



Le média des affaires

Ludovic  
**DE CARCOUËT**

PDG et fondateur  
de Digitemis

**VENDÉE**  
Attirer les filles dans  
la filière numérique

**NANTES**  
Les portes de  
l'agglomération vont  
changer de visage



**PODCAST**  
Retrouvez Matthieu Guesné dans  
**UN INOUBLIABLE  
MOMENT**

LA **“ CYBERSÉCURITÉ, ”**  
UN SUJET  
**SANS FRONTIÈRES ”**

Le média des affaires en Loire-Atlantique et en Vendée • [informateurjudiciaire.fr](http://informateurjudiciaire.fr)

# ET SI UN VILLAGE POUVAIT



## TRANSFORMER VOTRE ENTREPRISE ?

**VILLAGES BY CA :** 43 lieux où start-up et entreprises coopèrent pour innover et dynamiser nos régions.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**

**LE  
VILLAGE**  
by CA



**ATLANTIQUE  
VENDÉE**

[levillagebyca.com](http://levillagebyca.com)

## OURS

### DIRECTION

Directeur de la publication  
**Guillaume LALAU**  
 Directrice  
**Laëtitia BLANCHARD**

### RÉDACTION

redaction@informateurjudiciaire.fr  
 Rédactrice en chef  
**Nelly LAMBERT**  
 Journalistes  
**Alexandrine DOUET**  
**Marie LAUDOUAR**  
**Nicolas LE PORT**  
 Secrétaire de rédaction  
**Gildas PASQUET**  
 Ont participé à ce numéro  
**Sophie COMTE, Florence FALVY,**  
**Éric CABANAS**

### CRÉATION ARTISTIQUE

Directeur artistique **David PEYS**  
 Maquettiste **Camille JUREK**  
 Photographe (couverture)  
**Benjamin LACHENAL**

### ANNONCES LÉGALES

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr  
 Responsable du service  
 annonces légales  
**Isabelle OLIVIER**  
 Assistante de direction  
**Rozanne GENDRON**  
 Assistante administrative  
**Lesline KOUIY**  
 Responsable du développement  
 commercial  
**Gaël BRÉMAUD**

### ABONNEMENT

abonnement@informateurjudiciaire.fr  
**Rozanne GENDRON**

### PUBLICITÉ

**Laëtitia BLANCHARD**  
 02 40 47 00 28

### IJ Informateur Judiciaire

N° 7130  
 SAS au capital de 155 000 €  
 Siège Social : 15 Bd Guist' Hau  
 - CS 14226 - 44 042 NANTES  
 CEDEX 1

02 40 47 00 28

contact@informateurjudiciaire.fr

N° CPPAP : 0925 I 79873 -

ISSN 0755768X - RCS Nantes 348

327 891

CCP Nantes 11 53 M

### Impression

Rotimpres : Pla de l'Estany  
 17181 Aiguaviva (Girona) Espagne  
 Dépôt légal à parution -  
 Hebdomadaire - Parution le Vendredi

Prix de vente : 2 €

### Abonnement 1 an :

60 € (TVA incluse) couplage journal +  
 site Internet  
 Membre du Réseau Hebdo Éco



## 04 L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

### À la Une

Attirer les filles dans la filière numérique

### Actualités

Les portes de Nantes Métropole vont changer de visage

Mesures de soutien aux boulangers :  
 « C'était plus qu'urgent »

Les incontournables du CES 2023

2023, année de tous les défis pour  
 l'économie vendéenne ?

La pénurie de conducteurs routiers impacte  
 les entreprises

Immobilier neuf : le déficit est loin d'être enrayé

Un nouvel espace de coworking pour les avocats

### Observatoire économique du CGALA

### Vie des entreprises Loire-Atlantique & Vendée

Carbone.io, CetiH, CSI Thermoformage,  
 Funépro, L'Atelier d'Héloïse, La Compagnie  
 des lavandières, Largo, Ligado, Polyrex,  
 Smile in the light



## 24 L'ENTRETIEN

Ludovic de Carcouët,  
 PDG de Digitemis : « La cybersécurité,  
 un sujet sans frontières »

## 30 LE CERCLE DES EXPERTS

Ralentissement sur le marché  
 de l'ancien

## 32 SPORT & BUSINESS

Daniel Ollivier : « Le jeu à la nantaise  
 reste un modèle possible »

## 36 ENVIES, TABLES & CULTURE

La Folle journée, Guindaille,  
 nouveau bar à manger...

## 39 VENTES AUX ENCHÈRES ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES



# ATTIRER LES FILLES DANS LA FILIÈRE NUMÉRIQUE

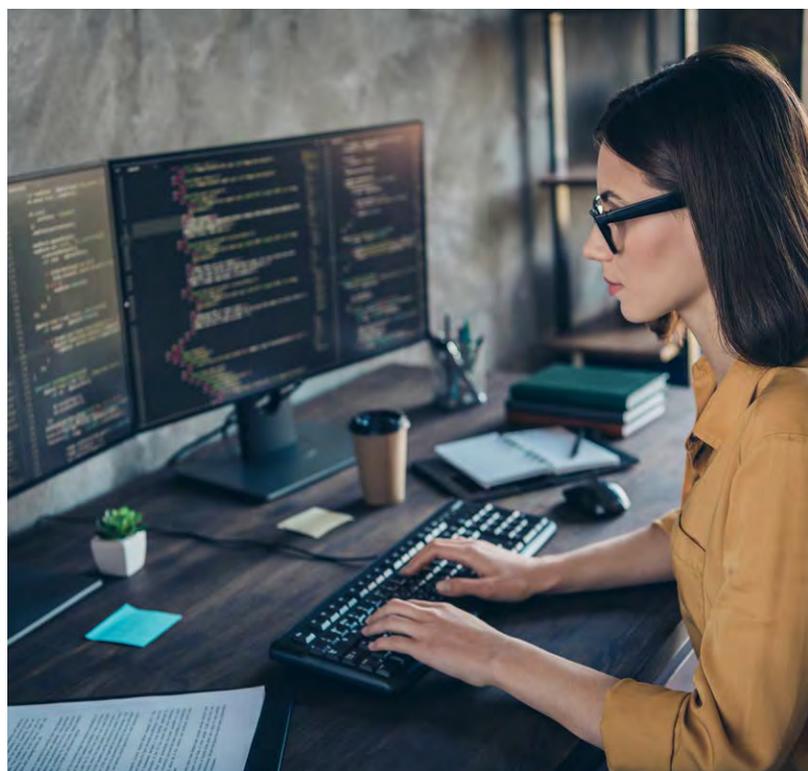
"Girls'R Coding", ce n'est pas le titre du tube du moment, ni même de la dernière série à la mode. Il s'agit d'un événement créé en 2018 par ADN Ouest visant à faire découvrir les **métiers du numérique aux collégiennes et lycéennes** en Pays de la Loire et en Bretagne. La dernière édition en date (et la première en Vendée) a eu lieu le 13 décembre dernier à Saint-Jean-de-Monts.

Par Alexandrine **DOUET**

**C**oder et casser les codes : c'était le leitmotiv de cette journée de stage qui s'est déroulée au cœur de la Micro-Folie, musée numérique du pays de Saint-Jean-de-Monts. Une quarantaine de collégiennes de troisième ont pris part à l'événement organisé par la communauté de communes Océan-Marais de Monts et l'association ADN Vendée, en partenariat avec le centre de formation Arinfo. L'objectif était de susciter des vocations chez les jeunes filles, dans le secteur du numérique où les recrutements et créations d'emplois sont nombreux. Malgré le dynamisme de la filière, la part des femmes reste faible dans ces métiers. En 2020, en France, le personnel féminin représentait 30 % des professionnels du secteur tous métiers confondus<sup>1</sup>, et même 22 % en Bretagne et Pays de la Loire<sup>2</sup>.

## EN FINIR AVEC LES CLICHÉS

Alors comment peut-on expliquer cette sous-représentation des femmes dans le domaine du numérique aujourd'hui encore ? « Il n'y a pas une explication particulière, analyse Sophie Mouniau, cheffe de projet au sein d'ADN Ouest. Je pense qu'il y a d'abord une méconnaissance de ces métiers, ainsi qu'un certain nombre de clichés, aussi bien chez les jeunes que chez les parents, qui laissent penser que les garçons s'orientent généralement vers les filières scientifiques et les filles vers les métiers littéraires. » D'où l'importance de





Au centre, David Huguet de la société Archi-Volt.

sensibiliser le plus tôt possible en proposant des ateliers et des rencontres avec des professionnels. Via la présentation de cartes visant à se familiariser avec le vocabulaire du numérique, David Huguet de la société Archi-Volt est ainsi venu démystifier les métiers du secteur, prouvant au passage que le numérique, ce n'est pas seulement de la technique, mais aussi de la créativité. « Les métiers du numérique sont accessibles à toutes et à tous » ajoute de son côté Vincent Bouttier, responsable des centres de formation Arinfo Vendée<sup>3</sup>. Avec sa collègue Diane Laumonier, chargée des relations entreprises, il a proposé un atelier de création de sites internet. « L'an dernier, nous avions une seule femme sur une vingtaine d'alternants et de stagiaires dans notre formation de développeur web, déplore-t-il. Cette formation, qui correspond à un niveau bac, est à la portée du plus grand nombre. Ce métier est encore souvent associé au cliché du "geek" qui passe son temps à coder dans sa chambre. »

### HACKER ÉTHIQUE, UN MÉTIER « TROP STYLÉ! »

Cette journée a également été l'occasion de donner un coup de projecteur sur les métiers de la cybersécurité qui comptent seulement 11 % de femmes aujourd'hui en France. Un secteur en plein essor, avec un peu plus de 15 000 postes<sup>4</sup> à pourvoir. Entreprises et administrations ont un besoin accru de personnel qualifié à l'heure où les cyberattaques sont légion. Avec une approche ludique, Bruno Madier et Claudie Albert-Smith du cabinet Optesys Conseil, ont invité les collégiennes à s'exercer à reconnaître les bonnes pratiques en matière de cybersécurité, en les invitant par exemple à se méfier des tentatives de fraudes sur leurs réseaux sociaux, et en présentant notamment le métier de hacker éthique que certaines stagiaires ont jugé « trop stylé! ». L'une d'entre elles a d'ailleurs clairement eu une révélation et exprimé son souhait d'exercer cette profession.

### « IL FAUT OSER »

« Avec ce type d'événement, il ne s'agit pas de faire dans le "Girl Power", mais de montrer qu'à intérêt égal, com-

pétence ou quête de sens égales, qu'on soit une femme ou un homme, il ne faut plus se poser de questions », relève Sophie Mouniau. « Sur notre territoire de Saint-Jean-de-Monts, nous nous sentons particulièrement concernés par ces questions d'inclusion et de mixité. Avoir peu de femmes dans les métiers du numérique, cela revient à se priver d'une partie des compétences et de la créativité » souligne Bérengère Dancla, développeuse économique au sein de la communauté de communes Océan-Marais de Monts.

La journée s'est achevée par plusieurs témoignages inspirants, dont celui de Jennifer Chauvet qui occupe depuis 2019 un poste de product owner<sup>5</sup> au sein du Groupe FBO, éditeur de logiciels. Après avoir grandi au milieu de ses quatre frères, la jeune femme raconte s'être lancée un peu par hasard dans un DUT informatique, un peu aussi pour suivre l'exemple de ses oncles, « pour comprendre ce qu'ils faisaient devant leur ordinateur ». Pour elle, le monde du numérique est ouvert autant aux femmes qu'aux hommes, même si elle a bien remarqué depuis ses études une part plus importante du public masculin. Au sein de son entreprise, elles sont d'ailleurs peu, seulement trois femmes sur la trentaine de collaborateurs que compte le service développement. Ravie de faire part de son parcours pour aider les jeunes filles à s'orienter et prête à renouveler l'expérience, Jennifer Chauvet appelle à ne pas se mettre de frein : « Il faut oser, essayer, être curieuse ».

1. Grande École du Numérique, 2020.

2. ADN Ouest, 2020.

3. Arinfo, centre de formation professionnelle continue compte 13 établissements en France dont deux en Vendée, à La Roche-sur-Yon et aux Sables-d'Olonne.

4. Cabinet Wavestone, mars 2022.

5. Le product owner est un chef de projet, responsable de la conception d'un produit. Il sert d'interface entre les clients et les équipes techniques et marketing.

# LES PORTES DE NANTES MÉTRO VONT CHANGER DE VISAGE

Lors du dernier conseil métropolitain du 16 décembre, les **élus** des 24 communes de **Nantes Métropole** ont acté la **transformation de sept entrées de l'agglomération** sur plusieurs dizaines d'années. Les réflexions ont déjà commencé pour les **routes de Vannes, Paris et Pornic**.

Par Nicolas **LE PORT**



La route de Vannes, comme six autres entrées d'agglomération, sont désormais « d'intérêt métropolitain ». Leur transformation s'appuiera notamment sur le développement des transports en commun, des pistes cyclables, des logements et bureaux, mais aussi des espaces végétalisés.

**À** Nantes, les routes de Clisson, La Rochelle, Paris, Pornic, Rennes, Vannes, et la RN 44, qui borde le Zénith, seront d'ici quelques années méconnaissables. Le 16 décembre dernier, les élus de Nantes Métropole ont en effet déclaré « d'intérêt métropolitain » ces sept grandes pénétrantes datant des années 1960. Marquées par la grande place accordée aux voitures et la présence d'immenses entrepôts commerciaux, ces zones paraissent aujourd'hui obsolètes face aux nouvelles attentes de la société.

« Dans le développement urbain, notre agglomération connaît une dynamique qui doit répondre aux enjeux de la transition écologique, a résumé Pascal Prat, vice-président à l'urbanisme et maire de Saint-Jean-de-Boiseau. Il nous faut donc être plus sobre et moins consommateur de ressources.

Pour cela, la ville de demain doit se reconstruire sur l'existant, notamment sur les sites à fort potentiel de renouvellement urbain. Les entrées d'agglomération offrent cette opportunité de reconquête pour une ville plus qualitative, car elles sont des axes historiques d'accès à la ville de Nantes. Ces grands espaces monofonctionnels constituent donc aujourd'hui un enjeu majeur pour le développement de la métropole de demain. Ils représentent de véritables laboratoires pour la fabrique de la ville écologique solidaire, tant sur le modèle urbain à construire, que sur le processus opérationnel et de gouvernance à mettre en œuvre. »

## DÉVELOPPER TRANSPORTS, LOGEMENTS ET BUREAUX

À travers cette délibération, l'objectif des élus est donc d'encadrer la transformation de ces portes d'entrée dans la mé-

Les 150 M€ d'investissements consacrés aux transports en commun en 2023 serviront notamment à acquérir 61 nouvelles rames de tramway.

# POLE

## 550 M€ D'INVESTISSEMENTS EN 2023

Le 16 décembre dernier, les élus de Nantes Métropole ont adopté la délibération fixant le montant de l'enveloppe des investissements prévus en 2023 dans le cadre du débat d'orientations budgétaires. Sur un montant total de 550 M€, près de 300 M€ seront consacrés au budget principal, 150 M€ aux transports en commun, et 100 M€ aux autres budgets annexes (eau, assainissement, déchets, stationnement).

Concrètement, cette somme permettra de financer des transports en commun et autres moyens de déplacement (dont les pistes cyclables et l'acquisition de 61 nouvelles rames de tramway pour remplacer les anciennes), les travaux de réhabilitation et d'extension du réseau d'eau, la construction et la rénovation du parc de logement social, les projets d'espaces publics de proximité, la création d'écopoints (points de collecte ayant pour objectif de valoriser les matières recyclables et diminuer le volume des déchets incinérables), le rayonnement de la métropole (notamment les aménagements de la Beaujoire en vue de la Coupe du monde de rugby 2023 et des JO 2024), ainsi que l'entretien des équipements métropolitains. Enfin, pour ce qui est des investissements prévus de 2023 à 2026 par la métropole, ils sont évalués à 3,2 Mds€.

tropole pour en faire des quartiers plus agréables à vivre, en phase avec les enjeux écologiques et les politiques en faveur d'une ville inclusive, solidaire, faisant plus de place à la nature et aux mobilités douces, mêlant activités, logements et services... L'idée est également de prendre en compte l'évolution des modes de vie et de créer une cohérence d'ensemble.

En collaboration avec les communes concernées, la métropole compte donc y développer les transports en commun, des pistes cyclables, des logements et bureaux, mais aussi végétaliser... Un moyen également de mettre fin au développement rapide et peu maîtrisé de ces zones soumises à une forte pression foncière de la part des promoteurs.

Pour garantir la qualité et la cohérence de ces projets qui nécessiteront plusieurs dizaines d'années de mise en œuvre,

Nantes Métropole pilotera les études et assurera la coordination urbaine, architecturale et paysagère, en lien avec les nombreux acteurs concernés (publics, privés, citoyens, associatifs) et les communes, qui restent compétentes pour délivrer les autorisations du droit des sols. Néanmoins, le projet apparaît complexe : ces opérations concernent d'immenses espaces, au croisement de plusieurs communes, sur des terrains dont la collectivité n'est pas propriétaire. Pour Nantes Métropole, le challenge principal sera donc de trouver le juste équilibre entre le dynamisme économique, l'amélioration du cadre de vie local et les besoins spécifiques des communes.

À l'heure actuelle, des réflexions et études sont déjà en cours pour les routes de Vannes, Paris et Pornic. Chaque axe concerné par cette transformation fera l'objet de l'élaboration d'un plan-guide par la métropole.

# MESURES DE SOUTIEN AUX BOULANGERS

## « C'ÉTAIT PLUS QU'URGENT »

Alors que les boulangers étaient dans le pétrin en ce début d'année à cause de la **flambée des prix de l'énergie**, Frédéric Brangeon<sup>1</sup>, le président de la fédération des boulangers de Loire-Atlantique, se félicite des mesures annoncées le 4 janvier par le gouvernement pour soutenir sa **profession** et soulager les **trésoreries**.

Propos recueillis par Nicolas **LE PORT**

### Le gouvernement vient, le 4 janvier, d'annoncer des mesures de soutien aux boulangers. En êtes-vous satisfait ?

Oui, grâce au lobbying mené auprès des ministères depuis cet été, nous avons obtenu début janvier plusieurs mesures pour soulager la trésorerie des boulangers, et en particulier ceux qui ont récemment renouvelé leurs contrats d'énergie. C'était à mon sens plus qu'urgent. Tous ceux qui ont signé leurs nouveaux contrats sur les six derniers mois de 2022, avec le mégawattheure (MWh) facturé à 500 ou 600 €, vont ainsi pouvoir y mettre fin sans frais en cas de hausse de prix "prohibitive". Mais pour aller plus loin et encore mieux protéger notre profession, je défends la mise en place d'un tarif réglementé de l'énergie, qui serait fixe et commun à tout le secteur.

### À quelles autres aides les boulangers sont-ils éligibles actuellement ?

Sur le site du gouvernement, une page résume l'ensemble des dispositifs d'aide possibles, quels types de structures y sont éligibles et vers qui se tourner pour les obtenir. Il y a par exemple le bouclier tarifaire, qui s'applique dans les entreprises de moins de dix salariés et dont la puissance du compteur électrique est inférieure à 36 kVA. Concrètement, ces entreprises bénéficient depuis le 1<sup>er</sup> janvier d'un bouclier tarifaire<sup>1</sup> de 15 % sur le gaz. Ces mêmes entreprises bénéficieront également d'un bouclier de 15 % sur l'électricité à partir du 1<sup>er</sup> février.

Pour les entreprises au-dessus de dix salariés et dont la puissance de l'installation électrique est supérieure à 36 kVA, c'est l'amortisseur d'électricité qui est actif depuis le 1<sup>er</sup> janvier. Il permet de protéger les entreprises ayant signé les contrats les plus élevés, avec un plafond d'aide unitaire renforcé calculé au cas par cas, qui permet de prendre en charge environ 20 % de la facture d'électricité de l'entreprise.

À noter que chaque boulanger peut également désormais demander le report du paiement de ses impôts et cotisations sociales ainsi que l'étalement de ses factures d'énergie des premiers mois de l'année jusqu'à l'été.

### Les préfetures semblent également s'emparer du problème. Vous confirmez ?

Oui et c'est une bonne chose. Chaque préfeture va prochainement ouvrir un guichet avec un numéro de téléphone pour accompagner tous les professionnels impactés par la flambée des prix de l'énergie et ne laisser personne sur le bord de la route.

### Maintenant que ces aides ont été annoncées, quelle est votre priorité ?

Notre problématique est de les faire connaître auprès de tous nos artisans. Car l'artisan peut vite se renfermer sur lui-même. Il ne faut surtout pas qu'il reste seul dans son fournil avec des devis ou des factures exorbitants. Il ne faut pas hésiter à faire appel aux organisations professionnelles, chambres consulaires et services de la préfeture pour se faire épauler. Nous appelons également les banquiers, comptables et tous les professionnels qui côtoient les boulangers à se mettre en alerte et à nous prévenir lorsqu'ils constatent que leurs clients ont des difficultés.

### Dans quel état d'esprit se trouvent les boulangers du département ?

Durant le Covid, les boulangers sont restés ouverts et ont fatigué leurs troupes. Il y a des entreprises qui ont fonctionné différemment, parfois mieux, mais aussi parfois moins bien. Depuis, les matières premières ont sérieusement augmenté, tout comme les salaires (+8 % en un an). Avec cette problématique supplémentaire de la flambée de l'énergie depuis





Frédéric Brangeon est à la tête de la fédération des boulangers et boulangers-pâtisseries de Loire-Atlantique.

## PRATIQUE

Rendez-vous sur [Economie.gouv.fr/boulangers-aides-hausse-prix-energie](https://economie.gouv.fr/boulangers-aides-hausse-prix-energie) pour retrouver l'ensemble des dispositifs d'aides à destination des boulangers.

La fin de l'été 2022, on ressent une fatigue générale dans la profession mais aussi une certaine crainte pour l'avenir. C'est donc un nouveau choc pour les boulangers.

### Comment vous réorganisez-vous face à cette flambée de l'électricité et du gaz ?

On essaye de rationaliser nos productions et faire en sorte que nos fours soient bien complets lorsqu'on les utilise, de manière à optimiser notre consommation d'énergie. C'est pour cette raison qu'on invite également nos clients à passer plus de commandes, de manière à faciliter les cuissons, et nous aider à mieux maîtriser nos coûts de revient et de vente. Car on priorise désormais nos fabrications en fonction des coûts de revient. Cela impliquera demain de travailler différemment certains produits. Par exemple, un pain spécial, on le proposera deux ou trois jours, mais plus tous les jours de la semaine.

### Avez-vous des exemples de boulangeries prises à la gorge en termes de trésorerie ?

Je visitais ce matin une boulangerie nantaise, qui a créé un nouveau bâtiment. La boulangerie en question a été fermée 15 mois à cause des travaux et a rouvert il y a une semaine. Au début du projet, le boulanger était parti sur une consommation annuelle d'énergie de 17 000 € pour son nouveau bâtiment. La réalité a été nettement plus compliquée : son fournisseur lui a fait une proposition à 100 000 € par an et il a finalement réussi à négocier à 55 000 € par an.

### Que conseillez-vous aux professionnels qui sont dans ce genre de situation ?

Il faut nous avertir au plus vite. On relaiera ces situations à la Chambre de métiers, dont les services accompagneront au cas par cas les entreprises. L'idée est de leur mettre à disposition un technicien. Il les aidera non seulement à rompre leur contrat mais également à en trouver un plus avantageux puisque le cours du MWh est revenu à 220 €. Il faut néanmoins rester vigilant car certains nouveaux fournisseurs d'énergie continuent de profiter de la crise pour se faire de l'argent sur le dos des artisans. D'où l'intérêt de se faire accompagner sur ce point précis !

### Pour faire face à cette flambée de l'énergie, êtes-vous favorable à l'augmentation des tarifs des boulangers ?

Oui, j'y suis favorable mais à condition en parallèle d'expliquer à nos clients pourquoi on est contraints de le faire. Il faut qu'on fasse preuve de pédagogie pour faire passer le message en douceur à nos clients.

1. Boulanger-pâtisseries à La Chapelle-sur-Erdre, Frédéric Brangeon est également élu à la Chambre de métiers et de l'artisanat des Pays de la Loire et membre du conseil d'orientation de la communauté "Les entreprises s'engagent".

# LES INCONTOURNABLES DU CES 2023



Progrès de l'intelligence artificielle, **voitures personnalisables** où la **technologie embarquée** prime sur le design, immersion via la **réalité virtuelle**, amélioration des **technologies médicales**, multiplication des **partenariats** y compris entre concurrents... Voici les tendances repérées au Consumer Electronics Show 2023 de Las Vegas par une délégation de **dirigeants ligériens**.

Par Nicolas **LE PORT**

L'année 2023 a débuté outre-Atlantique pour la CCI Nantes St-Nazaire! Grâce à une initiative du club export International Ouest Club, un duplex organisé en direct entre Nantes et Las Vegas a permis, le 6 janvier dernier, de découvrir les dernières tendances mondiales de l'innovation high tech. La soirée s'appuyait sur les témoignages d'une délégation d'une quinzaine d'experts et dirigeants ligériens présents à l'édition 2023 du Consumer Electronics Show (CES), le plus grand salon au monde dédié à l'innovation technologique.

Le live a débuté par l'intervention de Michaël Thoby, président-fondateur d'Emotic, agence nantaise de stratégie et d'innovation digitale. Ce dernier a commencé par rappeler quelques éléments de contexte : « Le CES existe depuis 1967. Créé à New York, on y vendait au départ des réfrigérateurs et des télévisions. Le salon a aujourd'hui beaucoup évolué, avec des thématiques autour de la durabilité, des mobilités, de l'automobile... D'une superficie de 250 000 m<sup>2</sup>, le CES 2023 se tient à Eureka Park à Las Vegas et réunit cette année près de

3 000 exposants (4 500 avant le Covid) pour 100 000 visiteurs. Cette année, la délégation française est représentée par 200 structures, avec 170 sociétés réunies sous le pavillon French Tech, dont une vingtaine dans l'automobile. Bien évidemment, les Pays de la Loire y sont représentés (*lire l'encadré*). Si la France était considérée jusqu'à présent comme la "start-up nation", les choses ont évolué puisque la tech française a gagné en maturité et on est désormais considérés comme une "scale-up nation". »

### L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE PLUS PERFORMANTE QUE JAMAIS

Pour ce qui est des tendances 2023, la première relevée par Michaël Thoby au CES est « l'omniprésence de l'intelligence artificielle (IA). Ce qui était auparavant juste de l'algorithmie est désormais devenu une forme d'intelligence performante. Une bonne illustration des progrès de l'IA, c'est Chat GPT. Il s'agit d'une IA à qui l'on va poser n'importe quelle question et qui va en retour formuler une réponse parfaitement structurée ».

Seconde tendance : « L'automobile est très, voire sur-représentée, cette année au CES, poursuit le fondateur d'Emotic. Pourquoi? Car demain, un tiers du prix d'une voiture sera consacré à tout ce qui est embarqué, là où hier c'était 0 % de son prix. Aujourd'hui, les automobilistes ont une volonté d'expérience sans rupture, la voiture devenant le prolongement de leur maison. Lorsqu'ils sortent de chez eux, ils veulent désormais retrouver la même ambiance dans leur habitacle. Cela peut passer par la musique, la lumière... C'est un rapport très nouveau à la voiture qui est en train de se construire, beaucoup plus serviciel, dans le sens où l'on va perdre petit à petit la notion de propriété au profit de la personnalisation. »

### UNE VOITURE PERSONNALISÉE ET À PARTAGER

Aujourd'hui, une voiture ne va fonctionner que 5 % du temps en moyenne. « Cela signifie qu'elle passe 95 % de son temps à vous attendre sur un parking, déduit Michaël Thoby. Demain, ce que nous promet le CES, c'est une voiture qui sera à la fois la nôtre au sens premier du terme – elle va nous reconnaître, placer notre siège au bon endroit en fonction de notre gabarit, afficher les photos de nos enfants dans l'habitacle... – tout en étant matériellement une voiture partagée, que chacun pourra potentiellement utiliser. On va ainsi faire grimper le taux d'utilisation des véhicules de 5 % à 85 %. On assiste donc à une "lphonisation" des véhicules, où la partie software va progressivement devenir le facteur de différenciation, là où auparavant c'était le design. Des évolutions qui vont clairement décloisonner la totalité de ce que l'on connaît aujourd'hui dans la mobilité. »

Troisième thématique incontournable à Vegas : celle des partenariats. « Un exemple l'illustre parfaitement bien, continue Michaël Thoby. Lorsque la marque Samsung a annoncé il y a cinq ans qu'elle allait insérer des composants Apple dans ses écrans, c'était complètement fou. À l'époque, c'était la guerre entre les deux constructeurs. La chose que l'on peut en déduire, c'est que les constructeurs ont besoin d'accélérer leurs partenariats car cela leur amène un volume de ventes plus important que s'ils continuaient à se faire la guerre. Cette année, c'est ce qu'a fait Matter pour révolutionner la domotique en normalisant et en harmonisant les différents produits pour la maison, peu importe leurs constructeurs. Ça peut



Le constructeur Mercedes Benz a dévoilé lors du CES 2023 son véhicule de recherche, Vision EQXX, capable de parcourir plus de 1200 km avec une seule charge de batterie.

paraître complètement anodin, mais il y a encore un mois, ça n'existait pas et il n'était donc pas possible de faire fonctionner des produits Schneider avec des Legrand. Aujourd'hui, c'est de l'histoire ancienne : tous les équipements domestiques peuvent désormais communiquer ensemble, peu importe leurs marques.

### UNE ÉDITION MARQUÉE PAR L'ABSENCE D'APPLE

Quatrième tendance : le développement de l'immersion s'appuyant sur la réalité virtuelle. « Bien que je ne sois pas certain qu'il y ait un réel modèle derrière les Métavers, je suis en revanche convaincu

qu'il va générer des niches, desquelles vont naître des cas d'usage excellents. En revanche, ce que je regrette sur ce CES 2023, c'est l'absence d'Apple, qui doit pourtant sortir cette année son premier casque de réalité virtuelle. Cela va donner au monde une nouvelle grammaire. Toutefois, cela ne sera pas pour autant un déploiement mondial comme pouvait nous le promettre l'an dernier Mark Zuckerberg. »

Enfin sur les technologies médicales, plusieurs innovations ont tapé dans l'œil du fondateur d'Emotic : « Withings, une entreprise française, a par exemple dévoilé le U-Scan. Il s'agit d'un laboratoire

d'analyse d'urine connecté à accrocher à la cuvette de ses toilettes. L'appareil va analyser en temps réel votre urine. Il va avoir la capacité de vous donner le niveau de nutriments et de vitamines et va, en fonction des résultats, vous faire des recommandations sur votre alimentation, de manière à améliorer votre santé globale. »

Dernière innovation insolite repérée par le dirigeant nantais : « La poussette connectée. Lorsque vous avez votre enfant dans les bras, elle vous suit à la trace grâce à son IA, à l'instar d'une Tesla en autopilote. C'est la magie du CES d'être en mesure de dévoiler de telles innovations. »

## UN TRÈS BEAU TREMPLIN POUR LA VITRE



L'équipe de La Vitre sur son stand du Consumer Electronics Show, ravie de son deuxième voyage à Las Vegas.

« Nous sommes revenus à Vegas pour la deuxième année consécutive. L'objectif est d'y présenter notre produit, La Vitre, se réjouit Anthony Vannier, cofondateur de la start-up éponyme née en 2019 à Saint-Herblain. Notre innovation propose une première approche de la téléportation en s'appuyant sur deux écrans géants. Concrètement, La Vitre permet d'échanger avec quelqu'un aussi facilement que s'il était dans la même pièce, alors qu'il se trouve au premier étage, dans une autre ville ou même à l'autre bout du monde. »

« Si nous sommes de retour au CES, c'est aussi car nous sommes convaincus que c'est l'endroit où il faut être en tant que start-up, poursuit le cofondateur. L'an dernier, nous avons eu des contacts très qualifiés et nous avons même signé des deals sur place avec des clients américains. »

Côté modèle économique, la start-up a opté pour le leasing : 500 € par vitre et par mois sur une période 36 mois. Ce tarif inclut le grand écran, le software, le service après-vente et le support. Pourquoi le leasing ? « Car la majorité des clients ne veulent plus investir dans du matériel qu'ils devront changer au bout de quelques années », répond du tac au tac Anthony Vannier.

Pour la start-up herblinoise, le bilan de ce second voyage dans le Nevada est à nouveau positif : « Le salon s'est très bien passé, avec beaucoup de contacts et des échanges de qualité. Il y avait également une super ambiance sous le pavillon de la French Tech. Sur notre stand, nous avons également eu la chance de revoir des gens que l'on avait rencontrés en 2022 et qui revenaient en nous disant, "l'an dernier, j'ai découvert votre techno et j'ai adoré. Cette année, je veux aller plus loin". Le CES est donc vraiment un très beau tremplin pour nous. »

Prochaine étape pour La Vitre : « Développer notre activité à l'export, notamment en continuant de s'implanter sur le marché américain grâce à la nouvelle antenne que nous venons de créer à New York. Nous avons ouvert des bureaux à Manhattan ainsi qu'un showroom. Sur place, on perçoit déjà une belle adhésion de nos prospects et on a également des entreprises françaises qui ont déjà installé La Vitre dans leurs antennes américaines. On veut donc aller plus loin, en équipant des sociétés exclusivement américaines un peu partout dans le pays. »

# 2023, ANNÉE DE DÉFIS

## POUR L'ÉCONOMIE VENDÉENNE ?

Les présidents des trois **chambres consulaires de Vendée** ont présenté leurs **vœux** à la presse le **6 janvier** dernier. L'occasion de dresser **le bilan de l'année 2022** et de présenter la feuille de route pour 2023 ainsi que **les grands défis** qui attendent les acteurs de l'économie du département.

