nantaise. On va voir comment ça réagit, et on adaptera notre stratégie en fonction des résultats. En

revanche, on n'envisage pas de créer de corners en magasin.

On prévoit d'autre part de lancer notre application mobile à la fin du premier semestre 2023. Côté chiffres, notre objectif est de continuer à doubler notre chiffre d'affaires d'année en année (2,4 M€ en 2021, 5 M€ en 2022) avec 10 M€ de CA en 2023. Nous avons enfin des ambitions à l'international et le nouveau nom de la marque nous servira à y aller. C'est compliqué à l'heure actuelle de savoir précisément à quelle échéance et sur quels marchés, mais d'ici deux ou trois ans, j'espère qu'on aura semé les premières graines à l'international.

### **Quel sera le plus gros défi à relever demain pour Smala ?**

Réussir à tenir le rythme en termes d'approvisionnement en vêtements, c'est l'enjeu numéro un pour notre développement. Car aujourd'hui tout ce qu'on achète, on le revend quasiment aussitôt. Heureusement, il y a encore un bon paquet de vêtements de qualité dans les caves ou les greniers des particuliers. Et les marques, avec leur force de frappe, produisent également un volume énorme de vêtements. Mais

demain, cela deviendra un sujet de fond car les marques produisent de plus en plus de façon responsable et raisonnée. Et dans le même temps, la consommation de vêtements a également tendance à ralentir.

### **Quel est selon vous l'enjeu d'avenir pour le marché de la seconde main ?**

L'enjeu principal est de structurer le marché tout en participant à la préservation des ressources et en œuvrant en faveur d'une consommation plus responsable. Aujourd'hui, tout le monde veut lancer son activité de seconde main, quelle que soit l'échelle. Sur le papier, ça peut paraître simple, car il n'y a pas de production... Mais en réalité, c'est tout sauf simple. D'un point de vue logistique, c'est très fastidieux donc il faut être surperformant en sourcing. Et ne pas perdre de vue que le business de la seconde main nécessite de faire beaucoup de volume pour être rentable.

1. Marie de Longvilliers s'est retirée de Smala d'un point de vue opérationnel, mais elle reste actionnaire et engagée au sein du conseil d'administration.



© Benjamin Lachenal

# LES TENDANCES PHARES

## DU MARCHÉ DE L'EMPLOI

Indeed et Glassdoor ont dévoilé, fin novembre 2022, leur premier rapport sur **l'évolution du travail** et la **satisfaction des collaborateurs** au niveau mondial, dans un contexte de **tension du marché du travail** et d'**incertitude économique**. Des tendances de fond qui vont impacter le marché du travail dans les années à venir.

Par Charlotte **DE SAINTIGNON**



« **L**e Covid a eu un impact profond sur notre façon de travailler. Il est primordial que les dirigeants d'entreprises comprennent que ces changements ne sont pas temporaires. Il n'y aura pas le retour à la "normale" que beaucoup semblent attendre », signale Alexandre Judes, économiste au sein du Hiring Lab d'Indeed.

Première tendance de fond, la pénurie de main-d'œuvre. Celle-ci continuera de donner le pouvoir aux candidats et aux employés. « Il y a une tendance structurelle du côté de la démographie et du vieillissement de la population », constate-t-il. Selon les projections démographiques de l'Insee, la population active va stagner entre 2025 et 2040, et devrait même diminuer à partir de 2040. « Au-delà d'une partie structurelle du marché de l'emploi qui concerne les emplois et les postes déjà difficiles à pourvoir – nettoyage, assainissement, commerce de détail, services à la personne... –, le niveau de tension actuel est dû à la vigueur de l'économie et du marché », analyse Alexandre Judes. Le capital humain dans les principaux pays, et en particulier en Europe de l'Ouest, deviendra ainsi « un actif stratégique ».

Pour remédier au manque de main d'œuvre, il avance trois solutions : recourir à l'immigration, « avec les contraintes politiques et d'intégration que cela implique » ; aller chercher des personnes en retrait du marché du travail – femmes, personnes en situation de handicap, seniors... Ces derniers constituent une ressource de candidats disponibles et c'est « le public le plus discriminé à l'emploi », regrette Éric Gras,

expert du marché du travail chez Indeed France. Dernière solution envisagée, le recours à la technologie et à l'automatisation des tâches. « Il existe des solutions technologiques et logistiques pour certains métiers difficiles à pourvoir. Entre 30 et 40 % des postes sont totalement ou partiellement automatisables », évalue Alexandre Judes. Mieux vaut ainsi automatiser « les tâches pénibles, répétitives, sans valeur ajoutée et mal payées », énumère Éric Gras, afin de pouvoir se focaliser sur les « tâches nobles ».

### LE POUVOIR D'ACHAT AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS

Autre grande tendance de fond, les attentes des employés, centrées autour de la rémunération et des avantages. Dans un cycle inflationniste, la problématique du pouvoir d'achat s'impose, avec une pression à la fois du côté des salariés et des syndicats pour revaloriser les salaires. « Les employeurs doivent être attentifs à l'aspect rémunération, avertit Alexandre Judes. Pour certains métiers en tension, comme les restaurateurs ou les infirmiers, dits essentiels pendant la crise et pour lesquels le télétravail n'est pas possible, il n'y a pas d'autres alternatives pour attirer des candidats que d'augmenter les salaires ».

L'entreprise peut également proposer d'autres avantages, comme une participation aux frais de transport ou au logement, notamment pour les emplois saisonniers. Mais le critère du salaire demeure souvent tabou : en moyenne sur les trois derniers mois en France, seul 5 % des offres d'emploi



## À RETENIR : LES CINQ TENDANCES CLÉS DU MARCHÉ DE L'EMPLOI

1. La pénurie de main-d'œuvre continuera de donner le pouvoir aux candidats et aux employés ;
2. Le télétravail va perdurer ;
3. Les attentes des employés sont centrées autour de la rémunération et des avantages ;
4. Le bien-être au travail est essentiel pour l'attractivité des entreprises ;
5. Les salariés de demain seront attentifs à la diversité, l'équité et l'inclusion au travail.

© Shutterstock

indiquaient le niveau de salaire d'un poste. Pourtant, c'est une mention qui permet « d'améliorer la qualité des candidats », note Éric Gras, et offre un gain de temps, car « c'est un point qui va être abordé lors de l'entretien ». Ainsi, « les offres d'emploi qui ne mentionnent pas le salaire perdent huit candidats sur dix », évalue-t-il.

En termes d'organisation du travail, le télétravail va perdurer, affirment les auteurs du rapport. Si 1,6 % des offres d'emploi proposaient du télétravail avant la crise, en septembre 2022, 6,1 % des offres le précisaient. Mais la France reste, sur cette problématique, toujours derrière l'Allemagne, le Royaume-Uni, les États-Unis ou le Canada, et donc en retard par rapport aux autres pays développés. « La France est culturellement en retard sur le sujet du télétravail. Les entreprises font du télétravail mais ne veulent pas l'afficher dans les offres », note Éric Gras, alors que 80 % des candidats souhaitent une part de télétravail, que 80 % des emplois sont « télétravaillables » et que « le travail à distance permet de pallier le taux de chômage sur certains bassins d'emploi », insiste-t-il.

### DE LA RESPONSABILITÉ SOCIALE DES ENTREPRISES

En termes de RSE, deux nouvelles tendances sont à noter. La première, l'importance du bien-être au travail, essentielle pour l'attractivité des entreprises. Ainsi, 46 % des salariés ont plus d'attentes concernant leur bien-être au travail que l'année précédente, selon Indeed Work Wellbeing 2022. « Les entreprises qui n'ont pas de levier pour augmenter les

salaires disposent de marges de manœuvre pour le bien-être au travail qui est un élément essentiel pour les salariés et les candidats, accéléré par la crise ». Cela va au-delà de la prise en compte de la sécurité des salariés et touche à la considération de l'entreprise à leur égard et à la prise en compte de l'équilibre vie professionnelle/vie personnelle. Pour y participer, l'entreprise peut, par exemple, proposer, au-delà de ses obligations légales, des congés spéciaux, de plus en plus plébiscités par les salariés.

Enfin, dernière tendance, l'attention portée à la diversité, l'équité et l'inclusion au travail par les salariés de demain. « On est un peu en retard, en France, par rapport aux autres économies développées. Les entreprises n'essaient pas de faire des efforts sur ces problématiques et d'aller chercher des candidats éloignés du marché de l'emploi. Pour plus d'équité et de justice sociale, les RH doivent se pencher sur ces sujets », conseille Alexandre Judes. Selon lui, cette tendance, venue des États-Unis, vise à reconnaître les salariés de l'entreprise « en tant qu'individus en fonction de leur âge ou de leur origine ethnique ». Une tendance d'autant plus forte chez les jeunes générations. Ainsi, selon une enquête<sup>1</sup>, 72 % des 18-34 ans envisageraient de déclinier une offre ou de quitter une entreprise si leur manager « n'encourage pas des initiatives de diversité et d'inclusion ».

1. Enquête Indeed et Glassdoor Hiring & Workplace Trends, basée sur des millions d'offres d'emploi, d'avis, de salaires et de conversations d'employés.

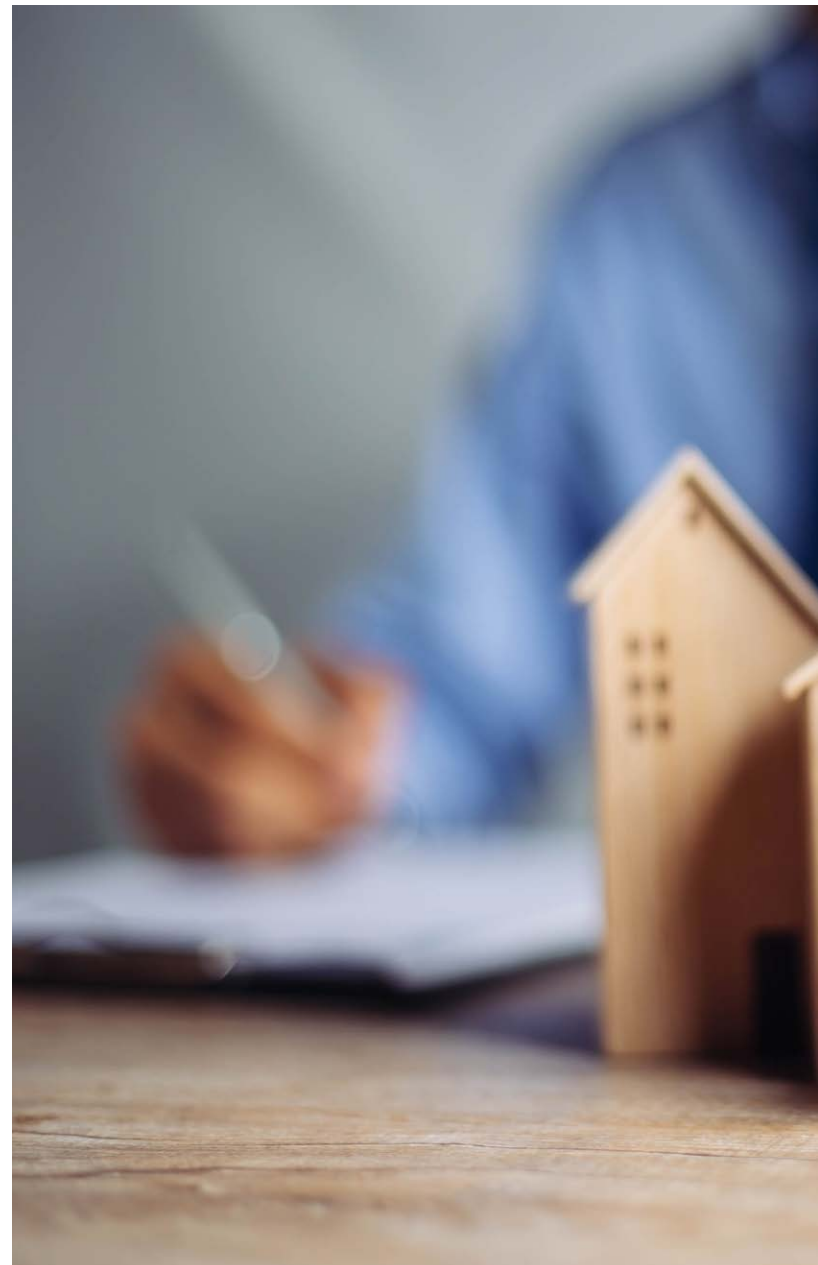
# PORTRAIT DE LA FRANCE DES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Qui sont ces **propriétaires bailleurs** dont les biens assurent le logement de 7,5 millions de Français ? Le groupe bancaire BPCE (Banque Populaire, Caisse d'Épargne) dresse leurs **portraits** et analyse leurs **incertitudes** face aux contraintes de la **rénovation énergétique** imposées par la loi.

Par Anne **DAUBREE**

ls représentent 13 % de la population et détiennent 7,5 millions de logements : ce sont les propriétaires bailleurs. Le 14 décembre 2022, lors de sa conférence de presse en ligne consacrée au bilan et perspectives 2023 en matière d'immobilier, l'Observatoire BPCE a dévoilé les résultats d'une étude exclusive sur le locatif privé. « Il s'agit d'un sujet d'ampleur en matière résidentielle », note Alain Tourdjman, directeur des études et perspectives du pôle finance et stratégie chez BPCE. En effet, le parc locatif privé assure le logement de 7,5 millions de ménages, soit 24,7 % d'entre eux, devant les logements sociaux (5,3 millions de ménages). Côté propriétaires bailleurs, ce parc est détenu à 97 % par des personnes physiques. « Ce n'est plus un sujet d'investisseurs institutionnels », souligne Alain Tourdjman. Loi Besson, dispositif Robien, Scellier, loi Pinel... Depuis 1995, et même avant, les dispositifs publics se sont succédés afin d'encourager la détention de biens immobiliers locatifs par les ménages. Avec succès : en 1984, ces derniers n'en possédaient que 5,4 millions...

Aujourd'hui, au total, c'est 13 % de la population française qui est propriétaire d'un bien locatif, directement ou via une SCI, à titre individuel ou avec d'autres. La majorité de ces propriétaires ont entre 50 et 64 ans, mais cette population se renouvelle régulièrement avec l'arrivée de nouvelles générations. Le cas le plus fréquent : la mono-détention d'un petit appartement loué nu, en gestion directe. Seuls 38 % des propriétaires sont multi-détenteurs. Ce qui n'empêche pas la concentration du marché : d'après l'Insee, rappelle l'étude de l'Observatoire BPCE, 3,5 % des ménages détiennent la moitié des logements en location. Il s'agit de ménages détenant cinq logements ou plus.



### TROIS PROFILS DE PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Au-delà de ces caractéristiques générales, l'étude distingue trois grands types de bailleurs propriétaires avec des profils, des approches et des stratégies différentes. Première catégorie (29 % de cette population) : des personnes dans une logique de diversification de leur portefeuille d'investissements. « Le bien immobilier locatif constitue pour eux un actif qui doit produire une rentabilité, pas uniquement via les loyers, mais plutôt dans une vision d'investissement qui prend en compte la défiscalisation et vise une revente ou une valorisation de long terme », détaille Alain Tourdjman. Les 50-64 ans, soumis à une plus forte pression fiscale avec le départ des enfants, sont surreprésentés dans ce groupe. Autre caractéristique, ils délèguent, en général, la gestion de leurs biens à des professionnels.

La deuxième catégorie de propriétaires bailleurs (33 % du total) dispose généralement de revenus plus faibles que les premiers. La possession de leur bien immobilier ne leur vient pas d'un achat, mais d'un héritage, d'un don, ou de la reconversion d'usage d'une ancienne résidence principale. Ils sont donc personnellement attachés à leur bien. Le rendement de ce dernier est plus limité et destiné à couvrir les frais (entretien, taxes...) liés à la propriété. Ces individus suivent donc une logique de conservation d'un patrimoine, permise par la location. Lorsque celle-ci est saisonnière, cela leur permet aussi de continuer à se servir du bien. Plus souvent que les autres, ces propriétaires connaissent des difficultés avec leurs locataires, dont le taux de rotation est particulièrement élevé.

La troisième catégorie (39 %) suit une logique de « semi-professionnalisation » du locatif, commente Alain Tourdjman. La détention de biens immobiliers constitue l'essentiel de leur stratégie patrimoniale. Ils ont acquis une expertise en la matière, déployé une stratégie de développement et d'efficacité économique globale qui combine multipropriété, utilisation de crédits, revenus dégagés via les loyers et valorisation à long terme. Ces stratégies ne sont toutefois pas exclusives l'une de l'autre.

### LE CLASSEMENT DPE DE MON BIEN ? JE NE SAIS PAS...

Parmi les raisons susceptibles de conduire les propriétaires bailleurs à se séparer de leur bien, la nécessité de réaliser des travaux, en raison de sa classe énergie, concerne 18 % d'entre eux. L'enjeu est de taille, au vu de la proximité des échéances imposées par la loi Climat et Résilience, concernant la rénovation énergétique des logements destinés à la location, de ceux classés G ou F, les « passoires thermiques ». Déjà, l'augmentation des loyers y est interdite. À partir de 2025, la location des biens classés G sera interdite, puis, en 2028, celle des classés F. Au total, 1,6 million de logements sont concernés. « Cela promet des situations difficiles », pointe Alain Tourdjman qui estime probable un ajustement des objectifs publics. Car les difficultés sont multiples, à commencer par le grand flou qui semble régner sur le sujet : 49 % des propriétaires bailleurs ne connaissent pas le classement DPE de leur bien ! Autre souci, 1,2 million de passoires thermiques sont des appartements situés dans un immeuble. Réaliser des travaux « suppose l'assentiment de la copropriété. Il faut convaincre des non-bailleurs qui ne sont pas nécessairement dans la même urgence », note Alain Tourdjman.

L'étude BPCE met enfin en lumière plusieurs autres obstacles. Plus de la moitié des propriétaires bailleurs s'inquiètent du coût et du financement des travaux. 34 % expriment une incertitude sur le rapport coût/bénéfice de l'opération, 30 % estiment difficile de trouver des artisans compétents et fiables, 25 % invoquent la présence du locataire comme bloquante... Certains leviers peuvent néanmoins être mobilisés pour accompagner les propriétaires bailleurs. Ainsi, 32 % d'entre eux déclarent que les aides et les avantages fiscaux constituent une motivation à entreprendre des travaux et 27 % estiment important de le faire pour la planète. Pour l'heure, ils sont 36 % à déclarer avoir réalisé des travaux de rénovation énergétique dans les logements qu'ils proposent à la location, comme l'isolation ou un système de chauffage, dans les cinq dernières années. Et ils sont 32 % à l'envisager dans les cinq ans à venir. Bien loin du compte...



© Shutterstock

# ACTIVITÉ PARTIELLE

## AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023



**L**e montant des indemnités des salariés et allocations des employeurs pour l'activité partielle est revalorisé pour tenir compte de l'augmentation du Smic au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Les nouveaux taux s'appliquent aux demandes d'activité partielle adressées à l'administration au titre des heures chômées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

### INDEMNITÉ VERSÉE AU SALARIÉ

L'indemnité versée au salarié est égale à 60 % du salaire plafonné à 4,5 fois

le Smic (soit un plafond horaire de 30,43 €). Sur un mois, le cumul du salaire et de l'indemnité ne peut être inférieur au Smic net. Pour les salariés à temps partiel, le minimum s'apprécie par heure. Le taux horaire de l'indemnité ne peut ainsi pas être inférieur au Smic net (soit 8,92 €). Il en est de même pour les intérimaires et les salariés en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

L'indemnité plus favorable versée dans le cadre de la crise sanitaire de la Covid-19 aux salariés vulnérables, ne s'ap-

pliquera plus à compter du 1<sup>er</sup> février 2023. En janvier 2023, l'indemnité reste égale à 70 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit un plafond horaire de 35,50 €).

### ALLOCATION VERSÉE À L'EMPLOYEUR

L'allocation d'activité partielle versée à l'employeur est égale à 36 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit un plafond de 18,26 €).

Pour les salariés vulnérables, l'allocation est égale à 60 % du salaire jusqu'au 31 janvier 2023.

Le taux horaire minimal est fixé à 8,03 € (contre 7,88 € depuis août 2022), ou 8,92 € pour les salariés vulnérables (contre 8,76 €).

### APLD

Pour l'activité partielle de longue durée (APLD), l'indemnité versée au salarié est égale à 70 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (35,50 €).

L'allocation versée à l'employeur est égale à 60 % du salaire plafonné à 4,5 fois le Smic (soit 30,43 €), avec un minimum de 8,92 €.

### RÉFÉRENCES

Décrets du 22 décembre 2022, 2022-1632 et 2022-1665





# PAS DE REVALORISATION DES FRAIS DE REPAS

Les limites d'exonération des indemnités de **frais de repas** des salariés en déplacement ne sont **pas revalorisées** au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

**L**es indemnités de repas versées par l'employeur aux salariés en déplacements professionnels sont exonérées de cotisations sociales et de CSG-CRDS dans la limite d'un montant forfaitaire par repas. Une même exonération s'applique pour l'impôt sur le revenu du salarié.

Cette exonération vise les «indemnités de petits déplacements» versées en remboursement des frais de repas des salariés contraints d'engager des dépenses supplémentaires pour se restaurer (déplacements professionnels, travail sur des chantiers, routiers..).

La loi de finances rectificative pour 2022 a prévu une revalorisation exceptionnelle de 4 % de la limite d'exonération fiscale et sociale de ces indemnités. Cette revalorisation s'est appliquée de septembre à décembre 2022 (avec effet rétroactif compte tenu de la date de publication de l'arrêté).

Les limites d'exonération devaient être de nouveau revalorisées au 1<sup>er</sup> janvier 2023 en fonction du taux d'inflation des prix à la consommation hors tabac prévu par la loi de finances pour 2023, soit 4,3 %.

Un arrêté du 26 décembre 2022 prévoit, par dérogation, qu'aucune revalorisation n'interviendra au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Les limites d'exonération antérieures demeurent donc applicables.

## FRAIS DE REPAS EN DÉPLACEMENT – LIMITES D'EXONÉRATION AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023

Frais de repas	€
salarié travaillant dans l'entreprise	7,10
salarié en déplacement (hors restaurant)	9,90
salarié en déplacement (repas pris au restaurant)	20,20

### RÉFÉRENCE

Arrêté SPRS2236841A du 26 décembre 2022

QUELQUES ASTUCES POUR

# AMÉLIORER LE SERVICE

DE VOS VINS





Alors que **neuf bouteilles de vin sur dix** sont consommées avant leur dixième anniversaire, l'objectif primordial devrait être avant tout de servir son précieux flacon dans des **conditions optimales** !

