



INFORMATEUR JUDICIAIRE



### **INDUSTRIE 4.0**

« Des perspectives de développement importantes »

### **LOGISTIQUE**

Une plateforme bas carbone à La Chevrolière

### **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

Le Pays de Mortagne repense sa stratégie

BETTY VERGNAUD

# LA FUREUR DE VIVRE



# IMPLANTEZ VOTRE ACTIVITÉ EN LOIRE-ATLANTIQUE

 Découvrez nos offres  
foncières et immobilières  
en Loire-Atlantique

Terrains viabilisés  
Bâtiments d'activités ou  
Bureaux clés en main



Consultez toutes  
nos opportunités sur :  
[immo-eco44.fr](http://immo-eco44.fr)

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**  
[info-comm@lad-sela.fr](mailto:info-comm@lad-sela.fr)  
 [@LADveloppement](https://twitter.com/LADveloppement)

 **Loire-Atlantique  
développement**  
/aménagement et construction

CONSTRUIRE  
ENSEMBLE  
LE CADRE DE VIE  
DE DEMAIN



## OURS

### DIRECTION

Directeur de la publication  
**Guillaume LALAU**  
Directrice  
**Laëtitia BLANCHARD**

### RÉDACTION

redaction@informateurjudiciaire.fr  
Rédactrice en chef  
**Nelly LAMBERT**  
Journalistes  
**Marie LAUDOVAR**  
**Nicolas LE PORT**  
Secrétaire de rédaction  
**Gildas PASQUET**  
Ont participé à ce numéro  
**Sophie COMTE, Florence FALVY,**  
**Victor GALICE, Karine LIMOUZIN**

### CRÉATION ARTISTIQUE

Directeur artistique **David PEYS**  
Maquettiste **Camille JUREK**  
Photographe (couverture)  
**Benjamin LACHENAL**

### ANNONCES LÉGALES

annonces-legales@informateurjudiciaire.fr  
Responsable du service  
annonces légales  
**Isabelle OLIVIER**  
Assistante de direction  
**Rozanne GENDRON**  
Assistante administrative  
**Lesline KOITY**  
Responsable du développement  
commercial  
**Gaël BRÉMAUD**

### ABONNEMENT

abonnement@informateurjudiciaire.fr  
**Rozanne GENDRON**

### PUBLICITÉ

**Laëtitia BLANCHARD**  
02 40 47 00 28

### Informateur Judiciaire

N° 7122  
SAS au capital de 155 000 €  
Siège Social : 15 Bd Guist'Hau  
- CS 14226 - 44042 NANTES  
CEDEX 1

02 40 47 00 28

contact@informateurjudiciaire.fr  
N° CPPAP : 0925 179873-  
ISSN0755768X- RCS Nantes 348  
327 891  
CCP Nantes 11 53 M

### Impression

Rotimpres : Pla de l'Estany  
17181 Aiguaviva (Girona) Espagne  
Dépôt légal à parution -  
Hebdomadaire - Parution le Vendredi

Prix de vente : 1,80 €

### Abonnement 1 an :

55 € (TVA incluse) couplage journal +  
site Internet

Membre du Réseau Hebdo Éco



## 04 L'ESSENTIEL DE LA SEMAINE

### À la Une

Industrie 4.0 : « des perspectives  
de développement importantes »

### Actualités

Une plateforme logistique bas carbone  
sort de terre

Le Pays de Mortagne, un développement  
économique repensé

Le poids du commerce de l'habillement  
dans la région

Communes littorales : vivre avec l'eau ?

Tasty Loire, nouvel outil pour l'export  
ligérien

### Vie des entreprises Loire-Atlantique & Vendée

Duret, Fnaim, Handi-gaspi, Le Puy du fou,  
LivingPackets, NVequipment, Smala

## 22 PORTRAIT

Betty Vergnaud, dirigeante de Marc & Betty  
La fureur de vivre



## 26 LE CERCLE DES EXPERTS

L'avenir du e-commerce passe-t-il  
par la seconde main ?

Les petites entreprises ont  
massivement adopté le télétravail

## 30 SPORT & BUSINESS

Coupe du monde de rugby :  
« Le Mondial va permettre aux clubs  
du territoire de se consolider »

## 34 ENVIES, TABLES & CULTURE

Le Tour du monde en 80 jours,  
Le Lieu Jaune, « refuge iodé »...

## 35 ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES



# INDUSTRIE 4.0

## « DES PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT IMPORTANTES »

**Usine-école** au service de **l'industrie du futur**, la **Jules Verne Manufacturing Academy (JVMA)** de Bouguenais a organisé, le 15 novembre dernier, le **premier salon de Loire-Atlantique** dédié à l'usine et aux compétences à l'ère de **l'industrie 4.0**. L'occasion pour les 28 entreprises présentes d'exposer leurs savoir-faire. Le point avec **Cyril Kouzoubachian**, à la tête de la JVMA.

Par Nicolas **LE PORT**

### Avec quelles ambitions la Jules Verne Manufacturing Academy (JVMA) a-t-elle organisé un premier salon dédié à l'industrie 4.0 ?

Quand vous allez chez Daher ou Airbus aujourd'hui, ils ont déjà un certain nombre d'équipements robotisés et travaillent avec la réalité augmentée. Mais pour beaucoup d'autres entreprises du territoire, ça n'est pas encore le cas. D'où l'idée d'organiser ce premier salon dédié à l'industrie du futur au sein de la JVMA (*lire aussi l'encadré*).

Nos ambitions étaient multiples. D'abord, offrir une vitrine à nos partenaires et fournisseurs de l'industrie du futur. Ensuite, que cette vitrine soit accessible au plus grand nombre : aux formateurs de centres techniques comme le Cetim (Centre technique des industries mécaniques) ou la Fab'Academy, aux enseignants et aux étudiants. Notre dernière cible était les industriels, en particulier ceux à la recherche d'inspiration et de découvertes sur comment se projeter dans leurs propres ateliers par rapport à ce que nous avons en démonstration ici à la JVMA.

Enfin, pour les visiteurs comme pour les exposants, ce premier salon était un moyen d'encourager les rencontres et de développer les réseaux respectifs. C'était aussi l'occasion de



Cyril Kouzoubachian, directeur de la Jules Verne Manufacturing Academy.

créer du lien entre le monde académique et le monde industriel. Notamment d'établir des passerelles avec nos utilisateurs (La Joliverie, l'Icam, l'Université de Nantes) qui viennent effectuer des travaux pratiques sur site.

### Pourquoi cette thématique «usine et compétences à l'ère de l'industrie 4.0» ?

L'usine 4.0, c'est notre cœur de métier à la JVMA. Pour les compétences à l'ère du 4.0, c'est un sujet qui a été suggéré par nos partenaires qui sont de plus en plus confrontés à des problématiques de recrutement. Et c'était aussi un moyen de montrer l'évolution des compétences attendues dans l'industrie de demain. La formation, et donc les compétences, sont au cœur de la nécessaire évolution de l'industrie.





LA UNE

## Comment la JVMA permet d'appréhender l'usine du futur

Usine-école créée à Bouguenais début 2021, la Jules Verne Manufacturing Academy a pour objectif de mettre à disposition des opérateurs de formation des équipements à la pointe de la technologie. Ses premières formations ont commencé en septembre 2021 et elles s'adressent à toutes les structures (formateurs, industriels) qui souhaitent développer leurs compétences dans les domaines de l'usine du futur : impression 3D, fabrication additive, outils connectés, capteurs intelligents, internet des objets (IOT), big data, robotique/cobotique, réalité virtuelle...

La JVMA s'inscrit dans la continuité du projet de l'IRT Jules Verne et possède notamment une halle de production industrielle de 2000 m<sup>2</sup> dont les équipements permettent de dérouler l'ensemble d'un process représentatif d'une production série. Les établissements adhérents ont la possibilité d'y tester de nouvelles pratiques d'enseignement plus collaboratives impliquant simultanément plusieurs cursus techniciens et ingénieurs. Les industriels peuvent quant à eux appréhender de nouvelles façons de concevoir et d'optimiser la production.

Trois étudiants de La Joliverie, futurs analystes programmeurs en automatisme, ont pu, à l'occasion de ce salon, tester les robots sur lesquels ils vont travailler dans le cadre de leur licence.

### Quels genres d'innovations a-t-on pu découvrir sur place ?

Sur place, nous avons de beaux dispositifs industriels qui étaient en fonctionnement et nos différents fournisseurs étaient bien évidemment là pour répondre aux questions. Ce sont des outils de l'industrie du futur qui ont été présentés. Les innovations sont également dans les usages.

Par exemple, Bosch a dévoilé un démonstrateur d'assistance à la formation et au montage de pièces. Concrètement, il permet aux salariés non formés de devenir opérationnels sur un banc de montage en s'appuyant sur des explications projetées en réalité augmentée sur leur établi.

### Quels sont les enjeux de l'industrie 4.0 dans un territoire comme la Loire-Atlantique ?

Ils sont selon moi à double entrée. Du côté des industriels, c'est essayer de les former et les adapter à l'industrie du futur. Aujourd'hui, nous sommes dans un monde de compétition où il n'est plus envisageable d'avoir le fonctionnement d'une usine d'il y a dix ans. Il faut se demander comment être plus réactif et plus performant tout en gardant à l'esprit que c'est avant tout l'humain qui permet d'être performant actuellement en France.

La seconde entrée, c'est le volet formation. Il faut se demander comment réussir à former des jeunes qui seront demain capables de répondre aux attentes des industriels et des entreprises au sens large. C'est pourquoi actuellement, nous renforçons nos partenariats avec les lycées et les campus des métiers pour acculturer les formateurs et les enseignants pour qu'ils soient eux-mêmes les promoteurs de l'industrie du futur.

### Où en sommes-nous par rapport aux autres territoires de France ?

Les Pays de la Loire et Nantes Métropole se donnent les moyens de ne pas être en retard. Il y a une volonté politique et économique forte. Notamment des investissements lourds pour la transformation des entreprises vers le numérique, l'usine du futur, la robotisation...

Des liens sont mis en œuvre et une dynamique existe, avec une particularité en Pays de la Loire : nous avons un territoire très riche en réseaux professionnels autour de l'innovation. C'est pourquoi nous sommes en forte interconnexion avec l'IRT Jules Verne, avec le monde de l'enseignement, les pôles de compétitivité comme EMC2, ID4CAR, Polymeris... Nous avons enfin une dernière force sur le territoire, ce sont les technocampus. Ce sont des lieux avec beaucoup de technologies, non pas dédiés à la formation, mais plutôt aux projets de R&D. Cela permet de couvrir l'ensemble du spectre possible pour accompagner la transformation de nos industries. Au sein de cet écosystème riche, la JVMA est la brique centre de ressources pour la formation et la pédagogie.

### Quelles sont les perspectives de développement de l'industrie 4.0 dans la région ?

Elles sont importantes car la région a un gros avantage : la palette d'industries qu'elle accueille (aéronautique, métallique, naval, énergies marines renouvelables...). Ce sont des secteurs avec une forte appétence pour l'innovation. Et pour que cette montée en compétences et en gamme puisse se faire, il faut donc qu'il y ait les formations adéquates pour permettre les recrutements futurs.

# UNE PLATEFORME LOGISTIQUE BAS CARBONE SORT DE TERRE

Démarrés au printemps dernier, les travaux d'un **entrepôt logistique bas carbone** de **30 000 m<sup>2</sup>** avancent comme prévu à **La Chevrolière**. Le porteur de projet **Virtuo Industrial Property** annonce sa **livraison en mai prochain**, date où les entreprises **Ziegler** et les **Transports Thébault** intégreront le site.

Par Nicolas **LE PORT**



Long de 258 mètres par 118 de large et 14 de haut, l'entrepôt logistique bas carbone de La Chevrolière permettra une activité de préparation de commandes, de stockage, mais aussi de coworking logistique.

**L**e 8 novembre dernier, la plantation du premier arbre de la plateforme logistique portée par Virtuo Industrial Property au parc d'activités de Tournebride à La Chevrolière (Loire-Atlantique), a permis d'en savoir plus sur ce projet bas carbone d'envergure. Dans son discours, Grégory Blouin, le président de cette entreprise parisienne spécialisée dans le développement de plateformes logistiques est revenu sur la genèse du projet : « Le constat de départ, c'est qu'il y avait des besoins d'entrepôts logistiques dans le grand Ouest et des collectivités accueillantes. C'est dans ce cadre que nous avons rencontré, il y a deux ans, Johann Boblin, maire de La Chevrolière et président de Grand Lieu Communauté. Nous avons travaillé main dans la main pour en faire un véritable projet environnemental. »

« Bien que très sollicités par des acteurs de la logistique du fait de notre situation géographique, Grand Lieu Communauté n'est pas en mesure de répondre favorablement à toutes les demandes reçues, a embrayé Johann Boblin, président de Grand Lieu Communauté. D'où la volonté d'être extrêmement sélectifs sur les projets retenus. La qualité architecturale et environnementale de celui proposé par Virtuo et le fait que les futurs occupants travaillaient déjà avec des entreprises du territoire ont été déterminants. »

Au-delà de ses dimensions imposantes (un bâtiment de

30 000 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 65 000), ce projet est en effet innovant sur le plan environnemental : « Il est ambitieux au niveau de son empreinte carbone, poursuit Grégory Blouin, car nous avons visé la neutralité dès sa conception. Grâce à une charpente bois en lamellé collé, l'utilisation de béton bas carbone, de murs à ossature bois, d'isolants biosourcés et une maîtrise des consommations d'énergie du bâtiment, nous avons ainsi réduit ses émissions de 30 à 40 % par rapport à un bâtiment traditionnel. Toujours dans cette optique,

« **NOUS AVONS RÉDUIT  
SES ÉMISSIONS DE 30 À 40 %  
PAR RAPPORT À UN BÂTIMENT  
TRADITIONNEL.** »

Grégory Blouin

7500 panneaux photovoltaïques seront installés sur l'intégralité du toit du bâtiment. Cela ne couvrira pas l'ensemble de notre consommation la nuit, mais le jour, cela nous permettra de réinjecter sur le réseau le surplus d'électricité non consommé et donc de le revendre. »



## 40 HECTARES DE FORÊT BIENTÔT REPLANTÉS

Pour compenser ce talon de consommation restant, le porteur du projet s'est également engagé à planter 40 hectares de forêt sur le territoire, mais aussi en Vendée et dans les Landes. « La plantation aujourd'hui d'un châtaignier mellifère sera donc la première d'une longue série, s'est félicité Grégory Blouin au moment de planter l'arbre avec les différents acteurs économiques impliqués. Pour nous, c'est le premier entrepôt où l'on vise la neutralité carbone et l'objectif à terme est bien entendu de pouvoir dupliquer ce modèle sur l'ensemble des bâtiments que l'on développera à l'avenir. »

## « DES RUCHES ET DES COLONIES D'ABEILLE SERONT IMPLANTÉES SUR LA PARCELLE DE L'ENTREPÔT LOGISTIQUE. »

Grégory Blouin

Toujours dans cette logique de respect de l'environnement, Virtuo a également engagé un partenariat avec l'Union nationale de l'apiculture française dans le cadre du programme "Abeille, sentinelle de l'environnement". « Concrètement, cela signifie que des ruches et des colonies d'abeille seront implantées sur la parcelle de l'entrepôt logistique. Du miel y sera produit et nous donnerons la possibilité aux écoliers du territoire de participer à la récolte », a ajouté le dirigeant. Côté calendrier, le président de Virtuo a été rassurant quant à l'avancée du chantier : « Les travaux sont dans les temps et la livraison du bâtiment prévue pour mai 2023. » Autre bonne nouvelle : les six cellules de 6 000 m<sup>2</sup> chacune ont déjà trouvé preneurs. Ce sont Ziegler, une entreprise belge de transport et logistique déjà implantée en France, et les Transports Thébault, basés à Saint-Julien-de-Concelles, qui y emménageront au printemps.

## « LIMITER LES DISTANCES PARCOURUES »

Pour Alain Brossault, directeur régional de Ziegler, « ce nouvel outil va permettre de mieux servir nos clients, notamment chevrolins comme Armor, dont la proximité permettra de limiter les distances parcourues pour l'ensemble de leurs flux. Il nous permet également d'optimiser nos conditions d'exploitation et d'étendre notre offre logistique de stockage, complémentaire à nos autres métiers de l'aérien, du maritime, de la douane... ».

Erwan Arnaudeau, directeur des opérations chez les Transports Thébault (250 salariés, neuf sites et 150 chauffeurs), a quant à lui souligné que cette arrivée à La Chevrolière « correspond au choix d'un développement local sur le marché de la logistique, où nous sommes présents depuis 2006. Avec ce nouvel équipement, nous proposons ainsi 80 000 m<sup>2</sup> de stockage dans un rayon de 40 km autour de Nantes. Notre but est ainsi d'accompagner la métropole dans son développement démographique et dans sa transition énergétique. Avec cette nouvelle plateforme, nous allons bénéficier de deux nouvelles cellules de 6 000 m<sup>2</sup> chacune, qui vont nous permettre d'accompagner notre client historique DS Smith, une entreprise spécialisée dans le packaging implantée à La Chevrolière. »

Au-delà de conforter les entreprises du territoire, cette nouvelle plateforme devrait également permettre la création de près de 150 emplois. Les recrutements démarreront début 2023.

## DU COWORKING LOGISTIQUE

En complément des services habituels de transport et logistique, les Transports Thébault prévoient également d'ajouter sur cette plateforme une activité de coworking logistique. « Nous proposons ainsi d'accueillir dans nos locaux des entreprises et de les accompagner sur des solutions d'hébergement et de leur proposer des bureaux. Aujourd'hui, sur notre site des Sorinières, où l'on a récemment lancé ce service, nous accueillons déjà une trentaine d'entreprises », détaille le directeur des opérations.



La plantation du premier arbre de la plateforme logistique bas carbone a eu lieu le 8 novembre dernier.



# LE PAYS DE MORTAGNE UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE REPENSAÉ

Situé entre Les Herbiers et Cholet, le Pays de Mortagne possède un **tissu économique attractif et diversifié** composé de **TPE et PME**. Mais face à la **raréfaction de son foncier**, la collectivité vendéenne vient d'élaborer une nouvelle stratégie de développement économique pour **maintenir son dynamisme** ces prochaines années sans artificialiser davantage les surfaces agricoles.

Par Marie **LAUDOVAR**

**A**u cœur du Bocage vendéen, le Pays de Mortagne est un territoire de 28 000 habitants qui s'étend sur 11 communes<sup>1</sup>. Il accueille environ 2 300 établissements économiques et 11 000 salariés, pour un taux de chômage de 3,5 %<sup>2</sup>. Plus de neuf entreprises sur dix sont des TPE ou PME. L'industrie (métallurgie, agroalimentaire...) y représente 43 % des emplois, les transports et la logistique 15 %, autant que l'hébergement et la restauration. On y trouve aussi des entreprises de la construction, des services et de l'agriculture. « La richesse de notre activité économique, c'est bien sa diversité, souligne Guillaume Jean, président de la collectivité. En cas de retournement de conjoncture, cela évite d'être trop fragile. Contrairement à nos voisins des Herbiers

ou de Cholet, nous n'avons pas de très grosses entreprises. L'objectif de notre nouvelle stratégie de développement économique 2022-2026, validée par les élus communautaires mi-septembre, n'est pas de les copier mais bel et bien de conserver notre écosystème de TPE et PME diversifié. »

## DENSIFIER ET OPTIMISER LES ZAE

Pour continuer à surfer sur ce dynamisme, le Pays de Mortagne doit prendre en compte la raréfaction du foncier économique disponible. « Avoir beaucoup de petites entreprises consomme plus de terrain que si nous en avions quelques grandes, analyse Guillaume Jean. D'où la nécessité de penser autrement les zones d'activités économiques de demain sans empiéter

d'avantage sur le territoire agricole. C'est le premier axe de notre stratégie. »

À ce jour, les 28 ZAE du Pays de Mortagne, réparties sur 33 hectares, hébergent 287 entreprises dont les plus importantes se trouvent historiquement à Chanverrie (Dachser), Mortagne-sur-Sèvre (La Boulangère, Rautureau SAS, Cogelec...), ou Saint-Laurent-sur-Sèvre (Gruau Vendée...). Ces ZAE emploient 5 500 personnes. Chaque année, l'extension ou l'arrivée de nouvelles entreprises consomment en moyenne 3,2 ha<sup>3</sup> de foncier économique, soit l'équivalent de dix parcelles par an. Or, il reste actuellement 45 ha de terrain disponible à la vente : les deux tiers appartiennent à la collectivité, le reste se trouve sur le Vendéopôle de Chanverrie. À cela s'ajoutent, au sein de ces ZAE, 40 ha de réserves foncières a priori densifiables et appartenant à des privés, entreprises et particuliers. ➤





L'installation des maisons Habiflex a débuté fin octobre sur le parc de logements du Domaine de la Grange, terrain mis à disposition par la municipalité de Chanverrie.

## HABIFLEX UN HABITAT INNOVANT POUR ATTIRER LES FUTURS SALARIÉS

À Chanverrie, commune de 5 500 habitants, les premières maisons modulaires du concept innovant Habiflex ont été inaugurées le 26 octobre dernier. Au total, 20 maisons en ossature bois de 65 m<sup>2</sup> vont être proposées aux futurs salariés des entreprises du Pays de Mortagne. Les premiers locataires emménageront en décembre.

« Avec la tension du marché de l'immobilier, la raréfaction du foncier ou encore les enjeux de normes, on a trouvé une solution pour faire rapidement des logements de qualité destinés aux salariés en mobilité professionnelle », explique Gonzague Noyelle, directeur général du bailleur social Podeliha (filiale immobilière du groupe Action Logement), qui a créé, en lien avec l'association Escales Ouest, la marque Habiflex. La construction des premiers logements a été lancée au premier trimestre 2022.

La démarche est présentée comme inédite et innovante pour plusieurs raisons. Tout d'abord parce que les logements proposés sont déplaçables et transitoires. Les habitants pourront y résider pour une durée de 12 mois avec la possibilité de prolonger le bail d'un an supplémentaire, et bénéficieront ensuite d'un accompagnement personnalisé afin de trouver une solution de logement pérenne. Le prix du loyer, qui se veut accessible au plus grand nombre, s'élèvera entre 333 € et 376 € par mois, selon les conditions de ressources.

L'innovation réside aussi dans la construction. Ces maisons en bois ont été réalisées en six mois seulement, dans les locaux de Leco2, une entreprise située en Loire-Atlantique, à Vallons-de-L'Erdre. La construction hors-site permet de limiter les nuisances et les déplacements des intervenants. Les logements, qui respectent la nouvelle réglementation environnementale (RE 2020), proposent le confort d'une maison classique : cuisine ouverte, pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bain avec douche, cellier, jardin individuel avec terrasse.

Au bout de sept ans, les maisons seront déplacées vers un ou d'autres territoires qui auront à leur tour des besoins de logements. Les matériaux seront réutilisés à plus de 95 %. Le terrain de nouveau disponible pourra lui accueillir un nouveau projet : logements, équipements ou activité économique. Podeliha a investi 3,7 M€ sur dix ans pour le projet Habiflex, bénéficiant du soutien financier d'Action Logement Services (550 000 €) et de l'État (456 000 €).

« Derrière cette volonté de densifier et optimiser le foncier économique disponible, l'objectif est de donner un cap, d'anticiper les besoins des entreprises pour mieux les accompagner dans leurs développements futurs. Nous souhaitons privilégier le développement d'entreprises existantes plutôt que d'aller chercher des entreprises extérieures, précise Guillaume Jean. Notre taux de chômage étant faible, la main-d'œuvre employable est limitée. De plus, comme de nombreux territoires, nous n'avons pas les moyens de loger tous ces nouveaux salariés (*lire l'encadré*). Nous ne voulons pas développer un écosystème avec des entreprises XXL. Nous préférons rester vigilants à l'insertion économique et paysagère des ZAE de demain pour qu'elles restent attractives. Leur aménagement doit rester harmonieux. »

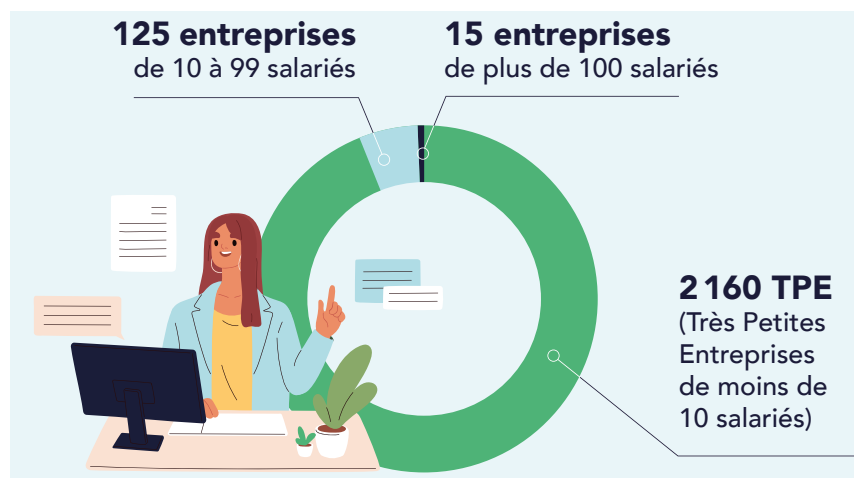
### UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET DE PROXIMITÉ

Engagé depuis 2016 dans une démarche d'écologie industrielle et territoriale (EIT), acteur de "territoire zéro déchet" et lauréat en 2019 d'un projet régional autour de l'économie circulaire<sup>4</sup>, le Pays de Mortagne a souhaité renforcer son soutien à une économie circulaire, durable et de proximité dans sa nouvelle stratégie de développement économique. « Nous voulons encourager les entreprises et les start-up qui travaillent sur ce sujet de l'économie circulaire, indique Guillaume Jean. La première marche consiste à faciliter les synergies entre les entreprises locales pour optimiser les ressources. La seconde est de structurer un réseau local d'écoconception et d'écoconstruction. »



L'entreprise Rautureau Apple Shoes à La Gaubretière, l'un des fleurons économiques du Pays de Mortagne.

Environ 2 300 établissements économiques dont :



Source : Pays de Mortagne

Illustrant cette démarche vertueuse, plusieurs entreprises du Pays de Mortagne participent en ce moment à une expérimentation de revalorisation des textiles et cuirs à l'échelle des Pays de la Loire<sup>5</sup>, menée conjointement par la collectivité, la CCI Vendée, la Cress<sup>6</sup> et le collectif Emergence<sup>7</sup>. C'est dans ce cadre que B. Solfin, basé à Chanverrie, a donné 50 kg de chutes de production de fin de ligne afin qu'ils puissent trouver une seconde vie. C'est le chantier d'insertion Atima, situé à Cholet, à 30 kilomètres, qui a trié et revalorisé ce textile industriel. Ce gisement sera prochainement distribué en boutiques solidaires et matériauthèques afin d'être réemployé et revalorisé par des artistes, designers et créateurs.

La priorité est aussi de développer le commerce de proximité et de soutenir les commerces de centre bourg. « C'est un sujet compliqué, reconnaît Guillaume Jean. Il y a tout un modèle économique à mettre en place, une logistique à imaginer pour rester local. Il faut réussir à mettre en place une filière de proximité, sans surenchérir sur les prix, et réussir à l'ancrer dans le quotidien des gens. »

### FAIRE MIEUX ENSEMBLE

« Mobiliser pour mieux faire collectivement » est donc le troisième étage de la fusée stratégique du Pays de Mortagne pour atteindre ses objectifs de développement économique. La collectivité entend ainsi dynamiser sa communication, la rendre plus offensive « afin de valoriser le territoire, ses entreprises et son cadre de vie ». Guillaume Jean ajoute :

« Notre mission ne consiste plus seulement à vendre du foncier dans les ZAE. Notre rôle est désormais d'accompagner les entreprises dans leurs besoins de recrutement et de formation et de valoriser leurs métiers via l'organisation de journées portes ouvertes, ou à travers des partenariats entreprises/écoles. Nous devons les aider à mieux communiquer mais aussi développer l'offre de logement salariés. Aux côtés d'autres acteurs locaux comme le Département, la Région, Initiative Vendée Bocage ou le club d'entreprises Challenges du Pays de Mortagne, nous devons être un interlocuteur de proximité pour les entreprises afin de continuer à nous développer. »

1. Chanverrie, La Gaubretière, Les Landes-Génusson, Mallièvre, Mortagne-sur-Sèvre, Saint-Aubin-les-Ormeaux, Saint-Laurent-sur-Sèvre, Saint-Malô-du-Bois, Saint-Martin-des-Tilleuls, Tiffauges et Treize-Vents.

2. Au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 pour l'ensemble du bassin d'emploi Les Herbiers-Montaigu.

3. Données du Scot, schéma de cohérence territoriale.

4. Projet "Économie circulaire" lancé par la Région Pays de la Loire, l'Ademe (Agence de la transition écologique) et la Dreal Pays de la Loire (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement). A permis à la collectivité de bénéficier d'aides pour poursuivre ses actions d'écologie industrielle.

5. « Valoriser les matériaux de seconde vie au sein d'une filière régionale », IJ n°7119.

6. Chambre régionale de l'économie sociale et solidaire.

7. Fédère les créateurs de mode et accessoires de mode en Pays de la Loire.



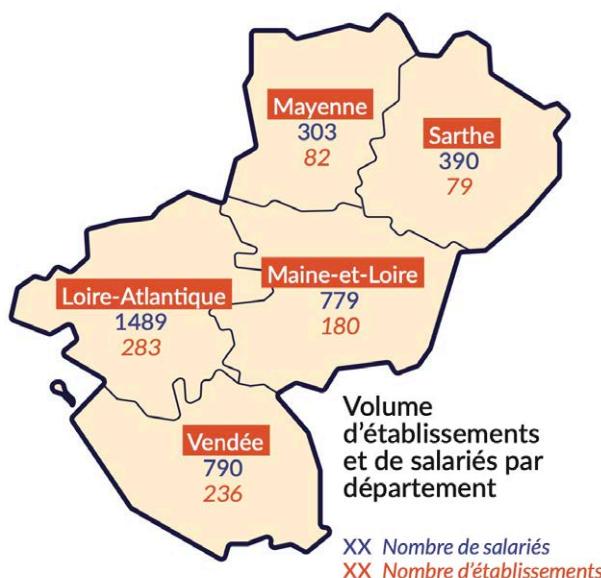
# LE POIDS DU COMMERCE DE L'HABILLEMENT DANS LA RÉGION

Avec 3751 salariés au sein de 860 établissements, le **poids** des **commerces indépendants** dans l'habillement est **important** en Pays de la Loire. Et la **Loire-Atlantique** arrive nettement devant les autres départements de la région.

Par Victor **GALICE**

Les chiffres récemment dévoilés par la Fédération nationale de l'habillement (FNH)<sup>1</sup> montrent la part significative des commerces indépendants du secteur. « Cela représente 6 % des salariés de nos commerces en France » indique Catherine Barthélémy, présidente de la FNH Pays de la Loire. Il faut entendre non seulement les vêtements, les articles de fourrure et les accessoires de modes (86 % des magasins) mais également le commerce de détail textile, tissus, mercerie, matériaux pour tapis, tapisseries et broderies qui représentent une part de 8 %.

Le département de Loire-Atlantique représente à lui seul 283 magasins indépendants, employant un total de 1489 salariés dont les deux tiers en contrat à durée indéterminée et à temps plein (voir la cartographie).



Source : Fédération nationale de l'habillement

## UNE MAJORITÉ DE PETITES STRUCTURES

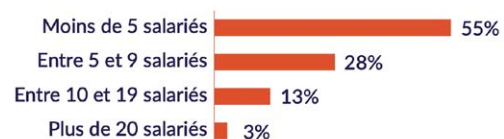
Un peu plus de la moitié (55 %) de ces établissements sont des petites structures employant moins de cinq salariés. Et toutes entreprises confondues, les femmes sont nettement majoritaires puisqu'elles représentent 86 % des effectifs, pour une moyenne d'âge de 36,2 ans contre 32,6 ans pour les hommes, avec une ancienneté moyenne de sept ans. 91 % ont le statut d'employés pour 3 % de cadres.

Ces commerces prennent en charge actuellement dans la région la formation de 237 apprentis et 18 alternants en contrat de professionnalisation, dont 92 % dans des petites et moyennes entreprises de moins de 11 salariés. Et parmi les salariés des commerces indépendants, 210 stagiaires ont suivi une action individuelle de formation.

Dans ce sens, la FNH milite pour une exonération des charges sociales pendant trois ans pour le recrutement d'un apprenti formé au sein de l'entreprise.

1. La Fédération nationale de l'habillement est la seule organisation représentative des commerces indépendants ayant une activité dans le prêt-à-porter et le textile : elle rassemble 30 300 boutiques multimarques et mono-marques, affiliées à une enseigne ou franchises, avec ou sans marques. Ces commerçants représentent aujourd'hui 78 800 emplois en France, et réalisent un chiffre d'affaires de 11,9 Mds€.

## Répartition des structures par taille





# COMMUNES LITTORALES VIVRE AVEC L'EAU ?

Les élus du littoral se questionnent sur les enjeux liés à l'**habitabilité** et à la **survie économique** de leurs communes. **État des lieux** lors du colloque "Sortons la tête de l'eau" organisé par l'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire le 9 novembre.

Par Karine LIMOUZIN

**P**lus encore que le risque de submersion marine, ce sont « les orages et pluies diluviennes » qui soucient le maire pornicais Jean-Michel Brard. Le colloque "Sortons la tête de l'eau" a été d'abord l'occasion pour les élus du territoire de la région de Saint-Nazaire de dresser un état des lieux des risques encourus par les territoires bordant l'es-

tuaire. Ont aussi été rappelés le recul du trait de côte induit par l'érosion marine, ou encore « la difficile prise de conscience de la population et les impacts financiers impossibles à assumer pour une petite commune », selon son homologue pouliguenais. Norbert Samama a ainsi indiqué que 51 maisons seraient menacées par le recul du trait de côte sur sa commune. Face à ces multiples symptômes découlant des changements climatiques, une acculturation collective se révèle nécessaire de même qu'une urgente mise en action.

## S'ADAPTER ET ANTICIPER

Plusieurs options s'ouvrent ainsi aux communautés d'agglomération : accepter que la nature évolue et adapter les futurs ouvrages tout en préservant l'environnement. Mais aussi accepter que les constructions en dur ne soient plus la panacée et tâcher d'anticiper pour prévenir tout danger. Prévenir plutôt que guérir ? C'est ce qu'a préconisé le professeur Paul Fattal<sup>1</sup>, indiquant : « Nous constatons actuellement une élévation du niveau de la mer de 1,5 à 3 mm par an dans la région et les prévisions les plus négatives tablent sur 76 cm à horizon 2100. » Quant aux tempêtes, il est désormais possible, avec de nombreux outils de modélisation, de les anti-



SMIC AU 1<sup>ER</sup> AOÛT 2022

HORAIRE	MENSUEL (35 h)
11,07 €	1 678,95 €

SÉCURITÉ SOCIALE  
plafond mensuel

2022 : 3 428 €

Le nouveau montant du plafond est valable toute l'année, le gouvernement ayant décidé de fixer désormais un seul plafond par an (41136 €).

## INDICE DES PRIX

(base 100 en 2015 à partir de 2016)

Ce changement de base n'affecte en rien le niveau de l'indice et son évolution.

	SEPTEMBRE <sup>(1)</sup> 2022	SEPTEMBRE 2021	AUGMENTATION SUR UN AN
INDICE D'ENSEMBLE	112,74	106,81	+ 5,60 %
INDICE HORS TABAC	111,99	105,97	+ 5,70 %

(1) Données partielles.

## INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX – ILC

	EN NIVEAU	ÉVOLUTION ANNUELLE
2021 T1	116,73	+ 0,81 %
2021 T2	118,41	+ 2,59 %
2021 T3	119,7	+ 3,46 %
2021 T4	118,59	+ 2,42 %
2022 T1	120,61	+ 3,32 %
2022 T2	123,65	+ 4,43 %

Selon la loi 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) qui modifie l'article L145-34 du Code de commerce, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux :

- l'indice des loyers commerciaux pour les activités commerciales ou artisanales ;
- l'indice des loyers des activités tertiaires pour les activités autres que commerciales.

INDICE DE RÉFÉRENCE  
LOYERS ACTIVITÉS TERTIAIRES – ILAT

(Baux d'habitation loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	ILAT DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
1 <sup>ER</sup> TRIMESTRE 2022	120,73	+ 5,10 %
2 <sup>È</sup> TRIMESTRE 2022	122,65	+ 5,32 %

## INDICE DE RÉFÉRENCE LOYERS – IRL

(Baux d'habitation loi Mermaz)

TRIMESTRE DE RÉFÉRENCE	IRL DES LOYERS	VARIATION ANNUELLE
3 <sup>È</sup> TRIMESTRE 2021	131,67	+ 0,83 %
4 <sup>È</sup> TRIMESTRE 2021	132,62	+ 1,61 %
1 <sup>ER</sup> TRIMESTRE 2022	133,93	+ 2,48 %
2 <sup>È</sup> TRIMESTRE 2022	135,84	+ 3,60 %

## INDICE NATIONAL BÂTIMENT

(Tous corps d'état)

AOÛT	JUILLET	VARIATION MENSUELLE	VARIATION ANNUELLE
127,9	127,7	+ 0,16 %	+ 7,93 %

## TAUX D'INTÉRÊT

TAUX REFI DE LA BCE	1,25 %
---------------------	--------

Le colloque "Sortons la tête de l'eau" s'est tenu au centre Terre d'estuaire, au port de Cordemais, lieu propice à la réflexion autour de l'adaptation au changement climatique dans l'estuaire de La Loire.



ciper. Les études du Giec Pays de la Loire constituent aussi une bonne base de données pour traduire les prévisions nationales et mondiales à l'échelle du territoire local, vulnérable, car situé entre océan et marais. Une question se pose cependant : n'est-il pas plus urgent d'apporter de vraies solutions plutôt que de faire seulement de la gestion de risques ?