Par Alexandrine **DOUET**

« Les nuages ont tendance à s'amonceler au-dessus de nos têtes, mais la Vendée est bien armée pour s'en sortir de façon honorable », assure Arnaud Ringeard. Le président de la CCI Vendée, qui a entamé fin 2021 son deuxième mandat à la tête de la chambre consulaire rappelle la mise en place dès le mois de mars, soit au tout début du conflit russo-ukrainien, d'une cellule de soutien aux entreprises, et l'alerte lancée à la fin de l'été en direction des services de l'État et des élus concernant l'explosion des coûts de l'énergie. Mais pour faire face aux difficultés à venir, il compte s'appuyer en partie sur le bilan positif de l'année passée. « Une année riche à tout point de vue » avec 59 entreprises accompagnées sur le volet développement durable, 70 sur le thème de la digitalisation, en particulier en matière de cybersécurité, un financement à hauteur de 645 k€ des entreprises dans le cadre du dispositif Vendée Croissance, ou encore un investissement de plus de 340 k€ en faveur des entreprises innovantes via le réseau d'investisseurs Abab (Atlantique business angels booster). Arnaud Ringeard se félicite par ailleurs d'une saison touristique réussie. La trésorerie des entreprises vendéennes est par ailleurs globalement bonne, indique-t-il, de même que le taux de remplissage des carnets de commandes, ce qui leur permet d'appréhender 2023 plus sereinement. Enfin, le département a fait preuve de dynamisme en matière de créations d'entreprises (477 créations ou transmissions en 2022).

### LA FORMATION ÉRIGÉE EN PRIORITÉ

Ce dynamisme, Daniel Laidin le confirme. Le président de la Chambre de métiers et de l'artisanat annonce lui aussi des immatriculations en hausse. Fin 2022, le département comptait ainsi 17 741 entreprises artisanales contre 16 523 un an plus tôt. « Aujourd'hui, pour continuer à accompagner les professionnels, et répondre aux enjeux énergétiques, de compétitivité et de qualité des produits, nous devons développer le volet formation », constate Daniel Laidin. Avec un taux de chômage historiquement bas qui s'établit à 5,2 %, la Vendée est confrontée à une pénurie de main-d'œuvre.



De g. à d. Joël Limouzin, président de la Chambre d'agriculture, Daniel Laidin, président de la Chambre de métiers et de l'artisanat, Arnaud Ringeard, président de la Chambre de commerce et d'industrie.

« Pour attirer les jeunes et les moins jeunes, nous allons continuer de nous appuyer sur la formation initiale et continue, tout en communiquant sur nos métiers ».

Pour Joël Limouzin, président de la Chambre d'agriculture, favoriser l'installation des jeunes agriculteurs pour pallier les nombreux départs à la retraite, fera partie des grands chantiers de ces prochains mois. Au passage, il se réjouit de l'augmentation des installations de personnes non issues du monde agricole. « C'est une fierté, cela veut dire que l'agriculture attire. » Parmi les autres grands défis à relever figure celui du changement climatique « qui nous amène à adapter nos systèmes de production. 2022 a été très violent pour le secteur agricole. La canicule et la sécheresse ont fortement impacté nos cultures et nos animaux. Beaucoup d'investissements ont été réalisés dans les systèmes de refroidissement de nos bâtiments d'élevage ou encore pour la gestion de l'eau ». Dans le même temps, Joël Limouzin réaffirme son opposition aux panneaux photovoltaïques au sol, tout en laissant entendre son soutien à la méthanisation. Enfin, sur la question de la souveraineté alimentaire, il souligne son souhait de relocaliser la production, tout en appelant l'ensemble de la profession à rester « en prise directe avec le marché ».

# LA PÉNURIE DE CONDUCTEURS ROUTIERS IMPACTE LES ENTREPRISES

La **décroissance** du nombre de **conducteurs routiers** se poursuit, qu'il s'agisse de livreurs ou de chauffeurs de poids lourds sur longue distance. Elle **pénalise fortement** les entreprises du secteur, constate la Dreal<sup>1</sup> Pays de la Loire.

« La carence de chauffeurs met en danger le secteur des transports et de la logistique. Selon l'Union internationale des transports routiers (IRU), en 2026, elle aura un impact sur la moitié des mouvements de fret. En Pays de la Loire, elle ralentit déjà la croissance de l'emploi, perturbe les chaînes logistiques et affecte la régularité des lignes d'autocars et d'autobus », note une récente étude de la Dreal, qui constate dans le même temps une réduction du chômage dans le secteur du transport. « En favorisant des reports de trafic vers des modes moins polluants, elle pourrait aussi accélérer la transition écologique » estime l'étude.

## DÉFICIT D'ATTRACTIVITÉ

« Le manque de personnels roulants est une anomalie structurelle du monde des transports, liée au déficit d'attractivité de la profession, notamment auprès des jeunes et des femmes. Elle concerne à la fois les transports routiers de marchandises et de voyageurs. Si la chute de la demande de transport a réduit les tensions de recrutement pendant la crise sanitaire, le phénomène s'est réactivé en 2022 sous l'effet de la reprise économique et de l'augmentation des départs en retraite » ajoute la note de conjoncture. Logiquement, le nombre de conducteurs routiers sans emploi poursuit sa baisse. Parallèlement, une baisse de 17 % du nombre des immatriculations de véhicules de transports de marchandises a été enregistrée au mois de novembre 2022. Sur une année, cette baisse s'établit à 22 %, engendrée notamment par la paralysie des chaînes

de montage, la hausse du prix des carburants et la pénurie de conducteurs...

La pénurie chronique de conducteurs de poids lourds longue distance pénalise significativement les entreprises de transport routier mais aussi de transport de passagers. Le gouvernement vient d'ailleurs d'ouvrir à certains personnels de l'Éducation nationale la possibilité d'assurer la conduite d'autocars pour les transports scolaires. À noter que, du côté des transports collectifs urbains, la fréquentation est toujours en deçà de son niveau d'avant crise. Elle est en recul de 11 % sur un an. « Cette perte de clientèle provient essentiellement de l'enracinement du télétravail. À court terme, les défis de la profession vont consister à surmonter la pénurie de conducteurs et la hausse de la facture énergétique qui représente 10 % des dépenses d'exploitation des réseaux », souligne la Dreal.

## DES DÉFAILLANCES EN HAUSSE

Si le nombre de créations d'entreprises de transport a chuté de 29 % au troisième trimestre 2022, on compte cependant 597 nouvelles structures, qui interviennent majoritairement dans la livraison de repas à domicile et sont enregistrées pour 88 % avec le statut de micro-entreprise.

Avec la fin des aides de l'État instaurées pendant la crise sanitaire, la mortalité des entreprises a été quatre fois plus forte que celle du troisième trimestre de 2021 qui était la plus faible des 30 dernières années, constate la Dreal.

1. Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement.

Le secteur des transports est fragilisé par le manque de conducteurs routiers.



# IMMOBILIER NEUF LE DÉFICIT EST LOIN D'ÊTRE ENRAYÉ

En Pays de la Loire, 32 400 logements ont été autorisés à la construction, soit un **volume en baisse** de 1,1 % en un an, alors qu'une progression de 5,6 % a été constatée au niveau national entre décembre 2021 et novembre 2022.

Par **Éric CABANAS**

**O**n est loin des objectifs du plan local de l'habitat (PLH) de Nantes Métropole qui visait la réalisation de 6 000 logements par an pour la période 2019-2025. Pour Pascal Prat, vice-président de Nantes Métropole en charge de l'habitat, il manque 5 000 logements dans la métropole nantaise pour faire face aux besoins. Et pour l'Observatoire du logement de la métropole atlantique (Oloma), il faudrait construire entre 7 500 et 8 000 logements par an.

## CROISSANCE EN VENDÉE

Selon l'étude de la Dreal (Direction régionale de l'environnement et de l'aménagement du territoire), « le tassement des délivrances de permis de construire a caché d'importantes disparités géographiques et de types de logement ». Les logements autorisés ont reculé de 17 % dans le Maine-et-Loire et en Mayenne, mais se sont accrues d'un tiers dans la Sarthe et d'un dixième en Vendée. La Loire-Atlantique, elle, se situe dans une position intermédiaire (-3 %). L'augmentation pour les maisons individuelles groupées (+13 %) et les logements collectifs (+9 %) a contrasté avec le recul de 13 % des maisons individuelles pures, précise la Dreal.

Lors des douze derniers mois, la répartition des délivrances de permis selon le type de logement a été de 42 % pour les maisons individuelles, de 13 % pour les maisons individuelles groupées et 44 % pour les logements collectifs. De décembre 2021 à novembre 2022, 27 800 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 3 % de plus que pendant les douze mois précédents, alors qu'au niveau national, les ouvertures de chantier ont reculé de 3,1 %.

## REPLI DES MISES EN CHANTIER EN LOIRE-ATLANTIQUE

La croissance de la construction de logements n'a été observée que dans deux départements des Pays de la Loire :



En Loire-Atlantique, les mises en chantier ont baissé de 2 % en un an.

+30 % en Vendée et +16 % dans la Sarthe. Le repli des mises en chantier est constaté en Loire-Atlantique (-2 %) et de manière plus importante (-14 %) dans le Maine-et-Loire et en Mayenne.

En volume, les contrastes départementaux sont importants. Par exemple, 8 000 logements ont été mis en chantier en Vendée de décembre 2021 à novembre 2022, contre seulement 4 900 dans le Maine-et-Loire, pourtant plus peuplé (821 000 habitants contre 693 000 au 1<sup>er</sup> janvier 2020).

La métropole nantaise n'est pas la seule confrontée à la crise du logement. Un phénomène comparable est observé à Strasbourg, Toulouse ou Bordeaux. Dans la capitale girondine, où l'objectif fixé était de construire 3 000 logements par an, on peine à passer le cap des 2 000 en 2022.

# UN NOUVEL ESPACE DE COWORKING POUR LES AVOCATS

Depuis le début de l'année, la **Maison de l'avocat**, qui héberge notamment le **barreau de Nantes**, met à disposition un nouvel **espace de coworking**.

Par Gildas **PASQUET**

**L**e cinquième étage de la Maison de l'avocat, non loin du Palais de Justice, sur l'île de Nantes, abritait jusqu'en 2021 une crèche pour les enfants des avocats, avant qu'elle ne déménage, pour des raisons de sécurité et pour augmenter ses capacités d'accueil, vers le nouveau quartier qui a émergé sur le site de l'ancienne Maison d'arrêt, près de la place Aristide Briand. À la place, un espace de coworking flambant neuf a ouvert ses portes.

## ACCOMPAGNER LES NOUVELLES MANIÈRES DE TRAVAILLER

Comme beaucoup de professions, celle d'avocat voit évoluer ses manières de travailler, laissant, grâce à un simple PC et un téléphone, une large place à la mobilité. « Nous voulions créer un espace qui permette d'accueillir les avocats pour une heure ou une journée, par exemple entre deux audiences, afin d'y travailler seul ou en collaboratif, explique Pierre Langlais, avocat au barreau de Nantes et membre du Conseil de l'ordre. Le lieu permet aussi aux avocats qui travaillent depuis leur domicile de sortir de chez eux et de créer du lien social en rencontrant d'autres avocats. »

Principalement dédié aux avocats du barreau de Nantes, le lieu est en accès libre. En revanche, il n'est pas accessible aux clients.

### « UNE CONFIDENTIALITÉ EXTRÊMEMENT STRICTE »

Avec ce lieu de coworking, le barreau veut ainsi créer un espace de convivialité, mais aussi proposer un lieu qui tienne compte des contraintes du métier d'avocat, ceux-ci ne pouvant travailler dans

un espace de coworking classique. Comme le rappelle Pierre Langlais : « Nous sommes astreints à une confidentialité extrêmement stricte qui nous empêche de laisser la possibilité à un tiers d'avoir accès à des informations qui se rapportent à un dossier que l'on traite. »

En pratique, le lieu se compose de deux salles de réunion pour quatre personnes, dont une équipée de matériel de visioconférence, un "point phone" pour passer des appels téléphoniques, un espace détente avec coin repas, sans oublier une grande terrasse extérieure.



# OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE DU CGALA

## LES STATISTIQUES DE NOVEMBRE

Le centre de gestion agréé de Loire-Atlantique (CGALA)  
est partenaire de **12 000 TPE du commerce, de l'artisanat et de la location meublée.**  
Il est aussi l'interlocuteur de plus de **450 experts-comptables.**  
Plus de **1200 entreprises** participent à cet observatoire.

### COMMERCE

NOVEMBRE 2022	Variation du mois <sup>(1)</sup>	Depuis janvier <sup>(2)</sup>	12 derniers mois <sup>(3)</sup>
Coiffure	7,00 %	-0,25 %	-2,86 %
Esthétique	8,30 %	14,20 %	8,75 %
Fleuristes	-7,90 %	-7,55 %	-8,37 %
Restaurants	2,90 %	42,16 %	54,26 %
Pharmacies	2,10 %	8,82 %	9,71 %
Optique	12,60 %	-15,43 %	-14,30 %

Étude issue des données du CGALA – Contact : [wwwcgalacgala.fr](mailto:wwwcgalacgala.fr) – Tél. : 02 40 44 92 92 – [www.cgala.fr](http://www.cgala.fr)

<sup>(1)</sup> Écart en cours : novembre 2022 par rapport à novembre 2021.

<sup>(2)</sup> Écart depuis janvier : cumul sur l'année civile.

<sup>(3)</sup> Écart sur les 12 derniers mois : échelle mobile, 12 derniers mois en cours par rapport aux 12 mois précédents.

### ARTISANAT DU BÂTIMENT

NOVEMBRE 2022	CA moyen mois	mois n / mois n-1
Électricité	16 776 €	-7,41 %
Plomberie - Chauffage	21 590 €	4,71 %
Menuiserie	26 616 €	-10,45 %
Plâtrerie	12 197 €	-5,07 %
Peinture	15 710 €	-2,51 %
Couverture	12 055 €	-28,15 %
Maçonnerie	20 978 €	-12,62 %



Étude issue des données du CGALA et des neuf autres CGA adhérents de l'URBCGA.



Le site de Novatech Europe, à Roanne, dans la Loire.

## LOIRE-ATLANTIQUE ACQUISITION CETIH RACHÈTE NOVATECH EUROPE

Spécialisé dans l'enveloppe de l'habitat et la rénovation énergétique, Cetih commercialise sous les marques Bel'M, Ziltén, Cid, Swao, Bignon, Systovi et Koov plusieurs gammes de portes d'entrée et fenêtres multi-matériaux, solutions solaires, ventilation et isolation. L'entreprise de Machecoul, qui réalise un CA annuel de 280 M€ et compte 500 collaborateurs, nouait en 1993 un partenariat avec le Québécois **Novatech Canada**, fabricant de panneaux de portes, pour notamment développer la gamme acier. En 2010, les deux entreprises créaient une entité commune, **Novatech Europe**, à Roanne, près du site de Cetih existant, afin de répondre à la demande en rénovation et à la nécessité de pouvoir proposer des produits sur-mesure. Un partenariat qui évolue aujourd'hui avec l'intégration à 100 % de Novatech Europe, présenté comme leader de l'ouvrant monobloc acier pour portes d'entrée, et de ses 50 collaborateurs dans le giron de Cetih. Un moyen pour l'entreprise de produire une **très grande partie des panneaux en France**. Par ailleurs, « Novatech Canada et Cetih poursuivront bien évidemment leur étroite collaboration », précisent les sociétés.

Gildas PASQUET

## LOIRE-ATLANTIQUE • CROISSANCE EN UN AN, LARGO A DOUBLÉ SA CAPACITÉ DE PRODUCTION

2022 a été synonyme de développement pour Largo. Une année tout d'abord marquée par des travaux d'extension de son usine de production de Sainte-Luce-sur-Loire. Portée par une croissance de son activité avec un chiffre d'affaires multiplié par 14 depuis sa création en 2016 (1,2 M€ à 17,6 M€ en 2021), l'entreprise spécialisée dans le **reconditionnement de produits high-tech** (smartphones, tablettes...) a gagné 300 m<sup>2</sup>, pour totaliser 1000 m<sup>2</sup>. Cet agrandissement chiffré à 500 k€ a permis de mettre en service une nouvelle ligne de production spécifique afin de diversifier la gamme de produits mais aussi d'intégrer un espace dédié pour le polissage des écrans ou des châssis et un espace de stockage plus important pour les produits de diversification.

Cette année 2022 a également été rythmée par 39 recrutements, essentiellement sur des postes d'opérateurs. L'effectif atteint désormais une **centaine de collaborateurs**. Cette extension a également permis à Largo de quasi **doubler sa capacité de production**, de 13000 produits reconditionnés par mois à fin 2021 à 25000 à fin 2022. En tout, quelque 280000 smartphones ont été reconditionnés (à fin septembre 2022) distribués via son site internet et plus de 2000 points de vente chez les distributeurs partenaires (Système U, Leclerc, Bureau Vallée, Conforama, EasyCash, Happy cash, Save...). Aujourd'hui tourné à 80 % vers le reconditionnement de smartphones, l'industriel nantais a également élargi sa gamme de produits reconditionnés : montres connectées (Apple Watch), casques audio (Beats), écrans, claviers, tours d'ordinateur et ordinateurs portables.

Désormais Largo se tourne vers 2023. Afin de récupérer toujours plus d'équipements auprès des consommateurs, l'entreprise travaille à une nouvelle offre de reprise auprès des particuliers baptisée "**Largo Collect**". Ce nouvel outil disponible début avril auprès des vendeurs des rayons high-tech des distributeurs partenaires — tels que Système U, Leclerc ou Cora — permettra aux clients souhaitant se séparer de leur smartphone, d'estimer la valeur de leur appareil « de manière simple, rapide et fiable », promet l'entreprise. Une solution qui sera accessible via le site internet de Largo au cours du second semestre.

Florence FALVY

Désormais, Largo compte une centaine de collaborateurs sur son site de Sainte-Luce-sur-Loire passé de 700 m<sup>2</sup> à 1000 m<sup>2</sup>.



# 2

**Largo**

## VENDÉE DÉVELOPPEMENT UN DEUXIÈME SITE DE PRODUCTION POUR FUNÉPRO

« Sur notre site historique nous étions plus qu'à l'étroit. Nous avons eu l'opportunité d'avoir de nouveaux locaux à proximité avec, à la clé, une **meilleure organisation** et une **réduction de nos délais** qui avaient tendance à beaucoup augmenter ces derniers temps ». C'est ce qu'explique **Sylvestre Olgiati**, président de l'entreprise Funépro, spécialisée dans la fabrication d'articles funéraires, notamment de plaques souvenir en granit, à destination des revendeurs professionnels. « La croissance du marché s'explique essentiellement par la hausse du nombre de décès liée au **papy-boom**. Cela s'est accentué ces trois dernières années avec le **Covid** » analyse le dirigeant.

Le montant de l'investissement pour l'acquisition de ce nouveau site est évalué à environ 2,5 M€. Au sein des nouveaux locaux d'une superficie de 7600 m<sup>2</sup> (qui permettent à la PME de **tripler sa surface couverte**) seront fabriquées les plaques standard, tandis que le site historique, installé Chemin de Sébastopol, accueillera le service express de gravures personnalisées (Mémograv'). Le transfert d'une partie de l'activité de l'entreprise a débuté en août dernier et va se poursuivre au cours du premier semestre 2023. Funépro emploie au total **145 personnes**, dont 125 à Luçon. « Il était très important de trouver un nouveau site dans le même secteur. Si nous avions dû nous installer à une centaine de kilomètres, nous aurions perdu des salariés qui détiennent un véritable **savoir-faire** » ajoute **Jean-Philippe Stouls**, responsable commercial.

**25 recrutements**, en production, encadrement et fonctions support viennent d'être effectués. « Pour la partie production, nous avons moins regardé les CV que les habiletés des candidats, souligne Sylvestre Olgiati. Nos métiers étant très spécifiques, il n'existe pas d'école. Nous nous sommes véritablement structurés pour former les nouveaux arrivants avec la promotion de salariés référents en interne. » D'autres embauches sont prévues dans les prochains mois. Funépro fait partie des 18 entreprises vendéennes qui ont obtenu en 2022 la certification "Ateliers d'Art de France". « Notre spécificité est d'avoir un mode de production artisanal, mais avec des quantités importantes » conclut Sylvestre Olgiati. Fondée en 1968, l'entreprise a enregistré un chiffre d'affaires de près de **13 M€** en 2022.

Alexandrine DOUET



# 3

## 4



## VENDÉE • CRÉATION LIGADO OU L'ILLUSION D'OPTIQUE DÉCORATIVE

Créé en septembre 2022 par Thomas Ailleret, Ligado (le lien en espéranto) développe depuis la Roche-sur-Yon un concept innovant : **le digraphe**. Il s'agit d'une **illusion d'optique décorative** qui permet d'associer de manière originale deux mots différents, qui apparaissent en fonction de l'angle où on les regarde. L'entreprise a intégré fin décembre la **promotion 2022 du Réseau Entreprendre Vendée** et obtient un prêt d'honneur de 20 k€ pour accélérer la communication et le marketing autour du produit. L'occasion, aussi, pour son fondateur de retrouver l'**intelligence collective** du grand groupe qu'il a quitté (Atlantic) pour lancer son projet.

« Le digraphe peut **mêler des prénoms**, pour représenter un couple ou une fratrie par exemple, mais aussi des **valeurs d'entreprise** ou une **marque et son slogan**, explique l'entrepreneur. Nous adressons les deux marchés en parallèle, même si pour l'instant **le grand public est notre premier acheteur** ». Il ajoute : « C'est un objet 100 % made in France. Nous travaillons avec un ébéniste français qui réalise le socle en bois, du frêne pour être précis. **L'assemblage se fait dans notre atelier**, par nos soins. Nous concevons le modèle qui va permettre de créer l'illusion d'optique puis nous imprimons les lettres à l'aide d'une **imprimante 3D**.

L'entreprise de trois collaborateurs vise la **fabrication de 5000 objets pour 2023** et le développement d'une **offre pro**, avec des digraphes plus grands, dans une logique d'enseignes commerciales ou de cadeaux d'entreprises. Le premier trimestre sera aussi l'occasion de **trouver des partenaires de distribution** tels que des boutiques de décoration ou des acteurs du monde du mariage.

Sophie COMTE

Anne-Sophie  
Richard



## LOIRE-ATLANTIQUE • IMPLANTATION LA COMPAGNIE DES LAVANDIÈRES S'INSTALLE À NANTES

## 5

Lancée en 2020, La Compagnie des Lavandières propose des **prestations d'entretien du foyer** (ménage, repassage, préparation des repas). Elle compte aujourd'hui **16 agences en succursale** partout en France. La première franchise ouvrira à Caen en 2023. Déjà présente en Loire-Atlantique avec une agence à Carquefou (sept salariés) depuis mars dernier, l'entreprise est arrivée à Nantes le 5 décembre. Objectif : répondre aux besoins d'une clientèle domiciliée dans le centre-ville, sur l'île de Nantes, les quartiers Beaulieu et Doulon Sud.

À la tête de cette agence nantaise qui ne dispose pas encore de lieu physique : Anne-Sophie Richard, 37 ans, qui a une carrière bien rodée dans le secteur des services à la personne. « J'ai tout de suite accroché avec le **concept innovant de l'entreprise "libérante"**. Cela me manquait un peu sur mon poste précédent et c'est une manière de manager qui me correspond. L'équipe, c'est le cœur de notre métier, la confiance et la responsabilisation sont essentielles pour donner du sens au travail. » La nouvelle directrice va lancer des recrutements à partir de janvier. « Je vais embaucher sept lavandiers d'ici la fin de l'année 2023. Je recherche des personnes dynamiques, motivées et polyvalentes, qui ont envie de partager nos valeurs et d'être autonomes. » L'entreprise entend ainsi fidéliser ses salariés grâce à « une autonomie d'organisation, des conditions de travail et de rémunération supérieures à la moyenne du secteur et une voiture de service. Et surtout **considération et reconnaissance**. »

Concernant le déploiement d'autres agences en Loire-Atlantique, La Compagnie des Lavandières précise n'avoir pas prévu de nouvelles ouvertures à court terme.

Florence FALVY

# 6 VENDÉE • DÉVELOPPEMENT POLYREX, SPÉCIALISTE DU RECYCLAGE DE PVC, PASSE EN MODE INDUSTRIEL

« Le marché du recyclage du plastique ayant beaucoup évolué depuis cinq ans, nous avons souhaité abandonner notre fonctionnement artisanal pour **devenir une structure industrielle** » explique Thomas Audouit qui a repris les rênes de l'entreprise familiale Polyrex en janvier 2022, soit neuf ans après son entrée dans la société. Née en 1998 à Moulins, dans les Deux-Sèvres, Polyrex, qui emploie 12 salariés, **recycle des chutes de PVC** issues essentiellement de menuiseries industrielles. Un marché que la PME partage avec seulement trois autres entreprises en France : Paprec, Suez et Veka Recyclage. Pour mener à bien sa transformation, l'entreprise a déménagé en septembre dernier dans des locaux plus grands, à Treize-Vents, à moins de 10 km du site historique. « Nous n'avions plus assez de place pour installer d'autres types de machines et l'accès était compliqué » précise Thomas Audouit. Avec ce **nouveau site de plus de 3000 m<sup>2</sup>**, Polyrex dispose d'une surface deux fois plus grande avec, à la clé, l'installation de cinq lignes de production. L'objectif est de pouvoir **recycler chaque année 4000 tonnes de PVC** et 1000 tonnes d'autres types de plastiques (polypropylène, polycarbonate ou ABS). Le montant de l'investissement s'élève à **3,7 M€**. Prochaine étape, **l'ouverture d'un laboratoire**. « L'idée est de **certifier nos produits finis** parce que nos clients l'exigent. Aujourd'hui, une certification est souvent nécessaire pour intégrer du PVC recyclé dans certains produits » souligne le dirigeant qui, par ailleurs, tient à poursuivre sa collaboration avec des entreprises de proximité. La plupart des clients de Polyrex sont implantés en Pays de la Loire et en Poitou-Charentes. La PME dont le chiffre d'affaires a atteint 1,75 M€ en 2022 a vu son activité plus que doubler ces trois dernières années. Thomas Audouit, qui ambitionne de franchir le cap des 2 M€ fin 2023, souhaite embaucher trois nouveaux collaborateurs cette année.

Alexandrine DOUET



Thomas Audouit, dirigeant de Polyrex.



## 7 LOIRE-ATLANTIQUE • ARTISANAT L'ATELIER D'ÉLOÏSE, LA PASSION SOUS TOUTES LES COUTURES

Après avoir occupé plusieurs années le poste d'agent d'accueil touristique, Éloïse Couëtoux décide en 2021 de se reconverter dans un métier passion, la **couture d'ameublement**. Elle crée ainsi en août 2022 L'Atelier d'Éloïse. La Nantaise se fournit auprès d'éditeurs de tissus artisanaux et confectionne rideaux, stores, voilages, coussins, décors de lits et abat-jour. « Je m'adapte aux demandes des clients et ne fais que du **sur-mesure**. Car ils ne viennent pas à l'atelier acheter un décor mais un projet, j'ai un rôle de conseil », précise l'artisane. Basé à la pépinière Nantes Créatic, l'atelier s'adresse ainsi aux particuliers et notamment aux propriétaires de belles demeures, manoirs, châteaux familiaux et gîtes. « Avec le confinement, les gens ont retrouvé du **plaisir à être chez eux**. Ils sont à la recherche de confort pour leur intérieur mais ils ne savent pas toujours à qui s'adresser, par exemple pour confectionner l'abat-jour de leur vieille lampe de famille à laquelle ils tiennent », observe Éloïse Couëtoux. L'entrepreneuse souhaite donc faire connaître ce métier rare, et aussi contribuer à sa pérennité : « J'aimerais avoir d'ici deux à trois ans un apprenti ou pouvoir prendre plus régulièrement des personnes en formation. C'est ma manière, à mon niveau, de participer à cette **passation de savoir**. »

Gildas PASQUET



Pascal Roger,  
dirigeant de CSI  
Thermoformage.

## LOIRE-ATLANTIQUE • DÉVELOPPEMENT CSI THERMOFORMAGE VA LANCER LA CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE SOLAIRE AU SOL

CSI Thermoformage, spécialisée dans la conception et la fabrication d'**emballages thermoformés sur-mesure et écoresponsables** sur trois marchés (plateaux process pour l'industrie, collage de produits de prestige (cosmétique) et distribution grand-public (blisters, PLV) fait un pas de plus dans sa trajectoire de **décarbonation**. Après avoir obtenu la certification Iso 14001 en 2017 pour son management écoresponsable, incorporé 81 % de matières recyclées sur la totalité de sa production, obtenu la médaille d'argent Ecovaldis (plateforme de notation RSE des entreprises) en 2020 puis la version or en 2022, la société, qui est l'une des 15 PME et ETI à avoir rejoint en 2021 la première promotion de l'Accélérateur Décarbonation (programme national financé par Bpifrance et l'Ademe) investit à présent dans une **centrale solaire au sol**. Un projet qui était dans les cartons depuis 2018. Sur 1600 m<sup>2</sup> de terrain de son siège de Saint-Julien-de-Concelles, l'équipement est calibré pour couvrir le tiers de sa consommation d'énergie à horizon 2024. « À ce stade, la phase administrative est lancée avec le fournisseur EDF ENR, avant le démarrage du chantier cet été et une mise en service en janvier 2024 », prévoit Pascal Roger, le dirigeant de l'entreprise. Coût du projet : environ **230 000 €**, avec un temps de ROI estimé entre cinq et sept ans. Le dirigeant indique ne pas avoir bénéficié de subventions directes mais d'un prêt bonifié. Il compte sur une possible évolution réglementaire pour revendre, à l'avenir, **l'excédent d'énergie solaire** (produite le week-end) sur le réseau, garantissant plus de rentabilité. L'entreprise qui a par ailleurs doublé son chiffre d'affaires annuel au cours de la dernière décennie, pour atteindre 6 M€ en 2022 (environ 15 % à l'export), démarre 2023 sur une note optimiste. « Nous observons déjà une nette croissance en janvier comparé à la même période l'an passé. » Seule ombre au tableau pour cette PME d'une trentaine de collaborateurs : la difficulté de recruter des opérateurs en CDI (trois à quatre postes ouverts), les candidats montrant une appétence toute particulière pour l'intérim.

Florence FALVY

## VENDEE • DÉMÉNAGEMENT À LA ROCHE-SUR-YON, FBO S'INSTALLE PRÈS DE LA GARE

Basé à La Roche-sur-Yon, le groupe FBO développe des **logiciels sur-mesure** pour les professionnels, crée des **solutions web** et accompagne ses clients dans le développement et la maintenance de leur **infrastructure informatique**. La société, qui compte 51 collaborateurs et devrait réaliser 3,8 M€ de CA sur l'exercice en cours (*clôture au 31 mars, NDLR*), était à l'étroit dans ses locaux, situés jusqu'ici en périphérie. Mi-décembre, elle vient de poser ses valises dans le **centre-ville yonnais**, au cœur du quartier de la gare, à deux pas de la Loco numérique. Le bâtiment ConnectYon, dont le groupe FBO est locataire, dispose d'une surface de 2 100 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace repas, de quatre salles de réunion et d'un amphithéâtre de 50 places, le tout privatisable pour des entreprises extérieures. Au premier étage, un plateau brut de 700 m<sup>2</sup>, divisible en plusieurs espaces modulables, disponibles à la location. FBO occupe l'étage supérieur (700 m<sup>2</sup>). **L'open space** dédié aux développeurs est équipé d'un plancher technique afin de faire évoluer l'espace de travail en fonction des projets. L'ensemble du mobilier a été renouvelé pour améliorer le confort des collaborateurs, laissant le choix de la position assise ou debout. Avec ce nouveau site, le groupe FBO pourra continuer de surfer sur la **croissance de 15 % par an** de son chiffre d'affaires et accueillir jusqu'à 100 collaborateurs.

Marie LAUDOUAR



Le nouveau site du groupe FBO, situé à proximité de la gare de La Roche-sur-Yon.



Steeve Payraudeau, David Grelaud et Guillaume Paquereau, les créateurs de Carbone.io.