Or je suis parfois navré de voir des années précieuses d'attente détruites en quelques minutes. Vins servis trop froids, trop chauds, ou aromatiquement fermés faute d'aération... Avec presque 2000 bouteilles ouvertes par an (je sais, c'est un métier à risque), je suis heureux de partager avec vous **mes astuces**.

Par Gaël **HERROUIN**

**D**ans une chronique récente, j'évoquais l'obsession des Français pour la conservation du vin. Cette obsession est entretenue à la fois par le penchant ingénierial des Français et par quantité d'articles de presse comparant les atouts des différentes techniques de conservation.

Je ne remets pas en cause cette démarche conservatrice. Je souhaiterais juste qu'au pays du vin, service et conservation du vin soient défendus avec la même ardeur.

Le vin est une matière vivante, donc fluctuante. Il est difficile de fixer des règles. Une méthode qui s'avèrerait efficace aujourd'hui, à l'ouverture d'une bouteille, pourrait se révéler inutile pour une même bouteille, le jour où vous lirez cet article.

On me demande souvent quel vin doit être ouvert à l'avance, carafé ou pas. Ma réponse est invariablement : « Je ne sais pas ! »

Je préfère évoquer avec vous un geste devenu une habitude. À chaque ouverture de bouteille, je verse deux centilitres dans mon verre, déguste immédiatement un premier centilitre puis goûte le fond du verre dix minutes après. Et j'ai ma réponse ! Si la dégustation de la deuxième gorgée est meilleure, alors le vin a besoin d'être aéré.

Il vous faut donc naturellement être équipé d'une carafe. Choisissez-la à fond plat pour avoir une meilleure surface de disque du vin au contact avec l'air. Le seul fait de transvaser votre vin de la bouteille vers la carafe va déjà oxygéner le vin, et casser les molécules aromatiques, afin que le vin s'exprime plus librement.

Quatre constats me sont apparus par ce geste. La plupart des vins rouges jeunes (moins de cinq ans) se dégustent souvent mieux après carafage. De plus en plus de vins blancs



« NOUS AVONS TOUS FAIT UN JOUR LE CONSTAT D'UN VIN MEILLEUR LE LENDEMAIN, QUE LE JOUR MÊME. C'EST PARTICULIÈREMENT LE CAS POUR LES VINS ÂGÉS. »

jeunes ont eux aussi besoin d'aération, soit pour adoucir leur tempérament (le gewurztraminer par exemple), soit pour accéder à leur potentiel aromatique (les vins à partir du cépage Chenin entre autres). Les vins blancs sont aussi concernés par le "corset" d'alcool plus élevé, qui les empêche de s'exprimer.

### CES CINQ MINUTES QUI PEUVENT FAIRE DU BIEN À VOTRE VIN

Manque de temps ? Idéalement on indique un temps de passage en carafe d'une heure, mais même cinq minutes peuvent déjà faire du bien à votre vin.

Servir un vin en carafe est souvent perçu positivement. Lors de mes ateliers de dégustation, le vin en carafe est souvent plébiscité, jugé de plus noble origine.

Enfin, j'aime la carafe car c'est aussi un jeu où chacun va découvrir un vin, sans le filtre réducteur du nom de l'appellation ou du domaine. Le vin est enfin apprécié pour lui-même !





© Shutterstock

environnante dépasse les 25°C, déposer sa bouteille dans une brique et conserver le vin à une quinzaine de degrés n'est pas un souci. Certes, la sensation tannique du vin sera renforcée (le froid durcit les tannins) mais au moins le vin verra son expression fruitée augmentée et notre corps sera ravi d'accueillir un liquide plus rafraîchissant.

Le vin blanc ne doit pas être bu trop froid. Le froid bloque rapidement l'expression aromatique d'un vin (c'est aussi vrai pour d'autres aliments comme le fromage, le chocolat...). Pensez à sortir votre bouteille du réfrigérateur cinq minutes avant service, puis gardez-la au frais à l'intérieur de la brique.

Si vous avez omis de rafraîchir votre vin à 6/8 degrés ou si votre bouteille est destinée à être en dehors du froid plusieurs heures, les chaussettes à bouteilles, par exemple de chez Vacuvin ou Le Creuset, sont absolument formidables. Je les utilise très fréquemment. Déguster un vin à quatre degrés, c'est perdre la moitié du potentiel aromatique de votre vin. Dommage!

Vous le voyez, des gestes simples et quelques équipements peu onéreux s'avèrent efficaces pour enfin déguster vos vins dans les meilleures conditions. Un vin trop chaud va exacerber son alcool au lieu de son fruit (alors que les vins sont déjà de plus en plus chargés en alcool). Un vin mérite souvent une aération mais pas toujours dans les mêmes conditions et sans qu'il y ait de règles absolues en fonction de son âge. Soigner le service de son vin, c'est soigner aussi son plaisir!

Le passage en carafe n'est cependant pas toujours un bon réflexe. J'ai souvenir d'un essai comparatif effectué par la Revue du vin de France, sur une dizaine de bouteilles, servies à la fois directement depuis la bouteille, avec carafage, et bouteille ouverte 48h avant. Le résultat était sans équivoque. Aucune règle ne se dégagait et certains vins jeunes perdaient leur "chair" par le simple fait de les carafes.

Concernant les vieux vins, je ne me suis jamais senti l'âme du lanceur de dés. Avoir attendu patiemment un vin de longues années mérite de prendre quelques précautions. Je n'utilise donc que rarement la carafe. Les vieux vins (plus de dix ans) sont plus sensibles à l'oxydation. L'écoulement vers la carafe du vin enfermé longtemps dans sa bouteille risque aussi d'être fatal.

Je préconise d'ouvrir la bouteille la veille pour le lendemain (sans bouchon remis en place). Ce geste est plus doux, permet au vin de s'aérer délicatement et évite tout risque d'oxydation.

Nous avons tous fait un jour le constat d'un vin meilleur le lendemain, que le jour même. C'est particulièrement le cas pour les vins âgés.

### À QUELLE TEMPÉRATURE SERVIR VOS VINS ?

Deuxième ustensile toujours à portée de main, la brique en terre cuite. Souvent annoncée comme refroidisseur de bouteille, je conteste cette vertu. Cette brique est en revanche très utile pour maintenir un vin déjà frais, à température. Si nous souhaitons ouvrir un vin rouge alors que la température



**GAËL HERROUIN**

Expert gradé et assermenté près le tribunal de commerce de Paris.

Membre de la Compagnie des courtiers-jurés-experts en vins (association créée en 1322, reconnue d'utilité publique par l'État).

Gérant de la société **Les Vins Dévoilés**, créateur d'événements autour de la dégustation de vins rares.

Tél : 06 68 32 91 69  
[contact@lesvinsdevoiles.com](mailto:contact@lesvinsdevoiles.com)



## THÉÂTRE

"L'IMPORTANCE D'ÊTRE CONSTANT", LE CHEF-D'ŒUVRE D'OSCAR WILDE REVISITÉ

Écrite en 1895 par l'Irlandais **Oscar Wilde**, la pièce de théâtre "L'importance d'être Constant" est un grand classique du **théâtre victorien**. **Arnaud Denis et Jeffrey Bourdenet** incarnent **Algernon et Jack**, deux dandys de la haute société londonienne, qui mènent une double vie en s'inventant un frère et un ami, pour échapper aux obligations sociales. Pour Jack, c'est Constant, frère débauché qui lui permet de fuir la campagne. Pour Algernon, c'est Bunbury, ami toujours souffrant, qui lui permet de fuir Londres. Mais l'amour vient s'en mêler et il leur faudra faire un choix. Pourront-ils continuer à mentir ainsi à leur entourage, et tout particulièrement à leurs fiancées respectives, Gwendoline (**Delphine Depardieu**) et Cecily (**Marie Coutance**) ? C'est sans compter sur la vénérable Tante Augusta (**Évelyne Buyle**), qui veille à ce que la morale soit respectée en toute chose. Le comédien et metteur en scène **Arnaud Denis** a choisi de transposer l'histoire juste après la Première Guerre mondiale, durant les **Années folles**, avec toujours en filigrane une sévère **critique sociale**.

Dimanche 29 janvier, 16h, L'Échiquier, Pouzauges.

Tarifs : de 25 € à 32 €.

Renseignements et réservations : [Echiquier-paysdepouzauges.fr](http://Echiquier-paysdepouzauges.fr)

# ENVIES Tables Culture

Par Alexandrine **DOUET**  
& Gildas **PASQUET**

## VISAGES DE LA LIBERTÉ



## EXPOSITION

"VISAGES DE LA LIBERTÉ" MET À L'HONNEUR LES AVOCATS EN DANGER

Avec la prise de pouvoir des talibans en **Afghanistan**, les avocats du pays ont subi de graves représailles. À l'occasion de la journée internationale des avocats en danger, le 24 janvier, la commission internationale du barreau de Nantes, l'Union internationale des avocats et le Conseil national des barreaux organisent l'exposition "**Visages de la liberté, ils prennent le risque de défendre. #avocatsendanger**". Présentée en 2020 au barreau de Nantes, cette exposition a été mise à jour avec les portraits des avocats en danger aujourd'hui. 15 portraits seront ainsi exposés au Palais de Justice avec, pour chaque avocat, une explication de son parcours et les conditions de sa mise en danger. Objectif : montrer que la défense d'un État de droit est incarnée par des hommes et des femmes qui risquent leur vie ou leur liberté en raison même de leur profession d'avocat.

Dans la salle des pas perdus du Palais de Justice de Nantes, du 24 janvier au 3 février. Inauguration le 24 janvier à 18h en présence de Maître Raana Habibi, avocate afghane réfugiée à Bordeaux.

## HUMOUR

## ARNAUD COSSON FACE AU "SYNDROME DE LA PAGE BLANCHE"

C'est le cauchemar de tout artiste : le fameux syndrome de la page blanche. Et cette situation se complique un peu plus quand la **panne d'inspiration** perdure à deux semaines de la première! Voilà le point de départ du troisième "Seul en scène" d'Arnaud Cosson (après "Tout est bon dans le Cosson" et "Oh la la"). Dans ce spectacle autobiographique ou presque, l'humoriste rennais se glisse dans la peau d'un comédien en pleine **crise de la quarantaine**, en proie à un flot de questions existentielles, qui l'empêchent de se concentrer pour écrire. Au passage, il nous présente une galerie de personnages tous plus déjantés les uns que les autres : son psy, son producteur et même ses parents.

Ce one-man-show est le fruit d'une collaboration artistique avec un autre humoriste du grand ouest, le Nantais **Daniel Camus**. Arnaud Cosson, primé à plusieurs reprises dans des festivals d'humour, notamment le festival "Juste pour Rire" de Nantes en 2008, a également fait plusieurs passages remarqués à la télévision dans les émissions "Pliés en 4" sur France 4, "Ça va s'Caue!" sur TF1 ou encore "Vivement Dimanche" et "On n'demande qu'à en rire" sur France 2. "Le syndrome de la page blanche" est programmé en ce mois de février, durant trois soirs consécutifs sur la scène de **La Comédie Bis**, nouveau café-théâtre vendéen qui a ouvert ses portes le 13 octobre dernier à Mouilleron-le-Captif.

Du jeudi 9 au samedi 11 février, La Comédie Bis, 140 rue du Clair Bocage, Mouilleron-le-Captif.

Tarifs : de 15,50 € à 17,50 €.

Renseignements et réservations : [Lacomediebis.fr](http://Lacomediebis.fr)



## FESTIVAL

## DU CLASSIQUE AU HANGAR POUR LA PREMIÈRE FOIS AU FOOD HALL MAGMAA

Du Classique au hangar, le festival qui vise à faire découvrir la musique classique **au plus grand nombre** revient pour sa huitième édition! Et cette année, en plus du Hangar à bananes, il investira un nouveau lieu : le food hall Magmaa, la halle de restauration qui a vu le jour l'an dernier sur l'Île de Nantes. En tout, ce sont **huit concerts gratuits de musique classique** qui sont programmés : celui du quatuor de cornistes vendéens Cornissimo ; un ciné-concert par le pianiste Christian Grimault sur le film "Sherlock Jr." de Buster Keaton ; un spectacle associant danse classique et africaine sur une même musique ; un récital de piano donné par Avguste Antonov, professeur au Conservatoire intercommunal de Châteaubriant ou encore une série de chants scénographiés, par le chœur mixte Label diva, dont le répertoire est issu des pays nordiques et de l'est. Sans oublier différentes possibilités de **restauration** pendant les concerts suivant le lieu : apéro, planches, burgers...

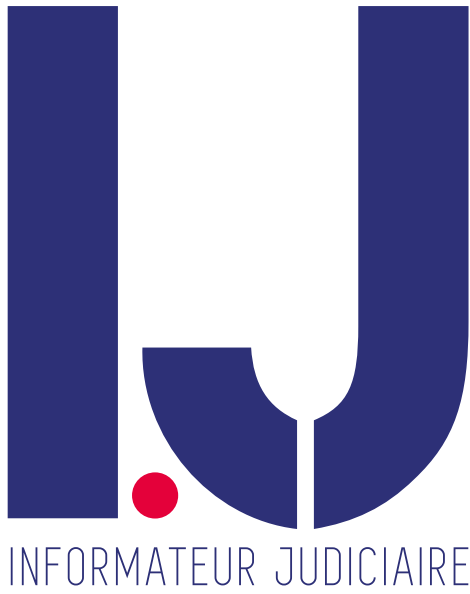
Du 1<sup>er</sup> au 4 février au Hangar à bananes et à Magmaa. Durée des concerts : 45 minutes.

Entrée libre et gratuite dans la limite des places disponibles.

Toutes les infos sur [Duclassiqueauhangar.com](http://Duclassiqueauhangar.com)



© Thomas Fillonneau



le média des affaires en Loire-Atlantique et Vendée

# ABONNEZ-VOUS !

- 6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC
- 1 AN • 52 NUMÉROS : 60 € TTC
- 2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC

couplage magazine + version numérique + newsletter  
parution hebdomadaire

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....



Paiement sécurisé



# VENTES AUX ENCHÈRES

## RÉSULTATS DES VENTES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

**VENDREDI 13 JANVIER**

Nature et Désignation	Contenance	Mise à Prix	Prix de vente	Avocat
Vente aux enchères Publiques 11 rue de Launeau HAUTE GOULAINÉ <b>Parcelle de terrain à bâtir</b>	03 ares 21 ca	50 000 €	51 000 €	<b>CABINET RACINE</b> Tél 02 40 48 02 73

## VENTES PROJÉTÉES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-NAZAIRE

**VENDREDI 3 FÉVRIER**

Nature et Désignation	Contenance	Mise à Prix	Heure	Avocat
Vente aux enchères Publiques Rue du Pin et 133 rue du pin SAINT MALO DE GUERSAC <b>Terrain + maison d'habitation</b> Visite le 27 janvier 2023 de 14 h à 15 h		5 000 €	10 h	<b>SCP ROY BRETECHER ANEZO</b> Tél 02 40 22 52 26

## NOUVEAUX TARIFS ANNONCES LÉGALES 1<sup>er</sup> janvier 2023 pour la Loire-Atlantique et la Vendée

Arrêté du 27 décembre 2022 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021  
relatif à la tarification et aux modalités de publication  
des annonces judiciaires et légales

Forme de la société	Tarif forfaitaire hors taxe dans les départements figurant à l'annexe I
Société anonyme (SA)	387 euros
Société par actions simplifiée (SAS)	193 euros
Société par actions simplifiée unipersonnelle (SASU)	138 euros
Société en nom collectif (SNC)	214 euros
Société à responsabilité limitée (SARL)	144 euros
Société à responsabilité limitée unipersonnelle (dite « entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée », EURL)	121 euros
Société civile (à l'exception des sociétés civiles à objet immobilier)	216 euros
Société civile à objet immobilier (dite « société civile immobilière », SCI)	185 euros

Forfait : constitution de société

Tarif forfaitaire hors taxe dans les départements figurant à l'annexe I
149 euros

Forfait : dissolution de société

Tarif forfaitaire hors taxe dans les départements figurant à l'annexe I
108 euros

Forfait : liquidation de société

Tarif forfaitaire hors taxe dans les départements figurant à l'annexe I
56 euros

Forfait : changement de nom  
patronymique

# — LES ANNONCES LÉGALES EN LOIRE-ATLANTIQUE —

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales « INFORMATEUR JUDICIAIRE » a été désigné pour la diffusion de ces insertions pour tout le département de Loire-Atlantique pour l'année 2023 par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022 prescrite par le Code civil, le Code de procédure pénale, le Code de commerce et par les lois spéciales pour la publicité et la validité des actes, des procédures ou des contrats. En application de l'arrêté du 27 décembre 2022, modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021, du ministère de la culture et de la communication, les annonces judiciaires et légales font l'objet d'une tarification au caractère. Le tarif d'un caractère est de 0,183 euro (HT) pour l'année 2023 en Loire-Atlantique et en Vendée. À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, selon l'Arrêté du 27 décembre 2022, modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif au tarif annuel et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, tous les « avis de constitution » de sociétés seront soumis au forfait selon leur forme juridique, ainsi que les dissolutions avec liquidation des sociétés civiles et commerciales, les clôtures de liquidation des sociétés civiles et commerciales, les jugements d'ouverture et de clôture des procédures collectives.

Selon l'arrêté N° 700/2021/DCL préfectoral du 27 décembre 2022, IJ, l'informateur judiciaire est habilité à recevoir les annonces légales dans le département de la Vendée sur les supports papier et presse en ligne : [Informateurjudiciaire.fr](http://informateurjudiciaire.fr). Mail : [annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr).

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé.

Depuis le 16 novembre 2022 et selon le décret n° 2022-1439, IJ, l'Informateur Judiciaire est habilité à recevoir les annonces légales du transfert universel de patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel – <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046572089>. L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce. »

## NANTES - SAINT NAZAIRE

### COMMISSAIRES PRISEURS

Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z  
Nantes - Rennes  
Tél. 02 40 49 97 97 - [www.oep.fr](http://www.oep.fr) - [info@oep.fr](mailto:info@oep.fr)

**QUEST ENCHÈRES PUBLIQUES** **SELARL JPK (successeur Antonietti)**  
NANTES - RENNES **SARL OEP agrément 2002-220**

**Mardi 24 janvier 2023**

**TRACTEUR AGRICOLE - ÉLEVAGE CUNICULTURE -  
MATÉRIEL DE BOUCHE (44660 Ruffigné)**  
Enlèvement jusqu'au 03/02  
Exposition : 10 h / Vente : 11 h

Adresses des ventes sur [www.oep.fr](http://www.oep.fr)  
Frais judiciaires 11,9 % HT  
Frais volontaires 13 % à 20,83 % HT

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés  
Capital social : 83 000 euros  
Gérance : Monsieur Xavier GAUTHÉ demeurant 14 rue Marboeuf - 44140 GENESTON assure la gérance.  
Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. Pour avis

L23IJ00461

Par ASSP en date du 20/12/2022 à LA HAIE FOUASSIERE, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : EMMANUEL SIBOULET PHOTOGRAPHE

Siège social : 25 rue de la Caillaudière, 44690 LA HAIE FOUASSIERE

Objet social : l'activité de photographe, comprenant la réalisation de tous travaux de prise de vue, portraits, reportages, photographies publicitaires et retouches, à des fins notamment immobilières, la réalisation de visite virtuelle et de home staging virtuel, la réalisation de vidéos et montages à des fins notamment immobilières.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 59 000 euros  
Gérance : Monsieur Emmanuel SIBOULET, demeurant 25 rue de la Caillaudière, 44690 LA HAIE FOUASSIERE, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. Pour avis.

L23IJ00464

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 12 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : METROT INVEST

Forme sociale : Société par actions simplifiée

Siège social : 4 rue de la Bussonnière, 44880 SAUTRON

Objet social : la prise de participation, par tous moyens, directement ou indirectement, notamment par voie d'apport, d'achat, de souscription de titres, droits sociaux ou valeurs mobilières, ou autrement dans toute société, quels qu'en soient la forme et l'objet, ainsi que la gestion et la disposition de ces participations.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 €  
Président : Monsieur Thierry METROT,

demeurant 4 rue de la Bussonnière, 44880 SAUTRON

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Sous réserve des dispositions légales, tout associé peut participer aux assemblées et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Clauses restreignant la libre cession des titres : Les transmissions effectuées par l'associé unique sont libres. Toute autre transmission d'actions est soumise à l'agrément de la collectivité des associés statuant dans les conditions prévues pour les décisions ordinaires.

L23IJ00579

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 12/01/2023, il a été constitué une Société civile immobilière de construction vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV FONTENELLES**

Forme : Société Civile immobilière de Construction Vente

Capital social : variable

Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro. CS 10333. 44803 SAINT HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE. SAS au capital de 14.439.500 euros. 1 Impasse Claude Nougaro. CS 10333. 44803 SAINT HERBLAIN Cedex. 480 772 326 RCS NANTES

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ00633

### CONSTITUTIONS



Notaires Presqu'île



Notaires de France

#### NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 avenue Jean de Neyman, BP 227

44505 LA BAULE Cedex

Tél : 02 40 11 25 25

Aux termes d'un acte authentique reçu le 19/01/2023 par Maître Jean-Vincent LUCAS, Notaire à LA BAULE (44500) - au sein de «Notaires Presqu'île Associés» Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial 20 avenue Jean de Neyman - Résidence de l'Avant Scène, il a été constituée une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI BOUVET LEFRANC

Objet social : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevé, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits

pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Siège social : 27, Rue des Paludiers, Queniquen, 44350 GUERANDE  
Capital : 397 200 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE  
Co-gérance : M. BOUVET Loïc, demeurant 7 rue de la Briandais, 44600 SAINT NAZAIRE et Mme LEFRANC Servann, demeurant 7 rue de la Briandais, 44600 SAINT NAZAIRE

Clause d'agrément : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Pour avis  
Le Notaire

L22IJ06341

Par ASSP en date du 20/12/2022 à GENESTON, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : GAUTH' EYE-DIF

Siège social : 14 rue Marboeuf, 44140 GENESTON

Objet social : L'activité d'agent commercial : intermédiaire de commerce assurant la représentation de produits ou de services en vue de la vente, de l'achat ou de la location d'articles d'optique et de lunetterie,

**BABEL ARTS**  
communication visuelle  
Nantes

logo / plaquettes  
affichage / site Web

02 51 82 27 30  
[contact@babel-arts.com](mailto:contact@babel-arts.com)



3 Imasse des Tourmalines  
44300 NANTES

MORNET KILLIAN  
SARL au capital de 1 000€  
Siège social: 6 place Saint-Omer  
44130 BLAIN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BLAIN du 13/01/2023, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : MORNET KILLIAN

Siège social : 6 place Saint-Omer, 44130 BLAIN

Objet social : restaurant, bar, traiteur  
Durée de la Société : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros  
Gérance : Monsieur Killian MORNET, demeurant 6 place Saint-Omer 44130 BLAIN, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE.