## IDENTIFIER LES POTENTIALITÉS

C'est l'option mise en exergue par Séverine Roussel, architecte-paysagiste au sein du cabinet Rozo, en prônant « d'identifier les potentialités plutôt que les risques » et la nécessaire prise en compte de l'ensemble des facteurs d'un territoire, y compris les facteurs économiques. « Il faut penser à toutes les populations sur un territoire, celles qui y vivent, mais aussi celles qui y travaillent et les activités économiques et industrielles qui y sont rattachées », a explicité l'architecte-paysagiste. « Quitte à déplacer ces dernières ? » s'est interrogé David Samzun, président de la Carene. Des questions qui n'ont pas encore toutes trouvé réponse et qui vont devenir de plus en plus urgentes. « Certes, l'adaptation au changement climatique en matière d'aménagement du territoire sera très coûteuse, mais ne rien faire le sera encore plus », a résumé Camille Simon, chargée de projet au Conservatoire du littoral. La commune de Saint-Brévin et son agglomération l'ont bien compris en actant en 2019 la délocalisation des établissements médico-sociaux situés à Mindin, au pied du pont. Charge au Département désormais de retrouver un emplacement adéquat tout en requalifiant l'avenir de ce site à risques en bordure d'eau. Une équation complexe à résoudre.

1. Membre associé de l'autorité environnementale, co-directeur de l'observatoire des risques côtiers (OR2C) à l'Institut de géographie et d'aménagement régional de l'université de Nantes.

# TASTY LOIRE, NOUVEL OUTIL POUR L'EXPORT LIGÉRIEN

Plateforme nouvellement créée, Tasty Loire doit aider à promouvoir les **produits et le savoir-faire** d'entreprises des Pays de la Loire à l'export.

Par Gildas **PASQUET**

C'est au Sial (Salon international de l'alimentation), qui s'est tenu du 15 au 19 octobre à Paris, que l'annonce a été faite. Lancé par Food'Loire<sup>1</sup> et la Région Pays de la Loire, Tasty Loire est le nouvel outil de promotion des entreprises ligériennes de l'agroalimentaire et de la viticulture à l'export. « Avec la crise du Covid, nos entreprises avaient besoin d'être plus visibles sur le net et de dématérialiser leurs actions de prospection car elles ne pouvaient plus se dépla-

cer, résume Aurélie Cesbron, directrice de Food'Loire. Et cela s'inscrivait dans une tendance du numérique déjà latente ».

Disponible en anglais et en français, Tasty Loire permet ainsi aux entreprises ligériennes de mettre en avant leurs produits phares, de toucher des acheteurs internationaux qualifiés par Food'Loire, d'intégrer le catalogue des exposants lors des salons sous pavillon Pays de la Loire et de bénéficier d'une communication collective appuyée par le réseau de partenaires de Food'Loire.

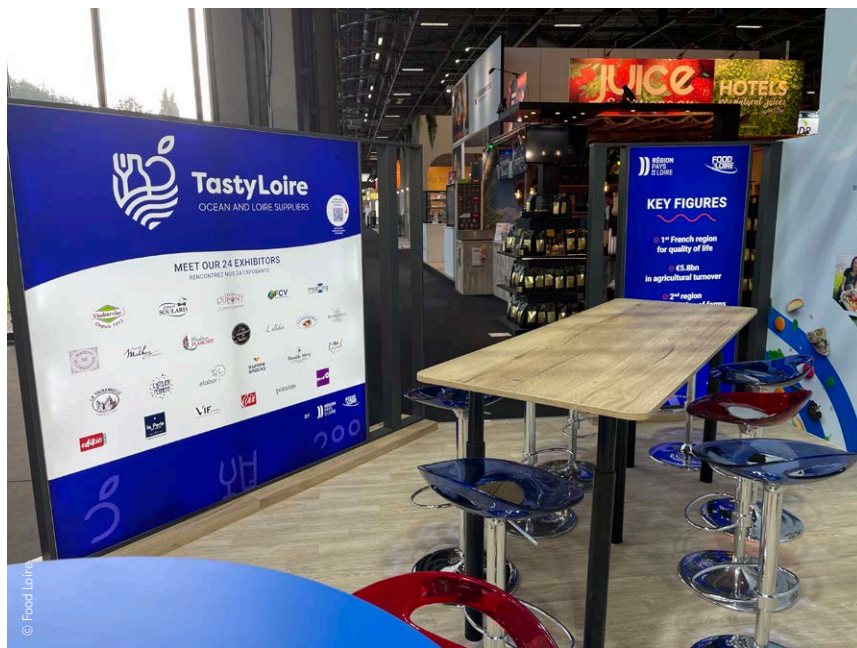
## DÉJÀ UNE CENTAINE D'ENTREPRISES RÉFÉRENCÉES

Concrètement, pour être présente sur Tasty Loire, chaque entreprise renseigne une fiche de présentation complétée par les fiches descriptives de ses produits, sélectionnés spécifiquement pour l'export. À ce jour, déjà une centaine d'entreprises ligériennes sont référencées sur Tasty Loire. De leur côté, une fois leur compte créé sur la plateforme et validé par Food'Loire, les acheteurs peuvent contacter en direct les sociétés qui les intéressent.

Autre fonctionnalité du site : « Une carte interactive qui permet d'identifier sur les différentes zones de la région les produits phares et de renvoyer vers les fiches de ces produits », détaille Aurélie Cesbron. Pour attirer les acheteurs sur Tasty Loire, Food'Loire mise sur les salons et sur des actions de promotion de la plateforme dans certains pays cibles, comme des campagnes d'emailing.

Une initiative bienvenue alors que les affaires reprennent, bien aidées en cela par l'éloignement de la crise sanitaire : « On s'est rendu compte avec le Sial de l'attractivité pour la France et les produits français et que les acheteurs de tous les pays étaient bel et bien revenus » confirme Aurélie Cesbron, qui pointe néanmoins : « Nous observons toutefois des difficultés en matière de capacité de production. Certaines entreprises se voient vraiment limitées du fait de l'augmentation des charges et des problèmes de personnel, ce qui fait qu'elles se replient sur le marché intérieur ».

1. Service de la Chambre d'agriculture des Pays de la Loire chargé d'accompagner les entreprises régionales agroalimentaires et viticoles dans leur développement à l'international.



Le lancement de Tasty Loire a été annoncé au Sial (Salon international de l'alimentation), le mois dernier à Paris.





## VENDÉE • CROISSANCE NVEQUIPMENT, EN PLEIN DÉVELOPPEMENT, RECRUTE

La PME basée à **Saint-Gilles-Croix-de-Vie** et leader européen de la **protection de bateaux sur-mesure**, continue de voguer sur un marché en pleine croissance, à savoir la navigation de plaisance. Fondée en 1977 avant de venir s'installer sur la côte vendéenne au début des années 1990, **NVequipment** qui emploie à ce jour **160 collaborateurs** recrute une vingtaine de personnes supplémentaires pour faire face à la demande, en France ainsi qu'à l'étranger. Des postes sont à pourvoir au sein de son atelier couture ainsi que pour son atelier mécanique dont l'activité se développe de façon spectaculaire depuis cinq ans, en raison de la taille de plus en plus importante des structures métalliques sur les bateaux. En 2018, NVequipment a d'ailleurs construit un nouveau bâtiment dédié uniquement à la fabrication des arceaux.

Située dans un secteur qui flirte avec le quasi plein emploi et faisant face à une pénurie de main-d'œuvre qualifiée dans son domaine, l'entreprise ouvre ses candidatures à **tout type de profil**. « Nous avons une équipe dédiée à la formation et sommes ainsi en mesure d'accompagner les candidats, de les faire monter en compétences » explique **Aurélié Belmont**. La responsable RH précise que l'entreprise a fait évoluer récemment son modèle de management avec, à la clé, des **horaires modulables** en fonction des contraintes personnelles de chaque salarié.

Dirigée depuis 22 ans par **Pascal Cardé** et récemment labellisée Entreprise du patrimoine vivant (EPV) pour son **savoir-faire d'excellence**, NVequipment a vu son chiffre d'affaires doubler en douze ans, passant de 8 M€ en 2010 à 16 M€ en 2022. Cap désormais sur 20 M€ d'ici 2025, via notamment son développement à l'export qui représente aujourd'hui 35 % de son chiffre d'affaires annuel. L'objectif étant d'atteindre les 50 % en renforçant sa présence sur les pays clés que sont l'Italie, l'Allemagne, le Royaume-Uni ainsi que dans les pays scandinaves, zone émergente depuis la fin de la crise sanitaire.

**Alexandrine DOUET**





## LOIRE-ATLANTIQUE ÉLECTION LOÏC CANTIN ÉLU PRÉSIDENT DE LA FNAIM

Première organisation syndicale des professionnels de l'immobilier avec **plus de 43 000 salariés**, la Fnaim (Fédération nationale de l'immobilier) a élu en octobre son nouveau président, le **Nantais Loïc Cantin**. Il prendra ses fonctions officiellement au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Après une campagne menée avec les mots d'ordre "Fédérer, défendre et innover", Loïc Cantin a notamment déclaré : « la Fnaim doit être **l'agitateur d'idées**, la force de propositions incontournable et l'aiguillon nécessaire à la politique du logement en France. »

Loïc Cantin a créé sa propre structure à Nantes en 1980, **Cantin immobilier**, aujourd'hui basée à Saint-Herblain, et y exerce les trois métiers d'agent immobilier, administrateur de biens et syndic de copropriétés. En parallèle, il exerce en tant qu'**expert judiciaire** en gestion d'immeubles et copropriétés, évaluations immobilières auprès de la Cour d'appel de Rennes. Il est également **professeur** à l'ICH-CNAM et **chargé de cours** en Master2/Droit des opérations immobilières à la Faculté de Droit de Nantes. Enfin, il est administrateur de la Foncière Logement.

**Gildas PASQUET**



# 2

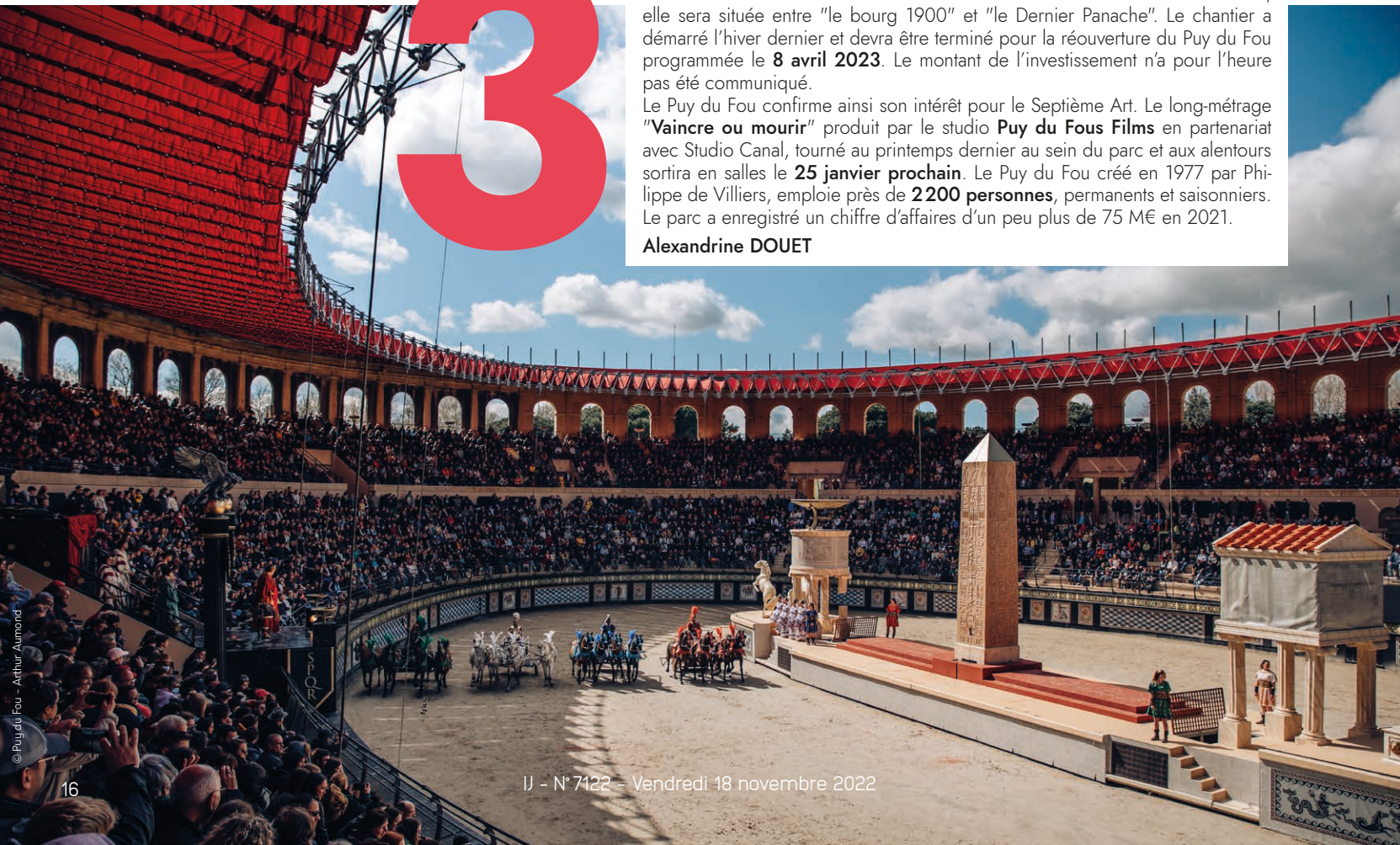
## VENDÉE • TOURISME RECORD DE FRÉQUENTATION POUR LE PUY DU FOU

**2 342 200!** C'est très précisément le nombre de visiteurs qui ont arpenté les allées du Grand Parc du **Puy du Fou** ces sept derniers mois, entre le 9 avril et le 6 novembre. Pour sa **première saison pleine** depuis la fin de la crise sanitaire, le parc vendéen qui a refermé ses portes à l'issue des vacances de la Toussaint, établit un nouveau record de fréquentation, avec une **croissance d'environ 2 %** par rapport à 2019. Le Puy du Fou, **numéro un des parcs à thème** selon le classement mondial 2022 Travellers'Choice "Best of the Best" (porté par la plateforme Tripadvisor), se concentre déjà sur l'année prochaine. Après une saison sans grande nouveauté, mis à part des modifications apportées au spectacle du "Signe du Triomphe", 2023 sera marquée par le lancement d'une nouvelle création. Intitulé "**Le Mime et l'Étoile**", ce spectacle inspiré du monde du cinéma est développé depuis plus de trois ans par les équipes créatives du parc. Le spectateur sera invité à revivre les **débuts du cinéma** en suivant un tournage de film. Pour accueillir cette création, une salle de spectacles est en cours de construction. Ressemblant à un ancien bâtiment industriel du début du XX<sup>e</sup> siècle, elle sera située entre "le bourg 1900" et "le Dernier Panache". Le chantier a démarré l'hiver dernier et devra être terminé pour la réouverture du Puy du Fou programmée le **8 avril 2023**. Le montant de l'investissement n'a pour l'heure pas été communiqué.

Le Puy du Fou confirme ainsi son intérêt pour le Septième Art. Le long-métrage "**Vaincre ou mourir**" produit par le studio **Puy du Fous Films** en partenariat avec Studio Canal, tourné au printemps dernier au sein du parc et aux alentours sortira en salles le **25 janvier prochain**. Le Puy du Fou créé en 1977 par Philippe de Villiers, emploie près de **2 200 personnes**, permanents et saisonniers. Le parc a enregistré un chiffre d'affaires d'un peu plus de 75 M€ en 2021.

**Alexandrine DOUET**

# 3





**VALLET  
ZAC DU BROCHET**

- Surface de 4 300 m<sup>2</sup>
- Divisibles à partir de 100 m<sup>2</sup>
- Accès Immédiat sur l'axe Nantes - Cholet
- Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

**SAINT-HERBLAIN  
ATLANTIS**

- Surface de 10 000 m<sup>2</sup>, divisibles à partir de 141 m<sup>2</sup>
- Bâtiment certifié BREEAM in-use «Very Good »
- Grande qualité architecturale, espaces extérieurs et roof-top
- Livraison imminente

**Tourny  
Meyer.**Conseil en  
**IMMOBILIER  
d'AVENIR****02 85 52 44 44****nantes@tournymeyer.fr**LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES • RENNES | LORIENT/VANNES | **NANTES** | BORDEAUX | BAYONNE | TOULOUSE | MONTPELLIER**LOIRE-ATLANTIQUE**

PARTENARIAT

**VERTBAUDET S'ASSOCIE  
À SMALA POUR SON SITE  
DE SECONDE MAIN**

(Re)Vertbaudet : c'est le nom du nouveau e-shop de seconde main que vient de lancer Vertbaudet, leader digital européen du monde de l'enfant. Vertbaudet s'est pour cela rapproché de la société nantaise Smala, plateforme de vente de vêtements de seconde main pour les 0-16 ans, qui a développé le site *Re.vertbaudet.fr*. « Les clients renvoient leurs articles Vertbaudet sur le site, nous les réceptionnons et les sélectionnons selon notre charte qualité, les prenons en photo, les mettons en ligne, les stockons et les expédions, détaille Aude Viaud, fondatrice de Smala. Ils seront en vente à la fois sur (Re)Vertbaudet et sur Smala. Nous gérons de bout en bout toute la chaîne, Vertbaudet n'a rien à faire ». Les prix de rachat des articles par Vertbaudet s'échelonnent de 1 € pour un tee-shirt à 10 € pour un manteau, sous forme de bons d'achat. Depuis la mi-août, la société annonce plus de 7 000 clients ayant renvoyé leurs articles, soit plus de 10 000 produits. Le partenariat, espère Smala, devrait contribuer à faire connaître cette solution clé en main auprès d'autres marques. Co-fondée en 2016 par le start-up studio à impact Imagination machine, la société nantaise compte 45 collaborateurs.

Gildas PASQUET



## VENDÉE • IMMOBILIER DURET LOUE DES LOGEMENTS MEUBLÉS AUX ENTREPRISES

**Loger** des salariés pour un événement professionnel ou une formation, **héberger** un nouveau collaborateur résidant hors région le temps de sa période d'essai ou trouver une solution pérenne pour lui et sa famille : des situations coûteuses et qui virent parfois au casse-tête pour les entreprises. Pour répondre à ces problématiques, Duret Tout L'immobilier, filiale du groupe Duret dont le siège social se trouve à Montaigu, leur propose depuis cette année une **offre de logement meublé**, essentiellement des T1 (à partir de 450 € par mois) et T2 (à partir de 550 € par mois), et quelques T3 (à partir de 750 € par mois). Ces logements se trouvent au sein de **résidences mixtes** construites par le groupe Duret, avec à la fois de l'habitat principal (propriété ou location classique), et, en fonction de la demande, des locations meublées. S'ils ne sont pas réservés par les entreprises, ces meublés seront loués en direct à des particuliers.

Un seul contrat de location de longue durée (baux de trois à six ans) est établi entre l'entreprise et DuretGest, le gestionnaire, autre filiale du groupe. De son côté, l'entreprise signe une **convention d'occupation** avec son salarié pour quelques mois. Elle peut éventuellement prendre en charge le loyer, en partie ou totalement. En option, le salarié peut bénéficier de services supplémentaires payants comme la fourniture et le nettoyage de son linge ou le ménage.

À ce jour, en Vendée, **22 logements** sont occupés par des entreprises, des administrations et associations à La Roche-sur-Yon, soit huit contractualisations au total. Pour des logements en cours de construction, 21 ont d'ores et déjà été réservés à La Roche-sur-Yon et Les Herbiers. Le centre hospitalier psychiatrique Mazurelle a même décidé d'aller plus loin en investissant pour ses salariés dans l'achat de sept logements, non meublés cette fois-ci.

« En 2024, nous serons en capacité de proposer **jusqu'à 250 logements** sur cette offre meublée avec des villes supplémentaires comme Montaigu, Le Poiré-sur-Vie, Les Achards, Saint-Philbert-de-Bouaine mais aussi Cholet et Gorges », indique Romain Couillaud, responsable activité immobilière d'entreprise au sein du groupe Duret.

Marie LAUDOUAR



## LOIRE-ATLANTIQUE • STRATÉGIE LIVINGPACKETS SIGNE UN PARTENARIAT AVEC SECURUS

Entre 1 et 2 % des colis livrés par Colissimo subissent des erreurs de livraison. Ce qui représente environ 20 000 erreurs par jour. Partant de ce constat, **LivingPackets** (70 collaborateurs – chiffre d'affaires non communiqué), qui développe et commercialise des emballages de livraison intelligents et réutilisables avec une **étiquette digitale connectée** et des services embarqués, et **Securus** ont décidé de collaborer ensemble pour proposer aux professionnels un service de livraison commun disponible depuis le 25 octobre. Celui-ci associe les solutions développées par LivingPackets à l'**assurance logistique** de Securus. Pour chaque livraison, les professionnels bénéficient ainsi d'un taux d'assurance de 0,5 % (valeur du contenu) et d'une couverture de leurs envois jusqu'à 100 000 €.

Avec ce partenariat, les deux entreprises souhaitent faire évoluer les offres logistiques avec des solutions efficaces et durables et proposer aux professionnels des industries (médical, défense, électronique, etc.), de l'art, du luxe ou encore du e-commerce et du retail, une offre valable pour tous les transporteurs, sans engagement et rapide à mettre en place.

« L'assurance de colis Securus nous permet de proposer à nos clients les plus exigeants une **offre de livraison tout-en-un**, transparente et adaptable. Ce service est désormais le plus complet du marché et celui qui protège le mieux les envois. Il permet des livraisons en toute sérénité, en France et à l'international », déclare Denis Mourrain, directeur général de LivingPackets qui vient, par ailleurs, d'être récompensée par la "Mention spéciale du jury" du **concours All4Pack Innovations 2022** pour sa solution The Box.

Florence FALVY





Exemple de logement meublé pour entreprise proposé par Duret Tout L'immobilier.



Les trois cofondatrices : de gauche à droite Alix Guyot, Katia Tardy et Louise Doulliet.

## LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT LA BISCUITERIE HANDI- GASPI POURSUIT SON DÉPLOIEMENT

Un an après son lancement, la biscuiterie Handi-Gaspi étend son réseau de distribution. Si, avant l'été, l'entreprise agréée Esus (Entreprise solidaire d'utilité sociale) revendiquait une cinquantaine de clients locaux, magasins bio et épicerie vrac, principalement situés dans le grand Ouest, elle étend aujourd'hui sa visibilité dans **400 magasins bio** sur l'ensemble du territoire national. Depuis septembre, la marque a par exemple fait son entrée dans une centaine de boutiques Naturalia et 200 Biocoop. Elle travaille aussi de plus en plus avec **les entreprises et les lycées**. « En un an, nous avons valorisé 9 000 baguettes. Soit 2 millions de litres d'eau économisés », se félicite Katia Tardy, l'une des trois cofondatrices aux côtés d'Alix Guyot (R&D et qualité) et Louise Doulliet (production, process et logistique). Le trio table sur un chiffre d'affaires annuel de 150 k€ à 200 k€ pour fin 2022, conformément aux objectifs. L'ambition pour 2023 : 700 k€. Pour y parvenir, elles vont embarquer **la grande distribution** qui représente de « gros gisements d'inendus ». Une collecte va démarrer en mars avec plusieurs hypermarchés nantais Leclerc.

Pour fin 2023, les trois co-fondatrices souhaiteraient également ouvrir une **seconde biscuiterie** en région parisienne, en sus de celle de Savenay. L'entreprise prévoit aussi de former d'autres équipes d'Esat de Nantes, soit une vingtaine de travailleurs en situation de handicap supplémentaires en 2023.

Côté nouveautés, une nouvelle gamme de mini-biscuits s'adresse désormais aux CHR parisiens et locaux avant l'arrivée d'une gamme salée en mars 2023. En plus du pain, **d'autres inendus** (drêches de bières, huile de coco, marc de pommes, poudres de noix, noisettes et cacahuètes) seront valorisés d'ici là.

Florence FALVY



Betty  
**VERGNAUD**  
Dirigeante de  
Marc & Betty





# LA FUREUR DE VIVRE

Petite-fille et **filles d'entrepreneurs**, Betty Vergnaud fait partie de ces dirigeants au **leadership inné**, qui savent d'emblée emmener leur entourage dans leur vision et leurs projets. Dirigeante d'une **PME familiale** spécialisée dans la distribution automatique, Marc & Betty, mais aussi plus récemment d'une **start-up** (Queeny<sup>1</sup>) qu'elle portait depuis longtemps, elle impressionne par son **énergie** et son formidable **appétit de la vie**.

Par Nelly **LAMBERT**

**C'**est un petit bout de femme pétillante, avec une voix d'héroïne à la Disney, pleine d'entrain, qui nous accueille dans les locaux de son entreprise Marc & Betty à Bellevigny. Son bureau, dépersonnalisé au possible, tranche singulièrement avec l'impression immédiatement chaleureuse qui se dégage de cette dirigeante de 45 ans. Quand on s'en étonne, la réponse fuse : elle n'a pas encore eu le temps de se consacrer à la décoration, l'entreprise ayant emménagé dans ces nouveaux locaux durant l'été. En revanche, elle a une idée très précise de ce qu'elle veut accrocher aux murs : des photos de personnes qui l'inspirent. « Il y aura forcément Simone Veil, ainsi que mes grands-parents et mes parents », annonce-t-elle d'emblée. Sans oublier Steve Jobs, qu'elle dit citer à tout bout de champ et qui l'inspire tant pour son côté visionnaire que pour sa persévérance. « Le mec a quand même supprimé les touches du téléphone ! », s'enthousiasme-t-elle.

Cet enthousiasme, communicatif, est l'un des marqueurs de la personnalité de Betty Vergnaud. Il va de pair avec un besoin d'activité permanente, que ce soit sur son temps professionnel ou personnel. Elle confesse avec une spontanéité désarmante que son mari lui dit régulièrement qu'elle est « épuisante » à vouloir toujours programmer quelque chose. « Je pense que je suis un petit peu hyperactive », reconnaît-elle en riant.

Dirigeante de plusieurs activités, elle est aussi administratrice d'une banque où elle joue naturellement le rôle de trublion, posant souvent les questions que personne n'ose formuler. Sans oublier son investissement dans l'association des Dirigeants responsables de l'Ouest depuis des années. Son mantra ? « Je suis obsédée par l'utilité, ça c'est un problème », estime-t-elle non

sans humour. Sur le plan privé aussi, les moments vides sont rarissimes. Si elle ne se reconnaît pas de passion, elle a en revanche dressé « une liste de choses à faire avant de mourir », comme apprendre à jouer de la guitare classique ou à jardiner... Là encore, elle cultive le registre de l'utile.

Dans cette débauche d'énergie et d'activités permanentes qui en impressionnent plus d'un dans son entourage, le travail occupe une place centrale. C'est même une valeur fondamentale pour Betty. Accueillant une classe de BTS venue visiter l'entreprise, elle a bousculé les jeunes en leur reprochant de ne pas avoir encore travaillé. « Le travail ce n'est pas avilissant, c'est ce qui fait que les gens se réalisent ! Ça permet de se sentir utile ! », les a-t-elle admonestés. Une franchise qui a déstabilisé au passage l'enseignante, ce dont elle n'a cure : « Je ne me fais pas que des copains, mais je suis arrivée à un âge où je m'en moque. Comme dit mon mari, on n'a déjà pas le temps de voir les gens qu'on aime, alors s'il y en a qui ne nous aiment pas, ce n'est pas grave ! »



Avec des salariés en sortant d'un don du sang.



Betty Vergnaud en famille.



### UN TALENT DE CONTEUSE... ET D'ANIMATRICE

La valeur travail lui a été inculquée dès ses plus jeunes années. « Il était au centre de notre éducation. Si on voulait voir nos parents, il fallait que l'on soit avec eux à travailler », raconte-t-elle encore pour illustrer son enfance. Très tôt, elle et son frère cadet Marc, qui a conduit l'entreprise familiale pendant plusieurs années avec elle, sont mis à contribution, à la hauteur de leurs moyens. Son père multiplie les activités, faisant son pain et ses viennoiseries la nuit afin de remplir les distributeurs de sandwiches et viennoiseries implantés alors essentiellement dans les lycées de Vendée et de Loire-Atlantique. Une activité lancée du temps du grand-père, mais saisonnière, qu'il complète lorsqu'elle a 12 ans d'une autre tout aussi prenante de restauration. Sa mère, de son côté, tient un commerce de vêtements et sous-vêtements à la Roche-sur-Yon.

Dans ce contexte, les vacances se résument à une semaine par an, dans les Pyrénées. Une parenthèse « sacrée »... Dès lors, on comprend que « le travail était le seul sujet à table. J'ai été piquée à ça », explique Betty. Elle poursuit d'ailleurs cette tradition familiale avec ses propres enfants, trois garçons de 21, 18 et 16 ans qui, loin d'être agacés par une activité maternelle dévorante, réclament leur dose d'un « maman, tu nous racontes ton entreprise ? »

« JE N'AIMAIS PAS L'ÉCOLE :  
JE NE VOYAIS PAS LE SENS  
DE TOUT CE QUE L'ON  
VOULAIT ME FAIRE AVALER. »

Il faut dire qu'elle montre un vrai talent de conteuse, sachant capter et captiver son auditoire avec de multiples et savoureuses anecdotes. Ce talent, qu'elle classe dans la catégorie animation, elle l'a cultivé très tôt, charmant ses professeurs par sa personnalité, à défaut de les éblouir par ses résultats scolaires... « Je n'aimais pas l'école : je ne voyais pas le sens de tout ce que l'on voulait me faire avaler », commente-t-elle, précisant avec un brin de provocation : « j'ai eu mon bac grâce à un 20/20 en sport ! »

### LA QUERELLE DES ANCIENS ET DES MODERNES

Ne sachant vers quel métier se destiner, elle s'oriente dans un Deug de Langues étrangères appliquées à Nantes. « Mais qu'est-ce que j'allais faire de ça ? Je suis Vendéenne ! », souligne-t-elle, partant dans un éclat de rire. Elle poursuit alors ses études avec un BTS Action commerciale, en alternance cette fois. Son stage se déroule dans l'entreprise paternelle. Sa mission ? Aller chercher des contrats pour placer les distributeurs automatiques. Elle en garde aujourd'hui encore un souvenir mitigé : « ça frittait plus souvent que de raison avec mon père », précise-t-elle, remettant au goût du jour la querelle des Anciens et des Modernes. Elle est alors loin d'imaginer qu'elle reviendra, quelque dix années plus tard, poser ses valises pour de bon... (suite p.24)



# À BRÛLE- POURPOINT



Avec sa start-up Quenny, Betty Vergnaud encourage la pratique du sport en entreprise en proposant des challenges.

## Quel autre métier auriez-vous aimé exercer ?

Quand j'étais enfant, je récupérais les briques de lait et construisais des maisons avec. Je voulais sauver le monde, accueillir les pauvres et les orphelins. Je voulais en fait être mère Teresa... Je me suis un peu éloignée de la route!

Aujourd'hui, j'ai déjà en tête un après. Je veux m'occuper des personnes âgées, en accueillir six ou sept. J'ai déjà le terrain... J'adore échanger avec les anciens. Ils ont cette humilité, cette expérience et ce regard sur notre monde.

Et je veux aussi un jour être maire de ma commune, parce que c'est facile de toujours critiquer, mais pour changer les choses, il faut prendre le manche!

## La ou les personnalité(s) que vous admirez ou qui vous inspirent ?

Simone Veil au féminin et Martin Gray au masculin. Ce sont des personnes qui avaient toutes les raisons du monde de déprimer et de ne rien faire de leur vie, mais qui se sont toujours battues pour les autres, pour des causes, pour l'après. Des battants quoi!

## Un film ou un livre qui vous a marqué ?

*Au nom de tous les miens* de Martin Gray : il raconte sa vie qui va de catastrophe en catastrophe. Et malgré cela, il continue de se battre!

Il y a aussi un livre qui m'a redonné le goût de la lecture alors que je ne lisais plus depuis des années et c'est important ça, non ? Ce livre, c'est *Et si c'était vrai* de Marc Levy.

## Qu'est-ce qui vous fait vous lever le matin ?

L'envie. J'ai envie de tout! Je suis une affamée de la vie! C'est pour ça que je dors très peu, entre 4 et 5 heures, parce qu'on a tellement de choses à faire en si peu de temps. Je dormirai bien assez longtemps quand je serai morte! C'est pour ça que je suis épuisante...

## Qu'est-ce qui vous tient le plus à cœur ?

Sur le plan personnel, que mes enfants puissent avoir de bons repères. Je leur dis toujours par exemple : « passe de bonnes vacances et pense à écouter ta petite voix », celle qui leur rappelle le cadre dans lequel ils ont été élevés.

Côté professionnel, je suis en train d'essayer d'écrire la raison d'être de l'entreprise, qui fera que les dirigeants d'après auront toujours cette référence-là, les bases fondatrices. Que je sois là ou plus là, ce qui me tient le plus à cœur c'est de laisser un cap.

Cette raison d'être, je la sens, je sais ce que j'ai envie de dire, mais je n'arrive pas encore à mettre des mots. Il y aura forcément de l'utilité... J'ai hâte d'y arriver!

## Votre plus grande fierté ?

Ma grande fierté, c'est d'avoir la famille que j'ai, mon passé. Je suis hyper fière de parler de mes grands-parents, mes parents, d'être tombée ici un jour. Je suis fière de cette appartenance!



Avant de s'engouffrer dans l'entrepreneuriat familial, Betty suit donc son propre chemin professionnel. Ses premiers pas la mènent vers un domaine dans lequel on ne l'imaginerait pas spontanément : le recouvrement. Elle reconnaît d'ailleurs que c'est la personnalité de son dirigeant qui l'a séduite plutôt que l'activité : « c'était un patron ferme dans les affaires, mais bon avec ses salariés, qui inspirait la confiance. » D'ailleurs, quand elle retournera au recouvrement après une parenthèse de plusieurs années consacrées notamment à la reprise de ses études et à la maternité, elle déchantera rapidement, constatant que l'activité comme l'entreprise ne lui ressemblent pas du tout. Alors qu'elle se rend au travail la boule au ventre, son père l'appelle à l'aide. Partie pour « six mois, mais pas plus ! », elle n'en bougera plus.

Au départ assignée à l'approvisionnement des distributeurs, Betty remet très vite le nez dans le fonctionnement de l'entreprise. Et y trouve forcément matière à améliorations... « Je voyais bien que c'était une pépite cette boîte, mais mon père était au four et au moulin, rien n'était structuré ! » Elle institue ainsi

des réunions régulières et des comptes-rendus « que personne ne lisait », convient-elle volontiers. Mais qui ont le mérite de faire circuler l'information et lui permettent de voir si l'entreprise avance sur ses chantiers.

### « LE TRAIN-TRAIN, CE N'EST PAS TROP MON TRUC »

Le déclic qui va la pousser à devenir dirigeante a lieu en 2013. Les universités décident de passer à la carte Monéo, un système de porte-monnaie électronique destiné à remplacer la petite monnaie. Son père refuse de s'y mettre ? Elle en fait un combat personnel, allant jusqu'à mettre en

balance sa présence dans l'entreprise. Sa pugnacité – un trait de famille – finit par l'emporter. Résultat : « + 30% de chiffre d'affaires ! », lance-t-elle victorieuse. À partir de là, il devient pour elle urgent d'impulser

### « AVEC LES SALARIÉS J'ESSAIE D'ÊTRE JUSTE, MÊME SI ON NE PEUT PAS L'ÊTRE PARFAITEMENT. »

un véritable changement à la direction de l'entreprise. Mettant les pieds dans le plat au cours d'une réunion avec les trois associés de son père, elle pose ouvertement la question de sa succession. Et se lance finalement, avec son frère. Une décision qui, de facto, pousse leur père vers la sortie. Une période forcément éprouvante, même s'il est en âge de prendre sa retraite... En 2015, c'est fait, l'année suivante étant celle de tous les développements. « C'est bien que j'avais besoin d'être libérée », en conclut-elle, pointant que, depuis, l'entreprise a toujours été en croissance. « J'ai fait plein d'erreurs, j'en fais encore et je continuerai à en faire, mais quand on regarde dans le rétroviseur, ce qui ressort est plutôt positif », synthétise-t-elle.

Quand on lui demande quelle chef d'entreprise elle est aujourd'hui, elle se positionne immédiatement en manageuse, dont le bureau est toujours ouvert, même si elle reconnaît aussi être « archi-débordée ». Elle fonctionne à la confiance réciproque, délègue facilement, « parfois un peu trop, peut-être aussi parce que je ne donne pas toujours les bonnes instructions avant de déléguer », analyse-t-elle. Surtout, elle se dit guidée par un principe : « j'essaie d'être juste, même si on ne peut pas l'être parfaitement ».

Sans surprise au vu de sa personnalité, elle se reconnaît aussi davantage en développeuse qu'en gestionnaire. « Le train-train, ce n'est pas trop mon truc, même s'il faut le faire », convient-elle. Côté projets, elle a d'ailleurs en tête en ce moment « une grosse révolution pour le métier » tout en travaillant sur la raison d'être de l'entreprise. Elle met aussi sur pied un centre de formation pour répondre aux besoins de compétences d'aujourd'hui, mais surtout de demain pour son activité. Et rénove une maison à ses heures perdues avec son mari... hyperactive, vous avez dit hyperactive ?