# 10

## VENDÉE NUMÉRIQUE CARBONE.IO FACILITE LA GÉNÉRATION DE DOCUMENTS

Fondée à Bellevigny en 2021 par David Grelaud, Steeve Payraudeau et Guillaume Paquereau, Carbone.io propose une **application web destinée aux développeurs et aux services informatiques**. « L'idée de Carbone.io est née en 2013, contextualisée par Guillaume Paquereau. David avait cofondé Ideolys, un éditeur de logiciels de gestion dédiés à la restauration collective. Pour des besoins internes, il a développé un outil capable de simplifier et de personnaliser la génération automatique de documents, type menus, commandes, stocks, factures, etc. L'outil était apprécié au point qu'en 2021, au moment du rachat d'Ideolys, il a eu l'idée de le développer et d'en faire une entreprise. Je connaissais David de longue date et Steeve travaillait déjà sur le produit avec lui. » La solution leur permet de **générer automatiquement des documents sans coder**, afin de gagner du temps. « Imaginons un éditeur de logiciel "métier" pour les agences immobilières, explique Guillaume Paquereau. L'agence cliente l'utilise pour générer les fiches descriptives des biens immobiliers. Pour obtenir le PDF final, un développeur doit créer le code qui permet de générer le fichier, ce qui prend du temps. Carbone.io lui fournit la **bricole technologique** permettant de le générer en un clic seulement. Au travers d'une API et d'un modèle de document, il est possible de créer n'importe quel document final dynamiquement (Word, Excel, PDF). »

Depuis sa création, la jeune pousse **n'en finit pas de découvrir des cas d'usages**. « Au plus fort de la crise Covid, nous avons eu un client allemand qui générait les résultats des tests avec Carbone. Christian Dior Couture nous utilise pour générer des bons de douanes et le ministère de l'Intérieur pour des rapports de sécurité », s'enthousiasme le dirigeant. L'entreprise, qui affiche 140 clients en 2022 et séduit aussi à l'international, a généré **entre 5 et 10 millions de documents par mois**. Elle espère doubler son CA l'année prochaine et atteindre les 400 k€, poursuivant une croissance raisonnée centrée sur la technologie. « On développe un modèle SAAS où le client souscrit directement au service et l'utilise. Notre objectif est d'augmenter le nombre de clients sans devoir augmenter drastiquement la taille de l'équipe. »

Sophie COMTE



## LOIRE-ATLANTIQUE • EN VUE SMILE IN THE LIGHT, DES JEUX INTERACTIFS SOUS LE FEU DES PROJECTEURS

# 11

C'est un projet de fin d'études, celui d'Ophélie Jaret à l'École de design Nantes Atlantique, qui est à la genèse de Smile in the light. Son idée : créer un **jeu vidéo interactif** projeté au sol grâce à un **système de lumières**, pour les moments d'attente aux arrêts de bus et de tram. « Un moyen de pallier le sentiment d'insécurité, notamment la nuit, faire se rencontrer les gens et amener de la joie dans la ville » résume Florent Jutel, qui a rejoint Ophélie pour créer la société, en août 2021. Pour générer dans un premier temps des fonds, les deux gérants ont réorienté l'activité de l'entreprise sur les **espaces intérieurs et privés**, pour les **entreprises** ou bien en proposant ses prestations sur des **événements**. « Et nous visons aussi les communautés de communes et les municipalités, car nous avons remarqué que notre solution peut s'adapter à de l'accueil du public ou à de l'animation », précise Florent Jutel. Techniquement, la borne modulable conçue par la société est équipée d'un vidéoprojecteur avec un système de miroirs permettant de projeter la lumière au sol, et de deux caméras de tracking qui détectent les mouvements des joueurs. La société a aussi développé ses propres jeux : **pong, casse-brique, tétis** ou encore un jeu inspiré des **guitar hero**. « Notre parti pris : les gens n'ont besoin d'aucun équipement pour jouer à nos jeux », explique Florent Jutel. Parmi les ambitions de la start-up aujourd'hui basée à La Creative factory de la Samoa, un déploiement au-delà de l'agglomération nantaise et notamment à Paris, avec son arrivée début janvier au Tremplin, incubateur parisien dédié à l'innovation pour le sport.

Gildas PASQUET

# « LA CYBERSÉCU UN SUJET SANS FRONTIÈRES »

Fondateur de la **start-up Digitemis** (60 salariés, 4 M€ de CA), spécialisée dans la cybersécurité des organisations<sup>1</sup> et des entreprises, Ludovic de Carcouët a fait le choix de **conserver son siège social en Vendée**, à La Merlatière, pas très loin d'Essarts-en-Bocage. Et pourtant son entreprise est l'un des leaders français dans son domaine. Sa force : avoir **combiné l'aspect technique et juridique** de la protection des données personnelles.

Propos recueillis par Marie **LAUDOUAR**

## Quel est votre parcours ?

Né à La Roche-sur-Yon, j'ai fait l'école d'ingénieur Ponts et Chaussées à Paris. J'ai commencé à travailler en Inde via des missions humanitaires, puis j'ai enchaîné avec un contrat de technico-commercial chez un équipementier télécom français dans plusieurs pays d'Asie dont l'Inde, le Sri Lanka, le Bangladesh ou encore la Chine (Pékin), mais aussi en France. En 2011, à la suite du décès de mon père, je suis revenu m'installer en Vendée. Je recherchais un poste d'ingénieur cadre dans les nouvelles technologies mais il semblait y avoir assez peu de besoins sur le territoire dans ce domaine. En 2014, j'ai créé la start-up Digitemis, chez moi, à la campagne, dans les dépendances de l'ancienne maison familiale, dans la petite commune de La Merlatière<sup>2</sup>. Mon ambition : innover dans le domaine de la cybersécurité.

## Pourquoi ?

Parce que dans mes précédentes expériences professionnelles, j'avais connu des problèmes de cybersécurité et j'avais alors pris conscience que les dirigeants n'étaient pas du tout préparés à ces menaces auxquelles ils étaient pourtant d'ores et déjà confrontés. Ils ignoraient tout ou presque des risques, des aspects réglementaires... Il y avait vraiment des choses à faire pour les sensibiliser et les accompagner. J'ai commencé à me former à Paris, à approfondir le sujet car, jusqu'ici, je n'avais que des notions. J'ai passé un master spécialisé en cybersécurité, ainsi que d'autres certifications complémentaires. J'ai effectué la partie pratique au sein de ma société.

## Quelle a été votre stratégie pour devenir un acteur de référence ?

Quand j'ai lancé Digitemis, mon objectif premier était d'accompagner les organisations locales (PME, collectivités), en commençant par un état des lieux et du conseil. Très rapidement, j'ai voulu adjoindre à cette stratégie des valeurs d'humilité, de simplicité et d'excellence. Je me suis donc entouré de personnes expertes sur les différentes facettes de la cybersécurité et j'ai placé l'innovation et la recherche au cœur de l'entreprise en collaborant avec l'ESIEA, une école d'ingénieur en numérique basée à Laval, et son laboratoire Confiance numérique et sécurité. Parallèlement, j'ai souhaité faire qualifier notre activité par l'Agence nationale de la sécurité des systèmes d'information (Anssi), autorité de référence en matière de prévention, de

# RITÉ,

Ludovic  
**DE CARCOUËT**  
PDG et fondateur  
de Digitemis



« IL NE FAUT PAS SE LIMITER À LA SEULE PROTECTION DE SON ENTREPRISE MAIS ÉTENDRE SA VIGILANCE À SES ORGANISATIONS DANS LE MONDE ENTIER. C'EST CE QUE J'APPELLE LA RESPONSABILITÉ CYBER DES ENTREPRISES. »

protection et de sécurité informatiques, pour être reconnu comme prestataire de confiance. Cette certification repose sur la sécurisation de l'information de l'entreprise, ses méthodes de travail et les compétences des collaborateurs. En 2017, après deux ans d'efforts et d'investissements, nous avons été le premier prestataire de confiance à être reconnu en province.

### Quel rôle a joué cette qualification dans votre développement ?

Être certifié par l'Anssi, c'est un peu le Graal en matière de cybersécurité. Le simple fait d'être engagé dans cette démarche nous a permis d'obtenir la confiance des acteurs de notre territoire. Ce fut aussi un élément déterminant pour recruter et fédérer les collaborateurs. Nous avons pu poser des fondations saines et adopter les bonnes méthodes de travail. Tous les 18 mois, cette qualification est en effet remise en jeu lors d'un audit, ce qui implique une montée en compétences permanente de chaque collaborateur.

### Comment accompagnez-vous les entreprises ?

Une première équipe technique en cybersécurité simule des attaques pour découvrir les vulnérabilités, les exploiter et les corriger. Puis, une deuxième équipe d'experts en protection se met en position de défense en organisant des mesures de sécurité. Elle a un rôle de gouvernance et de conseil. Depuis 2016, une troisième équipe de juristes a rejoint l'aventure. Sa mission consiste à auditer et accompagner les clients sur la protection des données. Nous étions précurseurs car la RGPD est arrivée en 2018. Jusqu'ici, le sujet de la protection des données était abordé uniquement sous l'angle juridique. L'originalité et la force de Digitemis est d'avoir combiné l'aspect technique et juridique, d'avoir décloisonné ces deux univers pour aller

en profondeur et apporter de la cohérence sur ce sujet de la protection des données personnelles. En proposant cet accompagnement complet, nous nous sommes différenciés de nos concurrents.

### Quelle est la cybermenace la plus fréquente ?

C'est le rançongiciel. Depuis 2020, ces attaques explosent. En 2021, en France, 1 633 entreprises et 312 collectivités ont déclaré des attaques par rançongiciel<sup>3</sup>. Le cybercriminel chiffre les données, empêche les systèmes de fonctionner et exige une rançon. Ces criminels ne sont pas des indépendants mais des organisations structurées avec des rôles bien répartis, qui brassent beaucoup d'argent. Cette activité criminelle est

mondiale et furtive. Pour les services de l'État, les actions sont donc compliquées.

### Face à ces dangers, quelle place occupe l'innovation chez Digitemis ?

Elle fait partie de notre ADN. Nous investissons 30 % de notre CA dans l'innovation et la recherche. Parallèlement, chaque collaborateur consacre 25 % de son temps à faire de la veille, c'est contractuel. Ces investissements sont une nécessité car les cybermenaces évoluent en permanence.

Dès le départ, nous avons lancé un certain nombre de projets de recherche avec plusieurs laboratoires. Certains sont très techniques et portent sur la sécurisation et le durcissement des terminaux mo-



Une partie de l'équipe de Digitemis lors du séminaire de juin 2022.



« LES MENACES CONTINUENT DE SE PROFESSIONNALISER, DE S'INDUSTRIALISER. PLUS ÇA VA, PLUS LA CHAÎNE DE CRIMINALITÉ EST EFFICACE ET DIFFICILE À COMBATTRE. »

biles, sur la sécurité des objets connectés, ou encore sur la sécurité technique et la protection des données personnelles.

Nous avons aussi travaillé sur la simplification du pilotage des risques pour les organisations étendues, à savoir les filiales et les fournisseurs, quels que soient leurs rangs. En effet, tout est lié : le risque peut provenir d'une filiale, d'un

partenaire, d'un client, et se propager dans les écosystèmes d'organisation de l'entreprise. Il ne faut pas se limiter à la seule protection de son entreprise mais étendre sa vigilance à ses organisations dans le monde entier. C'est ce que j'appelle la responsabilité cyber des entreprises en analogie avec la responsabilité sociétale des entreprises (RSE). Tous

les acteurs peuvent devenir interdépendants, interconnectés. La responsabilité est partagée. Les grandes entreprises ont le devoir d'aider les TPE et PME avec lesquelles elles collaborent à grandir en matière de cybersécurité dans un intérêt commun. Il faut donc définir des écosystèmes de confiance, déterminer le niveau de confiance exigé par chacun.

### Où s'arrêtent ces écosystèmes de confiance ?

C'est LA grande question. S'arrêtent-ils à un groupe, à un territoire, à un secteur d'activité ? La cybersécurité et la protection des données personnelles sont des sujets sans frontières, avec des acteurs présents dans plusieurs pays. Mais les réglementations et les enjeux métiers sont différents d'un pays à un autre,



« POUR UNE START-UP, IL Y A DES OBSTACLES À RESTER DANS UN TERRITOIRE RURAL. MAIS, À L'HEURE OÙ BEAUCOUP DE GENS QUITTENT PARIS POUR VIVRE DANS DES VILLES DE TAILLE MOYENNE, JE SUIS CONVAINCU QUE CELA FAIT SENS. »



La salle de pause et son babyfoot à Rezé.



Les locaux de Digitemis à Rezé.



L'open space des locaux de Digitemis à Rezé.

d'une entreprise à une autre. C'est là toute la difficulté.

C'est pourquoi, depuis 2018<sup>4</sup>, nous avons développé un logiciel collaboratif pour identifier les risques, les réduire et assurer leur conformité pour ces organisations étendues. Depuis janvier 2023, cette activité est séparée de Digitemis. Elle se trouve désormais au sein d'une société dédiée, Make it safe, car ce sont des métiers différents. De plus, les perspectives de croissance de cette activité de logiciel de sécurité sont très fortes, le champ des possibles est immense. Cette nouvelle organisation permet donc d'avoir des feuilles de route et des objectifs distincts. Notre prochaine innovation : automa-

tiser certaines tâches pour répondre au manque d'expertise (humaine et technique) en matière de cybersécurité, dans un monde où les technologies sont de plus en plus complexes.

### Quels conseils donneriez-vous à une entreprise victime d'une cyberattaque ?

Déconnectez les systèmes d'internet mais laissez allumés les serveurs et les ordinateurs pour garder des traces de l'attaque, tout en coupant les interconnexions avec le reste du système informatique pour éviter que cela ne se propage. La difficulté, c'est de savoir où se trouve le mal, car on ne connaît ni le patient zéro ni la provenance du virus.

Ensuite, sollicitez l'assistance des pompiers de l'informatique pour les premiers secours. Si vous avez une cyberassurance, contactez-la immédiatement. Sinon, orientez-vous vers le site [Cybermalveillance.gouv.fr](https://www.cybermalveillance.gouv.fr) qui recense des professionnels de confiance ou vers d'autres prestataires de votre choix. Le troisième réflexe, c'est de porter plainte.

### À quoi faut-il s'attendre en 2023 en matière de cybersécurité ?

Les menaces continuent de se professionnaliser, de s'industrialiser. Plus ça va, plus la chaîne de criminalité est efficace et difficile à combattre. D'un côté, la sécurité des organisations s'améliore

globalement. De l'autre, il y a encore des chantiers colossaux à mener dans le secteur public (administration, fonction publique territoriale et hospitalière) et du côté des PME et ETI. C'est alarmant.

Le sujet de la cybersécurité s'invite aussi dans deux grandes compétitions sportives organisées en France prochainement : la Coupe du monde de rugby 2023 et les Jeux olympiques 2024. Difficile de prédire ce que l'on va voir apparaître en termes d'attaques. Une certitude : il sera nécessaire de protéger l'ensemble du territoire français et pas seulement Paris.

### Quelle croissance affiche la start-up ?

Depuis la création de Digitemis il y a près de neuf ans, notre croissance est à deux ou trois chiffres. Elle était de plus de 100 % entre 2014 et 2018. En 2021, notre CA affichait une croissance de 30 % sur un an. La tendance est similaire pour 2022.

### En 2020 et 2021, Digitemis a été pensionnaire de Station F. Que vous a apporté cet accompagnement ?

Station F est un immense campus de start-up créé par Xavier Niel à Paris en 2017. Sa vocation est d'accompagner et d'accélérer l'innovation. Être une start-up en province peut constituer un handicap pour suivre les tendances du numérique. Intégrer Station F devait logiquement nous aider à favoriser notre immersion dans l'écosystème parisien, à améliorer notre visibilité. Malheureusement, il y a eu le Covid et nous n'avons pas pu bénéficier de l'accompagnement que nous avions imaginé. Il était plus difficile de développer notre réseau car les gens travaillaient à distance. Notre passage à Station F reste malgré tout une expérience positive et a forcément contribué à notre cheminement.

### Les start-up vendéennes ont souvent des profils émergents et poursuivent généralement leur développement dans les grandes métropoles. Quel est votre regard sur ce point ?

Parfois, une start-up doit sortir de son territoire pour recruter ou conquérir des nouveaux marchés. Mais la Vendée est un département attractif qui commence à avoir un écosystème capable d'ac-

compagner la croissance des jeunes pousses. Aujourd'hui, les conditions sont en effet réunies pour les conserver et les faire grandir ici : les technologies (la fibre), les infrastructures (formations, laboratoires, transport) ... Après, cela reste toujours un défi. Je pense que la solution est mixte : un pied ici et des antennes dans des grandes villes.

### C'est d'ailleurs le choix que vous avez fait en conservant votre siège social en Vendée alors que vous êtes l'un des leaders français dans votre domaine. Pourquoi ? Est-ce un atout ?

Je suis attaché à ce territoire, à son dynamisme et à ses valeurs de simplicité. J'ai bien conscience que, pour une start-up, il y a des obstacles à rester dans un territoire rural, notamment pour des questions de recrutement. Pour croître, il nous faut des talents et ces talents ne souhaitent pas forcément déménager là où nous sommes. C'est d'ailleurs pour étendre notre bassin de recrutement que nous avons ouvert un bureau à Rezé

en 2016, un deuxième à Paris en 2019 et un troisième ce mois-ci, début 2023, à Angers.

À l'heure où beaucoup de gens quittent Paris pour vivre dans des villes de taille moyenne, je suis convaincu qu'il y a aussi des bénéfices à en tirer, que cela fait sens. Et puis, le télétravail facilite grandement le fait de conserver notre siège social en Vendée. Sa localisation peut faire partie du parcours professionnel. Que l'on ait 20, 30 ou 40 ans, que l'on ait ou non des enfants, les aspirations et les choix de vie sont différents. Être présent de La Merlatière à Paris, est un atout pour diversifier et attirer des nouveaux talents. C'est un bonus pour notre développement.

1. Associations, collectivités, administrations...
2. Commune entre la Roche-sur-Yon et Essarts-en-Bocage.
3. Rapport annuel 2021 du site [Cybermalveillance.gouv.fr](https://www.cybermalveillance.gouv.fr).
4. Année de commercialisation des premiers prototypes.

## EN CHIFFRES

4 M€ de CA  
(50 % provenant de grands comptes)

60 salariés

4 sites :

La Merlatière, Nantes, Paris et Angers

600 clients

30 % de croissance

# RALENTISSEMENT SUR LE MARCHÉ DE

Alors que le nombre de transactions est resté très élevé en 2022, le **bilan annuel immobilier des Notaires de France** fait état d'une **lente décline du volume des ventes de logements anciens** et de l'offre de biens à vendre, ces derniers mois. Le **niveau des prix** dans l'ancien est resté soutenu en 2022, pour les appartements, et encore plus pour les maisons.

Par Miren **LARTIGUE**

**A**près presque deux années de fièvre immobilière, dont un pic historique en septembre 2021, les volumes de ventes « ont entamé une lente décline, laissant présager une fin d'année légèrement sous la barre de 1,1 million de ventes, ce qui reste exceptionnellement haut », a expliqué Édouard Grimond, notaire à Lille et porte-parole du Conseil supérieur du notariat (CSN), lors de la présentation du bilan annuel immobilier 2022 à la presse, mi-décembre 2022.

Passées la crise financière de 2008 et celle de la dette de 2012, « le seuil des 850 000 ventes nous semblait à tous être

le rythme de croisière du marché immobilier, mais il n'a cessé de croître depuis 2014, porté par les taux d'intérêt », a-t-il poursuivi. « L'atterrissage que nous connaissons aujourd'hui ne peut être que la conséquence d'années hors normes et d'une forme de retour à la normale d'un marché qui aura connu une fluidité extraordinaire. »

Les notaires ont observé une décélération des ventes en septembre et octobre 2022, accompagnée de délais de vente plus longs, et une diminution de l'offre de biens à vendre et du nombre d'avant-contrats, qui sont autant de signes « d'un ralentissement un peu plus prononcé de l'activité immobilière dans les mois à venir ».



# L'ANCIEN

## UN RISQUE DE BLOCAGE DU MARCHÉ LIÉ À LA DIFFICULTÉ D'OBTENIR UN PRÊT

Plusieurs facteurs contribuent au ralentissement actuel de l'activité immobilière en France : le contexte géopolitique et économique particulier de 2022, source « d'instabilité et d'incertitudes », la hausse de l'inflation « à un niveau inédit depuis 1985 », la hausse des prix de l'énergie « qui affecte le pouvoir d'achat des Français », mais aussi les recommandations contraignantes du Haut Conseil de stabilité financière sur les taux d'usure, qui « excluent un nombre grandissant de personnes du marché immobilier, et notamment les ménages modestes et les primo-accédants ». Les notaires constatent ainsi une nette augmentation du nombre des refus de prêts. Les possibilités d'obtenir un prêt immobilier se réduisent de plus en plus, « avec le risque réel d'entraîner un blocage du marché immobilier dans les prochains mois », a averti Édouard Grimond.

Mais « les fondamentaux du marché immobilier de l'ancien » restent solides. Il est « alimenté par les utilisateurs, loin de toute bulle immobilière » et certains facteurs restent porteurs : les taux d'intérêt réels, qui « n'ont jamais été aussi bas depuis les années 1970, ce qui reste incitatif pour une partie des acquéreurs » et la garantie du taux fixe, « un garde-fou nécessaire » et « un point fort du marché immobilier français ». Sans oublier que « dans des temps incertains, la pierre demeure plus que jamais une valeur refuge ».

## LA FRÉNÉSIE SE CALME SUR LA CÔTE

En dépit de la décélération enregistrée ces derniers mois, le volume des ventes reste très élevé avec 1,13 million de transactions réalisées en France au cours des douze derniers mois. En ce qui concerne les appartements anciens, « l'Île-de-France résiste un peu mieux que le reste du territoire », a précisé Frédéric Violeau, notaire à Caen et chargé des statistiques immobilières nationales au sein du CSN. Le prix moyen des appartements a enregistré une hausse de 4 % sur un an, soit un niveau soutenu, « avec un tassement en Île-de-France ». Celui des maisons anciennes a enregistré une forte hausse de 8,2 % sur un an, « qui devrait se poursuivre en province et en Île-de-France ».

Au niveau des grandes villes, on constate un rattrapage du prix des appartements anciens en régions par rapport à Paris, avec des hausses, sur cinq ans, entre 2017 et 2022, de 59 % à Rennes, 46 % à Nantes, 43 % à Lyon, 37 % à Strasbourg, contre +19 % à Paris.

Après Paris, les villes dans lesquelles l'achat d'un appartement est actuellement le plus onéreux sont Lyon, Bordeaux et Nice. Concernant le prix des maisons anciennes, aucune baisse n'a été constatée dans aucune grande ville cette année, et les hausses les plus fortes ont été enregistrées à Nice, Marseille et Strasbourg. Enfin, sur le littoral atlantique, « les prix demeurent hauts avec très peu de négociation » mais « la frénésie se calme un peu dans les communes rétro-littorales, où le marché se normalise », a ajouté Thierry Delesalle, notaire à Paris et président du dernier congrès des notaires.

## LES ÉTRANGERS SONT DE RETOUR

La part des Franciliens parmi les acquéreurs de maisons anciennes en province s'est réduite en 2022. « Le mouvement se calme par rapport à 2021 et se concentre principalement dans les départements d'Île-de-France et limitrophes (Eure, Eure-et-Loir, Orne...) », a précisé Thierry Delesalle. En revanche, la part des étrangers, résidents et non-résidents, parmi les acquéreurs de maisons anciennes, a augmenté en 2022 : ils représentent 10 % des acquéreurs de maisons anciennes en Île-de-France, 11 % dans les Alpes-Maritimes, 10 % en Haute-Savoie, 8 % dans le Var, la Dordogne ou les Ardennes. « On peut dire que les étrangers sont revenus sur le marché immobilier français. »

Fin 2022, « on retrouve à peu près tous les profils d'acquéreurs et de vendeurs, alors que ce n'était absolument pas le cas en 2020 et 2021, époque à laquelle certaines catégories étaient surreprésentées en raison de l'effet Covid », a conclu Thierry Delesalle. « Tous ces excès sont presque terminés, et on peut considérer aujourd'hui que l'on est revenu dans un équilibre plus classique » avec « un peu moins de tension sur les prix ». Ainsi, le marché qui était très « vendeurs » ces derniers temps est devenu très « acquéreurs ».

Dans les mois à venir, l'évolution du marché immobilier va dépendre de la facilité d'accès au crédit et du coût d'emprunt (et donc des taux de crédit rapportés au taux d'inflation), du pouvoir d'achat des Français, des coûts des travaux, de la confiance des ménages... Et donc de l'évolution du climat économique et géopolitique. S'il ne s'améliore pas, « les volumes de ventes vont continuer à baisser, avec des prix de plus en plus négociés et avec un attentisme comme on l'a vu en 2011 », a-t-il expliqué. Si la guerre en Ukraine venait à prendre fin, « le marché immobilier pourrait continuer à être vigoureux, parce qu'il y a encore beaucoup de Français qui ont envie de déménager ».





# SPORT & BUSINESS

Daniel  
OLLIVIER

# « LE JEU À LA NANTAISE RESTE UN MODÈLE POSSIBLE »

**Sociologue des organisations,** Daniel Ollivier est un expert dans le domaine du management. Il a également une **expérience reconnue dans le sport**, dans la formation des entraîneurs professionnels et le développement des centres de formation et de préformation. Ce supporter fidèle du FC Nantes est aussi l'auteur de plusieurs livres. Son dernier opus, *L'alchimie du jeu à la nantaise*, est l'occasion de dresser un **parallèle entre les mondes sportif et économique.**

Propos recueillis par Nelly LAMBERT

**Vous analysez le style de jeu du FC Nantes à travers quatre grandes figures : José Arribas, Jean Vincent, Jean-Claude Suaudeau et Raynald Denoueix. Qu'est-ce qui vous a frappé chez eux ?**

L'innovation permanente, dans tous les domaines. C'est par exemple le travail fait autour de la formation, avec des trouvailles extraordinaires comme la pédagogie de la découverte. Elle consiste à créer des situations à travers des simulations de jeu pour que les jeunes fassent appel à ce qui est le maître-mot à Nantes, à savoir l'intelligence collective. Le football est un jeu complexe, où il y a beaucoup d'incertitudes. Une compétition ne se passe jamais comme prévu. Mais plus on réduit l'incertitude, mieux ça se passe. Et pour réduire cette incertitude, il faut savoir gérer l'espace et surtout utiliser au mieux les ressources de l'équipe... À Nantes, en termes de philosophie de jeu, ça veut dire jouer pour les autres avant de jouer avec les autres. C'est un leitmotiv qui est revenu en permanence chez les différents coaches et éducateurs du club et ça passe nécessairement par le fait que, avant d'être sur le terrain, il faut apprendre à jouer. Et apprendre à jouer, c'est connaître les autres, nous dit Raynald Denoueix. Et ça, à Nantes, ça ne s'apprend pas à travers un modèle avec des procédures, des modes opératoires qui vont s'imposer à tous. Ça se co-construit avec les jeunes que l'on met face à des situations pour découvrir que le champ des possibles est toujours plus grand que ce que l'on peut imaginer ! Et donc les coaches ne se présentaient pas comme des sachants, mais comme des facilitateurs.

Cette pédagogie de la découverte, José Arribas l'avait déjà conceptualisée en 1960, voire avant d'arriver à Nantes, mais ce n'était alors pas du tout le modèle éducatif de l'époque ! Le football des années 60 était



© Michel Fraudeau / FC Nantes

Jean-Claude Suaudeau et Nicolas Ouédec à l'entraînement.

alors très physique, basé sur l'affrontement, alors que Nantes était dans l'évitement, la mouvance, la vitesse, la capacité à jouer ensemble. Le club choisissait des joueurs techniques, sélectionnés sur des critères d'intelligence et d'altruisme. Et ce qui est extraordinaire, c'est que pendant quatre décennies, ce qu'Arribas a mis en germe dans la tête de Jean-Claude Suaudeau, de Raynald Denoueix, qui ont été ses joueurs, va se prolonger quand ils vont devenir à leur tour entraîneurs. Et Jean Vincent qui n'était pas du sérail mais porteur de ces valeurs-là, va aussi le faire perdurer. Même si, bien sûr, chacun a apporté sa touche personnelle.

### C'est quoi le jeu à la nantaise finalement ?

Les trois mots clés du jeu à la nantaise, c'est le collectif, le mouvement et la technique. C'est la définition initiale qui a pu être donnée par José Arribas et qui a été suivie par ses disciples, avec bien entendu un certain nombre d'évolutions portant sur la formation, la préparation physique... Le jeu à la nantaise, c'est vraiment un jeu pour l'ensemble de l'équipe, où tout le monde doit toujours être en mouvement. Suaudeau, par exemple, ne supportait pas de voir des joueurs statiques à l'entraînement et lui-même était toujours en mouvement. Sauf le mardi où il avait institué un débriefing qui durait deux heures et qui était fait par les joueurs, avant même que lui ne livre sa propre analyse. Aujourd'hui, cette façon de faire paraît assez commune, mais dans les années 70 et 80, ce n'était pas le modèle, ni dans le foot ni dans l'entreprise!

Parfois aussi les entraînements duraient longtemps parce que Suaudeau disait aux joueurs qu'ils ne lui avaient rien proposé. Sachant qu'il mettait des contraintes à l'entraînement pour que ce soit plus compliqué que dans un match, en les faisant jouer sur un terrain plus petit, en les forçant à jouer à une passe... Le modèle du jeu à la nantaise, c'est aussi l'exigence. En permanence, ces quatre entraîneurs vont y répondre en apportant des solutions différentes.

### De quelle manière les principes du jeu à la nantaise peuvent-ils être transposés au monde de l'entreprise ?

Ce n'est pas la réduction des coûts ou les gains de productivité qui vont permettre aux entreprises de développer de la performance aujourd'hui, mais la capacité d'adaptation, l'innovation permanente, l'intelligence collective. Ce sont eux les maîtres mots désormais. Les leçons que l'on peut retenir de ces

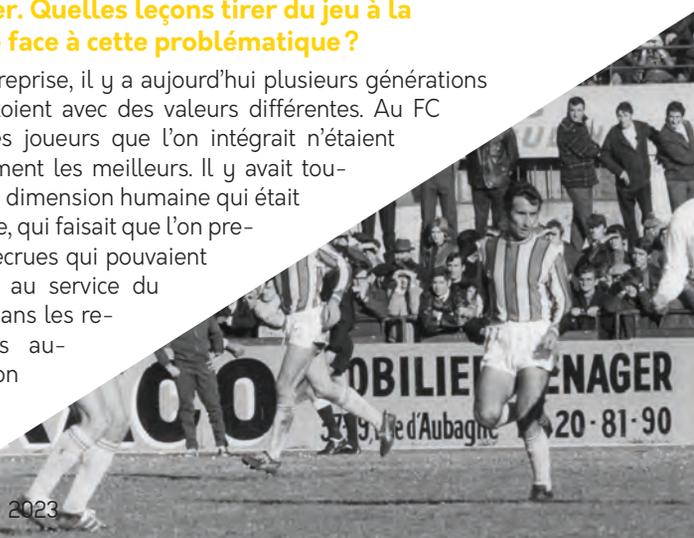
quatre décennies au FC Nantes n'ont rien à voir avec de la nostalgie. Ce modèle reste possible pour le sport collectif comme pour le monde de l'entreprise. Est-ce que l'entreprise n'a pas aussi à participer à la formation permanente de ses salariés ? Est-ce que cette formation permanente ne repose pas sur le développement du savoir-être plutôt que sur celle du savoir-faire ? Le jeu à nantaise c'était aussi ça, se dire qu'avant d'avoir des footballeurs, on voulait des hommes capables de réfléchir, sinon l'intelligence collective n'était pas possible.

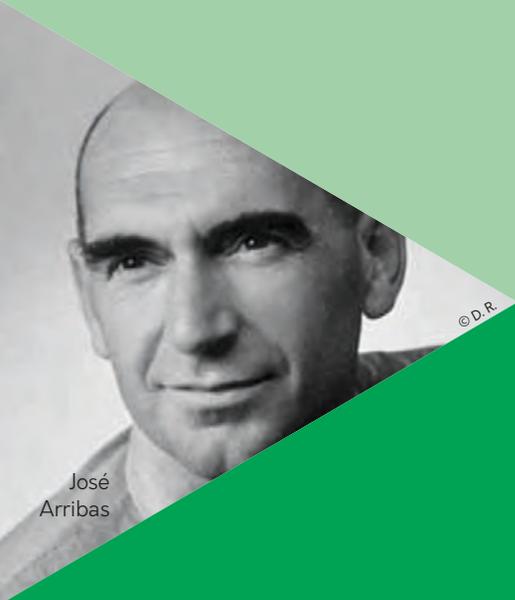
Il y a un autre sujet qui peut être transposé, celui de la gouvernance. Durant ces quatre décennies, les dirigeants du FC Nantes n'ont pas fait d'ingérence, ils se considéraient comme des fonctions support, au service de l'entraîneur. C'est une question intéressante pour l'entreprise : est-ce que l'équipe de direction est au service de la réussite de ses managers opérationnels ?

Enfin, ce dont on se rend compte aujourd'hui, c'est que le monde de l'entreprise est confronté à l'incertitude et à la complexité. Et le football est intéressant en matière d'incertitude. Voyez la finale de la Coupe du monde ! C'était ça aussi la philosophie du FC Nantes : tout le monde devait être capable de jouer partout, même gardien de but. Pouvoir jouer avec les autres, c'est comprendre ce qu'ils vont faire au moment où ils vont le faire. Et donc si je suis attaquant et que je ne comprends pas ce que va penser mon défenseur, il ne peut pas y avoir cette complicité qui permet l'intelligence collective. Dans l'entreprise, c'est le fameux "Vis ma vie", pour comprendre la façon de travailler des autres, leurs problèmes, ce qui permet de travailler plus intelligemment parce qu'on ouvre son champ de compréhension du fonctionnement de l'entreprise et de ses objectifs.

### De nombreuses entreprises ont du mal à recruter. Quelles leçons tirer du jeu à la nantaise face à cette problématique ?

Dans l'entreprise, il y a aujourd'hui plusieurs générations qui se côtoient avec des valeurs différentes. Au FC Nantes, les joueurs que l'on intégrait n'étaient pas forcément les meilleurs. Il y avait toujours cette dimension humaine qui était importante, qui faisait que l'on prenait des recrues qui pouvaient se mettre au service du collectif. Dans les recrutements aujourd'hui on





José Arribas

© D.R.



© Shutterstock



Raynald Denoueix

© Ville de Nantes

# « LES TROIS MOTS CLÉS DU JEU À LA NANTAISE, C'EST LE COLLECTIF, LE MOUVEMENT ET LA TECHNIQUE. »

n'a pas forcément cette logique de la prise en compte de la personnalité. Mais je pense que les choses changent. Et dans un monde où l'entreprise doit aujourd'hui fonctionner de manière collective, ça oblige à recruter, à former, à travailler différemment.