L23IJ00636

J.L.P.

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Sucé sur Erdre du 6 janvier 2023, il a été constitué une Société par actions simplifiée dénommée JLP, au capital de 100 euros, Siège social : 2178 route de la Filonnière 44240 Sucé sur Erdre ; objet social : activité des sociétés holding. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. La Présidence est assurée par Monsieur Jérôme VITEUR demeurant 2178 route de la Filonnière 44240 Sucé sur Erdre. La société sera immatriculée au RCS de Nantes. Pour avis.

L23IJ00652

## VIGUS'B DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée  
au capital de 500 €

Siège social situé au 19 rue de la Barillerie  
44000 Nantes  
RCS de Nantes  
(en cours d'immatriculation)

Avis est donné de la constitution de la Société par Actions Simplifiée dont les statuts ont été signés par voie électronique en date du 6 janvier 2023, ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : VIGUS'B DEVELOPPEMENT

CAPITAL : 500 €

SIÈGE SOCIAL : Nantes (44000) 19 rue de la Barillerie

OBJET : Création, exploitation, commercialisation, développement et animation de tous réseaux de commerce organisé, de distribution ou de services, dont l'activité se rapporte directement ou indirectement à la commercialisation de téléphonie neuve ou d'occasion.

DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au RCS.

PRESIDENT : Mr Fabrice Bernier, demeurant à Saint-André des Eaux (44117) 6 impasse des Saules.

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Chaque action donne droit à une voix.

CESSION : Les transmissions d'actions sont libres par l'associé unique. En cas de pluralité d'associés, les transmissions sont régies par un pacte d'associés qui est joint au Registre de Mouvement de Titres de la Société.

La société sera immatriculée au RCS de Nantes.

Pour avis

L23IJ00660

## In Extenso

Experts-Comptables

PORNIC

2 Rue du Traité d'Amsterdam  
44213 PORNIC

### AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, le 12/01/2023, de la Société à Responsabilité Limitée « MIALET & CO »

Siège : 24 rue Sans Charité 44580 VILLENEUVE EN RETZ

Objet : La vente au détail de textiles, d'habillement, de chaussures et de petits cadeaux, type Goodies, en magasin, sur évenitaires et marchés et/ou par Internet ; l'organisation de toutes opérations événementielles ou commerciales

Durée : 99 ans  
Capital : 1 000 €

Gérance : Monsieur Christophe MIALET demeurant 24 rue Sans Charité 44580 VILLENEUVE EN RETZ

RCS de SAINT NAZAIRE  
Pour avis

L23IJ00661



JUNY-JUNY

Société civile immobilière

Au capital de 1 000 euros

Siège social : Les Barreaux, 44860 PONT ST MARTIN

En cours d'immatriculation RCS NANTES

### CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à PONT SAINT MARTIN du 13/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : JUNY-JUNY

Siège social : Les Barreaux, 44860 PONT ST MARTIN

Objet social : - l'acquisition, notamment d'un immeuble sis à 8, Rue Joseph Blanchard - Passay, 44118 LA CHEVROLIERE, l'aménagement, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation, la location et la vente de tous immeubles et biens immobiliers, y compris à usage d'habitation. - tout mode d'acquisition et de financement de l'acquisition des immeubles est admis dès lors qu'il entre dans le cadre de la gestion patrimoniale et civile de l'objet social.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Madame Stéphanie VANNIER, née le 6 mars 1986 à NANTES demeurant Les barreaux 44860 PONT ST MARTIN.

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant et donné par l'assemblée générale extraordinaire : associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, La Gérance.

Madame Stéphanie VANNIER

L23IJ00664

Par acte SSP, il a été constituée une SASU dénommée Cause et Sens. Capital : 1000 €. Siège social : 52 Quai Magellan 44000 NANTES. Objet : Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion non réglementés (stratégie, marketing etc.), et toutes activités connexes ou liées; Organisation, promotion et gestion d'événements professionnels, et toutes activités connexes ou liées; Formation non réglementée dans lesdits domaines. Président : LE BRIS Laurent 52 Quai Magellan 44000 NANTES. Durée : 99 ans. Immatriculation au RCS NANTES. Transmission des actions : cession libre des actions de l'associé unique. Admission aux assemblées et droit de vote : chaque actionnaire est convoqué aux assemblées. Chaque action donne droit à une voix.

Transmission des actions : cession libre des actions de l'associé unique. Admission aux assemblées et droit de vote : chaque actionnaire est convoqué aux assemblées. Chaque action donne droit à une voix.

L23IJ00706

## In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

### AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution de la SARL NANTES SUD OUVERTURES

Capital : 1 000 euros ;  
Siège : 37, rue Félix Lemoine - 44300 NANTES ;

Objet : Commercialisation et vente de fenêtres, portes, fermetures et de tous produits accessoires ; vente ambulante desdits produits, et plus généralement le négoce et la distribution de menuiseries d'ouverture et de tous matériaux, fournitures et produits s'y rattachant. Par le biais de sous-traitance, pose de fenêtres, portes, fermetures et de tous produits accessoires, travaux et prestations d'entre-prise de menuiserie.

Gérant : Baptiste FACCHINETTI demeurant 37, rue Félix Lemoine - 44300 NANTES ;

Durée : 99 ans ;  
RCS NANTES.

L23IJ00726

### CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Saint Mars du Désert du 13 janvier 2023, il a été constituée une Société par actions simplifiée dénommée SIRIUS CONSEIL, au capital de 1 000 euros, Siège social : 7 impasse de la Sapinière 44850 Saint Mars du Désert; objet social : l'activité d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiement, de mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiement Courtage en opérations de banque et services de paiement, courtage en assurance, transactions immobilières, notamment transactions concernant des produits de placements immobiliers, toutes activités de conseils et d'ingénierie financière pour le compte des particuliers et des entreprises, l'accompagnement en transition professionnelle, toutes activités en gestion de patrimoine. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. La Présidence est assurée par Monsieur Thomas BIDART demeurant 7 impasse de la Sapinière 44850 Saint Mars du Désert. La société sera immatriculée au RCS de Nantes. Pour avis.

L23IJ00730

## SERVICE ABONNEMENT

TÉL. : 02 40 47 00 28

abonnement@informateurjudiciaire.fr

L23IJ00763

**Lamacompta**

Le site d'emploi 100% dédié aux cabinets d'expertise comptable

**Attirez Recrutez Fidélisez**

Sur votre abonnement

**1 MOIS OFFERT**

avec le **code IJ21** sur

**Lamacompta.co**

ANNONCES-LEGALES@INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé signé par voie électronique en date du 16 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **JANBI**

Siège social : 36 rue du Calvaire de Grillaud - 44100 NANTES

Objet social : La création, l'organisation et la réalisation, directement ou indirectement, de prestations d'hospitalités et de relations publiques à l'occasion d'événements sportifs, culturels, commerciaux, touristiques, ou de toute autre nature ; la conception, le conseil, l'audit, la réalisation, directement ou indirectement, et la communication d'événements sur mesure, de tout type ; l'achat, la location, la vente de tous matériels et moyens nécessaires à l'accomplissement des activités citées ci-dessus ; la participation de la société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ; et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ci-dessus défini ou à tout autre objet similaire ou connexe de la manière la plus étendue.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 4 000 euros

Gérance : Monsieur Romain JEANNES, demeurant 36 rue du Calvaire de Grillaud - 44100 NANTES et Monsieur Alban MAVILLE, demeurant 22 rue Deshoulières - 44000 NANTES.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, la Gérance

L23IJ00824



LES BOISIERS  
SCI au capital de 100€  
Siège social : 6 place Saint-Omer 44130 BLAIN

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BLAIN du 17/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : LES BOISIERS  
Siège social : 6 place Saint-Omer, 44130 BLAIN

Objet social : - L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.

L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires.

Exceptionnellement, l'aliénation des immeubles devenus inutiles à la société notamment au moyen de vente, échange ou apport en société.

Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Durée de la Société : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de la date de l'imma-

trication de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 100 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire  
Gérance : Monsieur Killian MORNET, né le 23 juillet 1998 à ST NAZAIRE demeurant 6 place Saint-Omer 44130 BLAIN

Clauses relatives aux cessions de parts :  
dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant  
agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SAINT-NAZAIRE.

L23IJ00838



BALTHAZARD FILMS  
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros

Siège social : 3 route de Vigneux 44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360) du 16 janvier 2023 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : BALTHAZARD FILMS  
Siège : 3 route de Vigneux 44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros  
Objet : La création, la réalisation, la production, la distribution et la diffusion de films en particulier institutionnels, documentaires, publicitaires.

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Préemption : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à un droit de préemption.

Agrement : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur François BALTHAZARD demeurant 3 route de Vigneux à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360).

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS  
Le Président

L23IJ00845

Aux termes d'un acte SSP à NANTES, du 17 janvier 2023, il a été constitué la société LY-LICAR, Société Civile au capital de 501 010 € ayant son siège social 87, rue des Sports, 44840 LES SORINIERES, d'une durée de 99 ans à compter de son immatriculation requise au RCS de Nantes. Elle a pour objet La souscription, l'acquisition, la gestion, ou la vente de valeurs mobilières, et notamment d'actions et de parts sociales, de sociétés commerciales ou civiles françaises ou étrangères, actions, obligations, parts ou actions d'organismes de placement collectif, instruments financiers à terme et tous titres de participation au sein de toutes sociétés commerciales ou civiles. Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières contribuant à la réalisation de l'objet ci-dessus défini, sans que ces opé-

rations puissent en modifier le caractère civil. Le gérant est M. Christophe CHEVALIER, 87, rue des Sports, 44840 LES SORINIERES. Toutes les cessions de parts sociales, y compris entre associés, que ce soit en pleine propriété ou en usufruit sont soumises à un agrément. La décision d'agrément est valablement prise par l'Assemblée Générale aux conditions des décisions collectives extraordinaires. POUR AVIS.

L23IJ00869

## In Extenso

Experts-Comptables

CHALLANS

LES TÊTES BRÛLÉES  
Société à Responsabilité Limitée  
Au capital de 4 000 euros  
Siège social : 8 Rue des Rosiers  
44650 LEGE  
RCS NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée du 17/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : LES TÊTES BRÛLÉES

Siège social : 8 Rue des Rosiers 44650 LEGE

Objet social : La réalisation de prestations de traiteur. L'activité de restauration rapide, pâtisserie, glacier sur place, à emporter ou en livraison, exploitée de façon ambulante ou sédentaire, ainsi que la vente de boissons alcoolisées ou non.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 4 000 euros  
Gérance : M. Maxime PRESSE et Mme Julia LAIGLE-BYTEBIER demeurant ensemble 8 Rue des Rosiers 44650 LEGE.

Immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

L23IJ00889



Cabinet AD CONSEIL

7 rue Mathurin Brissonneau  
44 100 NANTES  
Téléphone : +33 2 40 73 09 00  
Télécopie : +33 2 40 73 62 01  
E-mail : contact@ad-conseil.fr

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **JLADAL.**

Forme sociale : Société Civile Immobilière.

Capital social : 1000 euros.

Siège social : 12, les Bouteilles, 44140 LE BIGNON.

Objet social : l'acquisition de parts de sociétés immobilières dont l'activité principale est l'acquisition de biens immobiliers, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits immeubles dont elle pourrait devenir propriétaire, et notamment des SCPI, sociétés civiles de placements immobiliers, et éventuellement, la cession de ces parts.

et l'acquisition de biens immobiliers elle-même, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits immeubles dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

Durée de la Société : 99 ans.

Gérant : Monsieur Jules ALLAIRE, 12 les Bouteilles 44140 Le Bignon.

Date de signature des statuts : 05 janvier 2023.

Immatriculation de la Société au RCS de Nantes.

Pour avis

L23IJ00897

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **MYSTAX.**

FORME : Société à responsabilité limitée.

CAPITAL : 1.000 euros.

SIÈGE : 4, rue de la Rigotière 44700 ORVAULT.

OBJET : Tous travaux de menuiserie intérieure, la pose de sols et aménagement intérieur. La pose de cuisines intégrées ou par éléments, de placards, de dressings, de meubles. Toutes travaux de nettoyage et de préparation de chantiers (dépose de cuisines, placoplatre, peinture). Toutes activités de découpe, assemblage, pose et réparation liées à l'aménagement et l'agencement d'intérieur. Tous travaux d'achèvement et de finition. La souscription, l'acquisition et la gestion de tous titres de participations dans des sociétés exerçant une des activités ci-dessus, l'administration, le contrôle et la gestion de ces prises de participation ; Toutes prestations de services au profit des sociétés ou groupements dans lesquels elle détient une participation. Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

DUREE : 99 années.

GERANCE : Martial LETENNEUR demeurant 8, avenue de la Maisonnnette 44300 NANTES et Emeric SONNET demeurant 10, rue de l'Ouche Gautron 44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE nommés sans limitation de durée. Immatriculation au RCS de NANTES.

Pour avis

L23IJ00911



## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, suivant acte sous seing privé en date à TRIGNAC du 17/01/2023, d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **MySTEP-Immo.**

Forme : Société à responsabilité limitée.

Capital social : 1.000 euros, uniquement constitué d'apports en numéraire.

Siège social : Immeuble « Le Saphir » 5, avenue Barbara - BP 12 - 44570 TRIGNAC.

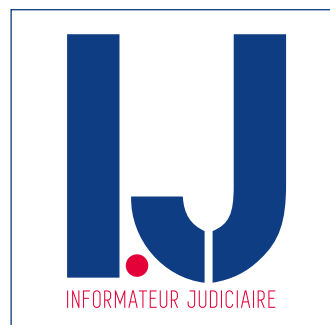
Objet social : Marchand de biens.

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation.

Gérants : Monsieur Stéphane TOUZOT et Madame Myriam CABANDÉ demeurant ensemble Résidence Albert 1<sup>er</sup> - 59, boulevard Albert 1<sup>er</sup> 44600 SAINT-NAZAIRE, pour une durée indéterminée.

Immatriculation : RCS SAINT-NAZAIRE.

L23IJ00914





## AVIS DE CONSTITUTION

### SAS LA NORMANDE

Suivant acte sous seing privé, à RIVES D'AUTISE, le 18/01/2023 ont été établis les statuts d'une Société par Actions Simplifiée.

Dénomination sociale : **LA NORMANDE**

Siège social : Denant 37 Rue de l'Horloge NIEUL SUR L'AUTISE 85240 RIVES D'AUTISE

Capital social : 30 000 € entièrement libérés.

Objet : La société a pour objet, en France et dans tous Pays :

La production et la vente d'énergie photovoltaïque,

l'acquisition, la vente, la construction, l'administration et la gestion par location de tous immeubles et biens mobiliers,

et, d'une façon générale, toutes opérations commerciales, industrielles, mobilières ou financières se rapportant directement ou indirectement ou pouvant être utiles à cet objet ou susceptibles d'en faciliter la réalisation.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Présidence : La fonction est assurée par M MOINARD Antoine, demeurant à 4 Les Ardilliers 85420 SAINT PIERRE LE VIEUX

Agrément : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément des actionnaires.

Immatriculation : La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour insertion, la Présidence  
L23IJ00951

## In Extenso

Experts-Comptables

### GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

Constitution, par acte sous signature électronique en date du 18 janvier 2023, de la Société par Actions Simplifiée Ty Menez.

Durée : 99 ans  
Capital : 2 000 €  
Siège : 20 route de la Chaussée Neuve 44117 SAINT ANDRE DES EAUX.

Objet : L'acquisition, la construction, la réparation, l'entretien, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, biens et droits immobiliers, ainsi que de tous objets mobiliers s'y rattachant ou accessible ;

-L'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société.

Président : Monsieur Stéphane GOUARIN, demeurant 20 route de la Chaussée Neuve 44117 SAINT ANDRE DES EAUX, désigné Président pour une durée illimitée.

Cession d'actions : Toutes cessions, y compris entre associés, sont soumises à agrément préalable de la collectivité des associés.

Admission aux assemblées d'associés : Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix.

RCS de SAINT NAZAIRE, pour avis

L23IJ00974

**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 60 €



## SPFPL BONNET

Société de Participations Financières de Profession Libérale de Médecins sous forme de Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros  
Siège social :  
21 rue Albert et Marcel Brégeon  
44400 REZE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date à REZE du 28/12/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société de Participations Financières de Profession Libérale de Médecin sous forme de Société à responsabilité limitée ; Dénomination sociale : SPFPL BONNET. Siège social : 21 rue Albert et Marcel Brégeon 44400 REZE. Objet social : la prise de participations et d'intérêts ainsi que la gestion de ces participations et intérêts dans les Sociétés d'Exercice Libéral ayant pour objet l'exercice de la profession de Spécialiste en chirurgie maxillo-faciale et stomatologie. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS. Capital social : 1 000 euros. Gérance : Monsieur Raphaël BONNET, demeurant 21 rue Albert et Marcel Brégeon - 44400 REZE. Immatriculation au RCS de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ00985



## CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution par acte SSP en date du 18/01/2023 de l'EURL ASE au capital de 1 000€. Siège : 11, impasse Paul Cézanne, 44250 ST-BREVIN-LES-PINS. Objet : Tous travaux d'installation, d'entretien, de dépannage, de maintenance et de rénovation dans les domaines de l'électricité et de l'électrotechnique, dans tous locaux, pour particulier et professionnel. Durée : 99 ans. Gérant : M. Cyril BRESSOLLES demeurant 11, impasse Paul Cézanne, 44250 ST-BREVIN-LES-PINS. Immatriculation au RCS de ST-NAZAIRE. Pour avis, la gérance.

L23IJ00988

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP en date à Batz sur Mer du 14/01/2023, il a été constitué une société ayant les caractéristiques suivantes :

FORME: Société à responsabilité limitée à associé unique

DENOMINATION : **KERLAN**

CAPITAL : 5.000 euros

Siège social : 4 rue de la Gare 44740 Batz sur Mer

DUREE : 99 ans à compter de l'immatriculation

OBJET : SUPERETTE, Bazar, vente en gros, demi-gros, et au détail Import-export

GERANT : Mr LOUIBA Boualem 140 LE PENELO 44410 Saint Lyphard

Immatriculation : RCS de Saint Nazaire  
L23IJ01004

## ABONNEZ-VOUS

et restez informé  
sur toute l'actualité  
économique



OFFICE NOTARIAL 1803  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

Suivant acte reçu par Maître Gildas RASS, notaire à CARQUEFOU, le 19 janvier 2023 il a été constituée la société civile immobilière suivante :

Dénomination : **TOI&MOI**

Siège : NANTES (44300), 9 Avenue de l'Etoile

Durée : 99 ans

Objet : Propriété, administration et exploitation de tous immeubles, de parts de sociétés civiles immobilières ou de placement immobilier, de tous supports de placement, et l'acquisition ou la gestion de toutes participations dans toutes sociétés.

Capital : 1.000 euros

Clause d'agrément : les parts sont librement cessibles au profit d'un ou plusieurs associés.

Toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Cogérants : Christine DEVINEAU et Monsieur Sullivan LEFEUVRE demeurant ensemble à NANTES (44300), 9 Avenue de l'Etoile

Immatriculation au RCS de NANTES

Pour avis et mention

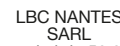
L23IJ01005

## MODIFICATIONS

**SCI MILLERY**, au cap. de 228 673,53 €. 3 av. Louis Gervot 44500 la Baule-Escoubac. RCS n°409492816. L'AGE du 07/12/2022 a transféré le siège au 24 av. d'Armorique 44500 la Baule-Escoubac. L22IJ05539



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES



LBC NANTES  
SARL  
au capital de 50 000 €  
Siège social : 1 Place Petite Hollande  
44000 NANTES  
904 669 900 RCS NANTES

## AVIS DE PUBLICITE

Aux termes d'une AG du 22-11-2022, a été nommé en qualité de cogérant Monsieur Marc-Antoine BELLARD demeurant 5 place du Marahlé 44350 GUERANDE pour une durée illimitée à compter 23/11/2022

Pour avis  
La Gérance

L22IJ05758



4, rue des Tuilliers - ZA de Vlais  
44860 PONT-SAINT-MARTIN

EURO BATI

Société à responsabilité limitée  
au capital de 405 000 euros  
Siège social : Le Coin aux Rats  
44680 SAINT MARS DE COUTAIS  
388 646 747 RCS NANTES

## AVIS DE PUBLICITÉ

L'AGE réunie le 22/12/2022 a décidé de réduire le capital social de 100 000 € passant ainsi de 505 000 € à 405 000 € par voie de réduction de la valeur nominale des parts.

L'article 8 des statuts a été modifié en conséquence.

Ancienne mention : Le capital est fixé à 505 000 €.

Nouvelle mention : Le capital est fixé à 405 000 €.

Pour avis, La Gérance.

L22IJ06097



NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS  
20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 11 25 25

RAINBOW STABLES

Société civile d'exploitation agricole  
Au capital de 51.000€  
Siège sociale 1 rue de la plage à BATZ SUR MER 44740  
RCS de SAINT-NAZAIRE 852 688 605

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une décision des associés en date du 12 janvier 2023, il résulte que : le siège social a été transféré à SAINT MARTIN AUX CHARTRAINES 14130, 750 route de Pont l'Evêque, rétroactivement au 27 décembre 2022.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de LISIEUX.  
Pour avis,  
La Gérance.

L22IJ06300



one ace  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

JR SPORT

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 100 euros  
Siège social : 25 avenue de Mindin  
44250 Saint-Brevin-les-Pins  
RCS SAINT-NAZAIRE 883 257 909

## AVIS DE MODIFICATION D'OBJET SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 04/01/2023, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social à l'enseignement de Kitesurf, de wingfoil et de bouée tractée et à l'activité de simulateur de kite et de wingfoil et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L23IJ00070

KOPADIA SAS au capital de 110 000 €  
Siège social 8, allée de la centrale électrique de Chantenay Bâtiment Le Brick 44100 NANTES 828 016 279 RCS Nantes  
Aux termes de la délibération de l'Assemblée générale extraordinaire en date du 27/12/2022, M. Lebreton Eric demeurant 1, square de Padirac 75016 PARIS a été nommé(e) Président en remplacement de M. Grousset Thierry demeurant 1, impasse Niecep 85180 CHATEAU D OLLONNE.  
Mention sera faite au RCS de Nantes.  
23IJ00020

ATTESTATION DE PARUTION  
IMMEDIATE



**VISION D'AVENIRS**  
SAS au capital de 3 000 Euros  
Ancien siège social : 2 rue des Tables  
Rondes à (95300) PONTOISE  
Nouveau siège social : 5 rue Jules Verne à  
(44210) PORNIC  
R.C.S SAINT NAZAIRE : 834 470 668

## TRANSFERT DE SIÈGE ET EXTENSION OBJET

Aux termes d'une décision du 10/10/2022, l'Associée unique de la société, ayant pour Présidente Madame Virginie MERCERON demeurant 5 rue Jules Verne à (44210) PORNIC, a décidé à compter du même jour de transférer le siège social au 5 rue Jules Verne à (44210) PORNIC et d'étendre l'objet social à l'activité des sociétés holding. Les articles 2 « Objet » et 4 « Siège social » ont été modifiés en conséquence. Les dépôts légaux seront effectués aux Greffes des Tribunaux de Commerce de PONTOISE et SAINT NAZAIRE. La société sera désormais immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE. Pour avis, le Président

L231J00108

Par AGE et certificat de dépôt des fonds du 28/12/2022, les associés de la société MA DREAM VILLA, SAS au capital de 1000€, Siège social 26 impasse du Nautilus 44115 BASSE GOULAINE, 909 345 118 RCS NANTES, le capital social a été augmenté de 660€ par émission de 66 actions, et porté de 1 000€ à 1 660€. Les articles 6 et 7 des statuts sont modifiés. POUR AVIS.