1. Queeny est une application incitant les collaborateurs d'une entreprise à faire du sport sur leur temps de pause en pédalant sur un vélo connecté mis à leur disposition autour des distributeurs automatiques.







© Benjamin Lachenaal

LES MOTS DES AUTRES

**Carine Chesneau**  
dirigeante de Lambert Manufl

« À la fois un moteur et un électron libre »

« On s'est rencontrées en 2017 dans le cadre de notre fonction d'administratrices à la Banque Populaire grand Ouest. On a tout de suite eu pas mal d'atomes crochus. On échange souvent sur nos problématiques d'entreprises et on est devenues amies.

Ce qui caractérise Betty, c'est sa spontanéité, sa gaieté. C'est une personnalité très attachante. Elle a toujours beaucoup de projets, est très investie, à tous points de vue. Elle a besoin de vivre à 100 % ! Boulimique d'activités en tout genre, elle est pour autant très disponible, avec une grande capacité d'écoute et d'analyse. Elle est moteur dans les groupes, adoptant un rôle d'électron libre, avec ce naturel et cette spontanéité qui fait que ça passe ! Elle a ce talent de dire les choses à la fois franchement et gentiment. Elle est également très créative, c'est une vraie entrepreneure, avec des idées différentes des autres. »

**Benoît Couteau**  
ancien dirigeant de DFC2 et maire de Monnières

« C'est une vraie leader »

« Avec Betty, on s'est connus dans le cadre des Dirigeants responsables de l'Ouest. Assez rapidement, on s'est entendus sur les valeurs humaines et les enjeux de société d'aujourd'hui. Et Betty est totalement investie sur cette mission : elle se sent cette obligation de tenir compte des enjeux sociétaux d'aujourd'hui.

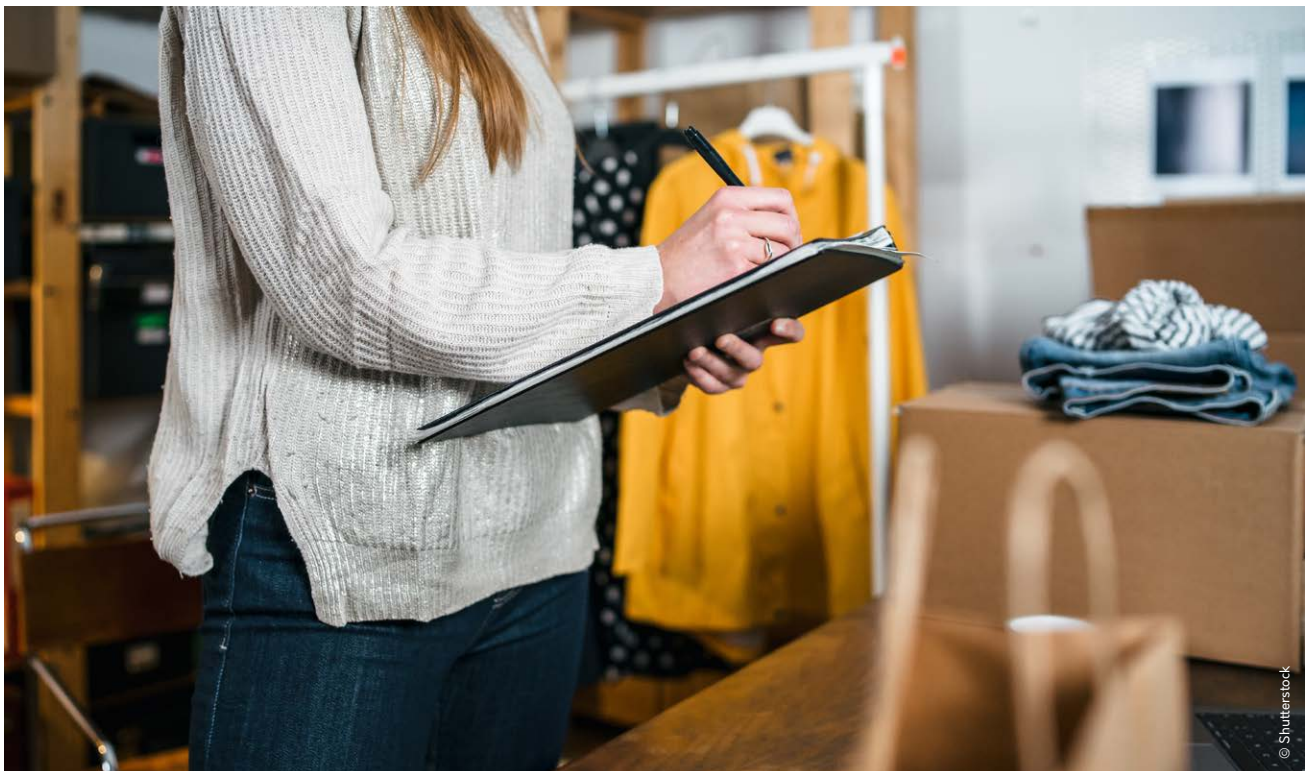
C'est une femme entreprenante, avec un enthousiasme de très haut vol. Lorsqu'elle s'implique, elle le fait avec un niveau très élevé. Ce qui la caractérise le plus, c'est sa joie de vivre et le fait de vouloir la partager aux autres.

Pour moi, sa plus grande qualité, c'est l'empathie. À côté de ça, elle a aussi beaucoup de générosité et d'humilité. Au risque de s'oublier. C'est aussi une vraie manager, très humaine, ce qui est autant une qualité qu'un piège. C'est une vraie leader, qui sait se remettre en cause et s'entourer de gens en complémentarité avec elle. »

# L'AVENIR DU E-COMMERCE PASSE-T-IL PAR LA SECONDE MAIN?

Pour l'essentiel, la vente et l'achat de **produits de seconde main** se déroulent sur **Internet**. **Start-up** et **entreprises traditionnelles** se disputent un marché qui promet d'être **fructueux**. Témoignages, lors d'une table-ronde organisée par la Fevad.

Par Anne **DAUBREE**



**L**e marché de la seconde main, nouvel horizon pour le e-commerce? Nombre de professionnels sont dans les starting-blocks... Le 22 septembre, sur le salon Paris retail week, la Fevad, Fédération du e-commerce, qui fédère 800 entreprises, organisait une table-ronde sur cette nouvelle pratique prometteuse. Elle réunissait les représentants de trois entreprises pionnières en la matière, Vestiaire collective, Petit Bateau et Fnac Darty.

Pour Marc Lolivier, délégué général de la Fevad, la seconde main, qui a émergé en ligne depuis plusieurs mois, « représente une tendance majeure pour le e-commerce qui se développe par vagues d'innovation successives ». Une étude KPMG, présentée lors de l'événement, révèle l'ampleur prise par le phénomène. En forte accélération, le marché de la seconde main dans son ensemble représente déjà 86 Mds€ en Europe et 7 en France. Et « 59 % de la seconde main passe par le e-commerce », dévoile Géraldine Chevallier, respon-



sable de comptes chez KPMG. Côté consommateurs, 80 % d'entre eux ont déjà acheté ou vendu des produits d'occasion. Leurs motivations ? « Ambivalentes », poursuit la responsable : « 72 % des sondés se disent concernés par une consommation plus responsable. Mais pour 78 % d'entre eux, la première motivation réside dans le prix. Et 39 % se disent prêts à payer plus cher pour un produit plus responsable ». Chez les e-commerçants, un coup d'œil au top 20 des plus fréquentés d'entre eux illustre combien la seconde main a le vent en poupe. Dans ce palmarès, « tous ceux qui proposent des produits ont déjà une offre de seconde main », remarque François-Xavier Leroux, responsable des activités digital et consommateur chez KPMG. Certains, à l'image de Le Bon coin, basent précisément leur modèle économique sur cette pratique. D'autres ont au moins une expérimentation en cours... À des degrés divers, plusieurs secteurs sont déjà concernés : l'automobile, la mode, en particulier pour les enfants, les produits technologiques, mais aussi le mobilier, la décoration. Pour François-Xavier Leroux, « le marché de la seconde main dépasse le phénomène de mode(...), il y a un vrai business à la clé ».

### BATAILLE EN VUE

De fait, la bataille a déjà commencé entre pure players, originellement positionnés sur ce marché, et marques qui entendent reprendre la main. Comme Hugo Boss, dans la mode, par exemple. Mais dans ce secteur, la plateforme internationale Vestiaire collective, qui propose achat et vente de produits de mode de luxe de seconde main, est là depuis une dizaine d'années... L'entreprise est aujourd'hui valorisée à 1,45 Md€. « Nous avons créé ce marché (...). Au départ, les marques ne se sont pas intéressées à nous. Puis, lorsque la croissance a démarré, cela a généré un peu de défiance, mais aujourd'hui, les problématiques RSE ont pris le dessus et nous avons des discussions constructives », témoigne Bernard Osta, responsable de la stratégie chez Vestiaire collective. D'ailleurs, Kering, groupe de luxe qui possède des marques comme Gucci, Saint Laurent ou Balenciaga, a pris des parts dans la société...

## LE MARCHÉ DE LA SECONDE MAIN DANS SON ENSEMBLE REPRÉSENTE DÉJÀ 86 MDS€ EN EUROPE ET 7 EN FRANCE.

Chez ce géant numérique, « le motif économique est le principal driver des clients », estime Bernard Osta. Un sac à main qui coûte 1000 € neuf est accessible pour 400 € sur le site. Et l'acheteur qui prend soin de l'objet sait qu'il a de grandes chances de le revendre au prix qu'il l'a acheté lorsqu'il en sera las. Toutefois, les questions environnementales sont « de plus en plus présentes dans l'esprit des consommateurs », estime Bernard Osta. Ce pure player s'est imposé comme tiers de confiance entre acheteurs et vendeurs, en misant sur une forte authentification des produits.

Mais les deux autres pionniers qui témoignaient ce jour-là sont issus de l'économie traditionnelle, et ils s'attachent à tirer parti de leurs atouts déjà existants. Fnac Darty avait commencé

## EMMAÜS ALERTE

Sur LinkedIn, Maud Sarda, cofondatrice du label Emmaüs, met en garde : « préférer la vente systématique de seconde main au don, c'est mettre en danger la solidarité au profit des géants du numérique » ! Elle pointe par exemple des phénomènes comme Vinted, et la « boulimie d'achats » et alerte sur la « surconsommation ».

à mener des initiatives en matière de seconde main depuis une dizaine d'années, mais de manière marginale. « Nous avons fortement accéléré. Depuis deux ans, nous avons une business unit spécifique qui traite plus d'1,5 millions de commandes », explique Olivier Theulle, directeur du e-commerce et du digital dans le groupe. Celui-ci mise sur la durabilité des produits et il s'appuie sur son écosystème de réparation des produits. « Notre différenciation passe par notre capacité de réparation », argumente Olivier Theulle. Chez ses clients qui recourent à la seconde main, « la préoccupation du pouvoir d'achat existe, mais elle n'est pas exclusive, ni ultra dominante », poursuit-il. Par ailleurs, il constate un « équilibre » entre des nouveaux clients et d'autres historiques, dont une partie des achats se tourne vers la seconde main.

### « NOUS AVONS UNE FORTE CROISSANCE DEVANT NOUS »

Troisième exemple, enfin, l'entreprise plus que centenaire Petit Bateau, qui se revendique comme une marque historique de la seconde main : ses vêtements se transmettent de génération en génération... Sur cette base, depuis cinq ans, la marque a commencé à déployer une stratégie ambitieuse. En 2017, Petit Bateau a démarré avec une application. Trois ans plus tard, ses boutiques se sont mises à reprendre les produits des clients, et quelques-unes à les vendre dans des corners. 2022 est dédié au déploiement de ces derniers. Et pour l'an prochain, l'entreprise prévoit d'accélérer sur le digital et sur l'international. De plus, la marque s'apprête à se lancer sur un marché voisin, celui de la location de bodys pour les enfants. D'après Guillaume Darrousez, PDG de l'entreprise, « cette démarche nous permet d'élargir notre cible. Nous attirons une population plus jeune, un peu plus urbaine et pour laquelle le critère écologique est important, même si le prix aussi constitue un enjeu ».

Pour chacune des sociétés, l'aventure ne fait que commencer. « Nous avons une forte croissance devant nous », estime Bernard Osta. Quant à Guillaume Darrousez, il pense qu'en 2030, la seconde main représentera 30 % des volumes de ventes. Nouveau marché, la seconde main contribue-t-elle à la lutte contre la surconsommation ? « 70% des achats remplacent un achat de première main. (...) Et l'impact environnemental de la seconde main est très favorable », avance Bernard Osta. Par ailleurs, dans un marché de la mode en baisse, « les marques qui proposent des produits de qualité, qui durent, vont remplacer celles de la fast fashion », analyse Guillaume Darrousez.



# LES PETITES ENTREPRISES ONT MASSIVEMENT ADOPTÉ LE TÉLÉTRAVAIL

La **crise sanitaire** a durablement modifié **l'organisation du travail** puisque la pratique du **télétravail** s'est, depuis, globalement **renforcée dans les TPE et les PME**, selon une récente enquête flash de Bpifrance Le Lab.

Par Charlotte **DE SAINTIGNON**



**T**rois quarts des dirigeants ayant expérimenté ou accru le recours au télétravail pendant la crise comptent pérenniser, au moins partiellement, le surplus de jours de télétravail autorisés, par la suite. Ainsi, 28 % pensent maintenir le nombre de journées en distanciel au même niveau qu'en plein Covid et 46 % comptent en pérenniser une partie. Les dirigeants qui avaient déjà recours au télétravail avant la crise ont en partie renforcé le dispositif au sein de leur entreprise. Ainsi, fin 2021, 38 % d'entre eux avaient augmenté le nombre de jours moyens accordés par rapport à la situation d'avant crise. Au total, les dirigeants autorisaient en moyenne 1,3 jour de télétravail par semaine, contre 0,75 jour avant la crise. L'enquête flash<sup>1</sup> Bpifrance Le Lab – laboratoire d'idées pour les PME-ETI – révèle ainsi le renforcement du télétravail au sein des TPE et PME, alors qu'il était largement minoritaire dans ces entreprises avant la crise sanitaire. Ainsi, alors que 27 % seulement des TPE et PME avaient recours au travail en distanciel avant le début de la crise, la proportion est montée à 46 % pendant le Covid. La cause principale, alors : la mise en place des mesures de restriction des déplacements.

## LES DIRIGEANTS QUI AVAIENT DÉJÀ RECOURS AU TÉLÉTRAVAIL AVANT LA CRISE ONT EN PARTIE RENFORCÉ LE DISPOSITIF AU SEIN DE LEUR ENTREPRISE.

### DES SALARIÉS AUSSI PRODUCTIFS POUR LA MAJORITÉ DES DIRIGEANTS

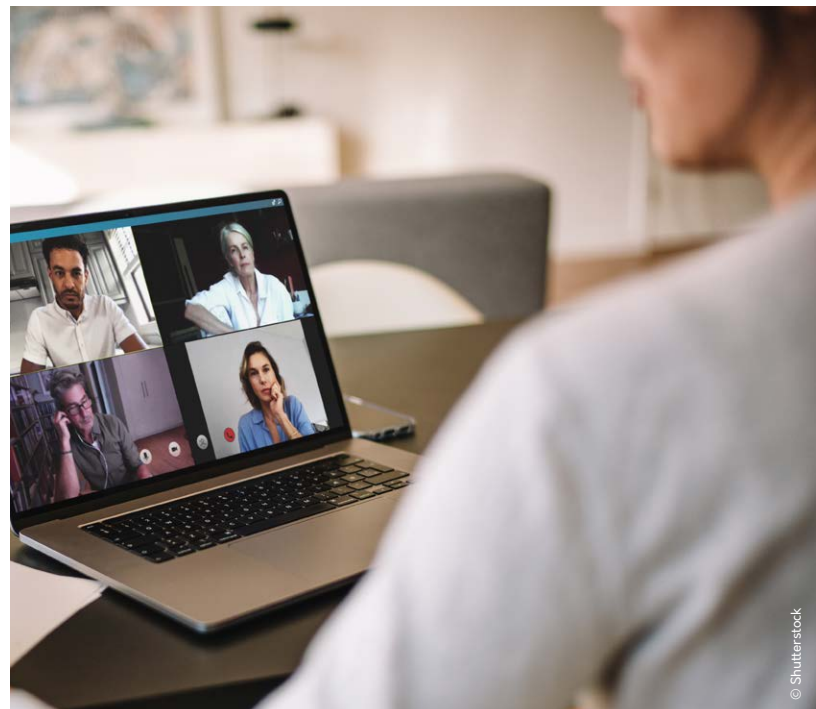
Pour Sabrina El Kasmi, responsable du pôle "Conjoncture-Macroéconomie" au sein de Bpifrance Le Lab, « la majorité des dirigeants de TPE-PME envisagent de pérenniser la pratique qui, pour une large partie d'entre eux, n'apparaît pas défavorable à la productivité de leur entreprise ». Les dirigeants estiment, en effet, que le modèle n'a aucun impact sur leur productivité : 52 % considèrent que leurs salariés sont autant productifs en télétravail que sur site et 7 % jugent même qu'ils le sont davantage. A contrario, il faut noter que 26 % des dirigeants les trouvent moins productifs lorsqu'ils travaillent depuis chez eux et que 15 % ne savent pas évaluer la productivité comparée selon le mode d'organisation choisi. Néanmoins, si ces derniers ont un certain recul après deux années de crise sanitaire, ceux ayant déjà expérimenté le télétravail avant la crise restent les plus à même de juger leurs salariés plus productifs ou non en travail à domicile que sur site. Son « caractère précipité et contraint » et ses conditions de mise en place pendant la crise n'ayant pas été des plus favorables : non-concertation, manque de préparation, de moyens techniques, etc. « Ce qui a pu en limiter l'éventuel impact positif sur la productivité (Bergeaud et al., 2021) », signalent les auteurs de l'étude.

Si les effets du télétravail sur la productivité restent incertains, des facteurs positifs se dégagent, tels que la suppression des trajets domicile-travail, la baisse du besoin de capital foncier pour les entreprises, ou l'accélération du recours aux technologies digitales. Même si dans le même temps, le télétravail engendre « des flux informationnels réduits, pénalisant notamment la qualité de la formation », note les auteurs de l'étude.

### LES TPE-PME FRANCILIENNES DE SERVICES LES PLUS ENCLINES À LA PRATIQUE

Dans le détail, les secteurs qui étaient les plus adeptes du télétravail avant la crise étaient les services. Leurs tâches étant jugées « plus compatibles » avec ce mode d'organisation du travail. Le secteur avait déjà initié la pratique avant le Covid (40 %, contre 19 % hors services), et l'a donc plus naturellement développé en période post crise. En termes géographiques, les TPE-PME franciliennes seraient plus nombreuses à autoriser et à pérenniser le télétravail. Ainsi, une TPE-PME francilienne a deux fois plus de chances de poursuivre la pratique qu'une TPE-PME d'une autre région, indépendamment du secteur ou de la taille de l'entreprise. Autre enseignement notable, les TPE-PME innovantes et les exportatrices étaient également plus à même de proposer du travail à distance à leurs salariés avant la crise. Si la taille de l'entreprise n'influçait alors pas la probabilité d'usage du dispositif, post crise, ce sont bien les PME les plus grosses qui ont le plus développé le distanciel. Ainsi, fin 2021, une PME de 50 à 99 salariés avait environ cinq fois plus de chance de pratiquer le télétravail qu'une TPE de moins de dix salariés, et une PME de plus de 100 salariés une probabilité de s'y adonner sept fois supérieure à celle des TPE.

1. Bpifrance Le Lab, 74<sup>e</sup> enquête auprès des PME réalisée auprès de 2 913 dirigeants interrogés entre le 15 et le 29 novembre 2021.





# SPORT & BUSINESS

## « LE MONDIAL VA PERMETTRE AUX CLUBS DU TERRITOIRE DE SE CONSOLIDER »

Directrice du site de Nantes de la **Coupe du monde de rugby 2023**, Claire Jouët évoque les **retombées économiques** attendues de la compétition, mais aussi **l'engouement du territoire** pour un **sport** qui fait de plus en plus d'**adeptes**.

Propos recueillis par  
Nicolas **LE PORT**

**L'étude commandée par la Fédération française de rugby (FFR) en 2017 (lire également l'encadré) estimait que le Mondial 2023 allait générer entre 1,9 et 2,4 Mds€ de retombées économiques. Ces chiffres sont-ils toujours d'actualité ?**

Pas tout à fait puisque l'étude a été réalisée selon deux hypothèses. Une première où la France accueillerait 350 000 spectateurs étrangers, le même nombre qu'à la Coupe du monde 2007. Et une seconde avec 450 000 spectateurs étrangers accueillis. Aujourd'hui, ce chiffre a été ré-évalué et nous attendons a priori environ 600 000 étrangers sur l'ensemble de la compétition en France. Les chiffres de retombées économiques devraient en réalité être bien plus élevés.

**Nantes fait partie des neuf villes retenues pour accueillir des matchs de la phase de poule. Quelles équipes s'affronteront à La Beaujoire ?**

Le casting sera exceptionnel avec la présence de l'Irlande, l'Argentine, du Pays de Galles, des îles Tonga, du Chili, de la Géorgie ou encore du Japon. Un cinquième match est également prévu à Nantes en amont de la Coupe du monde. Il s'agit d'un des trois matchs préparatoires du XV de





# COUPE DU MONDE RUGBY FRANCE 2023

© D.R.

« LA COUPE DU MONDE DE RUGBY VA ATTIRER À NANTES PLUS DE 50 000 ÉTRANGERS DURANT LA COMPÉTITION. »

Claire Jouët

France. Il se déroulera le 19 août contre une prestigieuse équipe qui sera dévoilée prochainement.

### Combien de spectateurs vont assister à ces matchs ?

À La Beaujoire, nous avons une jauge de 33 000 spectateurs par match. Aujourd'hui, 100 % de la billetterie des phases de poule est vendue. Donc cela

représente 132 000 spectateurs, auxquels il faut ajouter ceux qui viendront voir le match préparatoire du XV de France.

Le panier moyen à Nantes est de 470 € pour la billetterie, soit un peu plus de 60 M€ de recettes au total. Ces billets ont été achetés à 52 % par des étrangers et 48 % des Français. Cela signifie que la Coupe du Monde de rugby va attirer à Nantes plus de 50 000 étrangers durant la compétition. On sait que les spectateurs étrangers passeront en moyenne trois jours et demi dans la ville.

### Reste-t-il encore des places disponibles ?

Les seules possibilités qu'il reste pour assister à un match du Mondial à

Nantes sont destinées aux entreprises à travers les quelques programmes d'hospitalité encore disponibles. Il reste deux ou trois loges ainsi que quelques places dans les salons et villages réservés aux entreprises.

### Combien de personnes composeront votre équipe les jours de match ?

J'aurai une équipe d'environ 500 personnes à chaque rencontre. Mais si on inclut tous les prestataires (traiteurs, sécurité...) qui travaillent de près ou de loin sur l'événement, ce sont entre 2 000 et 2 500 personnes qui seront mobilisées.







## « IL Y A UNE VÉRITABLE APPÉTENCE DES HABITANTS POUR LE RUGBY. »

Claire Jouët

### Des travaux ont-ils été réalisés en vue de la Coupe du monde ?

La métropole, propriétaire du stade, a mené à bien d'importants travaux pour remettre La Beaujoire aux normes des grands événements du sport international que sont la Coupe de l'UEFA, la Coupe du monde de rugby 2023 ou les Jeux olympiques 2024. C'est notamment passé par le remplacement de tous les guichets pour passer aux billets dématérialisés, le renouvellement de toutes les plateformes pour personnes à mobilité réduite, la construction de nouveaux studios télé, de nouveaux aménagements de l'espace média, le remplacement des deux écrans géants qui dataient de 2007...

### Les Pays de la Loire sont la région où le nombre de licenciés au rugby progresse le plus actuellement. Vous l'expliquez comment ?

En termes de développement de nos clubs et de nos effectifs, nous sommes en retard par rapport au Sud-Ouest. Il y a donc dans les Pays de la Loire une marge de progression de la pratique bien plus importante. L'autre explication, c'est qu'il y a une véritable appétence

des habitants pour le rugby. Nous l'avons constaté cet été quand le train du rugby est passé à Nantes avec le trophée Webb Ellis exposé à bord. Mais aussi lorsque nous avons voulu constituer nos équipes de bénévoles. Nous avons reçu plus de 1000 candidatures et nous continuons d'en recevoir. À tel point que Nantes a été le premier site de France à faire le plein de candidatures.

### Quels sont les bénéfices pour les clubs du territoire d'accueillir le Mondial, présenté parfois comme une poule aux œufs d'or pour le pays organisateur ?

Je pense avant tout qu'il s'agit d'un événement très bien géré. Nous apprenons au fil des éditions à dimensionner les moyens d'organisation. L'idée, ce n'est pas de faire d'un tel événement une poule aux œufs d'or, mais de dégager un héritage pour le monde du rugby. Car 100 % des bénéfices liés à cette Coupe du monde seront dirigés vers les clubs du territoire et leurs infrastructures. L'idée, c'est que le Mondial, via les matchs prévus à Nantes, permette aux clubs du territoire comme La Roche-sur-Yon, Brest ou Guingamp de se consolider.

## DES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES ESTIMÉES ENTRE 1,9 ET 2,4 MDS€

La Fédération française de rugby a fait réaliser courant 2017 une étude d'impact sur les retombées économiques du Mondial 2023 en France. Selon cette dernière réalisée par le cabinet d'étude Deloitte, la Coupe du monde générera en France entre 1,9 et 2,4 Mds € de retombées économiques, avec 17 000 emplois créés ou préservés. L'étude estime par ailleurs que les spectateurs devraient dépenser de 720 à 916 M€ en transport, hébergement, restauration et autres activités touristiques et de loisirs.

L'organisation de l'événement génère également des dépenses d'investissement et de fonctionnement qui seront injectées dans l'économie française et viendront s'ajouter pour partie à l'impact touristique. Le plan d'affaires élaboré a permis d'évaluer cet impact organisation entre 190 et 208 M€.

L'État devrait enfin encaisser 119 M€ de recettes fiscales (TVA, taxes de séjour et d'aéroport...). Et côté billetterie, ce sont 373 M€ de recettes qui sont attendues avec près de 2,7 millions de billets vendus.





## ◀ EN BREF ▶

### MOUSSET : LE PDG AUX CHAMPIONNATS DU MONDE IRONMAN

Frédéric Leblanc, PDG du groupe Mousset – Je transporte basé aux Essarts en Vendée, vient de monter sur le podium de l'Ironman 70.3 de Tanger dans sa catégorie d'âge. Il décroche ainsi sa qualification aux championnats du monde qui se dérouleront en août 2023 en Finlande. C'est une consécration pour l'entrepreneur vendéen qui s'est lancé, il y a six ans, dans cette discipline exigeante qui se compose de trois épreuves : 1,9 km de nage, 90 km de vélo et 21 km de course à pied.

Frédéric Leblanc reconnaît des qualités communes au sport qu'il pratique et aux activités de transport du groupe qu'il préside depuis 2011 : l'endurance dans les efforts comme dans les épreuves, la poursuite d'objectifs ambitieux, la persévérance dans la pratique, la tactique et la stratégie, ou encore l'anticipation et l'agilité. Si le triathlon est un sport individuel, Frédéric Leblanc a su lui donner une dimension collective en emmenant dans sa roue une trentaine de ses collaborateurs, des conducteurs aux directeurs. Ensemble, ils partagent sessions d'entraînement, stages et courses comme l'Iron Man 70.3 de Majorque ou celui des Sables d'Olonne.

Marie LAUDOJAR

### LE GROUPE RÉALITÉS CRÉE UN TEAM DE COURSE AU LARGE

Après le handball et le volley avec les Neptunes de Nantes, le football avec le Red Star FC ou le hockey sur glace avec les Ducs d'Angers, le développeur territorial Réalités se lance dans la voile. Déjà partenaire de l'Ocean Fifty Leyton et de son skipper Sam Goodchild, qui s'est élancé sur la Route du Rhum avant de devoir abandonner suite à plusieurs blessures, le groupe nantais annonce la création du Réalités Sailing Team et la construction à Lorient d'un bateau de la classe Ocean Fifty, "Réalités", conçu par le skipper Fabrice Cahierc. Avec une livraison prévue au printemps 2023, le trimaran pourra notamment concourir pour la transat Jacques Vabre prévue à l'automne prochain, selon un communiqué. Au-delà du volet sportif, le projet se veut également responsable : le bateau est adossé au fonds de dotation Planet warriors dédié à la recherche et développement pour la planète, qui aura pour mission de soutenir la conception de solutions innovantes permettant de capter, stocker et réutiliser le CO<sub>2</sub> émis par l'activité humaine.

Gildas PASQUET

### STARTUP FIVE : UN TOURNOI DE FOOT SOLIDAIRE

Startup Five : c'est le nom du nouvel événement organisé par Sport business link et le cabinet TGS France. L'idée : allier l'utile à l'agréable en réunissant les acteurs de l'innovation de la région nantaise autour d'un tournoi de foot à cinq mixte, dont les gains seront reversés à des actions caritatives. Au total, 12 équipes de cinq à sept personnes (start-up, incubateurs, accélérateurs, coworking) s'affronteront lors de cette demi-journée qui sera aussi l'occasion de rencontres professionnelles et de teambuilding. À noter également : une conférence autour du sport, un cocktail et des zones de pratiques sportives fun : palet, möllky, baby-foot, fléchettes...

Le 8 décembre au Sporting de Saint-Herblain.

Inscriptions sur [Sport-business.link/startup-five](https://sport-business.link/startup-five)

Gildas PASQUET



## THÉÂTRE

### UN HILARANT TOUR DU MONDE EN 80 JOURS

Quand Jules Verne débarque sur les planches... **Le Tour du monde en 80 jours**, c'est le pari un peu fou de **Phileas Fogg**, gentleman anglais, lancé auprès de quelques-uns de ses compatriotes du Reform Club. Suez, Bombay, Hong Kong, San Francisco, New York... Avec son compagnon Passepartout, les kilomètres et les pays défilent, par voie de **chemin de fer** alors en plein essor, à bord de **bateaux à vapeur** ou même à **dos d'éléphant**. Mais le périple contre la montre est perturbé par l'Inspecteur Fix, persuadé que Phileas est le voleur qui vient de **dévaliser la Banque d'Angleterre**...

C'est à ce voyage rocambolesque qu'invite la pièce **Le Tour du monde en 80 jours**, inspirée du roman. Avec une particularité : une bonne dose d'**humour british** qui irrigue la pièce du début à la fin, avec des scènes cocasses, des dialogues hilarants, des personnages fantasques et des références sorties de nulle part... Attention aux fous rires.

Une comédie de **Sébastien Azzopardi** et **Sacha Danino**.

Au Théâtre 100 Noms, 21 quai des Antilles, Nantes, jusqu'en janvier 2023.  
Tarifs : de 12 à 24 €.

Réservation sur [Theatre100noms.com](http://Theatre100noms.com)

## MUSIQUE

### BEN (L'ONCLE SOUL) : APPELEZ-LE BEN... TOUT COURT !

« Je ne suis qu'un Soulman, écoute ça Baby... J'suis pas un Superman loin de là... » À la lecture de ces quelques mots, impossible de ne pas fredonner. Il s'agit bien sûr du refrain de "**Soulman**", signé Ben L'Oncle Soul. C'est avec ce titre datant de 2009 que l'artiste originaire de Tours, diplômé des Beaux-Arts, a fait une entrée plus que remarquée dans le paysage musical français. Un an plus tard, le chanteur, qui s'affichait alors en costume de jazzman et nœud papillon, sortait son premier album (écoulé à plus de 400 000 exemplaires) contenant outre "**Soulman**", les tubes "**Petite Sœur**" et "**Seven Nation Army**" reprise des américains White Stripes. Aujourd'hui, l'auteur compositeur et interprète poursuit sa route et souhaite qu'on l'appelle tout simplement "**Ben**" : « Après avoir tissé une **relation très forte avec mon public**, j'ai pensé qu'on pouvait enfin se tutoyer, passer à quelque chose de plus direct, explique-t-il. Ben, le diminutif de toujours. Simple, évident... et sans les échos nostalgiques d'un oncle, aussi soul soit-il ! » En mai dernier, Ben de son vrai nom **Benjamin Duterde**, proposait son cinquième album studio, "**Red Mango**" réunissant neuf titres (dont "**Imagine**" de John Lennon) en version reggae, en guise d'hommage à ses **origines caribéennes**. Avant de dévoiler son nouveau disque en février prochain, Ben est reparti en tournée **début novembre** et sera notamment de passage la semaine prochaine sur la scène du Théâtre Pierre Barouh pour un spectacle durant lequel il sera difficile de ne pas se lever de son fauteuil !

Vendredi 25 novembre, 20h30, Théâtre Pierre Barouh, Les Herbiers. Tarifs : de 15 € à 20 €. Renseignements et réservations : [Billetterie.lesherbiers.fr](http://Billetterie.lesherbiers.fr)



© Guillaume Landry





© Manuel Litran

## EXPOSITION

### GEORGES MATHIEU, "UN HÉROS DE L'ART ABSTRAIT EN VENDÉE"

Le Département de la Vendée propose une exposition exceptionnelle consacrée à **Georges Mathieu**, figure majeure de l'art contemporain. À travers **170 objets** issus des collections de grandes institutions (Centre Pompidou, Monnaie de Paris, Musée de la Poste...), le public est invité à venir découvrir dans l'enceinte de l'Historial de la Vendée, le parcours hors du commun de l'un des fondateurs de l'**abstraction lyrique**, considéré comme l'un des plus grands peintres de la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle. Et Georges Mathieu ne s'est pas limité à l'art pictural. Souhaitant mettre son talent au service du plus grand nombre, l'artiste a cherché tout au long de sa carrière à se diversifier. Il a ainsi réalisé du **mobilier**, des **logos**, notamment pour Air France dans les années 1960 ou encore pour la chaîne Antenne 2 en 1975, illustré des **timbres** ainsi que des **pièces de monnaie**.

Si le Département de la Vendée a souhaité donner un coup de projecteur sur cet artiste à l'œuvre prolifique, c'est aussi parce que Georges Mathieu a marqué l'histoire de l'industrie vendéenne en dessinant dans les années 70, l'**Usine étoile** de Fontenay-le-Comte. Ce sera l'unique réalisation architecturale de l'artiste, disparu il y a dix ans à l'âge de 91 ans. Après le départ de ses derniers occupants en 2019, l'ancien site de production de transformateurs électriques a accueilli un concert lyrique l'an passé. La Fondation du patrimoine a de son côté lancé une souscription afin de rénover et remettre en lumière cet édifice insolite.

Du 18 novembre 2022 au 21 mai 2023 à l'Historial de la Vendée, Les Lucs-sur-Boulogne.

Tarifs : de 5 € à 8 € (gratuit pour les moins de 18 ans).

Renseignements et réservations : [Nossites.vendee.fr](http://Nossites.vendee.fr)

# EN VIES Tables Culture

Par Alexandrine **DOUET** & Gildas **PASQUET**



© D. R.

## RESTAURANT

### LE LIEU JAUNE, « REFUGE IODÉ » SUR L'ÎLE DE NANTES

Après un parcours dans la biotech et les start-up, c'est un virement de bord qu'a opéré William Quéré, originaire de Saint-Brieuc, en ouvrant il y a tout juste un an **Le Lieu jaune**. Logé dans un immeuble, jaune lui aussi, du quartier Prairie-au-Duc, ce « refuge iodé » selon la formule du fondateur est spécialisé dans les **produits de la mer** en provenance des côtes de Loire-Atlantique, de Vendée et de Bretagne. D'abord **épicerie**, l'enseigne a rapidement intégré une **offre petite restauration et bar à huîtres**. Au menu le midi : **tartines** ou **smorrebrods** (tartines danoises) avec pain, fromage fouetté et poisson fumé : truite, saumon, lieu jaune, lieu noir ou thon, auxquels s'ajoutent quelques légumes, des pickles et du gomasio, le tout accompagné d'une **salade**. Le lieu propose aussi en continu pour l'**apéro** des huîtres, planches et formules à partager : poissons fumés, rillettes fraîches ou bien tartares d'algues, que les amateurs viennent apprécier dans ce lieu convivial et atypique au plafond duquel est suspendu un étonnant **bateau-lustre**...

Le Lieu jaune, 2 allée Susan Brownell Anthony, Nantes.

Ouvert de 11h à 14h et de 17h à 22h.

Repas du midi : tous les jours du mardi au samedi

Tarif midi : Tartine + salade : 10,90 €.

Des offres traiteur et privatisation sont aussi proposées.

AGIR CHAQUE JOUR  
DANS VOTRE INTÉRÊT



ET CELUI  
DE LA SOCIÉTÉ

ATLANTIQUE  
VENDEE

LE  
VILLAGE  
by CA



PODCAST

Quand les  
chefs d'entreprise  
racontent un  
événement marquant  
de leur vie !



Béatrice  
**WATTIAU**  
Gérante d'ATC WATT

UN INOUBLIABLE  
**MOMENT**





# FORMALITÉS D'ENTREPRISE

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 la loi Pacte prévoit que toutes les formalités d'immatriculation, modification ou radiation au registre du commerce et des sociétés devront exclusivement être effectuées en ligne sur un site internet « **guichet unique** », l'institut national de la propriété industrielle (INPI) sera désormais l'interlocuteur unique des déclarants. Aussi, il ne sera plus possible de déposer vos formalités dans un Centre de Formalités des Entreprises ou directement au greffe, ni par voie papier ni par voie dématérialisée sur le site Infogreffe.