### C'est-à-dire ?

Le temps de production vient toujours concurrencer le temps de la réflexion en entreprise. La solution, à un moment donné, c'est de se dire que le temps est un faux problème, parce qu'on n'en aura jamais assez. Il faut se poser la question suivante : qu'est-ce que l'on veut protéger ? Il n'y a pas d'action efficace s'il n'y a pas d'investissement dans le collectif, que ce soit par la formation, les échanges, ou le soin aux autres. Au lieu de courir toujours après le temps, il est surtout urgent de consacrer du temps à la réflexion ! Parce qu'il y a finalement un retour sur investissement qui se traduit de différentes manières. Dans l'amélioration continue par exemple, parce qu'on va trouver des solutions. Mais c'est aussi dans la solidarité. Dans le collectif, il y a une dimension émotionnelle forte : je ne vais pas mouiller mon maillot pour les autres si je n'en tire pas un profit personnel. C'est ça que l'on peut en retirer dans le monde de l'entreprise : faire en sorte que j'ai plus à gagner qu'à perdre en jouant collectif.

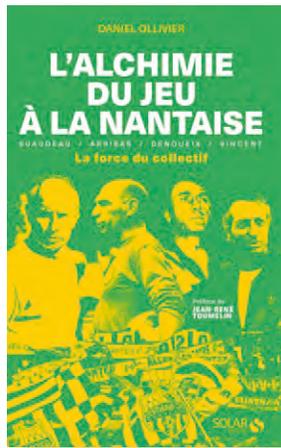
collective qui fait qu'à un moment donné, il arrivait à transcender les gens parce qu'il leur donnait envie de progresser. Jean Vincent, lui, sa potion magique, c'était le plaisir, la performance par le plaisir ! Suaudeau, c'était encore autre chose. C'était un visionnaire grâce à son énorme connaissance du football. Denoueix, lui, avait le matériel humain le plus compliqué, au moment où le club connaissait des difficultés économiques importantes. Et lui savait optimiser les moyens. 17 joueurs sur 22 étaient issus du centre de formation dont il avait été responsable avant ! Et pour tous, il y avait la passion pour le sport, qui s'exprimait de manière différente mais qui transcendait les joueurs... Ils avaient aussi un autre point commun : ces quatre-là n'aimaient pas perdre ! Et ils avaient en eux la notion de respect, d'éthique sportive, une marque de fabrique de Nantes, dans un univers où certains clubs ont failli à certains moments. L'idée était qu'on ne peut pas gagner en se reniant, en ne respectant pas ce à quoi on croit, à savoir que l'on joue collectif avant de jouer individuel, que l'on joue offensif plutôt que défensif, que l'on respecte les règles, etc. Ça, c'est la culture du FC Nantes !

### Ces quatre entraîneurs ont aussi marqué l'histoire du FC Nantes par leur leadership. Quelle était leur marque de fabrique ?

Chacun de ces quatre entraîneurs incarne le leadership de manière différente. La force d'Arribas, c'était d'être un architecte et d'être dans l'exigence. Les joueurs du FC Nantes n'étaient pas les meilleurs. Or, s'il a été capable avec des gens ordinaires de faire un jeu extraordinaire, c'est parce qu'il avait cette exigence à la fois personnelle et



© Archives municipales de Nantes



### À LIRE

L'Alchimie du jeu à la nantaise, par Daniel Ollivier, aux éditions Solar. 19,90 €.



## MUSIQUE

### "ODE À LA NUIT", THÈME DE LA FOLLE JOURNÉE 2023

Le festival de musique classique fait son **grand retour** dans son format original, après deux années marquées par la crise sanitaire. **Le thème de la nuit**, source d'inspiration de nombreux musiciens et compositeurs, a été retenu pour cette nouvelle édition.

« Paisible ou tourmentée, sereine ou inquiétante, claire ou obscure, la nuit se décline en une infinie variété d'atmosphères que les compositeurs se sont de tous temps attachés à saisir et à recréer », explique le directeur artistique **René Martin**.

**La 29<sup>e</sup> édition de la Folle Journée de Nantes** se tiendra du **1<sup>er</sup> au 5 février** à la Cité des Congrès et à l'Espace CIC Ouest.

**1900 artistes** (confirmés ou jeunes talents) venus du monde entier sont attendus et près de **270 concerts** sont programmés durant ces cinq jours de festival. Pour René Martin et son équipe, le thème de la nuit est l'occasion de sortir un peu du cadre habituel en proposant des concerts de jazz, de musique indienne, de musiques de films emblématiques ("Star Wars" et "La Nuit Américaine") ainsi que des spectacles de fado et de flamenco et même un rendez-vous destiné aux tout-petits autour des berceuses.

Le Festival se déploie aussi cette année encore dans une **vingtaine de villes** des Pays de la Loire avec **la Folle Journée en région** qui souffle ses vingt bougies en 2023.

**Du 27 au 29 janvier**, de nombreux concerts seront ainsi à découvrir en Loire-Atlantique, à Saint-Nazaire, Ancenis-Saint-Géréon, Châteaubriant, et en Vendée, à La Roche-sur-Yon, Fontenay-le-Comte, Challans, Les Herbiers, Les Sables d'Olonne, l'Île d'Yeu, Vouvant. Et pour marquer ce vingtième anniversaire, la musique s'invitera à bord des TER, en particulier en gare de La-Roche-sur-Yon. L'Ensemble Masques d'Olivier Fortin proposera de son côté une scène itinérante du 25 au 29 janvier.

**La Folle Journée en région : du vendredi 27 au dimanche 29 janvier.**

**La Folle Journée à Nantes (La Cité des Congrès) :**  
du mercredi 1<sup>er</sup> au dimanche 5 février. Tarifs : de 0 € à 35 €. Renseignements et réservations : [Follejournee.fr](http://Follejournee.fr)

L'Orchestre National des Pays de la Loire.

© Marc Rogier

## EXPOSITION

### "LE SENTIMENT GÉOGRAPHIQUE", ÉCHAPPÉE SUR LES RIVES DE LA LOIRE

Le Musée d'arts de Nantes poursuit sa série d'accrochages thématiques et propose depuis novembre "**Le sentiment géographique**", un cheminement sur les rives de la Loire, depuis Nantes jusqu'à l'Atlantique, à travers une trentaine d'œuvres (peintures, dessins, photographies...) issues des collections d'art moderne et d'art contemporain du musée. Geneviève Asse, Philippe Cognée, Sheila Hicks, Jean-Émile Laboureur sont quelques-uns des artistes qui se sont inspirés **de la Loire et de ses paysages**, entre ville et nature, pour en restituer toute la poésie.

Jusqu'au 7 janvier 2024 au Musée d'arts de Nantes.

Ouvert tous les jours, de 11h à 19h, sauf le mardi.

Ouverture en nocturne jusqu'à 21h, le jeudi.

Entrée au musée : tarif plein : 8 €, réduit : 4 €.

© Musée d'arts de Nantes - C. Clos. ADAGP, Paris, 2022.



Philippe Cognée, Immeuble Malakoff, 1997.

# ENVIES Tables Culture

Par Alexandrine **DOUET**  
& Gildas **PASQUET**



RESTAURANT

## GUINDAILLE, NOUVEAU BAR À MANGER À NANTES

"Faire guindaille" : si l'expression est peu connue des Nantais, elle l'est bien des Belges qui l'emploient volontiers pour évoquer diverses activités **joyeuses et festives, un brin arrosées**.

**Emrick Le Corre**, mi-belge, mi-breton, connaît bien le sujet, lui qui a tenu pendant plusieurs années un bar à côté de Bruxelles, avant d'ouvrir à Nantes en novembre dernier Guindaille, épaulé par **Camille Dalibard** pour la partie gestion de salle.

Le couple propose ainsi un **bar à manger** « où les gens se sentent bien, comme à la maison » explique Camille Dalibard, avec deux cartes différentes : bistronomique le midi et assiettes à partager le soir. Les maîtres-mots : « convivialité, générosité et gourmandise ».

Quelques **plats** pour donner l'eau à la bouche : paleron de bœuf mijoté avec tajine de légumes anciens, haddock fumé avec émulsion persil, siphon pommes de terre noisettes et pois gourmands, labneh bleu et brebis, houmous zaatar sésame noir ou encore "pitartiflette"... Sans oublier côté **boissons** une carte de bières originales, des vins pour tous les goûts et des cocktails, sirops et jus. Enfin, une partie **évènementielle** agrémentée le tout, entre DJ sets, expositions et dégustations...

Guindaille, 36 rue Fouré, Nantes.

Tarifs : déjeuner : entrée-plat ou plat-dessert : 19 €.

Entrée-plat-dessert : 23 €. Réservations au 02 40 75 53 05.

## EXPOSITION

### L'ILLUSTRATRICE MATHOU À L'HONNEUR À SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

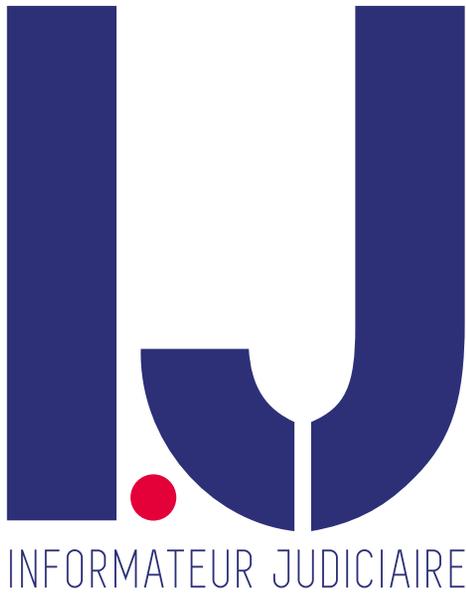
Pour célébrer son 25<sup>e</sup> anniversaire, la médiathèque de Saint-Hilaire-de-Riez lance les festivités avec une **exposition inédite** consacrée à la marraine de l'événement, l'angevine **Mathou**. Après avoir travaillé dans la communication, Mathou, de son vrai nom Mathilde Virfollet se forme au graphisme, puis crée en 2007 son blog "**Crayon d'humeur**" où elle publie régulièrement des dessins humoristiques mettant en scène des situations du quotidien, au cœur de la vie de couple et de parents. Son credo : « **Dans la vie, on fait ce qu'on peut et c'est déjà pas si mal!** » En 2016, paraît son premier ouvrage *Les Wonderwomen aussi mettent une culotte gainante*, qui rencontre rapidement un joli succès. Depuis, d'autres livres sont sortis, *Voir la coupette à moitié pleine*, *Tout plaquer et prendre un bain*, *Et puis Colette*, et plus récemment *Filgoude* qui évoquent à chaque fois les petites déconvenues du quotidien, les peurs et les angoisses, les doutes, les injonctions, le rapport au corps ou encore le postpartum. Mathou sera présente lors du vernissage de l'exposition le 21 janvier à 16h pour une séance de **dédicaces** et la réalisation du début d'une **fresque collaborative**.

Du samedi 21 janvier au samedi 25 février, médiathèque Jacques Fraisse, 6 Rue de l'Égalité, Saint-Hilaire-de-Riez. Gratuit.

Renseignements : [Mediatheque.sainthilairederiez.fr](http://Mediatheque.sainthilairederiez.fr)



L'auteure et illustratrice Mathou .



le média des affaires en Loire-Atlantique et Vendée

# ABONNEZ-VOUS !

- 6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC
- 1 AN • 52 NUMÉROS : 60 € TTC
- 2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTC

couplage magazine + version numérique + newsletter  
parution hebdomadaire

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....



Paiement sécurisé

# VENTES AUX ENCHÈRES

## RÉSULTATS DES VENTES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-NAZAIRE

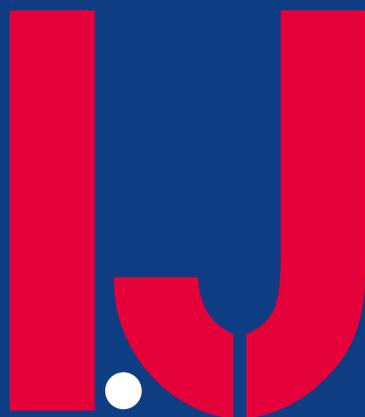
**VENDREDI 6 JANVIER**

Nature et Désignation	Contenance	Mise à Prix	Prix de vente	Avocat
Vente aux enchères Publiques Place de l'Eglise SAINT MALO DE GUERSAC <b>Bâtiment à usage commercial comprenant 4 boutiques</b>		10 000 €	22 000 €	SCP CADORET TOUSSAINT DENIS Tél 02 40 53 33 50
Vente aux enchères Publiques 3 avenue du Bois Bissin GUERANDE <b>Villa d'architecte</b>	3 ha 55 a 34 ca	2 500 000 €	2 510 000 €	SCP ESTUAIRE AVOCATS GENDRONNEAU P. ET GARCIA-DUBRAY J. Tél 02 40 22 95 75

## VENTES PROJÉTÉES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES

**VENDREDI 27 JANVIER**

Nature et Désignation	Contenance	Mise à Prix	Heure	Avocat
Vente aux enchères Publiques 12 rue des Echevins NANTES <b>2 garages</b>		7 000 € 7 000 €	10 h	ARMEN M <sup>F</sup> DE LANTIVY V. Tél 02 40 20 43 45
Vente aux enchères Publiques sur surenchère 111 rue des Carterons REZE <b>Maison d'habitation</b>	172.00 m <sup>2</sup>	358 600 €	10 h	SARL ACTALEX VAROQUAUX Tél 02 85 52 80 96



LE MÉDIA  
DES **AFFAIRES** EN  
LOIRE-ATLANTIQUE  
& VENDÉE

TÉL. : 02 40 47 00 28  
annonces-legales@informateurjudiciaire.fr  
www.informateurjudiciaire.fr

# NOUVEAUX TARIFS ANNONCES LÉGALES

## 1<sup>er</sup> janvier 2023 pour la Loire-Atlantique et la Vendée

Arrêté du 27 décembre 2022 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021  
relatif à la tarification et aux modalités de publication  
des annonces judiciaires et légales

Forme de la société	Tarif forfaitaire hors taxe dans les départements figurant à l'annexe I
Société anonyme (SA)	387 euros
Société par actions simplifiée (SAS)	193 euros
Société par actions simplifiée unipersonnelle (SASU)	138 euros
Société en nom collectif (SNC)	214 euros
Société à responsabilité limitée (SARL)	144 euros
Société à responsabilité limitée unipersonnelle (dite « entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée », EURL)	121 euros
Société civile (à l'exception des sociétés civiles à objet immobilier)	216 euros
Société civile à objet immobilier (dite « société civile immobilière », SCI)	185 euros

Forfait : constitution de société

Tarif forfaitaire hors taxe dans les départements figurant à l'annexe I

149 euros

Forfait : dissolution de société

Tarif forfaitaire hors taxe dans les départements figurant à l'annexe I

108 euros

Forfait : liquidation de société

Tarif forfaitaire hors taxe dans les départements figurant à l'annexe I

56 euros

Forfait :  
changement de nom  
patronymique



### Journal d'annonces légales, habilité sur le département de la Loire-Atlantique et de la Vendée

- veiller sur la santé économique de vos clients, fournisseurs, concurrents...
- prospectez vos futurs clients
- accédez à la base de données du journal
- publiez vos avis sur toute la France

tél. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr — [www.informateurjudiciaire.fr](http://www.informateurjudiciaire.fr)

# — LES ANNONCES LÉGALES EN LOIRE-ATLANTIQUE —

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales « INFORMATEUR JUDICIAIRE » a été désigné pour la diffusion de ces insertions pour tout le département de Loire-Atlantique pour l'année 2023 par arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2022 prescrite par le Code civil, le Code de procédure pénale, le Code du commerce et par les lois spéciales pour la publicité et la validité des actes, des procédures ou des contrats. En application de l'arrêté du 27 décembre 2022, modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021, du ministère de la culture et de la communication, les annonces judiciaires et légales font l'objet d'une tarification au caractère. Le tarif d'un caractère est de 0,183 euro (HT) pour l'année 2023 en Loire-Atlantique et en Vendée. À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, selon l'Arrêté du 27 décembre 2022, modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif au tarif annuel et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, tous les « avis de constitution » de sociétés seront soumis au forfait selon leur forme juridique, ainsi que les dissolutions avec liquidation des sociétés civiles et commerciales, les clôtures de liquidation des sociétés civiles et commerciales, les jugements d'ouverture et de clôture des procédures collectives.

Selon l'arrêté N° 700/2021/DCL préfectoral du 27 décembre 2022, IJ, l'informateur judiciaire est habilité à recevoir les annonces légales dans le département de la Vendée sur les supports papier et presse en ligne : [Informateurjudiciaire.fr](http://Informateurjudiciaire.fr). Mail : [annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr).

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé.

Depuis le 16 novembre 2022 et selon le décret n° 2022-1439, IJ, l'Informateur Judiciaire est habilité à recevoir les annonces légales du transfert universel de patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel – <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046572089>. L'article 4 de l'arrêté du 19 novembre 2021 susvisé est complété par une phrase ainsi rédigée : « Ils sont réduits de 50 % pour les annonces faites par les personnes dans le cadre du transfert universel du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel prévues par les articles L. 526-27 et D. 526-30 du code de commerce. »

## NANTES - SAINT NAZAIRE

### COMMISSAIRES PRISEURS

Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z  
Nantes - Rennes  
Tél. 02 40 49 97 97 - [www.oep.fr](http://www.oep.fr) - [info@oep.fr](mailto:info@oep.fr)  
OUEST ENCHÈRES PUBLIQUES NANTES - RENNES  
SELARL JPK (successeur Antonietti)  
SARL OEP agrément 2002-220

**Lundi 16 janvier 2023**  
**DRUGSTORE (Étude Nantes)**  
Exposition : 9 h 30 / Vente : 10 h

**Mardi 17 janvier 2023**  
**PLOMBERIE CHAUFFAGERIE SANITAIRES (Vertou 44215)**  
Exposition : 9 h 30 / Vente : 10 h  
Enlèvement le jour même et le 23/01

**Jeudi 19 janvier 2023**  
**AUTOS dont un véhicule à la requête de l'Agrasc (Étude Nantes)**  
Vente : 10 h / Enlèvement jusqu'au lendemain 17 h

**NETTOYAGE INDUSTRIEL (Étude Nantes)**  
Exposition : 14 h / Vente : 14 h 30  
Enlèvement le jour même et le 25/01

Adresses des ventes sur [www.oep.fr](http://www.oep.fr)  
Frais judiciaires 11,9 % HT  
Frais volontaires 13 % à 20,83 % HT

### CESSIONS / ACQUISITION

**THEVENOT PARTNERS** ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE  
ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES

**APPEL D'OFFRES**

Tendant à une cession d'entreprise en redressement judiciaire.

La société RTVS est une société opérationnelle du Groupe ECOSYS (également en redressement judiciaire) qui exploite une activité de recyclage, traitement et valorisation des déchets. Cette entreprise exerce son activité uniquement via des marchés portés par sa mère, la société ECOSYS.

Nombre de salariés : 6 employés sur le site de CRIQUEBEUF-SUR-SEINE.

31/12/2021 : CA 420 515 € / Résultat net entre 11 153 €.  
31/12/2020 : CA 490 008 € / Résultat net 355 €  
31/12/2019 : CA 604 500 € / Résultat net entre 12 291 €.

La date limite de dépôt des offres est fixée au 20 janvier 2023 à 17h.  
Pour obtenir un dossier de présentation, s'adresser à : **Bertrand MANIÈRE**,  
26 Boulevard Vincent Gâche – 44200 NANTES  
Mail : [gdechateaubourg@thevenotpartners.eu](mailto:gdechateaubourg@thevenotpartners.eu) / Réf : GDC

**Lamacompta**  
Le site d'emploi 100% dédié aux cabinets d'expertise comptable

**Attirez Recrutez Fidélisez**  
Sur votre abonnement **1 MOIS OFFERT** avec le code **IJ21** sur [Lamacompta.co](http://Lamacompta.co)

Service en ligne

Attestation de parution immédiate

Le média des affaires

Relecture assurée

## VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES



SCP ROY-BRETECHER-ANEZO AVOCATS - 66, rue de la Paix - 44600 SAINT NAZAIRE Tél. 02.40.22.52.26

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur  
À la Barre du Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600)  
Palais de Justice - 77, rue Albert de Mun  
à l'audience des criées

## MAISON D'HABITATION

Commune de DONGES (44480) lieudit «La Croix d'Er», 41 La Croix d'Er  
Mise à prix (frais outre) : 90 000 €

**VENDREDI 03 MARS 2023 À 10H00**

A la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1 331 400 718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 542 029 848, dont le siège social est à PARIS - 182 avenue de France - 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître SOPHIE BRETECHER membre de la SCP ROY-BRETECHER-ANEZO avocat au Barreau de SAINT NAZAIRE demeurant 66 rue de la Paix 44600 SAINT NAZAIRE.

Commune de DONGES (44480), LOIRE ATLANTIQUE, lieudit «La Croix d'Er», 41 La Croix d'Er.

**UNE MAISON À USAGE D'HABITATION** de 118,20 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour/cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC, un bureau, une buanderie.

A l'étage : un palier, cinq chambres, une salle d'eau.

Jardin.

Figurant au cadastre section ZE n° 609 pour une contenance de 8 ares 26 centiares Tel que ledit immeuble existe, s'étend et se comporte, avec toutes ses circonstances et dépendances, constructions, améliorations et immeubles par destination, sans aucune exception ni réserve.

**Sur la mise à prix (frais outre) de 90 000 euros.**

Visite prévue le vendredi 24 février 2023 entre 14H00 et 15H00.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE, à qui il devra être remis un chèque de banque de 10% du montant de la mise à prix, libellé à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable de même montant, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 euros, les frais étant supportés par l'adjudicataire, en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des Conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de ST NAZAIRE - Palais de justice - 77, rue Albert de Mun - 44600 SAINT NAZAIRE et au Cabinet de l'Avocat constitué.

Pour avis

L23IJ00433

## CONSTITUTIONS



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

ILLIO

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 17 Mail Pablo Picasso  
44000 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : ILLIO  
Siège : 17 Mail Pablo Picasso, 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et

des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : Toutes prestations de conseil et d'accompagnement en communication, marketing, image de marque et transition écologique ainsi que de la gestion et la réalisation de projets de communication, RSE et évènementiel. Intervenant, conférencier dans les domaines cités ci-dessus. Design, production et commercialisation de produits physiques.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président :

Monsieur Alexandre BUFFARD, demeurant 17 Mail Pablo Picasso, 44000 NANTES

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

POUR AVIS  
Le Président

L22IJ05748



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

LETMEDEV

SAS au capital de 1000€  
Siège social: 154 Levée de la Divatte  
44450 DIVATTE-sur-LOIRE

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : LETMEDEV  
FORME : Société par actions simplifiée  
CAPITAL : 1 000 euros  
SIEGE SOCIAL : 154 Levée de la Divatte 44450 DIVATTE-sur-LOIRE

OBJET : Développement d'application web /site web; expertise et architecture technique; accompagnement et mise en place d'outils de gestion de projet; aide au recrutement, la prise de tous intérêts et participations par tous moyens, apports, souscriptions, achats d'actions, obligations et de tous droits sociaux, dans toutes sociétés commerciales industrielles, financières, prestataires de services tant en France qu'à l'étranger, la gestion de ces prises d'intérêts et participations;

Toutes prestations de services à ces sociétés ou entreprises afin de permettre leur contrôle ou leur gestion;

L'acquisition et la gestion de toutes valeurs mobilières ou immobilières, soit directement, soit par tous moyens collectifs de placement;

DUREE : 99 ans  
ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :

Chaque actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives personnellement ou par mandataire.

Chaque action donne droit à une voix, le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

AGREMENT :

Les actions ne peuvent être cédées sauf entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

PRESIDENT : Eméric Bréal 154 Levée de la Divatte 44450 DIVATTE-sur-LOIRE  
IMMATRICULATION : au RCS de NANTES

L22IJ06077

Aux termes d'un ASSP en date du 05/01/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : MK PERSPECTIVES  
Objet social : Marchand de biens, conseil en valorisation et investissement immobilier, conciergerie, intermédiaire en affaires, prestation de services de communication globale

Siège social : 3 chemin de la Peloussière, 44800 SAINT HERBLAIN  
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Président : Mme ALLIOUX Marie, demeurant 3 chemin de la Peloussière, 44800 SAINT HERBLAIN

Directeur général : Mme SAVINA Karine, demeurant 3 chemin de la Peloussière, 44800 SAINT HERBLAIN

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Clause d'agrément : Agrément pour toutes cessions à la majorité simple

Pour avis  
La présidente

L23IJ00182

Restez maître  
de l'information :  
**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 60 €



Noémie CHANSON  
Cabinet d'Avocats  
9 rue Georges Clemenceau  
44840 LES SORINIERES

Aux termes d'un ASSP en date du 03/01/2023, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : BENOIT VERDIER  
Objet social : La Société a pour objet en France et à l'étranger : l'activité de traduction de textes ; l'évaluation de la pertinence et de la rédaction de contenus numériques en vue de leur amélioration.

Siège social : 7 Ter rue Soubzmain, 44000 NANTES  
Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Président : M. VERDIER Benoit, demeurant 7 Ter rue Soubzmain, 44000 NANTES

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix.

L23IJ00187



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

LEKET

SAS au capital de 2 000€  
Siège social: 30 avenue de la clarté 44300 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : LEKET  
FORME : Société par actions simplifiée  
SIEGE SOCIAL : 30 avenue de la clarté 44300 NANTES

OBJET : Prestations de conseil et accompagnement auprès des particuliers, des entreprises, des collectivités et autres organismes publics ou privés. Conseil en stratégie, gestion de projets, organisation, management, gestion, systèmes d'information, ressources humaines, marketing et communication, de la conception à la mise en œuvre. Coaching personnalisé. Prestations de formation.

DUREE : 99 ans  
ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :

Chaque actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives personnellement ou par mandataire.

Chaque action donne droit à une voix, le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

AGREMENT :

Les actions ne peuvent être cédées sauf entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

CAPITAL : 2 000 euros  
PRESIDENT : Papa NDIAYE demeurant 30 avenue de la clarté 44300 NANTES  
IMMATRICULATION : au RCS de NANTES

L23IJ00199



fonctionne en régie  
publicitaire sur toute  
la France

# In Extenso

Experts-Comptables

## SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

### MUSIGNIERE

Société par actions simplifiée au capital de  
15 000 euros  
Siège social : 6 Rue Edouard Nignon,  
44372 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature  
privée en date à NANTES du 5 janvier  
2023, il a été constitué une société pré-  
sentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : MUSIGNIERE  
Siège : 6 Rue Edouard Nignon, 44372  
NANTES

Durée : 99 ans à compter de son im-  
matriculation au Registre du commerce et  
des sociétés

Capital : 15 000 euros  
Objet : L'achat, la revente, la commer-  
cialisation, en ligne ou non, de tous pro-  
duits vinifiés, vins, alcools, spiritueux, et  
de toutes boissons alcoolisées ou non,  
ainsi que de tous produits alimentaires,  
l'achat, la revente, la commercialisation  
de tous biens en liens avec l'activité exer-  
cée, La prestation de tous services en lien  
avec l'activité exercée,

Exercice du droit de vote : Tout associé  
peut participer aux décisions collectives  
sur justification de son identité et de l'in-  
scription en compte de ses actions au jour  
de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales,  
chaque associé dispose d'autant de voix  
qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au  
profit d'associés ou de tiers sont sou-  
mises à l'agrément de la collectivité des  
associés.

Président : Monsieur Paul FORTIN, de-  
meurant 18/A, block 6B, Riva, 1 Ying Ho  
Road, Yuen Long, N.T, HONG KONG.

La Société sera immatriculée au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de  
NANTES

POUR AVIS, Le Président

L23IJ00227

# In Extenso

Experts-Comptables

## GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

### SLC ROCHARD PRESSE

Société à responsabilité limitée  
au capital de 2.000 euros  
Siège social :  
Centre Commercial Les Salines  
Route de La Baule - 44350 GUERANDE  
R.C.S. SAINT-NAZAIRE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature  
électronique du 6 janvier 2023, il a été  
constitué une société présentant les car-  
actéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabi-  
lité limitée

Dénomination sociale : SLC ROCHARD  
PRESSE

Siège social : Centre Commercial Les  
Salines Route de la Baule 44350 GUE-  
RANDE

Objet social : L'activité de diffuseur de  
presse comprenant la vente de journaux,  
librairie, papeterie, jeux de la française  
des jeux, paris de pmu, cadeaux, souve-  
nirs, photocopie, point relais colis, carter-  
rie, timbres postaux et fiscaux.

- La vente de cigarettes électroniques  
et de tous accessoires dérivés.  
Durée de la Société : 99 ans à com-  
pter de la date de l'immatriculation de la  
Société au Registre du commerce et des  
sociétés

Capital social : 2 000 euros  
Gérance : Monsieur Stéphane RO-  
CHARD et Madame Claudia ROCHARD  
demeurant ensemble 15 chemin du Gue-  
noil, Coispéan, 44420 LA TURBALLE.

Immatriculation de la Société au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de  
SAINT NAZAIRE.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ00229

Aux termes d'un acte authentique reçu le  
30/12/2022 par Maître Antoine MAURICE,  
Notaire à SAINT HERBLAIN (44800) - 123  
Route de Vannes, il a été constituée une SAS  
ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : CONTROLE TECH-  
NIQUE ATLANTIQUE  
Objet social : Exploitation de toute ac-  
tivité de centre de contrôle technique.

Siège social : 4 Rue du Chêne Lassé,  
44800 SAINT HERBLAIN  
Capital : 10 000 €

Durée : 99 ans à compter de son imma-  
trication au RCS de NANTES

Président : KER-MILO, SARL au capi-  
tal de 563 000 €, ayant son siège social  
19-20 boulevard Van Iseghem, 44000  
NANTES, RCS de NANTES n°815 057 823  
Admission aux assemblées et droits de  
votes : Chaque action donne le droit de  
participer aux décisions collectives des  
associés et donne droit à une voix.

Clause d'agrément : Agrément préa-  
lable de la société.

L23IJ00230

## BLUE DOMI'S

Société en nom collectif

au capital de 1.000 euros

Siège social : 13, rue Aristide Briand

44390 NORT-SUR-ERDRE

En cours d'immatriculation

au R.C.S de NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une  
Société présentant les caractéristiques  
suivantes : Dénomination sociale : **BLUE  
DOMI'S**; Forme sociale : Société en nom  
collectif ; Siège social : 13, rue Aristide  
Briand 44390 NORT-SUR-ERDRE ; Ob-  
jet social : L'exploitation d'un fonds de  
commerce de marchands de journaux,  
papeterie, carterie, bibeloterie, confi-  
serie, point poste, loto, vente d'articles  
de fumeurs, point «Française des Jeux»  
et «P.M.U.», jeux de grattage et négoce  
de tous produits, auquel est associée la  
gérance d'un débit de tabac exploité dans  
le même local ( ) ; Durée : 99 ans ; Capital  
social : 1.000 euros ; Gérance : M. Daniel  
CAI sis 2-10 Rue Alcide Vellard 93000  
BOBIGNY et Mme Christine CAI sise 2-10  
Rue Alcide Vellard 93000 BOBIGNY.  
Associés indéfiniment et solidairement  
responsable : M. Daniel CAI sis 2-10 Rue  
Alcide Vellard 93000 BOBIGNY et Mme  
Christine CAI sise 2-10 Rue Alcide Vellard  
93000 BOBIGNY. RCS NANTES.

Pour avis

L23IJ00235



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

### RACIO

SARL au capital de 1 000€

Siège social: 25 bis rue Henri Eugène

Gouillard 44100 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature  
privée en date à Nantes du 06/01/2023, il  
a été constitué une société présentant les  
caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabi-  
lité limitée

Dénomination sociale : RACIO

Siège social : 25 bis rue Henri Eugène

Gouillard, 44100 NANTES

Objet social : Les activités de cour-  
tage en opérations de banque et services  
de paiement, courtage en assurances,  
conseils financiers et stratégie, conseils  
en gestion de patrimoine, investisse-  
ments et placements, apporteur d'aff-  
aires, conseil en organisation et gestion  
de projet.

Durée de la Société : quatre-vingt-dix-  
neuf ans à compter de la date de l'imma-  
trication de la Société au Registre du  
commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Ronan ABILLARD,  
demeurant 25 bis rue Henri Eugène Guil-  
lard 44100 NANTES, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Re-  
gistre du commerce et des sociétés de  
Nantes.

L23IJ00242

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une  
Société présentant les caractéristiques  
suivantes :

DENOMINATION : **SCI LA GALON-  
NIERE**.

FORME : Société civile immobilière.

CAPITAL : 2000 euros.

SIÈGE SOCIAL : 78 route de Saint  
Etienne de Montluc 44220 COUERON.

OBJET : La construction, l'acquisition,  
l'administration, la gestion par location ou  
autrement, la vente de tous immeubles et  
biens immobiliers.

DUREE : 99 années.

GERANCE :

- Madame Nelly ROCHE demeurant 78  
route de Saint Etienne de Montluc 44220  
COUERON

- Monsieur Jean Michel ROCHE, de-  
meurant 78 route de Saint Etienne de  
Montluc 44220 COUERON

- APPORTS EN NUMERAIRE : 2000  
euros

- CESSION DE PARTS : soumises à  
agrément pour les tiers non associés.

RCS : Nantes.