L231J00300

**BLACK SHELTER INVESTISSEMENTS**  
Société à responsabilité limitée au capital de 51 000 euros  
Siège social : 1 Le Verger Guénouvry  
44290 GUEMENE-PENFAO  
891 606 444 RCS ST NAZAIRE

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes d'une délibération en date du 10 janvier 2023, la collectivité des associées a pris acte de la démission de Madame Aurélie EDET de ses fonctions de gérante à compter du 31 décembre 2022 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

Pour avis  
La Gérance

L231J00590



**SAINT-GAL Avocat**  
33 rue de Strasbourg  
44000 NANTES

## CHANGEMENT DE PRÉSIDENT

Modifications intervenues dans l'information légale concernant la société « **TRIGNACHOC** » SAS au capital de 63 700 euros ayant siège Rue de la Morta - ZAC de la Fontaine au Brun - 44570 TRIGNAC 440 095 503 RCS SAINT NAZAIRE

PV DAU du 04.01.2023

PRESIDENT : Ancienne mention : M. Albert ERCEAU demeurant 117, Chemin de l'Ogerie - 85300 CHALLANS - Nouvelle mention : SARL HEP capital 450 000 euros Siège 8, rue des Châtagniers - 44300 NANTES 808 394 118 RCS NANTES

Pour insertion, le Président

L231J00591

**PUBLICATION EN LIGNE**



**SCP Catherine GUIHARD  
et Jérémy DICECCA**  
41 rue de Verdun  
44410 HERBIGNAC

Société SARL JANNOT  
Société à responsabilité limitée au capital de 3 030,00 euros  
Siège social : 16 impasse des Champs  
Marins, Pendhué  
44350 SAINT-MOLF  
RCS SAINT-NAZAIRE 489 961 532

## DÉCÈS D'UN COGÉRANT

Monsieur Florian JANNOT, demeurant à HERBIGNAC (44410) 15 Kermaria, assume seul la gérance de la société SARL JANNOT suite au décès de Monsieur Christophe JANNOT, demeurant à HERBIGNAC (44410) 9 bis rue de Ranrouet, cogérant décédé le 24 mars 2022.

L231J00592



**FOUCHER-MIDIA Avocat**  
48, rue de l'Ouche Colin  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

**BARBAZANGES TRANSPORTS**  
LOGISTIQUE  
B T L  
SAS au capital de 570.000 € euros  
Siège social : Zone d'activités Horizon  
6, rue La Fayette  
44110 CHATEAUBRIANT  
508 217 270 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATION

Par décisions du 30/11/2022, l'associé unique a : 1/ pris acte de la démission de Monsieur Jean-François BARBAZANGES de son mandat de Président, avec effet immédiat, 2/ nommé Monsieur Pierre-Emilien BARBAZANGES, demeurant 10, Le Longduc - 44130 NOTRE DAME DES LANDES, en qualité de Président, pour une durée illimitée à compter du même jour, 3/ nommé Monsieur Thomas BARBAZANGES, demeurant 35, rue du Maréchal Foch - 44110 CHATEAUBRIANT, en qualité de Directeur Général, pour une durée illimitée à compter du même jour.

LE PRÉSIDENT

L231J00593



Le 2/12/2022, les associés de la **SARL HOLDING EMMALEA INVESTISSEMENT** (Capital : 30000 €, Siège : VERTOU (44120) 18 Bis Avenue de La Vertonne, 811 249 937 RCS NANTES) ont, sous la condition suspensive d'absence d'opposition des créanciers sociaux, décidé une réduction du capital de 13500 € pour le ramener de 30000 € à 16500 € et pris acte de la démission de M. Philippe JARNOT de ses fonctions de cogérant de la Société. Cette réduction de capital ainsi que la démission susvisée sont devenues définitives le 9/01/2023 ainsi que le constate un procès-verbal de la gérance du même jour, M. Daniel SAUVAGET demeurant seul gérant de la Société à compter du 9/01/2023.

La gérance

L231J00596

## REALITES LIVE AND CO

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 100.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex  
908 335 714 RCS NANTES

Par décision de l'Associé Unique du 11/01/2023, il a été décidé de modifier la dénomination sociale qui devient : **LIVE**

& CO avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention au RCS de NANTES.

L231J00597

## In Extenso

Experts-Comptables

**ANCENIS**  
540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154  
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

ROBERT BMA  
SARL au capital de 1 000 000,00 Euros  
Siège social : 265 La Riochère 44522  
POUILLE LES COTEAUX  
917 721 383 RCS NANTES

## DEMISSION D'UNE COGERANTE

Aux termes d'une délibération en date du 31 décembre 2022, l'Assemblée Générale Ordinaire a pris acte de la démission de Mme Marie-Annick ROBERT de ses fonctions de cogérante à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, et a décidé de ne pas procéder à son remplacement, M. Bertrand ROBERT assurant seul la gérance à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

POUR AVIS,

L231J00599

## LES SOEURS FOUCHER

SARL au capital de 56 000 €  
Siège social : 29 rue du Leinster  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
RCS de NANTES n°880 139 472

L'AGM du 30/11/2022 a décidé à compter du 30/11/2022 d'augmenter le capital social de 55 000 € par apport en numéraire en le portant de 1 000 € à 56 000 €.

Article 6,7 et 8 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS de NANTES.

Pour avis  
la Gérance

L231J00613

**CAP GRIS** SCI au capital de 1000 €  
Siège social : 5 QUAI CHAUSSEE DES MOINES 44120 Vertou 789 217 692 RCS de Nantes L'AGE du 06/12/2022 a décidé d'étendre l'objet social à : Acquisition et/ou détention et/ou administration et/ou disposition de tous droits et/ou biens immobiliers et/ou financiers. Mention au RCS de Nantes

L231J00617



## ARSAGOSA

Société à responsabilité limitée  
au capital de 2.000 euros  
Siège social : 8, rue Mercœur  
44000 NANTES transféré  
Mas Los Bahès 66320 VINÇA  
835 048 190 RCS NANTES  
en cours de transfert RCS PERPIGNAN

## AVIS

Selon PV de l'AGE du 30/09/2022, (1) Monsieur Benoît POUPART demeurant Mas Los Bahès 66320 VINÇA a été nommé cogérant à compter du jour de sa nomination pour une durée indéterminée (2) l'objet social a été modifié pour supprimer l'activité de bar restaurant et intégrer celle de prestations de conseils aux entreprises, l'article 2 des statuts est modifié en conséquence (3) le siège social a été transféré Mas Los Bahès 66320 VINÇA. Personne ayant pouvoir d'engager la société : M Arthur POUPART demeurant Mas Los Bahès 66320 VINÇA et Mme Sandrine PINSON, demeurant Mas Los Bahès 66320 VINÇA ; M. Benoît POUPART sus-désigné. Objet : conseil

aux entreprises. Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation. RCS ancien siège : NANTES - RCS nouveau siège : PERPIGNAN. Mention sera faite aux RCS de PERPIGNAN.

L231J00618

**CAP ROUGE** SCI au capital de 1000 €  
Siège social : 5 QUAI CHAUSSEE DES MOINES 44120 Vertou 521 041 772 RCS de Nantes L'AGE du 06/12/2022 a décidé d'étendre l'objet social à : Acquisition et/ou détention et/ou administration et/ou disposition de tous droits et/ou biens immobiliers et/ou financiers. Mention au RCS de Nantes

L231J00632

## CAP BEIGE

SCI au capital de 1000 €  
Siège social :  
5 QUAI CHAUSSEE DES MOINES  
44120 Vertou  
529 663 932 RCS de Nantes

L'AGE du 06/12/2022 a décidé d'étendre l'objet social à : Acquisition et/ou détention et/ou administration et/ou disposition de tous droits et/ou biens immobiliers et/ou financiers.

Mention au RCS de Nantes

L231J00639



**ABAXCO**  
CHARRAS & EXPERTISE COMPTABLE  
1 Rue Etienne Ricordel  
44220 COUERON

## OBJET SOCIAL

Dénomination : **GROUPE KOPLIS.**

Forme : SAS au capital de 1000 euros.

Siège social : La Charbonnerie, 44470 THOUARE-SUR-LOIRE.

908619232 RCS de Nantes.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 11 janvier 2023, les actionnaires ont décidé à compter du 11 janvier 2023 de modifier l'objet social comme suit : Conseil et services aux entreprises, gestion administrative pour les entreprises ; et de manière annexée, éditeur de logiciel et plateforme de mise en relation, solutions digitales et print, formations, support technique et installation d'équipement.

L'article 2 «Objet» des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera portée au RCS de Nantes.

L231J00640

**CAP BLANC** SCI au capital de 1550 €  
Siège social : 5 QUAI CHAUSSEE DES MOINES 44120 Vertou 494 650 005 RCS de Nantes L'AGE du 06/12/2022 a décidé de : - Nommer de Gérant Mme LANDOIS -GICQUEL Isabelle, demeurant 5 quai de la Chaussée des Moines 44120 Vertou - Modifier l'objet en ajoutant les activités suivantes : Acquisition et/ou détention et/ou administration et/ou disposition de tous droits et/ou biens immobiliers et/ou financiers. Mention au RCS de Nantes

L231J00650

## MG CONCEPT

Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 8.000 Euros  
19, rue de la Barillerie  
44000 NANTES  
432 082 725 RCS NANTES

Par décisions du 10 février 2020, l'associée unique a décidé d'étendre l'objet social de la Société à l'activité de vente de matériels téléphoniques au détail neuf ou d'occasion et d'accessoires téléphoniques.

Pour avis

L231J00655



**KACERTIS AVOCATS**  
46, rue Félix Faure  
44000 NANTES

#### RUBATO

Société par actions simplifiée au capital de 2.089 euros  
Siège social : 40 rue de la Tour d'Auvergne  
44000 NANTES  
850.029.497 R.C.S NANTES

### AUGMENTATION DU CAPITAL

Par décisions du Président du 04/01/2023, il a été constaté une augmentation de capital d'un montant de 358 € portant celui-ci de 1.731 € à 2.089 €.

L23IJ00659

### REALITES MAITRISE D'USAGE

Société par Actions Simplifiée au capital de 93.360 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 ST-HERBLAIN Cedex  
878 825 041 RCS NANTES

L23IJ00678

Suivant décisions en date du 06/01/2023, l'Associé Unique a décidé de nommer Monsieur Olivier JEHANNET demeurant professionnellement au 1 Impasse Claude Nougaro. CS 10333. 44803 ST-HERBLAIN CEDEX en qualité de Directeur Général de la Société, avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00671



### IMMOBILIER TLMC

Société civile immobilière au capital de 900 euros  
Siège social :  
7 rue Jean Jaurès - 2<sup>ème</sup> étage  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
820 689 198 RCS NANTES

### AVIS DE REMPLACEMENT DU GERANT

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 05 décembre 2022 :

Madame Emilie MIGNAN, demeurant 19 rue Claude Monet 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE, a été nommée en qualité de cogérante pour une durée illimitée à compter du 05 décembre 2022 en remplacement de Monsieur Florent TARDIEU.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis, la Gérance

L23IJ00673

### TRANSFORMATION

Par décisions du 01.01.23, l'associé unique de la Société **JF. RICHARD** - SARL au capital de 70 245 € - siège social : 100 route de Bournigal 44190 CLISSON - 413 559 170 RCS NANTES, a décidé la transformation de la Société en SAS à compter du même jour et a adopté le nouveau texte des statuts. La dénomination de la Société, son capital, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

L'objet social de la Société est modifié et devient : toutes activités d'ajustage et de grainage manuel, sur moules industriels notamment ; toutes activités de micro-soudure, toutes activités de mécanique générale ; la formation et le conseil aux entreprises ; la mise en valeur, l'administration et l'exploitation de

tous immeubles et droits immobiliers ; La prise de participations ou d'intérêts dans toutes sociétés ; la gestion de portefeuilles de titres.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés sont libres. Les cessions au profit de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Les fonctions de Gérant de Jean-François RICHARD ont cessé. Président : Jean-François RICHARD demeurant 100 route de Bournigal 44190 CLISSON.

L23IJ00674

Le 27/12/2022, par décisions de l'associé unique de la SAS 24-08A, siège social 58 route de Saint-Savin 44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC, 901 785 428 RCS NANTES, le capital social a été augmenté de 197 700€ par apport en nature. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés.

Ancienne mention du capital : 480 000€  
Nouvelle mention du capital : 677 700€  
POUR AVIS. Le Président

L23IJ00678

### TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Par décision en date du 1er octobre 2022, l'associée unique de la SARL LOL ART GROUPEMENT, au capital de 5 000 euros, dont le siège social est actuellement fixé ZI des Dorices 7 rue de l'Industrie 44330 VALLET, immatriculée sous le numéro 849 648 274 RCS NANTES, ont décidé de transférer le siège au ZI des Dorices 4 rue de l'Industrie 44330 VALLET, à compter du 1er octobre 2022. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Pour avis.

L23IJ00680

**CAP BLEU** SCI au capital de 500650 €  
Siège social : 5 QUAI CHAUSSEE DES MOINES 44120 Vertou 450 544 721 RCS de Nantes L'AGE du 06/12/2022 a décidé de : - Nommer de Gérant Mme LANDOIS GICQUEL Isabelle, demeurant 5 quai de la Chaussée des Moines 44120 Vertou - Modifier l'objet en ajoutant les activités suivantes : Acquisition et/ou détention et/ou administration et/ou disposition de tous droits et/ou biens immobiliers et/ou financiers. Mention au RCS de Nantes

L23IJ00683

### SCI CALNE

SCI au capital de 1000 Euros  
Siège social : 40 rue de Mourzouck  
44300 Nantes  
922 018 361 RCS Nantes

### TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes de l'Assemblée Générale en date du 03/01/2023, il a été décidé de transférer le siège social au 11-13 rue Latour Maubourg, 06400, Cannes, et ce, à compter du 03/01/2023.

Les statuts ont été modifié en conséquence.

La société sera radiée du RCS de Nantes et immatriculée au RCS de CANNES.

L23IJ00684

**SERVICE DE RELECTURE ASSURÉ**

**ABONNEZ-VOUS**  
et restez informé  
sur toute l'actualité  
économique



**Françoise Fradin & Associés**  
EXPERTISE COMPTABLE • AUDIT • CONSEIL

### SCM DES RHUMATOLOGUES DE LA REGION NANTAISE

Société civile de moyens au capital de 2 439,19 euros  
Siège social : 3 rue de la Béraudière  
Clinique Bretéché 44000 NANTES  
351 420 773 RCS NANTES

#### AVIS DE PUBLICITE

L'AGE réunie le 30/09/2022 a autorisé le retrait d'un associé et constaté la réduction du capital social de 2 439,19€ à 2 286,74 € par rachat et annulation de 10 parts sociales, ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes : Ancienne mention : Le capital de fondation est fixé à 2 439,19€. Il est divisé en 160 parts sociales de 15,24 € chacune, lesquelles ont été souscrites et attribuées aux associés en proportion de leurs apports respectifs. Nouvelle mention : Le capital est fixé à 2 286,74€. Il est divisé en 150 parts sociales de 15,24€ chacune, lesquelles ont été souscrites et attribuées aux associés en proportion de leurs apports respectifs. Total égal au nombre de parts composant le capital social : 150 parts. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ00687



**VILLATTE & Associés**  
3 Place de la Petite Hollande  
44015 NANTES Cedex 1

**BRIAND AUTOMOBILES**  
Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 238 000 euros  
Siège social : 4 rue de la Concorde  
44130 BLAIN  
RCS SAINT-NAZAIRE : 490 699 741

### CHANGEMENT DE PRESIDENT

Aux termes d'une décision de l'Associé Unique en date du 11 janvier 2023, il résulte que :

Madame Lara MARCHAND épouse MOISAN, demeurant 29 rue de Redon 44130 BLAIN, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de Monsieur Alain BRIAND demeurant 102 rue des Salines 85440 TALMONT SAINT HILAIRE, démissionnaire à compter du 11 janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de SAINT-NAZAIRE.  
POUR AVIS  
Le Président

L23IJ00688



**KACERTIS AVOCATS**  
46, rue Félix Faure  
44000 NANTES

**FDN**  
Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros  
Siège social : 55 Grande Rue - 72390 DOLLON  
791.556.343 R.C.S LE MANS

### MODIFICATIONS DIVERSES

Par décisions du 21/12/2022, les associés ont décidé :

- de nommer, à compter du même jour, M. Alexis REGOULASSY, demeurant 5 La Mignerie 44650 CORCOUÉ SUR LOGNE et M. Francisco DE OLIVEIRA, demeurant 25 Chemin de la Goderie 72230 ARNAGE en qualité de co-gérants en remplacement de M. Jordan DE OLIVEIRA, démissionnaire.

- de transférer, à compter du même jour, le siège social du 55 Grande Rue - 72390 DOLLON à L'Augeoire 44140 - LE

BIGNON. La Société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de Nantes.

L23IJ00689

**IKO 4932Z**  
SARL au capital de 7 500 euros  
84 boulevard Pierre de Coubertin  
44800 Saint-Herblain  
908 653 934 RCS Nantes

### AUGMENTATION DE CAPITAL

Au terme des décisions de l'associée unique du 01/09/2022, il a été décidé et réalisé une augmentation du capital social pour le passer de 7500 € à 10 000 € par apport en numéraire et de modifier les articles 6 et 7 des statuts.

Pour avis. La Gérance

L23IJ00703

**IKORINA SERVICES**  
SAS au capital de 5 000 €  
Siège social : 57 rue Albert Calmette  
44300 Nantes  
811 830 504 RCS Nantes

### MODIFICATION

Suivant décisions de l'associée unique en date du 01/01/2023, il a été constaté le caractère unipersonnel de la société et décidé à compter du même jour :

- la modification de l'objet social de la société qui devient : Prise de participation dans toutes sociétés et/ou groupements, gestion du portefeuille de titres souscrits ou acquis, animation effective de toutes sociétés, entités juridiques avec ou sans personnalité morale contrôlées, fourniture de toutes prestations de direction et/ou services à caractère administratif, comptable, financier, gestion, commercial, immobilier  
- la modification de la dénomination sociale de la société qui devient : IKORINA

Les articles 2 et 3 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis

L23IJ00704

**SCI AQUARIOM** au capital de 137.500,00 euros, dont le siège social est à NANTES (44100), 15 rue Alfred Riom, et immatriculée 428 263 040 RCS NANTES. Aux termes d'une cession de parts sociales du 29 avril 2022, régularisée chez Maître DEIN, Notaire à NANTES, 3 rue Porte Neuve, Mesdames Alice LEBEGUE, demeurant 27 rue Jean-Emile Laboureur à NANTES (44000) et Noémie MORAIS demeurant 4 rue Lavoisier à NANTES (44100) ont été constatées arrivantes. Aux termes d'une cession de parts sociales du 25 novembre 2022, régularisée chez le notaire susnommé, les associées suivantes : Madame Suzanne CALVARIN, demeurant 7 rue Francis PICABIA à ORVAULT (44700), Madame Eva VON KNOBELSDORFF, demeurant 13 rue Antoine Noisset à NANTES (44300), Madame Valérie MARTINAGE demeurant 8 impasse des enfants nantais à NANTES (44100), Madame Agnès ABRIAL demeurant 37 La pistole à ROUANS (44640), ont été constatées partantes, tandis que Mesdames Aprilia MORAIS et Barbara MORAIS, demeurant à SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94100), 13 avenue Paul Doumer, ont été constatées arrivantes. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Modification sera portée au RCS de NANTES.

Pour avis, Me DEIN

L23IJ00707



fonctionne en régie  
publicitaire sur toute  
la France



## TRANSFERT DE SIEGE

MICKA  
SARL au capital de 171 300€  
Siège social : 24, rue de Surène, 75008  
PARIS

424 620 888 RCS PARIS  
Suivant décisions du 15/01/2023,  
l'associé unique a décidé de transférer  
à compter du 15/01/2023 le siège social  
du 24, rue de Surène, 75008 PARIS au 21,  
chemin des Gruellières, 44470 CARQUE-  
FOU, et de modifier en conséquence l'ar-  
ticle 4 des statuts. La Société est gérée  
par M. Mickaël LANDREAU demeurant 8,  
rue de la Paix, 75002 PARIS et M. Fabrice  
GANACHEAU demeurant 3, impasse des  
Fougères, 44210 PORNIC. La Société  
est désormais immatriculée au RCS de  
NANTES. Pour avis, le gérant.

L23IJ00718



**OFFICE NOTARIAL 1803**  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

## TOUANG KOU MO

Société à responsabilité limitée  
11 rue d'Allemagne 44000 NANTES  
RCS NANTES - 350 625 166

Aux termes d'un procès-verbal d'as-  
semblée générale extraordinaire des  
associés du 29 décembre 2022, l'Assem-  
blée Générale des associés :

Décide de nommer en qualité de co-  
gérants :

1°) Monsieur Maxime TOUANG, de-  
meurant à NANTES (44000) 6 rue Paul  
Dubois.

2°) Monsieur Eric TOUANG, demeurant  
à NANTES (44000) 6 rue Paul Dubois.

Pour avis et mention, la Gérance  
L23IJ00720

## In Extenso

Experts-Comptables

### SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

SOL SOLUTION AGRO  
Société par actions simplifiée au capital de  
67 500 euros

porté à 55 000 euros  
Siège social : 10 Rue de la Rabotière  
44800 ST HERBLAIN  
529 541 872 RCS NANTES

L'AGE des associés du 15/12/2022 a  
décidé de réduire le capital social de 12  
500 € pour le ramener de 67 500 € à 55  
000 € par voie de rachat et d'annulation  
de 1 250 actions.

Le Président a constaté en date du  
16/01/2023 que cette réduction de capital  
se trouvait définitivement réalisée à cette  
même date. Les mentions antérieurement  
publiées relatives au capital social sont  
ainsi modifiées :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL  
Ancienne mention : Le capital social  
est fixé à 67 500 €.