Les éventuelles demandes de pièces ou renseignements complémentaires, se feront exclusivement via le site du guichet unique : <https://formalites.entreprises.gouv.fr/>

Ainsi, pour toute question ou demande d'assistance relative à ce guichet unique, il faut contacter l'INPI par téléphone 01 56 65 89 98 ou à l'aide d'un formulaire en ligne : [www.inpi.fr/contactez-nous](http://www.inpi.fr/contactez-nous)

Concernant le dépôt en annexe du registre du commerce et des sociétés des comptes annuels, seuls les dépôts par voie papier/postale pourront être traités directement par les services du greffe du tribunal de commerce.

## — LES ANNONCES LÉGALES EN LOIRE-ATLANTIQUE —

En application de la loi n° 55/4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales « INFORMATEUR JUDICIAIRE » a été désigné pour la diffusion de ces insertions pour tout le département de Loire-Atlantique pour l'année 2022 par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2021 prescrite par le Code civil, le Code de procédure pénale, le Code du commerce et par les lois spéciales pour la publicité et la validité des actes, des procédures ou des contrats. En application de l'arrêté du 19 novembre 2021, modifiant l'arrêté du 21 décembre 2012, du ministère de la culture et de la communication, les annonces judiciaires et légales font l'objet d'une tarification au caractère. Le tarif d'un caractère est de 0,183 euro (HT) pour l'année 2022 en Loire-Atlantique et en Vendée. À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, selon L'Arrêté du 19 novembre 2021, modifiant l'arrêté du 21 décembre 2012 relatif au tarif annuel et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, tous les « avis de constitution » de sociétés seront soumis au forfait selon leur forme juridique, ainsi que les dissolution avec liquidation des sociétés civiles et commerciales, les clôtures de liquidation des sociétés civiles et commerciales, les jugements d'ouverture et de clôture des procédures collectives.

À compter du 23 mai 2022, et selon l'arrêté N° 700/2021/DCL préfectoral du 10 décembre 2021, IJ, l'informateur judiciaire est habilité à recevoir les annonces légales dans le département de la Vendée sur les supports papier et presse en ligne : [Informateurjudiciaire.fr](http://Informateurjudiciaire.fr). Mail : [annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr).

Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 4 janvier 1955 susvisée et régie par le décret du 28 décembre 2012 susvisé.

## NANTES - SAINT NAZAIRE

### COMMISSAIRES PRISEURS

Commissaires-priseurs judiciaires associés - APE 6910Z  
Nantes - Rennes  
Tél. 02 40 49 97 97 - [www.oep.fr](http://www.oep.fr) - [info@oep.fr](mailto:info@oep.fr)

**QUEST ENCHÈRES PUBLIQUES** SELARL JPK (successeur Antonietti)  
NANTES - RENNES SARL OEP agrément 2002-220

**JPK**  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

Mardi 22 novembre 2022

#### INSTALLATION ET MAINTENANCE RÉSEAUX TÉLÉCOMMUNICATION (44700 ORVAULT)

Exposition : 9 h 30 / Vente : 10 h

Enlèvement le jour même et jusqu'au 25/11

#### GARAGE AUTOMOBILE (44340 BOUGUENAI)

Exposition : 14 h / Vente : 14 h 30

Enlèvement le jour même et jusqu'au 25/11  
(jusqu'au 30/11 pour les ponts)



Adresses des ventes sur [www.oep.fr](http://www.oep.fr)

Frais judiciaires 11,9 % HT

Frais volontaires 13 % à 20,83 % HT



### VOS ANNONCES LÉGALES ET VOS FORMALITÉS JURIDIQUES DANS TOUTE LA FRANCE

TÉL. : 02 40 47 00 28

[annonces-legales@informateurjudiciaire.fr](mailto:annonces-legales@informateurjudiciaire.fr)  
[www.informateurjudiciaire.fr](http://www.informateurjudiciaire.fr)

## VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES



## SCP ESTUAIRE AVOCATS

Pierre GENDRONNEAU & Julia GARCIA-DUBRAY  
Avocats au Barreau de ST-NAZAIRE  
45 rue de Normandie 44600 ST NAZAIRE Tél : 02 40 22 95 75  
contact@estuaire-avocats.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur  
À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de ST-NAZAIRE  
au Palais de Justice, 77 Avenue Albert de Mun 44600 St-Nazaire  
du bien ci après désigné :

## VILLA D'ARCHITECTE

A GUERANDE (44) 3 avenue du Bois Bissin  
Mise à prix : 2.500.000 €

**VENDREDI 6 JANVIER 2023 À 10 H**

**VILLA D'ARCHITECTE A USAGE D'HABITATION**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 juillet 2022 par Me SAGNIEZ, huissier de Justice à NANTES :

Dans un domaine privé et sécurisé,

- au rez de chaussée : une entrée de 66 m<sup>2</sup>, un salon de 146 m<sup>2</sup>, discothèque et salle de bar avec vue sur la piscine, cuisine de 36 m<sup>2</sup>, deux chambres avec salle d'eau, WC et dressing, Spa, Sauna, Lingerie.

- à l'étage : palier de 32 m<sup>2</sup>, bureau avec salle d'eau et WC , 2 chambres avec salle d'eau et WC ,

- sous-sol : local technique

- garage carrelé de 6 emplacements

- terrasse extérieure de 300 m<sup>2</sup>, piscine à débordement, accès bitumés, cour de tennis découvert, bâtiment de stockage, deux plans d'eau, grand parc arboré.

Surface habitable de 534 m<sup>2</sup>.

Le tout cadastré section BM n° 93 ,94, 95, 117 (pour moitié indivise), 628, 819 et 824 pour une contenance totale de 3 ha 55 a 34 ca

La maison est occupée.

**Mise à prix** : 2.500.000 € (Deux-millions-cinq-cent-mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente.

Une consignation préalable de 250.000 € (deux-cent-cinquante-mille euros) est obligatoire en un chèque de banque libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable.

On ne peut enchérir que par ministère d'un Avocat inscrit au barreau de ST-NAZAIRE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de ST-NAZAIRE, au palais de justice, où il a été déposé le 18 juin 2015 sous la référence de greffe 15/00059

- à Me Pierre GENDRONNEAU, membre de la SCP ESTUAIRE AVOCATS, avocat au barreau de ST-NAZAIRE demeurant 45 rue de Normandie 44600 ST-NAZAIRE Tél : 02 40 22 95 75

**Visites** des lieux prévues les mardi 13 décembre 2022 de 10 H à 12 H et Jeudi 15 décembre 2022 de 14 H à 16 H, par Mes DROUIN, BEAUFILS et HACHET membres de la SARL SOLUTIONS HUISSIER, commissaire de justice à ST-NAZAIRE.

L22IJ03442

## CONSTITUTIONS



## AXIS EXPERTS CONSEILS

Expertise comptable • Conseil • Audit

VSM Vue sur Mer Société civile au capital de 2 000 euros Siège social : 2 avenue de la Mahaudière, 44300 NANTES AVIS DE CONSTITUTION Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 04 octobre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :  
Forme sociale : Société civile Dénomination sociale : VSM Vue sur Mer Siège social : 2 avenue de la Mahaudière, 44300 NANTES  
Objet social : Achat de biens immobiliers  
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés  
Capital social : 2 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire  
Gérance : Madame Carole LEJAY demeurant 2 avenue de la Mahaudière 44300 NANTES  
Madame Sylvie THOMAS demeurant 50 rue des Forges 44300 NANTES  
Clauses relatives aux cessions de parts : L'agrément est requis dans tous les cas. L'agrément doit être obtenu à l'unanimité des associés.  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.  
Pour avis La Gérance

22IJ12338

## AVIS DE CONSTITUTION

Par ASSP à NANTES du 10/11/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : LE POULLAILLER

Siège social : 49 boulevard de la Liberté, 44100 NANTES

Objet social : L'activité de pâtisserie, la préparation et la vente de plats cuisinés à emporter, vente de boissons à emporter, l'activité d'épicerie fine, vente de produits alimentaires et non alimentaires,

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 500 euros

Gérance : Monsieur Jérémy LE CERF, demeurant 54 rue François Bruneau 44000 NANTES

Immatriculation de la Société au RCS de NANTES.

22IJ12326



## OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE

Jean MENANTEAU, Samuel BREVET et Virginie PEDRON,  
Notaires à CLISSON (44190)  
73 rue du Docteur Boutin

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte reçu par Me MENANTEAU en date du 21 octobre 2022, il a été constitué la Société présentant les caractéristiques suivantes:

Dénomination : LES BUISSONS DE MEABAN

Forme : Société Civile Immobilière

Capital: 1000€

Siège social: 5 rue de la Blairie, 44190 CLISSON

Objet: Acquisition, administration, gestion de tous biens et droits immobiliers

Gérance : Patrick LE JALLÉ et Maryvonne UHEL épouse LE JALLÉ demeurant ensemble à CLISSON (44190), 5 rue de la Blairie.

Durée: 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES.

Pour avis

Le Notaire  
22IJ12358



## RMWH

Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros

Siège social : 41 boulevard François Mitterrand, 44800 ST HERBLAIN

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SAINT-HERBLAIN du 14 novembre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : RMWH

Siège social : 41 boulevard François Mitterrand, 44800 ST HERBLAIN

Objet social : La pratique, la promotion, le conseil et l'instruction du « lancer de haches » ainsi que tous types de lancer de précision en matière de loisir, La vente et commercialisation de produits alimentaires, de confiseries et de produits annexes, La vente de produits dérivés et notamment de textiles, La réalisation d'animations commerciales, L'organisation d'événements ludiques et/ou professionnels, Débit de boissons.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Robin, Paul, Jean-Pierre MAILLARD, demeurant 41 boulevard François Mitterrand, 44800 ST HERBLAIN

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis

La Gérance

22IJ12348



## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé signé électroniquement en date du 14 novembre 2022, il a été constitué une société à responsabilité limitée à associé unique présentant les caractéristiques suivantes :

- dénomination sociale : CAFE MACHIN

- siège social : 211 route de Ste Luce – 44300 NANTES

- capital social : 3 000 €

- objet social : la torréfaction de café, le négoce de café, torréfié ou non, de thé, de produits alimentaires, le conditionnement de café, la récupération des déchets et la valorisation du marc de café, et la vente, l'entretien et la location de tous produits et équipements accessoires ou dérivés de cette activité, l'activité de salon de café et de vente de toutes boissons, sur place et à emporter,

- durée : 99 années à compter de son immatriculation au RCS de NANTES (44)

- gérant : Monsieur François, Serge, Philippe DI DIO, né le 24 juin 1986 à LONGJUMEAU (91), de nationalité française, demeurant 211 route de Ste Luce – 44300 NANTES, nommé pour une durée indéterminée.

22IJ12376

**Lamacompta**

Le site d'emploi 100% dédié aux cabinets d'expertise comptable

**Attirez  
Recrutez  
Fidélisez**

Sur votre abonnement  
**1 MOIS OFFERT**  
avec le **code IJ21** sur  
**Lamacompta.co**

WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR



**SARL FDG**

capital social : 1 000 euros  
10 rue de la Distillerie  
44000 NANTES  
RCS de Nantes

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte SSP en date du 04/11/2022, il a été constitué une société dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination Sociale : FDG  
Forme : SARL  
Capital social : 1 000€  
Siège social : 10 rue de la Distillerie – 44000 NANTES  
Objet social : courtage financier  
Gérant : Monsieur Foucauld des Garets demeurant au 10 rue de la Distillerie – 44000 NANTES  
Durée : 99 ans  
Immatriculation au RCS de NANTES  
221J12362



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : JOUVANCE AUDREY  
Siège social : 5 Rue des Frères – Barbechat - 44450 DIVATTE SUR LOIRE  
Objet social : agent commercial représentant de fournisseurs de produits divers pour jardinerie ainsi que tous accessoires et produits annexes  
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés  
Capital social : 100 euros  
Gérance : Madame Audrey JOUVANCE, demeurant 5 Rue des Frères - Barbechat - 44450 DIVATTE SUR LOIRE  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES

L221J02417

**GUIHON IMMOBILIER**

Création de la SCI : **Guihon Immobilier**. Siège : 104 La Haute Doisneau 44522 MESANGER. Capital : 20 €. Objet : L'acquisition, l'administration, la restauration, la construction, et l'exploitation par bail, location ou autrement, de biens et droits immobiliers. Gérant : Evans DJEMBA, 104 La haute Doisneau 44522 MESANGER. Durée : 99 ans au RCS de NANTES. Cessions soumises à agrément.

L221J02431

**KELIA IMMOBILIER**

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 1, rue de la Minoterie  
44220 COUERON

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à COUERON le 27 octobre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière.  
Dénomination sociale : **KELIA IMMOBILIER**  
Siège social : 1, rue de la Minoterie  
44220 COUERON.

Objet social : l'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, éventuellement et exceptionnellement l'aliénation ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés.

Capital social : 1.000 euros

Gérance : Monsieur Raphaël BERTAUD, né le 25 avril 1985 à NANTES, demeurant 19, rue du Docteur Janvier 44220 COUERON, assure la gérance.

Cessions de parts : libre entre associés exclusivement.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, la Gérance  
L221J02932



Aux termes d'un ASSP en date du 01/11/2022, il a été constitué une SELARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SELARL DU DOCTEUR POUZET  
Objet social : Exercice de la profession de médecin spécialisé en chirurgie plastique, reconstructrice et esthétique.  
Siège social : 2-4 Route de paris, 44300 NANTES  
Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES  
Gérance : Mme POUZET Laurine, demeurant 4 Boulevard Allard, 44300 NANTES

L221J02970



Nantes - Châteaubriant - Rennes - Tours  
www.bacauditconseil.fr

REGINCOCO  
Société civile  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 4 rue du Clos Gilard, 44120 VERTOU

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte SSP du 03/11/2022, il a été constitué pour 99 ans une Société civile au capital de 1 000 €, dénommée REGINCOCO dont le siège social est situé 4 rue du Clos Gilard, 44120 VERTOU

Objet social : La propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières, droits sociaux ou tous autres titres, de tous biens mobiliers de nature monétaires ou autres.

Gérance : Régis BERANGER demeurant 4 rue du Clos Gilard 44120 VERTOU  
Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas par les associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. Immatriculation de la Société au R.C.S. de NANTES.

L221J03062

**SERVICE ABONNEMENT**

TÉL : 02 40 47 00 28

abonnement@informatricejudiciaire.fr



FLATOMY  
Société civile  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 3 impasse heurte aux lièvres,  
44830 BOUAYE

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte SSP du 03/11/2022, il a été constitué pour 99 ans une société civile au capital de 1 000 Euros, dénommée FLATOMY dont le siège social est situé 3 impasse heurte aux lièvres, 44830 BOUAYE

Objet social : La propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières, droits sociaux ou tous autres titres, de tous biens mobiliers de nature monétaires ou autres.

Gérance : Ludovic BERANGER demeurant 3 impasse de la heurte aux lièvres 44830 BOUAYE

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas par les associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L221J03067



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

BAKOU  
SARL au capital de 1 000€  
Siège social : 4 place des Thébaudiers  
44800 SAINT-HERBLAIN

**AVIS DE CONSTITUTION**

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : BAKOU  
FORME : Société à responsabilité limitée  
SIEGE SOCIAL : 4 place des Thébaudiers – 44800 SAINT-HERBLAIN  
OBJET : restauration rapide sur place et à emporter, bar  
DUREE : 99 ans  
CAPITAL : 1 000 euros,  
GERANCE : David HUSSEYNOV demeurant 7 place de la République 44200 NANTES  
IMMATRICULATION : au RCS de NANTES

L221J03108

**HOLDING DAHAN INVEST**

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : **HOLDING DAHAN INVEST**

FORME : Société par actions simplifiée à associée unique.

CAPITAL : 1.000 euros.  
SIEGE : 2 rue Suzanne Lenglen - 44470 CARQUEFOU.

OBJET : La prise de participation dans toutes sociétés civiles, artisanales, commerciales, agricoles ou à prépondérance immobilière ; l'acquisition, la souscription et la gestion de tous titres de sociétés. Toute participations dans les affaires de même nature ou se rattachant directement ou indirectement à l'objet sus-énoncé et ce, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de souscriptions, d'achats de titres ou droits sociaux, de fusions, d'alliances, de sociétés en participation ou autrement. L'administration, le contrôle et la gestion de ces prises

de participation, l'accomplissement de toutes prestations de services au profit des entreprises ou entités dans lesquelles elle détient une participation. Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

DUREE : 99 années.

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Toute cession d'action est soumise à un droit de préemption des associés et à l'agrément de la collectivité des associés.

PRESIDENTE : Monsieur Valentin DAHAN demeurant 2 rue Suzanne Lenglen - 44470 CARQUEFOU, nommé sans limitation de durée.

Immatriculation au RCS de NANTES.

Pour avis  
L221J03142

Aux termes d'un acte sous seings privés à NANTES du 27 octobre 2022, il a été constitué la société SCI GLC 2, Société civile immobilière au capital de 500 €, par apport en numéraire, ayant son siège social 24 Ter rue de la Mortalière 44120 VERTOU, d'une durée de 99 ans à compter de son immatriculation requise au RCS de NANTES. Elle a pour objet l'achat, la construction, la rénovation, l'entretien, la location, la prise à bail, la vente de tous biens immobiliers, la construction de tous bâtiments à usage d'habitation, de bureaux, industriels ou commerciaux, leur aménagement, leur administration et leur exploitation par bail à construction, location ou autrement. Les gérants sont M. David GREAUD et Mme Sandra GREAUD demeurant ensemble 24 ter rue de la Mortalière-44120 VERTOU. Toutes les cessions de parts sociales, y compris entre associés, que ce soit en pleine propriété ou en usufruit sont soumises à un agrément. La décision d'agrément est valablement prise par l'Assemblée Générale aux conditions des décisions collectives extraordinaires.

L221J03168

Costa Services Holding  
Société par actions simplifiée au capital de 9 €  
Siège social : 32 boulevard du Maréchal Juin, 44100 Nantes (ci-après la «Société»)

**AVIS DE CONSTITUTION**

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 3 Novembre 2022 à Nantes, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : Costa Services Holding  
Forme sociale : Société par actions simplifiée

Siège social : 32 boulevard du Maréchal Juin, 44100 Nantes

Objet social : La définition et la mise en œuvre de la stratégie et l'animation de la ou des sociétés dans lesquelles la Société détient une participation majoritaire de façon directe ou indirecte ; la prise de participation par voie d'apport, d'achat, de souscription ou autrement dans toute société, quels qu'en soient la forme et l'objet, ainsi que la gestion et le cas échéant la cession de tout ou partie de ces participations

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 9 €  
Président : Monsieur José Carlos Pereira Da Costa, demeurant 91 rue de la Haluchère, 44300 Nantes

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Sous réserve des dispositions légales, tout associé peut participer aux assemblées et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Clauses restreignant la libre cession des titres : Tout transfert de titres est libre.

L221J03180

LESCAESARS  
Société par actions simplifiée au capital  
de 100 euros  
Siège social : Zone Industrielle - Rue du  
Président Wilson  
44110 CHATEAUBRIANT

Par acte du 07/11/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : LESCAESARS  
Siège : Zone Industrielle - Rue du Président Wilson - 44110 CHATEAUBRIANT  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 100 euros  
Objet : l'acquisition, la gestion, la détermination et la vente de valeurs mobilières, notamment d'actions et de parts sociales, de sociétés françaises ou étrangères ; la réalisation de toutes prestations de direction, de conseil et d'assistance pour le compte de ces sociétés ; l'exploitation de tous droits de propriété industrielle ou intellectuelle, notamment par voie de licence

Admission aux Assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément des cessions d'actions : Les cessions ou transmissions, sous quelque forme que ce soit, des actions détenues par l'associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, les cessions ou transmissions sous quelque forme que ce soit sont soumises à agrément.

Président : Monsieur Nicolas MASON, demeurant 11 rue des Lauriers - 22950 TRÉGUEUX.

Commissaire aux comptes titulaire : La société KPMG, domiciliée Tour EQHO, 2 Avenue Gambetta - 92066 PARIS LA DEFENSE CEDEX

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L22IJ03256

Par acte SSP du 22/09/2022, il a été constitué une SASU dénommée **KASS-FOOD**. Siège social : 40 quai Malakoff - 44000 NANTES. Capital : 1.000,00 €. Objet : Pizzeria, sur place, à emporter ou en livraison, vente de boissons non alcoolisées. Président : M. Bilal AKERMI, 5 rue Suzanne Valadon - 44800 SAINT-HERBLAIN. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES.

L22IJ03282



Par ASSP du 04-11-2022, est constituée la SARL à associé unique **DSTP 44**

Objet :

- La location de pelle avec chauffeur, travaux assainissement ;

- La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Durée : 99 ans.

Capital : 5 000 €.

Siège : 15 la Gicquelais 44750 CAMPBON.

Gérant : M. Yann DESMAS demeurant 15 la Gicquelais 44750 CAMPBON.

La société sera immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE.

L22IJ03349

**ABONNEZ-VOUS !**  
1 an : 55 €



Par acte sous seing privé en date du 08/11/2022, il a été constitué la société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **MAZE & TAMBOURA**

Forme sociale : Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

Objet : café, bar, restaurant, sur place et à emporter

Durée : 99 ans

Capital : 100 000 €

Siège : 3 passage Henri Gautier 44600 SAINT NAZAIRE

Cession d'actions : Les cessions de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital de toute nature et au profit de toute personne sont soumises aux présentes dispositions d'agrément, y compris entre associés et/ou en cas de transmission aux ayant-droits des associés décédés.

L'agrément résulte d'une décision collective des associés statuant à la majorité simple des actions.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives.

Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité de capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix.

Président : La société LPG2

Société à responsabilité limitée au capital de 70 000 euros

Dont le siège social est situé 3 passage Henri Gautier - 44600 SAINT-NAZAIRE

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE sous le numéro 849 609 839

Immatriculation au RCS de SAINT NAZAIRE

L22IJ03398



**Étude de Maîtres Didier BUCHHEIT et Doris MARCARIAN-HULIN**

Notaires associés à  
GUILHERAND-GRANGES (Ardèche)  
125 Allée des Ondines

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Me Coralie CHABRIEL, notaire au sein de la Société Civile Professionnelle «Didier BUCHHEIT et Doris MARCARIAN-HULIN, Notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à GUILHERAND-GRANGES (Ardèche), 125 Allée des Ondines, le 2 novembre 2022, a été constituée une société civile immobilière dénommée **SCI FEY**, au capital de 1.200,00 € en numéraire, ayant son siège social à MONNIERES (44690), 17 place de l'Eglise, Chez Monsieur Emilien LONGUEVILLE, pour une durée de 99 années à compter de son immatriculation au RCS de NANTES.

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est : Monsieur Yves LONGUEVILLE, demeurant à SHANGHAI 201702 (CHINE) 258 Xie Wei Road Xin Hongqiao Ya Yuan, Block 13, appartement 1301.

Pour avis, le notaire

L22IJ03451

**SERVICE DE RELECTURE ASSURÉ**



3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

LE FIACRE

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 500 euros  
Siège social : 1 Rue d'Echichens  
44690 ST FIACRE SUR MAINE

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : LE FIACRE  
Siège social : 1 Rue d'Echichens, 44690 ST FIACRE SUR MAINE

Objet social : toute activité de restaurant - bar - traiteur - vente à emporter

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 500 euros  
Gérance : Monsieur Anthony LELONG, demeurant 1 Rue d'Echichens 44690 ST FIACRE SUR MAINE

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

L22IJ03454



**SELAS ENTRE LOIRE ET VILAINE**

2 avenue des Sports  
44750 CAMPBON  
Tél : 02 40 56 55 77

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Me Aurélie BAUCHET, notaire à CAMPBON, le 7 novembre 2022, a été constituée la société civile dénommée «**SCI VACARME**», siège social : MISSILLAC (44780), 71 rue du Dolmen.

Capital social : MILLE EUROS (1.000,00 €), divisé en 1000 parts sociales de UN EUROS (1,00 €) chacune, numérotées de 1 à 1000,

Objet social : la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute prise de participation dans toutes sociétés immobilières et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent situés, l'acquisition, la prise à bail, la location-vente, la propriété ou la copropriété de terrains, d'immeubles construits ou en cours de construction ou à rénover, de tous autres biens immeubles et de tous biens meubles, la construction sur les terrains dont la société est, ou pourrait devenir propriétaire ou locataire, d'immeubles collectifs ou individuels à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou mixte, la réfection, la rénovation, la réhabilitation d'immeubles anciens, ainsi que la réalisation de tous travaux de transformation, amélioration, installations nouvelles conformément à leur destination, l'administration, la mise en valeur et plus généralement l'exploitation par bail ou autrement des biens sociaux, l'obtention de toutes ouvertures de crédits, prêts et facilités de caisse avec ou sans garantie hypothécaire, destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société, toutes opérations destinées à la réalisation de l'objet social, notamment en facilitant le recours au crédit dont certains associés pourraient avoir besoin pour se libérer envers la société des sommes dont ils seraient débiteurs, à raison de l'exécution des travaux de construction respectivement de la réalisation de l'objet social et ce, par voie d'hypothèque pour autrui, et, plus généralement toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, pouvant être utiles directement ou indirectement à la réalisation de l'objet social ou susceptibles d'en favoriser le développe-

ment, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de l'objet de la société ; la société peut, notamment constituer hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens sociaux.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. ST NAZAIRE.

Cessions de parts soumises à l'agrément des associés.

Nommés premiers gérants de ladite société : Monsieur Guillaume Victor Pierre RAULT, Contrôleur de Gestion, demeurant à PARIS 20<sup>ème</sup> arrondissement (75020), 104 rue de Lagny. Monsieur Aurélien Loïc CLAVIER, peintre en bâtiment, demeurant à PLESSE (44630), 5 impasse de la Maison Carrée. Monsieur Charles MAHE, Technicien sportif, demeurant à NANTES (44200), 20 rue Gabriel Goudy. Monsieur Maxime Daniel Michel VIGNARD, Chargé de projets évènementiels, demeurant à NANTES (44000), 11 rue Saint Jean-Baptiste de la Salle. Monsieur Valentin CRESPEL, Directeur de magasin, demeurant à MISSILLAC (44780), 71 rue du Dolmen.

L22IJ03458

## NOAMAT

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 8 rue Madame de Stolz  
44200 NANTES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date à NANTES du 10/11/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : **NOAMAT**  
Siège social : 8 rue Madame de Stolz, 44200 NANTES

Objet social : Taxi, à savoir le transport de voyageurs avec ou sans bagages

La location de véhicules avec ou sans chauffeur par la location gérance de licence avec ou sans véhicule.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros  
Gérance : Monsieur Farid DJELLALI, demeurant 8 rue Madame de Stolz 44200 NANTES, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L22IJ03469

Suivant acte reçu le 27 Octobre 2022 par Maître Thierry TESSON, Notaire associé de la Société «TRANSATLANTIQUE, SAS de Notaires» Titulaire d'un Office notarial à SAINT NAZAIRE (Loire Atlantique) 50, avenue du Général de Gaulle, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCI BLUE NOTE**

Forme : Société Civile Immobilière

Siège Social : SAINT-NAZAIRE (44600), 101 Rue Roger Salengro.

Objet : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Durée : 99 années

Capital social : 900 €

Gérants : Madame Sarah Lucie Flore LUMEAU demeurant SAINT-NAZAIRE (44600) 101 rue Roger Salengro

et Madame Claire Mathilde LUMEAU demeurant SAINT-NAZAIRE, (44600) 14 rue Henri Barbusse

et Monsieur François Gilles LUMEAU demeurant VILLENEUVE-EN-RETZ (44580) 6 rue du Barbot

Transmission des parts : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

La société sera immatriculée au R.C.S. de SAINT NAZAIRE

L22IJ03487



Aux termes d'un acte authentique reçu le 10/11/2022 par Maître Antoine MAU-RICE, Notaire à SAINT HERBLAIN (44800) - 123 Route de Vannes, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : BAMBIFOX  
Objet social : La création, la reprise et la gestion de structures de crèches.

Siège social : 4, place du Pré Saint Pierre, 44170 NOZAY

Capital : 3 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : M. RENARD Tony, demeurant 1 Impasse du Froment, 44119 TREILLIERES et Mme SIX Audrey, demeurant 88 rue de la Noë des Puits, 44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES  
L22IJ03488

### SARECO NANTES

Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VALLET du 10/11/2022, il a été constitué une société par actions simplifiée dénommée GUSTUS ; siège : 5 La Guibloterie, 44330 VALLET. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés. Capital : 1 000 €. Objet : Négoce de vin et spiritueux, stockage de vin en bouteilles. Vente de verres à vin et de carafes. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : M. David TEXIER demeurant 5 la Guibloterie, 44330 VALLET. La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES. POUR AVIS . Le Président

L22IJ03489

Par acte SSP du 05/11/2022, il a été constitué une SAS dénommée : ZOL. Siège social : 4 rue de Lille de Noirmoutier, 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE. Capital : 500€. Objet : Tous travaux de Bâtiment, peinture et vitrerie, Peinture intérieure et extérieure, pose de revêtements et de sols et muraux - Ravalement de façades, nettoyage des chantiers, Travaux de maçonnerie - Tous autres travaux de construction et de réparation, Achat, vente et réparation de tout type de véhicule, l'import, l'export et la vente de toute marchandise. Président : M. YAHYA AWAD ABDALLAH, 21 boulevard des tribunes, 44300 NANTES. Directeur Général : M. ABDOU ELMONIEM MOHAMED, 4 rue de Lille de Noirmoutier, 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE. Admissions aux assemblées et droits de vote : Tout Actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix. Clauses d'agréments : Actions librement cessibles entre associés uniquement. Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de NANTES.

L22IJ03492

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé, il a été constitué le 3 novembre 2022 une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée.

Dénomination : **LOC VAN TM**

Siège social : 313 LA BRAUDIERE - 44440 JOUE SUR ERDRE.

Objet : location de van et de tout types de véhicules motorisés, négoce de véhicule d'occasion.

Durée : 99 ans.

Capital : 1000 euros.

Président : Monsieur MONNIER Tanguy, demeurant 313 LA BRAUDIERE - 44440 JOUE SUR ERDRE.

Immatriculation RCS NANTES.

Pour insertion

L22IJ03496



### CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 14/11/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : **SCI FLAT**

Siège social : 5, Rue Crucy, 44000 NANTES

Objet social :

- L'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, la vente et la location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, y compris à usage d'habitation,

- Tout mode d'acquisition et de financement de l'acquisition des immeubles est admis dès lors qu'il entre dans le cadre de la gestion patrimoniale et civile de l'objet social.

- Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire.

Gérance : Monsieur Paul GOBIN, né le 18 décembre 1989 à NANTES demeurant 5, Rue de Crucy, 44000 NANTES.

Clauses relatives aux cessions de parts : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant, agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L22IJ03506



### SL INVEST

Société de participations financières de profession libérale de pharmaciens d'officine par actions simplifiée au capital social de 1.000 €

Siège social : 5 avenue des Alpagas, 44300 NANTES

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à NANTES du 10 novembre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

- Forme : Société de participations financières de profession libérale de pharmaciens d'officine par actions simplifiée

- Dénomination : SL INVEST

- Siège : 5 avenue des Alpagas, 44300 NANTES

- Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

- Capital : 1 000 euros

- Objet : Toutes activités de prise de participation par tous moyens et de quelque manière que ce soit dans toutes sociétés ou entreprises exerçant la profession de Pharmaciens, telle que définie par les textes la régissant et notamment par la loi instituant l'ordre des pharmaciens

- Exercice du droit de vote : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives quel que soit le nombre d'ac-

tions qu'il possède sur simple justification de son identité et d'une inscription de sa qualité d'associé sur un compte d'associés au jour de la décision collective.

- Agrément : toutes les cessions ou transmissions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés à la majorité des deux tiers afin de respecter les règles de détention du capital prévues par l'article 31.1 de la loi n°90-1258 du 31 décembre 1990.

- Président : Monsieur Ayman FOURTI, demeurant 5 avenue des Alpagas, 44300 NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

POUR AVIS  
Le Président

L22IJ03508

Aux termes d'un ASSP en date du 16/11/2022, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **BILLY BUCK CHICKEN NANTES.**

Objet social : Restauration rapide, vente sur place et à emporter, services de livraison, vente de produits dérivés.

Siège social : 18 Rue d'Alger, 44100 NANTES.

Capital initial : 1 000 €.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS NANTES.

Président : PLANET TERENCE, demeurant 13 rue de l'Echappée, 44200 NANTES (FRANCE).

Directeur général : ROUJOU Cyprien, demeurant 50 Rue Gallée, 44100 NANTES (FRANCE).

Admission aux assemblées et droits de votes : Les Assemblées générales sont convoquées à la demande d'un ou plusieurs associés réunissant cinq pour cent au moins du capital.

Clause d'agrément : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

LAWIS

L22IJ03521

### RAGOTIÈRE

Société civile immobilière  
Au capital de 1.000 euros  
Siège social : 2 rue Suzanne Lenglen  
44470 CARQUEFOU

### CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière.

Dénomination sociale : **RAGOTIERE**

Siège social : 2 rue Suzanne Lenglen - 44470 CARQUEFOU

Objet social : L'acquisition, l'administration, la vente et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, droits ou biens immobiliers. La négociation, la conclusion, la réalisation de toutes opérations conformes au présent objet civil et susceptibles de favoriser le développement dudit objet, et notamment de toutes opérations de financement, et l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties personnelles ou réelles (et notamment hypothécaires) sur l'actif social. Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil, notamment l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties réelles sur des opérations conformes au présent objet.

Durée : 99 ans.

Capital social : 1.000 euros, par apport en numéraire.

Gérance : Monsieur Valentin DAHAN, demeurant 2 rue Suzanne Lenglen - 44470 CARQUEFOU, nommé sans limitation de durée.

Cessions de parts : droit préférentiel d'acquisition au profit des associés et agrément des associés requis dans tous les cas.

RCS NANTES.

Pour avis

L22IJ03536



Étude de Me Rodolphe MALCUIT  
Notaires à NANTES  
3 rue Dugommier

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Rodolphe MALCUIT, Notaire membre de la Société à Responsabilité Limitée « Rodolphe MALCUIT, notaire », titulaire d'un Office Notarial à NANTES (Loire Atlantique), 3 Rue Dugommier, le 2 novembre 2022, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, la construction, la détention, la propriété de tous les biens mobiliers et immobiliers, tant en France qu'à l'étranger, en pleine propriété, en nue-propriété ou en usufruit,

- L'administration, la gestion et la location par tous moyens directs ou indirects du patrimoine social,

- La régularisation de tous emprunts auprès de toute banque, ainsi que de toutes garanties notamment hypothécaires sur tous les biens et droits mobiliers et immobiliers de la société, étant ici précisé que la société peut se porter caution hypothécaire à titre gratuit et occasionnelle uniquement en garantie du financement d'un droit démembré, dont l'autre droit est acquis par la société bénéficiaire de la caution,

- L'aliénation de ses droits et biens mobiliers et immobiliers au moyen de vente, échange ou apport en société, sans pour autant que ces opérations soient analysées comme des actes de commerce et ne portent atteinte au caractère civil de la société.

- L'utilisation ou l'occupation gratuite par les associés des droits et biens mobiliers et immobiliers, dans les conditions prévues aux présents statuts,

Et plus généralement toutes opérations juridiques et financières se rattachant directement ou indirectement à cet objet, de nature à en faciliter la réalisation et le développement, pourvu qu'elles ne soient pas susceptibles de porter atteinte au caractère exclusivement civil de l'activité sociale.

La dénomination sociale est : **DOMINO.**

Le siège social est fixé à : CARQUEFOU (44470), 24 rue des Hirondelles.

La société est constituée pour une durée de 99 années à compter de son immatriculation au RCS.

Le capital social est fixé à la somme de : DEUX CENT CINQ MILLE EUROS (205 000,00 EUR).

Les apports sont en nature et en numéraire.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est Monsieur Florian GOUJON demeurant à CARQUEFOU (44470) 24 rue des Hirondelles.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES

Pour avis, le notaire

L22IJ03574

**SERVICE  
ANNONCES LÉGALES**

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legales@informatateurjudiciaire.fr

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 04/11/2022, il a été constitué une Société civile immobilière de construction-vente présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **SCCV HEDOUIN.**

Forme : Société Civile immobilière de Construction-Vente.

Capital social : variable.

Minimum : 100 euros.

Maximum : 5.000.000 euros.

Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN Cedex.

Objet : Achat de terrains et construction de bâtiments en vue de leur revente.

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans.

Gérant : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, SAS au capital de 14.439.500 euros, 1 Impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 SAINT HERBLAIN Cedex 480 772 326 RCS NANTES.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L22J03591

## In Extenso

Experts-Comptables

GUÉRENDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seings privés en date à NANTES du 15 novembre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : AMC ARCHI

Siège social : 12 rue des Châlatres - 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital : 1 000 €

Objet social principal :

-La prise de participation par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, apport, échange, commandite, souscription ou rachat de valeurs mobilières ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique, location-gérance ;

-La gestion des dites participations ;

-La Direction, l'animation, le contrôle de toutes personnes morales notamment par l'exercice d'un mandat social ;

-L'activité de société holding animatrice par la définition et la mise en œuvre de la politique générale du groupe, l'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ;

-Toutes prestations de services non réglementées, conseils, études et assistance, par tous moyens et toutes actions, auprès des entreprises et en particulier auprès des filiales et sous-filiales, destinés à les aider, les promouvoir et les développer, notamment sans que cette liste soit exhaustive en matière de stratégie et développement, technique, commerciale, administrative, comptable et financière.

-L'octroi d'avances de trésorerie, de garanties, avais et/ou cautions qu'il sera jugé utile au bénéfice de toute société dans laquelle la Société détient une participation.

-L'acquisition et la gestion de SICAV, FCP et autres placements et valeurs mobilières.

-Tous investissements financiers (contrats de capitalisation, obligations...) mobiliers et immobiliers.