Pour avis

L23IJ00247

# In Extenso

Experts-Comptables

## SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

Aux termes d'un ASSP en date du  
24/12/2022, il a été constitué une SARL  
ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : TJSM CIEL ET  
MER

Objet social : -La prise de participa-  
tion sous toutes ses formes dans toutes  
sociétés, -La gestion des dites participa-  
tions, -L'animation et le contrôle dactivi-  
tés de toutes personnes physiques ou  
morales, -Toutes prestations de services  
non réglementées au profit des filiales ou  
des tiers touchant à cet objet de façon  
connexe ou complémentaire ;

Siège social : 12 rue de Bel Air, 44680  
SAINTÉ PAZANNE

Capital : 564 200 €

Durée : 99 ans à compter de son imma-  
trication au RCS de NANTES

Gérance : M. TARDE Jean-Sébas-  
tien, demeurant 12 rue de Bel Air, 44680  
SAINTÉ PAZANNE

L23IJ00250

Aux termes d'un ASSP en date du  
06/01/2023, il a été constitué une SARL  
ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : TC HABITAT

Objet social : Travaux de peinture inté-  
rieur / extérieur, revêtement sols et murs,  
vitrerie miroiterie, Le nettoyage extérieur  
de bâtiment et tous types d'ouvrages, -  
Nettoyage et traitement de toiture, dé-  
moussage, nettoyage panneaux solaires  
et nettoyage chénaux et entretien com-  
plet. Accessoirement la location de na-  
celle avec ou sans chauffeur.

Siège social : 3 impasse des Mé-  
sanges, 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

Capital : 5 000 €

Durée : 99 ans à compter de son imma-  
trication au RCS de NANTES

Gérance : M. CHIRON Teddy, demeurant

3 impasse des Mézanges, 44360 VI-  
GNEUX DE BRETAGNE

Pour avis

La Gérance

L23IJ00261

Aux termes d'un acte sous seing pri-  
vé en date à Sainte Luce sur Loire du 21  
décembre 2022, il a été constitué la société  
STI INGENIERIE, Société par actions  
simplifiée au capital de 1 000 euros ayant  
son siège 4-6 rue Louis Armand 44980  
SAINTÉ LUCE SUR LOIRE, pour une du-  
rée de 99 ans à compter de son imma-  
trication au RCS de NANTES  
ayant pour objet toutes activités dites de  
« Holding » et notamment l'acquisition,  
la prise de participation et la gestion de  
valeurs mobilières dans toutes sociétés  
commerciales ou immobilières ; L'assis-

tance et la réalisation de toutes presta-  
tions de service d'ordre comptable, fi-  
nancier, commercial, informatique, admi-  
nistratif, juridique ou autres, au profit de  
toutes sociétés ; Monsieur William WAFO  
demeurant 12 rue des Acacias 44240 LA  
CHAPELLE SUR ERDRE a été nommé  
président. Assemblées / Droit de vote :  
Tout associé a le droit de participer aux  
assemblées quel que soit le nombre d'ac-  
tions qu'il possède. Cession d'actions :  
Toute cession est soumise à l'agrément  
de l'assemblée générale. POUR AVIS.

L23IJ00320



Aux termes d'un ASSP en date du  
16/12/2022, il a été constitué une SARL  
ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : ANTOJITOS  
MX

Objet social : -Le commerce et  
la fabrication de tous produits ali-  
mentaires et notamment de pro-  
duits alimentaires mexicains ;  
-L'import-export et la distribution de  
tous produits alimentaires et notamment  
de produits alimentaires mexicains ;  
-Conseils, cours, et atelier de cuisine  
notamment de cuisine mexicaine ;  
-Tous types de restauration mexi-  
caines : restauration traditionnelle,  
restauration rapide, petite restaura-  
tion, traiteur, vente à consommer sur  
place et à emporter, livraison de plats ;

-Toutes activités connexes se rap-  
portant à celles-ci-dessus indiquées,  
-La création, l'acquisition, la location, la  
prise en location-gérance de tous fonds  
de commerce, la prise à bail, l'instal-  
lation, l'exploitation de tous établis-  
sements, fonds de commerce, usines,  
ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre  
des activités spécifiées ci-dessus ;

-La participation directe ou indirecte de  
la société dans toutes opérations ou entre-  
prises, pouvant s'attacher à l'objet social ;

-Toutes opérations commerciales, ar-  
tisanales, mobilières ou financières se  
rapportant directement ou indirectement  
ou pouvant être utiles à cet objet social  
ou susceptibles d'en faciliter la réalisa-  
tion, l'extension ou le développement.

Siège social : 149 Boulevard des Belges,  
44300 NANTES

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son im-  
matriculation au RCS de NANTES

Gérance : Mme LE GUERN Cécilia,  
demeurant 149 Boulevard des Belges,  
44300 NANTES

L23IJ00429

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution, le  
10/01/2023, de la Société à Responsabi-  
lité Limitée « BEIRAO GILLES »

Siège : 43 La Colindrie 44210 PORNIC

Objet : Tous travaux de charpente, me-  
nuiserie, couverture et toutes activités de  
construction et négoce annexes dans le  
cadre de ces activités

Durée : 99 ans

Capital : 1 000 €

Gérance : Monsieur Gilles BEIRAO de-  
meurant 43 La Colindrie 44210 PORNIC

RCS de SAINT NAZAIRE

Pour avis

L23IJ00430

Par acte SSP du 03/01/2023, il a été  
constitué une EURL présentant les carac-  
téristiques suivantes : Dénomination :  
PULPE'S Objet social : Toutes activités  
d'agence de communication, activité de  
conseil en communication et marketing au  
moyen de tous supports notamment par  
internet et tout média interactif. Toute ac-  
tivité de relations presse et relations pu-  
bliques. Toute activité d'agence de publi-  
cité, notamment la conception et réalisation  
de campagnes publicitaires, promotions de  
ventes et publicité sur lieu de vente. Activité  
de création graphique et de production vi-  
déo et 3D. Siège social : 43 rue du Port aux  
cerises 44240 LA CHAPELLE SUR  
ERDRE. Durée de la société : 99 ans à  
compter de son immatriculation au RCS de  
Nantes. Au capital de : 1 000 €. Gérance :  
Mme CLEENEWERCK Anaëlle demeurant  
43 rue du Port aux cerises 44240 LA CHA-  
PELLE SUR ERDRE.

L23IJ00430

23IJ00003

**MARNIMMO**

Société civile immobilière  
au capital de 1.000 euros  
16, rue de la Garenne  
44700 ORVAULT  
En cours d'immatriculation  
au R.C.S de NANTES

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société civile immobilière. Dénomination sociale : **MARNIMMO**. Siège social : 16, rue de la Garenne 44700 ORVAULT. Objet social : L'acquisition, l'administration, la vente et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, droits ou biens immobiliers ; La négociation, la conclusion, la réalisation de toutes opérations conformes au présent objet civil et susceptibles de favoriser le développement dudit objet, et notamment de toutes opérations de financement, et l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties personnelles ou réelles (et notamment hypothécaires) sur l'actif social ; Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil, notamment l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties réelles sur des opérations conformes au présent objet. Durée : 99 ans. Capital social : 1.000 euros, par apport en numéraire. Gérance : Arnaud MOREL sis 2, allée Elisabeth Bosselli - Estrato B3 44300 NANTES, sans limitation de durée. Cessions de parts : droit préférentiel d'acquisition au profit des associés et agrément des associés requis dans tous les cas. RCS NANTES.

Pour avis

L23IJ00501

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

**DROUAUD**

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 14 impasse du Baut - 44300  
NANTES

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution, le 9 janvier 2023, de la société civile immobilière DROUAUD :

Capital : 1 000 euros  
Siège social : 14 impasse du Baut - 44300 NANTES

Objet :

L'acquisition, la réception comme apports, la construction, la réparation, l'entretien, la gestion, l'administration, la transformation, la prise à bail et la location, et, à titre occasionnel et non spéculatif, la vente de tous biens immobiliers bâtis ou non bâtis.

L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation des opérations ci-dessus, avec ou sans garantie hypothécaire.

Le cautionnement, hypothécaire ou non, des associés pour les emprunts contractés par eux en vue de faire apport à la Société.

Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Durée : 99 ans

Gérance : Amélie DROUAUD demeurant 14 impasse du Baut - 44300 NANTES

Toute cession de parts sociales à des tiers doit être autorisée par une décision de la majorité des associés représentant au moins les deux tiers du capital social.

RCS : NANTES

L23IJ00510

**PUBLICATION EN LIGNE****RESTEZ MAÎTRE DE L'INFORMATION :****ABONNEZ-VOUS !**

MT EXECUTIF  
Société à responsabilité limitée  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 4 Place Rhin et Danube  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à PORNICHEM du 10 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : MT EXECUTIF  
Siège social : 4 Place Rhin et Danube,  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

Objet social : La prestation de services dans le domaine du management auprès de toutes entreprises, sociétés, associations, groupements et notamment en matière de conseil dans le cadre de restructuration, d'urgence managériale, de développement, l'activité d'apporteur d'affaires.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

Capital social : 10 000 euros  
Gérance : Monsieur Johann BELKE-BIR, demeurant 8, Route du Pourfouet 44500 LA BAULE ESCOUBLAC.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE.

Pour avis  
La Gérance

L23IJ00515

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte authentique reçu le 5 janvier 2023 par Maître Thierry ROBVEILLE Notaire, membre de la SELARL dénommée «SELARL Thierry ROBVEILLE», titulaire d'un office notarial dont le siège est à VILLENEUVE-EN-RETZ (44), Zone Commerciale «Les Salines» - Chemin de la Culée, il a été constitué un Groupement Foncier Agricole ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **Les Clos Mouillés.**

Objet : La propriété et l'administration de tous les immeubles et droits immobiliers à destination agricole composant son patrimoine. Et généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société et soient conformes à la législation régissant les groupements fonciers agricoles.

Siège social : 9B La Gerbrière, 44680 Ste Pazanne.

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS.

Capital : 117.400 €.

Gérant : Monsieur Guy CORBINEAU, 9B La Gerbrière 44680 SAINTE-PAZANNE.

L'immatriculation de la société sera effectuée au registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis

L23IJ00529

**augus**  
avocats

Aux termes d'un ASSP en date du 11/01/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : BILL MAURICE  
Objet social : L'acquisition, l'administration, l'exploitation et la gestion par location ou autrement ainsi que la vente en tout ou partie, d'un bien immobilier sis au 7 rue Maurice Sibille à Nantes (44).

Siège social : 7 rue Marice Sibille, 44000 NANTES

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : M. HUC Thibaud, demeurant 2 rue de la Michaudière, 44000 NANTES  
Pour avis  
Le gérant

L23IJ00548

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 11/01/2023, il a été constitué une Société civile immobilière de construction-vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV CURRY**

Forme : Société Civile immobilière de Construction-Vente

Capital social : variable

Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, SAS au capital de 14.439.500 euros. 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex, 480 772 326 RCS NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ00557

**AVIS DE CONSTITUTION**

Par acte sous seing privé en date du 11/01/2023, il a été constitué une Société civile immobilière de construction-vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV PERIGOURD**

Forme : Société Civile immobilière de Construction-Vente

Capital social : variable

Minimum : 100 euros

Maximum : 5.000.000 euros

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, SAS au capital de 14.439.500 euros. 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex, 480 772 326 RCS NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L23IJ00559



OFFICE NOTARIAL

Maîtres Joël PENET,  
Fanny NEVEU-BOURDEAU,  
Clément CHEVALIER  
Notaires Associés  
2 rue d'Ancenis  
44390 NORT-SUR-ERDRE

**AVIS DE CONSTITUTION**

Suivant acte reçu par Maître Clément CHEVALIER, notaire associé membre de la SELARL « Joël PENET, Fanny NEVEU-BOURDEAU, Clément CHEVALIER, Notaires Associés, Office Notarial du Val d'Erde, Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée titulaire d'un Office Notarial « à NORT SUR ERDRE (Loire-Atlantique), 2 rue d'Ancenis, le ONZE JANVIER DEUX MILLE VINGT TROIS, a été constitué la société suivante :

Dénomination : «**K' DAUTEL**».

Forme : SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE.

Capital Social : MILLE EUROS (1.000,00 €)

Siège Social : CARQUEFOU (44470) 14 avenue Thalie.

Objet Social : La gestion, l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par

bail ou autrement de tous biens ou droits immobiliers dont la société pourra devenir propriétaire et généralement toutes opérations se rattachant à l'objet social.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation.

Gérance : Monsieur Patrick KERHAMON demeurant à CARQUEFOU (Loire-Atlantique) 14 avenue Thalie - Le Housseau

Immatriculation : La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

Cession de parts sociales - agrément : Cession libre entre associés et entre ascendants et descendants d'un associé et au profit du conjoint d'un associé. La décision d'agrément est de la compétence de l'assemblée générale.

Pour Avis, Maître Clément CHEVALIER  
L23IJ00566

**3F**

Société civile immobilière  
au capital de 1.000 euros  
Siège social : 7, rue du Marché  
44270 MACHECOUL SAINT MÈME  
En cours d'immatriculation  
au R.C.S de NANTES

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société civile immobilière. Dénomination sociale : **3F** Siège social : 7, rue du Marché 44270 MACHECOUL SAINT MÈME. Objet social : L'acquisition, l'administration, la vente et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, droits ou biens immobiliers ; La négociation, la conclusion, la réalisation de toutes opérations conformes au présent objet civil et susceptibles de favoriser le développement dudit objet, et notamment de toutes opérations de financement, et l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties personnelles ou réelles (et notamment hypothécaires) sur l'actif social ; Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil, notamment l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties réelles sur des opérations conformes au présent objet. Durée : 99 ans. Capital social : 1.000 euros, par apport en numéraire. Gérance : Shengwu DU et Mei DU demeurant ensemble 7, rue du Marché 44270 MACHECOUL SAINT MÈME, sans limitation de durée. Cessions de parts : droit préférentiel d'acquisition au profit des associés et agrément des associés requis dans tous les cas. RCS NANTES.

Pour avis

L23IJ00567



Un journal  
spécialisé pour vos  
annonces légales

**c'est plus sûr !****S.N.P.J.**

Syndicat National de la Presse Judiciaire

**ANNONCES LÉGALES**

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

# In Extenso

Cabinet Barouh – IN EXTENSO

39 rue Palissy  
47000 AGEN  
Tél. : 05 53 47 50 22

## SAS CHINGUUN

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 10, rue Edmond BERTREUX  
44100 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 5 janvier 2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : **CHINGUUN**

Siège : 10, rue Edmond BERTREUX à NANTES (44100)

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : La Société a pour objet, directement ou indirectement, tant en France qu'à l'étranger :

L'exploitation de stands (ou kiosque) dans la grande distribution et en grandes surfaces, et autres locaux commerciaux, consacrés à la fabrication et la vente en temps réel de produits de type sushis, makis, wok, nems, salades et produits issus de la cuisine asiatique etc., par des chefs cuisiniers dans un espace restreint et visible par la clientèle de l'extérieur ;

La création, l'exploitation de tout commerce de restauration, fast-food, self-food, self-service, traiteur, produits régionaux et cuisinés ;

La livraison de repas à domicile, aux collectivités et aux particuliers, hôtel, et toutes activités accessoires et annexes telles qu'achat, vente, import, export, distribution, négoce, courtage de tous produits alimentaires et éventuellement non alimentaires ;

La production de spécialités asiatiques et tout objet d'origine asiatique et la fourniture de tous services accessoires ;

Toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous autres objets similaires ou connexes,

La participation de la société à toutes entreprises, sociétés ou Groupement d'Intérêt Économique, français ou étrangers, créés ou à créer, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous autres objets similaires ou connexes, notamment aux entreprises, groupements ou sociétés, dont l'objet serait susceptible de concourir à la réalisation de l'objet social, et ce, par tous moyens, notamment par voie d'apport, de souscription ou d'achat d'actions, de parts sociales ou de parts bénéficiaires, de fusions, de sociétés en participation, de groupement, d'alliance ou de mandate

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions entre associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président :

Madame Zaya BOLD, demeurant 10 rue Edmond BERTREUX à NANTES (44100)

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, la Présidente

L231J00408

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE

## MODIFICATIONS



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

RUE DU SOLEIL  
SARL transformée en SAS  
Au capital de 50 000 €  
Siège social : 17 RUE DE LA MARNE  
44000 NANTES  
537 935 330 RCS nantes

## AVIS DE TRANSFORMATION

Par PV de décisions du 10-10-22 l'AGE a décidé de transformer la société en société par actions simplifiée, et a nommé en Président pour une durée indéterminée : FBD HOLDING, société SAS au capital de 20 000€, ayant son siège social 11 RUE ALFRED DE MUSSET 92200 NEUILLY-SUR-SEINE 511 309 866 RCS NANTERRE, Représentée par Brigitte DUPUIS.

Sous son ancienne forme, la Société était gérée par Madame Brigitte DUPUIS. La dénomination, le capital, la durée, le siège social et l'objet social sont restés inchangés. Mention sera faite au RCS de NANTES

L221J02482



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

RESTAURANT LA MAISON  
SAS au capital de 3 000 €  
Siège social : 9 bis Rue du Marché Commun – 44300 NANTES  
839 368 925 RCS NANTES

## EXTENSION OBJET SOCIAL

Par décision du 28/11/2022 l'associé unique a décidé :

- d'étendre l'objet social aux activités de propriété, acquisition, création, exploitation, location-gérance et vente de tous fonds de commerce et artisanal de pizzeria, de restauration traditionnelle, vente sur place et à emporter et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS  
Le Président

L221J04296



3 Impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

SSTC  
SARL au capital de 2 220 €  
Siège social : 11 Rue de Rennes  
44119 TREILLIERES  
841 370 646 RCS NANTES

## DEMISSION COGERANT

Aux termes d'une délibération en date du 31/12/2022, la collectivité des associés a pris acte de la démission de Monsieur Thierry CHENAIS de ses fonctions de gérant à compter du 31/12/2022 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

L221J05395

J-B FEDIDE  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 11 Avenue Melpomène  
44470 CARQUEFOU  
832 578 421 RCS NANTES

Aux termes de décisions du 3 janvier 2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social du 11 Avenue Melpomène, 44470 CARQUEFOU au 7 Boulevard de Lattre de Tassigny Château d'Olonne 85180 LES SABLES D'OLONNE à compter du 3 janvier 2023, et a modifié en conséquence l'article 4 des statuts. Radiation sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L231J00078



NOTAIRES LOIRE OCEAN  
Route de Saint-Michel  
Le Campus, 44210 PORNIC

## SCI DU PORT

SCI au capital de 1 000,00 €  
Siège social : 101 route de Bressoreau  
44320 CHAUMES EN RETZ  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°811 281 559

## CHANGEMENT DE SIÈGE SOCIAL

Suivant acte reçu par Me Céilia THOMAS notaire à CHAUMES EN RETZ 44320 ZA DU BUTAI le 23/12/2022 il a été décidé le transfert du siège social au 40 bis rue des Moutiers 44320 CHAUMES EN RETZ à compter du 23/12/2022, et les fonctions de co-gérants de Mr et Mme GUILBAUD Jean-Michel et Odile (née GAUTIER) ont été confirmées.

Pour avis  
Le Notaire

L231J00190

# In Extenso

Experts-Comptables

NANTES ERDRE  
6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

FINANCIERE QUERIN  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 188 000 euros  
Siège social : Avenue de l'Europe  
ZA de la Forêt - 44830 BOUAYE  
533 682 076 RCS NANTES

## MODIFICATIONS

Aux termes d'une délibération en date du 04/01/2023, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par Monsieur Benoît QUERIN de démissionner de ses fonctions de gérant à effet du 31/12/2022 et a nommé en qualité de nouveau gérant Monsieur Gérard QUERIN, demeurant 16 rue Notre Dame 442120 PORNIC pour une durée illimitée à compter du 01/01/2023 et a décidé d'étendre l'objet social de la société aux activités suivantes : la direction, l'animation, le conseil et le contrôle d'activités de toutes personnes morales, l'acquisition de terrains, d'ensemble bâtis, maisons d'habitation, l'administration et la gestion locative des biens immobiliers lui appartenant, la construction, la réalisation de tous travaux, démolition, réhabilitation, réfection nécessaire à la conservation des immeubles, vente des biens immobiliers lui appartenant, la souscription de tous types de contrat de financement pour toutes opérations immobilières et mobilières s'accompagnant de toutes suretés ou autre garanties nécessaires à la mise en oeuvre de tout financement qu'il soit à court ou long terme, l'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis La Gérance

L231J00203

SERVICE DE RELECTURE ASSURÉ

# In Extenso

Experts-Comptables

NANTES ERDRE  
6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

CFA

Société par actions simplifiée au capital de 160 000 euros  
Siège social : rue de la Borne 16  
ZA des Coteaux de Grand Lieu, 44830 BOUAYE  
519 489 009 RCS NANTES

## CHANGEMENT DE DIRIGEANT

Aux termes d'une délibération de l'AGO en date du 04/01/2023, il résulte que la Société FINANCIERE QUERIN, SARL au capital de 188 000 euros, dont le siège social est Avenue de l'Europe ZA de la Forêt - 44830 BOUAYE, immatriculée au RCS NANTES sous le numéro 533 682 076, a été nommée en qualité de Présidente à effet du 01/01/2023 en remplacement de Monsieur Gérard QUERIN, démissionnaire.

POUR AVIS Le Président

L231J00204



## GENTLEMEN TEAM

Société à responsabilité limitée  
unipersonnelle  
au capital de 45.000 euros  
Siège social : 23 route de Nantes  
44120 VERTOU  
918 663 253 RCS NANTES

## AVIS

Selon PV des décisions de l'associé unique du 23/12/2022, Mme Corinne LAGESSE demeurant 81 rue des Normands 85100 LES SABLES D'OLONNE a été nommée cogérante à compter du 23/12/2022 pour une durée indéterminée. Mention sera faite au RCS de NANTES

L231J00213



NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS  
Maître Cécile GAUTHIER  
15 avenue des Paludiers  
44380 PORNICHE

## DEPASCALICE

SARL au capital de 5 000 €  
Siège social :  
63 avenue du Général de Gaulle  
44380 PORNICHE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°819 146 036

L'AGE du 03/01/2023 a décidé le transfert du siège social au 3 bis impasse des Chardons, 44117 SAINT ANDRE DES EAUX à compter du 03/01/2023.

L231J00239

## AMOBATI

SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 7 IMPASSE DU FALLERON  
44480 DONGES  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°848 604 260

En date du 09/01/2023, le président a décidé le transfert du siège social au 6 rue du DR JULES POUUMIER, ZAC DES 6 CROIX, 44480 DONGES à compter du 09/01/2023.

Pour avis  
Fabienne ANDRIEUX

L231J00262

# In Extenso

Experts-Comptables

## NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

## GREEN LOC

Société par actions simplifiée  
au capital de 10 000 euros  
Siège social : 18 place Aristide Briand,  
44470 CARQUEFOU  
893 584 870 RCS NANTES

## CHANGEMENT DE DIRIGEANT

Aux termes d'une délibération de l'AGO en date du 22/12/2022, il résulte que Monsieur Thomas LE BESCHU DE CHAMPSAVIN, demeurant 49 rue Ordener, 75018 Paris, a été nommé à compter du 22/12/2022 en qualité de Directeur Général en remplacement de la société P21 Financière, démissionnaire.  
POUR AVIS Le Président

L23IJ00263



## TRANSFERT DE SIEGE

RENOACTIF  
SARL au capital de 1 000€  
Siège social : 189, Le Breil, 44310 ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU  
791 016 538 RCS NANTES  
Suivant décisions du 05/01/2023, l'associé unique a décidé de transférer à compter du 05/01/2023 le siège social du 189, Le Breil, 44310 ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU au 17 bis, chemin du Grand Virgourd, 85270 ST-HILAIRE-DE-RIEZ, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Dépôt légal au RCS de NANTES. Pour avis, le gérant.

L23IJ00273

Aux termes des décisions de l'associé unique de la société HOLDING WILLJES-SARH, S.A.R.L. au capital de 223 060 €, sis 9 impasse des Bernarderies 44400 REZE (RCS NANTES 838 810 117) du 31 décembre 2022 il a été décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée. Il a été mis fin au mandat du gérant Monsieur Philippe BRISSET demeurant au 9 impasse des Bernarderies 44400 REZE, qui a été nommé Président. Le tout à effet du 31 décembre 2022. Tout associé a le droit de participer aux assemblées quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Toute cession d'actions est soumise à l'agrément préalable de l'assemblée générale extraordinaire.  
POUR AVIS

L23IJ00278

# In Extenso

Experts-Comptables

## HAUTE-GOULAIN

PA de la Lande Saint Martin  
44115 HAUTE-GOULAIN

## ALBULUS

SCI au capital de 1 000 euros  
168 Route de Saint Mars  
44240 SUCE SUR ERDRE  
495 041 956 RCS NANTES

## RÉDUCTION DE CAPITAL NON MOTIVÉE PAR LES PERTES

L'AGE du 3 janvier 2023 a décidé de réduire le capital social de 1 000 euros à 301 euros par voie de réduction du nombre de parts sociales.

En conséquence, l'article 7 des statuts a été modifié.  
Ancienne mention le capital social est fixé à mille (1 000) euros  
Nouvelle mention le capital social est fixé à trois un (301) euros

Modification sera faite au GTC de NANTES.  
Pour avis

L23IJ00280



## ACTIF HOME

SAS au capital de 1 000€  
Siège social : 245, Le Breil, 44310 ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU  
824 860 951 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes des décisions du Président du 05/01/2023, il a été décidé de transférer à compter du 05/01/2023 le siège social du 245, Le Breil, 44310 ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU au 17 bis, chemin du Grand Virgourd à 85270 ST-HILAIRE-DE-RIEZ, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Dépôt légal au RCS de NANTES. Pour avis, le Président.

L23IJ00290

## INFLECTIS BIOSCIENCE

SAS au capital de 310. 336 euros  
Halle 13 Bio Ouest Ile de Nantes  
21, rue de la Noué Bras de Fer  
44200 NANTES  
795 009 604 RCS Nantes

Il résulte des décisions des associés du 21.11.2022 et des décisions du président du 30.11.2022 que le capital social a été augmenté d'un montant nominal de 38.460 euros pour le porter à 348.796 euros. En conséquence, les capitaux propres ont été reconstitués. Mention en sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ00293

# In Extenso

Experts-Comptables

## GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

## AVIS DE PUBLICITÉ

Aux termes des délibérations en date du 6 janvier 2023, les associés de la société @DVALORIA, société à responsabilité limitée au capital de 271 635 euros, dont le siège social est situé sis 19 avenue du Pouligou, 44380 PORNICHET, immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE sous le numéro 494 967 474, représentée par Madame Anne DEHAME en qualité de gérante, ont nommé à compter rétroactivement du 1er janvier 2023 Monsieur Frédéric DEHAME, demeurant 19 avenue du Pouligou, 44380 PORNICHET, en qualité de co-gérant, pour une durée indéterminée.

Pour avis, la Gérance

L23IJ00297

Costa Services Holding  
Société par actions simplifiée au capital de 9 € porté à 7.563.375 €  
Siège social : 32 boulevard du Maréchal Juin, 44100 Nantes  
921 177 655 RCS Nantes  
(ci-après la « Société »)

Des décisions de l'associé unique de la Société en date du 14 décembre 2022, il résulte que

-le capital social a été augmenté d'un montant de 7.563.366 €, et porté de 9 € à 7.563.375 € et

-Groupe Secob Rennes (424 936 656 RCS Rennes), 17 rue des Vaux Parés, 35510 Cesson Sévigné a été nommé en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire.

Pour avis

L23IJ00298

**ATTESTATION DE PARUTION  
IMMÉDIATE**

# In Extenso

Experts-Comptables

## NANTES ERDRE

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

## LABORATOIRE LANHOUET OCULARISTE

SARL au capital de 7 622,45 euros  
Siège social : 28 Avenue Jacques Prévert,  
44200 NANTES  
343 312 153 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 04/01/2023, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par M Joël LANHOUET de démissionner de ses fonctions de gérant et a nommé en qualité de nouveau gérant Mme Stéphanie DOU-FOUR, demeurant 15 Ter le Gast, 44690 MAISON SUR SEVRE, pour une durée illimitée. Pour avis. La Gérance.

L23IJ00301

## REALITES MAITRISE D'OUVRAGE

Société par Actions simplifiée  
au capital de 14.439.500 euros

Siège social :  
1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN Cedex  
480 772 326 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 28/12/2022, l'Associé Unique a décidé de nommer, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, Monsieur Jean ROTTNER demeurant professionnellement au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex en qualité de Directeur Général Délégué pour la Région GRAND-EST et Monsieur Florentin CASSET demeurant professionnellement au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex en qualité de Directeur Général Délégué en charge du développement des Grands Projets Urbains.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00302

## STEREDENN BY HEURUS

Société à Responsabilité Limitée

au capital de 10.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN CEDEX  
814 879 904 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00306

## BLANCHE DE CASTILLE BY HEURUS

Société A Responsabilité Limitée

au capital de 10.000 euros  
Siège social :  
1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX  
831 113 154 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00309

**ABONNEZ-VOUS!**

## NEOPOLIA SOLUTIONS

Société par actions simplifiée  
au capital de 905 000 €  
35 avenue du Général de Gaulle  
44600 SAINT NAZAIRE  
RCS Saint Nazaire 840 888 739

Par courrier reçu le 16 décembre 2022, la Société a pris acte de la cessation des fonctions de Président du Conseil d'Administration de l'Association NEOPOLIA de Mr. Alain LEROY à effet du 16 décembre 2022 et de la nomination en remplacement de Mr. Philippe LE BERRE. Mr Philippe LE BERRE sera désormais à compter de cette date le représentant permanent de NEOPOLIA, elle-même présidente de la société NEOPOLIA SOLUTIONS.

Pour avis

L23IJ00312



UPTOLED, SAS au capital de 40 000€, Siège social : 1, rue des Chaintres, 44610 INDRE, 528 969 587 RCS NANTES

Aux termes d'une décision en date du 07/12/2022, l'associée unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités d'assistance à la maîtrise d'ouvrage en efficacité énergétique à travers l'éclairage LED, conseil et suivi de projets en matière de transition énergétique, de supprimer de l'objet social les activités suivantes : « vente à distance (via un site internet) aux particuliers d'ampoules et de luminaires à LED » et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts. Pour avis. Le Président

L23IJ00314

## ALIÉNOR BY HEURUS

Société à Responsabilité Limitée

au capital de 10.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN CEDEX  
891 516 809 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00315

## BOSS TO BOSS

SAS au capital de 30.000 €  
Siège social : 3 rue Henri Guillaumet  
44700 ORVAULT  
813 646 148 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 15 décembre 2022, l'Assemblée Générale Mixte des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis

L23IJ00318

## RENALB

Société par actions simplifiée

au capital de 500.000 €  
Siège social : Kérédreuff  
29710 LANDUDECC  
(transféré 3 Place de la Croix  
44350 GUERANDE)  
847 739 885 R.C.S. QUIMPER

Par acte sous seing privé en date du 12.12.2022, les associés ont décidé à l'unanimité de transférer le siège social 3 Place de la Croix 44350 GUERANDE. En conséquence, elle sera immatriculée au RCS de Saint Nazaire.

Monsieur Didier BERHAULT, Président,  
3 Place de la Croix à 44350 GUERANDE  
Pour avis

23IJ00004

# In Extenso

Experts-Comptables

## SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

## OPHTALMIANCE

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital de 811 010 euros  
Siège social : 88 Rue des Hauts Pavés  
44000 NANTES  
788 759 223 RCS NANTES

## AVIS

Lors de l'AGM du 12/12/2022, M. François TORTUYAUX, demeurant 13 L'Eraudière 85300 FROIDFOND, a été nommé co-gérant à compter du 05/01/2023. Dépôt GTC NANTES.

L23IJ00323

# In Extenso

Experts-Comptables

## GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

## AVIS DE PUBLICITÉ

Par décisions en date du 28 décembre 2022, les associés de la société TRIEDRE ARCHITECTURE, SARL au capital de 140240 euros dont le siège social est situé 11 rue de Chemin Rouge, 44300 NANTES, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 501 455 943, ont décidé :

- de nommer Monsieur Simon REDONDO, demeurant 12 rue des Châlatres, 44000 NANTES, et Monsieur David MORVAN demeurant 7 route de Saint Mars du Désert, 44470 CARQUEFOU, en qualité de co-gérants à compter du 28 décembre 2022 pour une durée indéterminée en remplacement de Monsieur Dominique FERROIN, co-gérant démissionnaire.

Mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nantes. Pour avis, la gérance

L23IJ00324

## BÉATRIX BY HEURUS

Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN CEDEX 891 477 895 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00359



**SAINT-GAL Avocat**  
33 rue de Strasbourg  
44000 NANTES

## LOG'OUEST

## TRANSFERT DE SIEGE CHANGEMENT DE GERANCE

Modifications intervenues dans l'information légale concernant la société LOG'OUEST, Société à Responsabilité Limitée au capital de 15 000 euros Siège 109 boulevard des Anglais 44100 NANTES 451 898 282 RCS NANTES.

PV DAU du 31.12.2022

**SIEGE SOCIAL : Ancienne mention** : 109 boulevard des Anglais 44100 NANTES - **Nouvelle mention** : 6, rue Timothée 44100 NANTES.

**GERANCE : Ancienne mention** : Mme Christine MIGNEN 6, rue Timothée 44100 NANTES - **Nouvelle mention** : M. Yves MIGNEN 6, rue Timothée 44100 NANTES.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

Pour insertion, le Gérant  
L23IJ00360

## HÉOL BY HEURUS

Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN CEDEX 891 621 104 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00361

## KALONE BY HEURUS

Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 ST HERBLAIN CEDEX 847 803 525 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00365

## OLYMPE BY HEURUS

Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN CEDEX 847 803 517 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00368

## LA GRAND VOILE BY HEURUS

Société par Actions Simplifiée au capital de 10.000 euros  
Siège social :  
1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 917 756 363 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a :

- modifié l'article 14.1 des statuts qui est désormais rédigé comme suit :

« ARTICLE 14 - PRESIDENT

14.1. Nomination

La Société est administrée par un Pré-

sident, personne physique ou morale, choisi parmi les associés ou non et qui, s'il s'agit d'une personne physique, doit être âgé de moins de 75 ans au jour de sa nomination.

Le Président est nommé ou renouvelé dans ses fonctions, sur décision collective des associés, pour une durée déterminée ou indéterminée, précisée lors de sa nomination ou du renouvellement de ses fonctions.