Nouvelle mention : Le capital social est  
fixé à 55 000 €.

L23IJ00732

## ANNONCES LÉGALES

TÉL : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informatateurjudiciaire.fr



ELAPCO  
SAS au capital de 450 000 €  
porté à 750 000 € puis à 1 000 000 €  
Siège Social : 72, rue des Sports  
44700 ORVAULT  
922 511 548 R.C.S. NANTES

## AVIS

Par décisions de l'Associée Unique du  
10/01/2023, le capital social a été aug-  
menté de

300 000 € par voie d'apport en nu-  
méraire pour être porté de 450 000 € à  
750 000 € par émission au pair de 30 000  
actions ordinaires nouvelles de 10 € nom-  
inal.

Par décisions de l'Associée Unique du  
16/01/2023, le capital social a été aug-  
menté de

250 000 € par voie d'apport en nu-  
méraire pour être porté de 750 000 € à  
1 000 000 € par émission au pair de 25 000  
actions ordinaires nouvelles de 10 € nom-  
inal.

Les statuts ont été modifiés en consé-  
quence.

L23IJ00741

## In Extenso

Experts-Comptables

### NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

CARROSSERIE LANDRON  
Société à responsabilité limitée au capital  
de 200 000 euros

Siège social : 2 rue Georges le Mével -  
44200 NANTES  
388 242 851 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une décision du  
16/01/2023, l'associé unique a décidé de  
transférer le siège social du 2 rue Georges  
le Mével, 44200 NANTES au 183 rue des  
Coupries, 44115 BASSE GOULAINE à  
compter du 1er janvier 2023, et de mo-  
difier l'article 5 des statuts. Pour avis, la  
Gérance

L23IJ00751

## TRANSFERT DE SIÈGE

Par décision du 17/01/2023, la Prési-  
dente de la société LES PETITES CAVES  
usant des pouvoirs conférés par les  
statuts a décidé de transférer le siège  
social du 7 rue Amédée Ménard 44300  
NANTES au 12 allée du Port Maillard  
44000 NANTES à compter du même jour  
et de modifier en conséquence l'article 4  
des statuts.

Pour avis, la Présidente  
L23IJ00754

## SOCIETE FINANCIERE ATLANTIC SOFIA

Société Anonyme  
à Conseil d'Administration  
au Capital de 7.000.000 €  
Siège Social : 2 rue Georges Clemenceau  
44600 ST NAZAIRE  
RCS ST NAZAIRE N° 006 180 301

Aux termes du Conseil d'Administra-  
tion du 19 décembre 2022, il a été à pris  
acte de la démission de Madame Coren-  
tine DUTOIT, de son mandat d'administra-  
teur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Pour avis  
L23IJ00755

Aux termes d'un acte reçu par Antoine  
MAURICE Notaire à SAINT HERBLAIN  
(44800) 123 Route de Vannes, la collec-  
tivité des associés de la SCI LA PRAI-  
RIE, société civile au capital de 28.000 €,  
dont le siège est sis 22, rue des Olivettes  
44000 NANTES, identifiée au SIREN sous  
le numéro 799 695 093 RCS NANTES :

1/ Monsieur Pierre-François LA-  
MOURE, a démissionné de ses fonctions  
de gérant à effet immédiat,  
2/ Ont été nommés gérants pour une  
durée de 2 années :

Monsieur Colin CHIBOIS, demeurant  
à NANTES (44200) 7 rue Grande Biesse,  
Madame Aude Marie BRU-  
GIERE-GARDE, demeurant à REZE  
(44400) 3 rue Gaston Bourcier.  
Dépôt légal au RCS de NANTES.

L23IJ00756

## «L.V.COM» LEBOSSÉ - VICET - COMMUNICATION

SAS au capital de 90 000 €  
Siège social : 3, rue du Mail Bâtiment  
Golden Gate  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°423 695 683

L'assemblée générale du 20/04/2021  
a pris acte de la cessation des fonctions  
des commissaires aux comptes titulaire  
et suppléant respectivement CABINET  
GUILLET BOUJU ASSOCIES et M. GUIL-  
LET Dominique.

Mention : RCS de NANTES.

Pour avis  
Le Président

L23IJ00758



CAB'OSTEO  
SARL au capital de 100 €  
Siège social : 4, rue de la Chapelle  
44117 SAINT ANDRE DES EAUX  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°499 049 781

## MODIFICATION DE LA GERANCE

Par acte unanime du 30/11/2022, il a  
été décidé de rendre effective la démis-  
sion de Mme ALLAIN Gaëlle aux fonctions  
de co-gérante, à compter du 30/11/2022.  
M. ALLAIN Antoine assurant à compter de  
ce jour seul les fonctions de gérant.  
Modification au RCS de SAINT-NA-  
ZAIRE

L23IJ00759

## LR IMMO

SCI au capital de 1 500 €  
Siège social : 5, rue du Traité de Paris  
44210 PORNIC  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°530 843 413

L'AGM du 13/01/2023 a décidé à com-  
pter du 31/12/2022 de rendre effective la  
démission de M. LECLERC Cyril aux fonc-  
tions de co-gérant.  
Modification au RCS de SAINT-NA-  
ZAIRE

L23IJ00837



BKSN  
SAS au capital de 200 000 euros  
Siège social : 1 Avenue de la Havane,  
44600 SAINT NAZAIRE  
832 678 718 RCS SAINT NAZAIRE

Par DAU du 23/12/2022, la société  
AMECO AUDIT, SAS située 4 avenue  
des Améthystes, Technoparc de l'Aubi-  
nière, 44300 NANTES, 449 894 815 RCS  
NANTES a été nommée Commissaire aux  
Comptes Titulaire pour 6 exercices. Men-  
tion au RCS de ST NAZAIRE.

L23IJ00840

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE

TOM  
Société à responsabilité limitée au capital  
de 2 000 euros  
Siège social : 15 avenue Jacques Cartier  
Parc du Moulin Neuf  
44800 SAINT-HERBLAIN  
847 675 766 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATIONS

Aux termes d'une décision en date du  
12 janvier 2023, l'associé unique a déci-  
dé :

- de remplacer l'objet social actuel par  
le suivant : « Toutes prestations de consul-  
tants de conseils et de communications  
auprès de toutes entreprises quelque soit  
leur domaine d'action, des particuliers et  
de tout organisme public ou para public  
quelle qu'en soit la structure juridique. ».  
En conséquence, l'associé unique décide  
de modifier l'article 2 des statuts,  
- de transférer le siège social du 15  
avenue Jacques Cartier Parc du Moulin  
Neuf, 44800 SAINT-HERBLAIN au 26 rue  
Félix Faure 44000 NANTES à compter du  
1er février 2023, et de modifier en consé-  
quence l'article 4 des statuts.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ00843



BKVI  
SARL au capital de 450 000 €  
Siège social : 1 avenue de la Havane  
44600 SAINT NAZAIRE  
850 786 443 RCS SAINT NAZAIRE

Par DAU du 23/12/2022, la société  
AMECO AUDIT, SAS située 4 avenue  
des Améthystes, Technoparc de l'Aubi-  
nière, 44300 NANTES, 449 894 815 RCS  
NANTES a été nommée Commissaire aux  
Comptes Titulaire pour 6 exercices. Men-  
tion au RCS de ST NAZAIRE.

L23IJ00847



## RIZOM FACTORY

Société par actions simplifiée  
au capital de 1,000 €  
Siège social : 22 bis rue de Malandre  
44119 TREILLIERES  
907 785 240 RCS NANTES  
(Ci-après la « Société »)

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une décision en date du  
16 janvier 2023, le Président de la Société,  
usant des pouvoirs conférés par les sta-  
tuts, a décidé de transférer le siège social  
du 22 bis rue de Malandre - 44119 TREIL-  
LIERES au Parc d'affaires Les Moulins,  
16 boulevard Charles de Gaulle - BAT B,  
44800 SAINT-HERBLAIN à compter de ce  
jour, et de modifier en conséquence l'ar-  
ticle 4 des statuts.

Pour avis, le président  
L23IJ00864



Un journal  
spécialisé pour vos  
annonces légales

c'est plus sûr!





**SCP CALVAR & ASSOCIÉS**  
Avocats  
45 rue La Tour d'Auvergne  
44200 NANTES

LE SHOGUN  
SCI au capital de 335 387,84 €  
Siège social : Le Chalonge  
49410 MAUGES SUR LOIRE  
RCS d'ANGERS n°393 600 333

L'AGE du 10/01/2023 a décidé le transfert du siège social au 29 rue Romain Rolland - 44100 NANTES à compter du 10/01/2023.

Durée de la société : 99 ans.

L'objet est : la société a pour objet :

- la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute participation dans toutes sociétés et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent,

- l'acquisition, la prise à bail, la location-vente, la propriété ou la copropriété de terrains, d'immeubles construits ou en cours de construction ou à rénover, de tous autres biens immeubles et de tous biens meubles.

L23IJ00883

## REALITES

Société Anonyme  
au capital de 28.435.139,67 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN cedex  
451 251 623 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 14 décembre 2022, le Conseil d'administration a décidé de nommer, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 en qualité de Directrice Générale Déléguée en charge de la Mairie d'Usage, Madame Karine BACHELIER, demeurant professionnellement au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN cedex, pour la durée de son mandat d'administrateur soit pour une durée de quatre (4) années, expirant à l'issue de l'assemblée générale ordinaire à tenir en 2026 et appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00886



**FOUCHER-MIDIA Avocat**  
48, rue de l'Ouche Colin  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

BARBAZANGES SERVICES  
RECUPERATION RECYCLAGE  
B S 2R  
SAS au capital de 273.220 €uros  
Siège social : 6, rue La Fayette Zone  
d'activités Horizon  
44110 CHATEAUBRIANT  
398 510 396 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes de l'AGM du 30/11/2022, la collectivité des associés a modifié la rédaction de l'objet social comme suit : **Ancienne mention** : La prise de participation dans toutes sociétés et entreprises, constituées ou à constituer, quelles que soient leurs activités, civiles, commerciales ou industrielles ; toutes prestations de services et de conseil à ces sociétés et entreprises, en matières notamment de gestion financière, administrative, technique, commerciale, juridique, informatique. **Nouvelle mention** : L'acquisition et la gestion de participations dans toutes sociétés ; l'animation de son groupe par la participation active à la conduite de la politique de groupe et au contrôle des filiales ; l'exercice de fonctions dirigeantes dans ses filiales ; la gestion centralisée de la trésorerie au sein de son groupe ; toutes prestations de conseil et d'assistance à ses filiales, à caractère administratif,

technique, commercial, juridique, comptable, informatique, financier, immobilier.  
Le Président.

L23IJ00893



**Maître Florent CHAMPENOIS,**  
Notaire Associé  
de la Société Civile Professionnelle  
« Caroline BODIGUEL et Florent CHAMPENOIS, Notaires Associés »,  
titulaire d'un Office Notarial dont  
le siège est à BOUAYE  
(Loire-Atlantique), 2 rue du Lac

**SCI HAMON DES BARELLES** Société civile immobilière Siège social : 17 bis rue de la Nivardière 44860 PONT-SAINT-MARTIN RCS de NANTES : 509 141 172  
Aux termes d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire réunie le 22 décembre 2022, il a été constaté que suite au décès de Monsieur Gérard HAMON survenu le 10 février 2019 ses fonctions de gérant ont cessé à la même date, et il a été décidé la nomination de Madame Denise HAMON, en qualité de gérante de ladite société à compter du 22 décembre 2022, demeurant à PONT-SAINT-MARTIN (44860) 17 Bis rue de la Nivardière.  
L23IJ00900

## SCI MAISON MEDICAL DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE

Société Civile Immobilière  
au capital de 291.914 €  
Siège : rue des Cent pas 44300 NANTES  
RCS NANTES 332 107 119

## CHANGEMENT DE COGERANT

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 12 juillet 2022, les associés ont nommé en qualité de co-gérant, Monsieur Christophe LHERBIER, demeurant 23 chemin des Prés Noroux 44470 CARQUEFOU, pour une durée illimitée en remplacement de Monsieur Philippe RICHARD, co-gérant partant, demeurant 75 boulevard Eugène Orioux 44000 NANTES (date d'effet 3 novembre 2022).

Pour avis, la gérance  
L23IJ00902

## In Extenso

Experts-Comptables

### NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

MICHAEL PREVOST  
Société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros  
Siège social : 22 mail Pablo Picasso - 44000 NANTES  
829 230 218 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 18/11/2022, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.  
Pour avis, la Gérance  
L23IJ00913

## DBI PATRIMOINE

SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 27 Allée des Martinets  
44240 SUCE SUR ERDRE  
RCS de NANTES n°907 999 361

En date du 14/01/2023, l'associé unique a décidé de modifier l'objet social à compter du 14/01/2023.

Ancien objet social : Conseil en investissements financiers ; Conseil en stratégie ; Conseil en gestion de patrimoine avec la réalisation d'études patrimoniales directement ou par sous-traitance, Formation non réglementée dans

les domaines précités et toutes activités connexes ou liées.

Nouvel objet social : Conseil en investissements financiers ; Conseil pour la gestion et les affaires ; Conseil en stratégie ; Conseil en gestion de patrimoine avec la réalisation d'études patrimoniales directement ou par sous-traitance ; Toutes activités de courtage en assurances ; Toutes activités de courtage en opérations de banque et services de paiement ; Toutes activités de transactions en matière d'immobilier direct ou indirect ; Le démarchage bancaire et financier ; L'animation et la formation de professionnels du conseil en investissements ; La formation et l'accompagnement client ; Et toutes activités connexes ou liées

L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Modification au RCS de NANTES.  
L23IJ00916

**11 IMMOBILIER SAS** au capital de 100.000 € Siège social : 177 route des Sorinières, 44400 REZE 790 156 509 RCS de NANTES. L'AGE du 10/01/2023 a décidé de : - nommer président, METIS, SARL au capital de 200.000€, 3 Square Louis et Maurice de Broglie, 35000 RENNES 751 827 841 RCS de RENNES, représentée par M. Ronan BERNAUD en remplacement de M. Olivier PAUL. Mention au RCS de NANTES.  
L23IJ00919



## NOMINATION COMMISSAIRE AUX COMPTES

LA SOURCE DE BEAU SOLEIL  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 6 000 euros  
Siège social : 120 route de Beau Soleil  
44470 MAUVES SUR LOIRE  
501 705 917 RCS NANTES

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 12/12/2022, il a été procédé à la nomination de la société PKF ARSILON, représentée par Monsieur Frédéric DUPE, domiciliée Petite Halle Beaumanoir, 16 rue Lamoricière, 44100 NANTES en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire pour une durée de six exercices expirant à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 30/06/2028.

Mention sera faite au RCS de NANTES,  
Pour avis

L23IJ00923

Le 14/11/2022, il a été tenu une AGE au siège de la SAS **LES ARTISANS DE FRANCE** au capital de 1000 €. 122, rue Amelot, 75011 PARIS, RCS PARIS 889 761 714, pour :

- Décider du transfert du siège social au 30, rue Michel Grimault, 44110 CHATEAUBRIANT,

- Changer la forme juridique en **SASU**,  
- Adjoindre à l'objet social les activités de la maçonnerie générale, l'électricité, la plomberie, les services d'entretiens et chantiers finis.

Président: M. Jean LANDOU, 16, rue André Chenier 44300 NANTES

Radiation au RCS de Paris. Réimmatriculation au RCS de NANTES

Pour avis  
L23IJ00928

TÉL. : 02 40 47 00 28  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

**CRÉATEURS D'ENTREPRISE  
POUR DÉVELOPPER VOS AFFAIRES :**

**ABONNEZ-VOUS!**



2 Place Emile Combes  
13150 TARASCON  
Tel : 04 90 91 09 76

## BRAD NANTES

SARLU au capital de 5 000 €  
Siège social : 3 rue du Moulin  
Parc d'Activité du Moulin  
44880 SAUTRON  
RCS NANTES 823 559 323

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une décision en date du 1<sup>er</sup> novembre 2022, l'associé unique a décidé : de transférer le siège social au 45 avenue Pierre et Marie Curie Zone Industrielle Domitia Sud, 30300 Beaucaire, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Dépôt légal au greffe du tribunal de commerce de Nantes

Pour avis, la gérance  
L23IJ00929

## In Extenso

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

BETAP INGENIERIE  
Société par actions simplifiée au capital de 39 840 euros

Siège social : 10 chemin du Vigneau Parc Solaris - 44800 SAINT HERBLAIN  
998 006 308 RCS NANTES

## CHANGEMENT MANDATAIRES SOCIAUX

Aux termes d'une décision de l'assemblée unique du 18/01/2023 :

. la SARL HOB, dont le siège social est Parc Solaris Arkam 2 10 chemin du Vigneau 44800 SAINT HERBLAIN, 523 600 260 RCS NANTES, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de la SARL A V 3 E, démissionnaire.

. la SARL HDM, dont le siège social est Parc Solaris Arkam 2 10 chemin du Vigneau 44800 SAINT HERBLAIN, 894 746 346 RCS NANTES, a été nommée en qualité de Directeur Général.  
La Présidente

L23IJ00930



## SELARL DRP

Société d'exercice libéral  
à responsabilité limitée de médecin  
au capital de 31 660 euros  
Siège social :  
3 rue de la Béraudière, 44000 NANTES  
844 792 374 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Suivant décision en date du 13/01/2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 3 rue de la Béraudière, 44000 NANTES au 15 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES à compter du 01/02/2023, et de modifier en conséquence les articles 5 et 6 des statuts.

Pour avis, la Gérance.  
L23IJ00936

# In Extenso

Experts-Comptables

## THOUARÉ SUR LOIRE

44 route de Nantes  
44470 Thouaré sur Loire

### OCEA2

Société à responsabilité limitée  
en liquidation  
au capital de 884 680 euros  
Siège social et de liquidation :  
189 RTE DE VANNES  
44800 SAINT-HERBLAIN  
849 877 287 RCS NANTES

## MODIFICATION DU CAPITAL

Il résulte du procès-verbal de l'AGE du 13 décembre 2022 et du procès-verbal de l'AGE du 18 janvier 2023 que le capital social a été réduit d'une somme de 800 000 euros par voie de rachat et d'annulation de 80 000 parts sociales ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :

**ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL**  
Ancienne mention : Le capital social est fixé à huit cent quatre-vingt-quatre mille six cent quatre-vingts euros (884 680€).

Nouvelle mention : Le capital social est fixé à quatre-vingt-quatre mille six cent quatre-vingts euros (84 680€).

En conséquence, les articles 7, 8 et 9 des statuts ont été modifiés.

Les liquidateurs

L23IJ00945

### ImmoDef

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros

Siège social : 20 chemin de la Varenne  
44390 Nort Sur Erdre  
892 146 911 RCS Nantes

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 23 décembre 2022, il a été décidé de transférer le siège social au 2 Claude Chappe, 35230 Noyal-Châtillon-sur-Seiche, à compter du 23 décembre 2022.

Radiation du RCS de Nantes et immatriculation au RCS de Rennes  
Pour avis,

L23IJ00961

# In Extenso

Experts-Comptables

## NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

### SOC CIVILE CENTRE COMMERCIAL DE GROS

Société civile à capital variable  
Siège social : 4 rue de Bruxelles  
BP 13751 - 44300 NANTES  
785 999 442 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes du PV de l'AGO du 21/12/2022 : L'Association N2E NANT'EST ENTREPRISES, dont les locaux sont situés 4 rue de Bruxelles BP 13751 - 44300 NANTES, immatriculée sous le numéro 429 223 290, enregistre au répertoire national des associations sous le numéro suivant W442003127, représentée par son Président, M. Philippe TRESSARD, a été nommée en qualité de gérante pour une durée de six années renouvelables, à effet du 17/06/2021 en remplacement de M. Franck MEYER. Modification sera faite au GTC de NANTES. Pour avis, la Gérance

L23IJ00967

Restez maître  
de l'information :  
**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 60 €



## CASEDE FINANCE

Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 10.000 euros  
Siège social :  
Angle 5, rue de Saint-Nazaire  
et de Gironde  
44800 SAINT-HERBLAIN  
533 590 667 RCS NANTES

## REDUCTION DU CAPITAL SOCIAL ET MODIFICATION DE LA GERANCE

Aux termes de décisions unanimes des Associés en date du 28/11/2022 :

Il a été constaté la démission de M. Antoine SECHER de son mandat de co-Gérant à compter du 28/11/2022 minuit, M. Christian CAILLAUD restant seul Gérant en fonction.

Absence de mise à jour statutaire corrélatrice.

Suivi du procès-verbal de la Gérance en date du 31/12/2022 le capital social a été réduit d'une somme de 20.000 euros, pour être ramené de 30.000 euros à 10.000 euros par rachat et annulation de 200 parts sociales.

La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes :

Article 8 - Capital social

**Ancienne mention :** «Le capital social est fixé à 30.000 euros.»

**Nouvelle mention :** «Le capital social est fixé à 10.000 euros.»

Pour avis, la gérance

L23IJ00978

# In Extenso

Experts-Comptables

## HAUTE-GOULAIN

PA de la Lande Saint Martin  
44115 HAUTE-GOULAIN

### THEMALY

SCI au capital de 1 000 euros  
61 rue du Clos des Vignes 44120 VERTOU  
821 551 157 RCS NANTES

## RÉDUCTION DE CAPITAL

L'AGE réunie le 10 janvier 2023 a décidé de réduire le capital social de 1 000 euros à 900 euros par voie de réduction du nombre de parts sociales.

En conséquence, l'article 7 des statuts a été modifié.

Ancienne mention le capital social est fixé à mille (1 000) euros

Nouvelle mention le capital social est fixé à neuf cents (900) euros

Modification sera faite au GTC de NANTES

Pour avis

L23IJ00979



### RUBATO ONE

Société par actions simplifiée au capital de 1.456.929 euros  
Siège social : 40 rue de la Tour d Auvergne  
44200 NANTES  
914.827.027 RCS NANTES

## AUGMENTATION DU CAPITAL

Par décisions du 17/01/2023, les associés ont décidé d'augmenter le capital

d'un montant de 256.936 € portant celui-ci de 1.199.993 € à 1.456.929 €.

L23IJ00981

## HORIZON

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE  
au capital de 4.000.000 €  
SIEGE SOCIAL :  
2 RUE TOURNEFORT - 44000 NANTES  
950 082 180 RCS NANTES

Aux termes des résolutions prises par l'assemblée générale en date du 30 novembre 2022 :

-Le capital social a été augmenté à hauteur de 3.100.000 euros, pour être porté à 4.000.000 euros. Il en sera fait mention au RCS de NANTES. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Ancienne mention : le capital social est fixé à la somme de neuf cent mille euros (900.000 €).