-La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, marques et brevets.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Chaque associé dispose d'autant

de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrement : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément préalable du Président.

Président : Monsieur Simon REDONDO, demeurant 12 rue des Châlatres, 44000 NANTES.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Pour avis, le Président.

L22J03592



Par ASSP du 14/11/2022, est constituée la SARL à associé unique **HOLDING FERID BENSALAH**

Objet : - La prise de tous intérêts et participations par tous moyens : apports, souscriptions, achats d'actions, d'obligations et de tous droits sociaux et valeurs mobilières, dans toute société commerciale ou civile, affaire ou entreprise, tout groupement ;

- La prestation de services, l'étude, l'assistance, le management, le développement des activités par tous moyens et toutes actions auprès des entreprises et en particulier auprès des filiales et sous-filiales, destinés à les aider, les promouvoir et les développer ;

- L'activité de gestion de portefeuille de droits sociaux et valeurs mobilières ;

Durée : 99 ans.

Capital : 3 000 €.

Siège : 2 rue du Relais des Chasseurs - 44140 AIGREFEUILLE SUR MAINE.

Gérant : Monsieur Ferid BENSALAH demeurant 2 rue du Relais des Chasseurs 44140 AIGREFEUILLE SUR MAINE.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L22J03597



Aux termes d'un acte SSP en date à JUIGNE DES MOUTIERS du 15/11/2022, il a été constitué pour une durée de 99 ans à compter de son immatriculation au RCS, une SAS dénommée **GHF IMMOBILIER** au capital de 70 000 €, ayant son siège social Route d'Ancenis, 44670 JUIGNE DES MOUTIERS et pour objet social l'acquisition, la construction, la rénovation, la propriété, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous biens mobiliers et immobiliers, bâtis ou non bâtis, de tous droits immobiliers appartenant ou susceptibles d'appartenir à la Société, situés en France ou à l'étranger, et plus généralement, la propriété et la gestion de tous immeubles ou droits immobiliers, de toutes parts de sociétés civiles immobilières ou de sociétés civiles de placements immobiliers dont elle peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. Agrement : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Présidente : la société G H F, SAS au capital de 7 740 600 €, dont le siège social est Route d'Ancenis, 44670 JUIGNE DES MOUTIERS, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 451 242 275, représentée par M. Bernard HERVE, Président. La Société sera immatriculée au RCS de NANTES.

Pour avis, la Présidente

L22J03611

## In Extenso

Experts-Comptables

NANTES ERDRÉ

6 Rue Edouard Nignon  
44372 NANTES

EVOAK

Société à responsabilité limitée  
au capital de 3 000 euros  
Siège social : 1 impasse de Vieilleville  
44470 CARQUEFOU

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CARQUEFOU du 15/11/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : EVOAK

Siège social : 1 impasse de Vieilleville, 44470 CARQUEFOU

Objet social : La prise de participation par achat, souscription, apport, fusion ou autres opérations de toutes valeurs mobilières ou parts sociales, dans toutes entités juridiques avec ou sans personnalité morale, la gestion, l'administration et, à titre occasionnel, la vente de ces parts ou valeurs mobilières ; L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation des opérations ci-dessus, avec ou sans garantie ; La direction, l'animation, le conseil et le contrôle d'activités de toutes personnes morales ; Toutes prestations de services non réglementées touchant à cet objet de façon connexe ou complémentaire.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 3 000 euros

Gérance : M. Baptiste BULION demeurant 40 Avenue des Camélias - 44360 SAINT ÉTIENNE DE MONTLUC, M. Maxime BORE demeurant 17 rue des Mésanges Bleues - 44850 LE CELLIER, M. Davy MATHONEAU demeurant 3 rue Louis Gaudin - 44980 STE LUCE SUR LOIRE

Immatriculation de la Société au RCS de NANTES. Pour avis, la Gérance

L22J03614



## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société, par acte sous seing privé en date à DIVATTE-SUR-LOIRE du 14/11/2022, présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **IM INVEST.**

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle.

Capital social : 1.000 euros.

Siège social : 51 route de la Varenne 44450 DIVATTE-SUR-LOIRE.

Objet social : Activité de holding (acquisition de participations, gestion et animation des filiales, etc).

Durée : 99 ans.

Président : M. Frédéric OUVRARD, demeurant 51 route de la Varenne 44450 DIVATTE-SUR-LOIRE, pour une durée indéterminée

Cession d'actions : les cessions sont soumises à agrément et préemption quand la société est pluripersonnelle.

Admission aux assemblées et droit de vote : chaque associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions ; chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Immatriculation : R.C.S. NANTES.

L22J03616

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 08/11/2022 il a été constitué la SCI suivante. Dénomination : **ISACOU**. Capital: 1 000 Euros. Siège social : 15 Boulevard Jean Moulin, La Cruère Bât C - 44100 NANTES. Objet : L'acquisition, la cession et l'exploitation de biens immobiliers dans le cadre d'une activité de location meublée, ainsi que, le cas échéant, la réalisation de prestations commerciales en lien avec cette activité, à l'exclusion de toute autre activité. Durée : 99 ans. Cession de parts: Les parts ne peuvent être cédées au profit de tiers étrangers à la société ou de quiconque même des associés, de leurs ascendants, descendants ou conjoint qu'après l'agrément des associés, donné dans la forme d'une décision collective extraordinaire prise à la majorité des trois quarts des voix attachées aux parts créées. Gérance : M. Antoine COUSSOT demeurant 15 boulevard Jean Moulin, La Cruère Bât C 44100 NANTES. La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L22J03618

Aux termes d'un ASSP en date du 14/11/2022, il a été constitué une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : AB OPTIQUE

Objet social : Le commerce en détail d'optique

Siège social : 25, avenue de Villes Babin, 44380 PORNICHET

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE

Gérance : M. BARBELION ARTHUR, demeurant 25, avenue de Villes Babin, 44380 PORNICHET

L22J03627



4, rue des Tuilleries - ZA de Viais  
44860 PONT-SAINT-MARTIN

AVA SNEAKERS

Société par actions simplifiée

au capital de 1 000 euros

Siège social : 9 rue Hoche,

44140 AIGREFEUILLE SUR MAINE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 15/11/2022 à AIGREFEUILLE SUR MAINE, il a été constitué une société par actions simplifiée au capital de 1 000 € dénommée **AVA SNEAKERS** et dont le siège social est fixé au 9 rue Hoche, 44140 AIGREFEUILLE SUR MAINE.

La Société a pour objet le négoce de tous types de chaussures, vêtements et accessoires neufs et d'occasion auprès des particuliers et des professionnels.

La durée de la Société est fixée à 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de NANTES.

Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

La cession des actions de l'associé unique est libre. En cas de pluralité d'associés, les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Monsieur Antoine GILBERT, demeurant 9 rue Hoche., 44140 AIGREFEUILLE-SUR-MAINE est nommé Président de la Société.

Pour Avis, Le Président.

L22J03642



fonctionne en régie  
publicitaire sur toute  
la France





**BRG AVOCATS**  
**Me Edouard GIFFO**  
1 Rue du Guesclin – 44000 NANTES

HPL 44  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 65 000 euros  
Siège social : 385, Chemin du Blé Noir  
44310  
SAINT-PHILBERT-DE-GRANDLIEU

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 10/11/2022, il a été constitué une société par actions simplifiée unipersonnelle présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : HPL 44  
Siège social : 385, Chemin du Blé Noir  
44310 SAINT-PHILBERT-DE-GRANDLIEU  
Objet social :

- La participation, directe ou indirecte, de la Société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance ;

- La gestion et l'animation des filiales qu'elle pourrait être amenée à détenir ;

- Toutes prestations de services techniques, commerciales, financières, et administratives, notamment au profit des structures dans lesquelles la Société détient des participations ;

- Les opérations de trésorerie, conformément à l'article L. 511-7 du Code Monétaire et Financier et toute législation applicable en pareille matière, au profit des filiales qu'elle pourrait être amenée à détenir ;

- Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

Durée de la Société : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de Nantes.

Capital social : 65 000 euros.  
Président : Monsieur Pascal LESTIC, demeurant 385, Chemin du Blé Noir 44310 SAINT-PHILBERT-DE-GRANDLIEU

L22IJ03651

Aux termes d'un ASSP en date du 28/10/2022, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : VIRAUBOIS  
Sigle : VRB  
Objet social : activité la réalisation de petits travaux de finitions, de bricolage ou de menuiseries.

Siège social : 226 route des funeries, 44850 LE CELLIER  
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : M. VIGUIER Arnaud, demeurant 226 route des funeries, 44850 LE CELLIER

L22IJ03652

## SARL NACREE

SARL au capital de 1 000 euros  
17 rue bon secours / 1 Quai de Turenne  
44000 NANTES  
(ci-après la «Société»)

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 15 novembre 2022 à Nantes (44), il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : **SARL NACREE**

Forme sociale : Société A Responsabilité Limitée

Siège social : 17 rue bon secours / 1 Quai de Turenne - 44000 NANTES

Objet social : L'exploitation de tous établissements de restauration rapide ou autre, la vente en vue de la consommation sur place ou à emporter de toutes denrées alimentaires et plats cuisinés avec vente ou non d'alcool.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1.000 €

Gérant : Monsieur Puoi Leng TAN, demeurant 2 rue Saint Pierre, 44000 NANTES

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Sous réserve des dispositions légales, tout associé peut participer aux assemblées et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente de parts.

L22IJ03665

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile.

Dénomination sociale : **MTLH.**

Siège social : 11 Allée des Lavatères  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC.

Objet social : La prise de participation dans toutes sociétés civiles, artisanales, commerciales ou à prépondérance immobilière ; l'acquisition, la souscription et la gestion de tous titres de sociétés ; Toutes participations dans les affaires de même nature ou se rattachant directement ou indirectement à l'objet sus-énoncé et ce, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de souscriptions, d'achats de titres ou droits sociaux, de fusions, d'alliances, de sociétés en participation ou autrement ; La négociation, la conclusion, la réalisation de toutes opérations conformes à l'objet social et susceptibles de favoriser le développement dudit objet, et notamment de toutes opérations de financement, et l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties personnelles ou réelles (et notamment hypothécaires) sur l'actif social ; Et plus généralement, toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société.

Durée : 99 ans.

Capital social : 1000 euros.

Gérance : Mme Mallauray BADEAU et M. Tony TIVAUlt demeurants ensemble, 11 Allée des Lavatères 44500 LA BAULE ESCOUBLAC, sans limitation de durée.

Cessions de parts : agrément des associés dans tous les cas.

RCS SAINT-NAZAIRE.

Pou avis

L22IJ03676



**OFFICE NOTARIAL 1803**  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

Aux termes d'un acte authentique reçu le 28/10/2022 par Maître Bertrand MARTIN, Notaire à CARQUEFOU (44470) - Avenue du Housseau, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SOEURS  
Objet social : Propriété, administration, exploitation de tous immeubles.  
Siège social : 18 rue du calvaire, 44000 NANTES

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : M. PARENT Yves, demeurant 2 rue du progrès, 44000 NANTES et Mme RACHDI-PARENT Sonia, demeurant 2 rue du progrès, 44000 NANTES

L22IJ03678

## ABONNEMENT

TÉL : 02 40 47 00 28

[abonnement@informatricejudiciaire.fr](mailto:abonnement@informatricejudiciaire.fr)

## In Extenso

Experts-Comptables

**GUÉRENDE**  
9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRENDE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature électronique du 16 novembre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société civile immobilière  
Dénomination : OBONEURDELOIR  
Siège : 8 rue du Morbihan – 44560 PAIMBOEUF.

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 5 000 euros  
Objet social principal :

- L'acquisition, la construction, la réparation, l'entretien, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, biens et droits immobiliers, ainsi que de tous objets mobiliers s'y rattachant ou accessoire ;

- L'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société.

Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède.

Agrément : Les parts sociales sont librement cessibles entre associés. En ce qui concerne les autres cessions de parts sociales, elles ne peuvent être cédées qu'avec un agrément et ce, même si les cessions sont consenties au conjoint ou à des ascendants ou descendants du cédant.

Gérance : Monsieur David MERLIN, demeurant 3 La Cagassais, 44320 SAINT PERE EN RETZ et Madame Emilie MERLIN, demeurant 5 La Fertais, 44770 LA PLAINE SUR MER.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SAINT NAZAIRE.

Pour avis, la gérance.

L22IJ03695



Notaires Presqu'île Associés



## NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS

20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 11 25 25

Aux termes d'un acte authentique reçu le 16/11/2022 par Maître Vanessa CLAIR, Notaire à LA BAULE (44500) - 20 avenue Jean de Neyman - Résidence l'Avant Scène, au sein de Notaires Presqu'île Associés, Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI-GCDF  
Objet social : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevé, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers.

Siège social : 49 route de la Loëuf, 44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES  
Capital : 1 200 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Co-gérance : M. MOREL Emmanuel, demeurant 16 rue Gabriel Luneau, 44000 NANTES et M. MOREL Raphaël, demeurant 16 rue d'Iéna, 44000 NANTES et M. LEFLOCH Jean-Clair, demeurant 8 rue de l'Hermine, 56000 VANNES

Clause d'agrément : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Pour avis  
Le Notaire

L22IJ03721



**OFFICE NOTARIAL 1803**  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

Suivant acte reçu par Maître Antoine BIRGAND, notaire à CARQUEFOU, le 14 novembre 2022 il a été constituée la société civile immobilière suivante :

Dénomination : **SCI HANDBALL 44**

Siège : SAUTRON (44880), 6 rue du Meunier PA du Moulin.

Durée : 99 ans

Objet : Propriété, administration et exploitation de tous immeubles, de parts de sociétés civiles immobilières ou de placement immobilier, de tous supports de placement, et l'acquisition ou la gestion de toutes participations dans toutes sociétés.

Capital : 1000 Euros

Clause d'agrément : Les parts sont librement cessibles au profit d'un ou plusieurs associés. Toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Gérant :

Monsieur Erwan François Olivier PIERRE demeurant à LE CELLIER (44850), 1, chemin René Guy Cadou.

Immatriculation au RCS de NANTES

Pour AVIS ET MENTION

L22IJ03731



Aux termes d'un ASSP en date du 16/11/2022, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI LES MOTS D'ALFRED

Objet social : La location de biens et des droits immobiliers

Siège social : 4 Avenue de la Haye Blanche, 44700 ORVAULT  
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de NANTES

Gérance : Mme BENIS Margaux, demeurant 4 Avenue de la Haye Blanche, 44700 ORVAULT

Pour avis  
BENIS Margaux

L22IJ03741



Par ASSP du 16/11/2022, est constituée la SARL à associé unique BOULTAREAU CONSEIL HABITAT

Sigle : **BCH**

Objet : - Coordination de chantiers et de travaux immobiliers ;

- Opérations de courtage dans le domaine des travaux de bâtiment, de terrassement, d'espaces verts ou tout ce qui se rapporte à l'habitat et aux services auprès des entreprises, administrations et particuliers ;

- Assistance commerciale, assistante administrative, conseils divers à l'entreprise, mise en relation clients et artisans ;

Durée : 99 ans

Capital : 5 000 €

Siège : 187 rue des Blots 44521 OUDON

Gérant : Monsieur Ludovic, Emile, Louis BOULTAREAU, demeurant 187 rue des Blots 44521 OUDON.

La société sera immatriculée au RCS de NANTES.

L22IJ03747

## MODIFICATIONS

## FGX IMMOBILIERS

S.C.I. au capital de 100 000 euros  
Siège social : Rue de Bretagne, 44390  
NORT SUR ERDRE  
752 046 359 RCS NANTES

## TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

L'Assemblée Générale Mixte du 30 juin 2022 a décidé de transférer le siège social de NORT SUR ERDRE (44390), rue de Bretagne à LES TOUCHES (44390), Rue de l'Amérique, ZAC de la Pancarte 2, à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au R.C.S. de NANTES.

Pour avis

La Gérance

22IJ12369



SCP Catherine GUIHARD et  
Jérémy DICECCA  
41 rue de Verdun  
44 410 HERBIGNAC

## SOCIÉTÉ SCI CLARANE

Société civile immobilière  
au capital de 175 316,00 euros  
Siège social : 12 faubourg Sainte Anne  
44350 GUERANDE  
RCS SAINT-NAZAIRE 438 268 005

## NOMINATION D'UNE COGÉRANTE - TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'un acte de partage reçu le 14 juin 2022 par Maître Jérémy DICECCA, Notaire à HERBIGNAC (44), l'assemblée générale extraordinaire a décidé de nommer en qualité de cogérante Madame Clara SEBILLO-JAULIN, demeurant à PORNICHET (44380) 7 avenue des Fougères, à compter du même jour pour une durée indéterminée et de transférer le siège social de la société à compter du même jour à PORNICHET (44380) 7 avenue des Fougères. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

22IJ12328



Office Notarial de Mes  
Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC  
Notaires associés  
1 Moulin De La Chaussée  
BP 35  
44310 St Philbert De Grand Lieu

## L'ARTIMON

Société à Responsabilité limitée  
Au capital de 15.244,90 euros  
Siège social : 17 rue Jean du Plessis  
44760 LA BERNERIE EN RETZ

Avis de modification

Aux termes d'une délibération prise en assemblée générale extraordinaire le 18 octobre 2022, il a été décidé concernant la société "L'ARTIMON", société à responsabilité limitée, au capital de 15.244,90 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE sous le numéro 347 657 876, de transférer son siège social de LA BERNERIE EN RETZ (44760), 17 rue Jean Du Plessis, à LA BERNERIE EN RETZ (44760), 6 rue des Peupliers, à compter du 18 octobre 2022.

En conséquence, il y a lieu de modifier l'article « SIEGE » des statuts.

Les modifications statutaires seront publiées au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE où la société restera immatriculée.

Pour avis et mention

La Gérance.

22IJ12347



## DELTA CONSEIL

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 1.000,00 €  
27 rue du corps de garde - 44100 NANTES  
RCS NANTES - 801 050 675

## MODIFICATION DU CAPITAL

Par décision de l'associé unique reçu par Maître Floriane CHASSE notaire à NANTES le 26 octobre 2022, l'associé unique a décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 19.000 € par incorporation des réserves à hauteur de 17.000 € et par apport en numéraire de Madame Sabine DELIANCOURT à hauteur de 2.000 €

Le capital social est désormais fixé à la somme de 20.000 €.

La société devient pluripersonnelle

L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis

Le notaire

22IJ12334



## CHARPENTE OSSATURE BOIS BELLANGER

SAS au capital de 8 000 €  
Siège social : Zone industrielle des Petits Primeaux 44330 LE PALLET  
R.C.S. NANTES : 493 722 581

## CHANGEMENT DE PRÉSIDENT

Suivant décision en date du 30/09/2022, il a été décidé par l'associé unique, la nomination d'un nouveau président, à compter du 30/09/2022, en remplacement de l'ancien président :

Ancien président : Monsieur Christophe BELLANGER, demeurant à VALLET (44330) 10 rue Saint-Christophe.

Nouveau président : Monsieur Hermann BELLANGER, demeurant à VALLET (44330) 3 village Bonne Fontaine.

La mention modificative sera portée au RCS de NANTES.

Pour avis

Le Président

22IJ12336

## REZO'PRENEURS

SASU au capital de 100 €  
19 rue de Port la Blanche  
44300 NANTES  
RCS 880 516 729 Nantes

## TRANSFERT DU SIÈGE ET MODIFICATION DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE SOCIAL

Suivant PV du 19/10/22, l'associé unique a décidé :

- de transférer le siège social au Park Artisan - 14 rue de la Gironnière 44980 STE LUCE SUR LOIRE à compter du 19/10/22;

- de modifier la date de clôture de l'exercice social qui sera désormais le 31 décembre. L'exercice en cours qui sera clos le 31/12/22 aura une durée exceptionnelle de 9 mois.

Les articles 4 et 6 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis.

22IJ12337



SELARL OL AVOCAT  
Natacha OLLICHON  
Avocat au Barreau de Nantes  
9 Rue du Couëdic - Place Royale  
44000 NANTES  
02 40 75 79 24  
nollichon@olgavocats.fr

## YASE

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 000 €  
Siège social : 14 Rue des Coteaux de Grandlieu - PA des Coteaux de Grandlieu  
44830 - BOUAYE  
RCS NANTES 900 959 560

## MODIFICATION DU CAPITAL

Suivant Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 17 octobre 2022, il a été décidé d'augmenter le capital social de 10 000,00 € par l'émission de 10 000 parts sociales nouvelles de 1,00 €.

Les articles 6 et 7 des statuts sont modifiés en conséquence :

- Ancien capital social : 1 000 000,00 €

- Nouveau capital social : 1 010 000,00 €

Mention sera faite au RCS de NANTES.

22IJ12370



## HOLDING FORT FLEUR

Société Civile  
Au capital de 580 000 euros  
Siège social : 26 route de la Ferrière  
44 260 PRINQUIAU  
R.C.S. : POINTE A PITRE 808 491 997

## TRANSFERT DU SIÈGE

Suivant décision de l'assemblée générale en date du 10/11/2022, la société HOLDING FORT FLEUR demeurant 8 rue du Fort Fleur d'Epée - 97 190 GOSIER, a décidé de transférer le siège social au 26 route de la Ferrière - 44260 PRINQUIAU à compter du 10/11/2022.

Modification au RCS de POINTE-A-PITRE. Nouvelle immatriculation au RCS de SAINT-NAZAIRE.

Pour avis.

22IJ12329

## EWAK

Société par actions simplifiée  
Capital : 50.064 euros  
Siège social : 1 rue des Citrines - 44300 Nantes  
538 519 059 R.C.S. Nantes

## MODIFICATION DU CAPITAL

Aux termes d'un acte constatant les décisions unanimes des associés en date du 17 octobre 2022 et du procès-verbal des décisions du président en date du 10 novembre 2022, il résulte que :

- le capital a été réduit de 10.311 euros pour le porter de 60.375 euros à 50.064 euros par voie de rachat par la société, à certains des actionnaires, d'un volume global de 10.311 actions et annulation de celles-ci.

- L'article 8 des statuts a été modifié en conséquence :

Ancienne mention : Le capital social est fixé à la somme de soixante mille trois cent soixante-quinze euros (EUR 60.375)

Nouvelle mention : Le capital social est fixé à la somme de cinquante mille soixante-quatre euros (EUR 50.064)

Mention sera faite au RCS de Nantes.

22IJ12360



VILLATTE & Associés  
3 Place de la Petite Hollande  
44015 Nantes Cedex 1

## LORANN

Société par Actions Simplifiée  
Au capital de 227 030 € euros  
Siège social : 22 rue Scribe - 44000 NANTES  
RCS NANTES : 491 428 447

## MODIFICATION DES DIRIGEANTS

Aux termes d'une décision de l'Associé Unique en date du 15/11/2022 :

La Société DENOUX BOULDE, SARL, au capital de 10 000 €, dont le siège social est fixé 11 rue des Plantes Débarquées - 44760 LES MOUTIERS-EN-RETZ, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 512 478 157, elle-même représentée par Mrs Stéphane DENOUX et Fabrice DENOUX, es qualité de Gérants, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de la SARL GUELLIER INVESTISSEMENT, dont le siège social se situe Villa Créole Saint-Jean - 97133 SAINT-BARTHELEMY, elle-même représentée par son Gérant Mr Pierre-Olivier GUELLIER, démissionnaire, à compter du 15/11/2022.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

POUR AVIS

Le Président

22IJ12368



Office Notarial de Mes  
Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC  
Notaires associés  
1 Moulin De La Chaussée  
BP 35  
44310 St Philbert De Grand Lieu

## SCI DU LAC

Société Civile Immobilière  
Au capital de 900,00 euros  
Siège social : SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)  
18 chemin de la plage.  
N° SIREN 847 633 096 RCS NANTES

## Augmentation de capital social et nomination de nouveaux gérants

Suivant acte reçu par Maître Marie VEYRAC, Notaire à SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU en date du 23 septembre 2022, la collectivité des associés a décidé

lent -

De l'augmentation du capital social par apports en numéraire et création de 543 parts sociales nouvelles en date du 23 septembre 2022

Ancien Capital :

« Article 7 – Capital Social

Le capital social est fixé à NEUF CENT EUROS (900,00 EUR),

Il est divisé en 900 parts de 1,00 euro chacune. »

Nouveau capital :

« Article 7 – Capital Social

Le capital social est fixé à la somme de MILLE QUATRE CENT QUARANTE-TROIS EUROS (1 443,00 EUR),

Il est divisé en 1443 parts sociales de UN EURO chacune, numérotées de 1 à 1443. »

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Ilent -

De nommer à compter du 23 septembre 2022 en qualité de nouveaux cogérants,

. Madame Lucie PENISSON, domiciliée à SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU (44310) 4 route des Bretaudières,

. Madame Pauline BOURGEOIS, domiciliée à BOUAYE (44830) 1 rue de la pomme d'or,

. Madame Rachel MARTIN, domiciliée à CORCOUE-SUR-LOGNE (44650) 72 L'Herberie

22IJ12353





**LES JURISTES ASSOCIÉS DE L'OUEST, Patrice SERVEL, Kamini DOUCET, société d'avocats**  
17 Rue Marie Curie  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

**JODI**

S.A.S. au capital de 734 000 euros  
Siège social : 18 rue Barbara, 44300 NANTES  
844 847 327 RCS NANTES

**AVIS**

L'Assemblée Générale du 28 octobre 2022, en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis

La Présidente

22IJ12352



**SELARL OL AVOCAT**

Natacha OLLICHON  
Avocat au Barreau de Nantes  
9 Rue du Couëdic - Place Royale  
44000 NANTES  
02 40 75 79 24  
nollichon@olgavocats.fr

**FRASSY SAS**

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 €  
Siège social : 4 cours Olivier de Clisson -  
44000 NANTES  
RCS NANTES 800 643 777

**NON DISSOLUTION**

Par délibération en date du 09 novembre 2022, statuant en application de l'article L.225-248 du Code de Commerce, il a été décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissoudre la société.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
22IJ12357

SC LES MARQUISES Société civile au capital de 1 000 000 euros Siège social : 2 Chemin du Coin Sarah 44760 LES MOU-TIERS EN RETZ 813601697 RCS SAINT NAZAIRE Par PV du 09/11/2022, l'associé unique a décidé de réduire le capital social de 1 000 000 euros à 200 000 euros par voie de réduction de la valeur nominale des parts. En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés. Ancienne mention : Le capital social est fixé à un million d'euros (1 000 000 euros). Nouvelle mention : Le capital social est fixé à deux cent mille euros (200 000 euros). Modification sera faite au GTC de SAINT-NAZAIRE. Pour avis. La Gérance

22IJ12317

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1, rue Benjamin Franklin  
44 800 Saint-Herblain

**DEVORSINE ASSUREURS CONSEILS**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 9 930 euros  
Siège social : 7 rue Racine  
44000 NANTES  
441 087 384 RCS NANTES

**AVIS**

Aux termes d'une délibération en date du 9 mars 2021, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Monsieur Henri DEVORSINE, demeurant 21 b Boulevard Gabriel Guist'hau 44 000 NANTES, pour une durée illimitée à compter du 9 mars 2021.

Pour avis

La Gérance

22IJ12378

**PATRICE V**

Société en nom collectif  
au capital de 762 euros  
Siège social : Zone Portuaire du Galion,  
44480 Donges  
383 986 999 RCS de SAINT-NAZAIRE

**CHANGEMENT DE GÉRANT**

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire de la société en date du 7 novembre 2022, il a été décidé de nommer en qualité de gérant la société L.H.D. Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 399 419 720, représentée par Monsieur Jean-Luc DESMARS en remplacement de la société Atlantique Maritime Services, Société à responsabilité limitée, immatriculée au RCS de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 378 392 344, représentée par Monsieur Jean-Luc DESMARS, démissionnaire, à compter de ce jour.

Mention sera fait au RCS de Saint-Nazaire

Pour avis,  
22IJ12375

**PHOTONER**, Société en commandite simple au capital social de 362.800 €. Siège social : IMP DU PETIT CHATELIER, 44300 NANTES, 484578349 RCS NANTES. L'AGO du 12/10/2022 a décidé de nommer gérant UNITE, SA à directeur et conseil de surveillance au capital de 27.810.000€, 139 rue Vendôme 69006 Lyon, 332346709 RCS LYON représentée par M. Alexandre Albanel en remplacement de PHOTONER II. Mention au RCS de Nantes.

L22IJ02139

**LES PENITENTES**

Société civile immobilière  
au capital de 100 euros  
Siège social : 28 avenue Félix Vincent  
44700 Orvault  
RCS NANTES : 912 902 210

**TRANSFERT DU SIÈGE**

Suivant décision de l'assemblée générale en date du 10 octobre 2022, il a été décidé de transférer le siège social au 1 Rue des Pénitentes - 44000 NANTES à compter du 10 octobre 2022.

L'article 5 des statuts été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis

L22IJ02423



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

**SPORTS COLIS SERVICES PLUS SARL** au capital de 40 000 €  
Siège social : 45 Boulevard des Belges  
44300 NANTES  
491 465 753 RCS NANTES

**TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL**

Aux termes d'une délibération en date du 31/10/2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social au 50 Route de Carquefou 44300 NANTES à compter du 01/11/2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L22IJ02546



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

SCI 48 JEAN PERRIN  
au capital de 1 000 €  
Siège social : 34 BD JOLIOT CURIE  
44200 NANTES  
840 090 336 RCS NANTES

**AVIS DE PUBLICITÉ**

Aux termes d'une délibération en date du 01/10/2022, l'AGE a décidé de transférer le siège social du 34 BD JOLIOT CURIE, 44200 NANTES au 48 rue Jean PERRIN 85300 CHALLANS à compter du 01/10/2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L22IJ02679



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

ARNOLD IMMOBILIER RESEAU  
Société par actions simplifiée  
au capital de 15 000 euros  
Siège social : 62 avenue Camus, 44000 NANTES  
788 521 706 RCS NANTES

**AVIS DE MODIFICATION D'OBJET SOCIAL**

Par PV d'AGE du 01/01/2021, l'assemblée des associés a modifié l'objet social de la société par suppression de l'activité de domiciliation d'entreprises et a modifié en conséquence l'article 2 des statuts.  
Mention sera faite au RCS de NANTES

L22IJ02690



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

ASDC  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 100 000 euros  
Siège social : 135 B Route de Saint-Marc  
44600 SAINT-NAZAIRE  
509 821 633 RCS ST NAZAIRE

**AVIS DE MODIFICATIONS STATUTAIRES**

Aux termes d'une délibération en date du 01/11/2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé :  
- de modifier l'objet social, la société ayant désormais pour objet la fabrication, conception, vente, pose et location de stores et bâches et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts,  
- de transférer le siège social du 135 B Route de Saint-Marc, 44600 SAINT-NAZAIRE à rue de la Côte de Jade ZA OCEANIS 44600 Saint-Nazaire à compter du 1er novembre 2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

L22IJ02928

**In Extenso**

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

VR2PLANETS  
Société par actions simplifiée au capital de 16 000 euros porté à 18 380 euros  
Siège social : 2 rue de la Houssinière  
44322 NANTES  
822 910 139 RCS NANTES

Du procès-verbal des décisions unanimes des associés en date du 10 octobre 2022, du certificat de dépôt des fonds établi le 2 novembre 2022 par la BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST, et du procès-verbal des décisions du Président du 2 novembre 2022 constatant la réalisation de l'augmentation de capital, il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de 2 380 euros par émission de 238 actions nouvelles de numéraire, et porté de 16 000 euros à 18 380 euros. En conséquence, l'article 8 des statuts a été modifié. Ancienne mention : Le capital social est fixé à seize mille (16 000 euros). Nouvelle mention : Le capital social est fixé à dix-huit mille trois cent quatre-vingt euros (18 380 euros). Par la même décision unanime des associés, le siège social a été transféré du 2 rue de la Houssinière, 44322 NANTES au 2, rue du Château de l'Eraudière, 44300 NANTES, en date du 10 octobre 2022.  
POUR AVIS Le Président

L22IJ02954

Par décision du 21/10/2022, l'associé unique de la SARL DOUGLAS & ANDERSON, capital 230 000€, siège social 12 avenue Carnot, 44000 NANTES, 439 543 471 RCS NANTES, a décidé d'augmenter le capital social de 220 000€ par incorporation de réserves, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :  
Ancienne mention : 230 000€  
Nouvelle mention : 450 000€  
Pour avis. La Gérance

L22IJ02958

**VAILLANT PAYSAGE SERVICES**

SASU au capital de 3.000 €  
Siège Social : 21 rue des Coquetiers  
78130 LES MUREAUX  
788 835 734 RCS VERSAILLES

Le 18/10/2022, l'AGE a décidé de :

- transférer le siège social Immeuble KANOA, 6 rue René VIVIANI 44200 NANTES. Président : M. Philippe VAILLANT, 21 rue des Coquetiers, 78130 LES MUREAUX.

- nommer Directeur Général M. Romain VAILLANT, 9 Boulevard Georges Pompidou, 44200 NANTES

- changer la dénomination sociale qui devient : VAILLANT PARTNER

- étendre l'objet social comme suit : hébergement touristique et autre hébergement de courte durée

Modifications à compter du 01/11/2022/

Radiation au RCS de VERSAILLES et réimmatriculation au RCS de NANTES  
L22IJ03088



Un journal  
spécialisé pour vos  
annonces légales

**c'est plus sûr!**



**ABONNEZ-VOUS!**

B.M.I.SPHERE  
Société civile en cours de transformation  
en société par actions simplifiée  
au capital de 20 000 euros  
Siège social : 29 rue de la Mélinière -  
44000 NANTES  
504481177 RCS NANTES

## AVIS

Suivant délibération en date du 31/10/2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire, statuant aux conditions prévues par la loi et les statuts, a décidé :

- la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son siège social, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Le capital reste fixé à 20 000 euros.  
Admission aux assemblées et droit de vote : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession d'actions au profit d'associés ou de tiers doit être autorisée par la Société.

Monsieur Bertrand MOURS, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

**PRESIDENT DE LA SOCIETE :**  
Monsieur Bertrand MOURS 29 rue de la Mélinière 44000 NANTES

**DIRECTEUR GENERAL :**  
Madame Elisabeth MOURS, demeurant 29 rue de la Mélinière 44000 NANTES

- de modifier l'objet social qui sera désormais :

Acquisition et gestion de biens immobiliers. Loueur en meublé avec ou sans prestations de services. Marchand de biens. Prise de participation de toutes sociétés.

RCS NANTES  
Pour avis  
Le Président

L22IJ03136



**KACERTIS AVOCATS**  
46, rue Félix Faure  
44000 NANTES

**RUBATO**  
Société par actions simplifiée au capital de 1.731 euros  
Siège social : 40 rue de la Tour d'Auvergne - 44000 NANTES  
850 029 497 RCS NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Par décision des associés du 05 mai 2022, le siège social a été transféré du 9 allée de l'île Gourette - 44000 NANTES au 40 rue de la Tour d'Auvergne - 44000 NANTES.

L22IJ03137



**DEJOIE FAY GICQUEL**  
**LE MASSON KORCHEF, notaires**  
17 Rue de la Garenne  
44120 VERTOU  
Tél : 02 40 80 08 08

**SCI LES SAVANNES**  
Société Civile

Au capital de 243.918,43 Euros  
SIREN 417 755 113 RCS NANTES  
Siège social : 25 rue Alexandre Arnaud  
44120 VERTOU

Aux termes d'un acte d'apport reçu par Me V.GICQUEL, notaire à VERTOU, le 28 septembre 2022, M Didier DABIREAU, associé unique, a décidé d'augmenter le

capital social par apport en nature par M et Mme DABIREAU d'un bien immobilier situé à VERTOU (44120) 25 et 25bis rue Alexandre Arnaud.

Ancienne mention : Le capital social est fixé à la somme de 243.918,43 €. Nouvelle mention : Le capital social est fixé à la somme de 393.930,80 €.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au RCS de NANTES.  
Pour avis

L22IJ03182

Par décisions du 04/11/2022, l'association unique de la SAS TELIX PHARMACEUTICALS (FRANCE), capital 62 527€, 3 chemin du Pressoir Chêne 44100 NANTES, 507 401 834 RCS NANTES, a décidé d'augmenter le capital social de 240 000€ par émission de 240 000 actions, établissant le capital à 302 527€, puis a décidé de réduire le capital de 302 527€ à 1 000€ par voie de réduction du nombre des actions.

L'article 7 a été modifié :  
Ancienne mention : capital 62 527€  
Nouvelle mention : capital 1 000€  
Pour avis.

L22IJ03203



## EMOKO

Société par actions simplifiée  
au capital de 50 000 euros  
Siège social : 13 rue de la Californie  
44400 REZE  
821 439 122 RCS NANTES

Le 27 Septembre 2022, l'AGE a décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 4 999 euros pour le porter de 50 000 euros à 54 999 euros.

Le 02 Novembre 2022 le Président a constaté la réalisation définitive de cette augmentation de capital de 4 999 euros pour le porter à 54 999 euros et décidé de modifier les articles 7 et 8 des statuts en conséquence.

Mention au RCS de NANTES.  
L22IJ03266

## L'ANTARES

SC au capital de 180.000 €  
Siège social : 74 rue du Général Buat  
44000 NANTES  
494 492 044 RCS de NANTES

Le 31/10/2022 l'AGE a décidé de transférer le siège social au 155 rue de Châtillon, 35200 RENNES. Radiation au RCS de NANTES et réimmatriculation au RCS de RENNES.