Le mandat du Président est renouvelable sans limitation.

La personne morale Président est représentée par son représentant légal sauf si, lors de sa nomination ou à tout moment en cours de mandat, elle désigne une personne spécialement habilitée à la représenter en qualité de représentant.

Lorsqu'une personne morale est nommée Président, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient président en leur propre nom, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Au cours de la vie sociale, le Président est renouvelé, remplacé et nommé par décision collective des associés prise à l'unanimité. «

- pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de Présidente de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de Présidente, la société REALITES CARE, Société par Actions Simplifiée au capital de 1.001.010 euros, dont le siège social est sis 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES sous le n°798 174 215 à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

- pris acte de la démission de la société REALITES CARE de son mandat de Directeur Général de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00370

## AVEL BY HEURUS

Société A Responsabilité Limitée au capital de 10.000 euros  
Siège social :  
1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX 847 799 632 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00371

## ODYSSÉE BY HEURUS

Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN CEDEX 851 673 988 RCS NANTES

Suivant décisions en date du 30/12/2022, l'Associé Unique a pris acte de la démission de Madame Karine BACHELIER de ses fonctions de gérante de la Société à compter du 31 décembre 2022 à minuit et décidé de nommer en remplacement en qualité de gérante, Madame Carole DEVALLA-LAUNAY, demeurant dans le cadre de ses fonctions au 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
L23IJ00372

**GUEST ADOM LA BAULE** Société à responsabilité limitée au capital de 1 000,00 euros 8 Avenue des Pétrils - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC 894 466 507 RCS SAINT NAZAIRE L'AGM du 08/12/2022 a pris acte : De la démission de la gérance de Camille ROUXEL a ef-

fet rétroactif au 14/11/2022. De la nomination de Pierrick PLAIS, 23 rue Jules Ladoumègue - 53100 MAYENNE en tant que gérant à effet au 14/11/2022 pour une durée illimitée Mention au RCS SAINT-NAZAIRE.

L23IJ00375

**GUEST ADOM SAINT NAZAIRE** Société à responsabilité limitée au capital de 1 000,00 euros 1 rue Jacques Daguerre - ZAC de Brais - 44600 SAINT NAZAIRE RCS SAINT NAZAIRE 849 777 040 L'AGM du 08/12/2022 a pris acte : De la démission de la gérance de Mme. Camille ROUXEL a effet rétroactif au 14/11/2022. De la nomination de Pierrick PLAIS demeurant 23 Rue Jules Ladoumègue - 53100 MAYENNE, en qualité de gérant, a effet rétroactif au 14/11/2022 pour une durée illimitée Mention au RCS SAINT-NAZAIRE.

L23IJ00388

## LG DISTRIBUTION

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros  
Siège social : 5, chemin de la Tactière 44470 CARQUEFOU  
501 162 796 R.C.S NANTES

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes des décisions unanimes des associés de la société LG DISTRIBUTION en date du 28 décembre 2022, le siège social a été transféré, à compter de cette date :

**Ancienne adresse** : 5, chemin de la Tactière 44470 CARQUEFOU

**Nouvelle adresse** : 5 Impasse Jean Perchais 44850 SAINT MARS DU DESERT

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de Nantes.

Pour avis, la Présidente  
L23IJ00410

Atlanchim Pharma Société à responsabilité limitée au capital de 80.000 € porté à 244.000 €  
Siège social : 3 rue Aronnax, 44800 Saint-Herblain 504 005 612 RCS Nantes (ci-après la « Société »)

## AVIS

Aux termes des délibérations de la collectivité des associés constatées par la gérance en date du 30 décembre 2022, le capital social de la société a été (i) augmenté de 228.000 € pour être porté de 80.000 € à 308.000 € avant d'être (ii) réduit de 64.000 €, et ramené de 308.000 € à 244.000 €.

Pour avis  
L23IJ00411

## BIOLOIRE

Société d'exercice libéral par actions simplifiée de Biologistes médicaux Inscrite au Tableau de l'Ordre des Pharmaciens Section G  
Au capital de 1 000 000 euros  
Siège social : 8 rue de la Gare 44400 REZE  
441 309 002 RCS NANTES

## DIRECTION

Par délibération du 23/11/2022, le Comité de Direction a nommé, en qualité de Président, pour une durée illimitée à compter du 1er janvier 2023, Madame Eve-Alexa BRASSART-MARIN la MESLEE, demeurant 3 rue Lamartine 44100 NANTES, en remplacement de Monsieur Jean-Pierre COADIC, démissionnaire.  
POUR AVIS  
Le Président

L23IJ00413

**ABONNEZ-VOUS !**  
2 ans : 105 €



**M.B. AVOCATS-CONSEILS  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
DROIT SOCIAL ET DES SOCIÉTÉS**  
18 Rue Pierre Landais - 44200 NANTES

### M3 TRANSPORTS

Société à responsabilité limitée  
au capital de 139.200 euros  
Siège social : Rue Antoine de St-Exupéry  
44860 SAINT AIGNAN DE GRANDLIEU  
421 539 529 RCS de NANTES

Aux termes de l'AGO en date du 28.12.2022, les associés de la SARL M3 TRANSPORTS ont pris acte de la démission de Monsieur Thierry MABILAIS de ses fonctions de gérant et ont décidé de nommer pour le remplacer et ce, à compter du 28.12.2022, Monsieur Mathieu MOCQUARD, demeurant 38 Ter Rue Félix Platel - 44310 SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU. Les dépôts légaux seront effectués au greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

Pour avis, le Gérant

L23IJ00427



**M.B. AVOCATS-CONSEILS  
SOCIÉTÉ D'AVOCATS  
DROIT SOCIAL ET DES SOCIÉTÉS**  
18 Rue Pierre Landais - 44200 NANTES

### SOCIÉTÉ D'AFFRETEMENT DE L'ATLANTIQUE OU SAFAL

Société par actions simplifiée  
au capital de 264.800 euros  
Siège social : 4 Rue Antoine St-Exupéry  
44860 SAINT AIGNAN DE GRANDLIEU  
325 355 147 RCS de NANTES

Aux termes d'un procès-verbal de décisions de l'Associée Unique en date du 28.12.2022, la SAS SAFAL a pris acte de la démission de Monsieur Philippe LERAY de ses fonctions de Président et de Monsieur Thierry MABILAIS de ses fonctions de Directeur Général et a décidé de nommer pour les remplacer et ce, à compter du 28.12.2022, Monsieur Mathieu MOCQUARD, demeurant 38 Ter Rue Félix Platel - 44310 SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU en qualité de Président. Les dépôts légaux seront effectués au greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

POUR AVIS, LE PRÉSIDENT

L23IJ00428

### CADIOT ROY N'KAOUA AVOCATS

### MODIFICATION DE LA GERANCE

Modifications intervenues dans l'information légale concernant la société CADIOT ROY N'KAOUA AVOCATS, SARL au capital de 1 000 euros Siège 3, Quai Hoche 44200 NANTES 885 330 878 RCS NANTES

PV DUA du 01.01.2023

GERANCE : Ancienne mention : Mme Elisabeth CADIOT 78, rue du Perray - 44300 NANTES - Mme Laëtitia ROY 17 rue de la Loire - 44470 MAUVES SUR LOIRE - M. Matthieu N'KAOUA 26, Boulevard des Anglais - 44100 NANTES

Nouvelle mention : Mme Laëtitia ROY 17 rue de la Loire - 44470 MAUVES SUR LOIRE - M. Matthieu N'KAOUA 26, Boulevard des Anglais - 44100 NANTES

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES

Pour insertion, la Gérance

L23IJ00431



MAISON MÉDICALE DE LA MADELEINE  
SCI AU CAPITAL DE 400 EUROS  
6 RUE DE L'ARQUEBUSIER  
444700 CARQUEFOU  
321 302 598 RCS NANTES

### CESSION PARTS SOCIALES

Suivant acte SSP du 27/10/2022, une cession parts sociales de la SCI MAISON MEDICALE DELA MADELEINE a été réalisée. L'Assemblée Générale par décision en date du 26/10/2022, a autorisé ladite cession parts sociales. Ainsi au 05/09/2022, Mr ARIAL Jérémy est devenu associé de la SCI MAISON MEDICALE DE LA MADELEINE par la détention de 58 parts sociales. Mr NYFFENEGGER Rodolphe perd la qualité d'associé à la même date du fait de la cession de l'ensemble de ses 58 parts sociales. L'Assemblée générale du 26/10/2022 a décidé la modification de l'article 7 des statuts en conséquence.

Le dépôt légal a été effectué au Greffe du TC de Nantes.

Pour avis, la gérance

L23IJ00436

### AVIS

Par Ordonnance du 15 décembre 2022 de M. le Président du Tribunal Judiciaire de NANTES sous le visa de l'article 29-1 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée, la SELARL AJASSOCIES, prise en la personne de Maître Maxime LEBRETON, a été désignée en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété située 5-7 rue des Carmes à NANTES 44000.

Les créanciers de cette copropriété sont invités à déclarer, dans un délai de trois (3) mois à compter de la publication de l'avis au BODACC, leurs créances à l'adresse suivante :

SELARL AJASSOCIES - Maître Maxime LEBRETON, 31 Boulevard Albert Einstein - Bâtiment E BP 62366 - 44323 NANTES Cedex 3

Les créanciers sont avisés que l'exigibilité des créances est suspendue pendant une durée de 12 mois à compter de l'Ordonnance et qu'elle peut être prorogée jusqu'à 30 mois sur demande formulée par requête de l'Administrateur Provisoire.

L23IJ00439



**SELARL PALLIER BARDOUL  
& Associés**

Maître Frédéric MESSNER  
Société d'Avocats  
26 Ter, Bd Guist'Hau  
44020 NANTES Cedex 1  
Tél : 02 51 72 72 60

### SOCIÉTÉ FINANCIÈRE DBM

SARL au capital de 200 000 euros  
Siège social :  
30 rue Fernand Pineau Chaillou  
44300 NANTES  
830 526 901 RCS NANTES

### MODIFICATIONS

Suivant procès-verbal d'assemblée générale mixte du 16 novembre 2022, il a été décidé de fixer la date de clôture de l'exercice social au 31 mars et de réduire par conséquent de trois mois l'exercice en cours, qui aura ainsi exceptionnellement une durée de neuf mois, et se clôturera le 31 mars 2023.

Il a également été décidé de transférer le siège social de la Société du « 30 rue Fernand Pineau Chaillou 44300 NANTES » au « 12 Rue de la Toscane ZA la Béringerais - 44240 LA CHAPPELLE SUR ERDRE », à effet du 16 novembre 2022.

En conséquence, les Associés modifient les articles 4 et 14 des statuts.

Pour avis

L23IJ00448

### ATHELE CHRISTOPHE

Société à responsabilité limitée  
au capital de 10.000 euros  
Siège social : Parc d'Activités La Hurline  
4 rue de la Hurline  
44320 SAINT-PERE-EN-RETZ  
528 801 616 RCS SAINT-NAZAIRE

Aux termes d'une décision en date du 4 janvier 2023, l'Associée unique a décidé de remplacer à compter du même jour la dénomination sociale «ATHELE CHRISTOPHE» par «ATHELE COUVERTURE» et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

L23IJ00452



### DTAH

SARL au capital de 2 000€  
Siège social : 24, rue du Temple  
44320 ST-PERE-EN-RETZ  
509 558 425 RCS ST-NAZAIRE

Suivant décisions unanimes du 29/11/2022 et du procès-verbal de la gérance en date du 30/12/2022, le capital social a été réduit d'une somme de 700€, pour être ramené de 2 000€ à 1 300€ par rachat et annulation de 70 parts sociales. La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes : ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL : Ancienne mention : «Le capital social est fixé à 2 000€. Nouvelle mention : «Le capital social est fixé à 1 300€. Pour avis. La Gérance.

L23IJ00458

### SARECO NANTES

Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'une décision de l'associée unique en date du 13/12/2022 de la société GICQUEL FERMETURES INDUSTRIELLES, Société par actions simplifiée au capital de 8 000 euros, siège social : 6 rue du Docteur Jules Poumier, Zone industrielle des 6 Croix, 44480 DONGES, SIREN 444 083 315 RCS ST NAZAIRE, M. Alexandre GICQUEL, demeurant 1 rue Quater de l'Aillée, 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE a été nommé en qualité de Président en remplacement de Monsieur Jean-Marc GICQUEL, démissionnaire, et ce pour une durée illimitée. POUR AVIS. Le Président.

L23IJ00468



OFFICE NOTARIAL 1803  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

### LORIOTS

SCI « LORIOTS » au capital de 4.000,00 €  
Siège social : 4 avenue des Loriots  
44000 NANTES  
839 089 232 R.C.S. Nantes

Suite à la cession de parts sociales reçue par Maître Bertrand MARTIN, notaire à CARQUEFOU, le 4 janvier 2023 :

Gérant / associée partant : Madame Anne Gabrielle Gaëlle BONLARRON

Gérante / associé unique : Monsieur Cyril Arnaud Boris BRIGAUT

Mention au R.C.S de NANTES.

L23IJ00474



### CASEDE FINANCE

Société A Responsabilité Limitée  
Au capital de 10.000 euros  
Siège social : 85, Boulevard Bellanger  
44420 LA TURBALLE  
533 590 667 RCS SAINT-NAZAIRE

### TRANSFERT DU SIEGE

En date et à effet du 02/01/2023 suivant décisions de l'Associé unique de la société CASEDE FINANCE le siège social a été transféré du «Angle 5, rue de Saint-Nazaire et de Gironde, 44800 SAINT-HERBLAIN» au «85, Boulevard Bellanger 44420 LA TURBALLE» et mise à jour corrélatrice de l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 533 590 667 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de SAINT NAZAIRE.

Gérance : Monsieur Christian CAILLAUD, demeurant 85, Boulevard Bellanger 44420 LA TURBALLE.

Pour avis, la Gérance

L23IJ00479



### SIGA

Société par actions simplifiée  
unipersonnelle  
Capital de 10.000 euros  
Siège social : 8 rue des Ancres  
44450 DIVATTE-SUR-LOIRE  
Transféré : 5 impasse des Pampres  
44450 DIVATTE-SUR-LOIRE  
890 110 679 R.C.S. NANTES

### AVIS DE TRANSFERT

Selon décisions du président du 03/01/2023, le siège social a été transféré 5 impasse des Pampres 44450 DIVATTE-SUR-LOIRE à compter de la même date. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. Mention sera faite aux RCS de NANTES.

L23IJ00486



**SELARL PALLIER BARDOUL  
& Associés**

Maître Frédéric MESSNER  
Société d'Avocats  
26 Ter, Bd Guist'Hau  
44020 NANTES Cedex 1  
Tél : 02 51 72 72 60

### SCI JOSYLA

SCI au capital de 500 euros  
2 Boulevard Hennecart  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC  
910 847 441 RCS SAINT-NAZAIRE

Suivant procès-verbal de décisions des associés en date du 8 décembre 2022, il a été pris acte de la démission à compter de cette date de madame Josseline FROMENTIN de son mandat de Gérante de la Société et il a été nommé en conséquence en qualité de nouveaux Co-Gérants, Monsieur Sylvain GEFFRAY, né à Guérande le 1<sup>er</sup> septembre 1971 demeurant au 3, place de Lourdes, 29400 LAN-DIVISIAU et Madame Laurence GEFFRAY, née FROMENTIN à Nantes le 6 décembre 1968 demeurant au 3, place de Lourdes, 29400 LAN-DIVISIAU.

Pour avis

L23IJ00490

# In Extenso

Experts-Comptables

**ANCENIS**540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

**VOILERIE BISCAY**

Société à Responsabilité Limitée à Asso-

ciée Unique

au capital de 45 000 Euros

Siège social : 11 rue de Talhouët 44420

PIRIAC SUR MER

Transféré au : ZA Route de Guérande

44420 PIRIAC SUR MER

445 120 801 RCS SAINT-NAZAIRE

## AVIS DE MODIFICATIONS

Par décisions en date du 22/12/2022, l'Associée Unique a décidé : de nommer M. Matthieu PESEUX, demeurant à PIRIAC SUR MER (44420) 10 rue du Maine, en qualité de Gérant de la Société, pour une durée illimitée, à compter du 22/12/2022, en remplacement de M. Pierre BOUSQUET, Gérant démissionnaire ; de transférer le siège social actuellement fixé à PIRIAC SUR MER (44420) 11 rue de Talhouët, à l'adresse suivante : ZA Route de Guérande 44420 PIRIAC SUR MER, à compter du 22/12/2022. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Pour avis, la Gérance.

L23IJ00491

Aux termes d'une décision de l'associé unique du 10 janvier 2023 de la société LG HORSES, SARL au capital de 8 600 euros, 2 Avenue André Citroën 44800 SAINT HERBLAIN (n°524 377 595 - RCS NANTES) il a été adopté la dénomination sociale GT4 PNEUS et nommé gérant M. Hamza HASSINI demeurant 7 rue des Moines de Buzay 44220 COUERON en remplacement de M. Etienne LALANDE gérant démissionnaire. Le tout à effet du 10 janvier 2023. POUR AVIS.

L23IJ00512

**FOUCHER-MIDIA Avocat**

48, rue de l'Ouche Colin

44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

**BARBAZANGES TRI OUEST**

B T O

SAS au capital de 455.400 Euros

Siège social : Zone d'activités Horizon

4-6 rue La Fayette

44110 CHATEAUBRIANT

870 801 958 RCS NANTES

## AVIS DE MODIFICATION

Aux termes de l'assemblée générale mixte du 30/11/2022, les associés ont : 1/ pris acte de la démission de Monsieur Jean-François BARBAZANGES de son mandat de Président, avec effet immédiat. 2/ nommé Monsieur Thomas BARBAZANGES, demeurant 35, rue du Maréchal Foch 44110 CHATEAUBRIANT, en qualité de Président, pour une durée illimitée à compter du même jour.

LE PRÉSIDENT

L23IJ00517

**LB IMMOBILIER**

SCI au capital de 5 000 €

Siège social : 54 rue du Clos Des Vignes

44120 VERTOU

RCS de NANTES n°889 962 940

## TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Par décision unanime du 23/12/2022, il a été décidé du transfert du siège so-

L23IJ00518

cial au 17, rue Marie Curie, 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, à compter du 01/01/2023.

**WARPFFROG**

Société par actions simplifiée au capital de

18 000 euros

Siège social : 4 rue Edith Piaf, Immeuble

Asturia c - 44800 ST HERBLAIN

848580965 RCS NANTES

## AVIS

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 03/01/2023, il résulte que la SAS GROUPE Y NANTES ATLANTIQUE 3 Chemin du Pressoir de la Chênaie 44100 NANTES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 352 657 993 RCS NANTES, a été nommée en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à la décision de l'associée unique sur les comptes de l'exercice clos le 31/07/2028.

RCS NANTES

POUR AVIS

Le Président

L23IJ00531

A.G.C.M- Abréviation de Atelier Guéran-

dais Charpente et Menuiserie

Société par actions simplifiée

au capital de 31 000 euros

Siège social : 32 rue Lanoue Bras de Fer,

44200 NANTES

495 362 535 RCS NANTES

## AVIS

Aux termes d'une décision en date du 10/10/2022, l'associée unique, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

RCS NANTES

Pour avis

La Présidente

L23IJ00534



## LES PETITS PONTS

Société civile de moyens

au capital de 1.000 euros

Siège social :

22, rue du Pays de Retz

44860 PONT-SAINT-MARTIN

811 384 502 RCS NANTES

## AVIS

Selon acte unanime des associées du 31/12/2022, Madame Elodie DUBUIS-SON, demeurant 81, rue Jean Fraix 44400 REZE, a été nommée cogérante à compter du jour de sa nomination pour une durée indéterminée. Mention sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ00539

## AUGMENTATION DE CAPITAL

**LE CHANTIER NUMERIQUE**, Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros, Siège social : 39 Boulevard des Belges 44300 NANTES, 832 952 220 RCS NANTES. Aux termes du procès-verbal des décisions unanimes des associés en date du 5 décembre 2022, du certificat de dépôt des fonds établi le 22 décembre 2022 par la banque CIC OUEST et du procès-verbal des décisions du Président du 22 décembre 2022 constatant la réalisation de l'augmentation de capital, il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de 10 000 euros par émission de 100 actions nouvelles de numéraire, et porté à 20 000 euros. En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés. POUR AVIS, Le Président

L23IJ00550

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE L'EE-RAUDIÈRE DE DOMPIERRE - SCI capital 15244,90 € Siège social : Rue du Château de Bel Air - 44470 CARQUEFOU 387862592 RCS NANTES

Par décisions unanimes du 10/12/2021 les associés ont nommé en qualité de gérant M. Bruno DECEUNYNCK, né le 16/09/1965 à NANTES (44) demeurant 31 rue de la Rosière d'Artois - 44100 NANTES, pour une durée illimitée à compter du même jour en remplacement de M. Calude DECEUNYNCK, décédé. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES. Pour avis. La Gérance

L23IJ00551

## NINE

SAS au capital de 350 000 €

Siège social : 8 rue de la Salle Verte

44100 NANTES

RCS de NANTES n°752 803 569

L'assemblée générale du 29/06/2019 a pris acte de la cessation des fonctions des commissaires aux comptes titulaire et suppléant respectivement M. VENTROUX Rémy et PGA.

Mention : RCS de NANTES.

Pour avis

Le Président

L23IJ00552



## SCI MEDIPONTINE

Société civile immobilière au capital

de 1.200 euros porté à 1.800 euros

Siège social : 8, rue de la Butterie

44690 CHATEAU-THÉBAUD

852 965 763 RCS NANTES

## AVIS

Suivant décisions des associés en date du 31/12/2022, (1) le capital a été augmenté de 600 euros pour être porté à 1.800 euros. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence (2) Mme Elodie DUBUIS-SON, demeurant 81, rue Jean Fraix 44400 REZE a été nommée cogérante à compter du jour de sa nomination pour une durée indéterminée. Mention sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ00572

## CHANGEMENT DE PRESIDENT

L'assemblée générale de la société LBC NAUTIC, SAS au capital de 3 000 000 € ayant son siège au Nouveau Port 44380 PORNICHET (RCS ST NAZAIRE 500 100 896) du 28 décembre 2022 a nommé en qualité de Président, en remplacement de M. Jérôme CAILLAUD, démissionnaire : la société S.I.LUG, SAS au capital de 637 000 € ayant son siège 35 rue Georges Clémenceau 44380 PORNICHET (RCS ST NAZAIRE 478 376 841) et en qualité de Directeur Général : la société S.I.GER, SAS au capital de 115 366 € ayant son siège 84 Bd Auguste Caillaud 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC (RCS ST NAZAIRE 853 254 241). Ces modifications avec effet le 1er janvier 2023. Pour Avis.

L23IJ00582

# In Extenso

Experts-Comptables

**PORNIC**

2 Rue du Traité d'Amsterdam

44213 PORNIC

SARL PERSPECTIVES MARKETING

Société à responsabilité limitée

au capital de 1 000 euros

Siège social : Le Campus - Route de Saint

Michel

44210 PORNIC

819 998 089 RCS SAINT NAZAIRE

## AVIS

Aux termes des décisions unanimes des associés du 30/11/2022 et du PV de la gérance du 31/12/2022, le capital social a été réduit de 510 € pour être ramené de 1 000 € à 490 € par rachat et annulation de 51 parts sociales.

Par décision du 31/12/2022, l'associé unique a :

- constaté la démission de Mme Géraldine BARRUET de ses fonctions de gérante à compter du même jour et décidé de ne pas procéder à son remplacement,

- décidé de transférer le siège social du Campus - Route de St Michel 44210 PORNIC à Chez JADE COWORK - 42 boulevard de Linz 44210 PORNIC, à compter du 01/01/2023,

- décidé une augmentation du capital social de 510 € par incorporation de réserves, ainsi, le capital social a été porté à 1 000 €, soit son montant d'origine, divisé en 1 000 parts sociales de 1 €.

Les articles 4, 6, 7 et 8 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au GTC de ST NAZAIRE

Pour avis

La Gérance

L23IJ00585

## DISSOLUTIONS

### DISSOLUTION ANTICIPÉE

Dénomination : **ACTIZI**.

Forme : EURL société en liquidation.

Capital social : 5000 euros.

Siège social : 12 Avenue CARNOT

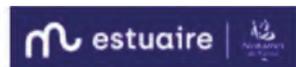
44000 NANTES.

753996909 RCS de Nantes.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 1 décembre 2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 décembre 2022. Le siège de la liquidation est situé 29A route de Portillon 44120 VERTOU, adresse où doit être envoyée la correspondance. Monsieur Guillaume de VILLELONGUE, demeurant 50 route de Portillon 44120 Vertou a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Pour avis, le liquidateur

L23IJ00140



OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE

1, Mail du Front Populaire

CS 50307

44203 NANTES Cedex 2

### DISSOLUTION ANTICIPÉE

Dénomination : **FAR**.

Forme : SAS société en liquidation.

Capital social : 100 euros.

Siège social : 5 Rue DE QUESTEMBERT, 44000 NANTES.

919682989 RCS de Nantes.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 20 décembre 2022, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 20 décembre 2022. Monsieur Christ AGAYA RETENO, demeurant 5 rue de Questembert 44300 Nantes a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Le siège de la liquidation est au siège social, adresse où doit être envoyée la correspondance.

Pour avis

L23IJ00231

**Créateurs d'entreprise  
pour développer vos affaires :**

**ABONNEZ-VOUS !**

**IOSENSO**

SOCIÉTÉ A RESPONSABILITÉ LIMITÉE  
au capital de 5 000 €  
SIEGE SOCIAL : 3, rue d'Aunis  
44000 NANTES  
527 534 150 RCS NANTES

Aux termes des délibérations de l'AGE du 31 décembre 2022, il résulte que :

-La Société a été dissoute à compter du même jour et mise en liquidation amiable ;

-Le siège de la liquidation a été fixé au siège social ;

- Monsieur Alain DUMUR, demeurant 3 rue d'Aunis 44000 NANTES a été nommé en qualité de Liquidateur.

Le dépôt légal sera effectué au RCS de NANTES.

L231J00233

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

Société civile immobilière ARDAYA  
Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 11, rue de la Rabotière -  
44800 SAINT HERBLAIN  
482 188 869 RCS NANTES

Suivant décision collective des associés en date du 31 décembre 2022

Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation, et ont nommé comme Liquidateur, Yann TRICHARD demeurant 140 avenue de l'Océan, 44510 LE POULIGUEN avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 11, rue de la Rabotière, 44800 SAINT HERBLAIN adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis, le Liquidateur

L231J00268

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

**FORUM**

Société civile immobilière au capital de 1 000 euros  
Siège social : 11, rue de la Rabotière -  
44800 SAINT HERBLAIN  
811 447 994 RCS NANTES

Suivant décision collective des associés en date du 31 décembre 2022

Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation, et ont nommé comme Liquidateur, Yann TRICHARD demeurant 140 avenue de l'Océan, 44510 LE POULIGUEN avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 11, rue de la Rabotière, 44800 SAINT HERBLAIN adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis, le Liquidateur.

L231J00274

**ANNONCES LÉGALES**

TÉL : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE LE PRATO**

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 11, rue de la Rabotière  
44800 SAINT HERBLAIN  
479 228 009 RCS NANTES

**AVIS DE DISSOLUTION**

Suivant décision collective des associés en date du 31 décembre 2022

Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation et ont nommé comme Liquidateur, Yann TRICHARD demeurant 140 avenue de l'Océan, 44510 LE POULIGUEN avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 11, rue de la Rabotière - 44800 SAINT HERBLAIN adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis, le Liquidateur

L231J00276

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

**SCI LOIRE**

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 11, rue de la Rabotière,  
44800 SAINT HERBLAIN  
807 500 632 RCS NANTES

**AVIS DE DISSOLUTION**

Suivant décision collective des associés en date du 31 décembre 2022,

Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation et ont nommé comme Liquidateur, Yann TRICHARD demeurant 140 avenue de l'Océan, 44510 LE POULIGUEN avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 11, rue de la Rabotière, 44800 SAINT HERBLAIN adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis, Le Liquidateur

L231J00277

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

**SCI MARCONI**

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 11, rue de la Rabotière  
44800 SAINT HERBLAIN  
888 079 357 RCS NANTES

**AVIS DE DISSOLUTION**

Suivant décision collective des associés en date du 31 décembre 2022

Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation

et ont nommé comme Liquidateur, Yann TRICHARD demeurant 140 avenue de l'Océan, 44510 LE POULIGUEN avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 11, rue de la Rabotière - 44800 SAINT HERBLAIN adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis,

L231J00281



ALBATROS INFORMATIQUE, SARL en liquidation au capital de 12 500€. Siège social : 10, rue des Alizés, 44390 PÉ-TIT-MARS, 484 765 029 RCS NANTES

Les associés ont décidé à l'unanimité, en date du 31/12/2022, la dissolution anticipée de la Société à compter 31/12/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts. Ils ont nommé comme liquidateur M. Benjamin SOURISSE, demeurant 3, ter Boulevard Michelet, 44000 NANTES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'ont autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé à l'adresse du siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis. Le Liquidateur.

L231J00282



SCP Antoine MICHEL  
& Martial MANCHEC  
Notaires Associés à RIAILLÉ  
& SAINT-MARS LA JAILLE

**SCI 275 CORNOUILLE**

en liquidation  
Société civile  
au capital de 12000 euros  
Siège social : 295, rue Cornouaille  
MESANGER (44522)  
Immatriculée au RCS de NANTES  
750 616 930

**AVIS DE DISSOLUTION  
ANTICIPÉE**

La décision collective prise à l'unanimité des associés et gérants du 28 décembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 28 décembre 2022. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateurs Monsieur Ronan LE BOULC'H et Madame Solène LE BOULC'H née LE ROUZIC demeurant MESANGER (44522), 295 rue de la Cornouaille, uniques associés et gérants de la SCI et a fixé le siège de la liquidation en l'étude de Maître Antoine MICHEL, notaire à RIAILLÉ (44440), 6 rue des Chênes.

La correspondance devra être envoyée et les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés à l'étude de Maître Antoine MICHEL, notaire à RIAILLÉ (44440), 6 rue des Chênes.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au RCS NANTES.

L231J00425

TÉL : 02 40 47 00 28

WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

**S.M.I.**

Société à Responsabilité Limitée  
en liquidation  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 4 Rue des Peupliers  
44330 VALLET

Siège de liquidation : 13 Place de l'Eglise  
44450 DIVATTE SUR LOIRE  
489668335 RCS NANTES

Aux termes d'une décision en date du 31 Décembre 2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 Décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Renaud PALIS, demeurant 13 Place de l'Eglise 44450 DIVATTE SUR LOIRE, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 13 Place de l'Eglise 44450 DIVATTE SUR LOIRE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le Liquidateur

L231J00477

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

**SCCV LA LIMOUZINIÈRE LE BOIS PALAIS**

Société Civile de construction vente au capital de 1 000 euros  
Siège social : 52 bis rue Casimir Périer  
44000 NANTES  
884 509 647 RCS NANTES

**AVIS DE DISSOLUTION**

Aux termes d'une décision unanime du 31 décembre 2022, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Jean-Baptiste TROUVE demeurant 52 bis rue Casimir Périer 44000 NANTES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif et le passif.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes.

Le Liquidateur

L231J00495



Un journal  
spécialisé pour vos  
annonces légales

**c'est plus sûr!****S.N.P.J.**

Syndicat National de la Presse Judiciaire

# In Extenso

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

SCCV VIGNEUX DE BRETAGNE RESIDENCE CAMILLE CLAUDEL  
Société Civile de construction vente au capital de 1 000 euros  
Siège social : 149 boulevard des Poilus  
44300 NANTES  
879 742 377 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'une décision unanime du 31 décembre 2022, les associés ont décidé de la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Alexandre ROCHEREAU demeurant 149 boulevard des Poilus 44300 NANTES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif et le passif.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes.

Le Liquidateur

L23IJ00498

# In Extenso

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

SCCV LA CHAPELLE LAUNAY LES VILAS NOVALIS  
Société Civile de construction vente au capital de 1 000 euros  
Siège social : 52 bis rue Casimir Périer  
44000 NANTES  
879 030 377 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'une décision unanime du 31 décembre 2022, les associés ont décidé de la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Jean-Baptiste TROUVE demeurant 52 bis rue Casimir Périer 44000 NANTES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif et le passif.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes.

Le Liquidateur

L23IJ00499



**JOSSE MAÇONNERIE**  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 50 000 euros  
Siège : LE VIGNEAU, 44330 LA CHAPELLE-HEULIN  
Siège de liquidation : Le vigneau  
44330 LA CHAPELLE HEULIN  
750 218 794 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

Le 29 Décembre 2022, l'associée unique a décidé de la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Graziella JOSSE, demeurant 22 L'Assière 44330 LA CHAPELLE HEULIN, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé Le vigneau 44330 LA CHAPELLE HEULIN. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis

Le Liquidateur

L23IJ00546

# In Extenso

Experts-Comptables

**GUÉRENDE**  
9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

Aux termes de décisions en date du 31 décembre 2022, l'associée unique de la société MARYLOU, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 71 000 euros dont le siège social est situé 82 avenue du Littoral, 44380 PORNICHET, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 882 797 723, a :

- décidé de la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel, dans les conditions légales et statutaires.

- nommé Madame Christelle ADRIOD, demeurant 82 avenue du Littoral, 44380 PORNICHET, en qualité de Liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

- fixé le siège de la liquidation au siège de la Société 82 avenue du Littoral, 44380 PORNICHET. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SAINT-NAZAIRE en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis, le Liquidateur.