Nouvelle mention : le capital est fixé à la somme de quatre millions d'euros (4.000.000 €).

-L'objet social a été modifié comme suit :

« La Société a pour objet :

-Agence de publicité, le conseil en publicité, la création, la réalisation de publicité sur tous supports ;

-La création, la réalisation, l'aménagement, l'ordonnancement, la rénovation, la décoration de la maison et du jardin ;

-L'isolation des bâtiments par tous procédés ;

-L'achat, la prise à bail, la location, l'exploitation et la vente de tous fonds de commerce, matériel, outillage et matières de toute nature, nécessaires à l'exploitation sociale ;

-La propriété, l'administration et l'exploitation par bail ou location, des biens immobiliers qui seront apportés à la Société au cours de la vie sociale ou acquis par elle et la prise de participation de la Société dans toutes opérations immobilières, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports de souscriptions ou d'achats de titres ou de droits sociaux ;

-La participation de la Société par tous moyens, à toute entreprise ou société, créée ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment, par voie de création de société nouvelle, d'apport, fusion, alliance ou G.I.E ou société en participation ;

Le tout directement ou indirectement, tout son compte ou pour le compte de tiers, soit seule, soit avec des tiers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion, d'alliance, de société en participation ou de prise ou dation en location ou en gérance de tous biens ou droits, ou autrement ;

Et généralement toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes, de nature à favoriser son extension ou son développement ».

-La Société GREENEUM, société par actions simplifiée sis 2 rue Tournefort - 44000 NANTES et immatriculée 822 839 866 RCS NANTES a été nommée Président en remplacement de Monsieur Gilles DIAT, à compter du même jour pour une durée illimitée.

-La Société GROUPE PARTNERS & ASSOCIES, société par actions simplifiée sis 61 route des Folies Siffait - Saint Mèen - 44850 LE CELLIER et immatriculée 821 265 352 RCS NANTES a été nommée Directeur Général, à compter du même jour pour une durée illimitée.

-La durée de la Société a été prorogée de 99 ans. L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.

L23IJ00982

## DISSOLUTIONS

**LUMINESCENCES**, Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 1 000 euros, 10 Square des Mouettes - 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE, 900 708 660 RCS NANTES. Par décision du 31

décembre 2022, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation. A été nommée liquidatrice, Madame Virginie RASTELLO, demeurant 10 Square des Mouettes 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE. Les fonctions de Gérante de Madame Virginie RASTELLO ont pris fin à compter du 31 décembre 2022. Tous actes et documents relatifs à la liquidation seront notifiés au siège social de la liquidation. Le siège de la liquidation et l'adresse de correspondance sont fixés au 10 Square des Mouettes - 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE. Mention au RCS de NANTES.

L22IJ06393

**LE CLOS DE LA MARGERIE**  
Société en nom collectif en liquidation au capital de 15 000 euros  
Siège social : 10 rue Jean Moulin - 44980 STE LUCE SUR LOIRE  
Siège de liquidation : 10 rue Jean Moulin - 44980 STE LUCE SUR LOIRE  
803 387 497 RCS NANTES

## DISSOLUTION

Le 15 décembre 2022, les Associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable à compter de cette date.

La société METAY PROMOTEUR IMMOBILIER (SAS sise 10 rue Jean Moulin, 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE, 326 831 302 RCS NANTES), a été nommée comme liquidateur.

Le siège de la liquidation est fixé 10 rue Jean Moulin - 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE, adresse à laquelle la correspondance ainsi que les actes et documents concernant la liquidation devront être envoyés et notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES, en annexe au registre.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ00598

**MP-Aménagement**  
Société à responsabilité limitée en liquidation au capital de 10 000 euros  
Siège social : 10 rue Jean Moulin - 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Siège de liquidation : 10 rue Jean Moulin - 44980 STE LUCE SUR LOIRE  
805 186 269 RCS NANTES

## DISSOLUTION

Le 14 décembre 2022, les Associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable à compter de cette même date.

Monsieur Alexandre METAY, demeurant route de Guette Loup 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE, a été nommé comme liquidateur.

Le siège de la liquidation est fixé 10 rue Jean Moulin - 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE, adresse à laquelle la correspondance ainsi que les actes et documents concernant la liquidation devront être envoyés et notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES, en annexe au registre.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ00601

## TEKTOR

EURL au capital de 1 000 €  
Siège social : 15 RUE D'ALGER  
44100 NANTES  
RCS de NANTES n°832 119 853

L'assemblée générale extraordinaire du 27/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 27/12/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. GOUESNARD Victor, demeurant 115 rue d'ALGER, 44100 NANTES et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
LA GERANCE

L23IJ00675



## SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE LUCANNE

Société civile en liquidation  
au capital de 68 602,06 euros  
Siège social et de liquidation :  
97 rue de Coulmiers - 44000 NANTES  
420 039 265 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'AGE réunie le 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Dominique ARMANT, demeurant 97 rue de Coulmiers - 44000 NANTES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 97 rue de Coulmiers - 44000 NANTES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le liquidateur

L23IJ00676



4, rue des Tuilliers – ZA de Vlais  
44860 PONT-SAINT-MARTIN

SEMM TRANSACTIONS  
Société à Responsabilité Limitée  
en liquidation  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social et de liquidation :  
Le Coin aux Rats  
44680 ST MARS DE COUTAIS  
538 164 070 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

L'AGE réunie le 31/08/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Stéphanie DELOURME, demeurant 14 chemin des Chaponneries, 44680 SAINT MARS DE COUTAIS, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé Le Coin aux Rats, 44680 ST MARS DE COUTAIS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au GTC de NANTES, en annexe au RCS.

Pour avis, Le Liquidateur

L23IJ00714

## RESTEZ MAÎTRE DE L'INFORMATION :

**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 60 €

## In Extenso

Experts-Comptables

PORNIC

2 Rue du Traité d'Amsterdam  
44213 PORNIC

5C IMMOBILIER

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 163 rue de la Bernerie  
44210 PORNIC  
847 651 395 RCS SAINT NAZAIRE

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour, et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions légales et statutaires, et a constaté la cessation des fonctions de gérant de Monsieur Pascal CUZIN, demeurant 163 rue de la Bernerie 44210 PORNIC, à compter du même jour. A été nommé liquidateur, Monsieur Pascal CUZIN, demeurant 163 rue de la Bernerie 44210 PORNIC, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 163 rue de la Bernerie 44210 PORNIC, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de commerce de ST NAZAIRE, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23IJ00724



Cabinet AD CONSEIL

7 rue Mathurin Brissonneau  
44 100 NANTES  
Téléphone : +33 2 40 73 09 00  
Télécopie : +33 2 40 73 62 01  
E-mail : contact@ad-conseil.fr

## PÂTISSERIE SECHER

SARL au capital de 7 600 euros  
Siège social : 18 place Jean Guihard  
44 130 BLAIN  
RCS SAINT NAZAIRE B 453 399 784

## AVIS

Par décision du 9 janvier 2023, l'association unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 9 janvier 2023 et sa mise en liquidation.

A été nommé Liquidateur Olivier SECHER, demeurant 8 rue du fanum - clos du limousin 44130 BLAIN, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au 18 place Jean Guihard 44130 BLAIN, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE.

Mention sera faite au RCS : SAINT NAZAIRE.

Pour avis

L23IJ00743

TÉL : 02 40 47 00 28  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

## SIRIUS

Société civile immobilière en liquidation  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 1 passage Eugène Livet  
Appartement 531, Hall 5, 3ème étage  
44000 NANTES  
Siège de liquidation :  
1 passage Eugène Livet  
Appartement 531, Hall 5, 3ème étage  
44000 NANTES  
539 090 936 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 27 décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Hervé RICHARD, demeurant 1 passage Eugène Livet, Appartement 531, Hall 5, 3ème étage, 44100 NANTES pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 1 passage Eugène Livet, Appartement 531, Hall 5, 3ème étage, 44100 NANTES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis - Le Liquidateur

L23IJ00748

## 3DTEC

SAS au capital de 2 000 €  
Siège social : 5 rue des Forges  
44450 DIVATTE SUR LOIRE  
RCS de NANTES n°849 560 727

L'assemblée générale extraordinaire du 30/09/2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30/09/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. BOTTON Guillaume, demeurant 5 rue des Forges, 44450 DIVATTE SUR LOIRE et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ00872

## In Extenso

Experts-Comptables

ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154  
ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

## ARC EN CIEL

SCI au capital de 1 000 €  
Siège social : 125 rue du Haut Bourg  
44440 TEILLE  
RCS de NANTES n°538 748 559

L'assemblée générale extraordinaire du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31/12/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. GROIZEAU Roland, demeurant La Milsandière, 44440 TEILLE et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces rela-

tifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ00888

ECO LAVAGE SERVICE 44  
Société à responsabilité limitée au capital  
de 2.500 euros  
Siège social : 25, La Cavernière  
44640 ROUANS  
RCS NANTES 882 381 254

## AVIS DE DISSOLUTION

Par décision du 31 décembre 2022, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation à compter du même jour. Ils ont nommé Monsieur Anthony AVERTY demeurant 25, La Cavernière, 44640 Rouans, en qualité de liquidateur. Le siège de liquidation est fixé au 25, La Cavernière, 44640 Rouans, lieu où la correspondance doit être adressée. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés, en annexe au RCS, au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ00999

GERALEX SCI au capital de 90 737,66 €  
Siège social 14 route du Radeau 44500 LA BAULE ESCOUBLAC 431 225 879 RCS Saint-Nazaire  
Suivant décision des associés du 06/12/2022 il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 06/12/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. A été nommé liquidateur Mme VANRAES Alexandra demeurant 14 route du Radeau 44500 LA BAULE ESCOUBLAC. Le siège de la liquidation est fixé au 14 route du Radeau 44500 LA BAULE ESCOUBLAC. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Saint-Nazaire.

23IJ00013



Le site d'emploi 100% dédié  
aux cabinets d'expertise comptable

Attirez • Recrutez • Fidélisez

Sur votre abonnement  
**1 MOIS OFFERT**  
avec le code **IJ21** sur  
**Lamacompta.co**



Un journal  
spécialisé pour vos  
annonces légales

**c'est plus sûr !**

**S.N.P.J.**

Syndicat National de la Presse Judiciaire

**ABONNEZ-VOUS !**  
2 ans : 105 €

## CLÔTURES

## In Extenso

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

**SCI MOOREA**

Société civile immobilière en liquidation au capital de 900 euros  
Siège social et siège de liquidation : 2 rue Mascara - 44100 NANTES  
498 249 812 RCS NANTES

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Par décision unanime du 31/12/2022, les associés ont approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Jean-Christophe PERRIO, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite décision.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Le Liquidateur

L23IJ00623

## ABW

SASU au capital de 500 €  
Siège social : 39 bd boulay paty  
44100 NANTES  
RCS de NANTES n°888 452 208

En date du 31/12/2022, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. MOREAU Arthur de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/12/2022.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

L23IJ00645



Nantes - Châteaubriant - Rennes - Tours  
www.bacaud.com

**FM ATLANTIQUE CONSEIL**  
S.A.S. au capital de 500 Euros  
Siège social et siège de la liquidation :  
4, Impasse Jules Simon 44000 NANTES  
904 243 417 R.C.S. NANTES  
Liquidateur : M. François MARTIN

Aux termes d'une décision en date du 31/12/2022, l'Associé Unique, en sa qualité de liquidateur, a établi les comptes de liquidation et a prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au GTC de NANTES, en annexe au R.C.S..

L23IJ00705



4, rue des Tuilliers - ZA de Vlais  
44860 PONT-SAINT-MARTIN

**SEMM TRANSACTIONS**  
Société à Responsabilité Limitée  
en liquidation

Au capital de 10 000 euros  
Siège social et de liquidation :  
Le Coin aux Rats,  
44680 ST MARS DE COUTAIS  
538 164 070 RCS NANTES

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 19/12/2022 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Stéphanie DELOURME, demeurant 14 chemin des Chaponneries, 44680 SAINT MARS DE COUTAIS, de son mandat de liquidateur, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du 31/08/2022.

Les comptes de liquidation seront déposés au GTC de NANTES, en annexe au RCS et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis, Le Liquidateur.

L23IJ00715



L'Assemblée Générale Extraordinaire du 31/12/2022 des associés de la **Société TDIGIT**, Société par actions simplifiée au capital de 2 000 €, ayant son siège social et son siège de liquidation 38 rue de la Haute Lande 44840 LES SORINIERES, sous le numéro 849 080 783 RCS NANTES, statuant sur le rapport du liquidateur, a approuvé les comptes de liquidation, constaté la clôture définitive de la liquidation à compter de cette date, donné quitus au liquidateur de sa gestion, lequel est déchargé de son mandat. Les formalités de dépôt légal et de radiation de la société sont effectuées au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Le liquidateur

L23IJ00731



**SCI ALMORI**  
Société civile en liquidation  
au capital de 3 048,98 euros  
Siège social et siège de liquidation : 62 rue du Buisson  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
325 568 152 RCS NANTES

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 30 décembre 2022, les Associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au Liquidateur, l'ont déchargé de son mandat et prononcé la clôture de liquidation de la Société.

La Société sera radiée du RCS de NANTES.

Pour avis,  
Le Liquidateur

L23IJ00907



## CENTRE AUTO DU POGRES

EURL au capital de 7 500 €  
Siège social : 4 rue du Progrès  
44840 LES SORINIERES  
RCS de NANTES n°444 809 677

En date du 24/10/2022, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. AIRIAU CHRISTOPHE de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/08/2022.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
AIRIAU CHRISTOPHE

L23IJ00986

## LOCATIONS GERANCES



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

Suivant acte sous seing privé en date à NANTES du 27/12/2022.

Monsieur Michel GUYOMARD demeurant 12 Rue de la Corbadière 44220 COUERON

a donné en location-gérance à :  
La Société M. TAXI,  
SARL au capital de 500€  
ayant son siège social 7 Rue des Joncs  
44850 SAINT MARS DU DESERT  
immatriculée 922211453 au RCS de NANTES

un fonds d'activité artisanale d'exploitation de taxi pour lequel il est immatriculé à l'INSEE sous le numéro 438 153 918, pour une durée d'une année à compter du 27-12-2022 renouvelable d'année en année par tacite reconduction.

En vertu de ce contrat, la SARL M. TAXI exploitera ce fonds à ses risques et périls et sous son entière responsabilité et Monsieur Michel GUYOMARD, loueur, ne sera tenu d'aucune dette ni d'aucun engagement contractés par le Locataire-gérant, et le fonds de commerce ne pourra en aucun cas être considéré comme gage des Créanciers du Locataire-gérant.

Pour insertion.

L23IJ00658



Mes **BOHUON et BOISVIEUX**  
Notaires à GUERANDE (44350)  
2, rue du Pavé de Beaulieu  
Tél : 02 40 62 18 00

## FIN DE LOCATION GERANCE

Le contrat de location gérance consenti par **Monsieur Dominique Pierre Jacques GIRE**, demeurant à GUERANDE (44350) 1 bis, rue du Beau Soleil, né à CHATEAUXROUX (36000) le 21 avril 1949, immatriculé au RCS de SAINT NAZAIRE sous le numéro 410 714 174, loueur de fonds, à la société **CLEMTOM**, SARL au capital de 10.000,00 euros, siège social sis GUERANDE (44350) 8 rue de Saillé, immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE sous le numéro 849 567 359, locataire gérant, suivant acte reçu par Maître BOISVIEUX, Notaire à GUERANDE, le 1<sup>er</sup> avril 2019 enregistré à SAINT NAZAIRE SUD EST, le 4 avril 2019 dossier 201900015499 référence 2019N00431, du fonds de commerce de créperie exploité à GUERANDE (44350) - 8, rue de Saillé, a pris fin à effet du 31 décembre 2022, en suite d'un congé à l'échéance délivré par le locataire gérant dans les formes et délais prévus audit acte.

L23IJ00903

## LOCATION-GERANCE

Par acte SSP en date du 28/12/2022, la société **BM TRADING**, SAS au capital de 10.000 € sis 4 rue des cols verts 44190 Gétigné RCS Nantes 888 373 768, représentée par Monsieur Christophe Bretau, Président, a donné en location-gérance à la société **TAXI LU**, SARL au capital de 1.000 €, sis 10 allée Louis Aragon 44800 Saint-Herblain, immatriculé au RCS de Nantes sous le n° 900 680 059, représentée par Monsieur Luc UNTERSINGER, Président, le fonds de commerce de l'autorisation de stationnement n° N108 et du véhicule équipé taxi sis et exploité à Nantes, à compter du 09/01/2023 pour une durée indéterminée. Pour insertion le locataire-gérant

L23IJ00971

## FIN DE LOCATION-GERANCE

Le contrat de location-gérance consenti suivant acte SSP en date du 01/08/2021 par la société **TAXI FISSA LOC**, SAS au capital de 3000 € sis 97 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes RCS Nantes 537.794.828, à compter du 17/08/2021 au profit de la société **MSI TAXI 44**, SAS au capital de 1000 €, sis 24 rue de la maison blanche 44100 Nantes de l'autorisation de stationnement n° 103 et du véhicule équipé taxi sis et exploité à Nantes, a pris fin le 31/12/2022.

L23IJ00702

**VOS ANNONCES LÉGALES  
ET VOS FORMALITÉS JURIDIQUES  
DANS TOUTE LA FRANCE**

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr  
www.informateurjudiciaire.fr

**Créateurs d'entreprise  
pour développer vos affaires :**

**ABONNEZ-VOUS !**

FONDS DE COMMERCE



**TRANSATLANTIQUE, SAS de Notaires**

Notaires Associés à SAINT-NAZAIRE (Loire Atlantique) 50, rue du Général de Gaulle

**AVIS DE CESSIION DE FONDS DE COMMERCE**

Suivant acte reçu par Maître Geoffroy de l'ESTOURBEILLON, Notaire associé de la Société «TRANSATLANTIQUE, SAS de Notaires» Titulaire d'un Office notarial à SAINT NAZAIRE (Loire Atlantique) 50, avenue du Général de Gaulle, le 30 décembre 2022, enregistré au Service de la publicité foncière de l'enregistrement de SAINT NAZAIRE 1, le 10 janvier 2023 sous le numéro 14649208, il a été cédé à :

La Société dénommée **THE BARBER HOUSE**, Société à Responsabilité limitée au capital de 1000 €, dont le siège est à QUILLY (44750), 15 route les quatre, identifiée au SIREN sous le numéro 921926390 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE.

Représentée par :

Madame Carole Anne Suzanne Raymond BRISSAUD, coiffeuse barbier, demeurant à QUILLY (44750) 15 les 4 routes.

Née à LIMOGES (87000) le 3 juillet 1990.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

En qualité d'Unique associé de l'EURL THE BARBER HOUSE,

Un fonds de commerce de **COIFFURE ET VENTE DE PRODUITS ET ACCESSOIRES, SOINS COSMETIQUES ET CAPILLAIRES** connu sous l'enseigne «K'LOOK COIFFURE», Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 6000 €, dont le siège est à MONTOIR DE BRETAGNE (44550), 12 rue Saint Exupéry, identifiée au SIREN sous le numéro 505332882 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE.

Dont était propriétaire

La Société dénommée **K'LOOK COIFFURE**, Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 6000 €, dont le siège est à MONTOIR-DEBRETAGNE (44550), 12 rue Saint Exupéry, identifiée au SIREN sous le numéro 505332882 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE.

Représentée par :

Madame Carole Evelyne Denise ChavenEAU, coiffeuse, épouse de Monsieur Daléle Alain Touati OUHALA, demeurant à SAINT MALO DE GUERSAC (44550) 97 Ile d'Errand.

Née à ROMORANTIN LANTHENAY (41200) le 3 février 1970.

Mariée à la mairie de SAINT MALO DE GUERSAC (44550) le 17 mai 2013 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Patricia ATIAS, notaire à PORNICHET (44380), le 6 mai 2013.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

En qualité d'Unique associé de l'EURL K'LOOK COIFFURE.

Moyennant un prix de TRENTE MILLE EUROS (30 000,00 €) se décomposant comme suit :

- aux éléments incorporels pour VINGT SEPT MILLE SIX CENT SOIXANTE DEUX EUROS ET SOIXANTE DIX CENTIMES (27 662,70 €) ;

- au matériel pour DEUX MILLE TROIS CENT TRENTE SEPT EUROS ET TRENTE CENTIMES (2 337,30 €).

La date d'entrée en jouissance est fixée au 30 décembre 2022.

Les oppositions devront être faites en la forme légale en l'Office de Notaire de Maître Geoffroy de l'ESTOURBEILLON, notaire à SAINT NAZAIRE (44) où domicile est élu dans les DIX (10) jours de la dernière en date des publications légales.

Pour avis, le Notaire.

L23IJ00638



**BKT**

SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 1 avenue de la Havane, 44600 SAINT NAZAIRE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°851 239 822

**AVIS DE POURSUITE D'ACTIVITE**

En date du 28/10/2022, l'associé unique a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de SAINT-NAZAIRE Pour avis L'associé unique

L23IJ00721

**ORATIO**

AVOCATS

5 rue Albert Londres à NANTES (44300)

Par acte S.S.P. du 05/01/2023, enregistré au Service de la Publicité foncière et de l'Enregistrement de NANTES 2 le 13/01/2023, dossier 2023 00006522 référence 4404P02 2023 A 00204, **Monsieur Alain SIONNEAU**, ayant son établissement principal 34 rue Georges Clemenceau 44840 LES SORINIERES RCS NANTES 381 797 034, a vendu à la société **CCWZ**, SNC au capital de 50.000€, dont le siège social est situé 34 rue Georges Clemenceau 44840 LES SORINIERES RCS NANTES 921 518 478, le fonds de commerce de distribution de **PRESSE, confiserie, bimbeloterie, librairie, papeterie, carterie, articles fumeurs**, auquel est associé la GERANCE D'UN DEBIT DE TABAC - JEUX - FDJ - PMU- clefs, sis et exploité 34 rue Georges Clemenceau 44840 LES SORINIERES RCS NANTES 381 797 034. Jouissance : 05/01/2023 - Prix : 600.000 €. Les oppositions seront reçues, suivant acte extrajudiciaire, dans les 10 jours de la dernière des publications légales, à la société ORATIO avocats 5 rue Albert Londres 44300 NANTES pour validité et pour correspondance.