L22IJ03351



## LABO-VISION

Société à responsabilité limitée  
au capital de 7622,45 euros  
Siège social : 63, avenue de la République  
44600 SAINT NAZAIRE  
341 374 965 RCS SAINT NAZAIRE

Le 15 septembre 2022, l'AGE a décidé de : - transformer la société en Société Civile sans création d'une personne morale nouvelle,

- maintenir l'actuel Gérant de la société, M. Jacques BENAIN demeurant 2 Allée de la Lambarde 44600 SAINT-NAZAIRE, dans ses fonctions

- modifier l'objet social de la société qui devient : « - la prise de tous intérêts et participations par tous moyens : apports, souscriptions, achats et ventes d'actions, d'obligations et de tous droits sociaux, dans toute société commerciale ou civile, affaire ou entreprise ;

- l'activité de gestion de portefeuille de droits sociaux»

- transférer le siège social du 63, avenue de la République, 44600, SAINT NAZAIRE au 2 Allée de la Lambarde 44600 SAINT-NAZAIRE à compter du 15/09/2022

Transmissions des actions: Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné dans les conditions ci-dessous, et ce, même si les cessions sont consenties au conjoint ou à des ascendants ou descendants du cédant.

L'agrément des associés est donné dans la forme et les conditions d'une décision collective extraordinaire.

Mention au RCS de SAINT NAZAIRE  
L22IJ03391

## MODIFICATION DES STATUTS

Aux termes d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire en date du 7 novembre 2022 de la société civile immobilière dénommée **SCI CJAD IMMO-IS**, dont le siège est à ORVAULT (44700), 13 impasse du Clos des Anges, identifiée au SIREN sous le numéro 914928874 et immatriculée au R.C.S. de NANTES, les associés de ladite société, par décision unanime, ont décidé de le changement de dénomination sociale passant de SCI CJAD IMMO-IS à : SC Patrimoniale CJAD IMMO-IS. Les associés ont également décidé par décision unanime la modification de l'objet social, de sorte qu'il soit à présent le suivant :

« - L'acquisition, par voie d'achat, d'apport ou autrement, la détention, l'administration, la restauration et/ou la construction de tous immeubles bâtis et/ou non bâtis, leur mise à disposition au bénéfice de tout ou partie des associés et/ou leur mise en location ;

- Le cas échéant, la vente, l'échange, l'apport et l'arbitrage de tout ou partie des éléments immobiliers et mobiliers du patrimoine de la Société, à condition de respecter strictement le caractère civil de la Société ;

- L'acquisition, la gestion ou tout autre opération relative à des valeurs mobilières ou parts sociales et de tous autres instruments ou produits financiers.

- Et généralement, toutes opérations quelconques (y compris l'ouverture et la gestion de tout compte bancaire et la conclusion de tout emprunt, hypothécaire ou non et, à titre exceptionnel, le cautionnement hypothécaire des associés) se rapportant à cet objet, ou contribuant à sa réalisation, à condition de respecter le caractère civil de la Société. «

Les formalités d'usage seront effectuées auprès du R.C.S. de NANTES.  
L22IJ03394

## ROUXEL DECOUPE

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 euros  
Siège social : 5, rue de Villeneuve  
44780 MISSILLAC  
RCS SAINT-NAZAIRE 878 722 362

Par décisions de l'associé unique en date du 28/02/22, statuant dans le cadre des dispositions de l'article L. 223-42 du Code de commerce, il a été décidé de ne pas dissoudre la société. RCS SAINT-NAZAIRE.

Pour avis  
L22IJ03415

## In Extenso

Experts-Comptables

**GUÉRANDE**  
9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRANDE

## AVIS DE PUBLICITÉ

Suivant décisions de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 10 novembre 2022, les associés de la société TRIEDRE ARCHITECTURE, société à responsabilité limitée au capital de 200 000 euros, dont le siège social est situé sis 11 rue du Chemin Rouge, 44300 NANTES, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 501 455 943, ont décidé de réduire le capital

de 200 000 euros à 140 240 euros par voie de rachat par la Société de 5 976 parts en vue de leur annulation immédiate, sous la condition suspensive d'absence d'opposition des créanciers. Pour avis

L22IJ03456

## In Extenso

Experts-Comptables

**PORNIC**  
2 Rue du Traité d'Amsterdam  
44213 PORNIC

**JS.i.MO**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 7 700 euros  
Siège social : Zone Artisanale de la Musse  
44770 LA PLAINE SUR MER  
451 437 263 RCS SAINT NAZAIRE

## AVIS

Suivant décision du 01/11/2022, l'associée unique a décidé de changer la dénomination sociale pour adopter celle de L'ATELIER et de transférer le siège social de la ZA de la Musse 44770 LA PLAINE SUR MER au 60 rue Mermoz 44210 PORNIC, à compter du 01/11/2022, et de modifier en conséquence les articles 3 et 4 des statuts.

Pour avis  
La Gérance

L22IJ03457

**SARECO NANTES**  
Cabinet d'Expertise comptable  
2 allée des Vieux Tilleuls  
44301 NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 28 octobre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société LE REFLET PARIS, Société par actions simplifiée au capital de 356 800 euros, siège social : 23 rue Bonnamen, 44000 NANTES, 838 765 873 RCS NANTES statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. POUR AVIS. La Présidente

L22IJ03459

## DICATH

Société civile immobilière  
au capital de 1.000 euros  
Siège social : 90 route de Goulaine  
44450 SAINT JULIEN DE CONCELLES  
R.C.S. NANTES 829 754 886

## AVIS DE PUBLICITE

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 10 novembre 2022, il résulte que la collectivité des associés a pris acte de la démission de ses fonctions de gérante de Madame BOHU Catherine née VALOT, demeurant à Dourdain - 3 rue des chènes, avec effet au 10 novembre 2022.

Mention sera faite au RCS : Nantes

Pour avis  
L22IJ03461

aux termes d'une décision de l'associé unique du 31 octobre 2022 de la société BOIS 2E, société par actions simplifiée, au capital de 3 000€, 20 Avenue de la Corberie 44840 LES SORINIERES (n° 520 798 810 - Nantes) a nommé la société HOLDING MCS, SAS au capital de 1600 euros 20 Avenue de la Corberie 44840 LES SORINIERES (n° 851834184 - Nantes), Président en remplacement de M. Michel LOUERAT, démissionnaire, qui a été nommé Directeur Général le tout à effet du 1er novembre 2022. POUR AVIS.

L22IJ03465

**Créateurs d'entreprise**  
pour développer vos affaires :

**ABONNEZ-VOUS !**





GMV Notaires

Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTESSOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE LA  
REPOSEE  
Société civile  
109 763,29 €  
17 rue du roi Albert - NANTES (44000)  
RCS NANTES - N° SIREN 379 009 327**CHANGEMENT DE GERANT**

Par décision du 14/09/2022, les associés ont désigné Mme Virginie GANDON demeurant à CARQUEFOU (44470), 8 chemin de la Mazure et Mme Sandrine AUBRIOT demeurant à NANTES (44300), 11 rue des Mûriers Sauvages en qualité de co-gérantes de la Société, sans limitation de durée, à compter du 14/09/2022, en remplacement de M. Manuel de MONDRAGON, démissionnaire.

L22IJ03466

**BMB - ST CYR**SCI au capital de 1 000 €  
807 705 645 RCS SAINT NAZAIRE**TRANSFERT DE SIEGE**

Aux termes d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire en date du 4 novembre 2022, il a été décidé de transférer à compter du 4 novembre 2022, le siège social du 42 route du Point de Vue, ST CYR EN RETZ, 44580 VILLENEUVE-EN-RETZ au 70 rue des Gardes, LE PESCHER (19190) et de modifier l'article des statuts relatif au siège en conséquence. La société sera désormais immatriculée au RCS de BRIVE-LA-GAILLARDE.

Pour avis, le notaire

L22IJ03471

**GOUTT D'O**Société à responsabilité limitée  
au capital de 3 000 euros  
Siège social : 8 rue des Tonnelliers  
44330 VALLET  
534 659 461 RCS NANTES

Le 10 Novembre 2022 l'associé unique a décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 147 000 euros pour le porter de 3 000 euros à 150 000 euros par incorporation des réserves.

Les statuts sont modifiés en conséquence.

Mention au RCS NANTES

L22IJ03472

**PALOMINO**Société par actions simplifiée  
au capital de 10.000 euros  
Siège social :  
7, rue Lieutenant-Colonel Faro  
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE  
Transféré : 3 Avenue du Halleray  
44300 NANTES  
488 077 322 R.C.S. BRIVE  
en cours de transfert R.C.S. NANTES**TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL**

Suivant décisions de l'associée unique du 21/10/2022, il a été décidé (1) la no-

mination en qualité de présidente, pour une durée indéterminée, de FILFOG INTRA2D, SARL sise 11, Grand'Rue 86140 SCORBÉ-CLAIRVAUX, 919 590 075 RCS POITIERS, suite à la démission de Messieurs Denys LAMBERT et Dominique BONNET de leur mandat de président et de directeur général. M Denys LAMBERT, demeurant 3 Avenue du Halleray 44300 NANTES et M Dominique BONNET demeurant 11, Grand'Rue 86140 SCORBÉ-CLAIRVAUX sont désignés représentants permanents de la Société; (2) le transfert du siège social à compter du même jour au 3 Avenue du Halleray 44300 NANTES. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. La société sera immatriculée au RCS de NANTES et radiée du RCS de BRIVE. Mention sera faite au RCS de NANTES.

L22IJ03476

**In Extenso**

Experts-Comptables

ANCENIS  
540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154  
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex**MELODIE DES SENS**SARL à Associé Unique au  
capital de 3 000 euros  
Siège social : Les Salles - ST HERBLON  
44150 VAIR-SUR-LOIRE  
878 552 470 RCS NANTES**EXTENSION DE L'OBJET SOCIAL**

Aux termes d'une décision en date du 30 septembre 2022, l'Associée Unique a décidé d'étendre, à compter du 30 septembre 2022, l'objet social aux activités de création, développement et commercialisation de logiciels et progiciels.

En conséquence, l'article 2 des statuts relatif à l'objet social a été modifié de la façon suivante :

Ancienne mention :  
La Société a pour objet : Actions de formations professionnelles initiales et continues. Actions permettant de valider les VAE. Actions de formation par apprentissage. Actions permettant de valider les bilans de compétences.Nouvelle mention :  
La Société a pour objet : Actions de formations professionnelles initiales et continues. Actions permettant de valider les VAE. Actions de formation par apprentissage. Actions permettant de valider les bilans de compétences. Création, développement et commercialisation de logiciels et progiciels.

POUR AVIS, la Gérance

L22IJ03477

ABG SAS au capital de 1.000 € Siège social : 5 Avenue Barbara, 44380 PORNICHET 444817639 RCS de SAINT-NAZAIRE. Le 11/11/2022, l'AGO a décidé de nommer président, AFT GESTION SAS au capital de 1.000€, 54 allée madeleine RIBERIOUX, 44600 SAINT-NAZAIRE 828064642 RCS de SAINT-NAZAIRE, représentée par M. Arthur AUFFRET, en remplacement de ACCEL CONSULTING, représentée par M. Arthur AUFFRET. Mention au RCS de SAINT-NAZAIRE.

L22IJ03493

**CONSTRUCTION IMMOBILIER GRAND OUEST**SASU au capital de 10 000 €  
Siège social : 5, rue Eugène Delacroix  
44600 ST-NAZAIRE  
887 673 440 RCS ST-NAZAIRE**TRANSFORMATION**

Suivant décisions de l'associé unique du 09/11/2022, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en EURL, à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. Sous sa forme de SASU la société était présidée par M. Ercan BO-

LAT demeurant 5, rue Eugène Delacroix, 44600 ST-NAZAIRE. Sous sa forme nouvelle d'EURL, la Société est gérée par M. Ercan BOLAT demeurant 5, rue Eugène Delacroix, 44600 ST-NAZAIRE. Dépôt légal au RCS de ST-NAZAIRE. Pour avis, le gérant.

L22IJ03503

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 5 octobre 2022, et des décisions du co-gérant du 10 novembre 2022, de la société L'ARC EN CIEL - SPFPL DE VETERINAIRES, au capital de 50 000 € ayant son siège 3 avenue Taillandier 44290 GUEMENE PENFAO (808 664 031 RCS SAINT-NAZAIRE), le capital a été réduit de 10 000 € par rachat puis annulation de 1 000 parts, le capital passant de 50 000 € à 40 000 €. Les statuts ont été modifiés en conséquence. POUR AVIS.

L22IJ03505

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS  
20 avenue Jean de Neyman, BP 227  
44505 LA BAULE Cedex  
Tél : 02 40 11 25 25**LOUANNE**SCI au capital de 1 190 000 €  
Siège social : 28 rue du Bouton d'Or  
44350 GUERANDE  
RCS de SAINT-NAZAIRE n°888 312 683

En date du 14/11/2022, le gérant a décidé le transfert du siège social au 33 Quai Jules Sandeau, 44510 LE POULIGUEN à compter du 14/11/2022.

Pour avis  
Les cogérants

L22IJ03507

Office du Dôme  
Notaires associés à NANTES  
4 Bis Place du Sanitat  
44100 NANTES**JCF IMMOBILIER**Société civile immobilière  
au capital de 1.000,00 €  
Siège social : 114 Boulevard Jules Verne  
44300 NANTES  
840 296 180 RCS NANTES**GÉRANCE**

Suivant décision unanime des associés en date du 31/10/2022, les associés ont pris acte de la démission de Mme Florence BOURE de ses fonctions de gérante à compter de ce jour, et décidé de nommer M. Jean-Christophe AZEROT en qualité de gérant à compter de ce jour. Pour avis, la gérance

L22IJ03509

CABINET LIONEL DURAND  
ZA EXAPOLE - Bâtiment I  
275 Boulevard Marcel Paul  
44800 SAINT HERBLAINGS ENGINEERING  
SAS au capital de 5.000 euros  
8 La Paillussière,  
44390 NORT SUR ERDRE  
834 938 532 RCS NANTES**AVIS DE TRANSFORMATION**

Au terme des décisions de l'associé unique du 01/11/2022, il a été décidé la transformation de la Société en Société à responsabilité limitée à compter du même jour sans création d'un être moral nouveau et adopté le texte des statuts qui régira désormais la société. La durée, l'objet social, le siège, la dénomination, les dates d'ouverture et clôture de l'exercice social de la société demeurent inchangés. Le capital social reste fixé à 5.000 € divisé en 500 parts. Il a été mis fin aux fonctions de Président de M. Guillaume SUFFYS, demeurant 8 La Paillussière, 44390 NORT SUR ERDRE, qui a été désigné Gérant pour une durée indéterminée. Mention au RCS de NANTES.

L22IJ03513

SARL EXPEREO  
18 rue Robert Schuman  
44400 REZEAHBC  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 30 000 euros  
Siège social : 4 chemin de l'Héronnière  
La Pinsonnière  
LA CHAPELLE BASSE MER  
44450 DIVATTE SUR LOIRE  
513 786 285 RCS NANTES**AVIS DE PUBLICITE**

Aux termes d'une décision en date du 07 novembre 2022, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social à l'activité de Maçonnerie et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis  
La Gérance

L22IJ03529

**In Extenso**

Experts-Comptables

ANCENIS  
540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154  
ANCENIS SAINT GÉRÉON CedexBAT IN CLIP 44 SUD  
Société A Responsabilité Limitée  
Au capital de 5 000 Euros  
Siège social : 115 rue René et Gaston  
Caudron  
44150 ANCENIS SAINT GEREON  
920 425 626 RCS NANTES**AVIS DE PUBLICITE**

Par décision en date du 14 novembre 2022, l'Assemblée Générale a décidé de modifier la dénomination sociale connue sous le nom de « BAT IN CLIP 44 SUD », en « BTC ALU », à compter de ce jour, et de nommer Monsieur Anthony LE FLEM, demeurant 45 La Cochinais à MALVILLE (44260), en qualité de Cogérant de la Société, pour une durée illimitée, à compter du même jour. Pour avis, la Gérance.

L22IJ03535

LA MANO, SARL au capital de 10 000€,  
1, avenue Abel Gance, 44300 NANTES,  
900 925 249 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 09/11/2022, l'AGE des associés de la SARL LA MANO a décidé de transférer le siège social du 1, avenue Abel Gance, 44300 NANTES au ZAC du Moulin de Boisseau, Ilot L-1, Rue Suzanne Lenglen, 44470 CARQUEFOU, à compter du 09/11/2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis. La Gérance

L22IJ03537

PUBLICATION EN LIGNE



**VIGHETTI**  
SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 15 impasse des Séquoias  
44115 HAUTE GOULAINÉ  
899 958 870 RCS NANTES

Par décision du 01/11/2022, le Président a décidé de transférer le siège social au 2 route du Treil, 44270 MACHÉ-COUL à/c du même jour et modifié l'article 4 des statuts en conséquence. Mention au RCS de Nantes.

L22IJ03576

## PVA

Société Civile Immobilière  
au capital de 100 €  
Siège social : Loncheray  
49220 LA JAILLE YVON  
433 184 876 RCS ANGERS

## AVIS

D'un procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 22/09/2022, la SCI PVA au capital de 100 € d'une durée de 50 ans et ayant pour objet l'acquisition, la construction et la propriété de tous biens immobiliers à usage d'habitation, professionnel, commercial ou industriel, il résulte que :

- Les associés ont transféré le siège social de Loncheray, (49 220) La Jaille Yvon, au 98 rue d'Allonville (44000) Nantes. En conséquence l'article 4 des Statuts est modifié.

Dépôt légal au greffe du tribunal de commerce d'ANGERS.

Le représentant légal

L22IJ03589



## ATLANTIC PRIMEURS

SAS au capital de 37.200 €  
Siège social : 71 BOULEVARD ALFRED  
NOBEL - 44400 REZE  
301 294 872 RCS NANTES

L'associé unique, en date du 24/10/2022, a décidé de proroger la durée de la société de 99 années à compter du 21/01/2024, jusqu'au 20/01/2123. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention au RCS de NANTES.

L22IJ03609

## In Extenso

Experts-Comptables

### HAUTE-GOULAINÉ

PA de la Lande Saint Martin  
44115 HAUTE-GOULAINÉ

Le Muutch

SARL au capital de 10 000 euros  
1 rue Auguste Garnier - 44120 VERTOU  
910 946 599 RCS NANTES

## NOMINATION DE COGERANTS

Aux termes d'une délibération en date du 15/11/2022, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérants Maryline SOUCHON et Christophe SOUCHON demeurant ensemble 1 rue des Moliniers - 44120 VERTOU, pour une durée illimitée à compter du ce jour.  
Pour avis

L22IJ03622

**ATTESTATION DE PARUTION  
IMMÉDIATE**

## In Extenso

Experts-Comptables

### LA ROCHE SUR YON

SFT ETUDES & CONSEIL  
SARL au capital de 5 000 euros  
Siège social : 6 Avenue Gilbert Vaillant  
44380 PORNICHE  
531 348 779 RCS SAINT-NAZAIRE

## AVIS

Aux termes et à compter d'une AGO du 31/10/2022, les associés ont décidé de nommer M. Olivier GROFF demeurant 21 rue Maurice Garin - 85000 LA ROCHE SUR YON, en remplacement de M. Frédéric TRICHET, démissionnaire. Mention sera faite au RCS ST NAZAIRE.

De même aux termes d'une AGE du 20/09/2022, les associés ont décidé une réduction du capital social d'une somme de 4 500 euros par voie de rachat de 450 parts sociales. Cette réduction du capital social devenue définitive ainsi que le constate un procès-verbal de la Gérance du 15/11/2022 et entraîne la publication des mentions suivantes : Ancienne mention: 5 000 euros. Nouvelle mention: 500 euros.

L22IJ03625



**Domaine du DEFFAY.** Société à responsabilité limitée au capital de 61 740 euros. Siège social : Lieudit le Deffay 44160 SAINTE REINE DE BRETAGNE 428 609 077 RCS SAINT NAZAIRE.

Aux termes des Décisions de l'Associé Unique du 15 novembre 2022, la société ORANGERIE CHATEAU DU DEFFAY, Société à responsabilité limitée au capital de 100 euros, dont le siège social est situé Château du Deffay, Le Poteau Blanc 44160 SAINTE REINE DE BRETAGNE immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE sous le numéro 823 091 749, a décidé la dissolution anticipée sans liquidation de la société DOMAINE DU DEFFAY, avec effet fiscal rétroactif au 1<sup>er</sup> octobre 2022.

Les créanciers peuvent faire opposition à la dissolution dans les délais prévus aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil, à compter de la publication du présent avis. Ces oppositions peuvent être présentées devant le tribunal de Commerce de Saint Nazaire.

L22IJ03634

## In Extenso

Experts-Comptables

### ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154  
ANCENIS SAINT GÉRÉON Cedex

### AB ENERGIES

SARL à Associé Unique  
au capital de 16 000,00 Euros  
Transformée en SAS à Associé Unique  
Siège social : ZA de la Sensive - 35 rue Jean Monnet - LA CHAPELLE BASSE MER - 44450 DIVATTE-SUR-LOIRE  
495 041 873 RCS NANTES

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 19/10/2022, l'Associée Unique a décidé la transformation de la Société en SAS à compter du 19/10/2022, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination, l'objet social, le siège, la durée et les dates d'ouverture et de clôture de l'exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 16 000,00 Euros.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur

Ludovic BOUCHEREAU.

Sous sa nouvelle forme de Société par Actions Simplifiée, la Société est dirigée par :

La Présidente :

La société BL DEVELOPPEMENT SARL à Associé Unique au capital de 90 000,00 Euros

Dont le siège social est situé : Lieudit Salem - 12 chemin du Guihoulet - LA CHAPELLE BASSE MER - 44450 DIVATTE-SUR-LOIRE

Immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 818 628 927

Le Directeur Général :

Monsieur Ludovic BOUCHEREAU Demeurant : Lieu-dit Salem - 12 chemin du Guihoulet - LA CHAPELLE BASSE MER - 44450 DIVATTE-SUR-LOIRE

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : Sous forme pluripersonnelle, la cession d'actions au profit de tiers doit être autorisée par la Société.

Pour avis, la Présidente,

L22IJ03637



**CIRMAN TESSIER BAGET**  
19 rue Jeanne d'Arc à Nantes

## SCI CARIMA

Société civile  
au capital de 123.000,00 euros  
Siège social : 45 rue des Renards  
44200 NANTES  
538 684 697 RCS de NANTES

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL ET DEMISSION DE CO-GERANTS

Aux termes d'une AGE du 23/09/2022, les associés de la SCI CARIMA ont décidé :

- De transférer le siège social au 8 boulevard du Général de Gaulle, 44360 VIGNEUX-DE-BRETAGNE. L'article 4 est modifié en conséquence.

- Monsieur Hervé MAILLARD, Madame Isabelle RICARD et Madame Sylvie CALLAREC ont démissionné de leurs fonctions de co-gérants à compter du 23/09/2022. Seule Madame Charlotte RENCUREL reste gérante. L'article 20 est modifié en conséquence.

Mention sera portée au RCS de NANTES.

Pour avis, la gérance

L22IJ03639

### TAXIS 2G

Société à responsabilité limitée  
Au capital social de 2.000 euros  
Siège social : 97 route de la chapelle sur Erdre 44300 Nantes  
849 861 166 RCS Nantes

## DEMISSION DE COGERANT

L'associé unique, en date du 31 octobre 2022 et à effet de ce même jour :

- constate que la SARL TAXIS 2G est devenue une entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée ;

- a pris acte de la démission de Monsieur Gildas DUPUIS demeurant 10 allée Jean-Philippe Rameau 44800 Saint-Herblain de ses fonctions de co-gérant

Les statuts régissant ainsi la société ont été modifiés en conséquence.

Pour avis

L22IJ03641

**POUR RESTEZ INFORMÉ  
SUR TOUTE L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE**

**ABONNEZ-VOUS !**



**Société d'Avocats**

7 rue de Lisbonne

Espace Européen de l'Entreprise

67300 Schiltigheim

Tél : 03.90.22.06.30

## ATLANTIQUE AUTOMATISMES OCEAN (AAO)

SAS au capital de 60.000 euros  
Siège social : rue René Fonck - Zone D2A  
44860 Saint-Aignan de Grand Lieu  
RCS NANTES 492 581 319

En date du 30 septembre 2022, l'associé unique a pris acte de la démission, à compter même jour, de Monsieur Serge Joulin de son mandat de Directeur Général et a décidé de ne pas le remplacer.

Pour avis

L22IJ03670

## CHARIER

Société par Actions Simplifiée  
à Directoire et Conseil de Surveillance  
au capital de 6.516.996 €  
Siège social : 2 bis rue des Meuniers  
4220 COUÉRON  
SIREN 305 319 477 - R.C.S de NANTES

## AVIS

Le Conseil de Surveillance, en date du 27 octobre 2022, a nommé, à compter du même jour, en qualité de nouveau Membre du Directoire : M. Jean VIDAL, demeurant professionnellement 2 bis rue des Meuniers à COUÉRON [44220].

Pour avis

L22IJ03672

## KAIROS

S.E.L.A.R.L. DE MEDECINS  
au capital de 227 500 euros  
Siège social : Institut Ophtalmologique Sourville-Atlantique - Bâtiment C, Avenue Claude Bernard 44800 SAINT HERBLAIN  
819 066 358 RCS NANTES

## AVIS

Suivant AG du 4 octobre 2022, Mme Clémentine DAVID, demeurant 96 Avenue de la République 75011 PARIS, a été nommée cogérante pour une durée déterminée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Dépôt et inscriptions modificatives seront faits au RCS de NANTES.

Pour avis

L22IJ03674

## REALITES BUILD TECH

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 910.000 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN Cedex  
897 497 921 RCS NANTES

## AVIS

Par décision de l'Associé Unique du 04/11/2022, il a été décidé de supprimer purement et simplement le Conseil d'Administration et il a été pris acte que cette suppression entraîne automatiquement la fin par anticipation des mandats de l'ensemble des Administrateurs.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention au RCS de NANTES.

L22IJ03675



## AVIS DE TRANSFORMATION DE FORME SOCIALE

Ancienne dénomination : **BOUCHERIE ROUTHIAU**

Nouvelle dénomination : **BOIS JOLI**  
Société à responsabilité limitée en cours de transformation en Société civile

Au capital de 8.000 euros  
Siège social : 3, rue du Bois Joli  
44880 SAUTRON  
344 573 183 RCS NANTES

L221J03692

Par procès-verbal d'AGE du 01/10/2022, la collectivité des associés a décidé de transformer la Société en société civile à compter du 01/10/2022, sans création d'une personne morale nouvelle et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La durée de la Société et la date de clôture demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 8.000 euros, divisé en 500 parts sociales de 16 euros chacune. Sous sa nouvelle forme, la Société est gérée par M. Régine ROUTHIAU sise 3 rue du Bois Joli - 44880 SAUTRON sans limitation de durée. Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes : la collectivité des associés a décidé de substituer l'objet social actuel de la société par : La prise de participation dans toutes sociétés civiles, artisanales, commerciales ou à prépondérance immobilière. L'acquisition, la souscription et la gestion de tous titres de sociétés. Toutes participations dans les affaires de même nature ou se rattachant directement ou indirectement à l'objet sus-énoncé et ce, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de souscriptions, d'achats de titres ou droits sociaux, de fusions, d'alliances, de sociétés en participation ou autrement. La négociation, la conclusion, la réalisation de toutes opérations conformes à l'objet social et susceptibles de favoriser le développement dudit objet, et notamment de toutes opérations de financement, et l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties personnelles ou réelles (et notamment hypothécaires) sur l'actif social. L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, droits ou biens immobiliers. Et plus généralement, toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société. Cessions de parts : agrément des associés dans tous les cas, la dénomination sociale est devenue BOIS JOLI. L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence. RCS NANTES.

Pour avis

L221J03684

## In Extenso

Experts-Comptables

GUÉRANDE

9 Rue de la Croix Moriau  
44350 GUÉRANDE

## AVIS DE PUBLICITÉ

Par décisions en date du 16 novembre 2022, l'associé unique de la société PORNICHET AUTOMOBILES, SARL au capital de 3 000 euros dont le siège social est situé 3 avenue du Gulf Stream à PORNICHET (44380), immatriculée au RCS de SAINT NAZAIRE sous le numéro 525 337 812, a décidé :

- d'augmenter le capital social de 1 500 euros par création de 150 parts nouvelles de numéraire de 10 euros chacune, intégralement souscrites et entièrement libérées.

Les articles 7 et 8 des statuts ont été modifiés comme suit :

Article 7 - Apports

Nouvelle mention ajoutée : aux termes des décisions de l'associé unique en date du 16 novembre 2022, le capital social a été augmenté d'une somme de 1 500 euros par apport en numéraire.

Article 8 - Capital social

Ancienne mention : le capital social est fixé à trois mille euros (3 000 €).

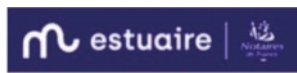
Nouvelle mention : le capital social est fixé à quatre mille cinq cents euros (4 500 €).

- d'étendre l'objet social aux activités de loueur de véhicules de tourisme, de véhicules utilitaires et de loisirs, ainsi que l'entretien et la réparation de tous véhi-

cules et modifier en conséquence l'article 2 des statuts,

- de nommer Monsieur Thomas GOUËSSANT, demeurant 25 chemin du Chenil, 44380 PORNICHET, en qualité de co-gérant à compter du 16 novembre 2022 pour une durée indéterminée.

Mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint Nazaire. Pour avis, la gérance.



OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE  
1, Mail du Front Populaire  
CS 50307  
44203 NANTES Cedex 2

## VAN LUCHENE-DEBOULL

Société à responsabilité limitée  
Capital social : 1.500,00 €  
Siège : 13 rue du Village Petit  
44690 LA HAIE FOUASSIERE  
RCS NANTES 878 201 425

## AUGMENTATION DE CAPITAL SOCIAL

Aux termes d'un acte reçu par Me Antoine ROUX, notaire à NANTES le 14 octobre 2022, les associés ont décidé d'augmenter le capital social par apport en nature d'un montant de 243.000,00 €, de telle sorte que le capital social s'élève désormais à la somme de 244.500,00 €.

Les statuts modifiés seront déposés au greffe de Nantes.

Pour avis

L221J03696

## In Extenso

Experts-Comptables

SAINT-HERBLAIN

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

POMM

Société civile immobilière  
Au capital de 400 euros  
Siège social : 458 Chemin du Gué Nantais  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
835 150 335 RCS Nantes

## AVIS

L'AGE du 14/11/2022 a augmenté le capital social de 400 euros à 580 euros par apport en numéraire. Les articles 6 et 7 ont été modifiés en conséquence.

Ancienne mention : Article 7 - Capital social : Le capital social est fixé à la somme de 400 €. Nouvelle mention : Article 7 - Capital social : Le capital social est fixé à la somme de 580 €. Elle a décidé de transférer le siège social de 458 Chemin du Gué Nantais 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE au 2 rue de la Rongère 44980 STE LUCE SUR LOIRE à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Dépôt légal au GTC de NANTES. Pour avis, le représentant légal.

L221J03701



**BRG AVOCATS**  
**Me Edouard GIFFO**  
1 Rue du Guesclin - 44000 NANTES

ITOS MESURE  
Société à responsabilité limitée  
Au capital de 7 500 Euros  
Siège social : La Rousselière  
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES  
450 458 500 R.C.S. NANTES

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes d'une décision en date du 16/11/2022, l'assemblée générale ex-

traordinaire a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son siège sociale, son objet, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 7 500 euros.

Chaque associé peut participer aux assemblées et a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre. La cession ou transmission des actions à des tiers non associés est soumise à l'agrément de la collectivité des associés.

Administration : Monsieur Joseph MOREL demeurant 620 La Rousselière 44119 GRANDCHAMP-DES-FONTAINES a cessé ses fonctions de gérant du fait de la transformation de la société et est devenu Président de la société sous sa nouvelle forme sociale.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

Pour avis,  
Le Président.

L221J03706

## TOM CORPORATE STRATEGY

Société par actions simplifiée  
au capital de 20 000 euros  
Siège social transféré du 2 RUE PICARD  
44620 LA MONTAGNE  
au 1 Rue Jean Rouxel 44700 ORVAULT  
RCS NANTES 539 577 411

Aux termes d'une décision en date du 16/11/2022, le Président de la société par actions simplifiée TOM CORPORATE STRATEGY, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 2 RUE PICARD, 44620 LA MONTAGNE au 1 Rue Jean Rouxel 44700 ORVAULT, à compter du 16/11/2022 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis, le Président

L221J03708

## QUEST ANGELS EXPANSION

Société par Actions simplifiée  
Siège social : 3, rue Prémion  
44000 Nantes  
Capital social : 897 400 €  
Numéro SIREN : 829 150 549 00014  
RCS : Nantes

## MODIFICATION DU CAPITAL

Sur délégation de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 20 mai 2021, le président a décidé d'augmenter le capital social d'un montant de 32 050 € par l'émission de 3 205 actions nouvelles.

Le 10 novembre 2022, Le président a constaté la réalisation définitive de l'augmentation de capital à hauteur de 3 637 actions nouvelles de 10 € valeur nominale, émises au prix de 16,50€ et portant le capital de 897 400 € à 933 770 €

Les articles 6 et 7 des statuts ont été corrélativement modifiés.

L221J03720

## PALMER

Société à responsabilité limitée  
au capital de 10.000 euros  
Ancien siège social :  
1, Passage des Petites Sœurs des Pauvres  
App 204 - 44000 NANTES  
Nouveau siège social : 64, rue du Bocage  
44150 ANCENIS-SAINT-GEREON  
810 672 535 RCS NANTES

## AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Par procès-verbal de l'AGE du 03/11/2022, la collectivité des associés a décidé de transférer le siège social du 1, Passage des Petites Sœurs des Pauvres - App 204 - 44000 NANTES au 64, rue du Bocage - 44150 ANCENIS-SAINT-GEREON, à effet du 03/11/2022 inclus. L'ar-

ticle 4 des statuts a été modifié. Pour avis.

La Gérance. RCS NANTES.

L221J03724

## REALITES MAITRISE D'OUVRAGE

Société par Actions simplifiée  
au capital de 14 439 500,00 euros  
Siège social : 1 Impasse Claude Nougaro  
CS 10333 - 44803 ST HERBLAIN Cedex  
480 772 326 RCS NANTES

## MODIFICATION

Suivant décisions en date du 28/10/2022, l'Associé Unique a décidé de nommer, à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2022 en qualité de Directeur Général Délégué pour la Région PARIS-CENTRE, Monsieur Romain DOLIGEZ demeurant professionnellement au 92 rue de Rennes - 75006 Paris.

Mention sera faite au RCS de NANTES.

L221J03725

## 1PULSION

SARL au capital de 7.500,00 €  
2 Place François II - 44200 NANTES  
RCS NANTES 482 156 767

Aux termes d'un procès-verbal de décision du 24 octobre 2022, l'associée unique a décidé de transférer le siège social de la société au domicile de la gérance, 10 avenue de Nantes - 44470 CARQUEFOU, à effet du 24 octobre 2022.

Mention en sera faite au RCS de NANTES.

L221J03734

## CYRA44

SARL au capital de 1 000 €  
Siège social : 8 rue guépin  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°794 894 659

L'AGE du 16/11/2022 a décidé le transfert du siège social au 12 ter rue du petit bois, 44119 TREILLIERES à compter du 17/11/2022.

Pour avis  
les associés

L221J03738

SCI MARIE CURIE  
Société civile immobilière  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 3 impasse du Château  
44115 BASSE-GOULAIN  
897 394 060 RCS NANTES

Aux termes d'une délibération en date du 6/10/2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 3 impasse du Château, 44115 BASSE-GOULAIN au 9 rue de la Garenne 44120 VERTOU à compter du 6/10/2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
La Gérance

L221J03739

## DISSOLUTIONS

Le 26/10/2022, l'associé unique de la SASU RBBK, capital 1000€, 163 rue du pont 44440 Teillé, RCS Nantes 838135952, décide la dissolution anticipée de la société à compter de cette même date, nomme liquidateur Béatrice Danjou épouse Ben Kebil demeurant 163 rue du pont 44440 Teillé et fixe le siège de liquidation à l'adresse du siège social. rcs Nantes.

L221J02878

## ANNONCES LÉGALES

TÉL. : 02 40 47 00 28

annonces-legalesinformatriceurjudiciaire.fr

SARL BMB  
Société à Responsabilité Limitée en  
liquidation  
Au capital de 5 000 euros  
901 001 586 RCS NANTES

L'AGE du 30/09/2021 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Yoann BARON demeurant 2 avenue Cézanne 44120 VERTOU, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 17 Rue de la Guerche 44118 LA CHEVROLIERE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

L22IJ02972

## In Extenso

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

SCCV BELG'HIOM  
SCCV en liquidation au capital de 1 500 euros  
Siège social et de liquidation : 2 allée du Cap Hornier  
44980 SAINT LUCE SUR LOIRE  
495 366 015 RCS NANTES

## CÔTURE DE LIQUIDATION

L'AG réunie le 30/09/2022 au siège social a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé la SARL PR INVEST, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du TC de NANTES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis

LE LIQUIDATEUR

L22IJ03149

## In Extenso

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**  
1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

SCCV EOLE EUROPE III  
Société civile de construction vente en liquidation au capital de 1 500 euros  
Siège social : 49 quai Emile Cormerais - 44800 SAINT HERBLAIN  
491 942 603 RCS NANTES

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Par décision unanime du 31 octobre 2022, les associés ont approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé la SARL LAURENT SAMBRON IMMOBILIER, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Nantes.

Le Liquidateur

L22IJ03153

VINTAGE CONNEXION  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 5 000 euros  
Siège social : 21, Rue des Châtaigniers  
Parc d'Activité du Butay  
44690 CHATEAU-THEBAUD  
819 552 191 RCS NANTES

## DISSOLUTION

L'AGE réunie le 31/10/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/10/2022 minuit et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Guillaume HUBAUT, demeurant 36, Les Buzinières 44140 GENESTON, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé au 36 Les Buzinières 44140 GENESTON. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de NANTES, en annexe au RCS.