L23IJ00573

## CLÔTURES



L'Assemblée Générale Extraordinaire du 31/12/2022 des associés de la Société **LES POULPICANS**, entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 5 000 €, ayant son siège social 107 boulevard Michelet 44 300 NANTES et son siège de liquidation 2 Rue François Dolto 44800 SAINT HERBLAIN, sous le numéro 822352761 RCS NANTES, statuant sur le rapport du liquidateur, a approuvé les comptes de liquidation, constaté la clôture définitive de la liquidation à compter de cette date, donné quitus au liquidateur de sa gestion, lequel est déchargé de son mandat. Les formalités de dépôt légal et de radiation de la société sont effectuées au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Le liquidateur.

L23IJ00193

## SCI ISAVIR

Société Civile Immobilière  
au capital de 182.938,82 euros  
Société en liquidation  
Siège de la liquidation : La Petite Funerier  
225 Route des Funeriers  
44850 LE CELLIER  
RCS NANTES D 384.784.096

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Les associés réunis en assemblée générale extraordinaire le 15 décembre 2022 sur convocation du liquidateur, Mr Jacques FRADIN, au siège de la liquidation - La Petite Funerier, 225, Route des Funeriers - 44850 LE CELLIER, ont approuvé les comptes définitifs, donné quitus de sa gestion au liquidateur et constaté la clôture de la liquidation.

Les comptes du liquidateur seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

Le Liquidateur

L23IJ00220

L'assemblée générale de la SCCV DU CHENE GALA, en liquidation amiable au capital de 1000 € ayant son siège 27 bis route du Mortier Vannerie, Bât A, 44120 VERTOU (R.C.S. NANTES 832 613 632) a approuvé le 24 décembre 2022 les comptes définitifs de liquidation arrêtés au 30 novembre 2022, et prononcé la clôture de liquidation au 30 novembre 2022. La société sera radiée du registre du commerce et des sociétés de NANTES. Il est mis fin à la mission du liquidateur, de la société IFI AMENAGEMENT, SAS au capital de 212 000 euros, 27 bis route du Mortier Vannerie, Bât A, 44120 Vertou (439 399 338 NANTES). POUR AVIS.

L23IJ00266



**SCP Antoine MICHEL & Martial MANCHEC**  
Notaires Associés à RIAILLÉ & SAINT-MARS LA JAILLE

## SCI 275 CORNOUAILLE

en liquidation  
Société civile  
au capital de 12000 euros  
Siège social : 295, rue Cornouaille  
MESANGER (44522)  
Immatriculée au RCS de NANTES  
750 616 930

Par décision collective et unanime des associés prise le 28 décembre 2022, il a été décidé d'approuver les comptes de liquidation, de donner quitus aux liquidateurs Monsieur Ronan LE BOULC'H et Madame Solène LE BOULC'H née LE ROUZIC demeurant MESANGER (44522), 295 rue de la Cornouaille, uniques associés et gérants de la SCI pour leur gestion, de les décharger de leur mandat et de prononcer la clôture de liquidation de la société à compter du 28 décembre 2022. Mention en sera faite au RCS de NANTES.

L23IJ00426

## WATKAST COMPANY

S.A.S.U au capital de 3.000 €  
9 Trait La Vallée  
44210 PORNIC  
878 101 112 RCS SAINT-NAZAIRE

Suivant délibération de l'AGE en date du 31 décembre, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, l'a déchargé de son mandat, et a prononcé la clôture des opérations de liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au RCS de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis, le liquidateur

L23IJ00484

## JULIE GALOPIN ARCHITECTE

S.A.R.L. à associé unique  
au capital de 5.000 €  
6 rue Baboneau, 44100 NANTES  
751.054.081 R.C.S. NANTES

Suivant délibération de l'AGE en date du 31 décembre 2022, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus à la liquidatrice, l'a déchargé de son mandat, et a prononcé la clôture des opérations de liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au RCS de NANTES.

Pour avis, la Liquidatrice

L23IJ00485

## SARL D.C.R 18

en liquidation  
RCS NANTES N° 509 380 721  
Siège social : 44 Rue de Gigant  
44100 NANTES

Aux termes du Procès-Verbal de l'assemblée générale Extraordinaire en date du 23 décembre 2022, il a été décidé d'approuver les comptes définitifs de liquidation, de donner quitus au liquidateur, de le décharger de son mandat et constaté la clôture de la Liquidation de la société.

Mention en sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis

L23IJ00561



**TESSON**  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 7 622,45 euros  
Siège social et de liquidation: 1 rue des Echevins  
44000 NANTES  
404 320 095 RCS NANTES

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une décision en date du 30/11/2022 au siège social, l'associé unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Georges-Pierre TESSON, demeurant 426 route des Landes de la Plée 44115 BASSE-GOULAINE, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis  
Le Liquidateur

L23IJ00574



Le site d'emploi 100% dédié aux cabinets d'expertise comptable

Attirez • Recrutez • Fidélisez

Sur votre abonnement  
**1 MOIS OFFERT**  
avec le code **IJ21** sur  
**Lamacompta.co**



**ABONNEZ-VOUS !**

## FONDS DE COMMERCE

  
**Notaire**  
**François CERES**  
 titulaire d'un Office notarial  
 dont le siège est à VERTOU (44120)  
 13 rue de l'Île-de-France

## CESSION DE FONDS

Suivant acte reçu par Maître Arnaud AUDRAIN, notaire associé à VERTOU, le 5 janvier 2023, en cours d'enregistrement au service de la publicité foncière et de l'enregistrement de NANTES 2,

La Société dénommée **SARL MAN-NICK**, Société à Responsabilité Limitée à associé unique, au capital de 10.000,00 €, ayant son siège social à VERTOU (Loire-Atlantique) 53 rue Charles Lecour, identifiée sous le numéro SIREN 433 697 919 (RCS NANTES).

A cédé à **Madame Rachel FLAIRE**, agissant pour le compte de la société en formation dénommée « ANNA », société à responsabilité limitée à associé unique au capital de DEUX MILLE EUROS (2000,00€), dont le siège social est à VERTOU (44120) 53 rue Charles Lecour ; constituée pour une durée de 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS) de NANTES ;

Un fonds de commerce de salon de coiffure, connu sous l'enseigne « **ANNE D STUDIO** » situé et exploité à VERTOU (Loire-Atlantique) 53 rue Charles Lecour.

Moyennant le prix de 40.000 euros s'appliquant aux éléments corporels pour 6.700 euros et aux éléments incorporels pour 33.300 euros. Date d'entrée en jouissance : 5 janvier 2023. Les oppositions s'il y a lieu, devront être faites, sous peine de forclusion ou d'irrecevabilité, dans les dix (10) jours de la dernière en date des publicités légales, en l'étude de Maître Arnaud AUDRAIN, notaire à VERTOU (44120), 13 rue de l'Île de France.

Pour insertion

L23IJ00221



**GMV Notaires**  
 Notaires Associés NANTES  
 41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Delphine Voelker, Notaire à Nantes le 12/12/2022, en cours d'enregistrement, la société One Snack - SARL - siège à Nantes (44), 40 boulevard Louis Millet - SIREN 891322562 - RCS Nantes a cédé à MM. Shamim ALAUR RAHMAN demeurant à Nantes (44) 43 rue de la Riveterie et Babul HUSSAIN demeurant à Nantes (44) 93 boulevard de la Prairie au Duc, agissant au nom et pour le compte de leur société en formation dénommée OLIVE FOOD - SARL - siège à Nantes (44), 40 boulevard Louis Millet - RCS Nantes un fonds de commerce de café, restaurant sans vente d'alcool exploité à NANTES (44), 40 boulevard Louis Millet connu sous le nom commercial «One Snack», et pour lequel le cédant est identifiée sous le SIREN 891322562.

Prix : 10 000 € - Jouissance : 12/12/2022

Oppositions reçues au siège de l'office notarial de Maître Delphine Voelker, Notaire à Nantes (44), 41 rue Jeanne d'Arc, dans les dix jours de la dernière en date des publications légales.

L23IJ00305

Suivant acte reçu par Maître Engueran GAUDE, notaire à BLAIN (44130), le 09/01/2023, M. Daniel RIOLINO demeurant à BLAIN (44130), 2, rue Aristide Briand, a cédé à M. Kevin ROBINO, demeurant à ST-HERBLAIN (44800), 66, rue du Souvenir Français B 49, un fonds de commerce de CAFE (Licence IV), exploité

à BLAIN (44130), 2 rue Aristide Briand, lui appartenant, connu sous le nom «LE SPITOON'S BAR», et pour lequel il est immatriculé au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 330546201.

Prix : 65000€ - Jouissance : 09/01/2023  
 Oppositions reçues en l'étude de Maître Damien RUAUD, notaire à BLAIN (44130) 54 bis rue de Nozay BP 27, dans les dix jours suivant la dernière en date de la présente insertion et de la publication au BODACC.

Pour unique insertion, le notaire.

L23IJ00402

Aux termes d'un acte authentique reçu le 30/12/2022 par Me BENASLI, notaire à NANTES (44000) - 33 RUE JEAN JAURES, Mme RENAUDET SYLVETTE, demeurant 1 RUE LA GALISSONNIERE, 44000 NANTES, a cédé à ROBYCLEANING, SAS au capital de 10 000 euros, ayant son siège social 1 RUE DE LA GALISSONNIERE, 44000 NANTES, immatriculé au RCS de NANTES, un fonds de commerce : PRESSING-TEINTURERIE, exploité sis 1 RUE DE LA GALISSONNIERE, 44000 NANTES, moyennant le prix de 180 000 euros. La date d'entrée en jouissance est fixée au 01/01/2023. Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales au siège de l'étude de Me BENASLI STEPHANE, notaire à NANTES (44000) - 33 RUE JEAN JAURES, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis

L23IJ00412

## CESSION DE PATIENTÈLE

Aux termes d'un acte sous seing privé à NANTES, en date du 29 décembre 2022 - NANTES - dossier 2023 00001989 / référence 4404P02 2023 A 00079 : enregistré le 6 janvier 2023 au SIE

**Madame Frédérique DRAUT**, demeurant 41 RUE DE LA CHEVALERIE, 44300 Nantes, immatriculé au greffe de Nantes.

A cédé à : **Madame Claire SELLAL**, demeurant 43 RUE FELIX LEMOINE, 44300 Nantes.

Moyennant le prix de 25000 euros son fonds de commerce de **sage-femme** exploité 14 RUE DU CHAPEAU ROUGE, 44000 Nantes.

Entrée en jouissance au 1 janvier 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publications légales, au fonds vendu.

L23IJ00441



3 rue Piron - 44000 NANTES  
 office.44018@notaires.fr

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me STARCK, Notaire à NANTES, 3 rue Piron, le 2 janvier 2023, enregistré au SPFE de NANTES 2 le 6 janvier 2023, Référence 4404P02 2023 N 00017.

A été cédé un fonds de commerce, sis à NANTES 49 bd de la Liberté et pour l'exploitation duquel le cédant est identifié sous le n° SIREN 533084349.

CEDANT : LE GRAND TRELAT, société à responsabilité limitée au capital de 17000€ dont le siège est à NANTES 49 bd de la Liberté, identifiée au SIREN sous le n°533084349 et immatriculée au RCS de NANTES.

CESSIONNAIRE : LE POULLAILLER, société à responsabilité limitée au capital de 1500€ dont le siège est à NANTES 49 bd de la Liberté, identifiée au SIREN sous le n°921384954 et immatriculée au RCS de NANTES.

Prix : 150.000€ s'appliquant aux éléments incorporels pour 130.000€ et au matériel pour 20.000€.

Entrée en jouissance fixée au 2 janvier 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, devront être faites, sous peine de forclusion ou d'irrecevabilité, dans les dix (dix) jours de la dernière en date des publications légales, en l'étude de Me STARCK, notaire à NANTES, 3 rue Piron»

Pour avis

Me Louis-Xavier STARCK

L23IJ00460

## OFFICE NOTARIAL

**Maîtres Joël PENET,**  
**Fanny NEVEU-BOURDEAU,**  
**Clément CHEVALIER**  
 Notaires Associés  
 2 rue d'Anenis  
 44390 NORT-SUR-ERDRE

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Clément CHEVALIER, notaire associé membre de la SELARL «Joël PENET, Fanny NEVEU-BOURDEAU, Clément CHEVALIER, Notaires associés, Office Notarial du Val d'Erde, Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée titulaire d'un Office Notarial» à NORT SUR ERDRE (Loire-Atlantique), 2 rue d'Anenis, le VINGT-DEUX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX, enregistré au SPFE de NANTES 2, le 5 janvier 2023 référence 4404P02 N 00008,

La Société dénommée **BM SAINT LAURENT**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.000,00 € ayant son siège social à PETIT MARS (Loire-Atlantique) Le Mont Jarrie identifiée sous le numéro SIREN 518 191 622 RCS NANTES.

A CEDE A : La Société dénommée **LE SAINT LAURENT**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 100.000,00 € ayant son siège social à PETIT MARS (LoireAtlantique) Le Mont Jarrie identifiée sous le numéro SIREN 922236989 RCS NANTES.

Un fonds de commerce de débit de **BOISSONS ET DE RESTAURANT CAFE ET TRAITEUR** connu sous le nom de **LE SAINT LAURENT** situé et exploité à 44390 PETIT MARS (Loire-Atlantique) le Mont Jarrie, immatriculé sous le numéro SIRET 518 191 622 00019 RCS NANTES.

Prix : DEUX CENT MILLE EUROS (200 000,00 €), savoir : Pour les éléments incorporels : CENT QUATRE VINGT TROIS MILLE CINQ CENTS EUROS (183 500,00 €)

Pour les éléments corporels : SEIZE MILLE CINQ CENTS EUROS (16 500,00 €)

Prise de possession à compter du 22 décembre 2022.

Les oppositions devront être faites en la forme légale en l'Office Notarial de Maître Clément CHEVALIER, notaire à NORT SUR ERDRE (44) où domicile est élu dans les DIX (10) jours de la dernière en date des publications légales.

Pour avis Maître Clément CHEVALIER  
 L23IJ00507

## REGIMES MATRIMONIAUX



3 rue Victor Hugo, 44400 REZE

## INFORMATION DES CREANCIERS

INSERTION - CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Thierry THOMAS, Notaire associé, à REZE, le 3 janvier 2023,

Monsieur André Jean Alphonse Louis TUAL, Retraité, et Madame Ginette Jeanne ROBERT, retraitée, demeurant ensemble à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (44230) 4 Rue des Erables. Monsieur est né à NANTES (44000) le 1er mars 1931. Madame est née à TRELISSAC (24750) le 16 septembre 1934. Mariés à la mairie de REZE (44400) le 31 juillet 1954 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Ont adopté, pour l'avenir, le régime de

la COMMUNAUTE UNIVERSELLE.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, pourront être faites dans un délai de TROIS MOIS et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'Huissier de Justice, à Maître THOMAS, Notaire à REZE.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de Régime matrimonial au Tribunal Judiciaire.

Pour insertion  
 Le Notaire.

L23IJ00194

## CDG NOTAIRES

CASSIGNEUL - DROGOU - GLAUD - REY - MICHAUD

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître François -Xavier DROGOU, Notaire membre de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée "CDG NOTAIRES" titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE (Loire-Atlantique), 52, Boulevard des Pas Enchantés, CRPCEN 44118, le 5 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

**Monsieur Thierry Michel Antoine Edouard DUPOUE**, retraité, et **Madame Michelle Yvonne Colette FORT**, retraitée, demeurant ensemble à LA BERNERIE EN RETZ (44760) 43, avenue des Courtils.

Monsieur est né à NANTES (44000) le 5 février 1950,

Madame est née à NANTES (44000) le 21 octobre 1950.

Mariés à la mairie de NANTES (44000) le 24 avril 1972 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ00219



## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Laurent ROBIN, Notaire, au sein de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée «Olivier FRISON et Jean-Charles VEY-RAC, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial à la résidence de SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU (Loire-Atlantique), 1 Le Moulin de la Chaussée, sous-signé, CRPCEN 44039, le 9 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Bernard Robert Etienne HAMON, retraité, et Madame Françoise Marie CROZAT, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-COLOMBAN (44310) 30 rue de Joubert. Nés savoir : Monsieur à SAINT-COLOMBAN (44310) le 4 juin 1943, et Madame à LEVALLOIS-PERRET (92300) le 23 septembre 1947.

Mariés à la mairie de SAINT-COLOMBAN (44310) le 20 décembre 1969 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L23IJ00311

SERVICE DE RELECTURE ASSURÉ



OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE  
1, Mail du Front Populaire  
CS 50307  
44203 NANTES Cedex 2

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu le 6 janvier 2023 par Maître Xavier BOUCHE, Notaire associé de la Société par Actions Simplifiée dénommée «Estuaire Notaires», titulaire d'un office notarial à la résidence de NANTES, 1 mail du Front Populaire, CRPCEN 44010, Monsieur Emmanuel LECLAIR, Dirigeant d'entreprises, et Madame Nathalie Annick Brigitte MAURAT, Infirmière, demeurant ensemble à BOUAYE (44830) 2 rue des Demoiselles de Rochefort. Monsieur à NANTES (44000) le 11 mai 1980 et Madame à TOULOUSE (31000) le 29 décembre 1977, mariés à la mairie de BOUAYE (44830) le 26 avril 2014 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Cyrille PENARD, notaire à VALLET, le 14 février 2014, ont modifié leur régime matrimonial en y adjoignant une société d'acquêts, avec clause de préciput et clause d'attribution intégrale sur ladite société au profit du conjoint survivant en cas de dissolution de régime par décès. Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire.

L23IJ00369

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Laurent BLIN, Notaire Associé, membre de la société d'exercice libéral par actions simplifiée «ENTRE LOIRE ET VILAINE» titulaire d'un Office Notarial à SAVENAY, 19, avenue du Parc des Sports., CRPCEN 44111, le 10 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution au conjoint survivant entre :

Monsieur Christian Auguste BRUNET, retraité, et Madame Katherine PELE, retraitée, demeurant ensemble à BOUEE (44260) 2 route du Tertre rouge.

Monsieur est né à TOULON (83000) le 29 avril 1955,

Madame est née à ANGERS (49000) le 25 mars 1950.

Mariés à la mairie de ISSOUDUN (36100) le 8 novembre 1980 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire.

L23IJ00450



Maïlys LE CARDINAL  
Notaire

Étude de Maître Roland GUILLO  
21 rue de la Gare  
44320 SAINT PERE EN RETZ

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me LE CARDINAL, Notaire au sein de la SELAS «NOTAIRES LOIRE OCEAN», titulaire d'un office notarial à ST PERE EN RETZ (44), 21, rue de la Gare, CRPCEN 44086, le 10 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté d'acquêts entre M Dominique Pierre Marie Henri RASTEL, et Mme Sylvie Annie Régine ROUSTEAU, retraités, demeurant ensemble à ST VIAUD (44) 20 rue de la gare. M est né à ST VIAUD (44), le 22 juillet 1956, Mme est née à PAIMBOEUF (44) le 5 décembre 1955. Mariés à la mairie de PAIMBOEUF (44560) le 3 mai 1978 sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage reçu par Me DARDANNE, notaire à PAIMBOEUF (44560), le 28 avril 1978. Aux termes dudit acte, M fait l'apport de divers biens propres à la communauté.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire

L23IJ00480



Sophie MINIER-MARTIN  
et Gaëlle RICORDEL  
Notaires associées

2 rue du jeu de paume  
44430 LE LOROUX BOTTEREAU

## AMENAGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Gaëlle RICORDEL, Notaire associée à LE LOROUX-BOTTEREAU (44430), le 10 janvier 2023,

Monsieur Stéphane SAUVETRE, Gérant de société, et Madame Marina Annick Marcelle Renée FONTENEAU, Gérante de société, demeurant ensemble à SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44450) 27 route du Muguet.

Mariés à la mairie de SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44450) le 1er août 2020 sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage reçu par Maître François BAZIN, notaire à SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44450), le 26 mai 2020, ont aménagé leur régime matrimonial par la création d'une société d'acquêts et apport à ladite société d'un bien immobilier propre à M. SAUVETRE.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire

L23IJ00496

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Lucile ESSIRARD, Notaire associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «ESSIRARD Lucile», titulaire d'un Office Notarial à LA BAULE, 3 avenue Lajarrige, CRPCEN 44196, le 11 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Jean-Luc Jacques LA-BOUREL, Retraité, et Madame Yolande

Lucienne ROUXEL, retraitée, demeurant à PORNICHET (44380) 17 avenue du Petit Canon.

Monsieur est né à SAINT-NAZAIRE (44600) le 11 novembre 1949.

Madame est née à PORNICHET (44380) le 23 octobre 1951.

Mariés à la mairie de PORNICHET (44380) le 6 mai 1972 sous le régime de la communauté d'acquêts.

Tous deux de nationalité française.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion le Notaire.

L23IJ00526



SELARL François BAZIN  
et Pierre AUDOUIN  
Notaires associés  
40 rue du Vignoble  
SAINT JULIEN DE CONCELLES

## DÉSIGNATION DE LA LOI APPLICABLE AU RÉGIME MATRIMONIAL ET CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Pierre AUDOUIN notaire associé membre de la SELARL «François BAZIN et Pierre AUDOUIN, Notaires Associés» à SAINT JULIEN DE CONCELLES (44450), 40, Rue du Vignoble office notarial n° 44036, le 11 janvier 2022

Monsieur Zied BOUKHCHANA et Madame Caroline Louise Françoise BOULERY, demeurant ensemble à SAINT HERBLAIN (44800) 33 Boulevard du Massacre, mariés à DJERBA-AJIM (Tunisie) le 10 juillet 2021, ont décidé de désigner la loi française comme loi applicable à leur régime matrimonial, loi de la résidence actuelle de l'un au moins des époux, et ce, avec effets rétroactifs à compter de la célébration de leur mariage soit le 10 juillet 2021.

Les époux déclarent adopter pour base de leur union le régime de la SÉPARATION DE BIENS tel qu'il est établi par les articles 1536 à 1543 du Code Civil avec effet rétroactif au 10 juillet 2021.

Les oppositions devront être notifiées dans les trois mois de la présente insertion par lettre recommandée avec accusé de réception en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis.  
Le Notaire

L23IJ00575

## ADDITIFS RECTIFICATIFS



DEJOIE FAY GICQUEL  
LE MASSON KORCHEF, notaires  
17 Rue de la Garenne  
44120 VERTOU  
Tél : 02 40 80 08 08

## S.C.I. DE LA DOUVE

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°L22IJ03218 dans l'édition du 04/11/2022.

Il fallait lire : en remplacement de M. CLEMENT Jacques Léon, pour cause de décès le 30 octobre 2006, et de Mme BICHON Marthe Augustine Marie, pour cause de décès le 11 décembre 2009.

L23IJ00065

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE

## SAS OBN INVEST

Société par actions simplifiée  
au capital de 300 euros  
Siège social : Le Mortier 44220 COUERON  
822875548 RCS NANTES

Rectificatif à l'annonce N°L22IJ05557 parue dans L'INFORMATEUR JUDICIAIRE en date du 23 Décembre 2022, il fallait lire la société OBN INVEST et non OBN.

L23IJ00201

Additif suite à l'annonce parue le 13/12/2022 concernant la société : **MON REPAIR'SHOP**, il y avait également lieu de lire : Le CA est composé de Eric Rayer : Directeur Général Gwendolinet Centic Anthony Munk François Bonnet Frederic Do Couto Patricia Tanguy Patrice Flores.

L23IJ00313



SCP Antoine MICHEL  
et Martial MANCHEC  
Notaires Associés à RIAILLE  
& SAINT-MARS LA JAILLE

## AVIS DE CONSTITUTION RECTIFICATIF

Suivant acte reçu par Me Antoine MICHEL, Notaire à RIAILLE, avec bureau à VALLONS DE L'ERDRE, le 10 octobre 2022, il a été établi les statuts de la Société civile immobilière dénommée **SCI ZEN IMMO**, dont le siège social est situé à LE CELLIER (44850), 1 Rue des Grands Côteaux et dont l'avis de constitution est paru le 21 octobre 2022.

C'est à tort et par erreur que le siège social a été fixé à LE CELLIER (44850), 1 Rue des Grands Côteaux alors qu'il est situé à LE CELLIER (44850), 1 Allée des Grands Côteaux.

Pour avis et mention

L23IJ00447

## AUTRES ANNONCES

SOCIETE DETUDES DEQUIPEMENTS DE CONSTRUCTIONS ET DE DIFFUSION INDUSTRIELS (« SECODI »)

SAS au capital de 1 000 000 euros  
Siège social : 15 rue Marcel Sembat,  
44100 NANTES

314 451 915 RCS NANTES

## AVIS DE FUSION

Par acte sous seing privé du 07/11/2022, la société SYMKO, SAS au capital de 40 000 euros, sise 3 rue Joseph Cholet, 44100 NANTES, 794 204 990 RCS NANTES, a fait apport, sur la base de ses comptes clos au 31 décembre 2022, à la société SECODI de l'ensemble de ses éléments d'actif et de passif.

A titre purement indicatif et dans l'attente de la détermination des comptes de la société SYMKO au 31 décembre 2022 le total de son actif représentait, au 31 décembre 2021, 1.264.860,90 € et le total de son passif représentait 1.021.293,23 €, soit un actif net de 243.567,67 €.

Le traité de fusion a fait l'objet d'une publicité au BODACC le 15/11/2022 pour les sociétés SYMKO et SECODI et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion, qui a pris effet le 01/01/2023 à zéro heure. Jusqu'au 31 décembre 2022, les opérations, tant actives, que passives, réalisées par la société SYMKO demeureront inscrites à son bilan.

La société SECODI étant propriétaire de la totalité des actions composant le capital social de la société SYMKO, la fusion n'a pas donné lieu à approbation par l'assemblée générale extraordinaire des sociétés concernées et il n'a pas été procédé à une augmentation du capital de la société SECODI, la société SYMKO s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Pour avis  
Le Président

L23IJ00256



SOCIETE DETUDES DEQUIPEMENTS DE  
CONSTRUCTIONS ET DE DIFFUSION  
INDUSTRIELS (« SECODI »)  
SAS au capital de 1 000 000 euros  
Siège social : 15 rue Marcel Sembat,  
44100 NANTES  
314 451 915 RCS NANTES

## AVIS DE FUSION

Par acte sous seing privé du 07/11/2022, la société SECODI RHONE ALPES, SAS au capital de 40 000 euros, sise 4 rue des Frères Montgolfier, 69680 CHASSIEU, 417 806 031 RCS LYON, a fait apport, sur la base de ses comptes clos au 31 décembre 2022, à la société SECODI de l'ensemble de ses éléments d'actif et de passif.

A titre purement indicatif et dans l'intention de la détermination des comptes de la société SECODI RHONE ALPES au 31 décembre 2022, le total de son actif représentait, au 31 décembre 2021, 2.194.749,04 € et le total de son passif représentait 1.983.650,31 €, soit un actif net de 211.098,73 €.

Le traité de fusion a fait l'objet d'une publicité au BODACC le 15/11/2022 pour les sociétés SECODI RHONE ALPES et SECODI et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion, qui a pris effet le 01/01/2023 à zéro heure. Jusqu'au 31 décembre 2022, les opérations, tant actives, que passives, réalisées par la société SECODI RHONE ALPES demeureront inscrites à son bilan.

La société SECODI étant propriétaire de la totalité des actions composant le capital social de la société SECODI RHONE ALPES, la fusion n'a pas donné lieu à approbation par les associés des sociétés concernées et il n'a pas été procédé à une augmentation du capital de la société SECODI, la société SECODI RHONE ALPES s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Pour avis  
Le Président

L23IJ00257

SOCIETE DETUDES DEQUIPEMENTS DE  
CONSTRUCTIONS ET DE DIFFUSION  
INDUSTRIELS (« SECODI »)  
SAS au capital de 1 000 000 euros  
Siège social : 15 rue Marcel Sembat,  
44100 NANTES  
314 451 915 RCS NANTES

## AVIS DE FUSION

Par acte sous seing privé du 07/11/2022, la société SECODI ILE DE FRANCE, SAS au capital de 100 000 euros, sise 13 rue Gustave Eiffel, ZI de la Marinière, 91070 BONDOLUFLÉ, 422 321 943 RCS EVRY, a fait apport, sur la base de ses comptes clos au 31 décembre 2022, à la société SECODI de l'ensemble de ses éléments d'actif et de passif.

A titre purement indicatif et dans l'intention de la détermination des comptes de la société SECODI ILE DE FRANCE au 31 décembre 2022, le total de son actif représentait, au 31 décembre 2021, 2.218.863,59 € et le total de son passif représentait 1.798.468,27 €, soit un actif net de 420.395,32 €.

Le traité de fusion établi a fait l'objet d'une publicité au BODACC le 15/11/2022 pour les sociétés SECODI ILE DE FRANCE et SECODI et il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion, qui a pris effet le 01/01/2023 à zéro heure. Jusqu'au 31 décembre 2022, les opérations, tant actives, que passives, réalisées par la société SECODI ILE DE FRANCE demeureront inscrites à son bilan.

La société SECODI étant propriétaire de la totalité des actions composant le capital social de la société SECODI ILE DE FRANCE, la fusion n'a pas donné lieu à approbation par les associés des sociétés concernées et il n'a pas été procédé à une augmentation du capital de la société SECODI, la société SECODI ILE DE FRANCE s'est trouvée dissoute sans liquidation et la fusion a été définitivement réalisée.

Pour avis  
Le Président

L23IJ00258

Restez maître  
de l'information :  
**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 60 €

SYMKO  
SAS au capital de 40.000 euros  
Siège social : 3 rue Joseph Cholet, 44100  
NANTES  
794 204 990 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

Le traité de fusion établi le 07/11/2022 entre la société SYMKO, société absorbée, et la société SECODI (15 rue Marcel Sembat, 44100 NANTES, 314 451 915 RCS NANTES), société absorbante, comportant notamment la description des apports effectués par la société absorbée, a fait l'objet d'une publicité au BODACC le 15/11/2022 pour les sociétés SYMKO et SECODI.

Le 03/01/2023, le Président de la société SECODI a constaté la réalisation définitive de la fusion avec effet au 01/01/2023 zéro heure.

La société SECODI, société absorbante, étant propriétaire de la totalité des actions composant le capital social de la société SYMKO, l'apport n'a pas donné lieu à augmentation de capital et la société SYMKO a été dissoute sans liquidation du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

Pour avis  
Le Président

L23IJ00269

SECODI RHONE-ALPES  
SAS au capital de 40 000 euros  
Siège social : 4 avenue des Frères Montgolfier, 69680 CHASSIEU  
417 806 031 RCS LYON

## AVIS DE DISSOLUTION

Le traité de fusion établi le 07/11/2022 entre la société SECODI RHONE-ALPES, société absorbée, et la société SECODI (15 rue Marcel Sembat, 44100 NANTES, 314 451 915 RCS NANTES), société absorbante, comportant notamment la description des apports effectués par la société absorbée, a fait l'objet d'une publicité au BODACC le 15/11/2022 pour les sociétés SECODI RHONE-ALPES et SECODI.

Le 03/01/2023, le Président de la société SECODI a constaté la réalisation définitive de la fusion avec effet au 01/01/2023 zéro heure.

La société SECODI, société absorbante, étant propriétaire de la totalité des actions composant le capital social de la société SECODI RHONE-ALPES, l'apport n'a pas donné lieu à augmentation de capital et la société SECODI RHONE-ALPES a été dissoute sans liquidation du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

Pour avis  
Le Président

L23IJ00270

SECODI ILE DE FRANCE  
SAS au capital de 100 000 euros  
Siège social : 13 rue Gustave Eiffel, 91070  
BONDOLUFLÉ  
422 321 943 RCS EVRY

## AVIS DE DISSOLUTION

Le traité de fusion établi le 07/11/2022 entre la société SECODI ILE DE FRANCE, société absorbée, et la société SECODI (15 rue Marcel Sembat, 44100 NANTES, 314 451 915 RCS NANTES), société absorbante, comportant notamment la description des apports effectués par la société absorbée, a fait l'objet d'une publicité au BODACC le 15/11/2022 pour les sociétés SECODI ILE DE FRANCE et SECODI.

Le 03/01/2023, le Président de la société SECODI a constaté la réalisation définitive de la fusion avec effet au 01/01/2023 zéro heure.

La société SECODI, société absorbante, étant propriétaire de la totalité des actions composant le capital social de la société SECODI ILE DE FRANCE, l'apport n'a pas donné lieu à augmentation de capital et la société SECODI ILE DE FRANCE a été dissoute sans liquidation du seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

Pour avis  
Le Président

L23IJ00272

TÉL. : 02 40 47 00 28  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile - Loi n° 2016- 1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 18 septembre 2014,

**Madame Isabelle Josèphe Louise Léontine MENUET**, en son vivant Retraité, demeurant à CAMPBON (44750) 12, rue du Sillon. Née à SAINT-COLOMBAN (44310), le 24 mai 1925. Veuve de Monsieur Marcel HOUTIN et non remariée. Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité Française. Résidente au sens de la réglementation fiscale. Décédée à CAMPBON (44750) (FRANCE) le 21 juin 2022.

### A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Anne GUÉDÉ, Notaire associée de la Société « Anne GUÉDÉ, Anne MOAT-POTET, Notaires, associés d'une Société civile professionnelle titulaire d'un office notarial » à VIGNEUX DE BRETAGNE (Loire Atlantique), 11 rue de Choizeau, le 29 juillet 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Anne GUÉDÉ, notaire à VIGNEUX DE BRETAGNE, 11 rue de Choizeau, référence CRPCEN : 44106, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ00299



## ENVOI EN POSSESSION

Suivant testament olographe en date du 17 mai 1986, Madame Marie-Cécile Hélène Andrée Etienne BODINEAU, en son vivant retraitée, demeurant à NANTES (44), 68 Bis rue des Châlatres. Née à NANTES (44), le 28 octobre 1955. Célibataire, non liée par un pacte civil de solidarité. Décédée à NANTES (44), le 13 septembre 2022.