L23IJ00931

**In Extenso**

Experts-Comptables

**GUÉRENDE**

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

Suivant acte SSP en date GUERANDE du 03 janvier 2023, enregistré au Service des Impôts de ST-NAZAIRE le 06/01/2023 sous la référence 4404P04 2023 A 00049,

Monsieur Thierry GUILLEMOT, exploitant en entreprise individuelle domiciliée professionnellement à BATZ-SUR-MER (44740), 19 route de Poulgot, immatriculée au répertoire des métiers sous le n°343 317 723, a cédé à la Société GUILLEMOT MAXIME, SARL au capital de 5.000 €, dont le siège social est situé à BATZ-SUR-MER (44740), 19 route de Poulgot, immatriculée au RCS de ST-NAZAIRE sous le n°922 395 918, représentée par son Gérant, Monsieur Maxime GUILLEMOT, un

fonds artisanal d'atelier de menuiserie, sis et exploité à BATZ-SUR-MER (44740), 19 route de Poulgot, moyennant le prix de 56.000 €.

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 03/01/2023, à 00h00.

L'acquéreur sera immatriculé au RCS de ST-NAZAIRE.

Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, au Cabinet IN EXTENSO OUEST ATLANTIQUE, sis à GUERANDE (44350), 9 route de la Croix Moriau, pour la validité et pour toutes correspondances. Pour avis

L23IJ00989

**REGIMES MATRIMONIAUX**



**OFFICE NOTARIAL 1803**  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

**AMÉNAGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Bertrand MARTIN, Notaire Associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « OFFICE NOTARIAL 1803 », titulaire d'un office notarial à CARQUEFOU (Loire-Atlantique), Avenue du Housseau, CRPCEN 44026, le 12 janvier 2023, a été conclu le changement partiel de régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux, ENTRE :

Monsieur Jean-Pierre SARRON et Madame Marie-Claude Monique SIRE, demeurant ensemble à CARQUEFOU (44470) 3 avenue Calliope.

Monsieur est né à BOURG-EN-BRESSE (01000) le 18 janvier 1960, Madame est née à ALGER (ALGERIE) le 28 octobre 1959.

Mariés à la mairie de GAREOULT (83136) le 22 octobre 1983 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, Le notaire.

L23IJ00587



**SELARL OCEANIS**  
à SAINT-NAZAIRE (L.-A.)  
rond-point Océanis  
50 bd de l'Université

**CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Emmanuel GRANGER, Notaire de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « OCEANIS », titulaire d'un Office Notarial à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique), Rond-Point Océanis, 50 boulevard de l'Université, CRPCEN 44089, le 12 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au profit du conjoint survivant entre :

**Monsieur André Lucien Georges ROCHER**, retraité, et **Madame Léone Lucienne SUREL**, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-NAZAIRE (44600) 126 boulevard Emile Zola.

Monsieur est né à MONTOIR DE BRETAGNE (44550) le 14 janvier 1940,

Madame est née à MONTOIR-DE-BRETAGNE (44550) le 27 mars 1946.

Mariés à la mairie de MON-

TOIR-DE-BRETAGNE (44550) le 10 juillet 1965 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion Le notaire.

L23IJ00657



**SARL titulaire d'un office notarial**  
22 Rue des Halles - 44000 NANTES

**CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL**

Suivant acte reçu par Maître Jean GASTE, Membre de l'Etude notariale « STRATÉIA Notaires », titulaires d'offices notariaux, exerçant en l'office du 25-27 rue de Bel Air à NANTES, CRPCEN 44016, le 13 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

**Monsieur Paul Marie Jean Michel RICHARD**, retraité, et **Madame Marielle Anne Chantal de MALHERBE**, retraitée, demeurant ensemble à GETIGNE (44190) Champ Roc, 35 Toutes Joies.

Né à CHOLET (49300) le 16 février 1949,

Née à NANTES (44000) le 21 novembre 1953.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 14 avril 1977 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Alain BREGEON, notaire à NANTES, le 14 avril 1977.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Tous deux de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire, Maître Jean GASTE  
L23IJ00686

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL. : 02 40 47 00 28

[abonnement@informatourjudiciaire.fr](mailto:abonnement@informatourjudiciaire.fr)



Un journal spécialisé pour vos annonces légales

**c'est plus sûr !**

**S.N.P.J.**

Syndicat National de la Presse Judiciaire



**OFFICE NOTARIAL 1803**  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

Suivant acte reçu par Maître Bertrand MARTIN, Notaire Associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « OFFICE NOTARIAL 1803 », titulaire d'un office notarial à CARQUEFOU (Loire-Atlantique), Avenue du Housseau, CRPCEN 44026, le 16 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au survivant entre :

Monsieur André Henri Jean DUTERTRE, retraité, et Madame Andrée Eliane Claudine FILLONNEAU, retraitée, demeurant ensemble à CARQUEFOU (44470) 10 la Noë-Blanche RN23.

Monsieur est né à SEGRE (49500) le 8 février 1936,

Madame est née à CHOLET (49300) le 5 novembre 1956.

Mariés à la mairie de CARQUEFOU (44470) le 31 octobre 1974 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.

L23IJ00761



**SARL titulaire d'un office notarial**  
22 Rue des Halles – 44000 NANTES

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Philippe GAUTIER, Notaire membre de la Société à Responsabilité Limitée dénommée «STRATÉIA Notaires», titulaire d'un office notarial, dont le siège est à NANTES (Loire Atlantique), 22 rue des Halles, exerçant en l'office 22 rue des Halles à NANTES, CRPCEN 44 001, le 16 janvier 2023, a été reçu changement partiel de régime matrimonial par ajout d'une société d'acquêt :

**Monsieur Laurent Jules Pierre LHERMENIER**, né à PLOEMEUR (56270) le 30 août 1975, et **Madame Christine Hélène Marie-Louise SOUEF**, née à RENNES (35000) le 26 mai 1975, demeurant ensemble à NANTES (44000) 40 rue Ernest Legouvé.

Mariés à la mairie de LA BAULE-ES-COUBLAC (44500) le 22 juillet 2003 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean PIROTAIS, notaire à BAUGE (49150), le 3 mai 2003.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ00798



**Sophie MINIER-MARTIN**  
et **Gaëlle RICORDEL**  
Notaires associées  
2 rue du jeu de paume  
44430 LE LOROUX BOTTEREAU

## AMENAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Céline BETROM, Notaire de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée «Maîtres Sophie MINIER-MARTIN et Gaëlle RICORDEL, Notaires associés», titulaire d'un office dont le siège est à LE LOROUX-BOTTEREAU (44430), le 16 janvier 2023, a été conclu l'aménagement de régime matrimonial portant adoption d'une clause de préciput sur divers biens,

Entre:  
Monsieur Daniel Marcel Armand NEAU, Retraité, et Madame Nicole Andrée Marguerite LEBLAIS, Retraitée, demeurant ensemble à SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44450) 3 rue des Ecluses.

Mariés à la mairie de SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44450) le 11 août 1970 sans contrat préalable.

Actuellement soumis au régime de la Communauté réduite aux acquêts aux termes de l'acte contenant aménagement de régime matrimonial reçu par Maître Thierry BUSSON, notaire à VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44360) le 17 septembre 2008, devenu définitif par suite de non opposition.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire

L23IJ00829



**Étude de Me Erwan GASCHIGNARD**  
Notaire Associé à HÉRIC (44)

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Erwan GASCHIGNARD, Notaire membre de la Société Civile Professionnelle «Erwan GASCHIGNARD» ayant son siège à HÉRIC (Loire-Atlantique), 22, rue de la République, CRPCEN 44067, le 6 janvier 2023, a été reçu le changement partiel de régime matrimonial avec ajout d'une société d'acquêts avec clause de préciput au profit du conjoint survivant, entre :

**Monsieur Jean-Yves Ignace CIVEL**, retraité, et **Madame Isabelle Maryvonne Claudine TRIPON**, assistante maternelle, demeurant ensemble à HÉRIC (44810) allée de la Châtaignerai.

Monsieur est né à HÉRIC (44810) le 2 décembre 1959,

Madame est née à GRANDCHAMPS DES FONTAINES (44119) le 8 novembre 1961.

Mariés à la mairie de GRANDCHAMPS DES FONTAINES (44119), le 11 septembre 1981 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, et ayant opté depuis pour le régime de la séparation de biens aux termes d'un acte reçu par Maître Thierry BUSSON, notaire à VIGNEUX DE-BRETAGNE (44360), le 19 février 1996, homologué suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de NANTES (44000) le 15 octobre 1996, dont la grosse a été déposée au rang des minutes dudit Notaire.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ00848



CASSIGNEUL - DRÉGOU - GLAUD - REY - MICHAUD

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Christophe GLAUD, Notaire à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (Loire-Atlantique), 52, boulevard des Pas Enchantés, CRPCEN 44118, le 17 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale entre :

**M. Philippe Louis Raymond Gérard HOUILLLOT**, retraité, et **Mme Hélène Geneviève Marie JACQUIER**, retraitée, demeurant ensemble à PORNIC (44210) 9 rue Alfred Riom SAINT-MARIESUR-MER. M. né à CRAON (53400) le 7 avril 1956. Mme est née à SAINT-NAZAIRE (44600) le 23 novembre 1959. Mariés à la mairie de PORNIC (44210) le 6 août 1981 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ00881

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Anne GUEDÉ, Notaire associée de la Société « Anne GUEDÉ, Anne MOAT-POTET, Notaires, associées d'une Société civile professionnelle titulaire d'un office notarial » à VIGNEUX DE BRETAGNE (Loire Atlantique), 11 rue de Choizeau, CRPCEN 44106, le 13 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle par apport à communauté de deux biens propres de Madame BOURGEOIS et de cinq biens propres de Monsieur BOUJU assorti d'un avantage matrimonial prenant effet au premier décès

Entre : **Monsieur Pierre Marie Jean Joseph BOUJU**, retraité, et **Madame Brigitte Catherine BOURGEOIS**, retraitée, demeurant ensemble à TREILLIERES (44119) 11 rue de la fosse aux loups.

Monsieur est né à VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44130) le 21 mars 1942,

Madame est née à ANGERS (49000) le 1<sup>er</sup> septembre 1951.

Mariés à la mairie de BEAUPREAU-EN-MAUGES (49600) le 24 octobre 1975.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ00915



**Office du Dôme**  
Notaires associés à NANTES  
4 Bis Place du Sanitat  
44100 NANTES

## CHANGEMENT PARTIEL DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me BAUD, notaire de la société «OFFICE DU DÔME - Notaires», SARL titulaire d'Offices notariaux, ayant son siège social à NANTES (44000), 4 bis pl. du Sanitat, et exerçant au sein de l'Office notarial situé à NANTES (44000) 4 bis pl. du Sanitat, dont cette dernière est titulaire, le 16 janvier 2023.

Monsieur Bernard Jean Marie QUENEMET et Madame Maryse Louise Augustine MONNIER, dt ensemble à NANTES, av. Jany, mariés à ANGERS le 7 août 1976 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat préalable à leur union, non-modifié depuis lors,

Sont convenus de conserver le régime de la communauté d'acquêts et d'ajouter des préciputs portant sur la résidence principale, les meubles meublants la garnissant et les véhicules.

Les oppositions des créanciers à cette modification, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente inser-

tion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.  
Pour insertion.

Me BAUD.

L23IJ00920



**OFFICE NOTARIAL 1803**  
**Maître Arnaud CAMUS, notaire associé**  
4 bis, rue de Mauves  
44470 THOUARE-SUR-LOIRE  
02 49 62 34 47  
accueil.etude.44179@notaires.fr

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Arnaud CAMUS Notaire à THOUARE SUR LOIRE, 4 bis, rue de Mauves, le 16 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle, avec clause d'attribution au conjoint survivant, par :

**M. Jacques Gilles Yves Marie CHEDORGE**, Retraité, et **Mme Martine Marie-Jeanne GUILLOU**, Retraitée, demeurant ensemble à SAINT JULIEN DE CONCELLES (44450) 17 rue de la Boursette.

M. est né à NANTES (44000) le 9 octobre 1950,

Mme est née à REZE (44400) le 5 août 1949.

Mariés à la mairie de VERTOU (44120) le 23 septembre 1972 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ00960

## CHANGEMENT PARTIEL DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Philippe TABOURDEAU-CARPENTIER, Notaire Associé de la Société «Notaires Presqu'île Associés, Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial», dont le siège est à LA BAULE-ESCOUBLAC (Loire Atlantique), 20 Avenue Jean de Neyman, Résidence «Avant Scène», CRPCEN 44117, le 5 janvier 2023, a été conclu le changement partiel de régime matrimonial par ajout d'un avantage entre époux ne prenant effet qu'en cas de décès de l'un d'entre eux :

ENTRE :

Monsieur Aymeric Robert Jean **DE-GUIGNET**, Chef d'équipe, et Madame Catherine Danielle **CAMILLE**, Secrétaire notariale, demeurant ensemble à SAINT-MOLF (44350) 3 Kermolier.

Monsieur est né à MONTREUIL (93100) le 21 juillet 1967

Madame est née à MAISONS-ALFORT (94700) le 29 septembre 1970.

Mariés à la mairie de CORQUILLEROY (45120) le 11 février 1995 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ01003

**ADDITIFS RECTIFICATIFS**

**Rectificatif** à l'annonce parue le 13/01/2023 concernant la société **MON REPAIR/SHOP**, il y avait lieu de lire Le CA est composé de Eric Rayer : Directeur Général: 83 rue de la mouraudière du sud 44730 Saint Michel Chef Chef Gwendoline Centis:63 rue d'Allonville 44000 Nantes Anthony Munk:85 Av Alexandra David-Neel 85000 La Roche sur Yon François Bonnet:203 les coteaux 44690 Monnières Frederic Do Couto : 8 le soulier 44116 Vieilleveigne Patricia Tanguy : Le brandais Chanteloup 44730 St Michel chef chef Patrice Flores:Le brandais Chanteloup 44730 St Michel chef chef

L231J00672

**AUTRES ANNONCES**

**STRATÉIA** Notaires  
**SARL titulaire d'offices notariaux**  
 25-27 rue de Bel-Air - NANTES

**AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION**

**Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe en date du 17 octobre 1970,

Madame Janine Yvonne BABUT-BLIN, en son vivant Retraîtée, demeurant à REZE (44400) 13-15 Rue Eugène Orioux Clos de l'île Macé.

Née à LE MANS (72000), le 28 janvier 1928.

Veuve de Monsieur René André Jean DOLBOIS et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité Française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Décédée à REZE (44400) (FRANCE) le 9 septembre 2022.

**A consenti un legs universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Eric FAUVEL, Notaire membre de l'Etude notariale dénommée « STRATÉIA Notaires », dont le siège est à NANTES (Loire Atlantique), 22 rue des Halles, exerçant au siège, le 13 janvier 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Eric FAUVEL, notaire susnommé référence CRPCEN : 44001, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L231J00681

**ENVOI EN POSSESSION**

Suivant testament olographe en date du 19 juin 2017, déposé au rang des minutes de Me Enguerran GAUDE, notaire à BLAIN, suivant procès-verbal en date du 13 janvier 2023, dont une copie authentique a été déposée au greffe du Tribunal Judiciaire de ST-NAZAIRE, duquel il résulte que les légataires remplissent les conditions de leur saisine. Madame Marie-Noëlle Paule CHARDIN, demeurant à BLAIN (44130) 11 La Bidiaux, née à LA CIOTAT (13600), le 21 janvier 1957 et décédée à SAVENAY (44260) le 12 août 2019, a institué des légataires universels. Les oppositions seront reçues dans le délai d'un mois suivant la réception par le greffe de l'expédition du procès-ver-

bal d'ouverture du testament, auprès de Me Damien RUAUD, 54 bis rue de Nozay 44130 BLAIN, notaire chargé du règlement de la succession.

L231J00694

**OFFICE DU DÔME** Notaire  
**Office du Dôme**  
 Notaires associés à NANTES  
 4 Bis Place du Sanitat  
 44100 NANTES

**AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL DELAI D'OPPOSITION**

Suivant testaments olographes en date des 13 octobre 2010 et 21 mai 2019.

Monsieur Paul Maurice Joseph ETOURNEAU, en son vivant prêtre, demeurant à NANTES, 11 rue du Haut Moreau Maison de Retraite Bon Pasteur, né à NANTES, le 9 juin 1933, célibataire, non lié par un pacte civil de solidarité, de nationalité française, résident au sens de la réglementation fiscale, décédé à NANTES, le 19 octobre 2022.

A consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Florent LEFEUVRE, notaire de la société « OFFICE DU DÔME - Notaires », Société à Responsabilité Limitée titulaire d'Offices notariaux, ayant son siège social à NANTES, 4 bis place du Sanitat, le 18 janvier 2023, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me Florent LEFEUVRE, notaire à NANTES, référence CRPCEN : 44009, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L231J00972

**TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES**

**PROCEDURES NOUVELLES**

**OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**(Jugement du 11 janvier 2023)**

**SAS PINEAU - LA MONNIEROISE**, La Malvineuse, 44690 Monnières, RCS Nantes 340 839 133. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 10 janvier 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000035

**SAS MORRIGAN**, 37 rue du Château, 44150 Ancenis-Saint-Géréon, RCS Nantes 908 647 803. Activités des sièges sociaux. Date de cessation des paiements le 31 mars 2022. Liquidateur : Maître Delaere de la SCP Delaere 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000036

**VALLE (nom d'usage GUEYE) Suzie Laure**, 14 place de la Révolution, 44800

St Herblain, RCS Nantes 909 457 137. Commerce de détail de textiles, d'habillement et de chaussures sur éventaires et marchés. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> janvier 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000037

**SARL Angie Paul**, 38 rue du Courday, 44000 Nantes, RCS Nantes 500 983 317. Coiffure. Date de cessation des paiements le 15 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000038

**SARL LA SOURIS COURT TOUJOURS**, 6 La Vrillonnière, 44430 Le Landreau, RCS Nantes 803 256 825. Commerce de gros (commerce Interentreprises) de composants et d'équipements électroniques et de télécommunication. Date de cessation des paiements le 11 juillet 2021. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000039

**SAS ATLANTIC CARDS**, 9 rue de l'Ouche Brûlée, 44118 La Chevrolière, RCS Nantes 893 618 280. Commerce de détail de jeux et jouets en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 16 septembre 2022. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000040

**SAS FERDINAND**, 11 bis rue Maréchal de Lattre de Tassigny, 44000 Nantes, RCS Nantes 831 126 198. Coiffure. Date de cessation des paiements le 11 juillet 2021. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000041

**SAS ENRVS**, 1 rue Louise Weiss, 44200 Nantes, RCS Nantes 910 280 767. Commerce d'électricité. Date de cessation des paiements le 30 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000042

**SAS LBSM LTD**, 43 rue de Bougainville, 44100 Nantes, RCS Nantes 821 524 568. Débits de boissons. Date de cessation des paiements le 2 novembre 2022. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000043

**SARL LES JOLIS BOCAUX**, 2 rue Yves Bodiguel, 44000 Nantes, RCS Nantes 849 580 097. Commerce d'alimentation générale. Date de cessation des paiements le 2 janvier 2023. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. L'activité est

maintenue jusqu'au 15 janvier 2023. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000044

**SAS 2GTP**, 45 chemin de Nantes, 44140 Geneston, RCS Nantes 828 629 717. Construction de réseaux électriques et de télécommunications. Date de cessation des paiements le 19 décembre 2022. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000045

**SAS Car-Expresso**, 6 rue de Brosses, 44100 Nantes, RCS Nantes 830 606 570. Portails internet. Date de cessation des paiements le 2 janvier 2023. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. L'activité est maintenue jusqu'au 14 janvier 2023. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000046

**SAS AMENAG'CAMIONNETTE**, 14 rue de l'Aéronautique, 44340 Bougenais, RCS Nantes 790 873 053. Fabrication de carrosseries et remorques. Date de cessation des paiements le 15 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000049

**OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE (Jugement du 11 janvier 2023)**

**SAS H&A**, 19 rue Georges Chartrin, 44200 Nantes, RCS Nantes 884 302 993. Travaux d'étanchéification. Date de cessation des paiements le 27 septembre 2022. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000033

**MARINCAS Alexandre Remus**, 64 rue du Romarin, 44370 Varades, RCS Nantes 823 228 515. Travaux de plâtrerie. Date de cessation des paiements le 11 juillet 2021. Mandataire Judiciaire : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000034

**SARL SOJIBAT**, 4 avenue Alexandre Goupil, 44700 Orvault, RCS Nantes 789 964 517. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2022. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000047

**ABONNEZ-VOUS!**  
 6 mois : 40 €

**SARL KIWI 44**, 44 bis rue Maréchal Joffre, 44000 Nantes, RCS Nantes 830 855 185. Restauration à service rapide. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> janvier 2023. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL20230000000048

**SAS WANTOK, ZONE ARTISANALE** Les Ragonnières, 44330 LA CHAPELLE HEULIN, RCS Nantes 833 975 840. Activités des sociétés holding. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> novembre 2022. Administrateur Judiciaire : SCP Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL20230000000050

**SAS LE CAT**, 1 boulevard Jean Monnet, 44400 Rezé, RCS Nantes 833 757 966. Activités de centres d'appels. Date de cessation des paiements le 17 novembre 2022. Administrateur Judiciaire : Maître Cédric Lamaire de la Selarl Aj Up 44 rue de Gigant 44100 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : SCP MJuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL20230000000051

## PROCÉDURES EN COURS

## CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 11 janvier 2023)

**DUBOIS Eric**, 207 la Pierre Blanche, 44330 Vallet, RCS Nantes 452 929 136. Ferronnerie d'intérieur et d'extérieur. Liquidateur : Maître Delaere de la SCP Delaere 20 rue Mercœur 44000 Nantes.  
4401JAL20230000000052

**SAS OPMG**, 6 allée du Mortier, 44620 La Montagne, RCS Nantes 893 092 528. Pâtisserie. Liquidateur : SCP MJuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes.  
4401JAL20230000000053

**SAS DIRECT AUTOMOBILE**, 17 rue Pierre Dupont, 44100 Nantes, RCS Nantes 839 398 153. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Liquidateur : SCP MJuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes.  
4401JAL20230000000054

**SAS BIO NANT'MAGASINS**, 12 rue Jean Jaurès, 44000 Nantes, RCS Nantes 812 342 244. Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes.  
4401JAL20230000000055

**SARL ESPACE AUTO**, zone artisanale du Point du Jour, 44370 Varades, RCS Nantes 499 426 807. Commerce d'autres véhicules automobiles. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.  
4401JAL20230000000056

**SAS ASSISTANCE, CONSEIL ET EXPERTISE POUR LE BATIMENT ET LES TRAVAUX PUBLICS - A.C.E. B.T.P. INGENEYRE**, 250 avenue Jean Mermoz, Bât D 2<sup>ème</sup> étage, 44150 Ancenis Saint Géron, RCS Nantes 823 520 473. Ingénierie, études techniques. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.  
4401JAL20230000000057

## AUTRES JUGEMENTS

## AUTRE ARRÊT DE LA COUR D'APPEL

(Jugement du 20 septembre 2022)

**SARL AUTO PRIVILEGE**, 8 rue Henri Farman, 44360 Vigneux de Bretagne, RCS Nantes 521 528 166. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Par arrêt de la Cour d'Appel de Rennes en date du : 20 septembre 2022 Annule le jugement du 25/11/2021 - Statue à nouveau au vu de l'effet dévolutif de l'appel, interdit à M. Jaafar Jaador de diriger, gérer, administrer ou contrôler directement ou indirectement, toute entreprise commerciale ou artisanale et toute personne morale pour une durée de 3 ans à compter de la décision.  
4401JAL20230000000058

## TRIBUNAL DE COMMERCE SAINT NAZAIRE

## PROCÉDURES NOUVELLES

## OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 11 janvier 2023)

**SARL LOVE COAST DETAILING**, 13 allée des Camélias, 44500 La Baule-Escoublac, RCS Saint-Nazaire 889 500 567. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 15 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000010

**SARL SNLD SERVICES**, 129 rue Antoine Parmentier, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 511 146 706. Agences immobilières. Date de cessation des paiements le 15 décembre 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000011

## OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 11 janvier 2023)

**SARL NCM COURTAGE**, 13B boulevard Émile Pourieux, 44350 Guérande, RCS Saint-Nazaire 810 259 937. Activités des agents et courtiers d'assurances. Date de cessation des paiements le 11 janvier 2023. Mandataire Judiciaire : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000012

## PROCÉDURES EN COURS

## AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 16 décembre 2022)

**SCI LA CASA DU SOLEIL**, chemin Maria Humblot Saint Brévin l'Océan, 44250 Saint-Brévin-les-Pins, RCS Saint-Nazaire 498 325 885. Location de terrains et d'autres biens immobiliers. Par jugement en date du 16/12/2022, le tribunal judiciaire de saint-Nazaire a prononcé l'exécution du plan de redressement. Met

fin à la mission du commissaire à l'exécution du plan. Ordonnance la clôture de la procédure.