Pour avis, Le Liquidateur

L22IJ03178

**GIOIA ET MIILA SARL** au capital de 1000€. Siège: ESP LUCIEN BARRIERE 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC 828 890 541 RCS SAINT-NAZAIRE L'AGE du 31/12/2021 a décidé la dissolution anticipée de la société, nommé liquidateur SIMY KRESPINE, 163 AV VICTOR HUGO 75016 PARIS, fixé le siège de liquidation au siège social.

L22IJ03190

**GIOIA ET MIILA, SARL** au capital de 1000 €. Siège : ESP LUCIEN BARRIERE 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC 828 890 541 RCS SAINT-NAZAIRE L'AGO du 31/12/2021 a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus de sa gestion au liquidateur, prononcé la clôture des opérations de liquidation. Radiation au RCS SAINT-NAZAIRE .

L22IJ03195

## FRAG01

SARL au capital de 500,00 €  
Siège social : 14 rue de Verdun  
44160 PONTCHÂTEAU  
819 440 272 RCS de SAINT-NAZAIRE

En date du 03/11/2022, l'AGE a décidé la dissolution anticipée de la société, à compter du 03/11/2022, nommé liquidateur M. Guénhaël JEGOU, 14 rue de Verdun - 44160 PONTCHÂTEAU, et fixé le siège de liquidation au siège social.

Mention au RCS de SAINT-NAZAIRE.

L22IJ03280

**O RESEAU, SASU** au capital de 1000 €. Siège social : 162 rue des Déportés 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire 843 934 324 RCS de Nantes. L'AGE du 31/10/2022 a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour, nommé liquidateur M. DONGAR DOMINIQUE, demeurant 162 rue des Déportés 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire, et fixé le siège de liquidation chez le liquidateur. Mention au RCS de Nantes.

L22IJ03484



fonctionne en régie  
publicitaire sur toute  
la France



## SCEA FILAVOL

au capital social de 640 euros  
Société en liquidation  
Siège : 1, Route des Vieilles Maisons  
44650 CORCOUE SUR LOGNE  
RCS NANTES 479 453 516

## AVIS DE CLOTURE DES OPERATIONS DE LIQUIDATION

Par décisions extraordinaires en date du 30/09/2022, l'assemblée des associés a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus de sa gestion et déchargé de son mandat Monsieur BERNARD Tony 8 D, Allée du Chevalier Gambette 44650 CORCOUE SUR LOGNE, liquidateur et constaté la clôture de la liquidation au 31/12/2020. Le dépôt des actes sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

Pour avis, le liquidateur

L22IJ03524

## SCI DE GRANDE BRETAGNE

Société Civile Immobilière en cours de liquidation au capital de 27 450 euros  
Siège social : rue de la Grande Bretagne ZI 44470 CARQUEFOU  
345 293 443 RCS NANTES

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Suivant AGE en date du 31.10.2022, l'Assemblée générale a approuvé les comptes de liquidation arrêtés au 30.06.2022 et a donné quitus de sa gestion et déchargé de son mandat le liquidateur, M. LEFEUVRE Jean-Paul, demeurant « 68 rue de la Verrie » 44120 VERTOU et constaté la clôture de la liquidation au 30.06.2022. Les comptes du liquidateur ont été déposés au greffe du tribunal de commerce de Nantes. Le Liquidateur

L22IJ03534

## L.T.M.

Forme : SCI société en liquidation  
Capital social : 2100 euros  
Siège social : 117 LA PETINIÈRE  
44330 VALLET  
444216311 RCS de Nantes

## CLOTURE DE LIQUIDATION

Aux termes de l'AGE en date du 30 septembre 2022, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Monsieur Pascal LESEC demeurant 117 LA PETINIÈRE, 44330 VALLET et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du de Nantes.

Le liquidateur

L22IJ03547

## AP24

Société civile de construction vente en liquidation  
Capital : 1 000 euros  
Siège social : 34 quai Magellan  
CS 32205 44022 NANTES Cedex 1  
RCS NANTES 535 380 893

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'une décision extraordinaire en date du 30 septembre 2022, la collectivité des associés de la Société AP24 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30 septembre 2022 et sa mise en liquidation amiable.

Elle a nommé en qualité de liquidateur la Société ATREALIS PROMOTION, société par actions simplifiée au capital de 5.550.000 euros dont le siège est 34 quai Magellan à Nantes (44000), immatriculée au RCS de Nantes sous le numéro 432

725 356, représentée par sa Présidente, la Société ATREALIS PROMOTION, société par actions simplifiée au capital de 600.000 euros, dont le siège est 61 boulevard de Vaugirard à Paris (75015), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 847 962 123, représentée par son Président, le Groupe LELIEVRE, société par actions simplifiée au capital de 12.755.729 euros, dont le siège est 61 boulevard de Vaugirard à Paris (75015), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 562 093 708, elle-même représentée par Tristan AUGER bénéficiant d'une délégation de pouvoir consentie par Xavier LELIEVRE, Président, et lui a confié les pouvoirs les plus étendus pour achever les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif.

La correspondance, les actes et documents concernant la liquidation doivent être adressés et notifiés à ATREALIS PROMOTION, 34 quai Magellan - 44000 NANTES, adresse du siège de liquidation.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Nantes.

Pour avis, le liquidateur

L22IJ03613



**EXPERTISE COMPTABLE  
NANTES - LA BAULE**  
44 Rue de Bretagne  
44880 SAUTRON  
02 40 40 41 41

## MOMES & MALICE

Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 3 000 €  
Siège social : 2 rue Robert le Ricolais  
44300 NANTES  
850 200 833 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes d'un PV de décisions en date du 31 octobre 2022, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable.

Monsieur William Bück, demeurant 41 avenue Pavie 44500 La Baule, a été nommé liquidateur.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social de la société située au 2 rue Robert le Ricolais - 44300 NANTES.

Mention en sera faite au RCS de NANTES.

L22IJ03620

## SCEA DES PONTS

Société civile au capital de 2 500,00 euros  
Siège social : 2 Route de Lizien  
44290 GUÉMENE PENFAO  
328376389 RCS SAINT NAZAIRE

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPEE

L'AGE réunie le 30/09/22 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter 30/09/22 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Nicolas GLOTAIN, demeurant La Fontaine au Paillier 44630 LE COUDRAY - PLESSE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 2 Route de Lizien 44290 GUÉMENE PENFAO. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SAINT-NAZAIRE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis - Le Liquidateur

L22IJ03643



MLG  
Société à responsabilité limitée en liquidation au capital social de 1 euro  
Siège social : 3 rue de Rieux, 44880 SAUTRON  
820 207 017 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION

Par décisions du 15 novembre 2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société MLG et sa mise en liquidation amiable.

Monsieur Marc LE GALLAIS, né le 22 février 1962 à Landau (Allemagne), demeurant 3 rue de Rieux, 44880 SAUTRON, a été nommé comme liquidateur.

Le siège de la liquidation est fixé au 3 rue de Rieux, 44880 SAUTRON, adresse à laquelle la correspondance, ainsi que tous actes et documents concernant la liquidation, devront être envoyés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de NANTES.

Pour avis  
Le Liquidateur

L22IJ03648

## LK DEVELOPPEMENTS

EURL au capital de 41 250 €  
Siège social : 28 K rue Morand  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°821 552 130

L'assemblée générale extraordinaire du 27/09/2019 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30/09/2019. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. KESSLER Louis, demeurant 6 rue Mathelin Rodier, 44000 NANTES et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
Louis Kessler

L22IJ03699

## LK DEVELOPPEMENTS

EURL au capital de 41 250 €  
Siège social : 28 K rue Morand  
44000 NANTES  
RCS de NANTES n°821 552 130

L'assemblée générale ordinaire du 29/10/2019 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. KESSLER Louis de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/09/2019.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de NANTES.

Pour avis  
Louis Kessler

L22IJ03704

**L INSTANT DE BONHEUR SARL** au capital de 5.000 €. Siège social : 34 rue voltaire, 44000 NANTES 879 297 877 RCS de NANTES. Le 10/11/2022, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mme Pauline GUEDES, allée de la sarthe, 44700 ORVAULT de son mandat et constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/10/2022. Radiation au RCS de NANTES.

L22IJ03713

## In Extenso

Experts-Comptables

**SAINT-HERBLAIN**

1 Rue Benjamin Franklin  
44800 SAINT-HERBLAIN

G.A. Concept

Société par actions simplifiée en liquidation au capital de 10 000 euros  
Siège social et de liquidation : 4 rue Pierre Douillard - 44400 REZE  
898 971 429 RCS NANTES

L22IJ12350

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

Par décision unanime du 30 septembre 2022, les associés ont approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Pierre ANDRE de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de Nantes, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Le Liquidateur

L22IJ03723

## TATIANA DE PERTAT

SASU au capital de 100 €  
Chemin du Bois Haut  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
822 138 277 R.C.S. Nantes

Le 31/10/2022 l'associée unique a décidé la dissolution anticipée ; nommé liquidateur DE PERTAT Tatiana demeurant 7 rue Alexandre Dumas 44000 Nantes et fixé le siège de la liquidation au siège social, adresse où doit être envoyée la correspondance. Mention au RCS de Nantes.

L22IJ03728



## GARAGE A. LEMASSON

Société à Responsabilité Limitée en liquidation au capital de 32 000 euros  
Siège social : 21 route des Mortiers  
Vannerie - 44120 VERTOU  
Siège de liquidation : 26 rue Chanoine  
Doussin - 44120 VERTOU  
340 839 414 RCS NANTES

Le 16/11/2022, l'AGE a approuvé les comptes de liquidation clos le 31/05/2022, donné quitus au liquidateur et prononcé la clôture des opérations de liquidation. Radiation RCS NANTES.

L22IJ03749

## KARYA

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1 500 euros  
Siège social : 14 L'Etiennais - 44170 VAY  
Siège de liquidation : 14 L'Etiennais - 44170 VAY  
752 000 836 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 22 septembre 2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 22 septembre 2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Yannis PANHALEUX, demeurant 14 L'Etiennais 44170 VAY, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 14 L'Etiennais 44170 VAY. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis Le Liquidateur

L22IJ12350



## EPIGAELAU

SARL au capital de 7.500 euros  
2, rue de la Maine  
44690 MAISON-DON-SUR-SEVRE  
528 366 537 RCS NANTES

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

Le 29/09/2022, la collectivité des associés a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour, nommé liquidateur Mme TURMEL Laurence, demeurant 200, chemin de la République 85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE, et fixé le siège de liquidation chez le liquidateur.

Mention au RCS de NANTES.

L22IJ12341



## EPIGAELAU

SARL au capital de 7.500 euros  
Siège social : 2, rue de la Maine  
44690 MAISON-DON-SUR-SEVRE  
528 366 537 RCS NANTES

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

Le 30/09/2022, la collectivité des associés a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, Mme TURMEL Laurence, demeurant 200, chemin de la République 85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE pour sa gestion et l'a déchargé de son mandat, et constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du même jour. Les comptes de clôture seront déposés au greffe du tribunal de commerce de NANTES.

Radiation au RCS de NANTES.

L22IJ12342

## In Extenso

Experts-Comptables

**PORNICHET**

1, av. du Gulf Stream  
44 380 Pornichet

## SAINT CYR CHARLES AND CO'

Société par actions simplifiée en liquidation au capital de 10 000 euros  
Siège social : 33 avenue Anne de Bretagne - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC  
Siège de liquidation : Rossivin - 29190 LOTHEY  
835 230 525 RCS SAINT NAZAIRE

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

Aux termes d'une décision unanime en date du 15 novembre 2022, la collectivité des associés a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les décisions de ladite collectivité.

Madame Corinne TURCAN, demeurant Rossivin - 29190 LOTHEY, a été nommée en qualité de liquidateur à compter de cette même date et pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé à l'adresse suivante : Rossivin - 29190 LO-

THEY. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce SAINT-NAZAIRE, en annexe au registre du commerce et des sociétés.

POUR AVIS

L22IJ12359



**SCP Catherine GUIHARD et Jérémy DICECCA**  
41 rue de Verdun  
44 410 HERBIGNAC

## SOCIÉTÉ SCP GUIBERT

Société en liquidation  
Société civile professionnelle  
en cours de liquidation  
au capital de 75 000 euros  
Siège social : 32 rue du Général de Gaulle  
44600 SAINT-NAZAIRE  
RCS SAINT-NAZAIRE 441 180 247

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

L'assemblée générale ordinaire du 22 juillet 2022, après avoir entendu la lecture du rapport des liquidateurs et après avoir pris connaissance de l'ensemble des opérations de liquidation et des comptes définitifs de liquidation arrêtés au 31 décembre 2021, a approuvé les comptes définitifs de liquidation, donné quitus et déchargé de leur mandat à Monsieur Simon MAILLET, Madame Valérie CIZERON et Madame Fabienne MILLION, liquidateurs, et prononcé la clôture des opérations de liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de SAINT-NAZAIRE.

L22IJ12374



ACCOMPAGNE. CONSEILLE & FACILITE

## SODIMOIRE

SCI en liquidation  
au capital de 30 000 Euros  
11 rue Passe Ouary  
44240 SUCE-SUR-ERDRE  
RCS NANTES : 534 592 522

## AVIS DE CLÔTURE DE LIQUIDATION

Suivant décision collective des associés en date du 08/11/2022 il résulte que les associés, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, ont approuvé les comptes de liquidation ; donné quitus au Liquidateur, Monsieur Thierry BIGEARD, demeurant 11 Passe Ouary, 44240 SUCE-SUR-ERDRE et déchargé ce dernier de son mandat ; prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Nantes.

Mention sera faite au RCS : Nantes.

L22IJ12346

## LOCATIONS GERANCES

## AVIS DE LOCATION - GERANCE

Suivant un acte SSP du 24/10/2022, M. FAUTRAND Frédéric, demeurant 135 boulevard Schuman, 44300 NANTES a confié en location-gérance à NOAMAT, EURL au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 8 rue Madame de Stolz, 44200 NANTES, en cours d'immatriculation au RCS de NANTES, son fonds de commerce de : Taxi (Nantes n°125). Sis et exploité au 8 rue Madame de Stolz, 44200 NANTES.

À compter du 15/12/2022 pour se terminer le 15/12/2023, renouvelable par tacite reconduction.

L22IJ03474

## FONDS DE COMMERCE



one ace  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

## AVIS DE CESSION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Savenay du 14/10/2022, enregistré au SPFE SAINT NAZAIRE I le 26/10/2022 dossier 2022 00096370 référence 4404P04 2022 A 01387

Monsieur Gérard MAHE, et Madame Gilberte LE QUELLEC, épouse MAHE demeurant ensemble 29 Rue de la Cadivais 44160 PONCHATEAU

Ont vendu à :

La Société BISTROT DES HALLES SARL au capital de 5 000 € ayant son siège social 11 Place de l'Hotel de Ville 44260 SAVENAY Immatriculée 915 064 349 RCS SAINT NAZAIRE

Un fonds de commerce de CAFE BAR exploité 11 Place de l'Hotel de Ville 44260 SAVENAY connu sous le nom LE BISTROT pour lequel le vendeur est immatriculé 331 934 695 RCS SAINT NAZAIRE avec tous les éléments incorporels et le matériel en dépendant.

L'entrée en jouissance a été fixée au 14/10/2022.

La cession a été consentie et acceptée moyennant le prix principal de cinquante mille euros (50 000 €) s'appliquant aux éléments incorporels pour quarante deux mille cinq cents euros (42 500 €) et au matériel pour sept mille cinq cents euros (7 500 €)

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des publications légales au siège du fonds vendu chez la société BISTROT DES HALLES 11 Place de l'Hotel de Ville 44260 SAVENAY où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

L22IJ03162

## In Extenso

Experts-Comptables

ANCENIS

540 Bd du Dr Moutel  
CS 90144 - 44154

ANCENIS SAINT GÉREON Cedex

360° FORMATIONS  
Société A Responsabilité Limitée  
Au capital de 1 000,00 Euros  
Siège social : 7 Le Moulin des Grées  
44150 VAIR SUR LOIRE  
920 079 019 RCS NANTES

## AVIS DE CESSION D'UN FONDS DE COMMERCE

Suivant acte S.S.P. en date à ANCENIS SAINT-GÉREON (44) du 21 octobre 2022, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de LILLE, le 7 novembre 2022, dossier 2022 00036399 référence 5914P61 2022 A 08176. Monsieur Pascal CATHIARD a cédé à la Société 360° FORMATIONS, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 000,00 Euros, dont le siège social est fixé : 7 Le Moulin des Grées - 44150 VAIR-SUR-LOIRE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES, sous le numéro 920 079 019, le fonds de commerce de « formation continue d'adultes », exploité actuellement en son établissement principal sis : 66 Rue de Lambersart - 59350 SAINT ANDRE LEZ LILLE, par Monsieur Pascal CATHIARD sous le numéro SIRET 344 769 872 00039, moyennant le prix global de CENT MILLE EUROS (100 000,00 Euros), l'entrée en jouissance ayant pris effet en date du 21 octobre 2022. Les oppositions seront re-

çues au siège du fonds vendu (66 Rue de Lambersart - SAINT ANDRE LEZ LILLES 59350) où domicile a été élu à cet effet, dans les 10 jours de la présente insertion et de la publication au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales. Pour Insertion. La Gérance.

L22IJ03440

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Benoît RENAULT, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «RENAULT & RIZZO NOTAIRES», titulaire d'un Office Notarial à SAUTRON, 12bis rue de Nantes, le 3 novembre 2022, enregistré au SPFE NANTES 2, le 10 novembre 2022, 2022N n° 3858, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **GOOD BRAGNE**, dont le siège est à SAUTRON (44880) 92 rue de Bretagne, identifiée au SIREN sous le numéro 523795904 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

A la Société dénommée **BAMAR**, dont le siège est à SAUTRON (44880) 92 rue de Bretagne, identifiée au SIREN sous le numéro 920 410 081 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

Désignation du fonds : fonds de commerce **d'épicerie fine** sis à SAUTRON (44880), 92 rue de Bretagne, connu sous le nom commercial **EB L'ÉPICERIE FINE**.

La cession a été consentie au prix de QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE EUROS (95 000,00 EUR), s'appliquant aux éléments incorporels pour QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000,00 EUR) et au matériel pour CINQ MILLE EUROS (5 000,00 EUR).

Date d'entrée en jouissance le 3 novembre 2022

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC, en l'office notarial de Maître Benoît RENAULT à SAUTRON (44880), 12bis rue de Nantes où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le notaire

L22IJ03585

Etude de  
**M<sup>e</sup> Christine DUCASSE**  
Centre d'affaires ALPHASIS  
Espace Performance  
Bâtiment J - 1<sup>er</sup> étage  
35769 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02 99 13 95 14 - 06 63 30 40 28

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me Christine DUCASSE, Notaire à SAINT-GREGOIRE (35760), le 31 octobre 2022, enregistré au Service Départemental de l'Enregistrement de RENNES, le 9 novembre 2022 sous le numéro 2022N04961, la société **GOUTER EN VILLE**, Société à responsabilité limitée au capital de QUINZE MILLE EUROS (15.000,00 €), dont le siège social est à NANTES (44000), 3 Place Catinat, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES et identifiée sous le numéro SIREN 830 697 769, a cédé à la société **3 GROS**, Société à responsabilité limitée au capital de DIX MILLE EUROS (10.000,00 €), dont le siège social est à NANTES (44000), 3 Place Catinat, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES et identifiée sous le numéro SIREN 917 499 675, le fonds de commerce de **CAFÉ, BAR, ET PETITE RESTAURATION** exploité à NANTES (44000), 3 Place Catinat connu sous le nom de **MARCEL ET SES MADELEINES**. Moyennant le prix de 95.000,00 € s'appliquant aux éléments incorporels pour 75.000,00 € et aux éléments corporels pour 20.000,00 €. L'entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours suivant la publication de ladite cession au Bulletin Officiel des annonces civiles et commerciales, en l'étude de Me Christine DUCASSE, notaire à SAINT-GREGOIRE, où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis

L22IJ03743



VILLATTE & Associés  
3 Place de la Petite Hollande  
44015 Nantes Cedex 1

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date à NANTES du 30 septembre 2022, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de NANTES 2 le 3 novembre 2022, dossier 2022 00172907, référence 4404P02 2022 A 09705,

La Société LPA BOUFFAY, SARL, au capital de 10 000 €, dont le siège social est 10 Place du Commerce - 44000 NANTES, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 521 870 949, représentée par Monsieur Johann LEHOURS, es qualité de Gérant,

A CEDE :

à la Société BRASSERIE COMMERCE, SAS, au capital de 40 000 €, dont le siège social est 9 Place du Commerce - 44000 NANTES, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 785 995 150, représentée par Monsieur Philippe POTTIER, es qualité de Directeur Général,

un fonds de commerce de :

Restauration, Bar, Brasserie, sis et exploité 10 Place du Commerce à NANTES (44000), immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 521 870 949, moyennant le prix de 1 090 000 €.

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 30 septembre 2022.

L'acquéreur sera immatriculé au RCS de NANTES.

Oppositions reçues au Cabinet de Maître Nicolas VILLATTE, Avocat, 3 Place de la Petite Hollande - BP 51512 - 44015 NANTES CEDEX 1, dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales.

Pour avis

22IJ12327

## REGIMES MATRIMONIAUX

Suivant acte reçu par Maître François GUYODO Notaire au sein de la SELARL «Antoine MAURICE, notaire associé », titulaire d'un Office Notarial à SAINT-HERBLAIN (44800) 123, route de Vannes, le 31 octobre 2022, a été reçu le changement de régime matrimonial portant adoption pour l'avenir du régime de la séparation de biens avec société d'acquêts, PAR :

Monsieur Alexandre Francis PAQUE, et Madame Caroline LE RUDOLIER, demeurant ensemble à PORNIC (44210) 14, Les Raisers. Mariés à la mairie de ERQUY (22430) le 22 mai 2010 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Les oppositions des créanciers à ce changement s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

L22IJ03165



DEJOIE FAY GICQUEL  
LE MASSON KORCHEF, notaires  
17 Rue de la Garenne  
44120 VERTOU  
Tél : 02 40 80 08 08

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître GICQUEL Vincent, notaire à VERTOU (44120), le 25/10/2022.

M. MICHAUD Luc Louis Jules Léon et Mme DROUET Jocelyne Francine Simonne Marie demeurant ensemble 9 chemin du Gué Priou, 44690 SAINT FIACRE SUR MAINE, mariés le 27/09/1968 sous

le régime de communauté réduite aux acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de communauté universelle.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Maître GICQUEL Vincent, notaire à VERTOU (44120) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.

Pour avis  
Maître Vincent GICQUEL

L22IJ03514



Office du Dôme  
Notaires associés à NANTES  
4 Bis Place du Sanitat  
44100 NANTES

Suivant acte reçu par Maître Grégoire MITRY, notaire associé de la société « OFFICE DU DÔME », ayant son siège social à NANTES, 4 bis place du Sanitat, CRPNC 44009, le 20 octobre 2022, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec diverses clauses de préciput sur la résidence principale, sur les autres biens immobiliers, sur les meubles meublants garnissant les divers biens immobiliers et sur les différents produits bancaires entre Monsieur Philippe Marie Hugues JUTEL et Madame Marie-Pierre Renée PRÉNAUD madame ensemble à NANTES, 2 place Paul Emile Ladmiraull mariés à la mairie de NANTES, le 28 juillet 1977 sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu par Maître DEVENYNS, notaire à NANTES, le 28 juillet 1977. Aux termes de ce changement l'épouse a apporté à la communauté divers biens immobiliers situés à NANTES, 2 place Emile Ladmiraull, 2 Bis place Emile Ladmiraull, 2 rue Anizon et 2 rue Deurbourcq et à ARZON, 8 rue des Vierges.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet. Pour insertion

L22IJ03532



OFFICE NOTARIAL 1803  
avenue du Housseau  
44470 CARQUEFOU

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Bertrand MARTIN, Notaire Associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « OFFICE NOTARIAL 1803 », titulaire d'un office notarial à CARQUEFOU (Loire-Atlantique), Avenue du Housseau, le 14 novembre 2022, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Bernard Gérard Clair Marie JOUSSET et Madame Marie Madeleine Marcelle Virginie ROUSSEAU demeurant 2 rue des Trois Chênes 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE.

Monsieur est né à SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44980), le 23 décembre 1927, Madame est née à SAINT-MARS-DU-DESERT (44850), le 4 août 1934.

Mariés à la mairie de SAINT-MARS-DU-DESERT (44850), le 7 août 1956 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

Le notaire.

L22IJ12349





**SCP Antoine MICHEL  
& Martial MANCHEC**  
Notaires Associés à RIAILLE  
& SAINT-MARS LA JAILLE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Antoine MICHEL Notaire à 6, rue des Chênes, le 3 novembre 2022, à la requête des époux ci-après identifiés, contenant :

**CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL**

A la requête de :

**Monsieur Marcel Jean Raymond BRAUD et Madame Marie-Françoise Jeanne Amélie BODINIER**, son épouse, demeurant ensemble à LE GRAND-AUVERNE (44520), 4, rue de la Nantaie,

Nés savoir :

- Monsieur BRAUD à NANTES (44000) le 30 septembre 1946,

- Madame BODINIER à LE GRAND-AUVERNE (44520) le 13 août 1950.

Mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de LE GRAND-AUVERNE (44520), le 6 octobre 1969.

Lesquels, faisant usage de la faculté offerte par l'article 1397 du Code civil, ont convenu dans l'intérêt de la famille, de changer entièrement de régime matrimonial.

Ils ont déclaré adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle, tel qu'il est établi par l'article 1526 du Code civil.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître Antoine MICHEL, notaire à RIAILLE (44440), 6, rue des Chênes.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

L22IJ03638



**Étude de Me Erwan GASCHIGNARD**  
Notaire Associé à HÉRIC (44)

**Rectificatif** à l'annonce dans parue dans l'Informateur Judiciaire du 4 novembre 2022.

Acte de cession de fonds de commerce par la **société CAJA** au profit de la **SAS SCH** reçu par Me Erwan Gaschignard, notaire à Héric en date du 26 octobre 2022.

Maître Erwan GASCHIGNARD, Notaire membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Erwan GASCHIGNARD » ayant son siège à HÉRIC (Loire-Atlantique), 22, rue de la République, CERTIFIE qu'il y a lieu de porter à l'acte ci-dessus les rectifications suivantes :

**AU LIEU DE LIRE LE PARAGRAPHE SUIVANT :**

**ELECTION DE DOMICILE - OPPOSITIONS**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites et la réception des oppositions, les parties élisent domicile en l'office notarial.

**IL Y A LIEU DE LIRE LE PARAGRAPHE SUIVANT :**

**ELECTION DE DOMICILE - OPPOSITIONS**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites les parties élisent domicile en l'office notarial.

Pour la réception des oppositions, les parties élisent domicile au siège du fonds vendu et pour la correspondance en l'Étude « SELARL OCEANIS » située à SAINT-NAZAIRE (44600), 50, boulevard de l'université.

L22IJ03538

**AUTRES ANNONCES**

**AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION**

**Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile - Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testaments olographes en date du 1<sup>er</sup> juin 2001, 22 janvier 2012.

Madame Hélène Madeleine SAULET, en son vivant retraitée, demeurant à ORVAULT (44700) 10 rue Jean Bernouilli. Née à NIORT (79000), le 12 février 1933. Veuve de Monsieur Gabriel Louis Charles BIRON et non remariée. De nationalité Française. Résidente au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts). Décédée à NANTES (44000) (FRANCE), le 28 octobre 2020.

**A consenti un legs universel.**

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Hélène CHEVESTRIER, Notaire de la société à responsabilité limitée « Mickaël LAINE et Hélène CHEVESTRIER, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à ORVAULT (Loire-Atlantique), le 28 octobre 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Hélène CHEVESTRIER, notaire à ORVAULT 6 avenue de la Morlière, référence CRPCEN : 44127, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L22IJ03603

**ETAT DE PASSIF SALARIAL**

Conformément aux dispositions de l'article 12 du 28 décembre 2005, la SELARL CECILE JOUIN, Mandataire Judiciaire des affaires suivantes :

**SAS ACB IMMO** 19 Promenade Paul Gauguin 44470 THOUARE SUR LOIRE Liquidation Judiciaire : 04/05/2022 - T.C.N

**SCEA DU HARDOUIN** Les Bas Courreaux 44522 MESANGER Liquidation Judiciaire : 10/05/22 - T.J

**SAS ECO LABEL ENERGIE** 16 rue de l'Acheneau 44640 CHEIX EN RETZ Liquidation Judiciaire : 31/08/2022 - T.C.N

**SARL ECO ENTRETIEN** 1 Rue Léon Gaumont 44700 ORVAULT Liquidation Judiciaire : 09/03/2022 - T.C.N

**SAS HYPERVIRTUAL** 3 Rue du Moulin de la Rousselière 44800 SAINT HERBLAIN Liquidation Judiciaire : 22/06/2022 - T.C.N

**SCIC LA CONCIERGERIE - LABO DE QUARTIER** 24 Mail des Chantiers 44200 NANTES Liquidation Judiciaire : 08/06/2022 - T.C.N

**SARL LALANDE PRESSE** 1 Rue Ordronneau 44400 REZE Liquidation Judiciaire : 07/09/2022 - T.C.N

**LES MOTS DOUX** 4 rue Félix Platel 44310 ST PHILBERT DE GRAND LIEU Liquidation Judiciaire : 04/05/2022 - T.C.N

**SAS NANTES EQUIP'AUTO** 2 Rue d'Athènes 44300 NANTES Liquidation judiciaire : 08/12/2021 - T.C.

**SARL PHARMACIE SAINT NICOLAS** 8 place Saint Nicolas 44110 CHATEAUBRIANT Liquidation judiciaire : 22/07/2022 - T.C.N

**SAS SWITCH EAT** 6 Route de Château Thébaud 44120 VERTOU Liquidation judiciaire : 13/04/2022 - T.C.N

**SARL V2F2L** 1 Boulevard de la Prairie au duc 44200 NANTES Liquidation judiciaire : 27/04/2022 - T.C.N

**Association YOGA PLENITUDE** 28 rue Georges de la Tour 44100 NANTES Liquidation Judiciaire : 21/06/2022 - T.J

Informe que l'ensemble des relevés de créances salariales a été déposé au Greffe du Tribunal de Commerce (T.C.N.) et Tribunal Judiciaire (T.J) à NANTES. Rappelle que le délai de forclusion prévu par l'article L.625-1 du Code de Commerce court à compter de la présente publicité. Le salarié dont la créance ne figure pas en tout ou partie sur un relevé, peut saisir à peine de forclusion le Conseil de Prud'hommes dans un délai de deux mois à compter de la présente publicité

Le 15 novembre 2022

SELARL CECILE JOUIN

L22IJ03661



**GMV Notaires**  
Notaires Associés NANTES  
41 rue Jeanne d'Arc, 44000 NANTES

**AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION**

**Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testaments olographes en date du 19 mai 2010 et du 23 août 2018,

Madame Rolande Gabrielle **GUILLAUMANT**, en son vivant retraitée, veuve de Monsieur Michel Louis Eugène DELAIR, demeurant à ORVAULT (44700) 15 rue du Raffineau «Résidence du Gué Florent».

Née à PARIS 20ÈME ARRONDISSEMENT (75020), le 28 février 1923.

Décédée à ORVAULT (44700) (FRANCE), le 15 juillet 2022.

**A consenti un legs universel.**

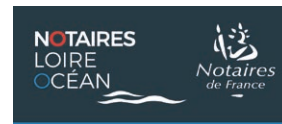
Consécutivement à son décès, ces testaments ont fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, Notaire associé de la Société d'Exercice Libéral

par Actions Simplifiée « GMV Notaires », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à NANTES (Loire-Atlantique), 41, rue Jeanne d'Arc, le 4 novembre 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Charles-Henri GASCHIGNARD, notaire à NANTES (44000) 41 rue Jeanne d'Arc, référence CRPCEN : 44002, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture des testaments et copie de ces testaments.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

L22IJ03680



**NOTAIRES LOIRE OCEAN**  
Route de Saint-Michel  
Le Campus,  
44210 Pornic

**AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION**

**Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe du 12/05/2014, Madame Anne Marguerite Marie Charlotte ROUSSEAU, née à ARTHON EN RETZ (44320), le 15/07/1947, célibataire, demeurant à NANTES (44000) 1, square Jean Heurtin, décédée à NANTES (44000) le 15 juin 2022, a consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître ROBREAU, Notaire au sein de la Société d'Exercice Libéral à Actions Simplifiées « NOTAIRES LOIRE OCEAN », titulaire d'un Office Notarial à PORNIC, route de Saint Michel, le 23/08/2022, suivi d'un acte de constatation de la saisine des légataires universels reçu par Maître ROBREAU, le 28/10/2022, duquel il résulte que les légataires remplissent les conditions de leur saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître ROBREAU, notaire à PORNIC (44210), route de Saint Michel, référence CRPCEN 44121, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament, de l'acte de constatation de la saisine des légataires et copie de ce testament, soit à compter du 7/11/2022. En cas d'opposition, les légataires seront soumis à la procédure d'envoi en possession.

22IJ12325



**OFFICE DU DOME**  
notaires associés  
à Nantes  
4 bis place du Sanitat

**ENVOI EN POSSESSION**

Par testament olographe en date à SAINT-HERBLAIN, le 26 septembre 2017, Madame Lucienne CHASSE née PICHAVANT, en son vivant retraitée, demeurant à NANTES, 25 rue du Bois Hercé, veuve non remariée de Monsieur Jean Louis Marie Joseph Georges Maurice CHASSE, née à NANTES, le 22 juillet 1935 est décédée à NANTES, le 15 juillet 2022, a institué deux légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Maître Grégoire MITRY, notaire à NANTES, suivant procès-verbal en date du 24 octobre 2022, dont la copie authentique a été reçue par le Greffe du Tribunal de Grande Instance de NANTES, en date du 8 novembre 2022. Les oppositions pourront être formées auprès de Maître MITRY, 4 bis place du Sanitat 44100 NANTES, Notaire chargé du règlement de la succession de Madame Lucienne CHASSE

Pour avis,  
Maître MITRY

22IJ12339

**ADDITIFS RECTIFICATIFS**



**SARL EXPÉREO**  
18 rue Robert Schuman  
44400 REZE

MARC BESSEAU DIFFUSION  
Société par actions simplifiée  
au capital de 8 000 euros  
Siège social : 33 Rue Des Baillauds, 44700 ORVAULT  
433 527 454 RCS NANTES

**AVIS MODIFICATIF**

Aux termes d'une délibération des associés en date du 28/10/2022, Madame Nathalie BESSEAU, demeurant 33 Rue des Baillauds 44700 ORVAULT a été nommée en qualité de Présidente, à compter rétroactivement du 4/07/2022, en remplacement de Monsieur Marc BESSEAU, décédé.