### A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Me Isabelle GUICHOUX, Notaire Associé de la SAS «Estuaire Notaires» titulaire d'un Office Notarial à NANTES (44), 1 mail du Front Populaire, le 21 octobre 2022.

Un acte de contrôle de la saisine du légataire universel a également été reçu par Me Marc de TERNAY, Notaire Associé de la SCP «François-Xavier JANNIN, Louis-Xavier STARCK et Marc de TERNAY, notaires associés» titulaire d'un Office Notarial à NANTES (44), 3 Rue Piron le 10 janvier 2023, auquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me Marc de TERNAY, notaire à NANTES (44) 3 rue Piron, référence CRPCEN : 44018, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de NANTES de l'expédition du procès-verbal de contrôle de la saisine du légataire universel.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ00536

## In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

FACTORY GROUP  
Société par actions simplifiée au capital de  
20 830 euros  
Siège social : 11 rue de la Rabotière  
44800 SAINT HERBLAIN  
532 503 067 RCS NANTES

1° Aux termes d'un projet de fusion établi par acte sous seing privé en date du 23 novembre 2022 entre la société EURATLANTIQUE SYSTEME, société par actions simplifiée au capital de 103 232,50 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 402 489 595 RCS NANTES, dont le siège social est situé 11, rue de la Rabotière, 44800 SAINT HERBLAIN et la société FACTORY GROUP. La société EURATLANTIQUE SYSTEMES transfère à la société FACTORY GROUP, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, et sous réserve de la réalisation des conditions suspensives mentionnées dans le traité de fusion, tous les éléments d'actif et de passif qui constituent le patrimoine de EURATLANTIQUE SYSTEMES, sans exception ni réserve, y compris les éléments d'actif et de passif résultant des opérations qui seraient effectuées jusqu'à la date de réalisation de la fusion, l'universalité de patrimoine de EURATLANTIQUE SYSTEMES devant être dévolue à FACTORY GROUP dans l'état où il se trouve à la date de réalisation de la fusion. Par décisions unanimes en date du 31 décembre 2022, les associés de EURATLANTIQUE SYSTEMES et les associés de FACTORY GROUP ont approuvé dans toutes ses stipulations le traité de fusion et la transmission universelle du patrimoine de EURATLANTIQUE SYSTEMES à FACTORY GROUP. Sur la base des comptes sociaux au 31 décembre 2022, la totalité de l'actif de EURATLANTIQUE SYSTEMES est évalué à 689 764 euros, et la totalité de son passif est évalué à 373 378 euros, le montant total de l'actif net transmis par EURATLANTIQUE SYSTEMES à FACTORY GROUP s'élevant en conséquence à 316 386 euros. En rémunération de cet apport-fusion, la société FACTORY GROUP a augmenté son capital social d'un montant de 35 980 euros pour le porter de 20 830 euros à 56 810 euros par l'émission de 3 598 actions nouvelles d'une valeur nominale de 10 euros chacune attribuées aux associés de EURATLANTIQUE SYSTEMES à raison de 61 actions de FACTORY GROUP pour 100 actions de EURATLANTIQUE SYSTEMES. La prime de fusion s'élève à un montant de 280 406 euros. La fusion a pris effet, d'un point de vue juridique, le 31 décembre 2022. La fusion a pris effet rétroactivement, d'un point de vue comptable et fiscal, le 1er janvier 2022. Toutes les opérations actives et passives, effectuées par la société EURATLANTIQUE SYSTEMES depuis la date du 1er janvier 2022 jusqu'au jour de la réalisation définitive de la fusion, seront prises en charge par la société FACTORY GROUP.

2° L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence : Article 7 - Capital : Ancienne mention : 20 830 euros. Nouvelle mention : 56 810 euros.

3° Aux termes de la même délibération du 31 décembre 2022 les associés ont modifié à l'unanimité la dénomination de la société, en SYD INFOGERANCE, et modifié l'article 3 des statuts.

Pour avis, Le Président

L23IJ00565

## TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES

PROCEDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SARL XPERIENCE (XP)**, 2 rue Crucy, 44000 Nantes, RCS Nantes 818 372 419. Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement. Date de cessation des paiements le 30 avril 2022. Liquidateur: Selarl Delaere et Associes 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401.JAL2023000000001

**SAS ALL RISK**, 6 rue des Vauzelles, 44110 Chateaubriant, RCS Nantes 849 907 936. Activités des agents et courtiers d'assurances. Date de cessation des paiements le 4 juillet 2021. Liquidateur : SCP Mjiris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000002

**SAS VAAJ**, 120 boulevard des poilus, 44000 Nantes, RCS Nantes 900 648 205. Autres commerces de détail en magasin non spécialisé. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> septembre 2022. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000003

**SARL GUERARD-BOUTIN**, 124 rue des Chênes, 44440 Riaillé, RCS Nantes 841 725 575. Restauration traditionnelle. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> août 2022. Liquidateur : SCP Mjiris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000004

**SAS Ma Maison Intelligente**, 13 rue de Carquefou, 44470 Thouaré sur Loire, RCS Nantes 821 947 355. Vente à domicile. Date de cessation des paiements le 30 septembre 2022. Liquidateur : SCP Mjiris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000005

**SARL LRE PRODUCTIONS**, 31 rue du Leinster, 44240 La Chapelle-sur-Erdre, RCS Nantes 880 322 573. Production de films et de programmes pour la télévision. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> décembre 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000006

**SARL TECHNICS ENERGIES**, 12 bis rue François Desmichels, 44400 Rezé, RCS Nantes 794 306 282. Réparation d'ouvrages en métaux. Date de cessation des paiements le 31 décembre 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000007

**SARL OLYMPE**, rue du Moulin de la Rousselière, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 851 994 483. Restaurant, pizza, vente à emporter. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> novembre 2022. Liquidateur : SCP Mjiris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000008

**SARL CALYONE CONSTRUCTIONS**, 6 rue des Frères Lumières, Zone de Ragon, 44119 Treillières, RCS Nantes 520 160 441. Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> juin 2022,

liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000009

**SARL AXE-HOME IMMOBILIER**, 5 rue des Déportés, 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire, RCS Nantes 534 096 185. Agences immobilières. Date de cessation des paiements le 19 décembre 2022. Liquidateur : SCP Mjiris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000010

**SARL VAUCLARE**, 5 rue des Halles, 44190 Clisson, RCS Nantes 830 464 483. Vente de vêtements et accessoires pour l'habillement. Date de cessation des paiements le 20 octobre 2022. Liquidateur : SCP Mjiris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000011

**SAS BIEAUFOD**, 23 rue Georges Sand, 44000 Nantes, RCS Nantes 908 617 624. Commerce de gros (commerce Interentreprises) de boissons. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> juin 2022, liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000012

**SARL BEAUTRAIS T.P.**, la Géraudais, 44660 Ruffigné, RCS Nantes 490 239 761. Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> novembre 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000013

**SARL ENAYESSENCE**, 24 chemin des Bateliers, 44300 Nantes, RCS Nantes 891 156 655. Commerce de gros (commerce Interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté. Date de cessation des paiements le 15 novembre 2022. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes CEDEX 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000014

**SAS ACN INVEST**, 7 rue Lavoisier ZA Ragon, 44119 Treillières, RCS Nantes 810 711 226. Activités des sociétés holding. Date de cessation des paiements le 17 novembre 2022, liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes Cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000017

**SARL DOUILLARD CONSTRUCTIONS**, 7 rue Lavoisier Pa de Ragon, 44119 Treillières, RCS Nantes 421 900 986. Construction d'autres bâtiments. Date de cessation des paiements le 17 novembre 2022, liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes Cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser

au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000018

**SAS BF SCRIBE**, 99 route Robert Schuman, 44300 Nantes, RCS Nantes 818 860 520. Restauration rapide. Date de cessation des paiements le 30 juin 2022, liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000022

**Vivies Andy**, 8 rue Gaia, 44470 Carquefou, RCS Nantes 885 366 146. Vente à distance sur catalogue spécialisé. Date de cessation des paiements le 27 septembre 2022. Liquidateur : SCP Mjiris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000024

**(Jugement du 06 janvier 2023)**

**Société de droit étranger MERCURIA TELECOM LTD**, ROYAUME-UNI, RCS Nantes 852 284 595. Autres activités de télécommunication. Date de cessation des paiements le 9 août 2022, liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000031

**OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE****(Jugement du 04 janvier 2023)**

**SAS MAISONS DOMINIQUE CHARLES**, 7 rue Lavoisier ZA Ragon, 44119 Treillières, RCS Nantes 333 392 348. Construction de maisons individuelles. Date de cessation des paiements le 17 novembre 2022. Administrateur Judiciaire : SARL Ajire en la personne de Maître Hubben César 72 Boulevard Aristide Briand Cs 80013 85036 la Roche sur Yon CEDEX avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes CEDEX 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000015

**SAS LA VILLA PORNICAISE**, zone artisanale Ragon - 7 Rue Lavoisier, 44119 Treillières, RCS Nantes 539 933 234. Construction de maisons individuelles. Date de cessation des paiements le 17 novembre 2022. Administrateur Judiciaire : SARL Ajire en la personne de Maître Hubben César 72 Boulevard Aristide Briand Cs 80013 85036 la Roche sur Yon CEDEX avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes CEDEX 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000016

**SARL RECYCLAGE TRAITEMENT VALORISATION SERVICE - RTVS**, rue Communale N06, 27340 Vriquebeuf Sur Seine, RCS Evreux 533 396 461. Traitement et élimination des déchets non dangereux. Date de cessation des paiements le 23 décembre 2022. Administrateur Judiciaire : Selarl Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000

Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000019

**SARL LA FINANCIERE ECOSYS**, allée des peupliers, 44470 Carquefou, RCS Nantes 497 808 675. Activités des sociétés holding. Date de cessation des paiements le 23 décembre 2022. Administrateur Judiciaire : Selarl Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000020

**SAS ECOSYS**, allée des peupliers, 44470 Carquefou, RCS Nantes 392 657 656. Traitement et élimination des déchets non dangereux. Date de cessation des paiements le 23 décembre 2022. Administrateur Judiciaire : Selarl Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4401JAL20230000000021

**PROCÉDURES EN COURS****AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT****(Jugement du 04 janvier 2023)**

**HEROU Yaël**, 1 place Saint-Martin, 44660 Ferce, RCS Nantes 799 219 266. Activités des sièges sociaux. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Cecile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL20230000000030

**CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE****(Jugement du 04 janvier 2023)**

**SARL MAIA HARI**, 14 allée de la Gare d'Anjou, 44230 Saint Sébastien Sur Loire, RCS Nantes 812 505 220. Restauration de type rapide. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes Cedex 1.

4401JAL20230000000023

**SAS THOUARE COIFF**, rue de la Malnoue, 44470 Thouaré sur Loire, RCS Nantes 880 571 633. Exploitation de salon de coiffure mixte, parfumerie et ventes d'accessoires de coiffure et de produits de beauté. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes..

4401JAL20230000000025

**SAS EFFI'CONNECT**, 17 rue Océane, Flex-O Nantes Atlantis, l'Odyseea, 44800 St Herblain, RCS Nantes 392 434 650. Activités des agences de publicité. Liquidateur : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes Cedex 1.

4401JAL20230000000026

**SARL VOYAGES NANTES TOURISME**, 15 rue de la Nantaise, 44680 Sainte-Pazanne, RCS Nantes 429 049 380. Activités des agences de voyage. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarme 44000 Nantes.

4401JAL20230000000027

**SARL S & G Solution et Gestion de crédit (S & G)**, 15 boulevard Pasteur, 44100 Nantes, RCS Nantes 484 509 823. Autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurance et caisses de retraite, N.C.A. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes.

4401JAL20230000000028

## DÉPÔT DU PROJET DE RÉPARTITION

(Dépôt du 06 janvier 2023)

**SARL LES MOTS DOUX**, 4 rue Félix Platel, 44310 Saint Philbert de Grand Lieu, RCS Nantes 803 476 258. Commerce de détail de livres en magasin spécialisé. Le projet de répartition prévu par l'article L 644-4 du code de Commerce a été déposé au greffe le 4 janvier 2023. Les contestations sont recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de publication au Bodacc.  
4401JAL20230000000032

## AUTRES JUGEMENTS

## RÉSOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SARL GERARD GUYOT**, la Veillais Ker -Dasy, 44540 Vritz, RCS Nantes 514 501 501. Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires. Date de cessation des paiements le 4 janvier 2023. Liquidateur SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crébillon 44000 Nantes. Avec poursuite d'activité au 31/01/2023. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL20230000000029

## SERVICE ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr

## TRIBUNAL DE COMMERCE SAINT NAZAIRE

## PROCEDURES EN COURS

## AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SAS LA VILLA PORNICAISE**, 7 rue du Château, 44210 Pornic, RCS Saint-Nazaire 539 933 234. Construction de maisons individuelles. Le Tribunal de Commerce de Nantes a prononcé en date du 04/01/2023 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2023-19 date de cessation des paiements le 17/11/2022, administrateur : SARL Ajire en la personne de Maître Hubben César 72 Boulevard Aristide Briand Cs 80013 85036 La Roche sur Yon cedex, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1, et a ouvert une période d'observation expirant le 04/07/2023, les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au bodacc.  
4402JAL20230000000006

**SAS MAISONS DOMINIQUE CHARLES**, zone artisanale Ragon, 7 Rue Lavoisier, 44119 Treillières, RCS Nantes 333 392 348. Construction de maisons individuelles. Le Tribunal de Commerce de Nantes a prononcé en date du 04/01/2023 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2023 -17 date de cessation des paiements le 17/11/2022, administrateur : SARL Ajire en la personne de Maître Hubben César 72 Boulevard Aristide Briand Cs 80013

85036 La Roche sur Yon cedex, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1, et a ouvert une période d'observation expirant le 04/07/2023, les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au bodacc.  
4402JAL20230000000007

## PROCEDURES NOUVELLES

## OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**SARL ROCK N' GOTH**, 67 avenue de la République, 44600 Saint Nazaire, RCS Saint-Nazaire 845 208 925. Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 4 juillet 2021. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000002

**ROMOLI Isabelle Marie Anne**, place du marché, 48 Espace Garlahy, 44420 La Turballe, RCS Saint-Nazaire 478 653 728. Location et location-bail d'articles de loisirs et de sport. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> avril 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Liquidation judiciaire sur le seul patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel par application de l'article L 681-2 II du code

de Commerce. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000003

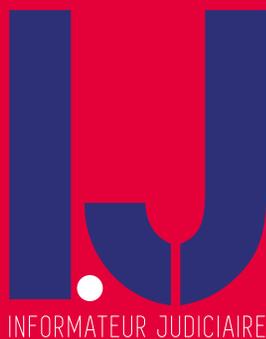
**SAS L'COIFF**, 12 avenue de l'Océan, 44420 Piriac-sur-Mer, RCS Saint-Nazaire 509 441 309. Coiffure. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> décembre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000004

## OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 04 janvier 2023)

**EURL OPTIC BOURDON**, 3 rue de Nantes, Zone de la Butai, 44320 Arthon en Retz, RCS Saint-Nazaire 802 548 537. Commerce d'optique, lunetterie et lentille de contact. Date de cessation des paiements le 4 juillet 2021. Administrateur Judiciaire : Selarl Saj en la personne de Me Vincent Bonneau 24 Boulevard Victor Hugo 44600 Saint-Nazaire Mandataire Judiciaire : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4402JAL20230000000001

## INFORMATEURJUDICIAIRE.FR



INFORMATEUR JUDICIAIRE

le média des affaires en Loire-Atlantique et Vendée

## ABONNEZ-VOUS !

 6 MOIS • 26 NUMÉROS : 40 € TTC 1 AN • 52 NUMÉROS : 60 € TTC 2 ANS • 104 NUMÉROS : 105 € TTCcouplage magazine + version numérique + newsletter  
parution hebdomadaire

Nom ou raison sociale .....

Adresse .....

Téléphone .....

E-mail .....

Nombre d'abonnés souhaité .....



Paiement sécurisé

## CONSTITUTIONS



### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à FALLERON du 03/01/2023, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : ALAUMAX SERVICES  
Siège social : 6, Rue du Ferlin, 85670 FALLERON

Objet social : Toutes activités de services à la personne ; d'entretien de la maison et travaux ménagers; Travaux de petit bricolage; Préparation de repas à domicile; Livraison de repas à domicile; Livraison de courses à domicile; Assistance informatique à domicile; Maintenance, entretien et vigilance temporaires à domicile; Assistance administrative à domicile; Assistance aux personnes ayant besoin d'une aide temporaire à leur domicile; Conduite du véhicule des personnes en cas d'invalidité temporaire; Accompagnement des personnes présentant une invalidité temporaire; Assistance dans les actes quotidiens de la vie aux personnes âgées et aux personnes handicapées ou atteintes de pathologies chroniques; Conduite du véhicule personnel des personnes âgées, des personnes handicapées ou atteintes de pathologies chroniques du domicile au travail, sur le lieu de vacances, pour les démarches administratives; L'accompagnement des personnes âgées, des personnes handicapées ou atteintes de pathologies chroniques dans leurs déplacements en dehors de leur domicile. Tous ces services pourront également concerner, de façon secondaire les personnes valides.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 5 000 euros  
Gérance : Monsieur Maxime BAZIRE, demeurant 6, Rue du Ferlin 85670 FALLERON.

Madame Laurie GANACHE, demeurant La Forge, Le Grand Moulin 44580 VILLENEUVE EN RETZ.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis  
La Gérance

L231J00083

Aux termes d'un ASSP en date du 06/01/2023, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : CELIEU  
Objet social : l'acquisition d'un immeuble, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,

Siège social : 1604 route de Poiroux la Prémaudière - 85440 GROSBREUIL.

Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

Gérance : M. GUERIN Matthieu, demeurant 1604 route de Poiroux la Prémaudière - 85440 GROSBREUIL.

Clause d'agrément : se référer aux statuts

L231J00248

RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE

## In Extenso

Experts-Comptables

LA ROCHE SUR YON

LA PLUME ROUGE  
Société civile immobilière  
Au capital de 500 euros  
Siège social : 12 rue du Terrier Marteau 85700 POUZAUGES  
RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé du 10/01/2023, il a été constituée une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : société civile immobilière,  
Dénomination : LA PLUME ROUGE,  
Siège : 12 rue du Terrier Marteau 85700 POUZAUGES.

Objet : acquisition, administration et gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers bâtis ou non dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, construction, échange, apport ou autrement, et accessoirement la vente desdits biens ; emprunt de tous les fonds nécessaires à la réalisation de cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Capital : 500 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire,

Gérance : Eric GODARD et Christelle PRÉAUD-GODARD, demeurant ensemble 12 rue du Terrier Marteau 85700 POUZAUGES.

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas, agrément des associés représentant au moins les deux-tiers des parts sociales.

Immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L231J00434

## MODIFICATIONS

J-B FEDIDE  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 11 Avenue Melpomène 44470 CARQUEFOU  
832 578 421 RCS NANTES

Aux termes de décisions du 3 janvier 2023, l'associée unique a décidé, à compter de ce même jour :

De transférer le siège social du 11 Avenue Melpomène, 44470 CARQUEFOU au 7 Boulevard de Latre de Tassigny Château d'Olonne 85180 LES SABLES D'OLONNE et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

De remplacer la dénomination sociale «J-B FEDIDE» par «PBN» et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts

De nommer, pour une durée illimitée, Yannick COUGNAUD, 25 rue du Petit Paris, Château d'Olonne 85180 LES SABLES D'OLONNE, nouveau gérant en remplacement de Jean-Baptiste FEDIDE démissionnaire.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES sous le numéro 832 578 421 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis  
La Gérance

L231J00079

POUR RESTEZ INFORMÉ  
SUR TOUTE L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE

ABONNEZ-VOUS!

FINANCIERE ALTHO  
Société par actions simplifiée au capital de 2725800 euros porté à 4840053 euros  
Siège social : Route de Chauché, 85260 LES BROUZILS  
848877577 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS

Par décisions du Président du 30/12/2022, le capital social a été augmenté de 1 461 033 € par suite de la conversion de 1 461 033 obligations et porté de 2 725 800 € à 4 186 833 €.

Les associés ont, le 30/12/2022, par ailleurs :

- Approuvé le projet de fusion du 7 novembre 2022, aux termes duquel la société FINANCIERE ELVA, SAS au capital de 725 400 €, Route de Chauché, 85260 LES BROUZILS, 440 128 114 RCS LA ROCHE-SUR-YON, a fait apport, à titre de fusion, à la société FINANCIERE ALTHO de la totalité de son actif de 19 922 070,13 €, à charge de la totalité de son passif de 10 780 281,97 €, la valeur nette des apports s'étant élevée à 9 141 788,16 €.

- Décidé, pour rémunérer cet apport, d'augmenter son capital d'un montant de 653 220 € pour le porter de 4 186 833 € à 4 840 053 €.

La fusion est devenue définitive le 30/12/2022 (avec effet rétroactif au 01/01/2022) ainsi qu'il résulte de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société FINANCIERE ELVA et de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société FINANCIERE ALTHO du 30/12/2022, la société FINANCIERE ELVA se trouvant dissoute à cette date de plein droit du fait de la fusion.

Ladite assemblée a également nommé en qualité de Directeur Général, la société HGE INVEST, SAS au capital de 3 216 900 €, Route de Chauché, 85260 LES BROUZILS, 904 767 308 RCS LA ROCHE SUR YON.

Pour avis  
Le Président

L231J00176

FINANCIERE ELVA  
société par actions simplifiée au capital de 725 420 euros  
Siège social : Route de Chauché, 85260 LES BROUZILS  
440 128 114 RCS LA ROCHE-SUR-YON

### AVIS

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la société FINANCIERE ELVA a, le 30/12/2022, approuvé le traité du 07/11/2022, portant fusion par absorption de ladite société par la société FINANCIERE ALTHO, SAS au capital de 2 725 800 €, Route de Chauché 85260 LES BROUZILS, 848 877 577 RCS LA ROCHE SUR YON.

L'Assemblée a décidé la dissolution anticipée, sans liquidation, de la société FINANCIERE ELVA, le passif de cette Société étant intégralement pris en charge par la société FINANCIERE ALTHO.

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la société FINANCIERE ALTHO du 30/12/2022 ayant approuvé le traité de fusion et augmenté son capital, la fusion et la dissolution de la société FINANCIERE ELVA sont devenues effectives à cette date.

Les actes et pièces concernant la dissolution sont déposés au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis  
Le Président

L231J00177

PUBLICATION EN LIGNE

HGE INVEST  
Société par actions simplifiée au capital de 500 euros porté à 3 216 900 euros  
Siège social : Route de Chauché 85260 LES BROUZILS  
904 767 308 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS

Il résulte du procès-verbal des décisions de l'associé unique en date du 30 décembre 2022 que le capital social initial de 500 euros a été augmenté de 3 216 400 euros par voie d'apport en nature et ainsi porté à 3 216 900 euros.

POUR AVIS  
Le Président

L231J00249

PADIQU  
Société par actions simplifiée au capital de 300 000 euros  
Siège social :  
6 rue Vincent Ansqeur Zone Industrielle 85600 TREIZE-SEPTIERS  
381 962 810 RCS LA ROCHE-SUR-YON

### DIRECTION

Par décision de l'associé unique du 30/12/2022, la société FINANCIERE ALTHO, SAS au capital de 4 840 053 €, Route de Chauché, 85260 LES BROUZILS, 848 877 577 RCS LA ROCHE-SUR-YON, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de la société FINANCIERE ELVA.

POUR AVIS  
Le Président

L231J00251

MENBAT  
Société par actions simplifiée au capital de 153 000 euros  
Siège social : Zone Industrielle de Lenruit, 56230 QUESTEMBERT  
877 180 737 RCS VANNES

### DIRECTION

Par décision de l'associée unique du 30/12/2022, la société FINANCIERE ALTHO, SAS au capital de 4840053 €, Route de Chauché, 85260 LES BROUZILS, 848 877 577 RCS LA ROCHE-SUR-YON, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de la société FINANCIERE ELVA.

POUR AVIS  
Le Président

L231J00254



### TRANSFERT DE SIEGE

RENOACTIF SARL au capital de 1 000€  
Siège social : 189, Le Breil, 44310 ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU  
791 016 538 RCS NANTES

Suivant décisions du 05/01/2023, l'associé unique a décidé de transférer à compter du 05/01/2023 le siège social du 189, Le Breil, 44310 ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU au 17 bis, chemin du Grand Virgourd, 85270 ST-HILAIRE-DE-RIEZ, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. La Société est gérée par M. Eric MERAND demeurant 17 bis, chemin du Grand Virgourd, 85270 ST-HILAIRE-DE-RIEZ. La Société est désormais immatriculée au RCS de LA ROCHE-SUR-YON. Pour avis, le gérant.

L231J00271

ATTESTATION DE PARUTION  
IMMÉDIATE



## ACTIF HOME

SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 245, Le Breil, 44310  
ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU  
824 860 951 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE

Aux termes des décisions du Président du 05/01/2023, il a été décidé de transférer à compter du 05/01/2023 le siège social du 245, Le Breil, 44310 ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU au 17 bis, chemin du Grand Virgourd, 85270 ST-HILAIRE-DE-RIEZ, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. La Société est présidée par M. Eric MERAND demeurant 17 bis, chemin du Grand Virgourd, 85270 ST-HILAIRE-DE-RIEZ. La Société est désormais immatriculée au RCS de LA ROCHE-SUR-YON. Pour avis, le Président.

L23IJ00289

## AMANDINE

Société civile immobilière  
au capital de 100 000 euros  
Siège social : 26 Le Bourg  
33126 LA RIVIERE  
441 783 156 RCS LIBOURNE

## TRANSFERT DU SIEGE

Aux termes d'une AGE en date du 1<sup>er</sup> janvier 2023, il a été décidé de transférer le siège social à 10 rue Auguste Gélot 85250 ANGLÈS à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Durée de la société : 99 ans

Objet social : l'acquisition, la construction et la propriété de tous biens immobiliers, à usage habitation, professionnel, commercial ou industriel. La mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles ainsi acquis ou édifiés, dont elle aura la propriété ou la jouissance.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Radiation au RCS de LIBOURNE et réimmatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis

L23IJ00415



## ACTIMETAUX

Société par actions simplifiée  
au capital de 50 000 euros  
Siège social : rue des Peupliers  
ZA Les Touches

Saint Hilaire de Loulay  
85600 MONTAIGU VENDEE  
413 158 767 RCS LA ROCHE SUR YON

Aux termes d'une délibération en date du 30 décembre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social de Rue des Peupliers ZA Les Touches Saint Hilaire de Loulay 85600 MONTAIGU VENDEE au 639 rue Anne de Bretagne Saint Hilaire de Loulay 85600 MONTAIGU VENDEE à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis, le Président

L23IJ00459

## JAULIN BOUYER TRANSPORTS

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 19 RUE ARLETTY  
85180 LES SABLES D'OLONNE  
RCS de LA ROCHE-SUR-YON  
n°803 924 661

L'AGE du 30/11/2022 a décidé à compter du 30/11/2022 de nommer en qualité de

co-gérant M.JAULIN ROMAIN, demeurant 11 RUE DE LA LEONIERE, 85340 LES SABLES D'OLONNE

et de  
co-gérant M.JAULIN MAXIME, demeurant 47 RUE DE LA POTERIE, 44690 CHATEAU THEBAUD  
Modification au RCS de LA ROCHE-SUR-YON

L23IJ00462

## In Extenso

Experts-Comptables

### LES SABLES D'OLONNE

DE LATTRE  
SELARL de vétérinaires  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 6 rue de Lattre de Tassigny  
85430 NIEUL LE DOLENT  
844 336 073 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS

Aux termes de décisions du 10/01/2023, l'AG a pris acte de la démission de M. Sidi Mohamed RIAHI de ses fonctions de cogérant et à compter du 31/12/2022 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

L23IJ00513

## In Extenso

Experts-Comptables

### LES SABLES D'OLONNE

CABINET VETERINAIRE DE NIEUL  
SCI au capital de 152,45 euros  
Siège social : 6 rue de Lattre de Tassigny  
85 430 NIEUL-LE-DOLENT  
318 044 245 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS

Aux termes de décisions du 10/01/2023, l'AG a pris acte de la démission de M. Sidi Mohamed RIAHI de ses fonctions de cogérant, à compter du 31/12/2022, et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

L23IJ00514

## DISSOLUTIONS

### L'ATELIER DES SENS

SARL au capital de 80 000 euros  
Siège social : 21 rue du Docteur Daroux  
85420 MAILLEZAIS  
829 855 873 RCS LA ROCHE SUR YON

## AVIS DE DISSOLUTION

L'AGE du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/12/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Claude CHARLOT, demeurant à MAILLEZAIS (85420) - 21 rue du Docteur Daroux, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 21 rue du Docteur Daroux - 85420 MAILLEZAIS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de La Roche-sur-Yon, en annexe au RCS.

Le Liquidateur

L23IJ00362

TÉL : 02 40 47 00 28  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

## FONDS DE COMMERCE



## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date à SAINT HILAIRE DE RIEZ (85) du 3 janvier 2023, enregistré au service de la publicité foncière et de l'enregistrement de LA ROCHE SUR YON le 6 janvier 2023, bordereau 2023 00001572, référence 8504901 2023 A 00011,

La société **ROD BAR**, société à responsabilité limitée au capital de 99.940 €, dont le siège social est situé 140 avenue de l'Isle de Riez - 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 439 220 351, représentée par Monsieur Yan GAUVIRIT,

A cédé à :

La société **JAZY FOOD**, société par actions simplifiée au capital de 5.000 €, dont le siège social est situé 140 avenue de l'Isle de Riez - 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 920 081 940, représentée par Monsieur Mathieu GUE-RIN,

Un fonds de commerce de **restauration**, dans la galerie marchande située 140 avenue de l'Isle de Riez - 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ, moyennant le prix principal global de trois cent vingt mille euros (320.000 €) réparti aux éléments incorporels (à hauteur de deux cent soixante mille euros (260.000 €)) et aux éléments corporels (à hauteur de soixante mille euros (60.000 €)).

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales, au siège du fonds cédé pour la validité et pour toutes correspondances.

Pour avis

L23IJ00421

## REGIMES MATRIMONIAUX



GMV Notaires

Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

Suivant acte reçu par Maître Pierre MENANTEAU, Notaire de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée « GMV Notaires », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à NANTES (Loire-Atlantique), 41, rue Jeanne d'Arc, CRPCEN 44002, le 9 janvier 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Frédéric Jacques ECAULT, responsable de Cantines Scolaires, et Madame Danielle Anne-Marie SERVANT, informaticienne, demeurant ensemble à JARD-SUR-MER (85520) 36 route de Madoreau.

Mr est né à THOUARS (79100) le 1er juin 1967,

Mme est née à THOUARS (79100) le 3 mai 1971.

Mariés à la mairie de OIRON (79100) le 1er juillet 1995 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire.

L23IJ00581

## AUTRES ANNONCES



OFFICE NOTARIAL 1803  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

## AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile - Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 2 novembre 2009,

Madame Lucienne Rose JOANY, en son vivant retraitée, veuve de Monsieur André Maurice Charles ROBYN, demeurant à NOTRE-DAME-DE-RIEZ (85270) 2 impasse du Sableau Villa Beausoleil.

Née à PARIS 11ÈME ARRONDISSEMENT (75011), le 28 février 1924.

Décédée à NOTRE-DAME-DE-RIEZ (85270) (FRANCE), le 31 décembre 2020.

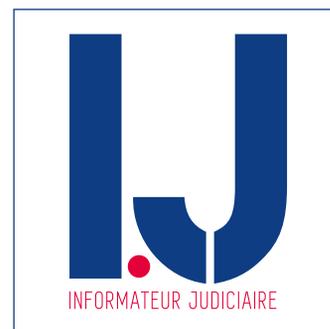
### A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Antoine BIRGAND, Notaire Associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « OFFICE NOTARIAL 1803 », titulaire d'un office notarial à CARQUEFOU (Loire-Atlantique), Avenue du Housseau, le 4 janvier 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître BIRGAND, notaire à CARQUEFOU 44470 avenue du Housseau, référence CRPCEN : 44026, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de LES SABLES D'OLONNE de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L23IJ00542



Lamacompta

Le site d'emploi 100% dédié  
aux cabinets d'expertise comptable

Attirez • Recrutez • Fidélisez

Sur votre abonnement  
**1 MOIS OFFERT**  
avec le code **IJ21** sur  
**Lamacompta.co**

AGIR CHAQUE JOUR  
DANS VOTRE INTÉRÊT



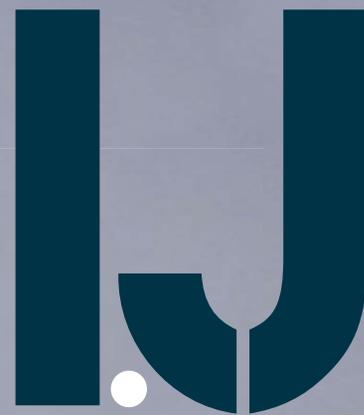
ET CELUI  
DE LA SOCIÉTÉ

ATLANTIQUE  
VENDÉE

LE  
VILAGE  
by CA



PODCAST



Quand les  
chefs d'entreprise  
racontent un  
événement marquant  
de leur vie !



Matthieu  
**GUESNÉ**  
fondateur et  
président de Lhyfe

UN INOUBLIABLE  
**MOMENT**





# Récompenser les entreprises innovantes et vertueuses en matière d'alternance

- Attirer de nouveaux talents
- Fidéliser et valoriser vos collaborateurs
- Devenir ambassadeur de bonnes pratiques
- Intégrer le club RH
- Réaffirmer votre responsabilité sociale auprès du grand public

TPE, PME, ETI, agence d'intérim, groupement d'employeurs,  
candidatez !

[www.pepites-alternance-paysdelaloire.fr](http://www.pepites-alternance-paysdelaloire.fr)