4402JAL20230000000013

## CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 11 janvier 2023)

**SAS Vagonbrei**, Le Pâtis Grillé, 44530 Guenrouet, RCS Saint-Nazaire 894 226 612. Activités des sociétés holding. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex.  
4402JAL20230000000014

## DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 09 janvier 2023)

**SARL Né'O Carbet**, rue des Indes, Bâtiment D, Zone Artisanale de la Pommerie, 44780 Missillac, RCS Saint-Nazaire 892 840 893. Fabrication de charpentés et d'autres menuiseries. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de Commerce a été déposé au greffe le 9 janvier 2023. Les contestations sont recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000015

4402JAL20230000000015

## CLÔTURES

## CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 11 janvier 2023)

**ROCQUES Francis**, 55 rue Joliot Curie, 44720 Saint-Joachim, RCS Saint-Nazaire 441 930 617.  
4402JAL20230000000019

4402JAL20230000000019

## TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

## TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

N° RG 22/05593 - N° Portalis DBYS-W B7G-L7R6.

DATE : 17 janvier 2023.

Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire de : **Association STATIONS SERVICES**, demeurant 9 rue de la Bauche Thiraud - 44400 REZE. Activité : revente de biens de seconde main et ressourcerie.

N° RCS : non inscrite.

Mandataire judiciaire à la liquidation des entreprises : la SELARL Cécile JOUIN en la personne de Me Cécile JOUIN, 6 Place Viarme BP 32214 44022 NANTES cedex 1.

Date de la cessation des paiements : 15 janvier 2022.

Les déclarations de créances sont à déposer dans un délai de deux mois suivant la présente publication auprès du mandataire judiciaire à la liquidation des entreprises.

L23IJ00935

N° RG 22/04179 - N° Portalis DBYS-W B7G-L2OQ.

DATE : 17 janvier 2023.

Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire de **Monsieur Luc GOURICHON**, demeurant 48 rue des Forges - 44330 VALLET.

N° RCS : non inscrit.

Mandataire judiciaire à la liquidation des entreprises : la SCP MJuris en la personne de Me Vincent DOLLEY et Me Aude PELLOQUIN, 5 rue Crébillon BP 74615 44046 NANTES cedex 1. Juge -Commissaire : Mme CROIZE.

Date de la cessation des paiements : 31 Mars 2022.

Les déclarations de créances sont à déposer dans un délai de deux mois suivant la présente publication dans le BO-DACC auprès du mandataire judiciaire à la liquidation des entreprises.

L23IJ00937

N° RG 22/02810 - N° Portalis DBYS-W B7G-LVZK

DATE : 17 janvier 2023.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **Madame Audrey DELESTRE**, demeurant 1 rue des Nonnains 44430 LE LOROUX BOTTEREAU.

N° RCS : non inscrite.

L23IJ00938

N° RG 21/04456 - N° Portalis DBYS-W B7F-Li6N

DATE : 17 janvier 2023.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **Monsieur Djamel MOUSSA KEBIR**, demeurant 7 place du Muguet Nantais - 44200 NANTES.

N° RCS : non inscrit.

L23IJ00940

N° RG 18/02746 - N° Portalis DBYS-W B7C-JQCL

DATE : 17 janvier 2023.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **S.C.I. HEBF**, demeurant 5 rue Alexis Letourneau - 44170 NOZAY. Activité : propriété, administration et exploitation de biens immobiliers.

N° RCS : 492 161 872 Nantes.

L23IJ00941

## PUBLICATION EN LIGNE



Journal d'annonces légales, habilité sur les départements de la Loire-Atlantique et Vendée

TÉL. : 02 40 47 00 28

abonnement@informateurjudiciaire.fr

**Lamacompta**

Le site d'emploi 100% dédié aux cabinets d'expertise comptable

Attirez  
Recrutez  
Fidélisez

Sur votre abonnement  
**1 MOIS OFFERT**  
avec le **code IJ21** sur  
**Lamacompta.co**



## CONSTITUTIONS

SCI BIJOU - Société civile immobilière au capital de 10 euros  
Siège social : 7 bis avenue du Bon Aloï - 85800 ST GILLES CROIX DE VIE

Aux termes d'un acte signé électroniquement le 12/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : SCI BIJOU  
Siège social : 7 bis avenue du Bon Aloï, 85800 ST GILLES CROIX DE VIE

Objet social : L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la gestion par bail et la location de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ;

Et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement ; éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société.

Et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Divisé en 10 parts de 1 euro chacune

Gérance :  
Madame Caroline METZ, née le 01 juin 1974 à ST BRIEUC (22), de nationalité française, demeurant 69 rue de la Tullaye, 44300 NANTES,

Monsieur Jean-Philippe METZ, né le 28 mai 1973 à MONTPELLIER (34), de nationalité française, demeurant 69 rue de la Tullaye, 44300 NANTES,

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant. Agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis. La Gérance

L231J00637



AFG GROS DISTRIBUTION  
SARL au capital de 10 000 euros  
Siège social : 40 rue des Bazinières  
85000 LA ROCHE SUR YON

Par acte SSP du 13/01/2023 à LA ROCHE SUR YON, il a été constitué la Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : AFG GROS DISTRIBUTION

Forme sociale: SARL  
Capital: 10 000 €

Siège social : 40 rue des Bazinières, 85000 LA ROCHE SUR YON

Objet: Commerce de boucherie, charcuterie, épicerie et traiteur.

Durée de la société: 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Gérant : Monsieur Ahsanullah WAZIRI, demeurant 19 avenue du Canada, 35000 RENNES

L231J00665

## In Extenso

Experts-Comptables

LES HERBIERS

### TRICKY

Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital d'un euro  
Siège social : 7 rue du Paradis aux Ânes 85520 JARD SUR MER  
RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé du 11/01/2023, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée.

Dénomination : **TRICKY.**

Siège : 7 rue du Paradis aux Ânes - 85520 JARD SUR MER.

Objet : Prise de participation dans toutes entités juridiques avec ou sans personnalité morale, par tous moyens, directement ou indirectement, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de valeurs mobilières ou parts sociales, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements, ainsi que la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ; Direction des filiales du groupe : participation active au contrôle des filiales, définition et animation de la stratégie et de la conduite de la politique générale du groupe constitué par la société et ses filiales, ou de toute autre entreprise, notamment dans tous les domaines de gestion d'entreprise (finances, gestion de trésorerie, comptabilité, ressources humaines, droit, informatique, ingénierie, ventes et achats, marketing, facturation, etc...); Fourniture de prestations de services, de conseil et d'assistance en matière commerciale, financière, comptable, de ressources humaines, technique, administrative, informatique, en matière de négociation de tout type de contrats et de gestion et la fourniture de toute autre prestation de services au profit de ses filiales, des sociétés de son groupe ou de toute autre société; Placement, la gestion et la cession des titres et des fonds lui appartenant ou appartenant aux entreprises qu'elle contrôle, l'octroi d'avances de trésoreries, de cautions, avais et garanties qu'il sera jugé utile d'apporter à des sociétés dans lesquelles la société détient une participation.

Durée : 99 ans.

Capital : 1 euro.

Gérance : Romain TRICQIRE, demeurant 7 rue du Paradis aux Ânes - 85520 JARD SUR MER.

Immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L231J00894

## In Extenso

Experts-Comptables

LES HERBIERS

### LAPOTRA

Société à Responsabilité Limitée à associée unique au capital de 1 000 euros  
Siège social : 7 rue du Paradis aux Ânes 85520 JARD SUR MER  
RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing pri-

vé du 13/01/2023, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée

Dénomination : **LaPotra.**

Siège : 7 rue du Paradis aux Ânes 85520 JARD SUR MER.

Objet : Prise de participation dans toutes entités juridiques avec ou sans personnalité morale, par tous moyens, directement ou indirectement, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de valeurs mobilières ou parts sociales, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements, ainsi que la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ; Direction des filiales du groupe : participation active au contrôle des filiales, définition et animation de la stratégie et de la conduite de la politique générale du groupe constitué par la société et ses filiales, ou de toute autre entreprise, notamment dans tous les domaines de gestion d'entreprise (finances, gestion de trésorerie, comptabilité, ressources humaines, droit, informatique, ingénierie, ventes et achats, marketing, facturation, etc...); Fourniture de prestations de services, de conseil et d'assistance en matière commerciale, financière, comptable, de ressources humaines, technique, administrative, informatique, en matière de négociation de tout type de contrats et de gestion et la fourniture de toute autre prestation de services au profit de ses filiales, des sociétés de son groupe ou de toute autre société; Placement, la gestion et la cession des titres et des fonds lui appartenant ou appartenant aux entreprises qu'elle contrôle, l'octroi d'avances de trésoreries, de cautions, avais et garanties qu'il sera jugé utile d'apporter à des sociétés dans lesquelles la société détient une participation

Durée : 99 ans.

Capital : 1 000 euros.

Gérance : Carolina LANTARON RODRIGUEZ, demeurant 7 rue du Paradis aux Ânes - 85520 JARD SUR MER.

Immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L231J00926



SELARL

1C allée Ermengarde d'Anjou  
ZAC Atalante Champeaux  
CS 91124 - 35011 RENNES CEDEX

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date du 16 janvier 2023, il a été constitué sous la dénomination **MAJE** une société par actions simplifiée ayant pour objet l'activité de holding financière animatrice de groupe.

Siège social : 2 rue de l'Arquignon à (85110) CHANTONNAY

Durée : 99 ans à compter de la date d'immatriculation de la société au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Capital social : 60 000 €

Toutes les cessions d'actions même entre associés sont soumises à l'agrément de l'Assemblée Générale des associés statuant à la majorité des trois quarts des voix dont disposent les associés présents ou représentés.

Tout associé a le droit de participer aux Assemblées Générales et aux délibérations personnellement ou par mandataire. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

Le droit de vote attaché à l'action appartient à l'usufruitier pour les décisions relatives à l'affectation des résultats et au nu-proprétaire pour toutes les autres décisions collectives ordinaires ainsi que pour l'ensemble des décisions collectives extraordinaires.

La société LMA, SASU au capital de 641 000 €, dont le siège social est situé au 2 rue de l'Arquignon à (85110) CHANTONNAY, immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 537 706 971, a été nommée Président.

La société ACTIV, SARL au capital de 20 000 €, dont le siège social est situé « La Croix Verte » à (35760) SAINT-GREGOIRE, immatriculée au RCS de RENNES sous le numéro 751 348 269, a été nommée Directeur Général.

Pour avis, le Président

L231J00927

## MODIFICATIONS

PEROVA  
Société civile Immobilière au capital de 1 200 euros  
Siège social : La Drouitière 85610 LA BERNARDIERE  
751 354 820 RCS LA ROCHE SUR YON

### TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes d'une décision de la gérance en date du 1<sup>er</sup> janvier 2023, il a été décidé de transférer le siège social de La Drouitière, 85610 LA BERNARDIERE au 16 rue Bernard Palissy - SAINT GEORGES DE MONTAIGU, 85600 MONTAIGU-LENDEE à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis  
La Gérance

L231J00716



DUPHIL-PRUVOST

SELARL DUPHIL-PRUVOST AVOCATS  
127, Rue de la Croix de Seguey,  
33000 BORDEAUX  
www.duphil-pruvost-avocats.com

### HPA BUSINESS

Société par actions simplifiée au capital de 5 000 €  
Siège social : 25 boulevard de la forêt 85460 LA FAUTE-SUR-MER  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON : 895 273 639

Suivant un acte sous seing privé constatant l'adoption de décisions prises à l'unanimité des associés en date du 3 janvier 2023, il a été décidé de transférer le siège social 25 Boulevard de la Forêt, 85460 La Faute-Sur-Mer, à l'adresse suivante, 11 rue Toul Ségal, 56370 SARZEAU, avec effet rétroactif au 25 novembre 2022.

L'article 4 «Siège social» des statuts a été modifié en conséquence.

La Société sera désormais immatriculée au RCS de VANNES.

Pour avis

L231J00831

## ABONNEMENT

TÉL. : 02 40 47 00 28  
abonnement@informatricejudiciaire.fr

**CABINET ODACE**

SASU au capital de 5 000 €  
Siège social : 11 rue Eric Tabarly  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°808 811 509

**MODIFICATION**

En date du 17/01/2023, l'associé unique a décidé de transformer la société en Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 17/01/2023 et a nommé en qualité de gérant M. DHAINE OLIVIER, demeurant 137 B RUE SIMONE VEIL, 85180 LES SABLES D'OLONNE. Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions du président.

Modification au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

L231J00858

**SELARL OFFICE BOLLEE  
MAITRES PH. MAZUY, A. BENOIST,  
P. BERNARD**

NOTAIRES ASSOCIES  
27 avenue Bollée 72000 LE MANS  
Tél. : 02.43.81.51.42 Fax : 02.43.81.50.51

**SCI MORVAN**

Société Civile Immobilière  
au capital de 120 000 Euros  
Siège Social : 28 rue Arletty  
72000 LE MANS  
SIREN 521 004 150 RCS LE MANS

**TRANSFERT DU SIEGE  
SOCIAL**

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 1<sup>er</sup> juin 2022, les associés ont décidé à compter du 1<sup>er</sup> juin 2022 de transférer le siège social à 8 Impasse Neptune 85360 LA TRANCHE SUR MER.

Objet : l'acquisition, la gestion et, plus généralement, l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous biens ou droits immobiliers à quelque endroit qu'ils se trouvent situés, la prise de participation dans toutes sociétés immobilières, l'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société.

Durée : 99 ans.

Radiation du RCS LE MANS et immatriculation au RCS LA ROCHE SUR YON.

Pour avis

L231J00991

**DISSOLUTIONS****SARECO NANTES**

Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'une décision en date du 1<sup>er</sup> décembre 2022, l'associé unique de la société PATRIMOINE CONSEIL, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 500 euros, siège social : 74 boulevard Pierre et Marie Curie 85000 LA ROCHE SUR YON, SIREN 482 717 444 RCS LA ROCHE SUR YON a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Monsieur Dominique RETAIL, demeurant 21 Impasse Bernard Moitessier 85000 LA ROCHE SUR YON, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 21 Impasse Bernard Moitessier 85000 LA ROCHE SUR YON. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces

relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis. Le Liquidateur

L231J00622

**In Extenso**

Experts-Comptables

**CHALLANS****GUESNAY**

SCI en liquidation  
au capital de 60 000 euros  
Siège social et de liquidation :  
25 rue des Grabottes  
85160 ST JEAN DE MONTS  
503 233 967 RCS LA ROCHE SUR YON

**DISSOLUTION ANTICIPEE**

Aux termes et à compter des délibérations du 31/12/2022, l'AGE a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable. Elle a nommé comme liquidateur M. Julien GUESNAY, demeurant au 4 Chemin de la Coëtière - 85160 ST JEAN DE MONTS. Le siège de liquidation est fixé au siège social. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L231J00634

**In Extenso**

Experts-Comptables

**CHALLANS****ST DOMINIQUE**

SCI en liquidation  
au capital de 1 524,49 euros  
Siège social et de liquidation :  
2 rue des Lauriers  
85800 LE FENOUILLEUR  
341 067 031 RCS LA ROCHE SUR YON

**DISSOLUTION ANTICIPEE**

Aux termes et à compter des délibérations du 31/12/2022, l'AGE a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable. Elle a nommé comme liquidatrice Mme Anne GAUTHIER, demeurant au 2 Rue des Lauriers - 85800 LE FENOUILLEUR. Le siège de liquidation est fixé 2 Rue des Lauriers - 85800 LE FENOUILLEUR. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L231J00635

**BRG AVOCATS  
Me Edouard GIFFO**

1 Rue du Guesclin - 44000 NANTES

**SCM FENWEB**

Société civile de moyens  
au capital de 628 €  
Siège social : Clinique Saint Charles  
11, boulevard René Levesque  
85000 LA ROCHE SUR YON  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°414 810 044

L'assemblée générale extraordinaire du 29/12/2022 a décidé la dissolution volontaire de la société à compter du 29/12/2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateurs M. WEBER Olivier, demeurant Le Pâtis du Pontreau, 85190 VENANSULT et M. BAZIN Jean-Philippe, demeurant 22, rue de Lorraine, 85000 LA ROCHE SUR YON et M. GIGNOUX Alexis, demeurant 93, rue du Maréchal Juin, 85000 LA ROCHE SUR YON et Mme LEVEAU Emmanuelle, demeurant 36, boulevard Louis Blanc, 85000 LA ROCHE SUR YON et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE -SUR-YON.

L231J00826

**In Extenso**

Experts-Comptables

**LA ROCHE SUR YON**

INNOVATION INDUSTRIELLE  
Société par actions simplifiée  
à Associé unique en liquidation  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social de liquidation :  
9, le Petit Bignon  
85500 LES HERBIERS  
819 829 342 RCS LA ROCHE SUR YON

**DISSOLUTION ANTICIPÉE**

Aux termes et à compter de décisions du 31/12/2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Est nommé liquidateur M. Jean-Yves BENAITEAU, demeurant au 9, le Petit Bignon 85500 LES HERBIERS. Le siège de la liquidation est au siège social. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE S/YON.

L231J00871

**In Extenso**

Experts-Comptables

**LA ROCHE SUR YON**

FMC SERVICES  
Société à responsabilité limitée en liquidation  
Au capital de 8 000 euros  
Siège social de liquidation : 55, Chemin de la Drissonnière, Le Simon  
85210 STE HERMINE  
819 185 125 RCS LA ROCHE SUR YON

**DISSOLUTION ANTICIPEE**

Aux termes et à compter des délibérations du 30/11/2022, l'AGE a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation amiable. Elle a nommé comme liquidateur M. Franck CORNUAU, demeurant 55 chemin de la Drissonnière, le Simon, 85210 STE HERMINE. Le siège de liquidation est fixé au siège social. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L231J01001

**REGIMES MATRIMONIAUX**

OFFICE NOTARIAL 1803  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

Suivant acte reçu par Maître Bertrand MARTIN, Notaire Associé membre de la SELARL « OFFICE NOTARIAL 1803 », titulaire d'un office notarial à CARQUEFOU (44470), Avenue du Housseau, CRPCEN 44026, le 18 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Claude Yves BLANCHARD, retraité, et Madame Marie Jeanne Marguerite LEJEUNE, retraitée, demeurant ensemble à LA ROCHE-SUR-YON (85000) 9 Impasse Jean Ferlicot App 28 RES LES OMBRAGES.

Monsieur est né à NANTES (44000) le 10 avril 1939,

Madame est née à NORT-SUR-ERDRE (44390) le 16 septembre 1938.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 26 avril 1963 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.

L231J00970

**ANNONCES LÉGALES**

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr



INFORMATEUR JUDICIAIRE

**ABONNEZ-VOUS !**

6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC

1 AN • 52 NUMÉROS : 60 € TTC

2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....

couplage magazine + version numérique + newsletter - parution hebdomadaire

INFORMATEURJUDICIAIRE.FR | 02 40 47 00 28

AGIR CHAQUE JOUR  
DANS VOTRE INTÉRÊT



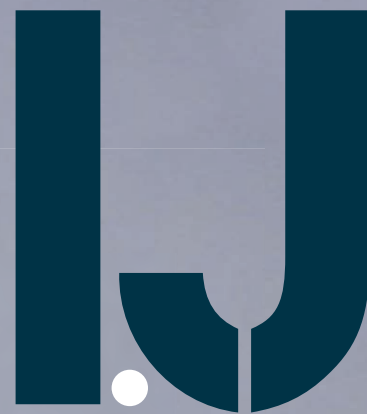
ET CELUI  
DE LA SOCIÉTÉ

ATLANTIQUE  
VENDÉE

LE  
VILLAGE  
by CA



PODCAST



Quand les  
chefs d'entreprise  
racontent un  
événement marquant  
de leur vie !



Matthieu  
**GUESNÉ**  
fondateur et  
président de Lhyfe

UN INOUBLIABLE  
**MOMENT**



**LE VOYAGE  
À NANTES**  
**SERVICE  
AFFAIRES**

# Journée de travail

## Brainstormer au Château des ducs de Bretagne ou aux Machines de l'île ?

Au Château ou dans l'univers mécanique des Machines de l'île, Le Voyage à Nantes dispose d'espaces modulables et équipés pour une journée de travail dans des conditions optimales.

À PARTIR DE 75 € HT / PERSONNE INCLUANT LA SALLE, L'ÉQUIPEMENT VIDÉO ET LA SONORISATION, DEUX PAUSES CAFÉ ET LE DÉJEUNER.



**LE  
VOYAGE  
À NANTES**  
levoyageanantes.fr

**Soirée d'entreprise, dîner de gala, séminaire,  
salon et workshops, visites privatives... contactez-nous :**  
SERVICE AFFAIRES DU VOYAGE À NANTES  
AFFAIRES@LEVOYAGEANANTES.FR — T. +33 (0)2 40 20 60 13  
WWW.LEVOYAGEANANTES.FR / RUBRIQUE ÉVÉNEMENTS PROFESSIONNELS

© DAVID GALLARD / LVAN