POUR AVIS  
Le Président

L22IJ03151



**ABONNEZ-VOUS!**



3 rue Piron - 44000 NANTES  
office.44018@notaires.fr

## ENVOI EN POSSESSION

Suivant testament olographe en date du 2 novembre 2017, Mr Yves Roger Jean-Michel PERRAUD, en son vivant ecclésiastique, demeurant à NANTES (44), 6 rue Malherbe, Maison de l'Immaculée. Né à LA LIMOUZINIÈRE (44), le 12 février 1940. Célibataire, non lié par un pacte civil de solidarité. De nationalité française, résident au sens de la réglementation fiscale. Décédé à LIMONEST (69), le 26 août 2022.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Me Marc de TERNAY, Notaire de la SCP « François-Xavier JANNIN, Louis-Xavier STARCK et Marc de TERNAY, notaires associés » titulaire d'un Office Notarial à NANTES (44) 3 Rue Piron, le 16 novembre 2022, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée partout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me Marc de TERNAY, notaire à NANTES (44) 3 rue Piron, référence CRP-CEN : 44018, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de NANTES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

22IJ12379

## TRIBUNAL DE COMMERCE NANTES

### PROCÉDURES NOUVELLES

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 09 novembre 2022)

**SAS EDEN AMENAGEMENTS ET SERVICES**, 11 rue de l'Hôtel de Ville, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 892 963 828. Autres travaux d'installation N.C.A. Date de cessation des paiements le 30 septembre 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000935

**SAS POISSON ENERGIE**, 3 route de Brimberne, 44880 Sautron, RCS Nantes 423 577 360. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Date de cessation des paiements le 9 mai 2021. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crebillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000936

**FRANSOUSKY Jean-Pierre Serge**, 1 rue Saint Julien, 44000 Nantes, RCS Nantes 452 502 388. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Date de cessation des paiements le 31 juillet 2022. Liquidateur : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crebillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000939

**SARL ACLA MAREE**, 8 bis rue du Breaud, 44690 La Haie-Fouassière, RCS Nantes 794 575 852. Commerce de gros (commerce Interentreprises) de poissons, crustacés et mollusques. Date de cessation des paiements le 25 octobre 2022. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000940

**SAS CAPCITY PROMOTION**, 193 rue de Charost, 44150 Ancenis, RCS Nantes 795 051 424. Activités des sièges sociaux. Date de cessation des paiements le 30 septembre 2022. Liquidateur : Selarl Cécile Jouin 6 place Viarne 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000942

#### OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

(Jugement du 09 novembre 2022)

**SAS EFFI'CONNECT**, 17 rue Océane, Flex-O Nantes Atlantis, l'Odyssea, 44800 St Herblain, RCS Nantes 392 434 650. Activités des agences de publicité. Date de cessation des paiements le 30 septembre 2022. Mandataire Judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000937

**SARL ENJOY WORKING DIFFERENTLY**, 17 rue Océane Flex-O Nantes Atlantis l'Odyssea, 44800 Saint-Herblain, RCS Nantes 829 513 654. Activités des sièges sociaux. Date de cessation des paiements le 30 septembre 2022. Administrateur Judiciaire : SCP Thevenot Partners en la personne de Me Manière 26 bd Vincent Gâche 44200 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : Maître Blanc de la Selarl Blanc Mj-O 8 rue d'Auvours Bp 72209 44022 Nantes cedex 1. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000938

**SAS ROBOT SYSTEM**, 5 rue de Düseldorf Parc d Act Petites Landes, 44470 Thouaré-sur-Loire, RCS Nantes 351 500 418. Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels. Date de cessation des paiements le 15 octobre 2022. Administrateur Judiciaire : Selarl Aj Up en la personne de Maître Dolley Christophe 44 rue de Gigant 44000 Nantes avec pour mission : d'assister. Mandataire Judiciaire : SCP Mjuris Représentée par Maître Aude Pelloquin 5 rue Crebillon 44000 Nantes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000941

### PROCÉDURES EN COURS

#### CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 09 novembre 2022)

**BECHA Randa**, 16 rue Petite Biesse, 44200 Nantes, RCS Nantes 841 592 108. Débits de boissons. Liquidateur : Selarl Delaere et associés 20 rue Mercœur 44000 Nantes.  
4401JAL2022000000943

**SAS SOLUMAT DU PAYS D'AURAY**, 4 rue Marie Curie, 44120 Vertou, RCS Nantes 493 597 553. Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en pe-

tites surfaces (moins de 400 M²). Liquidateur : Maître Delaere de la SCP Delaere 20 rue Mercœur 44000 Nantes.  
4401JAL2022000000944

**SAS MATAMEX**, 20 rue Blaise Pascal, 44400 Rezé, RCS Nantes 821 869 153. Commerce de gros (commerce Interentreprises) de bois et de matériaux de construction. Liquidateur : Maître Delaere de la SCP Delaere 20 rue Mercœur 44000 Nantes.  
4401JAL2022000000945

**SARL DOMAINE DE PRIAPE**, 20 rue Blaise Pascal, 44400 Rezé, RCS Nantes 890 348 774. Services administratifs combinés de bureau. Liquidateur : Maître Delaere de la SCP Delaere 20 rue Mercœur 44000 Nantes.  
4401JAL2022000000946

**SAS SOLUGARDENS**, 4 rue Marie Curie, 44120 Vertou, RCS Nantes 889 462 990. Reproduction de plantes. Liquidateur : Maître Delaere de la SCP Delaere 20 rue Mercœur 44000 Nantes.  
4401JAL2022000000947

## GREFFES EXTÉRIEURS

### PROCÉDURES EN COURS

#### AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 19 octobre 2022)

**SAS LA VALLEE DES PERLES**, 1 rue de la Tremblaie ZI Sud Est, 35000 Rennes, RCS Rennes 491 630 422. Création de bijoux fantaisie, animation d'ateliers pour création de bijoux fantaisie et objets de décoration. Jugement du tribunal de commerce de Rennes, prononcé en date du 19 octobre 2022, l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2022j00329, date de cessation des paiements le 31 août 2022 désigne Administrateur Selarl Gautier & Associés prise en la personne de Me Sophie Gautier 111 Boulevard de Lattre de Tassigny 35000 Rennes Mandataire judiciaire Selarl David-Goic & Associés, prise en la personne de Me Isabelle Goic 39 Rue du Capitaine Maignan Cs 34433 35044 Rennes, et ouvre une période d'observation expirant le 19 avril 2023. Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000951

(Jugement du 24 octobre 2022)

**SAS BEMYAPP**, 18 boulevard Michelet, 13008 Marseille, RCS Marseille 523 824 258. Organisation de foires, salons professionnels et congrès. Le tribunal de commerce de Marseille a prononcé en date du 24 octobre 2022 l'ouverture d'une procédure de sauvegarde, sous le numéro 2022j00663, Administrateur Selarl Gillibert & Associés, prise en la personne de Maître Vincent Gillibert 11 Rue Venture 13001 Marseille avec pour mission de : assister le débiteur pour tous les actes de gestion, Mandataire judiciaire Me Hidoux Jean-Charles 64 rue Montgrand 13006 Marseille. Les déclarations des créances sont à déposer au Mandataire Judiciaire dans les deux mois de la publication au Bodacc du jugement d'ouverture. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concerné.  
4401JAL2022000000952

(Jugement du 02 novembre 2022)

**SARL LINER COMMUNICATION**, 3 allée Susan Brownell Anthony, 44200 Nantes, RCS Nantes 429 987 027. Activités des agences de publicité. Par jugement en date du 2.11.2022, le tribunal de commerce d'Angers a prononcé l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire à l'égard de la SARL liner communication fixe la date de cessation des paiements au 11.10.2022 et a désigné : mandataire judiciaire : Me Eric Margottin 11 rue Jean Bodin Bp 80502 49100 Angers administrateur judiciaire : Selarl 2m & associés prise en la personne de Me F. Mercier à Angers 49055, 3 bd du Maréchal Foch Cs 80057 avis est donné aux créanciers de déclarer leur créance entre les mains du mandataire judiciaire.  
4401JAL2022000000950

(Jugement du 03 novembre 2022)

**SAS EISMANN FRANCE**, 5 rue Georges Charpak-Zone, Artisanale, 76150 St Jean du Cardonnay, RCS Rouen 880 167 630. Commerce de détail de produits surgelés. Jugement du Tribunal de Commerce de Lyon en date du 03/11/2022 ouvrant la procédure de redressement judiciaire. Mandataire judiciaire : Selarl Marie Dubois représentée par Maître Marie Dubois 32 rue Molière 69006 Lyon, la Selarl Mj synergie-Mandataires judiciaires représentée par Me Bruno Walczak ou Me Michaël Elancry 136 cours Lafayette Cs 33434 69441 Lyon cedex 03, Administrateur judiciaire : La Selarl Bcm représentée par Maître Eric Bauland ou Maître Alain Niogret 40 rue de Bonnel 69003 Lyon mission : assister le débiteur dans tous les actes concernant la gestion la Selarl Aj partenaires représentée par Maître Didier Lapiere et Maître Ludvine sapin 174 rue de Créqui 69003 Lyon mission : assister le débiteur dans tous les actes concernant la gestion. Date de cessation des paiements : 30/09/2022.  
4401JAL2022000000958

**SAS PLACE DU MARCHÉ**, 13 chemin des Prés Secs, 69380 Civrieux d'Azergues, RCS Lyon 880 162 151. Commerce de détail de produits surgelés. Jugement du Tribunal de Commerce de Lyon en date du 03/11/2022 ouvrant la procédure de sauvegarde Mandataire judiciaire : Selarl Marie Dubois représentée par Maître Marie Dubois 32 rue Molière 69006 Lyon, la Selarl Mj synergie-Mandataires judiciaires représentée par Me Bruno Walczak ou Me Michaël Elancry 136 cours Lafayette Cs 33434 69441 Lyon cedex 03, Administrateur judiciaire : La Selarl Bcm représentée par Maître Eric Bauland ou Maître Alain Niogret 40 rue de Bonnel 69003 Lyon mission : surveiller les opérations de gestion du débiteur la Selarl Aj partenaires représentée par Maître Didier Lapiere et Maître Ludvine sapin 174 rue de Créqui 69003 Lyon mission : surveiller les opérations de gestion du débiteur.  
4401JAL2022000000959

(Jugement du 07 novembre 2022)

**SAS ALINEO**, 41 avenue Gaston Rousset, 93230 Romainville, RCS Bobigny 477 567 879. Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé. Jugement du tribunal de commerce de Bobigny, prononcé en date du 7 novembre 2022, l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2022j01064, date de cessation des paiements le 7 octobre 2022 désigne Administrateur Selarl Selarl Ajs, prise en la personne de Maître Philippe Jeannerot 7 Rue Jean Mermoz 78000 Versailles avec pour mission : assistance, Mandataire judiciaire Selas M.J.S. Partners en la personne de Me Nicolas Soinne 2 Ter Chemin de Lorraine 93000 Bobigny, et ouvre une période d'observation expirant le 9 mai 2023 Le mandataire judiciaire devra déposer la liste des créances dans les 15 mois à compter de la publication au Bodacc du jugement d'ouverture. Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au Bodacc.  
4401JAL2022000000957

(Jugement du 09 novembre 2022)

**EURL BUENA PIZZA**, 2 bis boulevard du 8 Mai Saint-Macaire-en-Mauges, 49450 Sevreimouine, RCS Angers 791 838 584. Restauration de type rapide. Jugement du tribunal de commerce d'Angers prononçant en date du 09 Novembre 2022 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Juillet 2022, désignant mandataire judiciaire Selarl Athena prise en la personne de Maître Camille Steiner 20, rue Gustave Mareau - 49000 Angers.  
4401JAL2022000000949





GREFFE DU TRIBUNAL DE  
COMMERCE DE LE MANS

## PROCÉDURES EN COURS

AUTRE JUGEMENT PRONONÇANT

(Jugement du 08 novembre 2022)

**SAS LIFINEO**, 4C route du Mans, zac, 72240 Conlie, RCS Le Mans 853 012 110. La réalisation de services numériques au profit d'entreprises et/ou de tiers. La prise, l'acquisition, l'exploitations ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle et industrielle concernant lesdites activités. Le développement de la marque commerciale Lifineo. Jugement du tribunal de commerce du Mans prononçant en date du 08 Novembre 2022 la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 30 Avril 2022, désignant liquidateur Selarl Slemj & associés prise en la personne de Maître Olivier Edde 8, rue des Jacobins - 72000 Le Mans.

4401JAL2022000000948

TRIBUNAL  
DE COMMERCE  
SAINT NAZAIRE

## PROCÉDURES NOUVELLES

OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE DE  
LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Jugement du 09 novembre 2022)

**SARL RICHARD**, 10 avenue des Vingt Moulins, 44250 Saint-Brevin-les-Pins, RCS Saint-Nazaire 539 633 529. Restauration traditionnelle. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> octobre 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne

de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20220000000317

**SARL EURL SIMON LE CLEAC'H**, 7 avenue du Général de Gaulle, 44380 Pornichet, RCS Saint-Nazaire 845 402 312. Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> août 2022. Liquidateur : Selas Cleoval en la personne de Me Virginie Scelles 14 Bd de la Paix Cs 22173 56005 Vannes Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20220000000318

**SARL AXCEL FRANCE**, 1 boulevard de Verdun, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 350 729 547. Fabrication de parfums et de produits pour la toilette. Date de cessation des paiements le 11 mai 2021. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20220000000320

**HOULBERT (nom d'usage CHAUVÉLIER) Christine Cécile Roberte**, 41 bis rue Émile Combes, 44600 Saint Nazaire, RCS Saint-Nazaire 819 516 485. Commerce de détail de jeux et jouets en magasin spécialisé. Date de cessation des paiements le 1<sup>er</sup> avril 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere

«Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Liquidation judiciaire par application de l'article L681-2 III du code de commerce. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20220000000321

## CLÔTURES

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

(Jugement du 09 novembre 2022)

**SARL AUDIGER PEINTURE**, 8 boulevard de la Liberté, 44600 Saint-Nazaire, RCS Saint-Nazaire 815 371 703.

4402JAL20220000000316

## AUTRES JUGEMENTS

RÉSOLUTION DU PLAN DE  
REDRESSMENT ET LA LIQUIDATION  
JUDICIAIRE

(Jugement du 09 novembre 2022)

**SARL AGENCE PROTECTINIUM SECURITE PRIVEE**, 8 le Perron, Lieudit Saint Guillaume, 44160 Pontchâteau, RCS Saint-Nazaire 801 175 803. Activités de sécurité privée. Date de cessation des paiements le 25 octobre 2022. Liquidateur : Selarl Philippe Delaere et associé en la personne de Me Philippe Delaere «Le Constens» bd Docteur Chevrel Cs 30105 44502 La Baule cedex. Avec poursuite d'activité au Madame Béatrice David. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.

4402JAL20220000000319

## RÉGIE SUR TOUTE LA FRANCE

TRIBUNAL JUDICIAIRE  
DE NANTESTRIBUNAL JUDICIAIRE DE  
NANTESN° RG 22/01858 - N° Portalis DBYS-W  
-B7G-LSY7.

DATE : 15 novembre 2022.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **Madame Patricia Emilia GOMEZ FUENTES**, demeurant 34 rue Georges de la Tour - 44100 NANTES.

N° RCS : non inscrite.

L22IJ03586

N° RG 20/03689 - N° Portalis DBYS-W  
-B7E-KYZE.

DATE : 15 novembre 2022.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **S.C.I. HPI**, demeurant 3 boulevard du Zénith - 44800 SAINT HERBLAIN.

Activité : location de biens immobiliers.

N° RCS : 517 917 100 NANTES.

L22IJ03587

N° RG 20/03441 - N° Portalis DBYS-W  
-B7E-KYJQ.

DATE : 15 novembre 2022.

Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de la liquidation judiciaire de **S.C.I. GAMA**, demeurant 8 rue Jean Rouxel - Zac de la Pentecôte - 44700 ORVAULT.

Activité : location de biens immobiliers.

N° RCS : 489873273 NANTES.

L22IJ03588

## LES ANNONCES LÉGALES EN VENDÉE

## CONSTITUTIONS

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé, il a été constitué une Société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SCI GEBAGEM

Siège social : 22 rue de Lorraine 85000  
LA ROCHE SUR YON

Objet (sommaire) : acquisition, administration, location, gestion de tous biens immobiliers et droits immobiliers

Durée : 99 ans

Capital : 1.000 € en numéraire

Gérance : la société SPFPL GEBAGEM, Société de participations financières de profession libérale à responsabilité limitée de pharmaciens d'officine au capital de 220 000 €, dont le siège social est situé 22 rue de Lorraine, 85000 La ROCHE SUR YON. Identifiée sous le numéro 838 496 628 RCS LA ROCHE SUR YON. Représentée par sa Gérante, Mme Gemma BAZIN

Cession de parts : Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné par décision collective des associés.

Immatriculation : RCS LA ROCHE SUR  
YON

Pour avis,

22IJ12356

ABONNEZ-VOUS!

2 ans : 99 €

**MICRO GENIE SERVICES**  
Société par actions simplifiée au capital de  
1 000 euros  
Siège social : 69 Rue de Beaurepaire  
85500 LES HERBIERS

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 14/11/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

**Forme** : Société par actions simplifiée  
**Dénomination** : MICRO GENIE SERVICES

**Siège** : 69 Rue de Beaurepaire, 85500  
LES HERBIERS

**Durée** : quatre-vingt-dix-neuf ans à  
compter de son immatriculation au  
Registre du commerce et des sociétés

**Capital** : 1 000 euros

**Objet** : Services à la personne : initiation, formation à l'utilisation de matériel informatique et/ou logiciels ; Livraison, installation de matériel informatiques, maintenance à domicile

**Exercice du droit de vote** : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

**Transmission des actions** : La cession des actions de l'associé unique est libre.

**Agrément** : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont sou-

mises à l'agrément de la collectivité des associés.

**Président** : La société PENTAGONE, Société à responsabilité limitée au capital de 1 800 000 €, ayant son siège social 69 Rue de Beaurepaire, 85500 LES HERBIERS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 920 751 062 RCS LA ROCHE SUR YON, représentée par Monsieur Valéry SOULARD en sa qualité de Gérant.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de LA ROCHE SUR YON.

POUR AVIS  
Le Président

L22IJ02492



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CHALLANS du 04/11/2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile

Dénomination sociale : MAJ IMMO

Siège social : 3 boulevard Pasteur,  
85300 CHALLANS

Val-Immo  
Société par actions simplifiée au capital  
de 5.000 €  
Siège social : 72 rue Centrale, 85610 La  
Bernardière  
(ci-après la «Société»)

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 10 Novembre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : Val-Immo  
Forme sociale : Société par actions simplifiée

Siège social : 72 rue Centrale, 85610 La Bernardière

Objet social : l'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous biens immobiliers, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

Capital social : 5.000 €  
Président : Monsieur Olivier Vonié, demeurant 72 rue Centrale, 85610 La Bernardière

Immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés de La-Roche-sur-Yon.

Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Sous réserve des dispositions légales, tout associé peut participer aux assemblées et dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Clauses restreignant la libre cession des titres : Tout transfert de titres est libre.

L22IJ03512



Aux termes d'un ASSP en date du 10/11/2022 il a été constitué la SASU suivante :

Dénomination : **DESIGN IRREGULIER**

Capital : 1.000 euros.

Siège social : 4 chemin du Chatenay - 85440 TALMONT SAINT HILAIRE.

Objet social : Toutes activités de marchand de biens, à savoir l'achat de biens immobiliers en vue de leur revente ; à titre accessoire, tous travaux de maçonnerie générale, construction ou rénovation, gros œuvre et second œuvre.

Durée : 99 ans.

Cession d'actions : Les cessions ou transmissions, sous quelque forme que ce soit, des actions détenues par l'associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, toute transmission des actions sera soumise à l'agrément de la collectivité des associés statuant à la majorité prévue par les présents statuts.

Président : Monsieur Alexandre LETARD, demeurant 23 allée d'Arundel, 85180 LES SABLES D'OLONNE.

La société sera immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L22IJ03528

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Saint-Fulgent du 13 octobre 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière.

Dénomination sociale : **D.S. ZOLA.**

Siège social : 15 rue Emile Zola - 85250 SAINT FULGENT.

Objet social : Acquisition, vente, amélioration, entretien, administration, exploitation et gestion par bail, location ou autrement de biens immobiliers, de tous immeubles bâtis ou non bâtis; Prise de participation dans toutes opérations immobilières à condition qu'elles soient conformes au caractère civil de la société, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de souscription

ou d'achat de titres ou droits sociaux ; Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de son immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Capital social : 1.000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire.

Gérance : David RETAILLEAU et Séverine RETAILLEAU, demeurant 15 rue Emile Zola - 85250 SAINT FULGENT.

Clauses relatives aux cessions de parts : Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné dans les conditions ci-dessous.

Les cessions consenties à des associés ou au conjoint de l'un d'eux ou à des ascendants ou descendants du cédant, seront également soumises à agrément.

Pour avis, la gérance

L22IJ03580



Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SALLERTAINE du 14/11/2022 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : RA2MG

Siège : 104 route du Clos Bailly, 85300 SALLERTAINE

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

Capital : 5 000 euros

Objet : Marchand de biens : l'achat, la vente d'immeubles (terrain, droit de superficie, droit à construire et généralement tout droit réel), la rénovation, et la réhabilitation d'immeubles ; L'acquisition, la construction, la mise en valeur, l'administration, et l'exploitation par location ou autrement de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ; La promotion immobilière : l'étude, la réalisation et la coordination de projets immobiliers destinés ultérieurement à la vente ; La prise de participation dans toutes sociétés ; l'administration et la gestion des dites participations ainsi que de tous titres et valeurs mobilières ; La réalisation pour ses filiales ou pour toute autre entreprise des prestations de services en matière administrative, commerciale, comptable, managériale, etc ;

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Régis GROUSIN, demeurant 104 route du Clos Bailly, 85300 SALLERTAINE

La Société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHE SUR YON.

POUR AVIS

Le Président

L22IJ03583

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP signé électriquement le 10 novembre 2022, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : G BATI

Siège : 7 Rue Flandre Dunkerque 1940, 85800 ST GILLES CROIX DE VIE

Durée : 99 ans à compter de son im-

matriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

Capital : 1 400 200 euros

Objet : l'activité de marchand de biens immobiliers consistant dans l'achat en vue de la revente de tous immeubles bâtis ou non bâtis, actions ou parts de sociétés immobilières, ainsi que la souscription en vue de la revente d'actions ou parts de sociétés immobilières ; l'activité de promotion immobilière incluant notamment l'aménagement et le lotissement de tous terrains, la construction d'immeubles et la vente, en totalité ou par fractions, des immeubles construits, avant ou après leur achèvement.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : La Société GLEMS, SARL au Capital de 2 048 208 euros dont le siège social est situé 7 Rue Flandre Dunkerque 1940, 85800 ST GILLES CROIX DE VIE, (914 649 496 RCS LA ROCHE SUR YON), représentée par monsieur Lionel GUILBAUD, gérant.

La Société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis, la Présidence

L22IJ03594



Par ASSP du 15/11/2022, est constituée la **SARL NO 2 ROO.**

Objet : L'achat, la vente, et la location de vélos et vélos électriques et plus généralement de tous véhicules entrant dans la classification des cycles et cycles à pédalage assisté au sens du code de la route et de tous les équipements et remorques qui peuvent y être associés.

La location et la vente de tous accessoires et de tous services y associés.

Durée : 99 ans.

Capital : 1 000 €.

Siège : 57 rue Nationale 85680 LA GUERINIERE.

Gérante : Madame Méline, Jean, Samuel, AUGEREAU, née GUILLET, demeurant 10 rue des Loges 85600 TREIZE SEPTIERS.

La société sera immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON.

L22IJ03635

## MODIFICATIONS



**BRG AVOCATS**  
Me Edouard GIFFO  
1 rue du Guéclin  
44000 NANTES

## HOSPIMEDI

Société par actions simplifiée

Au capital de 42 000 euros

Siège social : 42 bis, rue de l'Europe  
60149 SAINT CRESPIN IBOUVILLERS  
382 525 061 RCS BEAUVAIS

## TRANSFERT DU SIÈGE

Suivant décision unanime des associés du 30/09/2022, il a été décidé de transférer le siège social au 138, avenue Louis Pasteur ZI du Planty 85600 MONTAIGU-VEENDEE à compter du 30/09/2022.

Président : COOPERATIVE VETERINAIRE DE L'OUEST - COVETO, Société Anonyme coopérative à Conseil d'administration, au capital variable, ayant son siège social Zone Industrielle du Planty 138, avenue Louis Pasteur 85600 MONTAIGU-VEENDEE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 305 809 741,

Directeur Général : M. Xavier GUILBERT demeurant 6, chemin de la Colonie 44190 CLISSON,

Directeur général délégué : M. Fabrice REMAUD demeurant 23, rue Georges Clémenceau 85190 AIZENAY,

Directeur général délégué : M. Yves-Charles RESTIF demeurant 11, rue des Marais 44119 TREILLIERES.

Modification au RCS de BEAUVAIS. Nouvelle immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis.  
22IJ12332



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

ABAK INGENIERIE  
SAS

au capital de 10 000 €  
Siège social : 48 RUE JEAN PERRIN,  
85300 CHALLANS  
823 471 644 RCS LA ROCHE SUR YON

## CHANGEMENT DE DÉNOMINATION SOCIALE ET DE PRÉSIDENT

Aux termes d'une décision de l'associé unique en date du 01/10/2022 :

la société INGEVEST, SARLU au capital de 20 000 €, dont le siège social est 48 rue Jean Perrin, 85300 Challans, immatriculée 821 773 116 RCS LA ROCHE SUR YON, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de la société GN INVEST, démissionnaire.

Aucun nouveau directeur général n'a été nommé en remplacement de la société INGEVEST démissionnaire.

Aux termes d'une décision en date du 04/10/22, l'associé unique a décidé :

- de remplacer à compter du 04/10/22 la dénomination sociale ABAK INGENIERIE par INGEDIS et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

POUR AVIS

Le Président

L22IJ02662



**one ace**  
AUDIT CONSEIL EXPERTISE

3 impasse des Tourmalines  
44300 NANTES

SCI 48 JEAN PERRIN  
au capital de 1 000 €  
Siège social : 34 BD JOLIOT CURIE  
44200 NANTES  
840 090 336 RCS NANTES

## AVIS DE PUBLICITÉ

Aux termes d'une délibération en date du 01/10/2022, l'AGE a décidé de transférer le siège social du 34 BD JOLIOT CURIE, 44200 NANTES au 48 rue JEAN PERRIN 85300 NANTES à compter du 01/10/2022, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

En conséquence, la Société qui est immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 840 090 336 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au RCS de LA ROCHE SUR YON.

La Société, constituée pour 99 années à compter du 05/06/2018, a pour objet social Acquisition et gestion de biens immobiliers et un capital de 1 000 € composé uniquement d'apports en numéraire.

Suite à la cession de part du 30-09-22 : les associés actuels sont : La société INGEVEST, situé au 48 rue JEAN PERRIN 85300 CHALLANS 821 773 116 RCS DE LA ROCHE SUR YON et Jérôme GUERIN demeurant 24 impasse de la garenne 85160 Saint Jean de Monts.

Suite à la démission de Guillard François Xavier, Jérôme GUERIN son nommé devient gérant unique.

Pour avis

La Gérance

L22IJ02680





EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

#### SAY COM

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée

Au capital de 3 000 euros  
Siège social : 243 rue Roger Salengro  
85000 LA ROCHE SUR YON  
502 671 761 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes d'une AGE en date du 13 septembre 2022, conformément à l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 3 000 €. Monsieur Yann SEVELLEC, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par une Présidente : Société JASY, SARL au capital de 100 €, ayant son siège social 10 Impasse Henriette d'Angerville 85000 LA ROCHE SUR YON, immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 919 003 160, représentée par Yann SEVELLEC, gérant. Pour avis - La Présidente

L22IJ02978



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

#### YOUAPI

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée

Au capital de 3 000 euros  
Siège social : 243 rue Roger Salengro  
85000 LA ROCHE SUR YON  
850 862 780 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes d'une AGE en date du 13 septembre 2022, conformément à l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 3 000 €. Monsieur Yann SEVELLEC, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par une Présidente : Société JASY, SARL au capital de 100 €, ayant son siège social 10 Impasse Henriette d'Angerville 85000 LA ROCHE SUR YON, immatriculée au RCS de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 919 003 160, représentée par Yann SEVELLEC, gérant. Pour avis - La Présidente

L22IJ02979



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

LA COMPAGNIE SATORI  
Société à responsabilité limitée

au capital de 915 690 euros  
Siège social : 11, allée des Bruants  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
908 918 055 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

Aux termes d'une décision en date du 26 octobre 2022, l'associé unique a décidé de modifier l'objet social et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts. La société a désormais pour objet social principal : « - L'étude, les missions de conseil, l'assistance, la définition de stratégies et de politiques, l'animation, la gestion en matière administrative, comptable, financière et technique, logistique, de ressources humaines, de formation, de contrôle, de communication et de développement et fournitures de toutes prestations de services en général, - La souscription, acquisition, gestion, transmission de tous titres sociaux ou de créances, de valeurs mobilières et de tous droits et obligations y attachés, - les activités des sociétés de type holding. Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe. » Pour avis - La Gérance

L22IJ03110

## In Extenso

Experts-Comptables

LA ROCHE SUR YON

#### IMAGINE

SARL au capital de 100 euros  
Siège social : 3 impasse du Jouattier  
85500 LES HERBIERS  
909 861 593 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS

Aux termes et à compter des décisions de l'associé unique du 02/11/2022 le capital social a été augmenté de 300 000 euros par voie d'apport en nature, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes : Ancienne mention : Capital : 300 euros. Nouvelle mention : Capital : 300 100 euros

L22IJ03138



EXPERTISE COMPTABLE | AUDIT | CONSEIL

#### AGI

Société civile immobilière  
au capital de 1 000 euros  
907 685 002 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Aux termes d'une AGE du 03/11/2022, les associés ont décidé de transférer le siège social du 3 Route des Fontaines - 85750 ANGLÉS au 2, Zone Artisanale Les Motettes - 85750 ANGLÉS à compter du jour de la décision, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON. Pour avis - La Gérance

L22IJ03206

### N2D

SARL au capital de 4 000€  
8 rue de l'Épine - Zone artisanale Saligny  
85170 Bellevigny  
843 653 767 RCS LA ROCHE SUR YON

Le 21/04/2022 l'AGE a nommé Gérant M. Vincent CHAUVÉAU demeurant 20 rue du Calvaire 44000 NANTES en remplacement de M. Patrick LORIE démissionnaire.

L22IJ03518

BF 85  
Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social : 54 rue de la Cave 85270 ST HILAIRE DE RIEZ  
853 755 718 RCS LA ROCHE SUR YON

### AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 14 novembre 2022, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 5 000 euros.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par M. Florian BASSET.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : M. Florian BASSET demeurant 46 chemin de la Conge 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ.

Pour avis  
La Gérance

L22IJ03540



Maître Céline RAINAUT

16 cours Portal  
33000 BORDEAUX

Par AGO du 27.10.2022, l'assemblée générale de la SAS JLB IMMO, capital de 4.500 € - Siège Social : 1 rue de la Fuye (85770) L'ILE D'ELLE - R.C.S. LA ROCHE SUR YON 831 398 565, a décidé de nommer en qualité de Directeur général pour une durée indéterminée Monsieur Jean -Louis BAREAUD demeurant 1 rue de la Fuye (85770) L'ILE D'ELLE.

L22IJ03690

### DISSOLUTIONS

#### TOQUE PARTAGEE

Société à Responsabilité Limitée en liquidation au capital de 2 500 euros  
Siège social :

52B avenue François Mitterrand  
85340 OLLONNE SUR MER

Siège de liquidation :  
52B avenue François Mitterrand  
85340 OLLONNE SUR MER  
523990950 RCS LA ROCHE SUR YON

### DISSOLUTION

Aux termes d'une décision en date du 09/11/2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 09/11/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Madame Cécile MATIGNON, demeurant 52B AVENUE FRANCOIS MITTERRAND 85340 OLLONNE SUR MER, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 52B avenue François Mitterrand 85340 OLLONNE SUR MER. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de la Roche-Sur-Yon, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis, le Liquidateur

L22IJ03152

### AVIS DE LIQUIDATION

MINOTERIE MORINEAU - Société à responsabilité limitée au capital social de 50.000 € - Siège de la liquidation : 477 rue de la Barre - 85220 COMMEQUIERS - 385 252 895 R.C.S. LA ROCHE-SUR-YON. Par délibérations du 28 juillet 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a approuvé les comptes de liquidation; donné quitus au Liquidateur, Madame Christelle MORINEAU, demeurant 477 rue de la Barre à COMMEQUIERS (85220) et déchargé ce dernier de son mandat ; décidé la répartition du solde négatif de la liquidation; prononcé la clôture des opérations de liquidation. Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de LA ROCHE SUR YON. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis

L22IJ03575

### AVIS DE DISSOLUTION

4H - Société Civile au capital de 85.000 € - Siège social : 3 chemin du Turdeau - 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ - 448 410 985 RCS LA ROCHE SUR YON.

Suivant délibérations en date du 12 octobre 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable à compter du 30 juin 2022. L'AGE a nommé en qualité de liquidateur M. Michel HERBERT demeurant 3 chemin du Turdeau à Saint-Hilaire-de-Riez (85270), avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé au siège social de la Société, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE SUR YON.

Pour avis

L22IJ03595

### AVIS DE DISSOLUTION

VESTA - Société Civile au capital de 2.160 € - Siège social : 10 quater rue du Fief de l'Ormeau - 85800 LE FENOUILLEUR - 900 120 718 RCS LA ROCHE SUR YON.

Suivant délibérations en date du 29 juillet 2022, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la société et sa mise en liquidation amiable à compter du 29 juillet 2022. L'AGE a nommé en qualité de liquidateur M. Sébastien CAUDERLIER demeurant 10 quater rue du Fief de l'Ormeau au Fenouiller (85800), avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé au siège social de la Société situé 10 quater rue du Fief de l'Ormeau - 85800 LE FENOUILLEUR, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de LA ROCHE-SUR-YON. Mention sera faite au RCS de LA ROCHE-SUR-YON.

Pour avis

L22IJ03596

TÉL. : 02 40 47 00 28  
WWW.INFORMATEURJUDICIAIRE.FR

**SCI CARI**

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1 000 €  
Siège social : LA GAUBRETIÈRE  
85130 Route du Gros Bois  
Siège de liquidation : Route du Gros Bois  
85130 LA GAUBRETIÈRE  
521721332 RCS LA ROCHE SUR YON

**AVIS DE DISSOLUTION  
ANTICIPÉE**

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 30/09/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Béatrice RIVIERE, demeurant 5 Le Bois Jeannot 85130 LA GAUBRETIÈRE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé Route du Gros Bois 85130 LA GAUBRETIÈRE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

22IJ12344

**ABONNEZ-VOUS !**  
6 mois : 35 €

**BENOIT MOUILLA**

Société à Responsabilité Limitée  
en liquidation  
au capital de 2 000 €  
Siège social et de liquidation :  
24, rue du Calvaire  
85220 LA CHAIZE GIRAUD  
912 401 866 RCS LA ROCHE SUR YON

**AVIS DE DISSOLUTION  
ANTICIPÉE**

Aux termes d'une décision du 30/09/2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30/09/2022 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. M. Benoit MOUILLA, demeurant 24, rue du Calvaire 85220 LA CHAIZE GIRAUD, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 24, rue du Calvaire 85220 LA CHAIZE GIRAUD. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, le Liquidateur

22IJ12377

**FONDS DE COMMERCE**

Par ASSP à LA ROCHE SUR YON du 24.10.2022, enregistré au SPFE de LA ROCHE SUR YON, le 28/10/2022, dossier 2022 00109967, référence 8504P01 2022 A 03407 la société **PICHERIT**, SARL au capital de 27800 €. Siège : LES ACHARDS (85150) - 68 Avenue Georges Clémenceau, 839 978 426 LA ROCHE SUR YON a cédé, au 27.10.2022, à la société **LE BONHEUR DES PAPILLES**, SARL au capital de 15000 €, Siège : SAINTE FLAIVE DES LOUPS (85150) - 1 Place du Commerce, 900 123 472 RCS LA ROCHE SUR YON, le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, dépôt de pain, distributeur de baguettes exploité aux ACHARDS (85150) - 4 bis Place de l'Eglise - LA CHAPPELLE ACHARD au prix de 30 000 €. Les oppositions seront reçues en la forme légale dans les 10 jours de la dernière des publications légales au Cabinet ALINEA CONSEIL - Zone Beaupuy - 12 Impasse Bernard Lyot - 85000 LA ROCHE SUR YON.

Pour avis

L22IJ03520

**Attirez Recrutez Fidélisez**

Sur votre abonnement  
**1 MOIS OFFERT**  
avec le code **IJ21** sur  
**Lamacompta.co**

Le site d'emploi 100% dédié  
aux cabinets d'expertise comptable

**REGIMES MATRIMONIAUX**

**Maître Pascale MARGARIT-CANDIA**  
Notaire  
1 Rue Clément - Zone de la Seiglerie 2  
44720 MACHECOUL-SAINT-MEME

**CHANGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL**

Noms : Monsieur Mickaël Franck Hubert **LANDRIEU**, et Madame Magaly **RAUTUREAU**.

M. est né à LA ROCHE SUR YON (85000) le 25 juin 1971, et Mme à FONTENAY-LE-COMTE (85200) le 6 décembre 1974.

Domicile : MOUILLERON-LE-CAPTIF (85000), 15 rue des Passereaux.

Date et lieu de mariage : MOUILLERON-LE-CAPTIF (85000), le 5 septembre 1998.

Régime matrimonial avant modification : communauté légale.

Modification du régime matrimonial opérée : ajout d'une clause de préciput au conjoint survivant

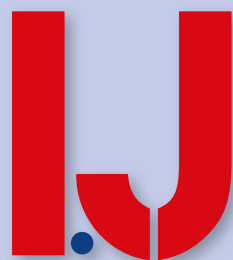
Notaire rédacteur : Maître Pascale MARGARIT-CANDIA,

Date de l'acte : 14 novembre 2022

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, Le notaire.

L22IJ03531



**LE MÉDIA DES AFFAIRES  
LOIRE-ATLANTIQUE  
& VENDÉE**

**ABONNEZ-VOUS !**

**Je m'abonne à l'Informateur Judiciaire  
(44 + 85)**

Parution hebdomadaire  
couplage magazine + version numérique + newsletter

6 mois • 26 numéros : **35 € ttc**

1 an • 52 numéros : **55 € ttc**

2 ans • 104 numéros : **99 € ttc**



Paiement sécurisé

**Mes coordonnées**

Nom ou raison sociale \_\_\_\_\_

Activité \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Nombre d'abonnés souhaité \_\_\_\_\_



# AVOCOEURS

Vous avez une  
question juridique ?

Un avocat  
bénévole répond  
à vos questions  
en échange d'un don  
à une association  
locale.

Permis de  
**CONSTRUIRE**  
Accompagner la liberté



**25 nov. 2022**  
MAISON DE L'AVOCAT

Info : [WWW.AVOCOEURS.FR](http://WWW.AVOCOEURS.FR)



avocœurs



# In Extenso

Experts-Comptables

## Ensemble pour aller plus loin

Partout en France les experts-comptables In Extenso vous accompagnent tout au long de la vie de votre entreprise.

Expertise comptable - Gestion sociale et paie - Audit - Juridique - Fiscalité - Accompagnement et conseil en création, reprise et transmission d'entreprise

In Extenso est fier et enthousiaste d'accompagner la professionnalisation du rugby à 7 via le **IN EXTENSO SUPERSEVENS**.

A photograph of three rugby players in action. Two players in yellow jerseys are jumping to catch a ball, while a player in a dark jersey is also jumping towards them. The background is a blurred stadium crowd.

In Extenso LE P

### Près de chez vous...

#### Ancenis

02 40 83 17 52

#### La Baule

02 40 60 57 34

#### Nantes Centre

02 51 80 18 00

#### Pornichet

02 51 73 20 20

#### Challans

02 51 35 00 35

#### La Roche-sur-Yon

02 51 24 07 90

#### Nantes Erdre

02 40 52 59 00

#### Sables-d'Olonne

02 51 95 11 22

#### Haute-Goulaine

02 40 13 65 65

#### Les Herbiers

02 51 64 88 31

#### Pornic

02 40 82 15 93

#### Saint-Herblain

02 51 80 18 00

[www.inextenso.fr](http://www.inextenso.fr)

Suivez nos actualités sur notre page **LinkedIn In Extenso Ouest Atlantique**